



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	GENERATORE DI CALORE ACQUA CALDA (combustibili gassosi e gpl)	Codice Appar.:	GEC 002
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
HOVAL	ST-PLUS 650	628 kW	581 kW	5 Bar	-
		Temper. max 110 °C	Matricola B 330019		

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

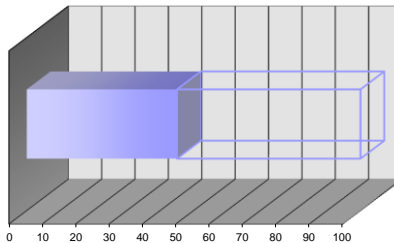
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



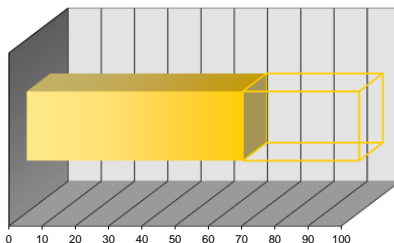
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☒ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



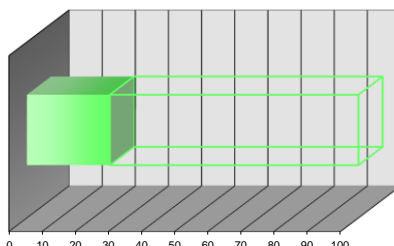
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



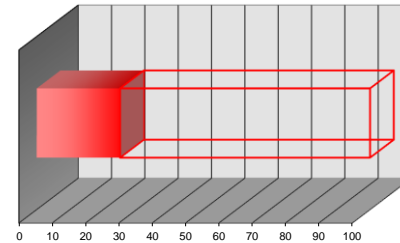
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



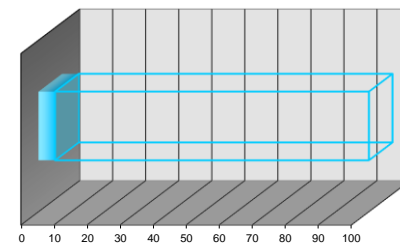
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

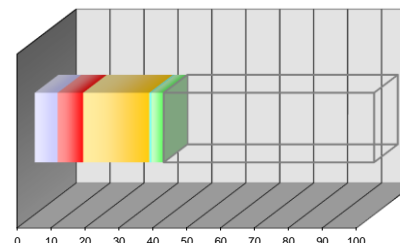


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 7,50

PC<sub>III</sub> pond 19,50

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 3,75

PC<sub>2</sub> valore  
38,00



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	GENERATORE DI CALORE ACQUA CALDA (combustibili gassosi e gpl)	Codice Appar.:	GEC 003
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
HOVAL	BTF 750	814 kW	755 kW	5 Bar	2001
		Temper. max 90 °C	Matricola B 330019		

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

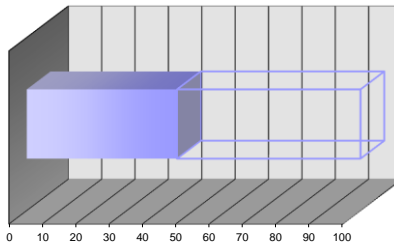
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



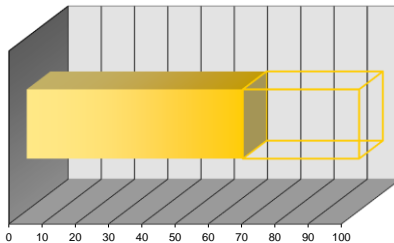
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☒ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



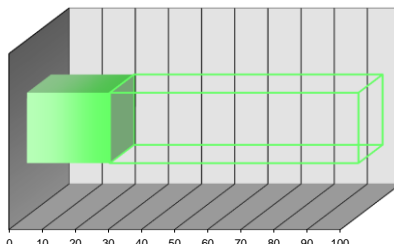
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



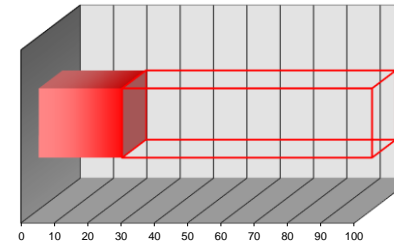
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



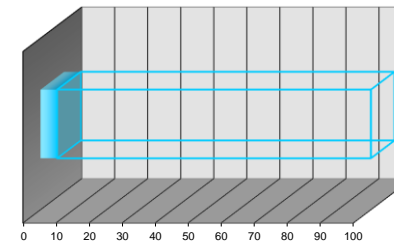
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

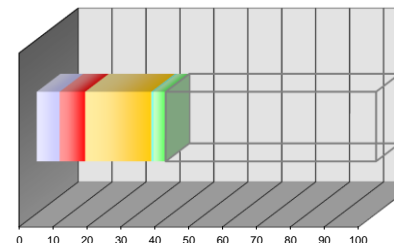


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 7,50

PC<sub>III</sub> pond 19,50

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 3,75

PC<sub>2</sub> valore  
38,00

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	BRM 001
Apparecchiatura:	BRUCIATORE GAS METANO		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Potenza max	Potenza min.	Anno Fabbr.
CIB UNIGAS	-	-	-	-
		Alimentazione 230 V - 50 Hz	Potenza elettr.	

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

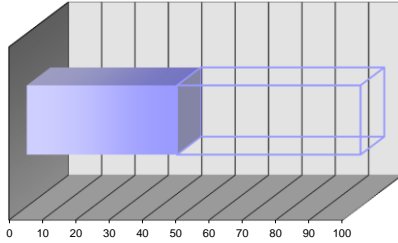
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



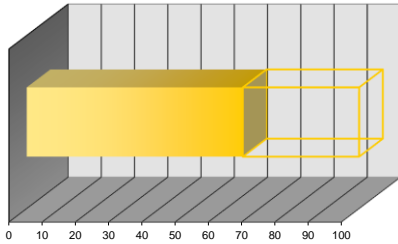
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☒ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



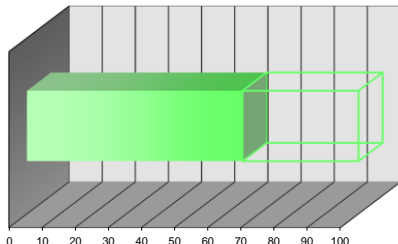
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



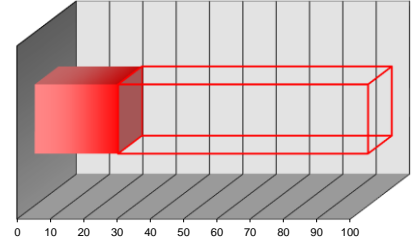
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



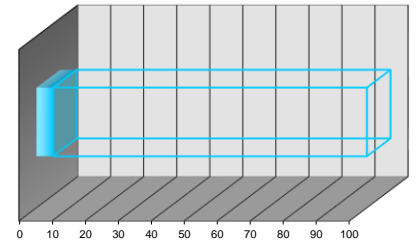
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

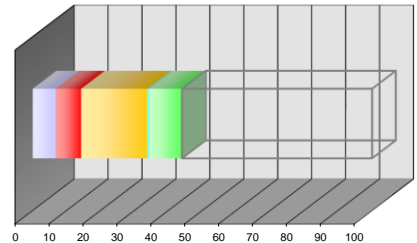


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 7,50

PC<sub>III</sub> pond 19,50

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>2</sub> valore  
44,00

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	BRM 002
Apparecchiatura:	BRUCIATORE GAS METANO		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Potenza max	Potenza min.	Anno Fabbr.
CIB UNIGAS	-	-	-	-
		Alimentazione 230 V - 50 Hz	Potenza elettr.	
		-	-	

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

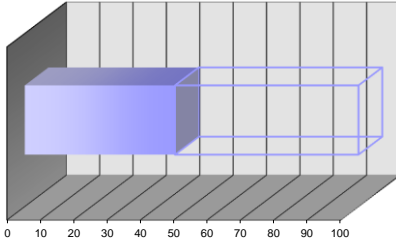
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



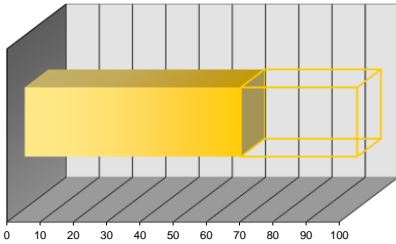
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☒ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



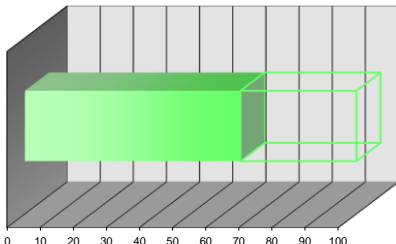
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



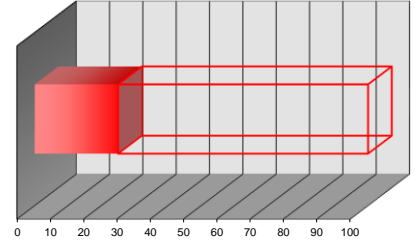
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



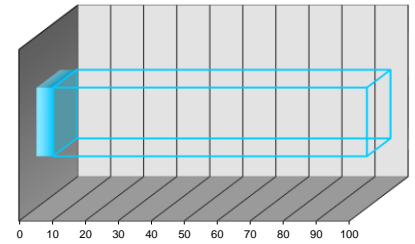
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

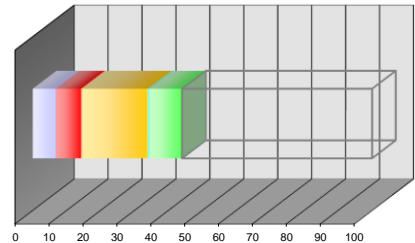


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 7,50

PC<sub>III</sub> pond 19,50

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>2</sub> valore  
44,00

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	BRM 003
Apparecchiatura:	BRUCIATORE GAS METANO		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Potenza max	Potenza min.	Anno Fabbr.
CIB UNIGAS	-	-	-	-
		Alimentazione 230 V - 50 Hz	Potenza elettr.	

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

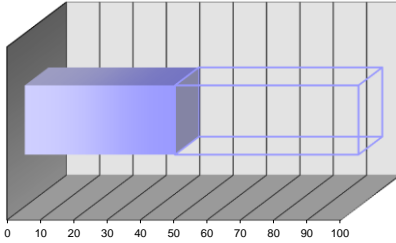
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



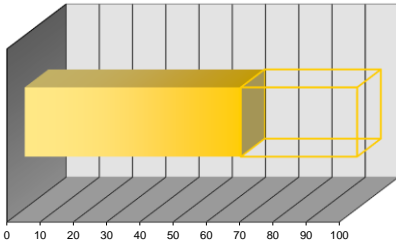
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☒ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



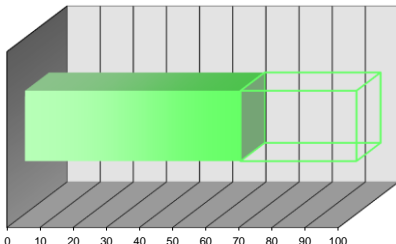
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



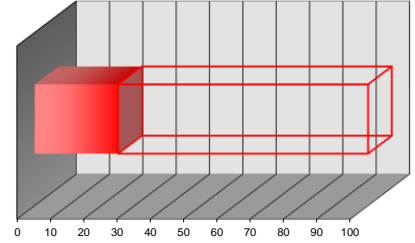
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



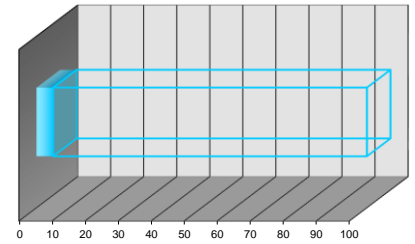
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

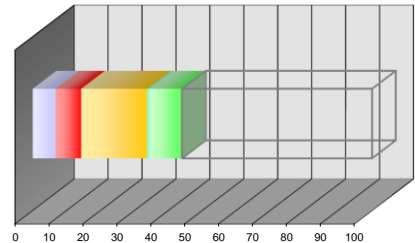


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 7,50

PC<sub>III</sub> pond 19,50

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>2</sub> valore  
44,00

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE	Codice Appar.:	POC 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
BIRAL	-	Alimentazione 220/400 V	Potenza elettr. -	numero giri -	Anno Fabbr. 2006

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

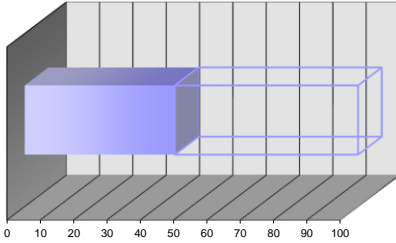
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



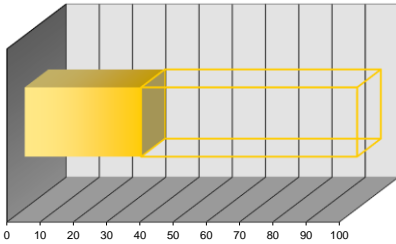
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



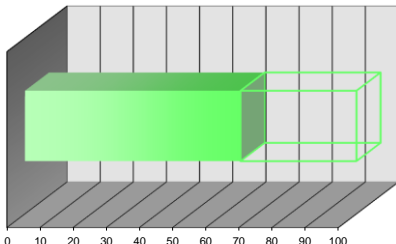
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



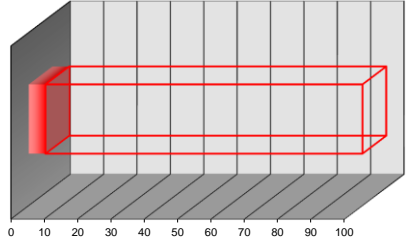
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



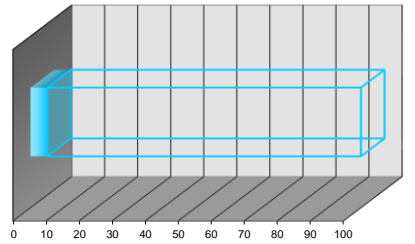
intervallo 0÷20

parametro 5

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

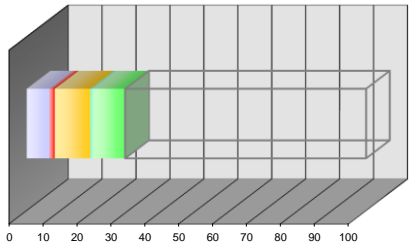


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 1,50

PC<sub>III</sub> pond 10,50

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>2</sub> valore  
29,00



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA

Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POC 002
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
DAB	NKM-G 65-200	60 m <sup>3</sup> /h	-	12,9 m	-
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		220/400 V	-	1.420	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

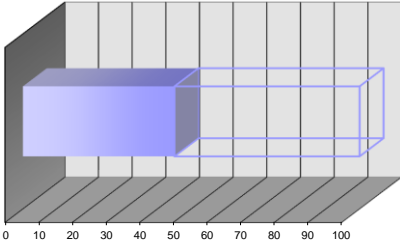
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali  
☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



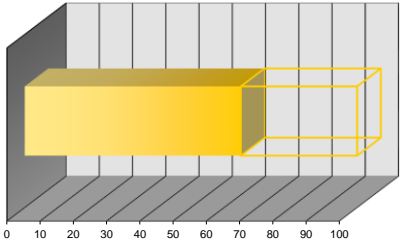
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☒ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



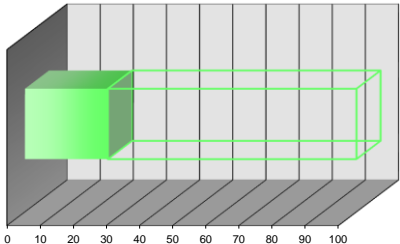
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL  
☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



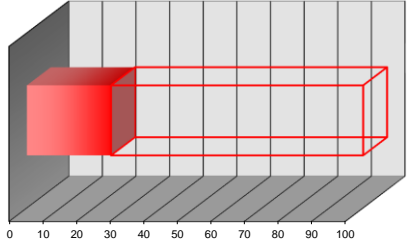
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



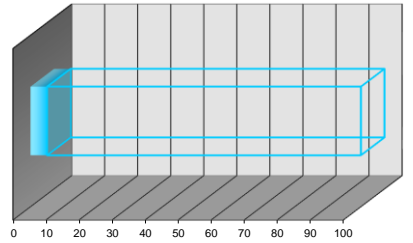
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali  
☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

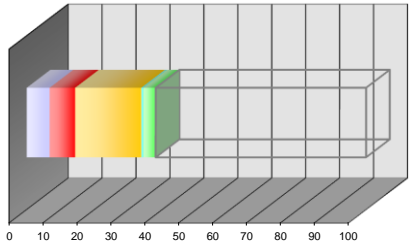


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>x</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 7,50

PC<sub>III</sub> pond 19,50

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 3,75

PC<sub>x</sub> valore 38,00

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA

Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POC 003
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
DAB	NKM-G 65-200	60 m³/h	-	12,9 m	-
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		220/400 V	-	1.420	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

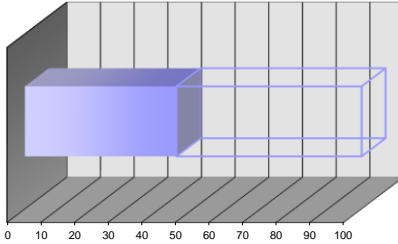
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali  
☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



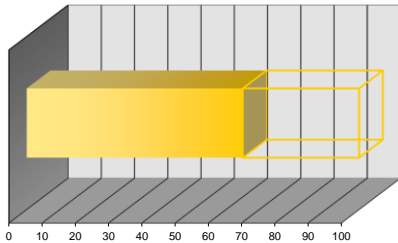
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☒ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



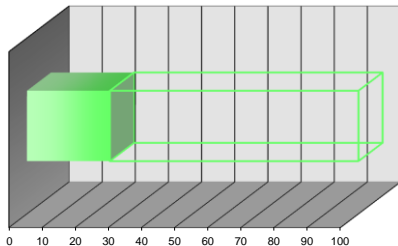
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPESEL  
☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



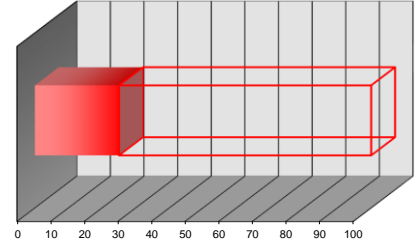
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



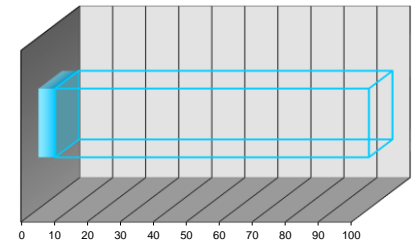
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali  
☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

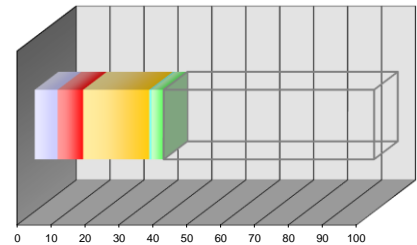


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>x</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 7,50

PC<sub>III</sub> pond 19,50

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 3,75

PC<sub>x</sub> valore 38,00



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POC 004
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
SIEMENS	-	Alimentazione 400 V	Potenza elettr. 3,45 kW	numero giri 1.720	Anno Fabbr. -

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

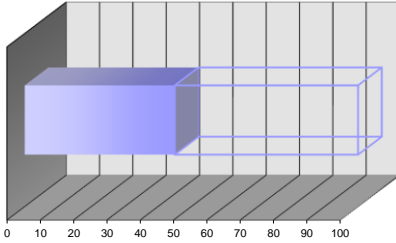
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



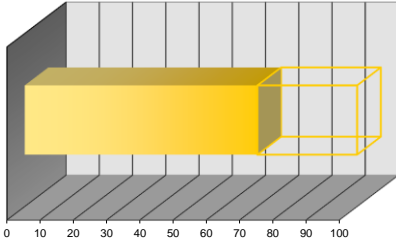
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☒ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



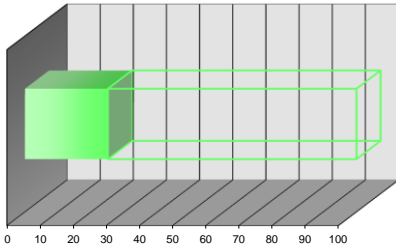
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



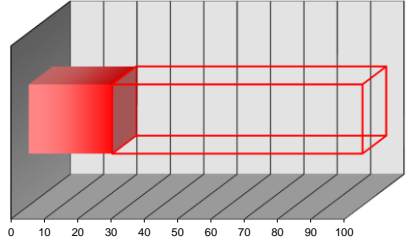
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



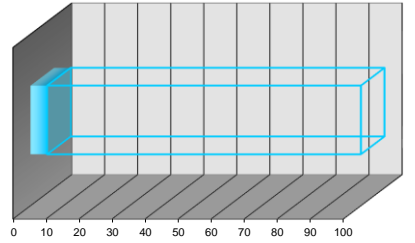
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

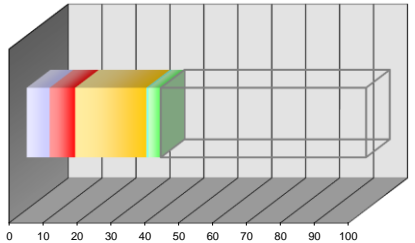


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 21,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 3,75

PC<sub>2</sub> valore 39,50



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE	Codice Appar.:	POC 006
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
SIEMENS	-	Alimentazione 400 V	Potenza elettr. 3,45 kW	numero giri 1.720	Anno Fabbr. -

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

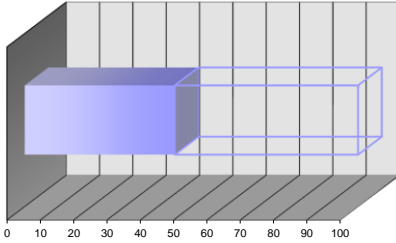
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



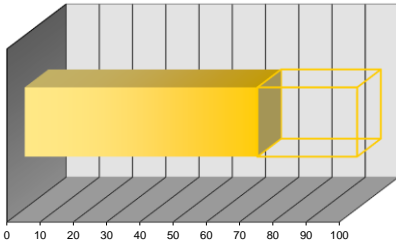
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☒ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



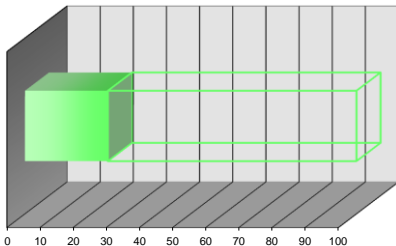
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



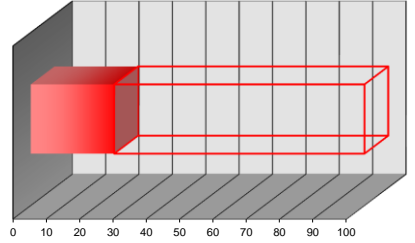
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



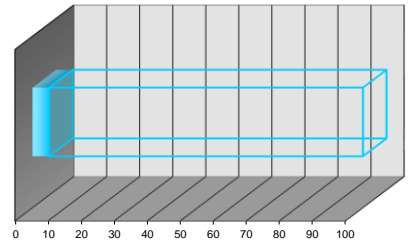
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

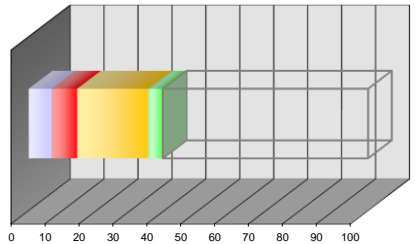


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 7,50

PC<sub>III</sub> pond 21,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 3,75

PC<sub>2</sub> valore  
39,50

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE	Codice Appar.:	POC 007
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
SIEMENS	-	Alimentazione 400 V	Potenza elettr. 3,45 kW	numero giri 1.720	Anno Fabbr. -

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

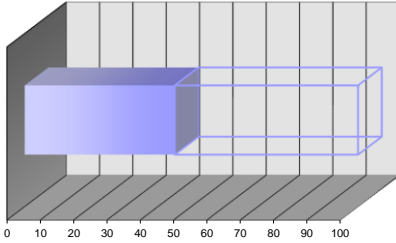
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



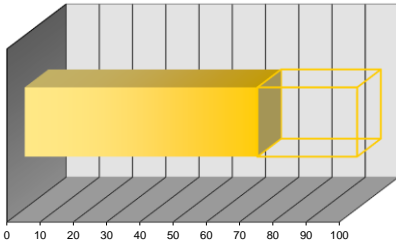
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☒ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



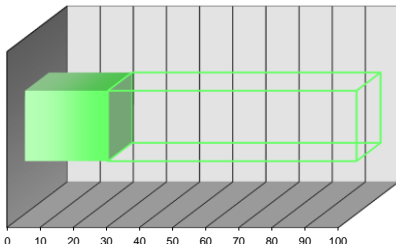
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



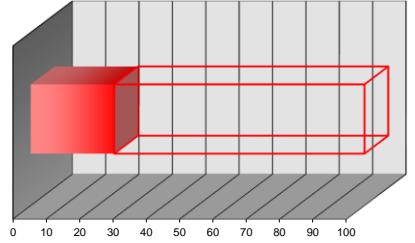
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



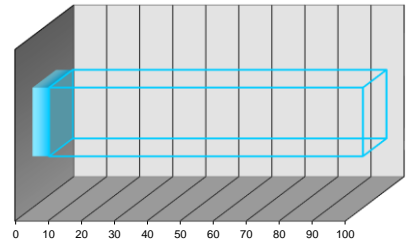
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

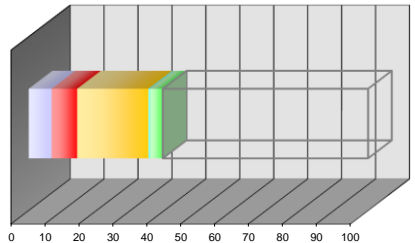


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 7,50

PC<sub>III</sub> pond 21,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 3,75

PC<sub>2</sub> valore  
39,50

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE	Codice Appar.:	POC 008
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
SIEMENS	-	Alimentazione 400 V	Potenza elettr. 3,45 kW	numero giri 1.720	Anno Fabbr. -

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

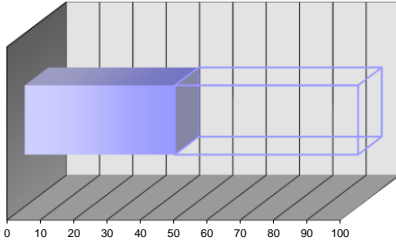
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



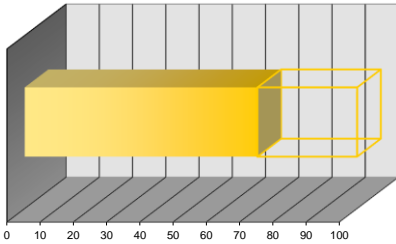
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☒ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



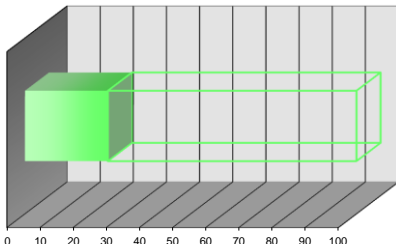
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



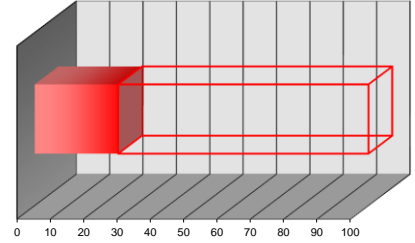
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



