

Gara di affidamento dei servizi di manutenzione e dei lavori edili, di genio civile, impiantistica e meccanica, riguardanti la costruzione, ristrutturazione e manutenzione di fabbricati di tipo civile, industriale e di infrastrutture annesse dell'Istituto Universitario Europeo

Domande e Risposte

Domanda n.1

Al punto L del capitolato speciale di appalto viene richiesto il possesso della certificazione ISO 9001:2015 e 14001.

Non è chiaro però se, in caso di partecipazione in RTI l'obbligo di possesso delle suddette certificazioni deve essere posseduta da tutte le imprese componenti l'RTI oppure se posseduta solo da una delle aziende costituenti l'RTI.

Risposta

Si conferma quanto scritto alla pag. 50 del CSA ovvero *“In caso di R.T.I. e/o consorzio, i requisiti dalla lettera (a) alla lettera (f) devono essere posseduti da ciascuna impresa costituente il raggruppamento e/o il consorzio. Differentemente, la verifica del possesso dei requisiti dalla lettera (g) alla lettera (m) sarà eseguita considerando il RTI e/o il Consorzio come soggetto unico. Pertanto questi requisiti possono essere posseduti o da un'unica azienda oppure dalle singole ditte consorziate o membri del raggruppamento temporaneo d'impresa.”*

La frase scritta alla lettera l della pag. 49 del CSA *“In caso di RTI la certificazione dovrà essere posseduta da tutti i componenti del RTI o in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate per l'esecuzione del servizio”* è da considerarsi un mero refuso.

Domanda n.2

Al punto J del capitolato speciale di appalto vengono richiesti i Certificati di Regolare Esecuzione lavori. La nostra azienda è in possesso di SOA per le categorie OG10 - OG11 - OS28 - OS30- OG1. Chiediamo quindi se in alternativa ai CRE basta la presentazione della SOA per ottemperare a tale requisito.

Risposta

Si precisa che, in sostituzione delle dichiarazioni di regolare esecuzione e dei relativi certificati, potranno essere presentate attestazioni SOA in corso di validità per una o più delle seguenti categorie OG1, OG2, OG3, OG10, OG11, OS2A, OS3, OS5, OS17, OS19, OS28, OS30.

Resta l'obbligo per l'offerente di presentare elenco dei principali servizi analoghi a quello oggetto di gara, eseguiti negli ultimi tre esercizi finanziari (2016 – 2017 - 2018) con la descrizione dell'oggetto, del rispettivo, importo, delle date e dei destinatari pubblici o privati.

Domanda n.3

In riferimento all'art. 48 – Criteri di Selezione chiediamo conferma che in caso di costituendo RTI i seguenti requisiti:

- lettera g) e lettera h) - REQUISITI GENERALI
- lettera i) - REQUISITI di CAPACITA' ECONOMICA – FINANZIARIA
- lettera j) e lettera k) - REQUISITI di CAPACITA' TECNICA

possano essere posseduti da un'unica azienda del costituendo RTI

mentre i seguenti requisiti:

- dalla lettera a) alla lettera f) - REQUISITI GENERALI
- lettera l) - REQUISITI di CAPACITA' TECNICA

debbano essere soddisfatti da tutte le imprese del costituendo RTI.

Chiediamo altresì conferma che a pagina 50 del Capitolato Speciale di Appalto al primo capoverso il riferimento ai *“....requisiti dalla lettera (g) alla lettera (m)....”* sia da considerarsi un refuso.

Risposta

Vedere risposta domanda 1

Domanda n.4

In riferimento al REQUISITO DI CAPACITA' TECNICA lettera j) art. 48 del Capitolato Speciale di Appalto evidenziamo che la nostra società ha in corso diversi servizi di manutenzione analoghi con contratti pluriennali che ricoprono gli anni 2016 – 2017 e 2018 ma ancora in corso di esecuzione.

In questo caso, non essendo ancora terminati, chiediamo se sia possibile allegare alla dichiarazione il Contratto sottoscritto con l'Ente e le fatture quietanzate relative ai servizi svolti anziché i certificati ancora non emessi.

Risposta

Si conferma che per i contratti in corso di esecuzione può essere sufficiente allegare copia del contratto sottoscritto con l'Ente corredato dalle copie delle fatture quietanzate.

Domanda n.5

Al paragrafo 3 punto h) della lettera di invito è indicato che tra la documentazione da presentare deve essere inserita “copia del certificato generale del Casellario Giudiziale del rappresentante legale”. In merito a ciò si chiede se è sufficiente solo quello di chi ha poteri di firma e sottoscrive l'offerta oppure sono necessari anche i certificati degli altri membri costituenti il Consiglio di Amministrazione o eventuali procuratori e direttori tecnici?

Risposta

È sufficiente la presentazione della copia del certificato generale del Casellario Giudiziale del rappresentante legale che ha potere di firma e sottoscrive l'offerta.

Domanda n.6

Per la suddetta gara è previsto CIG con relativo pagamento di contributo ANAC e generazione PASSoe?