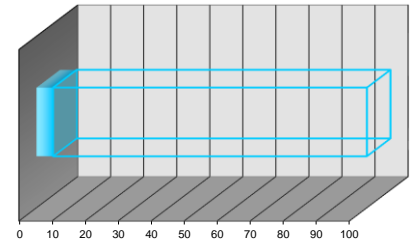
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

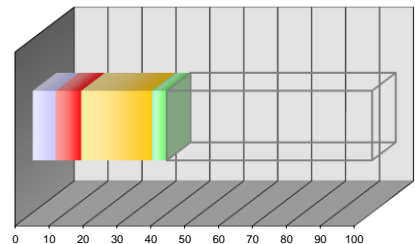


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 7,50

PC<sub>III</sub> pond 21,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 3,75

PC<sub>2</sub> valore  
39,50



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE	Codice Appar.:	POC 009
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
SIEMENS	-	Alimentazione 400 V	Potenza elettr. 3,45 kW	numero giri 1.720	Anno Fabbr. -

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

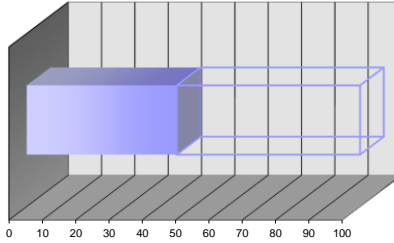
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



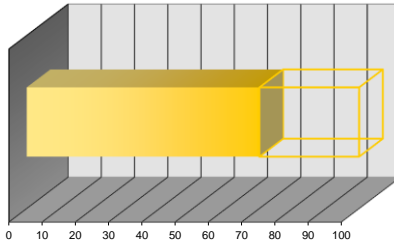
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☒ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



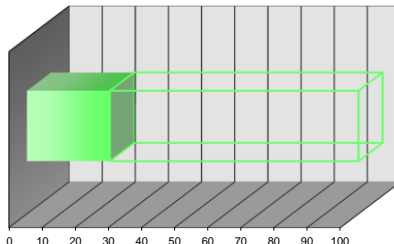
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



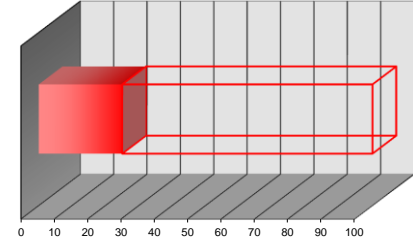
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



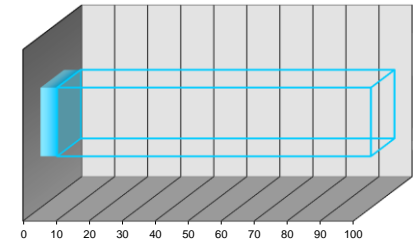
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

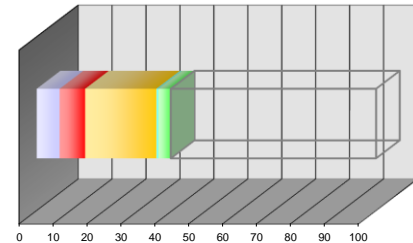


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 7,50

PC<sub>III</sub> pond 21,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 3,75

PC<sub>2</sub> valore  
39,50

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POC 010
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
KSB	-	Alimentazione 400 V	Potenza elettr. 2,55 kW	numero giri 1.720	Anno Fabbr. -

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

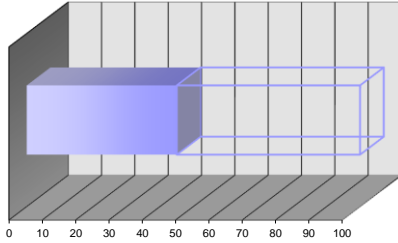
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



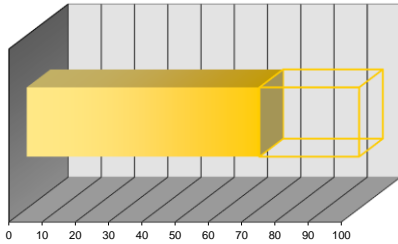
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☒ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



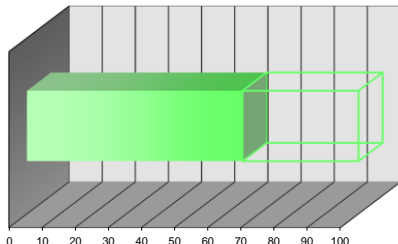
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



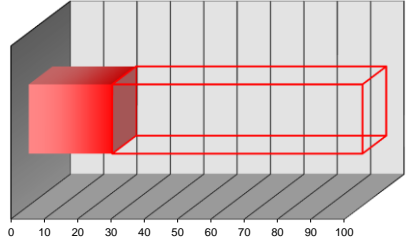
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



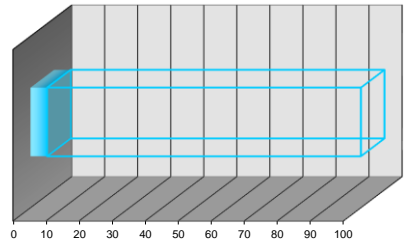
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

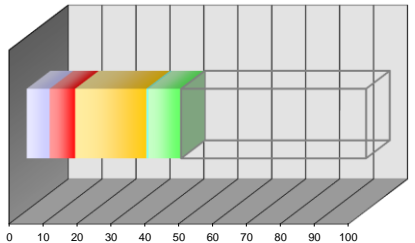


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 7,50

PC<sub>III</sub> pond 21,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>2</sub> valore  
45,50



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA

Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POC 011
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
DAB	NKM-G 80-200	97 m <sup>3</sup> /h	-	14,5 m	-
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		220/400 V	0,55 kW	1.440	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

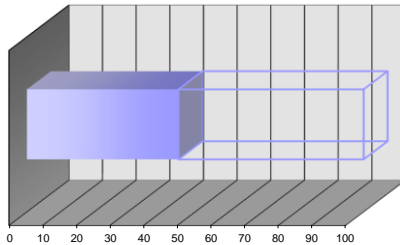
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



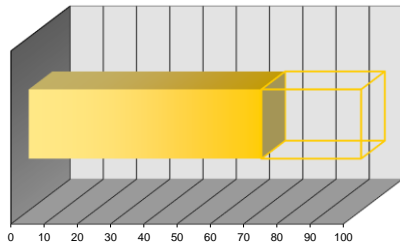
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☒ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



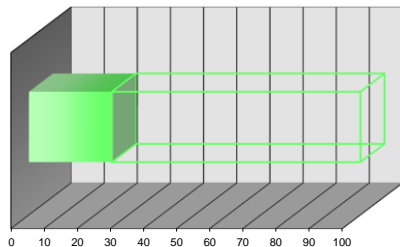
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



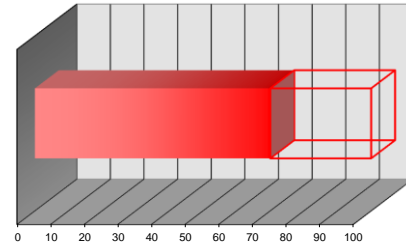
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☒ scarse ☐ fatiscenti



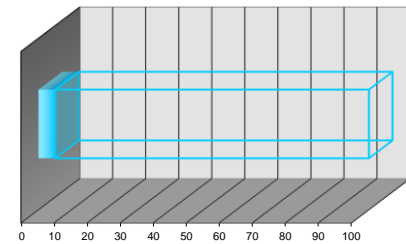
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

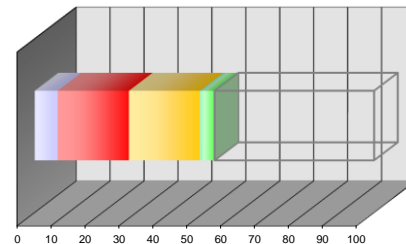


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>x</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 21,00

PC<sub>III</sub> pond 21,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 3,75

PC<sub>x</sub> valore  
53,00

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POC 012
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
DAB	NKM-G 80-200	97 m <sup>3</sup> /h	-	14,5 m	-
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		220/400 V	0,55 kW	1.440	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

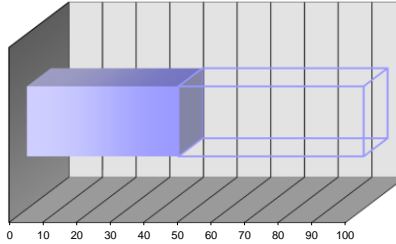
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali  
☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



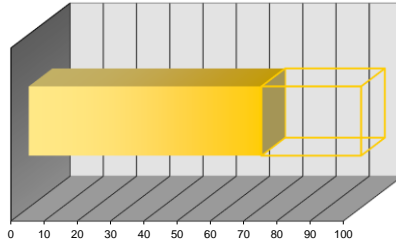
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☒ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



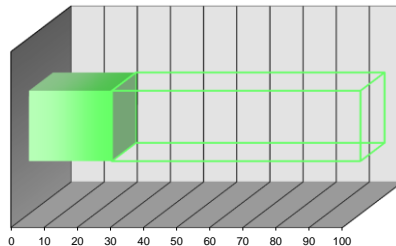
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL  
☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



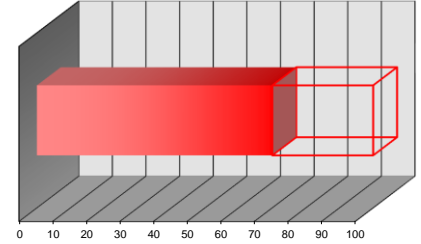
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☒ scarse ☐ fatiscenti



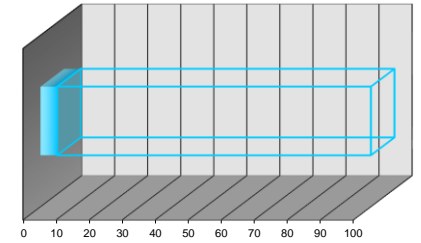
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali  
☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

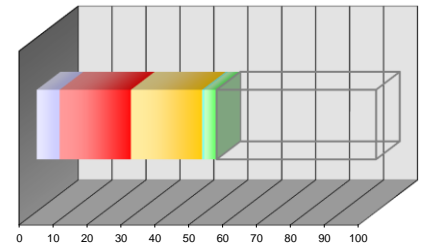


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>x</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 21,00

PC<sub>III</sub> pond 21,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 3,75

PC<sub>x</sub> valore 53,00

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO	Codice Appar.:	POC 013
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
GRUNDFOS	-	Alimentazione 400 V	Potenza elettr. -	numero giri -	Anno Fabbr. -

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

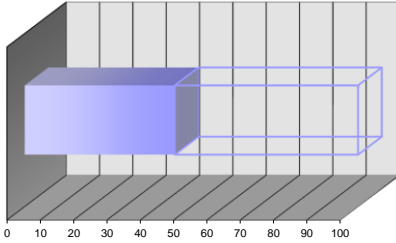
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



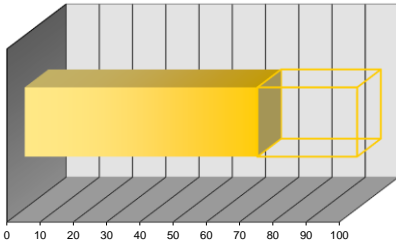
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☒ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



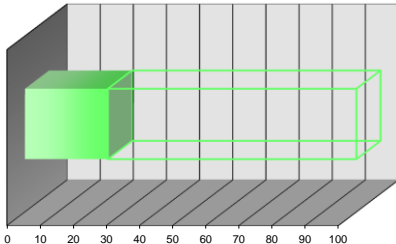
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



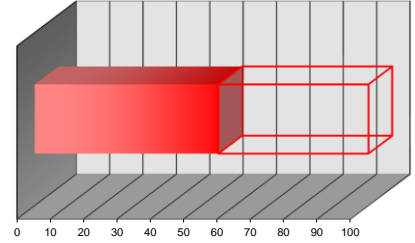
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☒ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



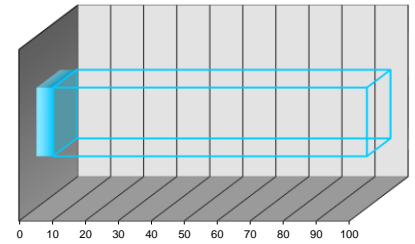
intervallo 40÷60

parametro 55

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

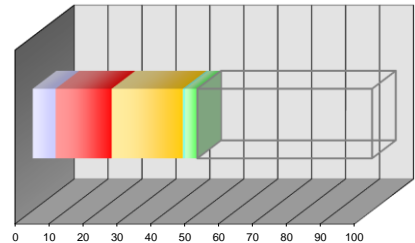


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 16,50

PC<sub>III</sub> pond 21,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 3,75

PC<sub>2</sub> valore 48,50

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO	Codice Appar.:	POC 014
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
GRUNDFOS	-	Alimentazione 400 V	Potenza elettr. -	numero giri -	Anno Fabbr. -

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

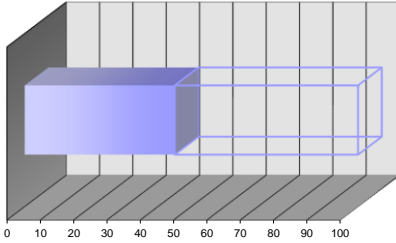
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



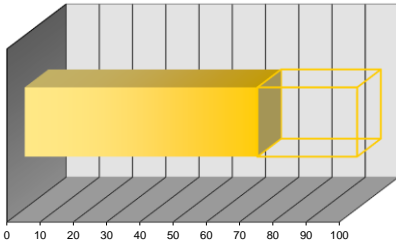
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☒ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



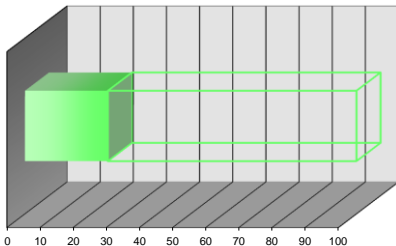
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



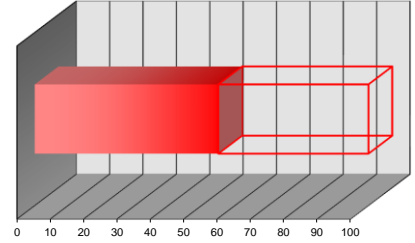
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☒ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



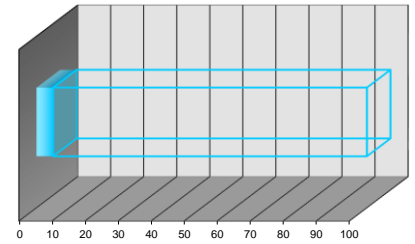
intervallo 40÷60

parametro 55

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

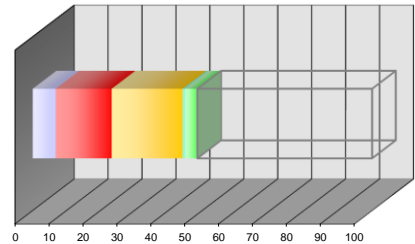


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 16,50

PC<sub>III</sub> pond 21,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 3,75

PC<sub>2</sub> valore  
48,50

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE	Codice Appar.:	POG 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
GRUNDFOS	UPSD 32-60/F	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	185 W	-	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

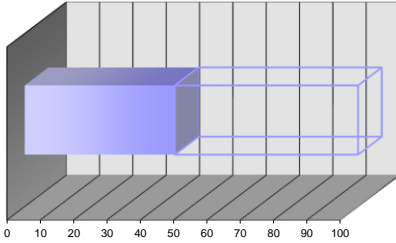
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



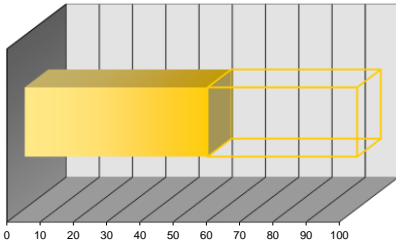
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



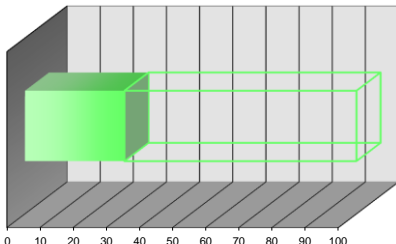
intervallo 40÷60

parametro 55

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



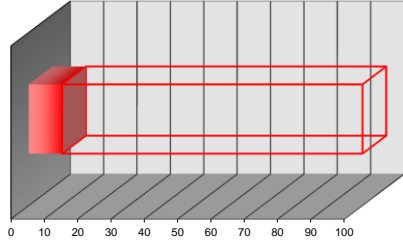
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



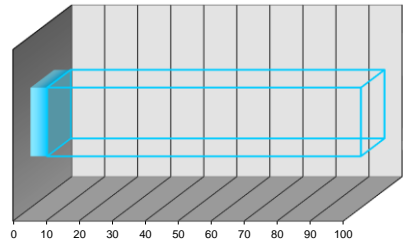
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

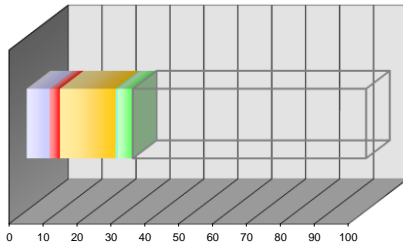


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 3,00

PC<sub>III</sub> pond 16,50

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 4,50

PC<sub>2</sub> valore 31,25





**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POG 003
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
KSB	-	Alimentazione 3 - 400V	Potenza elettr. -	numero giri -	Anno Fabbr. -

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

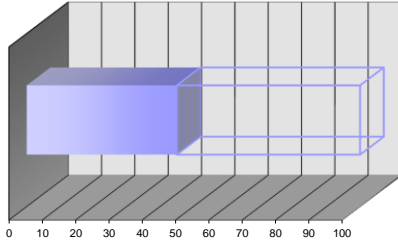
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali  
☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



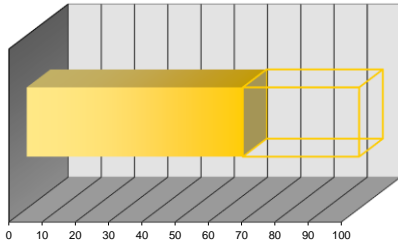
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☒ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



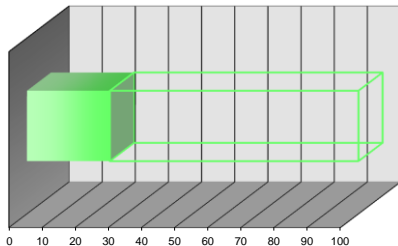
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL  
☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



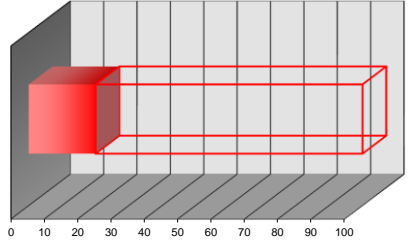
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



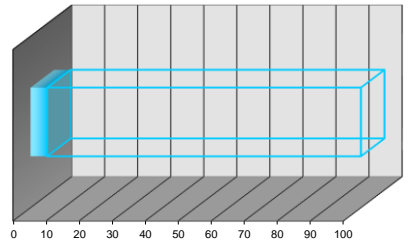
intervallo 20÷40

parametro 20

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali  
☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

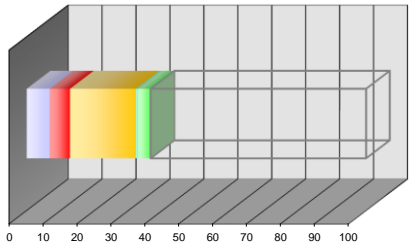


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 19,50

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 3,75

PC<sub>2</sub> valore  
36,50



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POG 004
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
KSB	-	Alimentazione 3 - 400V	Potenza elettr. 0,43 kW	numero giri 1.670	Anno Fabbr. -

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

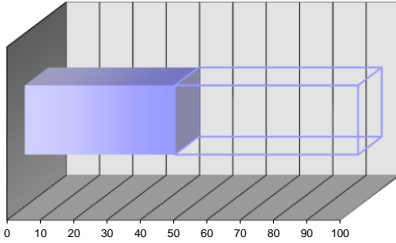
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



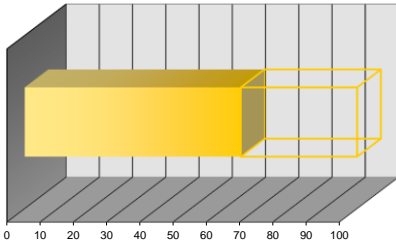
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☒ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



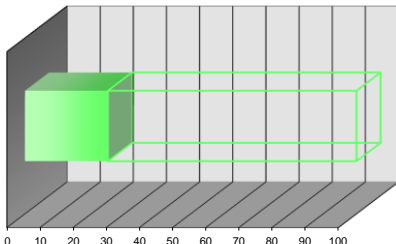
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



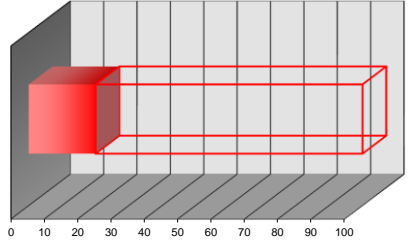
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



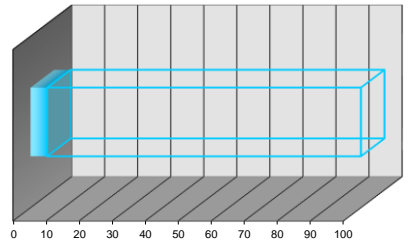
intervallo 20÷40

parametro 20

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

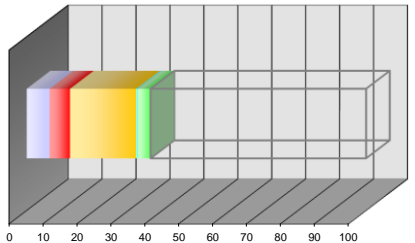


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 19,50

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 3,75

PC<sub>2</sub> valore 36,50

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE	Codice Appar.:	POG 005
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
GRUNDFOS	UPSD 50-120	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	720 W	-	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

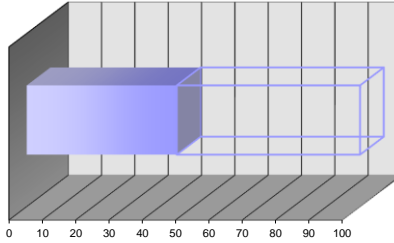
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



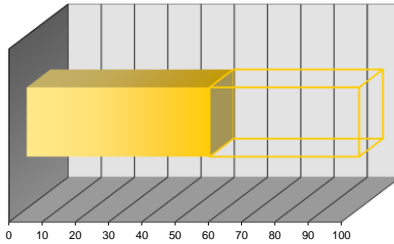
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



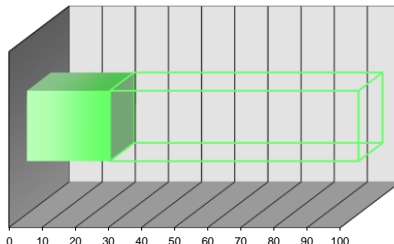
intervallo 40÷60

parametro 55

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



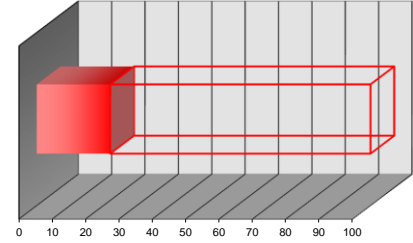
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



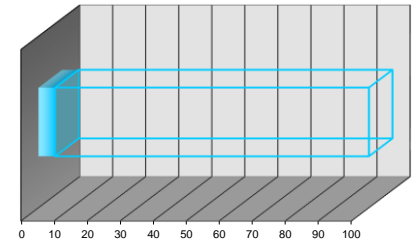
intervallo 20÷40

parametro 22

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

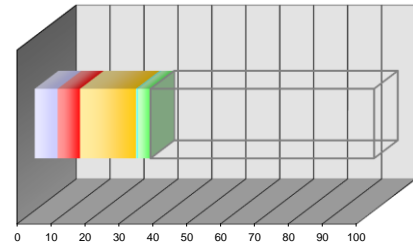


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 6,60

PC<sub>III</sub> pond 16,50

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 3,75

PC<sub>2</sub> valore 34,10

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO		
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE	Codice Appar.:	POG 006
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
GRUNDFOS	-	Alimentazione 3 - 400V	Potenza elettr. 30 kW	numero giri 1.760	Anno Fabbr. -

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

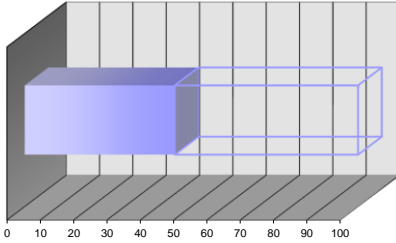
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali  
☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



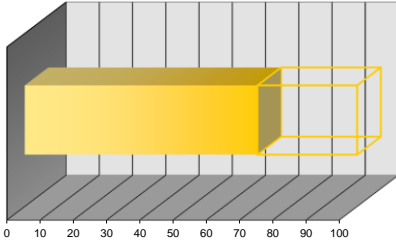
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☒ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



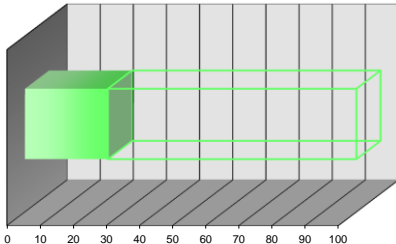
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL  
☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



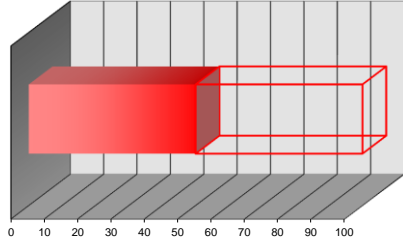
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☒ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



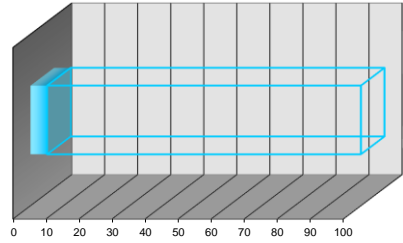
intervallo 40÷60

parametro 50

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali  
☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

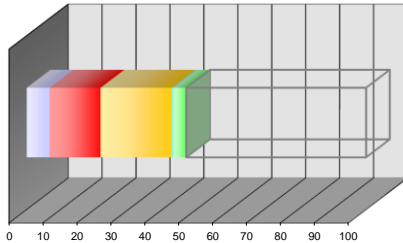


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 15,00

PC<sub>III</sub> pond 21,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 3,75

PC<sub>2</sub> valore  
47,00

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO 3 - PIANO SEMINTERRATO		
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE	Codice Appar.:	POG 007
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
SALMSON	DCX 65-90	Alimentazione 3 - 400V	Potenza elettr. 910 KW	numero giri 2.780	Anno Fabbr. -

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

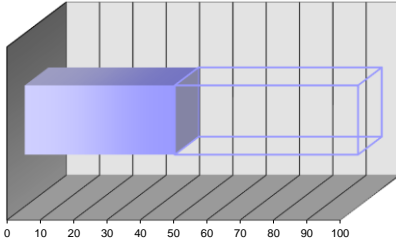
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali  
☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



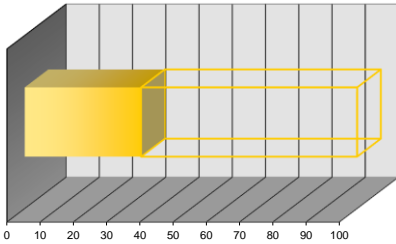
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