Risposta

In quanto istituzione internazionale, l'Istituto non ha codice CIG e non è richiesto nessun pagamento del contributo ANAC.

Domanda n.7

Chiediamo conferma che tra i nominativi dei **5 manutentori specializzati** (punto B. articolo 10 – Struttura Organizzativa Minima – Lettera di Invito) possano essere designati dipendenti delle ditte indicate in outsourcing i quali, in caso di aggiudicazione, saranno distaccati temporaneamente a tempo pieno ed indeterminato presso l'Impresa Concorrente.

Risposta

Data la necessità dell'Istituto di avere un organico stabile di manutentori che abbia piena conoscenza del campus con la prospettiva di una potenziale durata dell'appalto di 7 anni, i 10 manutentori (più l'eventuale coordinatore nel caso non fosse uno di questi ultimi) dovranno essere dipendenti dell'azienda o di una delle aziende (in caso di RTI) offerente.

Domanda n.8

Nel caso di presentazione dell'offerta di gara come RTI costituendo, si chiede se sia sufficiente l'attestato di avvenuto sopralluogo effettuato dalla sola mandataria.

Risposta

Come specificato in occasione del sopralluogo, confermiamo che in caso di RTI l'attestato di avvenuto sopralluogo deve essere presentato perlomeno dalla mandataria.

Domanda n.9

Siamo a chiedere conferma che in caso di possesso delle certificazioni UNI EN ISO 9001:2015 e UNI EN ISO 14001:2015 sia possibile usufruire della riduzione dell'importo della cauzione provvisoria di cui alla Lettera di Invito, secondo quanto previsto all'art. 93 comma 7 del DLGS 50/2016.

Risposta

I procedimenti di gara espletati dall'Istituto Universitario Europeo, come indicato all'articolo 30 del Capitolato Speciale d'Appalto sono disciplinati unicamente da regolamenti interni e pertanto non vengono applicate le agevolazioni previste dal DLGS 50/2016.

Domanda n.10

Al punto L dei Requisiti di capacità tecnica del capitolato speciale di appalto viene richiesto il possesso della certificazione ISO 14001. Vorremmo sapere se, nel caso in cui l'azienda sia in corso di certificazione, è sufficiente allegare il contratto firmato con l'ente certificatore che attesta che la procedura di certificazione è in corso.

Risposta

È ammessa la partecipazione alla presente procedura d'appalto anche per l'Imprese che pur non essendo in possesso della certificazione ISO 14001, hanno intrapreso la procedura per l'ottenimento della stessa. In questo caso, dovrà essere allegato nella busta dei documenti amministrativi copia del contratto stipulato con l'ente certificatore.

Domanda n.11

Con riferimento al Capitolato Speciale (Allegato I) è specificato che il "Contratto di Servizi" di cui al Lotto A sarà affidato ad un solo operatore, invece il "Contratto quadro lavori multipli" di cui al Lotto B può essere affidato congiuntamente allo stesso operatore o separatamente ad uno/più operatori.

A tale proposito l'analisi degli allegati D (lotto A e lotto B), con riferimento a quest'ultimo lotto, evidenzia che il concorrente dovrà descrivere la struttura organizzativa e logistica che si impegna ad adottare per l'erogazione dei servizi.

Allo scopo di garantire chiarezza espositiva e di dettaglio nell'elaborazione della propria offerta si chiede a codesto Ente se, relativamente all'Allegato D – Lotto B, la descrizione riferita al punto B.1 dovrà essere riferita esclusivamente alla specificità dei servizi di cui al Lotto B (lavori e interventi specialistici) o al complesso di attività disciplinate dalla lettera di invito e riferite al Lotto A e al Lotto B.

Risposta

A seconda del lotto per cui l'Impresa concorre, dovrà compilare il relativo modulo dell'Allegato D ed in caso di partecipazione ad entrambi i lotti dovrà compilare i due moduli dell'Allegato D – Lotti A e B.

Domanda n.12

Facendo riferimento all'articolo 53 a pagina 54 del CSA in merito al sopralluogo, si chiede di confermare che in caso di presentazione dell'offerta come RTI costituendo sia sufficiente l'attestato di avvenuto sopralluogo effettuato dalla sola mandataria.

Risposta

Vedere risposta domanda 8.

Domanda n.13

Al fine di elaborare il Manuale di Manutenzione Preventiva e una stima dei costi più dettagliata si chiede, se possibile, di mettere a disposizione un censimento degli impianti elettrici e speciali.

Risposta

Il censimento degli impianti elettrici che teniamo a precisare non è completo, è visibile e scaricabile dalla pagina <https://www.eui.eu/About/Tenders> dove è pubblicata la documentazione di gara sotto la voce "Allegato L - Censimento impianti elettrici".