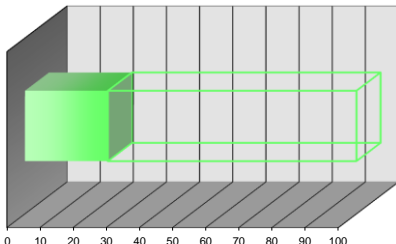
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL  
☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



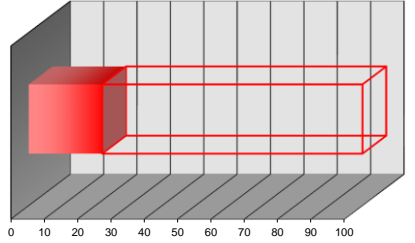
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



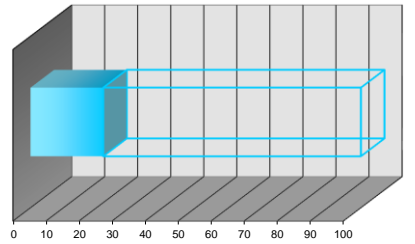
intervallo 20÷40

parametro 22

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali  
☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

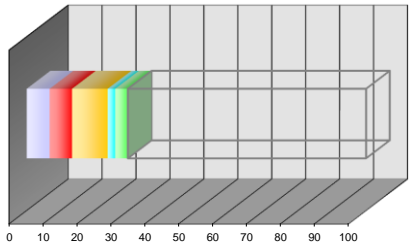


intervallo 20÷40

parametro 22

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 6,60

PC<sub>III</sub> pond 10,50

PC<sub>IV</sub> pond 2,20

PC<sub>V</sub> pond 3,75

PC<sub>2</sub> valore  
29,80

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE	Codice Appar.:	ZFG 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Gr. protezione	Tensione	Corrente max	Icc
SIEMENS	-	IP 55	4P - 400 V	63 A	10 kA
		Frequenza	Tipologia	Posa	Anno Fabbr.
		50 Hz	Non segregato	A pavimento	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

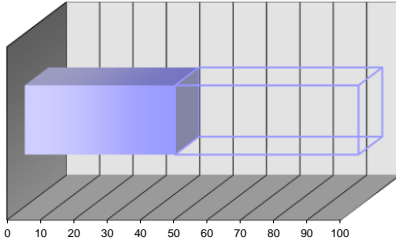
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



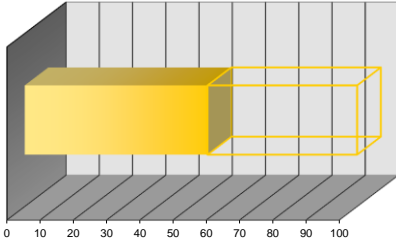
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



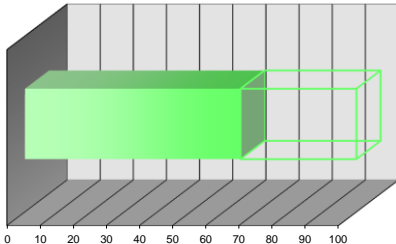
intervallo 40÷60

parametro 55

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



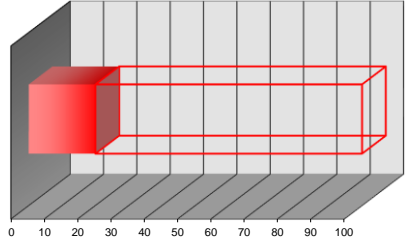
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



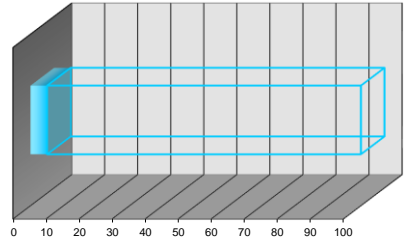
intervallo 0÷20

parametro 20

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

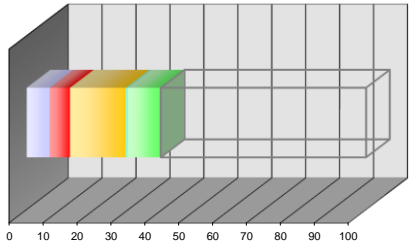


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 6,00

PC<sub>III</sub> pond 16,50

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>2</sub> valore 39,50

### SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO		
Apparecchiatura:	QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE	Codice Appar.:	ZFG 002
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

### DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Gr. protezione	Tensione	Corrente max	Icc
SIEMENS	-	IP 55	4P - 400 V	63 A	10 kA
		Frequenza	Tipologia	Posa	Anno Fabbr.
		50 Hz	Non segregato	A pavimento	-

### REPORT FOTOGRAFICO



### VALUTAZIONI FINALI

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

### ANNOTAZIONI

Pagina

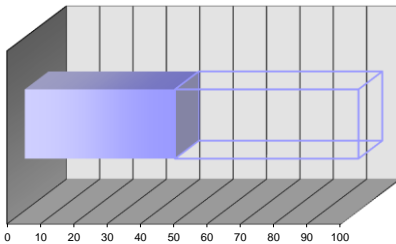
29

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

### PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



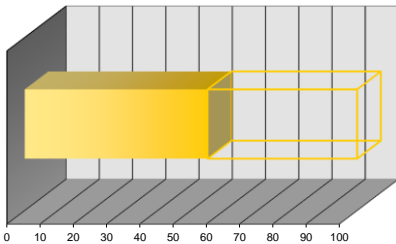
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

### PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



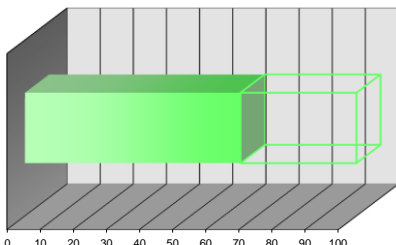
intervallo 40÷60

parametro 55

peso 30%

### PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



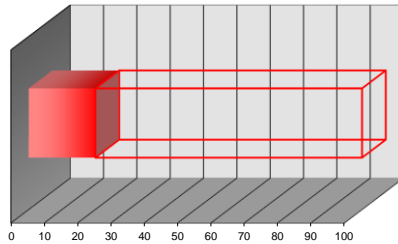
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

### PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



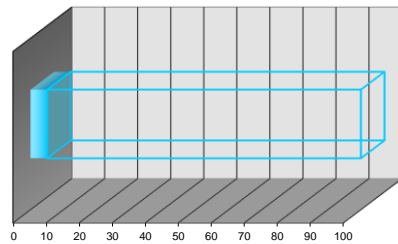
intervallo 0÷20

parametro 20

peso 30%

### PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

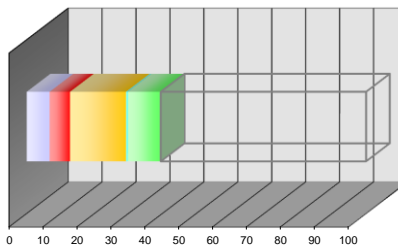


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

### PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 6,00

PC<sub>III</sub> pond 16,50

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>2</sub> valore 39,50



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	ZSM 001
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
HOVAL	-	100	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

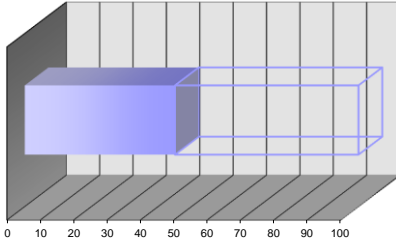
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



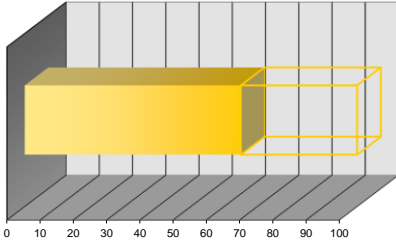
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☒ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



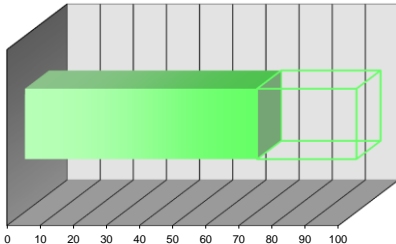
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



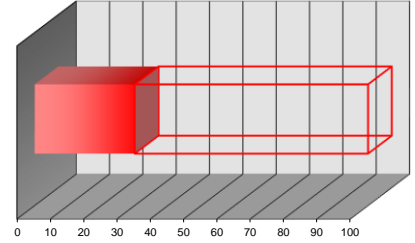
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



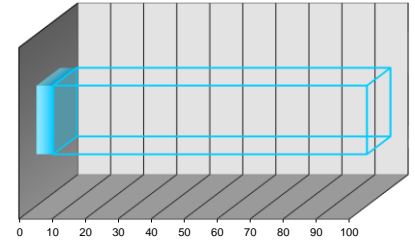
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

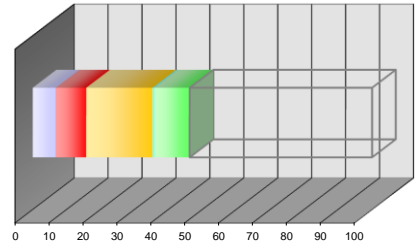


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 9,00

PC<sub>III</sub> pond 19,50

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 46,25



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	ZSM 002
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
COSTER	CVH 618	50	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

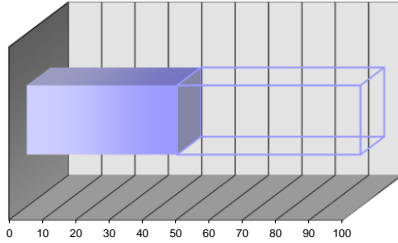
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



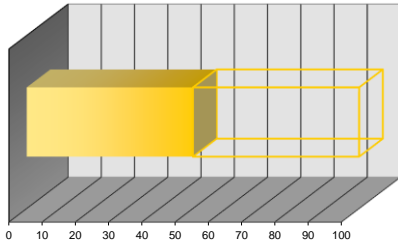
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



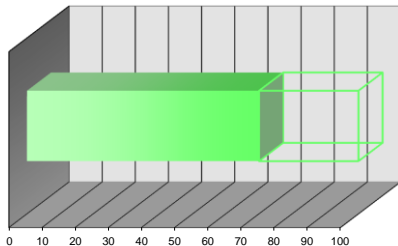
intervallo 40÷60

parametro 50

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



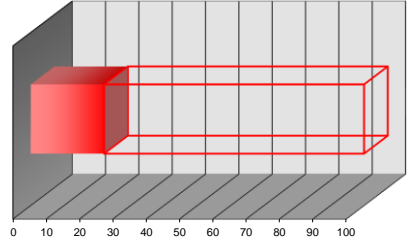
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



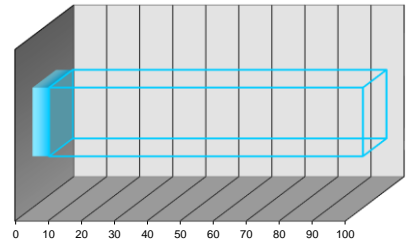
intervallo 20÷40

parametro 22

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

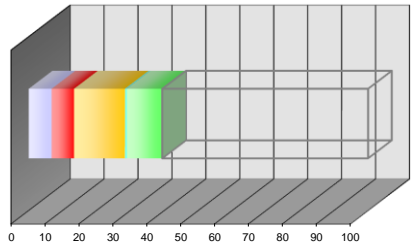


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 15,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 39,35

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	ZSM 003
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
COSTER	-	32	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

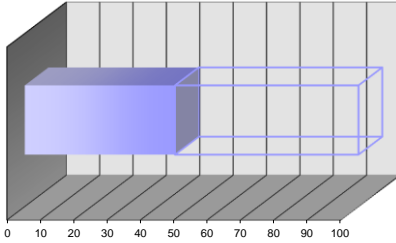
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



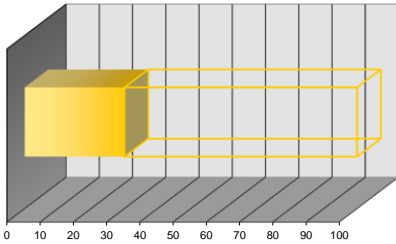
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



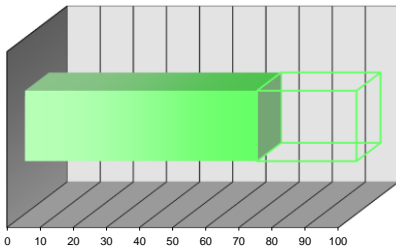
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



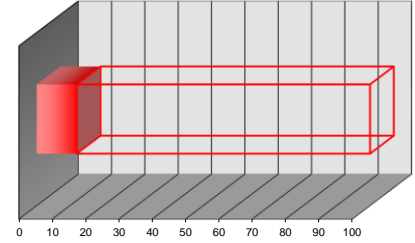
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



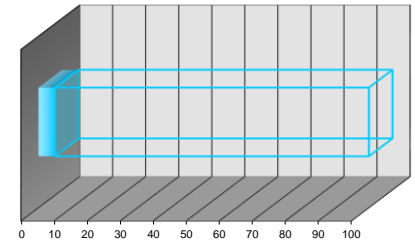
intervallo 0÷20

parametro 12

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

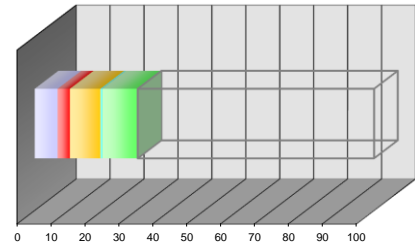


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 30,35

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	ZSM 004
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
-	-	100	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

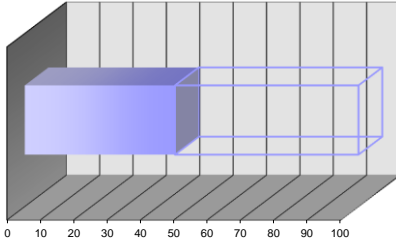
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



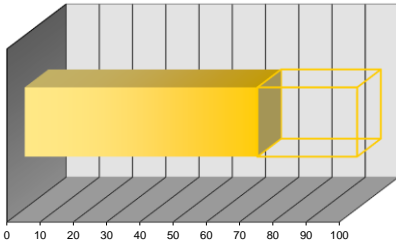
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☒ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



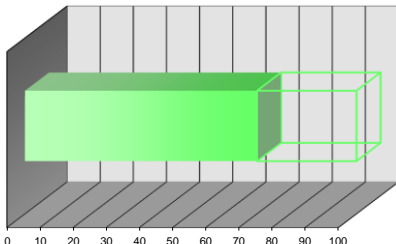
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



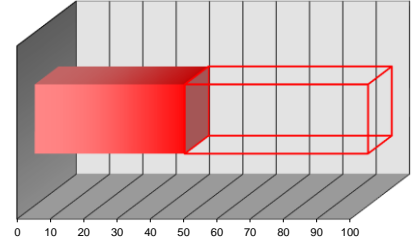
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☒ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



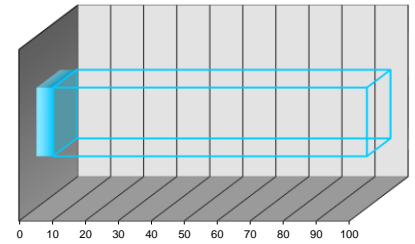
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

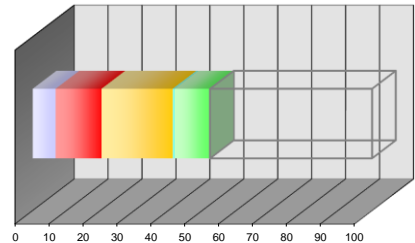


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 21,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 52,25

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO		
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO	Codice Appar.:	ZSM 005
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
HONEYWELL	-	100	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

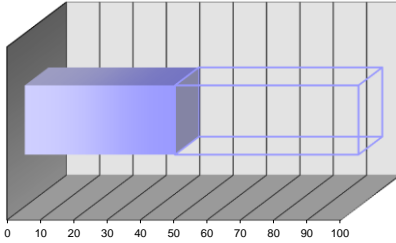
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali  
☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



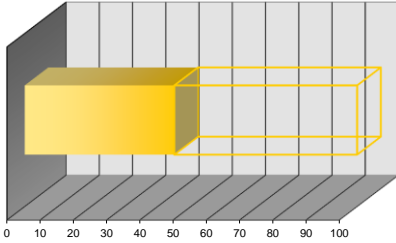
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



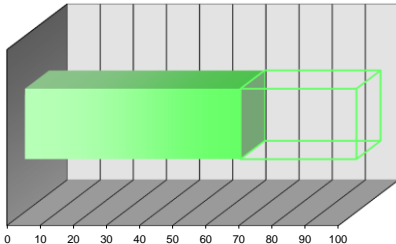
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESEL  
☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



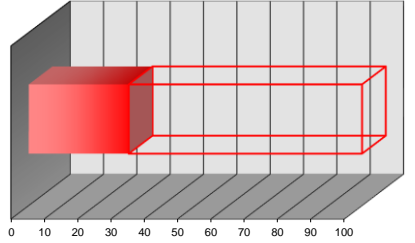
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



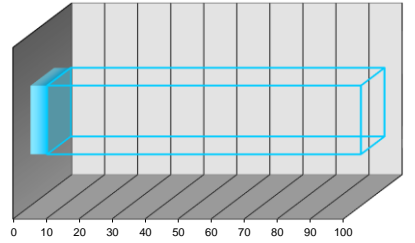
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali  
☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

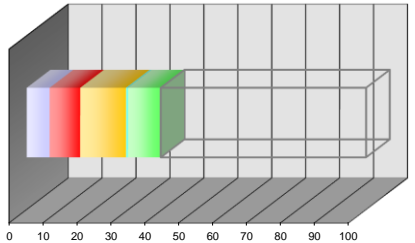


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 13,50

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>2</sub> valore 39,50

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO	Codice Appar.:	ZSM 006
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
SIEMENS	-	100	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

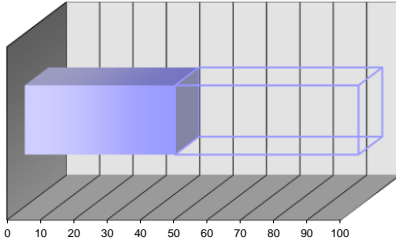
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



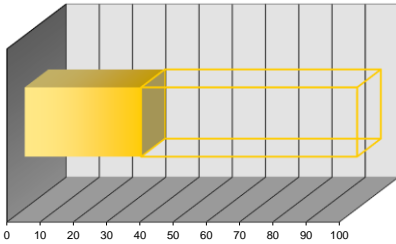
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



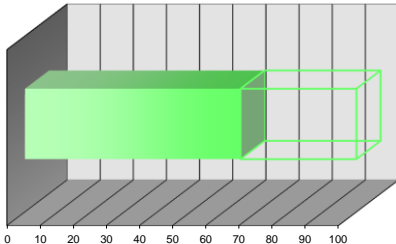
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



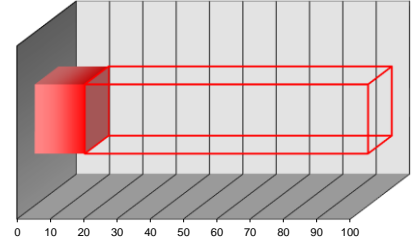
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



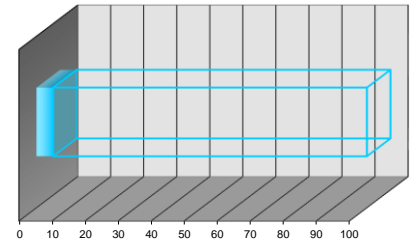
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

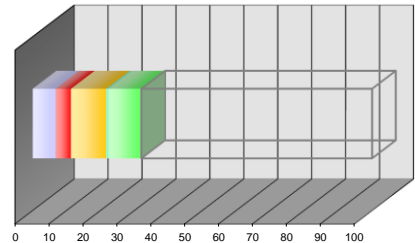


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 10,50

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>2</sub> valore 32,00

### SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO		
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO	Codice Appar.:	ZSM 007
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

### DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
SIEMENS	-	100	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

### REPORT FOTOGRAFICO



### VALUTAZIONI FINALI

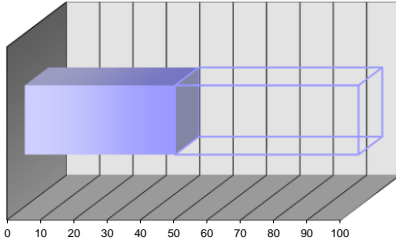
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

### ANNOTAZIONI


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

### PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



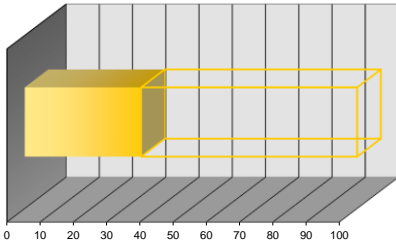
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

### PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



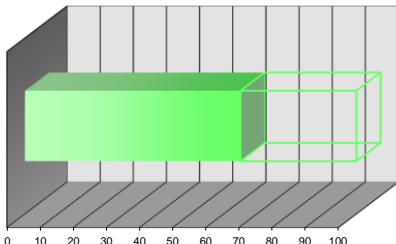
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 30%

### PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



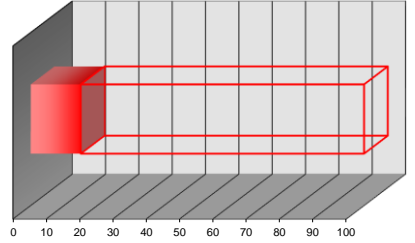
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

### PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



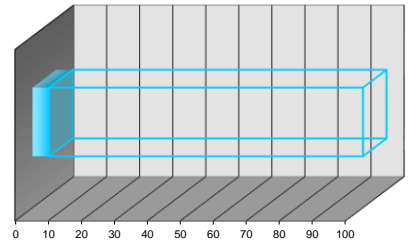
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

### PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

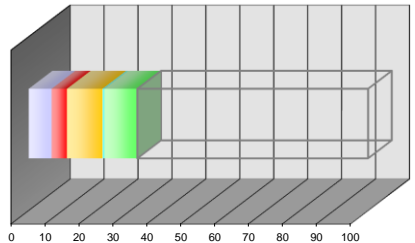


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

### PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 10,50

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>2</sub> valore 32,00



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO		
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO	Codice Appar.:	ZSM 008
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
SIEMENS	-	100	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

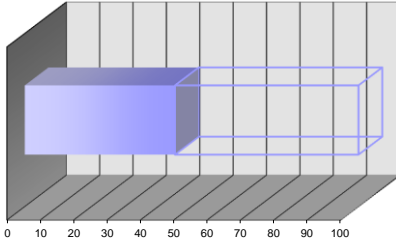
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali  
☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



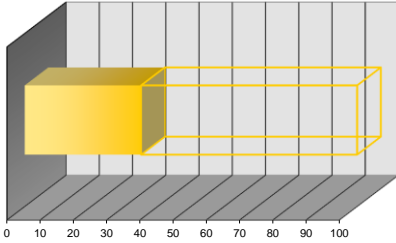
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



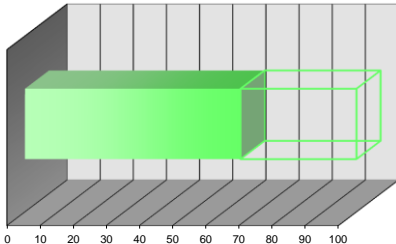
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL  
☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



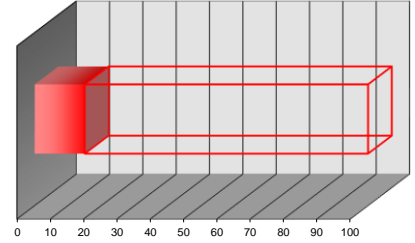
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



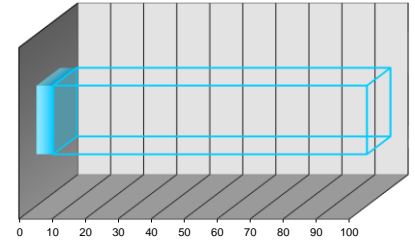
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali  
☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

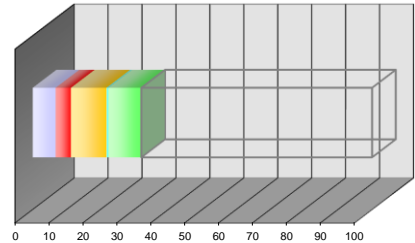


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 4,50

PC<sub>III</sub> pond 10,50

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>2</sub> valore 32,00

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	ESTERNO EDIFICIO		
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO	Codice Appar.:	ZSM 009
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
-	-	50	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

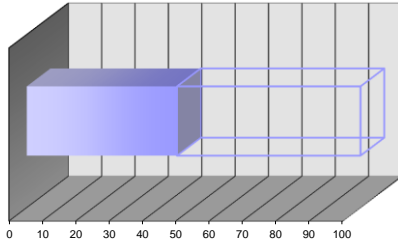
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali  
☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



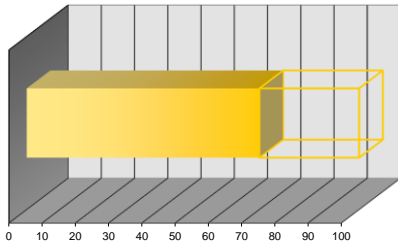
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☒ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



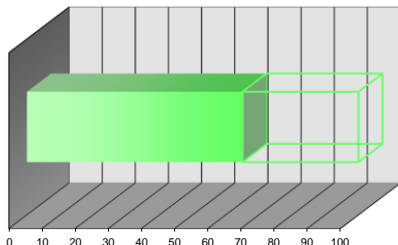
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL  
☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



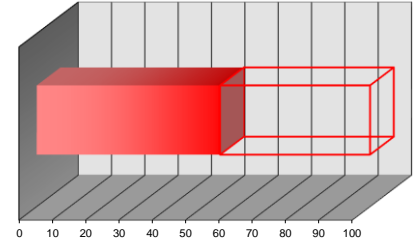
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☒ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



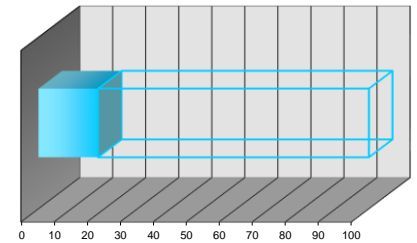
intervallo 40÷60

parametro 55

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali  
☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

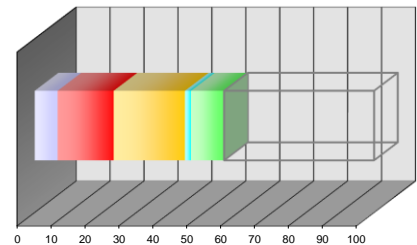


intervallo 0÷20

parametro 18

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 16,50

PC<sub>III</sub> pond 21,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,80

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>2</sub> valore 55,80

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	ESTERNO EDIFICIO		
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO	Codice Appar.:	ZSM 010
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
-	-	50	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

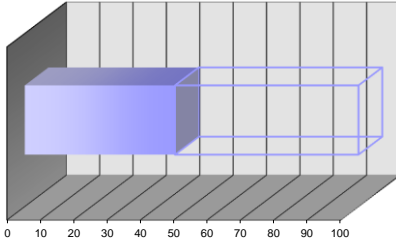
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



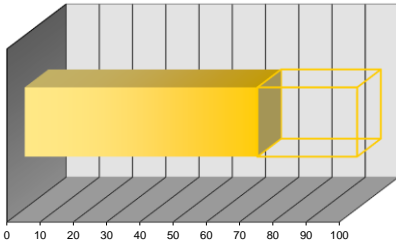
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☒ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



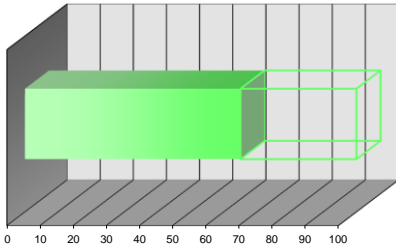
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



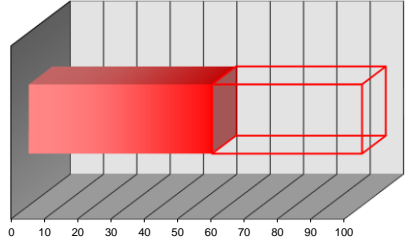
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☒ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



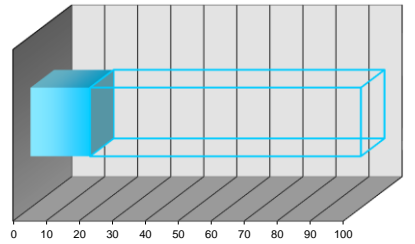
intervallo 40÷60

parametro 55

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

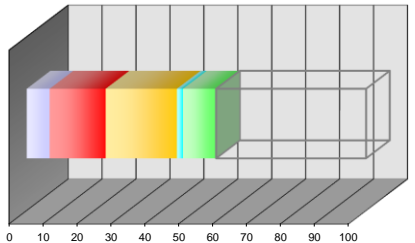


intervallo 0÷20

parametro 18

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 21,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,80

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>2</sub> valore 55,80

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO - PIANO TERRA		
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO	Codice Appar.:	ZSM 011
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
HONEYWELL	-	50	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

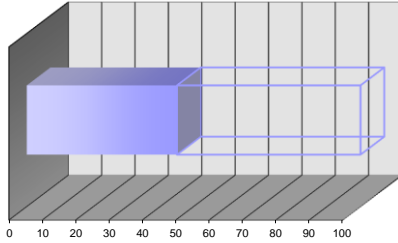
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



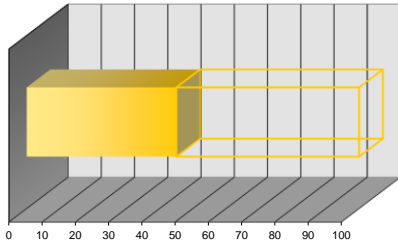
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



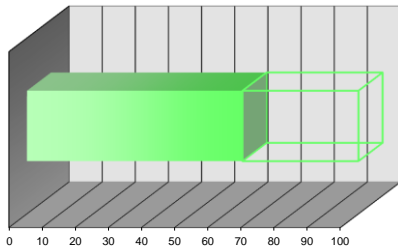
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



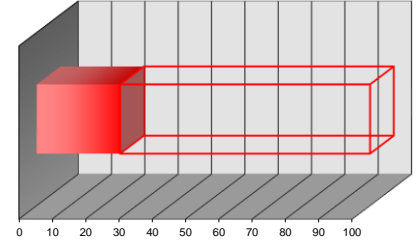
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



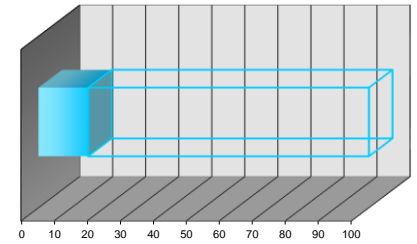
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

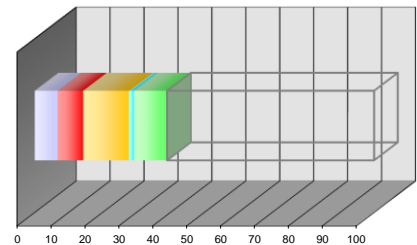


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 7,50

PC<sub>III</sub> pond 13,50

PC<sub>IV</sub> pond 1,50

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>2</sub> valore  
39,00

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO - PIANO TERRA		
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO	Codice Appar.:	ZSM 012
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
HONEYWELL	-	50	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

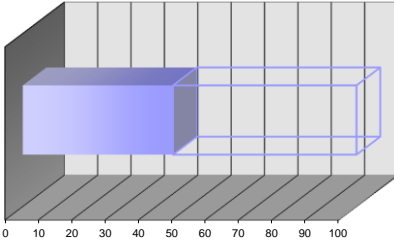
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



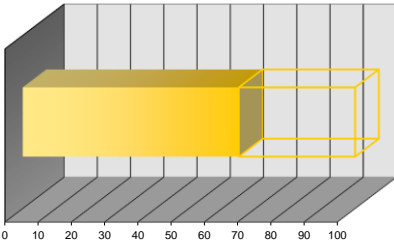
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☒ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



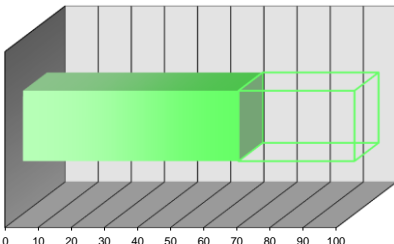
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



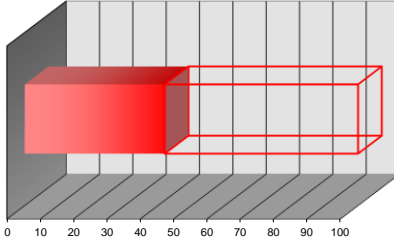
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☒ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



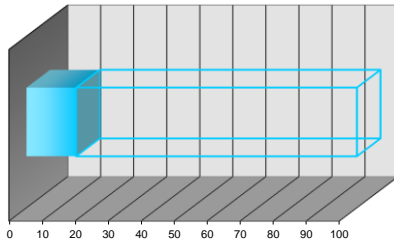
intervallo 40÷60

parametro 42

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

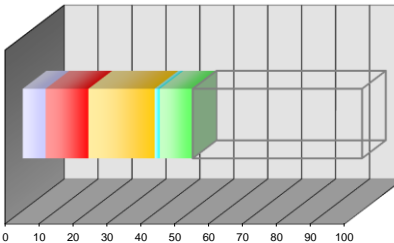


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 19,50

PC<sub>IV</sub> pond 1,50

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>2</sub> valore 50,10

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO - PIANO TERRA		
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO	Codice Appar.:	ZSM 013
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
HONEYWELL	-	20	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

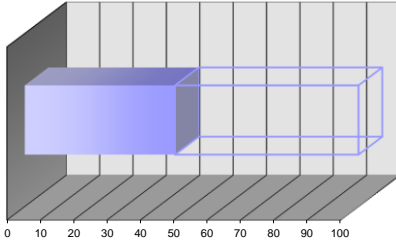
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali  
☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



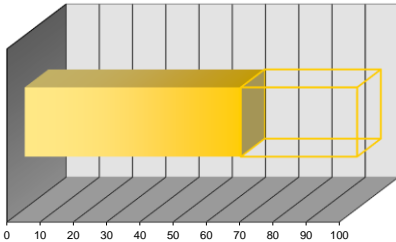
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☒ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



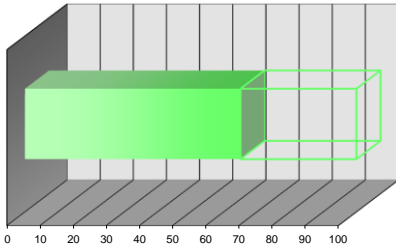
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL  
☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



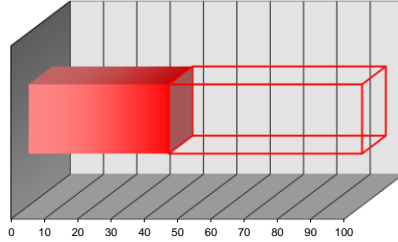
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☒ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



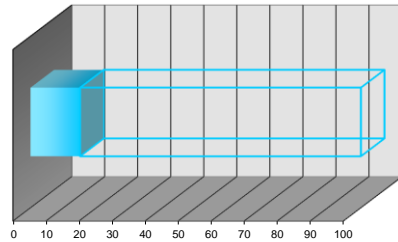
intervallo 40÷60

parametro 42

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali  
☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

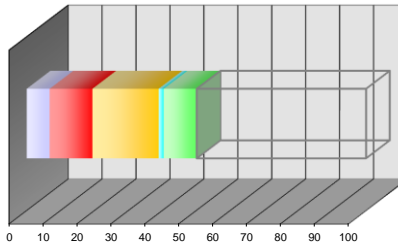


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 12,60

PC<sub>III</sub> pond 19,50

PC<sub>IV</sub> pond 1,50

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>2</sub> valore 50,10



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO - PIANO TERRA		
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO	Codice Appar.:	ZSM 014
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
HONEYWELL	-	20	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

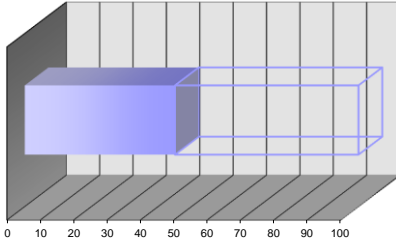
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



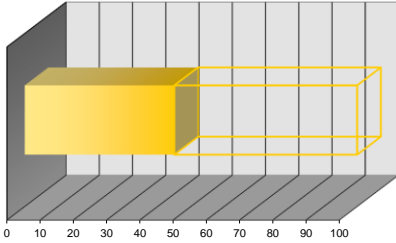
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



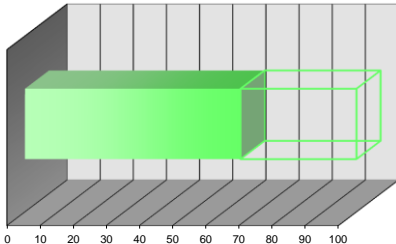
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



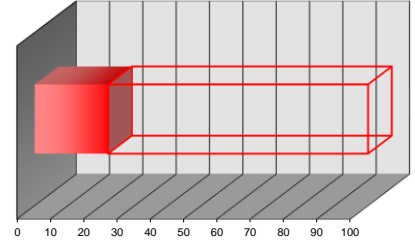
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



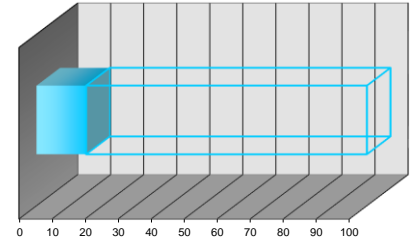
intervallo 20÷40

parametro 22

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

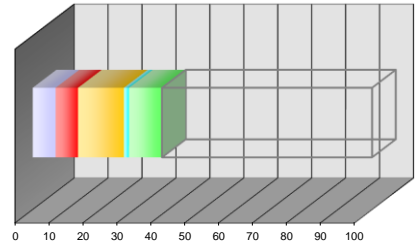


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 6,60

PC<sub>III</sub> pond 13,50

PC<sub>IV</sub> pond 1,50

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>2</sub> valore 38,10

### SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO 2 - PIANO TERRA		
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO	Codice Appar.:	ZSM 015
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

### DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
SIEMENS	-	20	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

### REPORT FOTOGRAFICO



### VALUTAZIONI FINALI

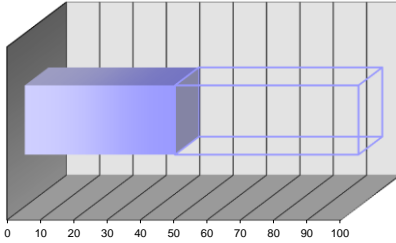
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

### ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

### PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



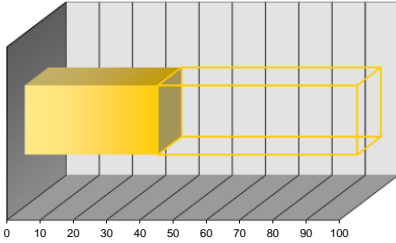
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

### PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



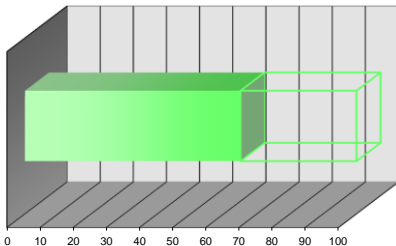
intervallo 40÷60

parametro 40

peso 30%

### PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



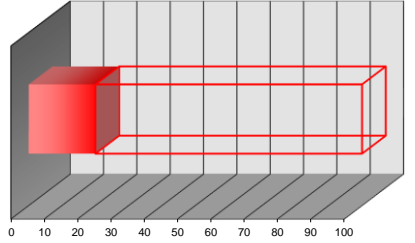
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

### PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



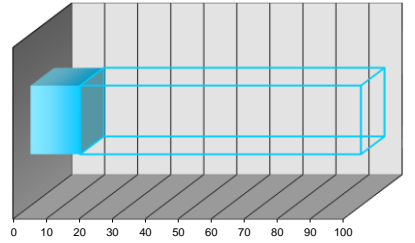
intervallo 20÷40

parametro 20

peso 30%

### PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

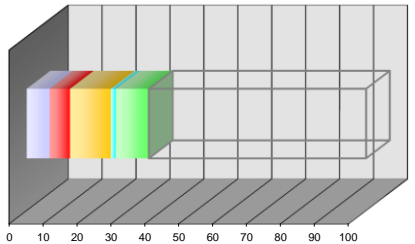


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

### PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 6,00

PC<sub>III</sub> pond 12,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,50

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>2</sub> valore 36,00

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO 3 - PIANO SEMINTERRATO		
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO	Codice Appar.:	ZSM 016
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
COSTER	CIE	25	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

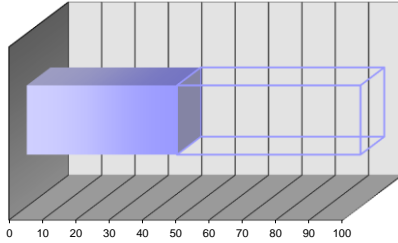
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



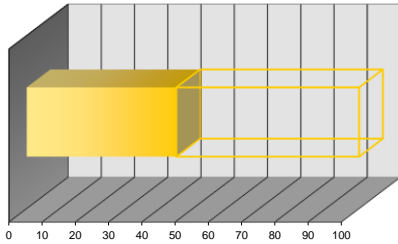
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



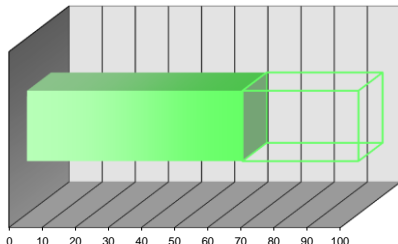
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



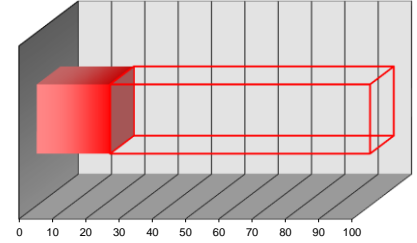
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



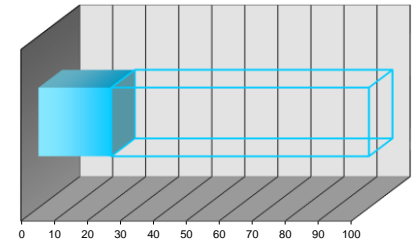
intervallo 20÷40

parametro 22

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

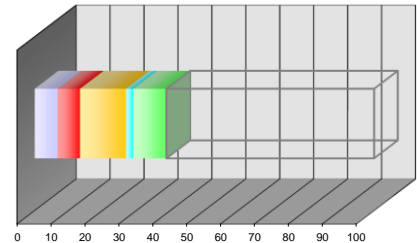


intervallo 20÷40

parametro 22

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 6,60

PC<sub>III</sub> pond 13,50

PC<sub>IV</sub> pond 2,20

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>2</sub> valore 38,80

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO 3 - PIANO SEMINTERRATO		
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO	Codice Appar.:	ZSM 017
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
DANFOSS	MCV	40	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

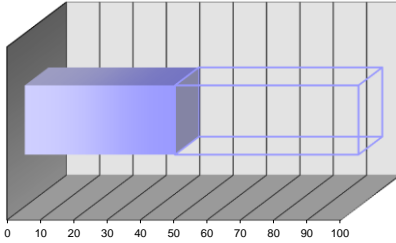
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



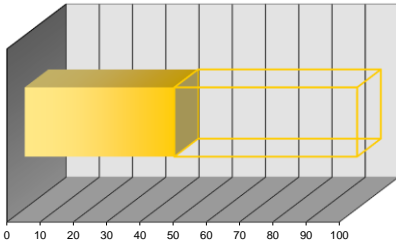
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



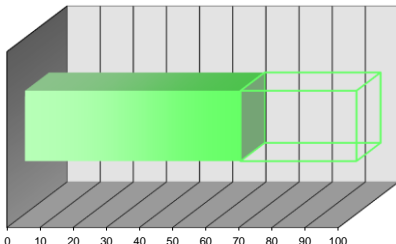
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



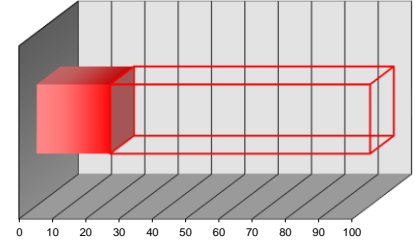
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



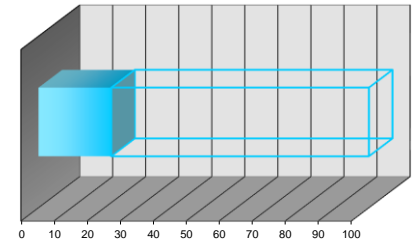
intervallo 20÷40

parametro 22

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

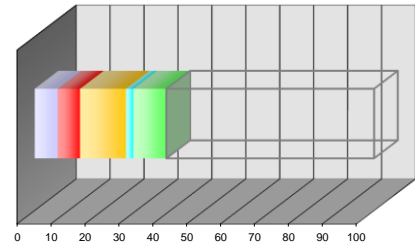


intervallo 20÷40

parametro 22

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 13,50

PC<sub>IV</sub> pond 2,20

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>2</sub> valore 38,80

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO 3 - PIANO SEMINTERRATO		
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO	Codice Appar.:	ZSM 018
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
COSTER	CIE	25	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

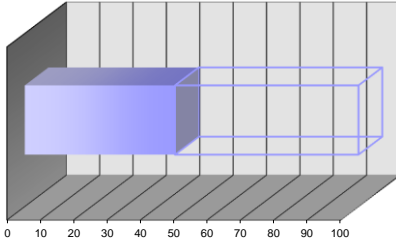
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



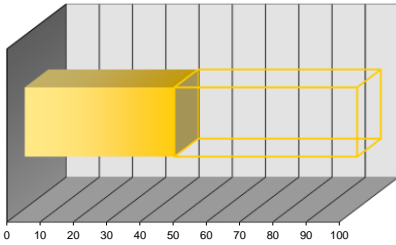
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



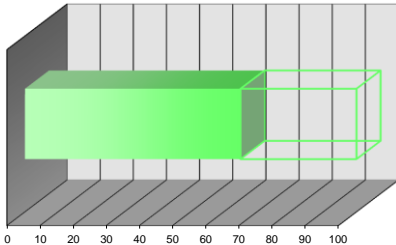
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



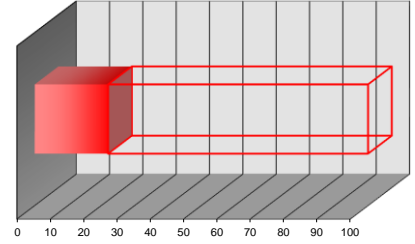
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



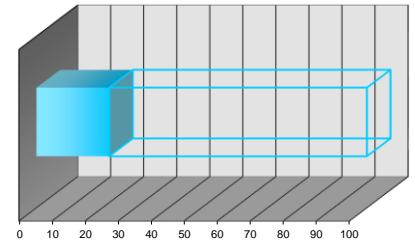
intervallo 20÷40

parametro 22

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

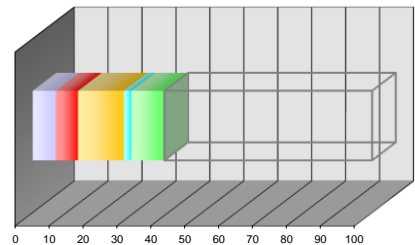


intervallo 20÷40

parametro 22

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 13,50

PC<sub>IV</sub> pond 2,20

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>2</sub> valore 38,80

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	ZSL 001
Apparecchiatura:	VALVOLA A DUE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
COSTER	CVH 618	DN 125	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

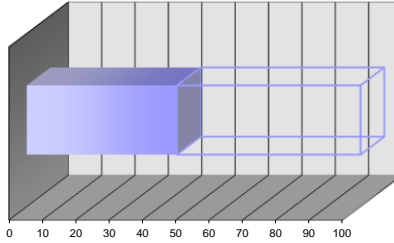
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



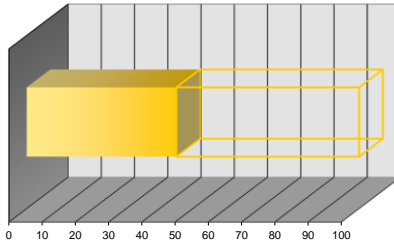
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



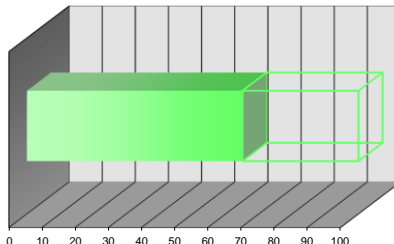
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



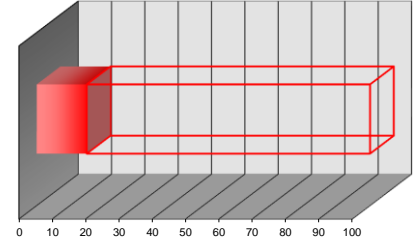
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



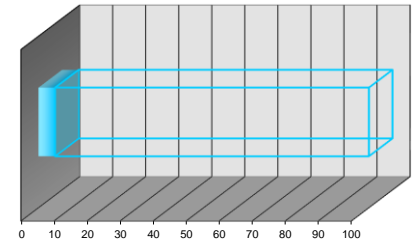
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

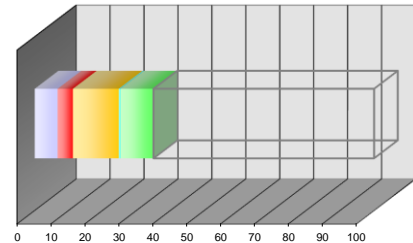


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 13,50

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>2</sub> valore 35,00



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	ZSL 002
Apparecchiatura:	VALVOLA A DUE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
COSTER	CVH 618	DN 125	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

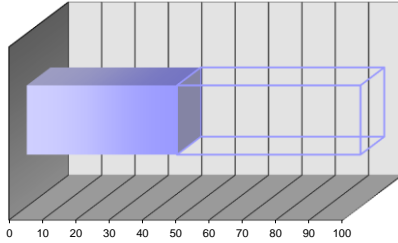
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



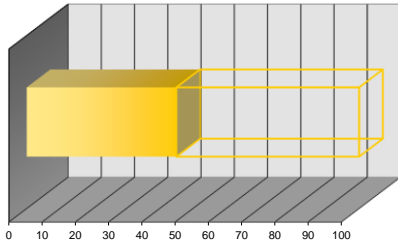
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



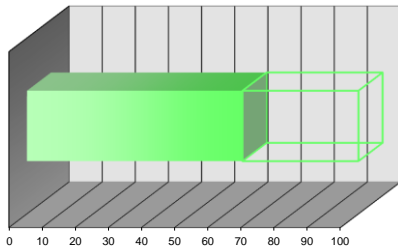
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



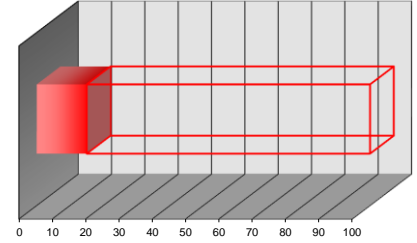
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



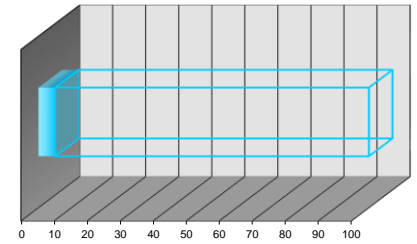
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

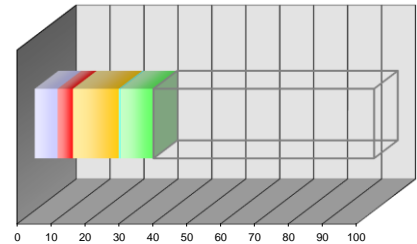


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 13,50

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>2</sub> valore 35,00

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	ZSL 003
Apparecchiatura:	VALVOLA A DUE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
COSTER	CVH 618	DN 125	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

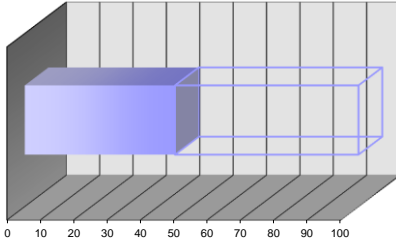
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



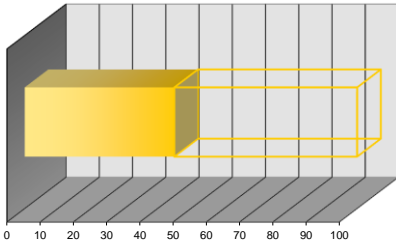
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



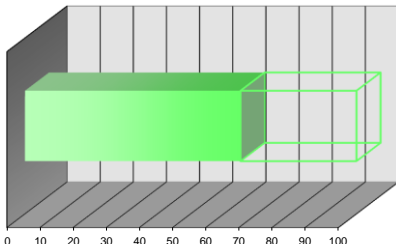
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



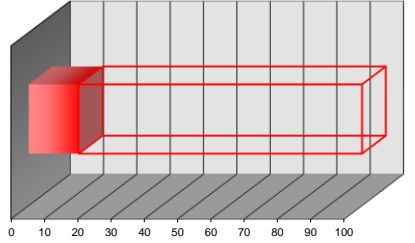
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



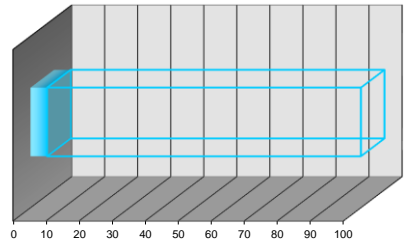
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

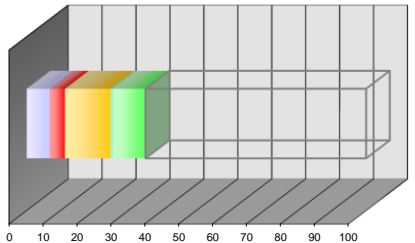


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 4,50

PC<sub>III</sub> pond 13,50

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>2</sub> valore 35,00

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	VEM 001
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
ZILMET	130 CAL PRO	105 Litri	6 Bar	-	2004

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

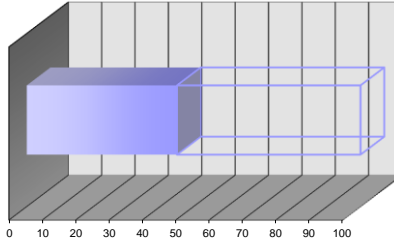
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