Domanda n.14

Si chiede conferma se la Busta n. 1 dovrà contenere esclusivamente quanto indicato alle pagg. 2-3-4 della Lettera di Invito o se dovrà contenere anche la documentazione comprovante quanto richiesto alle pagg. 29-30 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Risposta

Si conferma che la Busta 1 dovrà contenere tutta la documentazione amministrativa sia quella richiesta nella Lettera d'Invito sia quella del Capitolato Speciale d'Appalto.

Domanda n.15

Nel caso in cui si intenda partecipare per entrambi i lotti (lotto A e lotto B), la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica deve essere prodotta per entrambi i lotti e divisa in buste separate (quindi n°2 buste documenti amministrativi, n°2 buste offerta tecnica, n°2 buste Offerta economica)? in caso affermativo devono essere fatti due plichi separati, o basta l'inserimento delle buste interne in una sola busta esterna con l'indicazione del lotto fuori dalle buste?

Risposta

Si conferma che in caso di partecipazione ad entrambi i lotti l'offerta da presentare dovrà essere così articolata:

- ✓ *Busta esterna (come indicato nella lettera invito "essere sigillata con nastro adesivo e firmata lungo i bordi e riportare le suddette informazioni... [...]"*
- ✓ *Busta interna contenente:*
 - *Busta n. 1 – Documenti amministrativi, composta da una busta UNICA per entrambi i Lotti, con inserito all'interno un UNICO attestato di sopralluogo, valido per entrambi i lotti*
 - *Busta n. 2 – Offerta tecnica, composta da DUE buste, una per il LOTTO A ed una per il LOTTO B*
 - *Busta n. 3 – Offerta economica, composta da DUE buste, una per il LOTTO A ed una per il LOTTO B*

Domanda n.16

Si richiede nel caso di partecipazione ad entrambi i lotti (lotto A e lotto B), se la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica deve essere prodotta per entrambi i lotti e divisa in buste separate (quindi n°2 buste documenti amministrativi, n°2 buste offerta tecnica, n°2 buste Offerta economica)? in caso affermativo devono essere fatti due plichi separati, o basta l'inserimento delle buste interne in una sola busta esterna con l'indicazione del lotto fuori dalle buste?

Risposta

Vedere risposta domanda precedente n.15

Domanda n.17

Non essendoci un particolare riferimento alle categorie SOA, nella dichiarazione di impegno del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, è sufficiente indicare la tipologia di lavorazioni eseguite da ciascuna impresa oppure deve essere indicata la categoria SOA di appartenenza?

Risposta

Nel caso in cui l'Impresa sia in possesso della certificazione SOA deve indicare la categoria di appartenenza ed in caso contrario dovrà indicare la tipologia di lavorazioni eseguite.

Domanda n.18

In caso di RTI da costituire, la cauzione provvisoria da presentare in sede di offerta dovrà essere unica (purché ovviamente intestata e sottoscritta da tutte le mandanti) oppure ogni impresa dovrà presentare una propria polizza relativa alla propria quota di partecipazione al Raggruppamento Temporaneo di Imprese.

Risposta

La cauzione provvisoria dovrà essere unica ed in caso di RTI da costituire dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese mandanti.

Domanda n.19

Si chiede di confermare che la cauzione provvisoria possa essere emessa a termini D.lgs. n. 50/2016 – art. 93 secondo lo schema tipo 1.1 aggiungendo la clausola che preveda che la cessazione dell'operatività è solo a seguito di specifica lettera liberatoria della Stazione Appaltante.

Risposta

I procedimenti di gara espletati dall'Istituto Universitario Europeo, come indicato all'articolo 30 del Capitolato Speciale d'Appalto sono disciplinati unicamente da regolamenti interni e pertanto non vengono applicate le regole previste dal DLGS 50/2016. Pertanto, la cauzione provvisoria dovrà essere emessa come indicato nella documentazione di gara.

Domanda n.20

Si chiede di confermare che può essere considerato documento sostitutivo della copia della polizza RCT – RCO l'attestazione della compagnia assicurativa firmata dal procuratore nella quale venga indicato il massimale per la RCT e per la RCO e il relativo periodo di quietanza.

Risposta

Confermiamo che può essere considerata documento sostitutivo della copia della polizza RCT – RCO l'attestazione della compagnia assicurativa firmata dal procuratore nella quale venga indicato il massimale per la RCT e per la RCO e il relativo periodo di quietanza.

Domanda n.21

Si chiede di confermare che le due referenze bancarie debbano essere presentate per l'ammissione alla gara non essendo elencate nei documenti della Busta n. 1 di cui all'invito a partecipare alla procedura.

Risposta

Si conferma che all'interno della busta 1 dovrà essere inserita tutta la documentazione amministrativa richiesta incluse le referenze bancarie.

Domanda n.22

Si chiede di confermare che l'importo della cauzione definitiva pari al 10% del volume di affari stimato in fase di gara si intenda pari al 10% dell'importo dei lavori aggiudicati.

Risposta

Il valore della cauzione definitiva come indicato nei documenti di gara dovrà essere pari al valore stimato dell'appalto. Il 10% per il Lotto A e 2% per il lotto B.