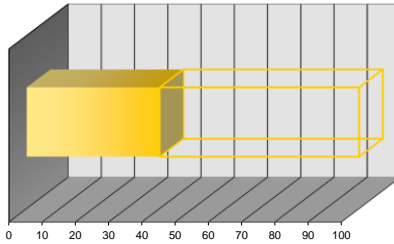
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



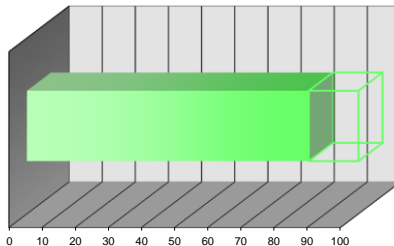
intervallo 40÷60

parametro 40

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☒ componente ISPESEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



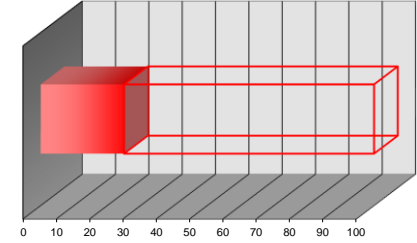
intervallo 80÷100

parametro 85

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



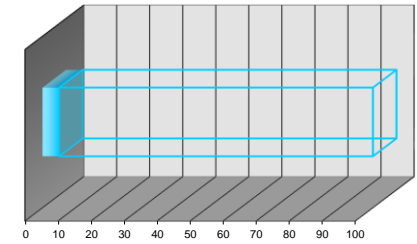
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

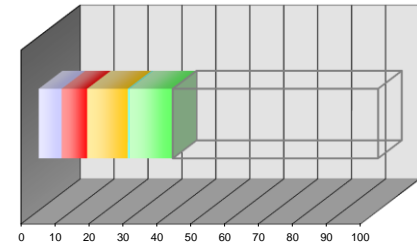


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 7,50

PC<sub>III</sub> pond 12,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 12,75

PC<sub>2</sub> valore 39,50

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	VEM 002
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
ZILMET	130 CAL PRO	105 Litri	6 Bar	-	2004

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

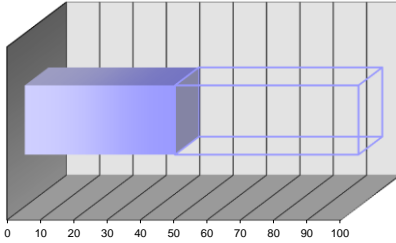
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



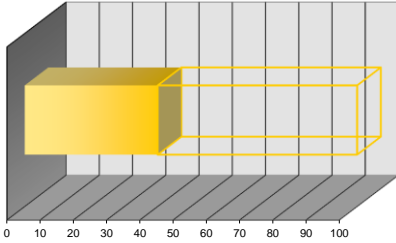
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



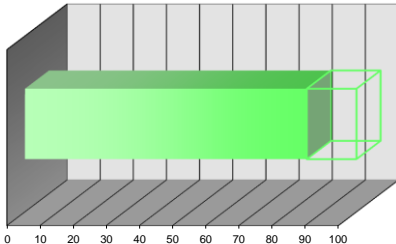
intervallo 40÷60

parametro 40

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☒ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



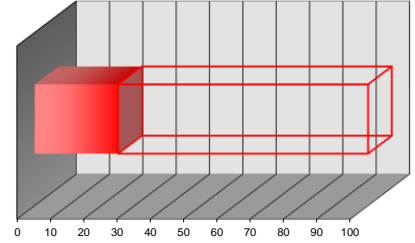
intervallo 80÷100

parametro 85

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



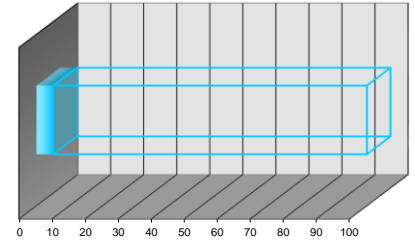
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

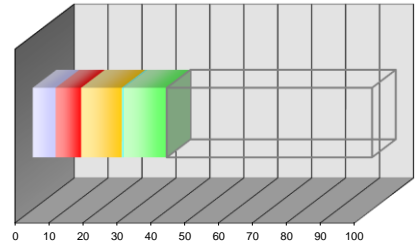


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 7,50

PC<sub>III</sub> pond 12,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 12,75

PC<sub>2</sub> valore 39,50

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA	Codice Appar.:	VEM 003
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
ZILMET	130 CAL PRO	105 Litri	6 Bar	-	2004

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

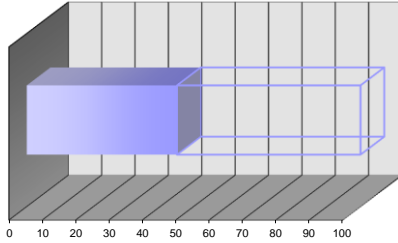
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



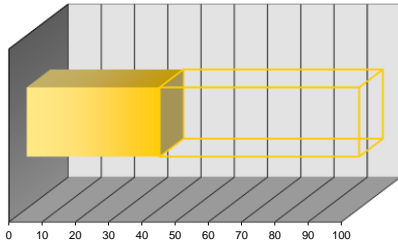
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



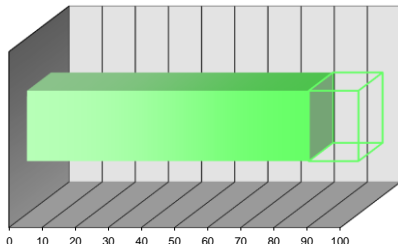
intervallo 40÷60

parametro 40

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☒ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



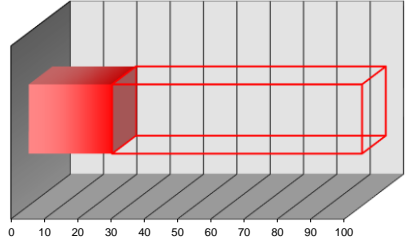
intervallo 80÷100

parametro 85

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



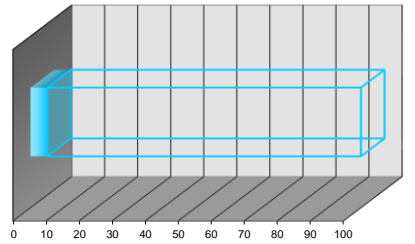
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

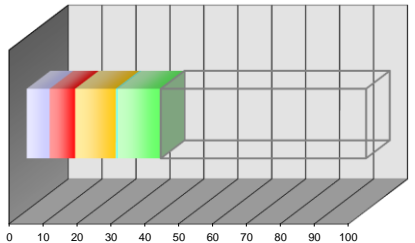


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 7,50

PC<sub>III</sub> pond 12,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 12,75

PC<sub>2</sub> valore  
39,50

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA	Codice Appar.:	VEM 004
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
ZILMET	11A HYDRO PRO	10 Litri	10 Bar	18675	2006

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

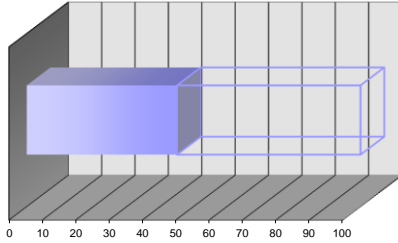
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali  
☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



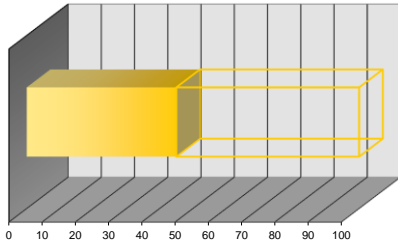
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



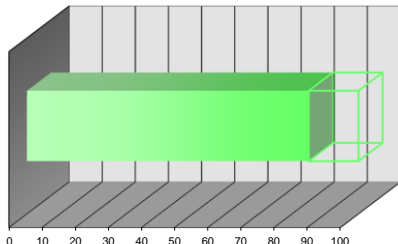
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☒ componente ISPESEL  
☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



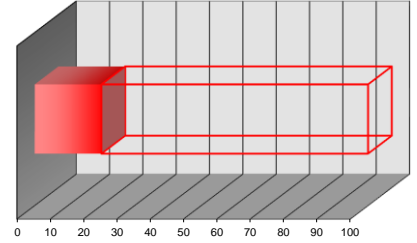
intervallo 80÷100

parametro 85

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



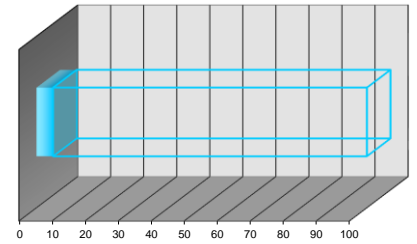
intervallo 20÷40

parametro 20

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali  
☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

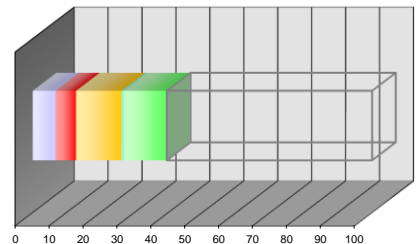


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 13,50

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 12,75

PC<sub>2</sub> valore 39,50



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	VEM 005
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
ZILMET	-	150 Litri	4,93 Bar	-	1999

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

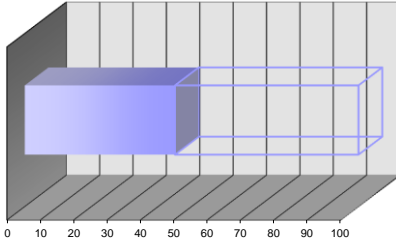
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



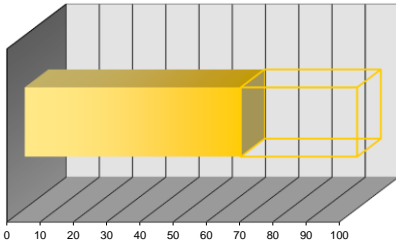
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☒ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



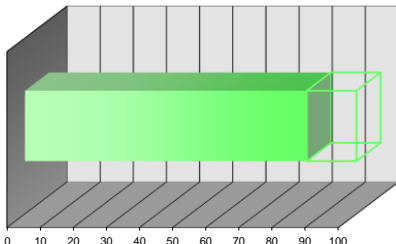
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☒ componente ISPESEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



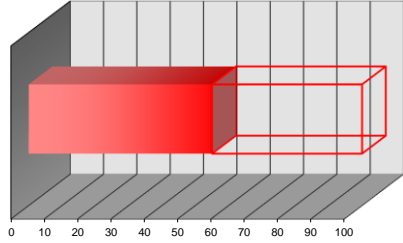
intervallo 80÷100

parametro 85

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☒ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



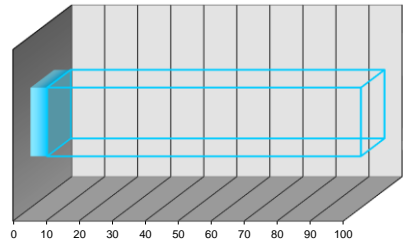
intervallo 40÷60

parametro 55

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

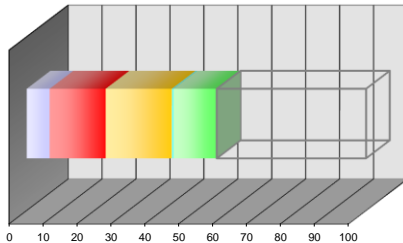


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 16,50

PC<sub>III</sub> pond 19,50

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 12,75

PC<sub>2</sub> valore 56,00

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA	Codice Appar.:	VEM 006
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
ZILMET	130 CAL PRO	105 Litri	6 Bar	-	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

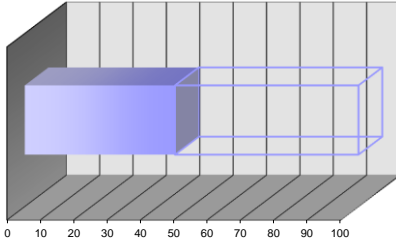
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



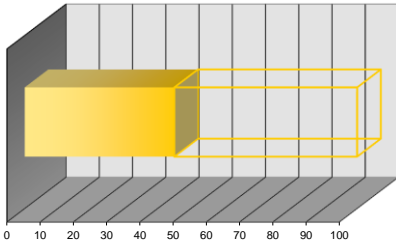
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



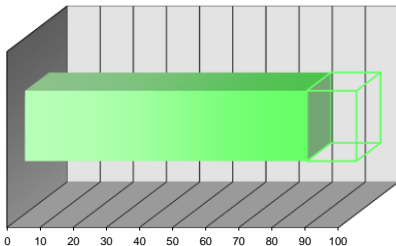
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☒ componente ISPESEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



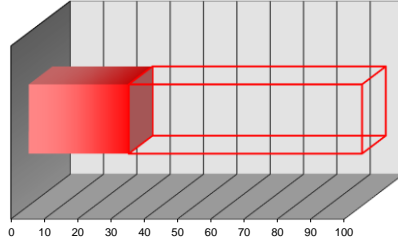
intervallo 80÷100

parametro 85

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



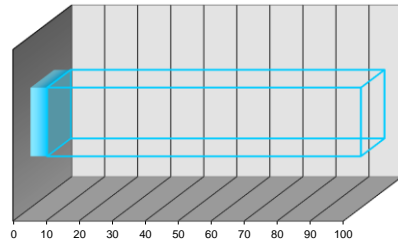
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

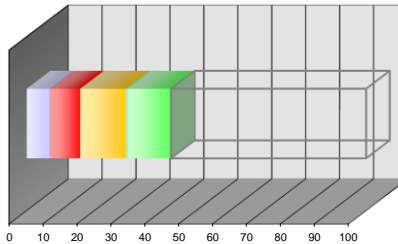


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 9,00

PC<sub>III</sub> pond 13,50

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 12,75

PC<sub>2</sub> valore 42,50

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO	Codice Appar.:	VEM 007
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
ELBI	-	150 Litri	4,9 Bar	EZ05578	2000

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

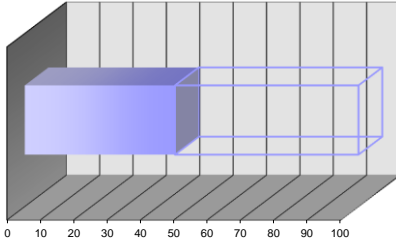
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



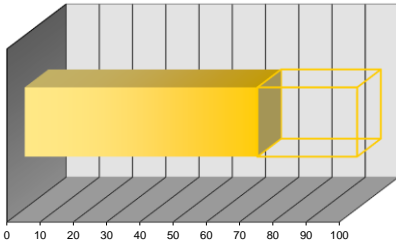
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☒ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



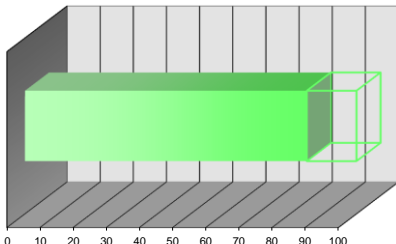
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☒ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



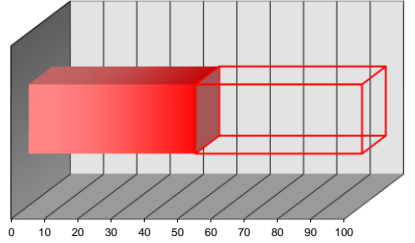
intervallo 80÷100

parametro 85

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☒ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



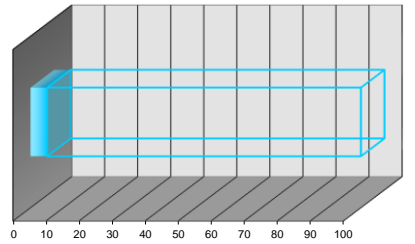
intervallo 40÷60

parametro 50

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

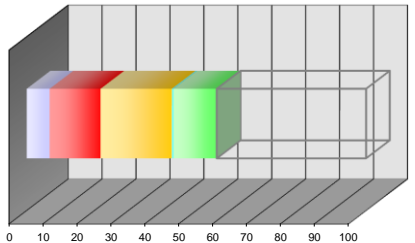


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 15,00

PC<sub>III</sub> pond 21,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 12,75

PC<sub>2</sub> valore 56,00



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO	Codice Appar.:	UTA 001
Apparecchiatura:	UNITÀ DI TRATTAMENTO ARIA CON UMIDIFICAZIONE AD ACQUA		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
-	-	-	-	-	-
		Alimentazione 3 - 400V	Potenza elettr.	Numero giri	Anno Fabbr.
		-	-	-	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

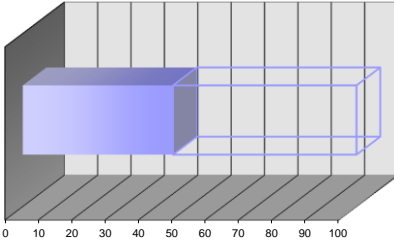
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



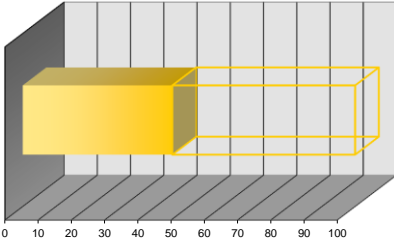
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



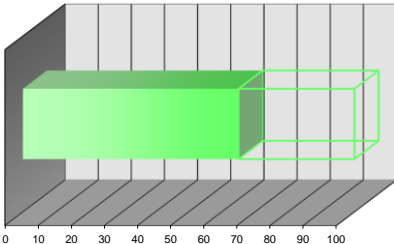
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



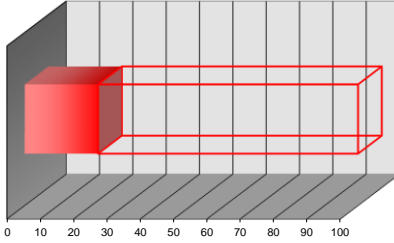
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



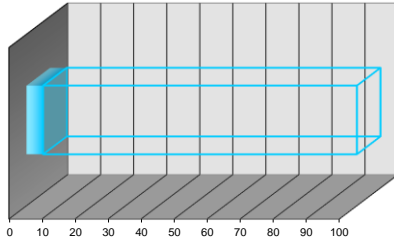
intervallo 20÷40

parametro 22

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

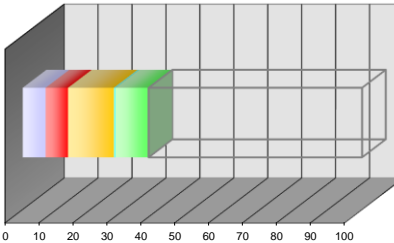


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 6,60

PC<sub>III</sub> pond 13,50

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>2</sub> valore  
37,10

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	ESTERNO EDIFICIO		
Apparecchiatura:	UNITA DI TRATTAMENTO ARIA CON UMIDIFICAZIONE AD ACQUA	Codice Appar.:	UTA 002
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
-	-	-	-	-	-
		Alimentazione 3 - 400V	Potenza elettr.	Numero giri	Anno Fabbr.
		-	-	-	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

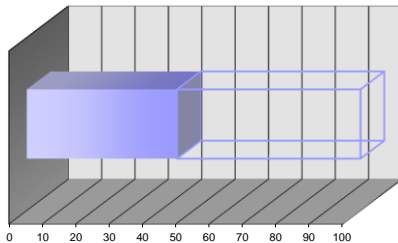
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



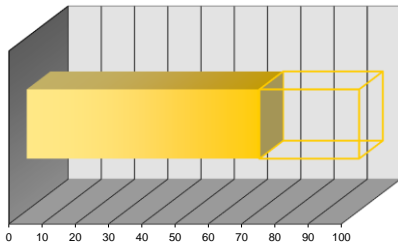
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☒ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



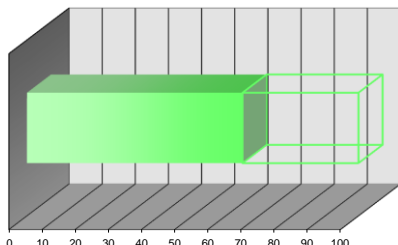
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



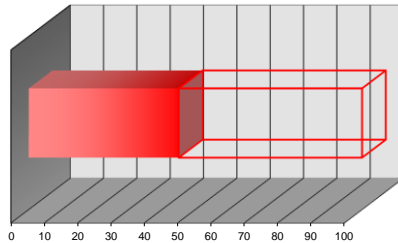
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☒ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



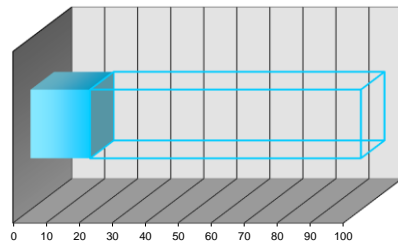
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

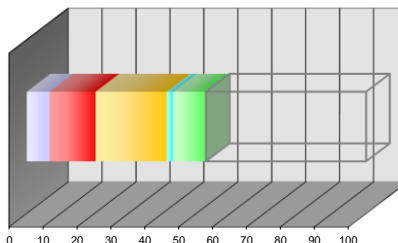


intervallo 0÷20

parametro 18

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 21,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,80

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>2</sub> valore  
52,80



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO-PIANO TERRA		
Apparecchiatura:	UNITA DI TRATTAMENTO ARIA CON UMIDIFICAZIONE AD ACQUA	Codice Appar.:	UTA 003
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
SABIANA	-	-	-	-	-
		Alimentazione 3 - 400V	Potenza elettr.	Numero giri	Anno Fabbr.
		-	-	-	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

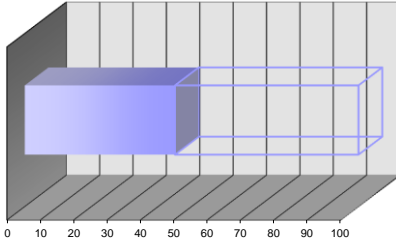
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



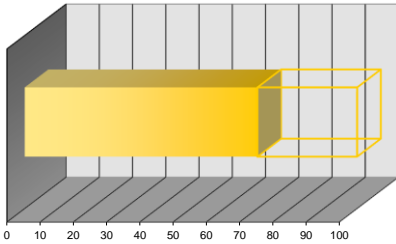
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☒ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



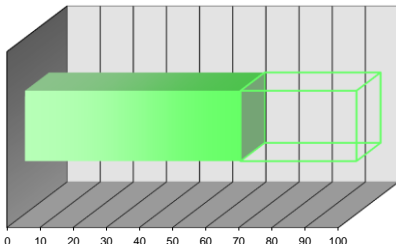
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



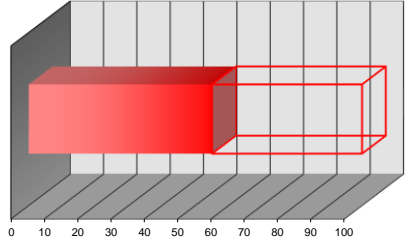
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☒ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



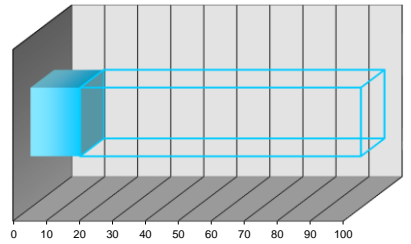
intervallo 40÷60

parametro 55

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

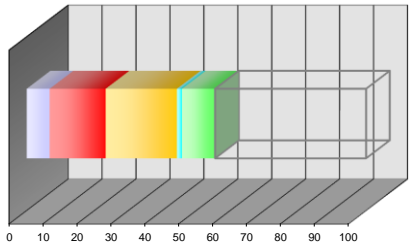


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 16,50

PC<sub>III</sub> pond 21,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,50

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>2</sub> valore 55,50



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO 3 - PIANO SEMINTERRATO		
Apparecchiatura:	UNITÀ DI TRATTAMENTO ARIA CON UMIDIFICAZIONE AD ACQUA		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		
		Codice Appar.:	UTA 005

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
VULCAN	-	-	-	-	-
		Alimentazione 3 - 400V	Potenza elettr.	Numero giri	Anno Fabbr.
		-	-	-	2005

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

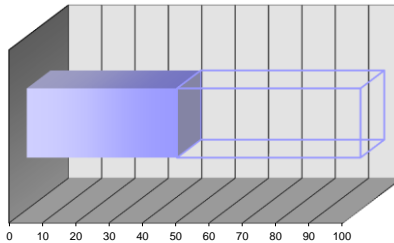
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



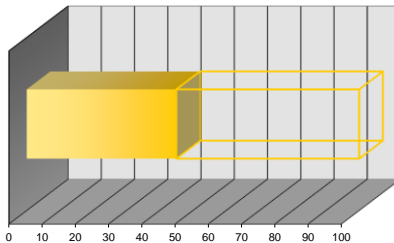
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



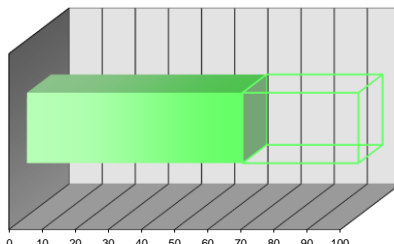
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



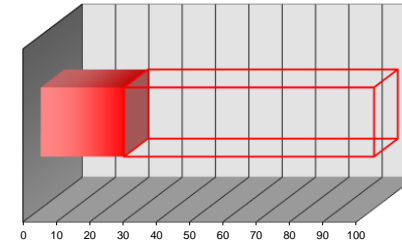
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



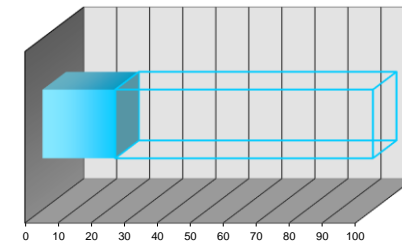
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

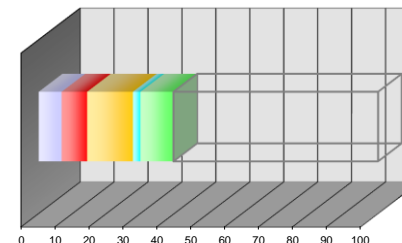


intervallo 20÷40

parametro 22

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 7,50

PC<sub>III</sub> pond 13,50

PC<sub>IV</sub> pond 2,20

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>2</sub> valore  
39,70

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO 3 - PIANO SEMINTERRATO		
Apparecchiatura:	GRUPPO FRIGORIFERO AD ASSORBIMENTO	Codice Appar.:	ASS 001
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Pot. Caldo	Pot. Raffr.	Refrigerante	Alimentazione
CLIVET	WRA 242	69,2 kW	62,1 kW	R-407C	3F+N - 400 V
		Pot. Elettrica	Matricola	Anno Fabbr.	
		23,8 kW	AD 12320F0118	2010	

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

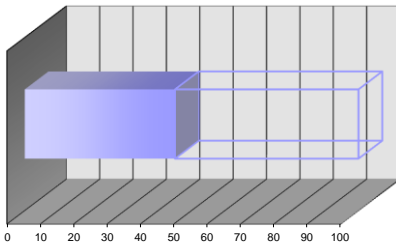
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



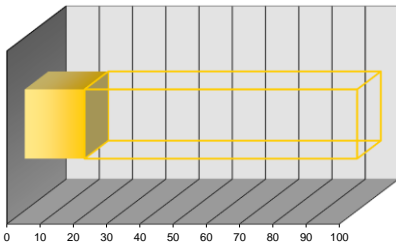
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☒ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



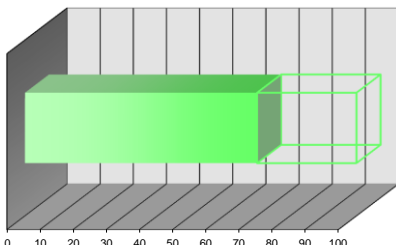
intervallo 0÷20

parametro 18

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



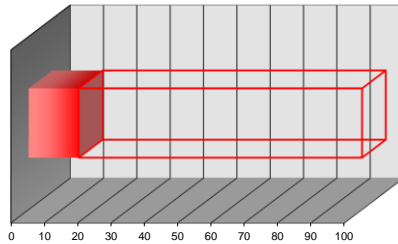
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



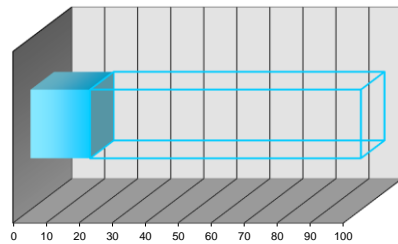
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

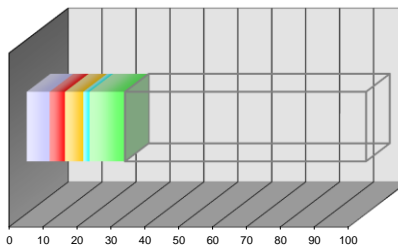


intervallo 0÷20

parametro 18

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 4,50

PC<sub>III</sub> pond 5,40

PC<sub>IV</sub> pond 1,80

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 28,95



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "SAN FELICE"	Codice Edif.:	02
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	ESTERNO EDIFICIO	Codice Appar.:	PAC 001
Apparecchiatura:	POMPA DI CALORE CONDENSATO AD ARIA/ACQUA		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Pot. Caldo	Pot. Raffr.	Refrigerante	Alimentazione
-	-	-	-	R22	3F+N - 400 V
		Pot. Elettrica	Matricola	Anno Fabbr.	
		-	-	-	

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

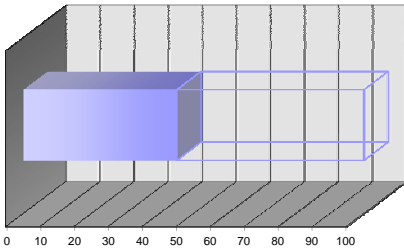
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali  
☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



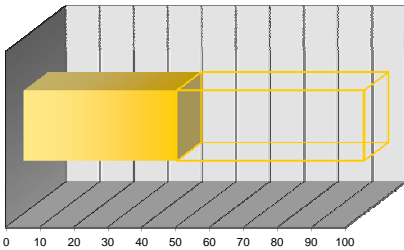
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



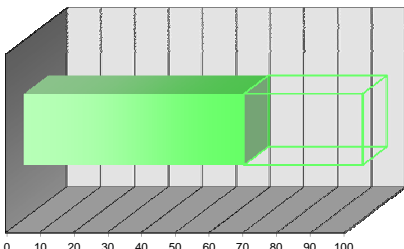
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESEL  
☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



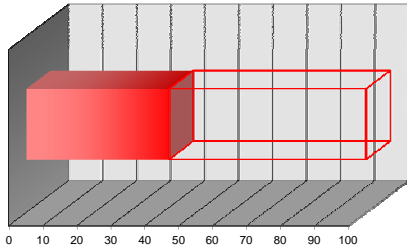
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☒ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



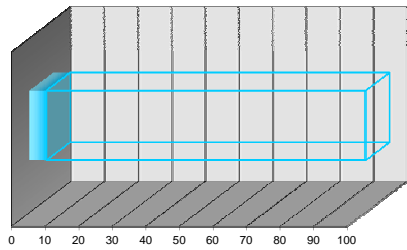
intervallo 40÷60

parametro 42

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali  
☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

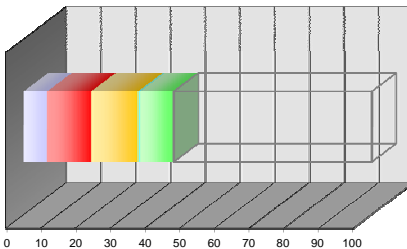


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>Z</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 12,60

PC<sub>III</sub> pond 13,50

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>Z</sub> valore  
43,10



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "SAN FELICE"	Codice Edif.:	02
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	ESTERNO EDIFICIO	Codice Appar.:	PAC 002
Apparecchiatura:	POMPA DI CALORE CONDENSATO AD ARIA/ACQUA		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Pot. Caldo	Pot. Raffr.	Refrigerante	Alimentazione
-	-	-	-	R22	3F+N - 400 V
		Pot. Elettrica	Matricola	Anno Fabbr.	
		-	-	-	

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

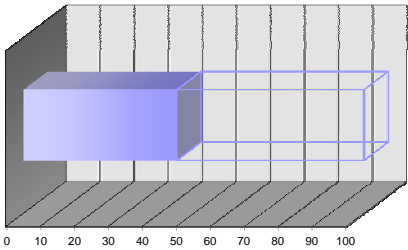
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali  
☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



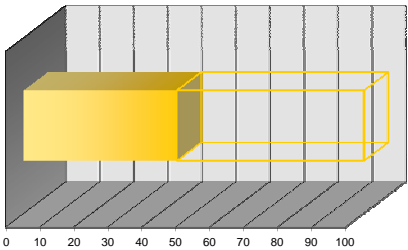
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



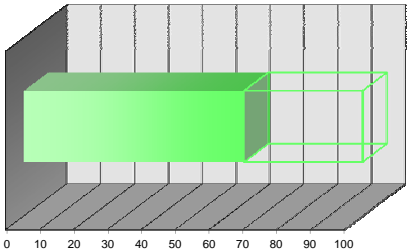
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESEL  
☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



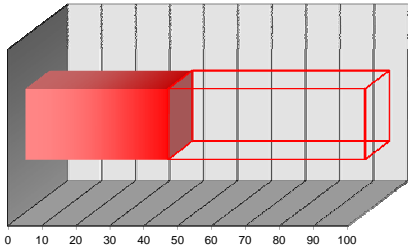
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☒ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



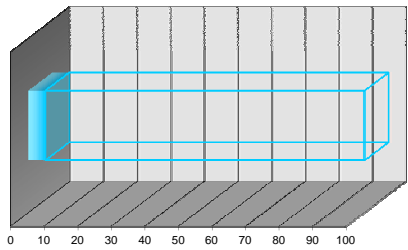
intervallo 40÷60

parametro 42

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali  
☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

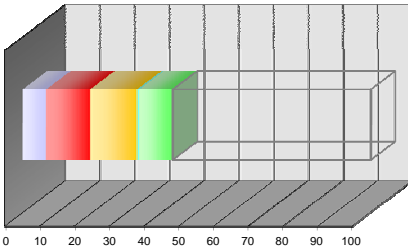


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 12,60

PC<sub>III</sub> pond 13,50

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>2</sub> valore 43,10

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "SAN FELICE"	Codice Edif.:	02
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE	Codice Appar.:	POC 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
WILO	TOP S50/10	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		230/400 V	850 W	-	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

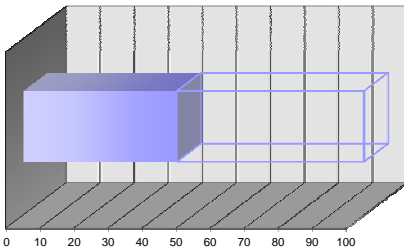
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali  
☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



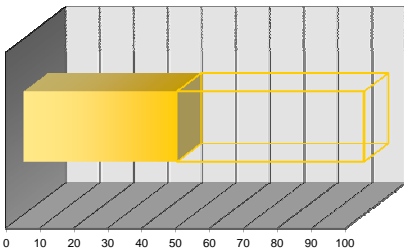
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



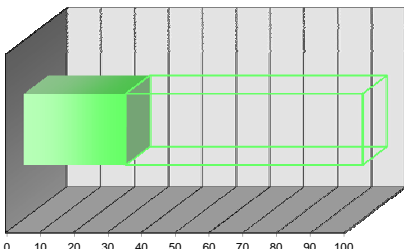
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPESEL  
☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



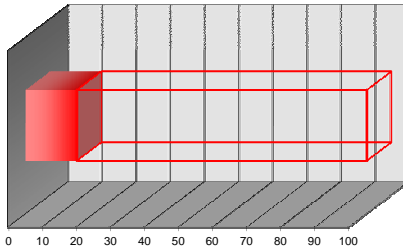
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



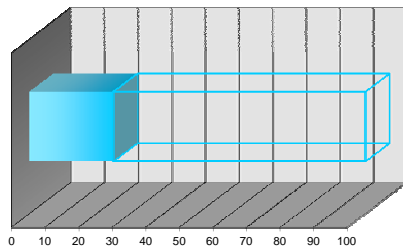
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali  
☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

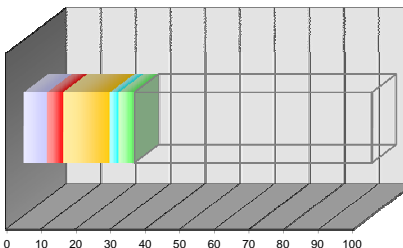


intervallo 20÷40

parametro 25

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 4,50

PC<sub>III</sub> pond 13,50

PC<sub>IV</sub> pond 2,50

PC<sub>V</sub> pond 4,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "SAN FELICE"	Codice Edif.:	02
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE	Codice Appar.:	POC 002
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
WILO	TOP S50/10	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		230/400 V	850 W	-	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

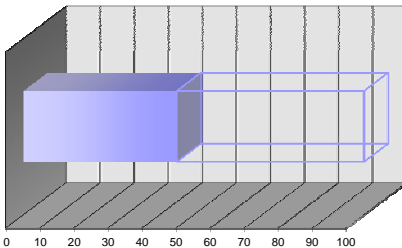
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali  
☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



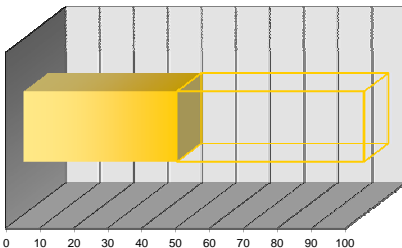
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



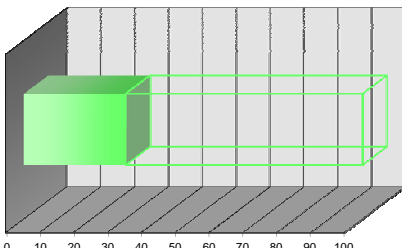
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPESEL  
☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



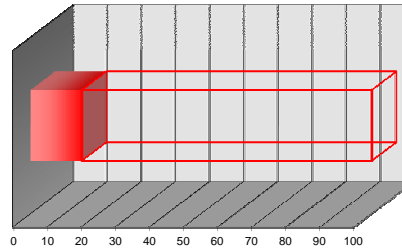
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



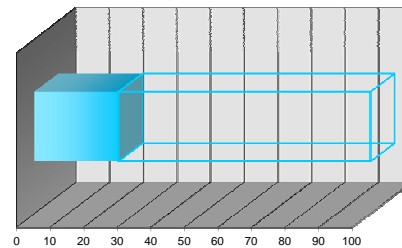
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali  
☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

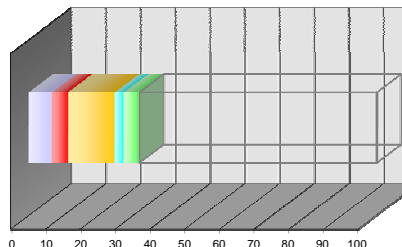


intervallo 20÷40

parametro 25

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 4,50

PC<sub>III</sub> pond 13,50

PC<sub>IV</sub> pond 2,50

PC<sub>V</sub> pond 4,50

PC<sub>2</sub> valore  
31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "SAN FELICE"	Codice Edif.:	02
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POC 003
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
WILO	STAR Z25/2	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		230 V	46 W	-	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

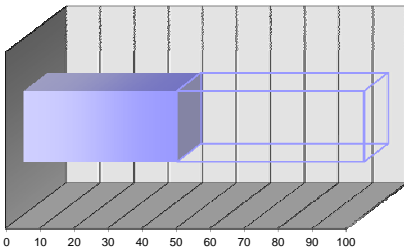
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali  
☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



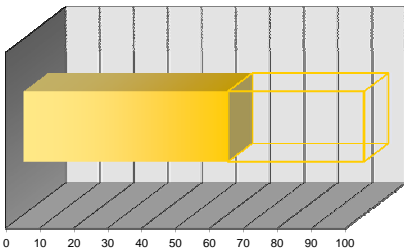
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☒ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



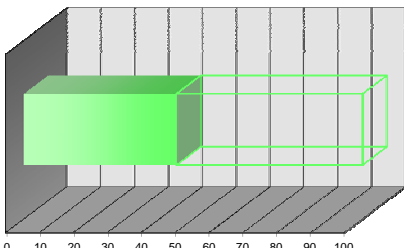
intervallo 60÷80

parametro 60

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL  
☒ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



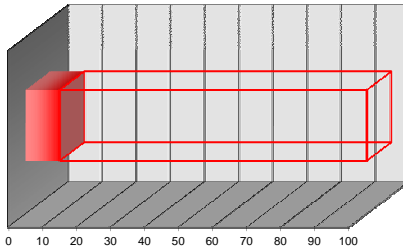
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



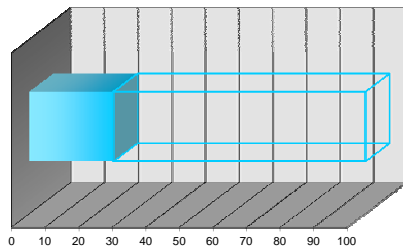
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali  
☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

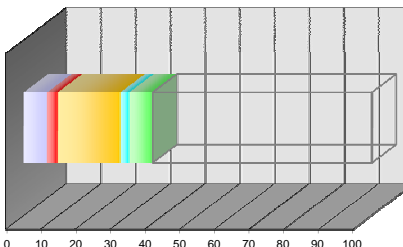


intervallo 20÷40

parametro 25

peso 10%

**PC<sub>Z</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 3,00

PC<sub>III</sub> pond 18,00

PC<sub>IV</sub> pond 2,50

PC<sub>V</sub> pond 6,75

PC<sub>Z</sub> valore 37,00

### SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SAN FELICE"	Codice Edif.:	02
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POG 001
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

### DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
WILO	TOP SD32/7	Variable	Variable	Variable	Variable
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	185 W	-	-

### REPORT FOTOGRAFICO



### VALUTAZIONI FINALI

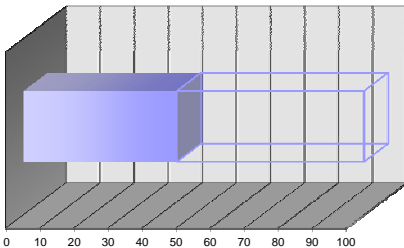
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

### ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

### PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



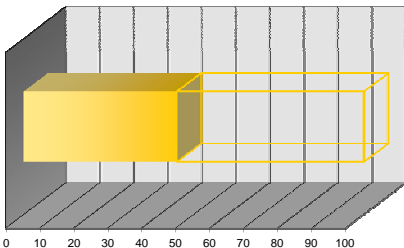
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

### PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



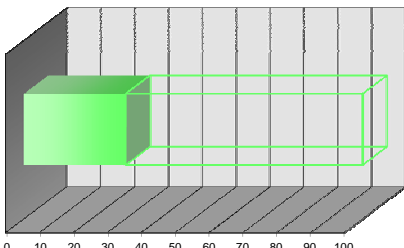
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

### PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPESEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



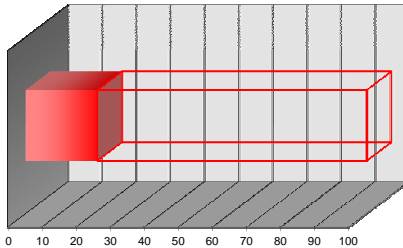
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

### PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



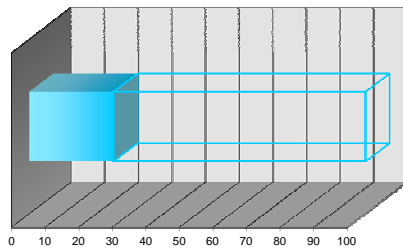
intervallo 20÷40

parametro 21

peso 30%

### PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

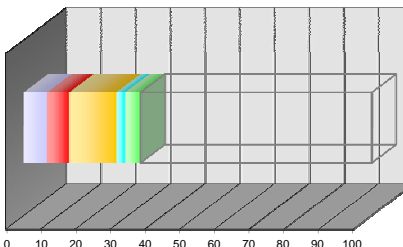


intervallo 20÷40

parametro 25

peso 10%

### PC<sub>Σ</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 6,30

PC<sub>III</sub> pond 13,50

PC<sub>IV</sub> pond 2,50

PC<sub>V</sub> pond 4,50

PC<sub>Σ</sub> valore 33,55

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "SAN FELICE"	Codice Edif.:	02
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POG 002
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
WILO	TOP SD40/7	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	400 W	-	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

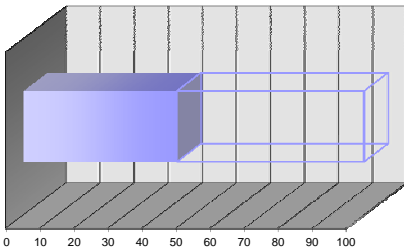
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali  
☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



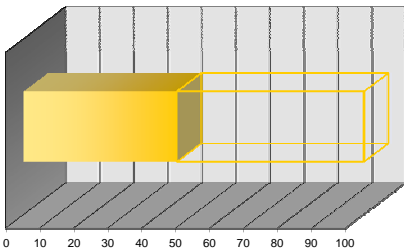
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



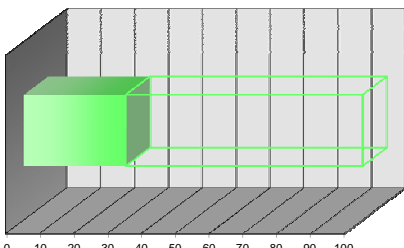
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPESEL  
☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



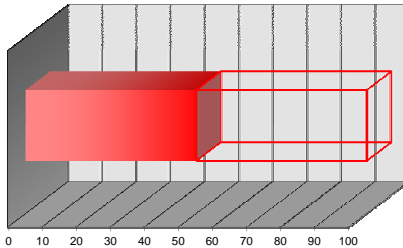
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☒ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



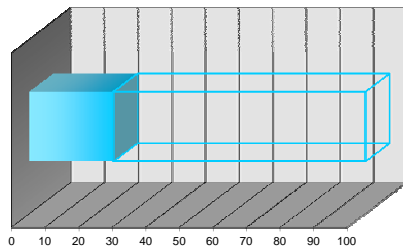
intervallo 40÷60

parametro 50

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali  
☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

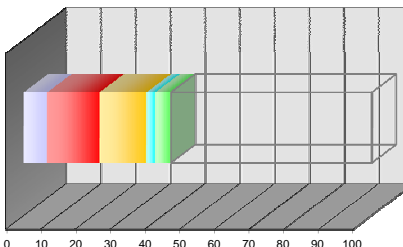


intervallo 20÷40

parametro 25

peso 10%

**PC<sub>Z</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 15,00

PC<sub>III</sub> pond 13,50

PC<sub>IV</sub> pond 2,50

PC<sub>V</sub> pond 4,50

PC<sub>Z</sub> valore 42,25



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "SAN FELICE"	Codice Edif.:	02
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE	Codice Appar.:	POG 003
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
WILO	TOP SD32/7	Alimentazione 3 - 400V	Potenza elettr. 185 W	numero giri -	Anno Fabbr. -

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

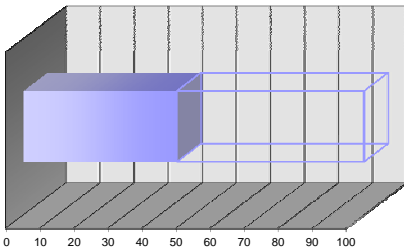
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali  
☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



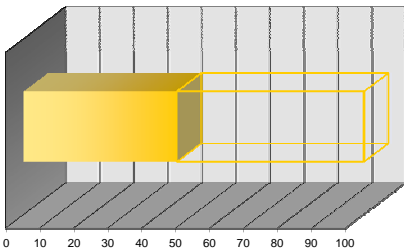
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



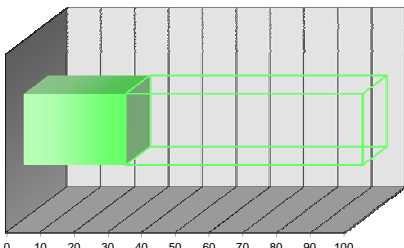
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPESEL  
☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



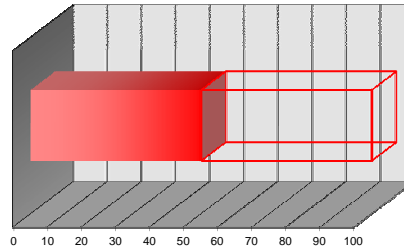
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☒ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



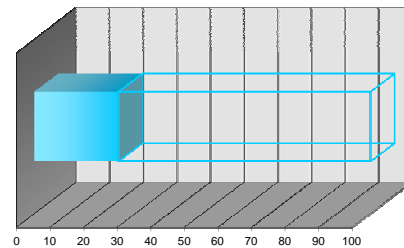
intervallo 40÷60

parametro 50

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali  
☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

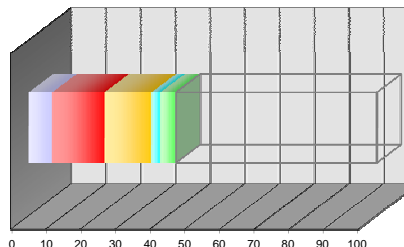


intervallo 20÷40

parametro 25

peso 10%

**PC<sub>Z</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 15,00

PC<sub>III</sub> pond 13,50

PC<sub>IV</sub> pond 2,50

PC<sub>V</sub> pond 4,50

PC<sub>Z</sub> valore  
42,25

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "SAN FELICE"	Codice Edif.:	02
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE	Codice Appar.:	ZFG 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Gr. protezione	Tensione	Corrente max	Icc
S.EL.CO	-	IP 55	4P - 400 V	32 A	6 kA
		Frequenza	Tipologia	Posa	Anno Fabbr.
		50 Hz	Non segregato	A parete	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

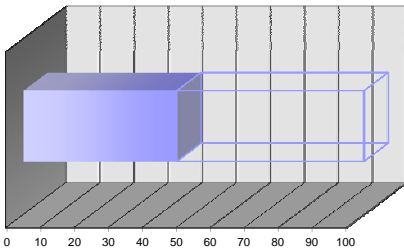
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali  
☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



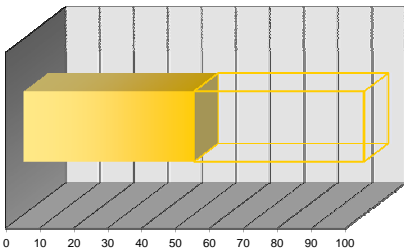
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



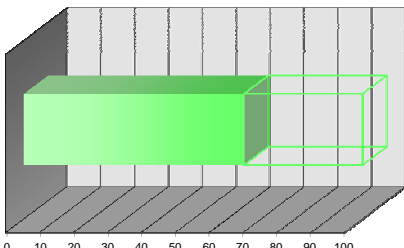
intervallo 40÷60

parametro 50

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESEL  
☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



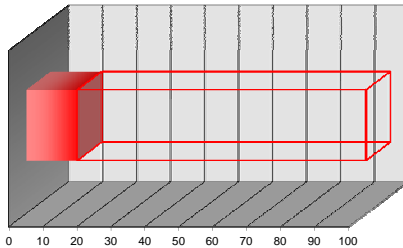
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



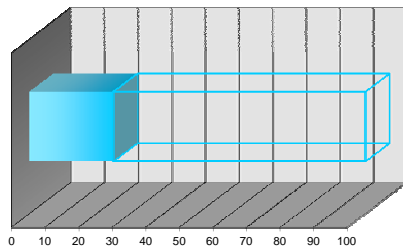
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali  
☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

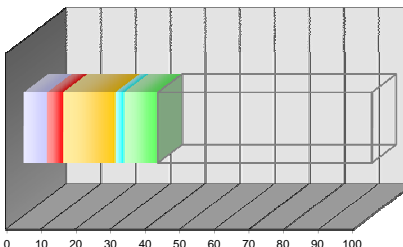


intervallo 20÷40

parametro 25

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 4,50

PC<sub>III</sub> pond 15,00

PC<sub>IV</sub> pond 2,50

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>2</sub> valore 38,50

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "SAN FELICE"	Codice Edif.:	02
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	ZSM 001
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
HONEYWELL	ML 6984	40	24 V	8 VA	-
					Anno Fabbr.
					-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

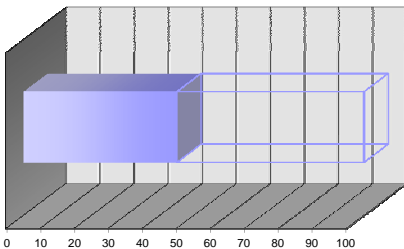
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



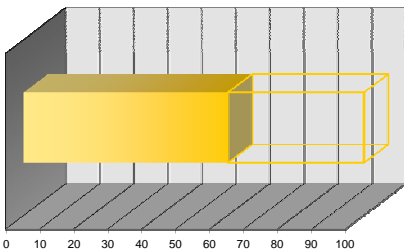
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☒ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



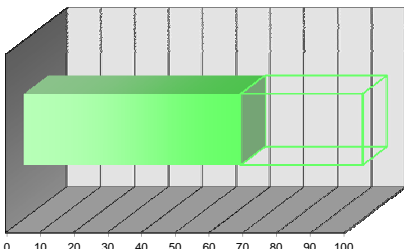
intervallo 60÷80

parametro 60

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



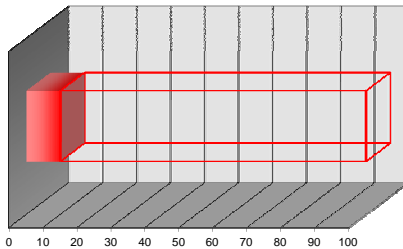
intervallo 60÷80

parametro 64

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



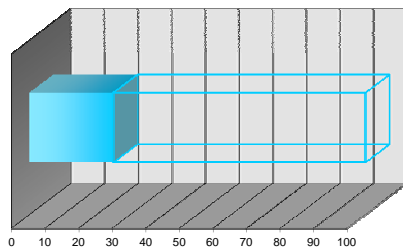
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

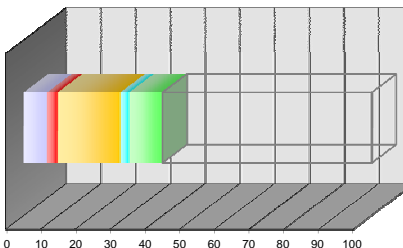


intervallo 20÷40

parametro 25

peso 10%

**PC<sub>Σ</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 3,00

PC<sub>III</sub> pond 18,00

PC<sub>IV</sub> pond 2,50

PC<sub>V</sub> pond 9,60

PC<sub>Σ</sub> valore 39,85

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "SAN FELICE"	Codice Edif.:	02
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO	Codice Appar.:	ZSM 002
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
HONEYWELL	ML 6984	25	24 V	8 VA	-
					Anno Fabbr.
					-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

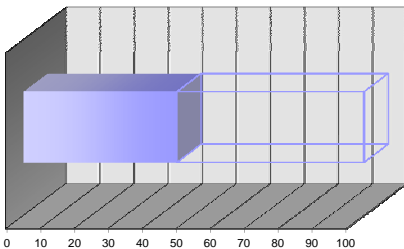
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali  
☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



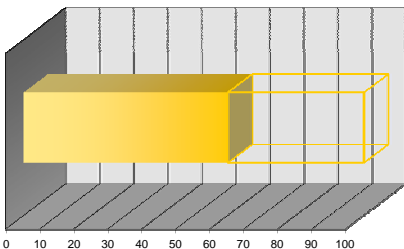
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☒ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



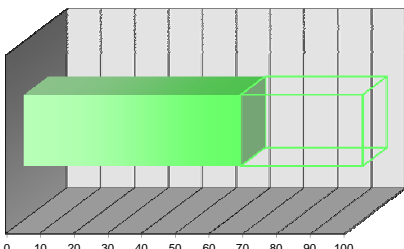
intervallo 60÷80

parametro 60

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESEL  
☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



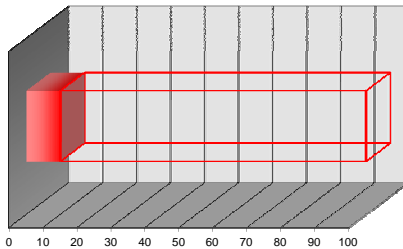
intervallo 60÷80

parametro 64

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



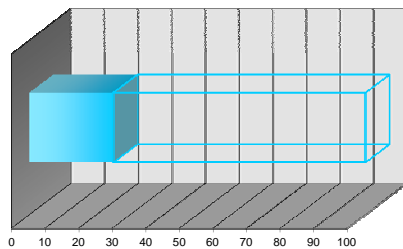
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali  
☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

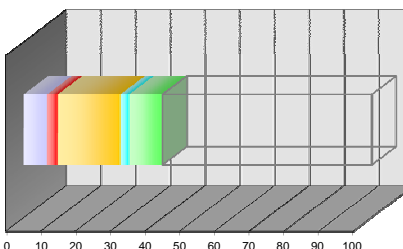


intervallo 20÷40

parametro 25

peso 10%

**PC<sub>Z</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 3,00

PC<sub>III</sub> pond 18,00

PC<sub>IV</sub> pond 2,50

PC<sub>V</sub> pond 9,60

PC<sub>Z</sub> valore 39,85

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "SAN FELICE"	Codice Edif.:	02
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	ZSM 003
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
HONEYWELL	ML 6984	20	24 V	6 VA	-
					Anno Fabbr.
					-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

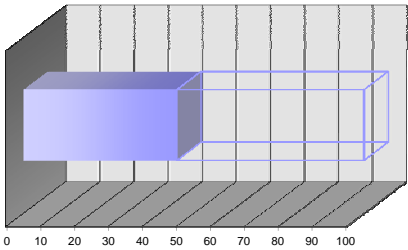
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali  
☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



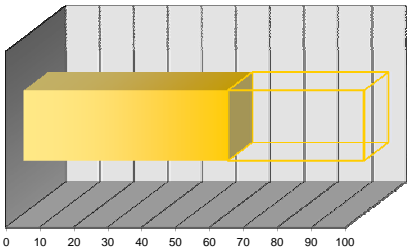
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☒ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



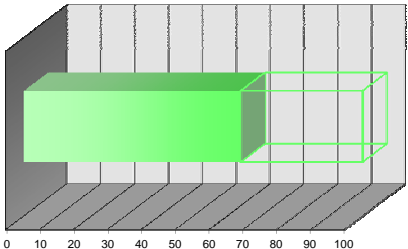
intervallo 60÷80

parametro 60

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESEL  
☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



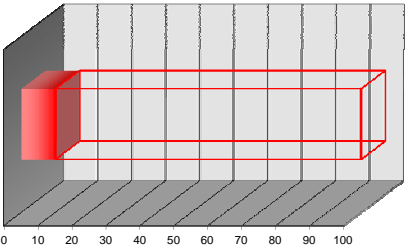
intervallo 60÷80

parametro 64

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



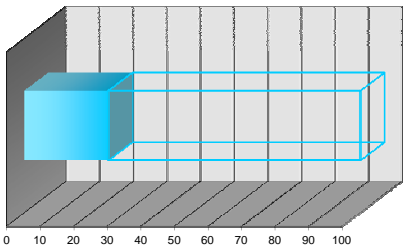
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali  
☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

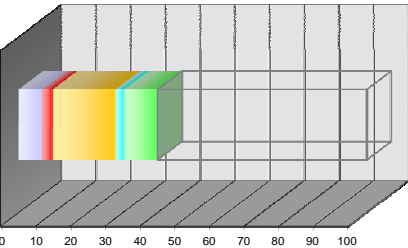


intervallo 20÷40

parametro 25

peso 10%

**PC<sub>Z</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 3,00

PC<sub>III</sub> pond 18,00

PC<sub>IV</sub> pond 2,50

PC<sub>V</sub> pond 9,60

PC<sub>Z</sub> valore 39,85

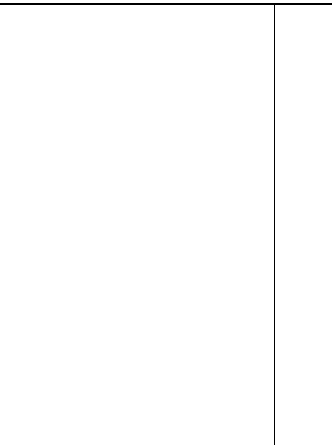
**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "SAN FELICE"	Codice Edif.:	02
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA	Codice Appar.:	VEM 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
VAREM	EXPORT	25 Litri	6 Bar	B09027967	2000

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

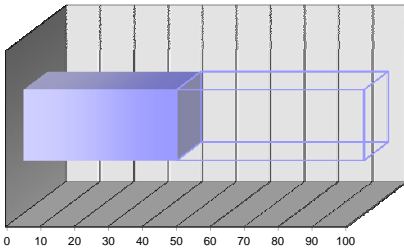
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali  
☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



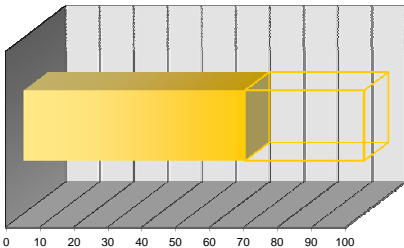
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☒ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



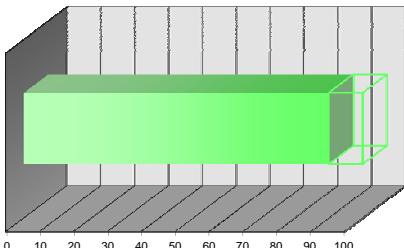
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☒ componente ISPESEL  
☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



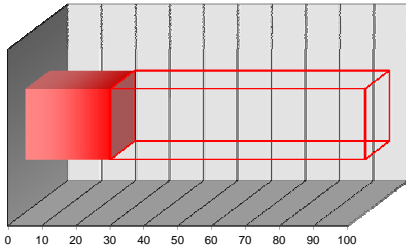
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



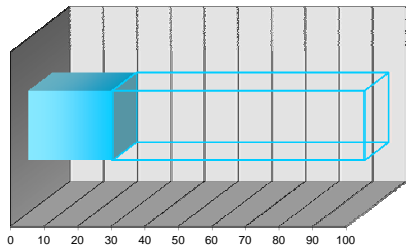
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali  
☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

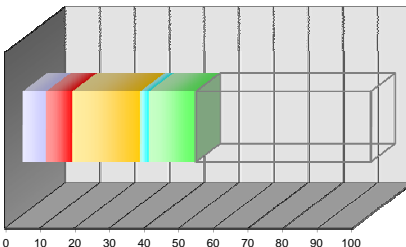


intervallo 20÷40

parametro 25

peso 10%

**PC<sub>Z</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 7,50

PC<sub>III</sub> pond 19,50

PC<sub>IV</sub> pond 2,50

PC<sub>V</sub> pond 13,50

PC<sub>Z</sub> valore 49,75



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "SAN FELICE"	Codice Edif.:	02
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA	Codice Appar.:	VEM 002
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
ZILMET	-	80 Litri	4,95 Bar	4465471V	1999

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

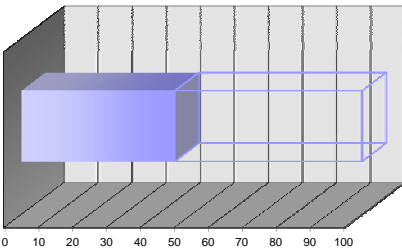
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali  
☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



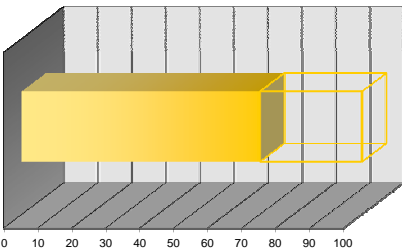
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☒ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



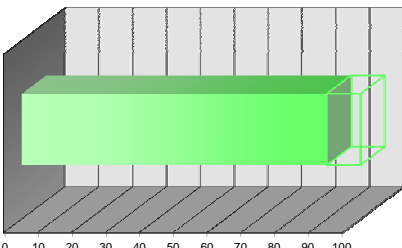
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☒ componente ISPESEL  
☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



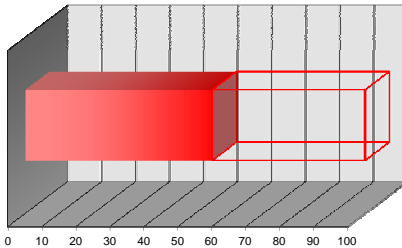
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☒ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



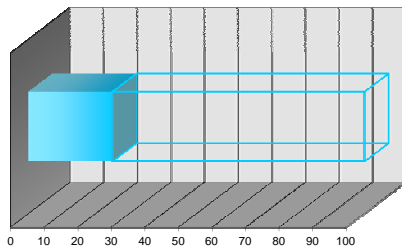
intervallo 40÷60

parametro 55

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali  
☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

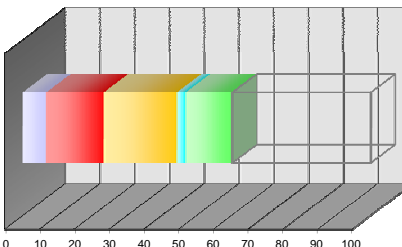


intervallo 20÷40

parametro 25

peso 10%

**PC<sub>Z</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 16,50

PC<sub>III</sub> pond 21,00

PC<sub>IV</sub> pond 2,50

PC<sub>V</sub> pond 13,50

PC<sub>Z</sub> valore 60,25

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "SAN FELICE"	Codice Edif.:	02
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	VEM 003
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
VAREM	EXPORT	25 Litri	6 Bar	B13006694	2000

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

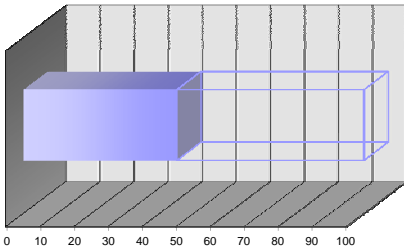
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



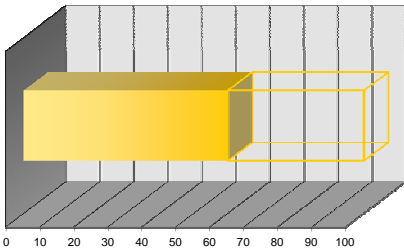
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☒ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



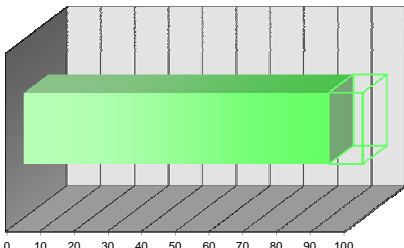
intervallo 60÷80

parametro 60

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☒ componente ISPESEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



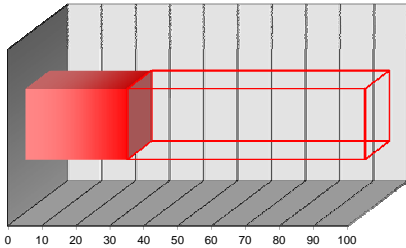
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



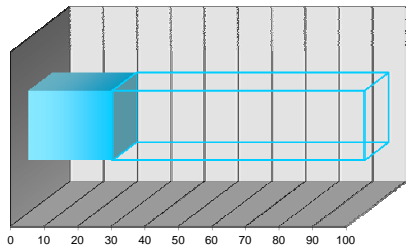
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

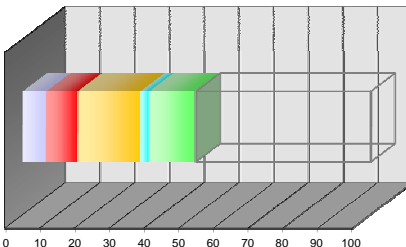


intervallo 20÷40

parametro 25

peso 10%

**PC<sub>Z</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 9,00

PC<sub>III</sub> pond 18,00

PC<sub>IV</sub> pond 2,50

PC<sub>V</sub> pond 13,50

PC<sub>Z</sub> valore 49,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "SAN FELICE"	Codice Edif.:	02
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	BOY 001
Apparecchiatura:	BOLLITORE ACQUA CALDA SANITARIA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Capacità	Temperatura	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
ZANI	BRV 200	200 Litri	80 °C	6 Bar	2000
		Primario	Secondario	Scambiatore	n° fabbrica
		Acqua calda	Acqua calda	Acciaio	8134

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

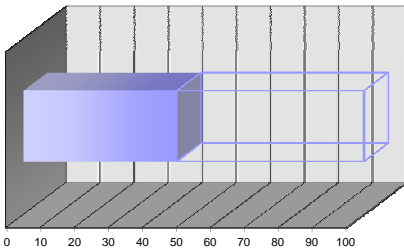
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali  
☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



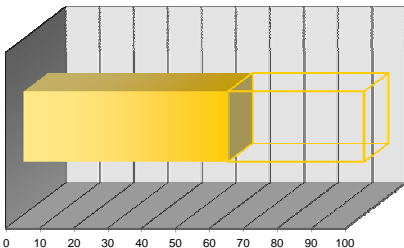
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☒ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



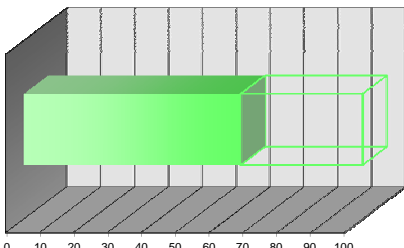
intervallo 60÷80

parametro 60

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESEL  
☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



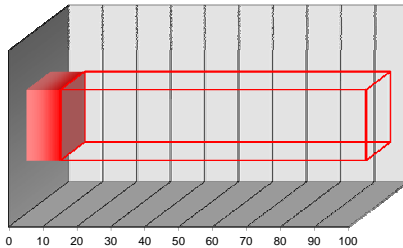
intervallo 60÷80

parametro 64

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



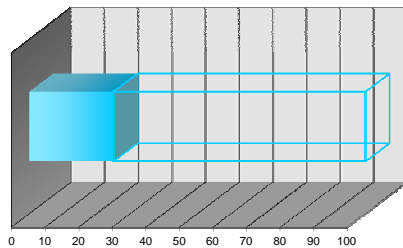
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali  
☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

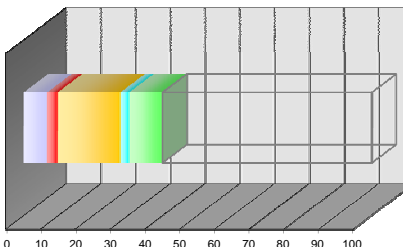


intervallo 20÷40

parametro 25

peso 10%

**PC<sub>Z</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 3,00

PC<sub>III</sub> pond 18,00

PC<sub>IV</sub> pond 2,50

PC<sub>V</sub> pond 9,60

PC<sub>Z</sub> valore 39,85

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "RAIMONDI"	Codice Edif.:	03
Indirizzo:	Via Boccaccio, 111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	GENERATORE DI CALORE ACQUA CALDA (gasolio e kerosene)	Codice Appar.:	GEB 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
R.B.L.	RCT-7	94,4 kW	81,4 kW	6 Bar	-
		Temper. max	Matricola		
		100 °C	4-205391		

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

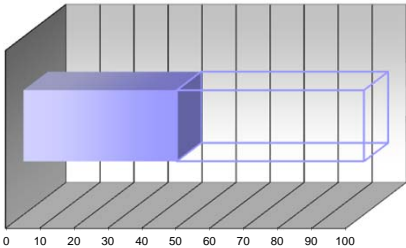
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



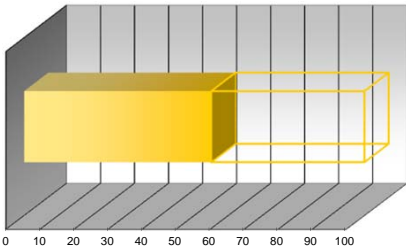
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



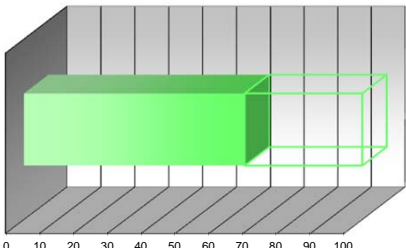
intervallo 40÷60

parametro 55

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



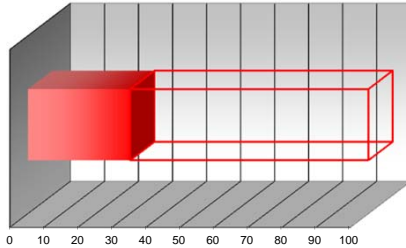
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



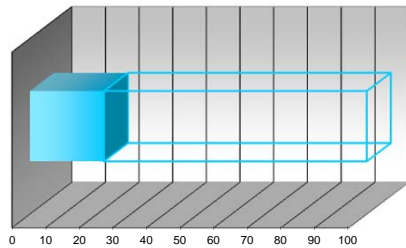
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

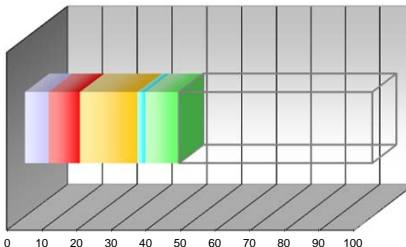


intervallo 20÷40

parametro 22

peso 10%

**PC<sub>Z</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 9,00

PC<sub>III</sub> pond 16,50

PC<sub>IV</sub> pond 2,20

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>Z</sub> valore  
44,20

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "RAIMONDI"	Codice Edif.:	03
Indirizzo:	Via Boccaccio, 111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	BRUCIATORE GASOLIO	Codice Appar.:	BRG 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Potenza max	Potenza min.	Anno Fabbr.	
R.B.L.	GULLIVER RG2	119 kW	47 kW	-	
		Alimentazione	Potenza elettr.		
		230 V - 50 Hz	0,18 kW		

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

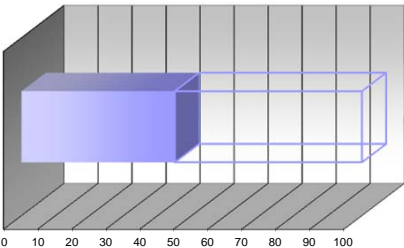
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



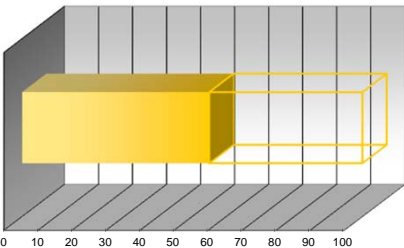
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



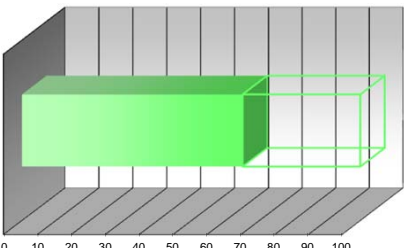
intervallo 40÷60

parametro 55

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



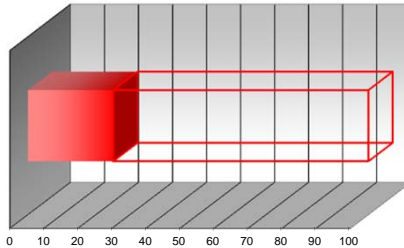
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



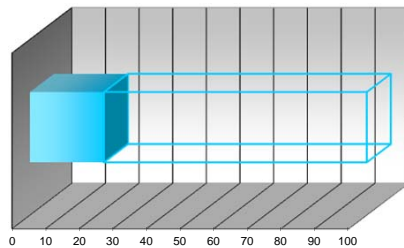
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

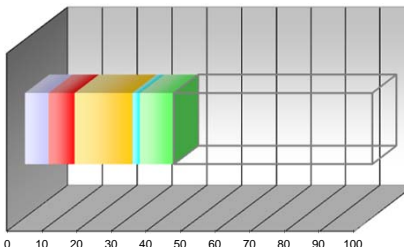


intervallo 20÷40

parametro 22

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 7,50

PC<sub>III</sub> pond 16,50

PC<sub>IV</sub> pond 2,20

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>2</sub> valore  
42,70



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "RAIMONDI"	Codice Edif.:	03
Indirizzo:	Via Boccaccio, 111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE	Codice Appar.:	POC 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
VEMA	-	Alimentazione 220 V	Potenza elettr. -	numero giri -	Anno Fabbr. -

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

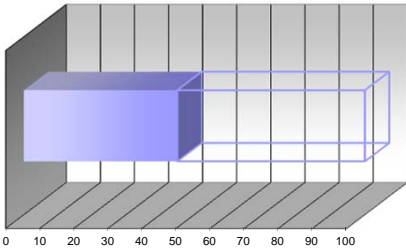
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali  
☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



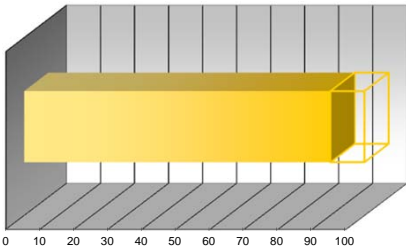
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☒ oltre 16 anni



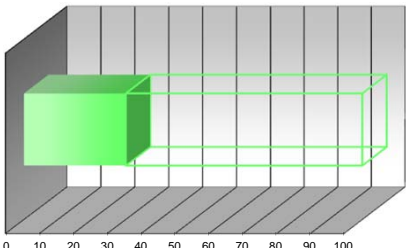
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL  
☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



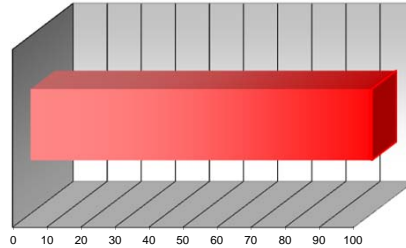
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☒ fatiscenti



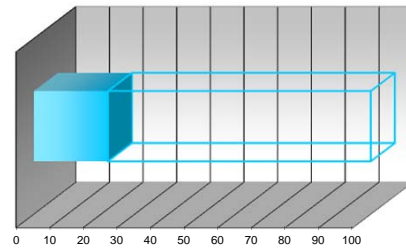
intervallo 80÷100

parametro 100

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali  
☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

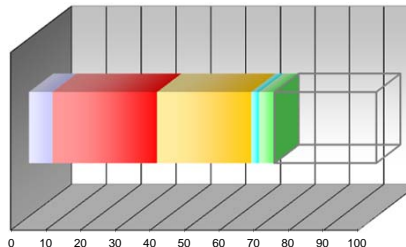


intervallo 20÷40

parametro 22

peso 10%

**PC<sub>Σ</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 30,00

PC<sub>III</sub> pond 27,00

PC<sub>IV</sub> pond 2,20

PC<sub>V</sub> pond 4,50

PC<sub>Σ</sub> valore  
70,45



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "RAIMONDI"	Codice Edif.:	03
Indirizzo:	Via Boccaccio, 111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE	Codice Appar.:	POC 002
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
VEMA	-	Variable	Variable	Variable	Variable
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		220 V	-	-	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

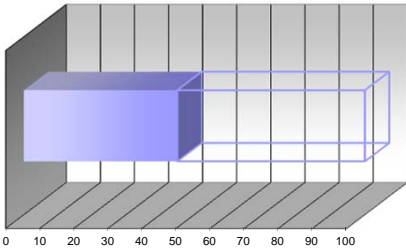
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



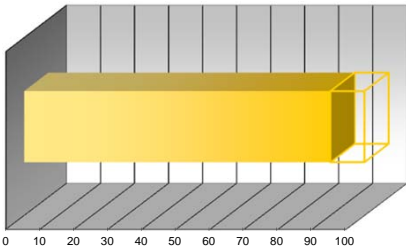
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☒ oltre 16 anni



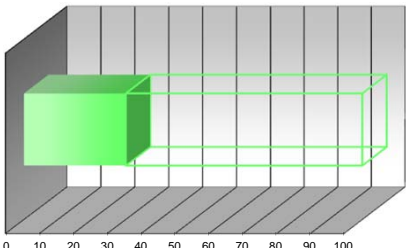
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



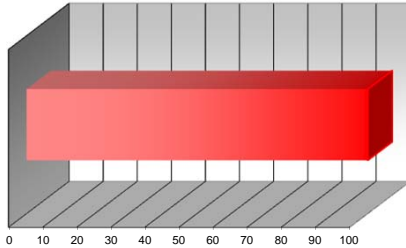
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☒ fatiscenti



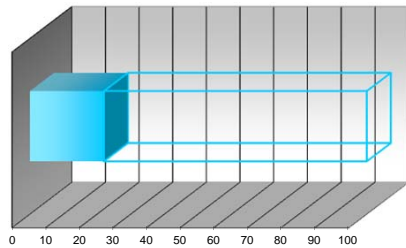
intervallo 80÷100

parametro 100

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

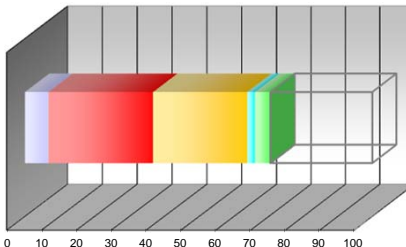


intervallo 20÷40

parametro 22

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 30,00

PC<sub>III</sub> pond 27,00

PC<sub>IV</sub> pond 2,20

PC<sub>V</sub> pond 4,50

PC<sub>2</sub> valore  
70,45



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "RAIMONDI"	Codice Edif.:	03
Indirizzo:	Via Boccaccio, 111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POC 004
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
RIELLO	RSB 25-20	Alimentazione 230 V	Potenza elettr. 89 W	numero giri -	Anno Fabbr. -

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

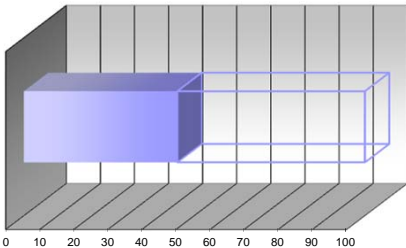
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali  
☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



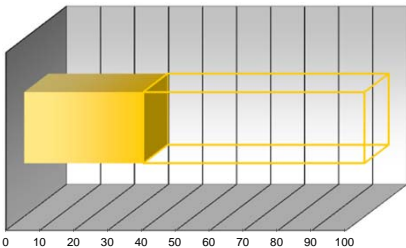
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



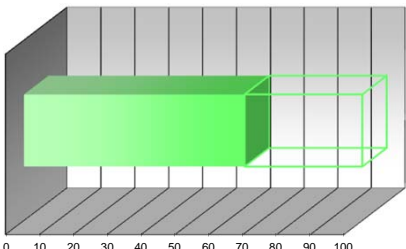
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL  
☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



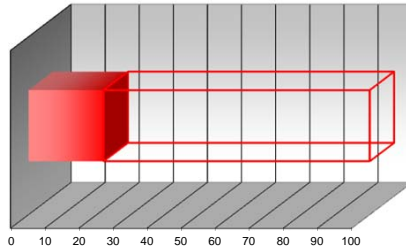
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



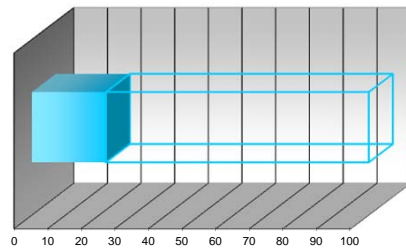
intervallo 20÷40

parametro 22

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali  
☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

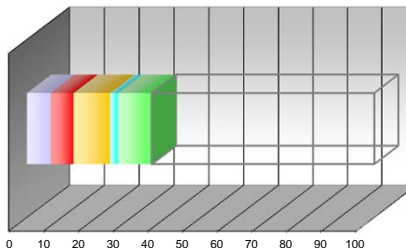


intervallo 20÷40

parametro 22

peso 10%

**PC<sub>Σ</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 6,60

PC<sub>III</sub> pond 10,50

PC<sub>IV</sub> pond 2,20

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>Σ</sub> valore  
35,80

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "RAIMONDI"	Codice Edif.:	03
Indirizzo:	Via Boccaccio, 111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE	Codice Appar.:	ZFG 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Gr. protezione	Tensione	Corrente max	Icc
-	-	IP 55	4P - 400 V	32 A	6 kA
		Frequenza	Tipologia	Posa	Anno Fabbr.
		50 Hz	Non segregato	A parete	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

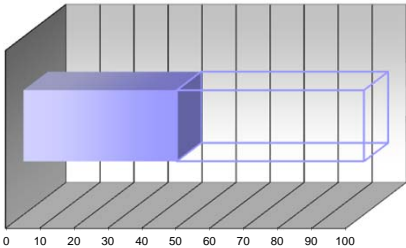
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



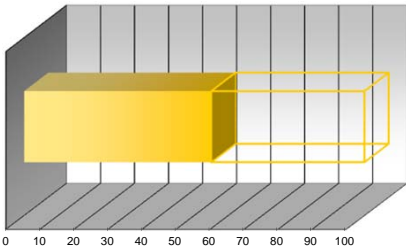
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



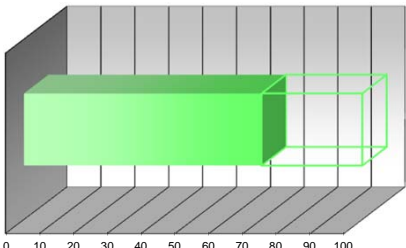
intervallo 40÷60

parametro 55

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



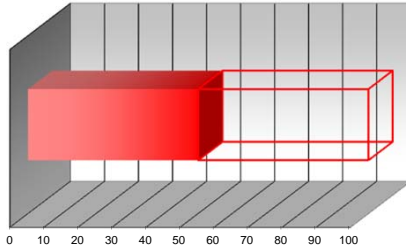
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☒ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



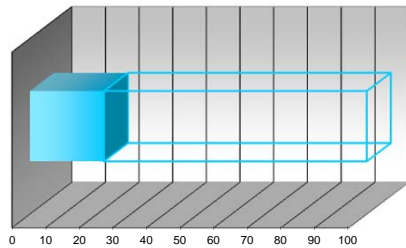
intervallo 40÷60

parametro 50

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

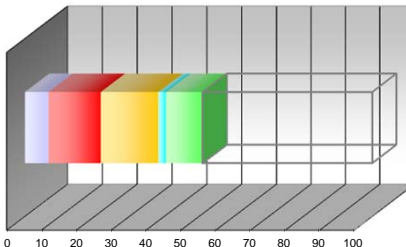


intervallo 20÷40

parametro 22

peso 10%

**PC<sub>Σ</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 15,00

PC<sub>III</sub> pond 16,50

PC<sub>IV</sub> pond 2,20

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>Σ</sub> valore  
50,95





**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "RAIMONDI"	Codice Edif.:	03
Indirizzo:	Via Boccaccio, 111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA	Codice Appar.:	VEM 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
CIMM	ERE CE 50	50 Litri	6 Bar	16547	2006

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

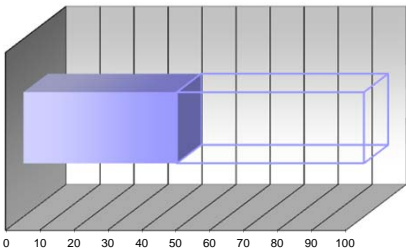
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



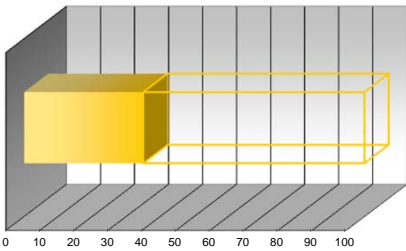
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



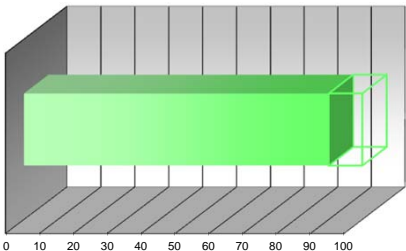
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☒ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



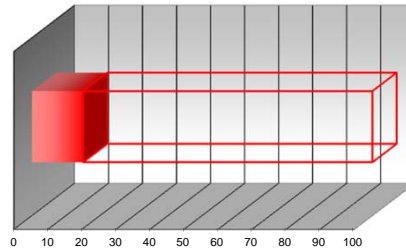
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



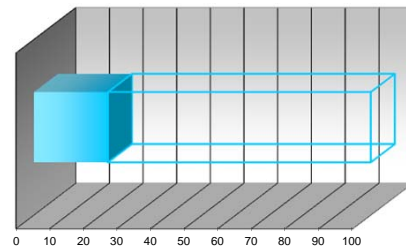
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

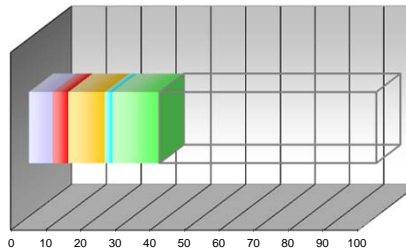


intervallo 20÷40

parametro 22

peso 10%

**PC<sub>Σ</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 4,50

PC<sub>III</sub> pond 10,50

PC<sub>IV</sub> pond 2,20

PC<sub>V</sub> pond 13,50

PC<sub>Σ</sub> valore  
37,45



SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "RAIMONDI"	Codice Edif.:	03
Indirizzo:	Via Boccaccio, 111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA	Codice Appar.:	VEM 002
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
ELBI	D-CE 8	8 Litri	10 Bar	E11708004	2014

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

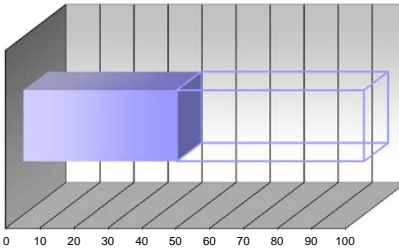
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



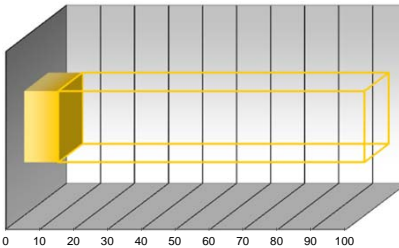
intervallo 40÷50

parametro 45

peso 15%

PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- ☒ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



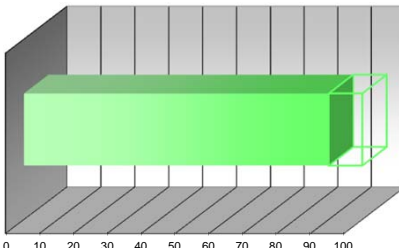
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☒ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



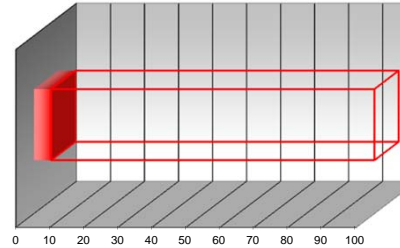
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



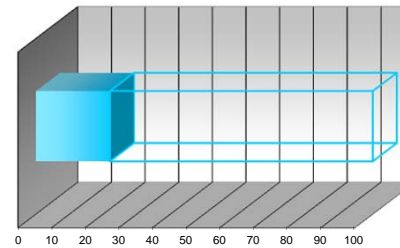
intervallo 0÷20

parametro 5

peso 30%

PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

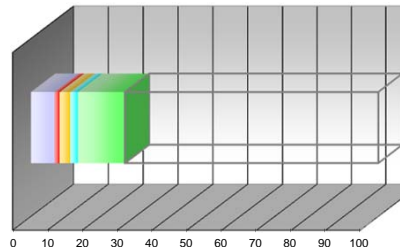


intervallo 20÷40

parametro 22

peso 10%

PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 1,50

PC<sub>III</sub> pond 3,00

PC<sub>IV</sub> pond 2,20

PC<sub>V</sub> pond 13,50

PC<sub>2</sub> valore  
26,95

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "RAIMONDI"	Codice Edif.:	03
Indirizzo:	Via Boccaccio, 111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	BOLLITORE ACQUA CALDA SANITARIA	Codice Appar.:	BOY 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Capacità	Temperatura	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
RIELLO	7200	-	99 °C	6 Bar	-
		Primario	Secondario	Scambiatore	n° fabbrica
		Acqua calda	Acqua calda	A Fascio Tubiero	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

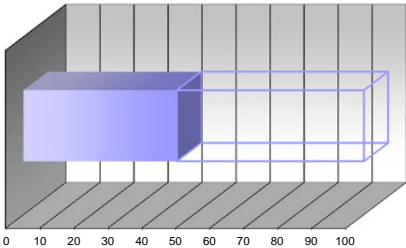
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali  
☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



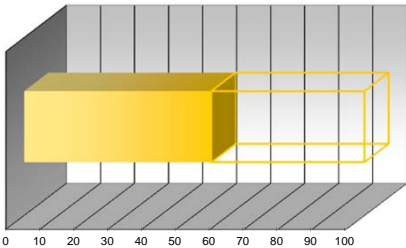
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



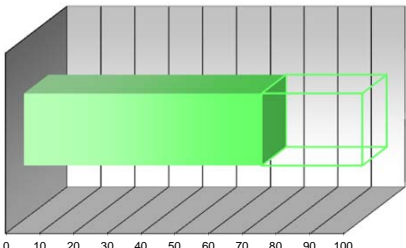
intervallo 40÷60

parametro 55

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL  
☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



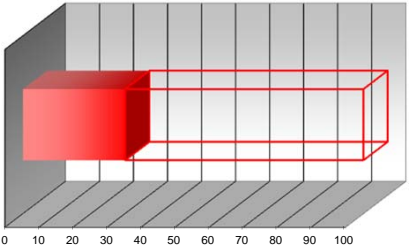
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



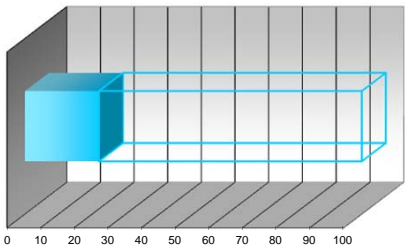
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali  
☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

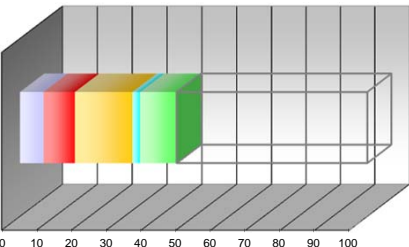


intervallo 20÷40

parametro 22

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 9,00

PC<sub>III</sub> pond 16,50

PC<sub>IV</sub> pond 2,20

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore  
44,95

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CASALE, VILLA E LIMONAIA	Codice Edif.:	04 - C
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO, 111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	GENERATORE DI CALORE ACQUA CALDA (combustibili gassosi e gpl)	Codice Appar.:	GEC 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
R.B.L.	3900.300	382,9 kW	353,8 kW	5 BAR	1993
		Temper. max 100 °C	Matricola 4031312		

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

Pagina

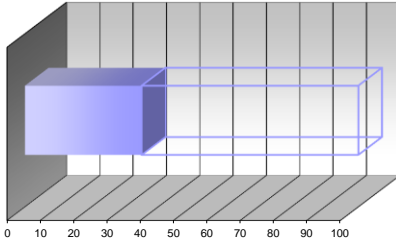


**REVISIONI DELLA SCHEDA:**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



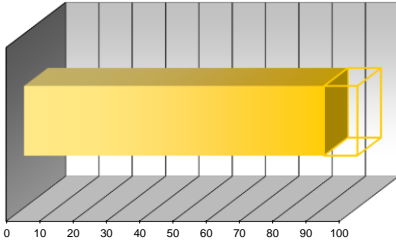
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ +8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☒ oltre 16 anni



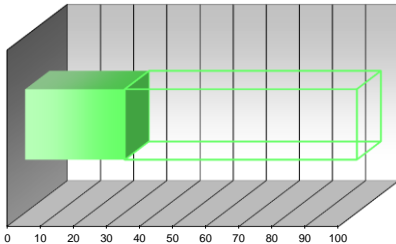
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



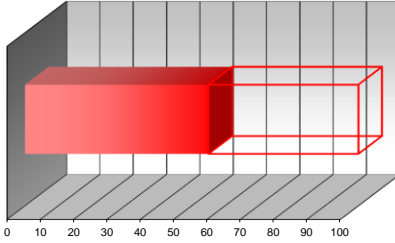
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☒ sufficienti ☐ carse ☐ latiscanti



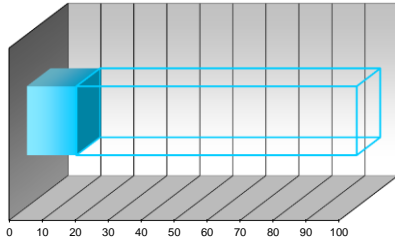
intervallo 40÷60

parametro 55

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

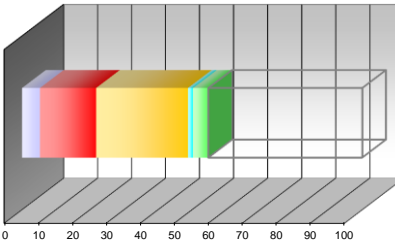


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 16,50

PC<sub>III</sub> pond 27,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,50

PC<sub>V</sub> pond 4,50

PC<sub>2</sub> valore  
54,75

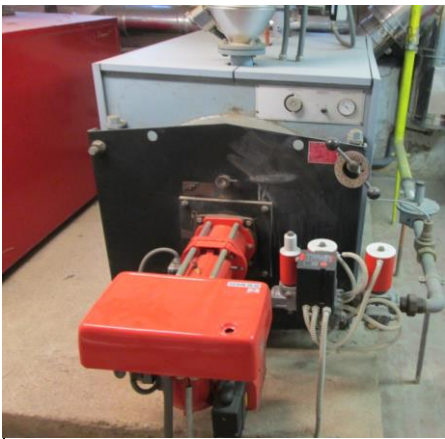
SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CASALE, VILLA E LIMONAIA	Codice Edif.:	04 - C
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	GENERATORE DI CALORE ACQUA CALDA (combustibili gassosi e gpl)	Codice Appar.:	GEC 002
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
R.B.L.	320 P/AR	411,2 kW	377,9 kW	5 BAR	1993
		Temper. max	Matricola		
		100 °C	1404207		

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI


Pagina

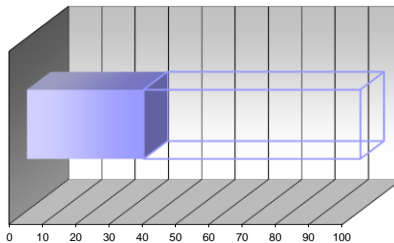
2

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



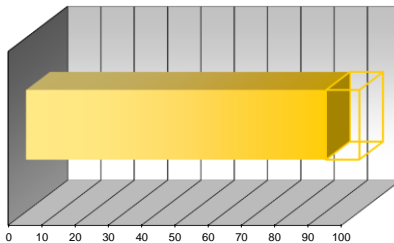
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- ☐ fino a 4 anni ☒ +8 anni ☐ 3÷12 anni ☐ 2÷16 anni ☒ oltre 16 anni



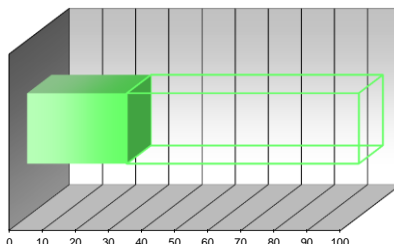
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 30%

PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



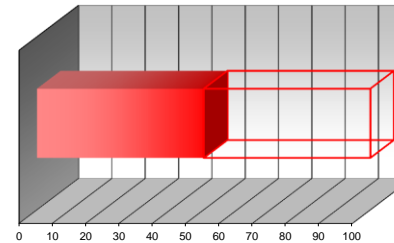
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- ☐ buone ☐ discrete ☒ sufficienti ☐ carse ☐ latiscanti



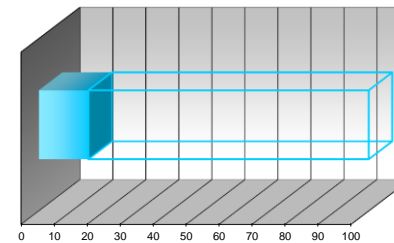
intervallo 40÷60

parametro 50

peso 30%

PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

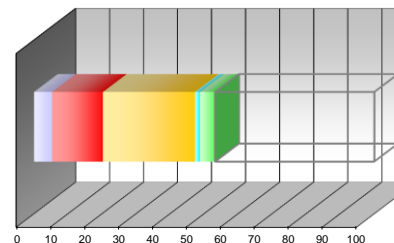


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 15,00

PC<sub>III</sub> pond 27,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,50

PC<sub>V</sub> pond 4,50

PC<sub>2</sub> valore  
53,25





**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CASALE, VILLA E LIMONAIA	Codice Edif.:	04 - C
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO, 111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	BRUCIATORE GAS METANO	Codice Appar.:	BRM 002
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Potenza max	Potenza min.	Anno Fabbr.	
R.B.L.	GAS 5/2 523 M	660 kW	155 kW	1993	
		Alimentazione	Potenza elettr.		
		230 V - 50 Hz	0,85 kW		

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

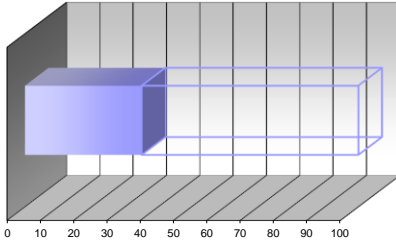
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



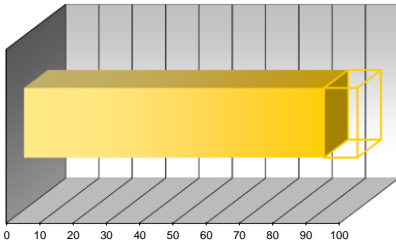
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ +8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☒ oltre 16 anni



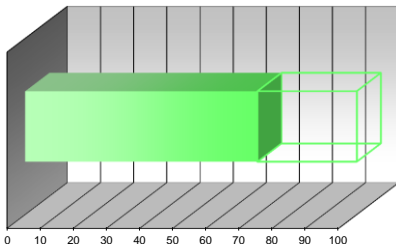
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



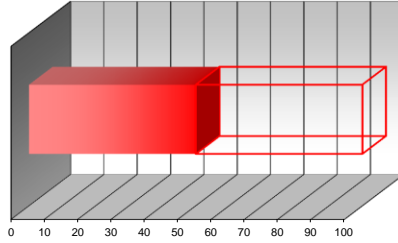
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☒ sufficienti ☐ carse ☐ latiscanti



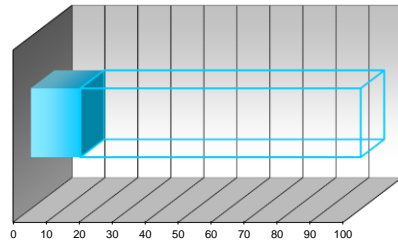
intervallo 40÷60

parametro 50

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

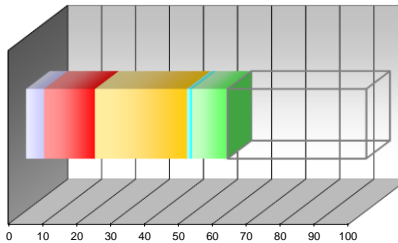


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 15,00

PC<sub>III</sub> pond 27,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,50

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore  
59,25



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CASALE, VILLA E LIMONAIA	Codice Edif.:	04 - C
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POC 001
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
GRUNDFOS	UPS 40-60 2F	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		220 V	250 W	-	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Pagina

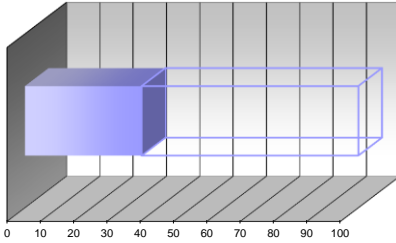
5

**REVISIONI DELLA SCHEDA:**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



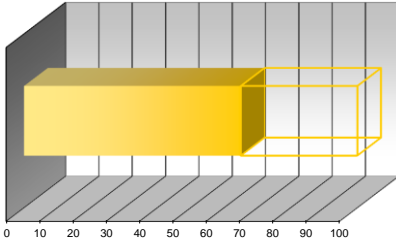
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☐ +12 anni ☒ +16 anni ☐ oltre 16 anni



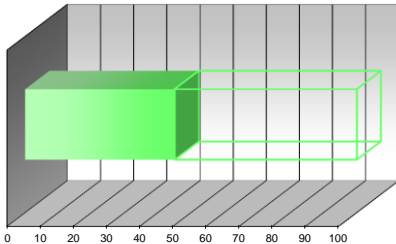
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☒ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



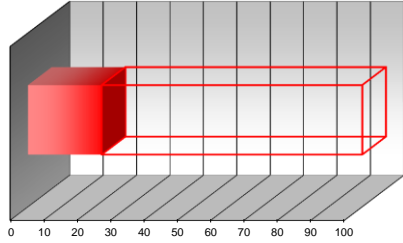
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ latiscanti



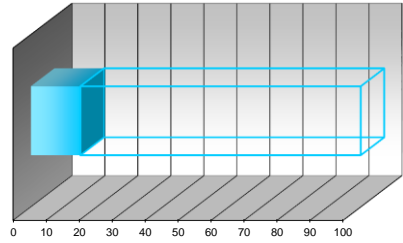
intervallo 20÷40

parametro 22

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

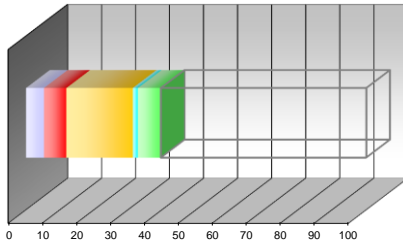


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 6,60

PC<sub>III</sub> pond 19,50

PC<sub>IV</sub> pond 1,50

PC<sub>V</sub> pond 6,75

PC<sub>2</sub> valore 39,60

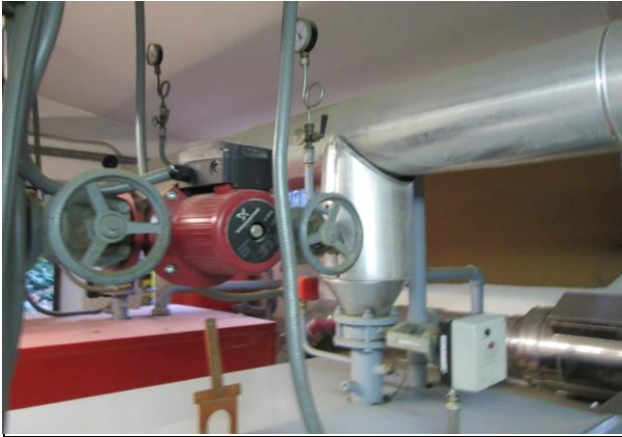
**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CASALE, VILLA E LIMONAIA	Codice Edif.:	04 - C
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POC 002
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
GRUNDFOS	UPS 40-60/4F	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		400 V	320 W	-	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

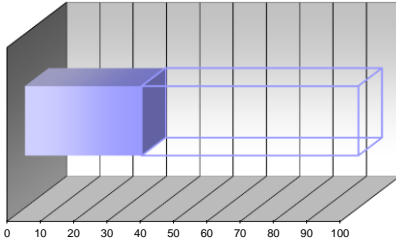
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



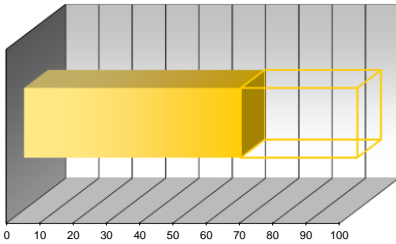
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☐ +12 anni ☒ 2÷16 anni ☐ oltre 16 anni



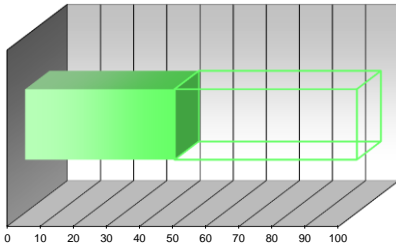
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☒ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



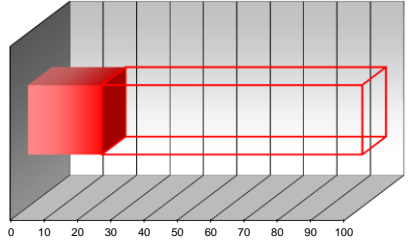
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ latitenti



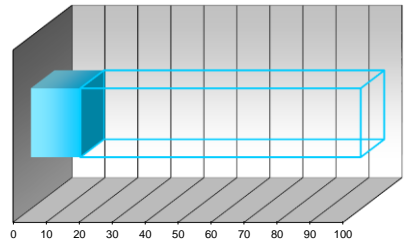
intervallo 20÷40

parametro 22

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

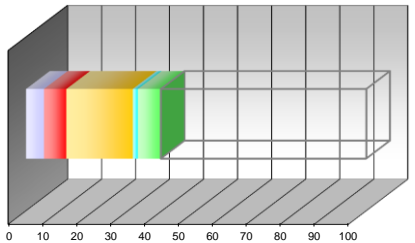


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 6,60

PC<sub>III</sub> pond 19,50

PC<sub>IV</sub> pond 1,50

PC<sub>V</sub> pond 6,75

PC<sub>2</sub> valore  
39,60

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CASALE, VILLA E LIMONAIA	Codice Edif.:	04 - C
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POG 001
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
GRUNDFOS	UPSD 80-120 F				
		Alimentazione 3 - 400V	Potenza elettr. 1500 W	numero giri -	Anno Fabbr. -

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

**ANNOTAZIONI**

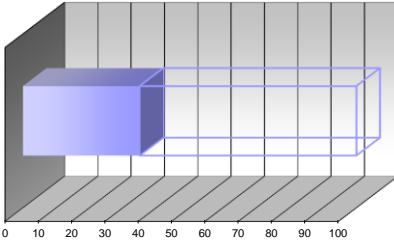
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**REVISIONI DELLA SCHEDA:**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



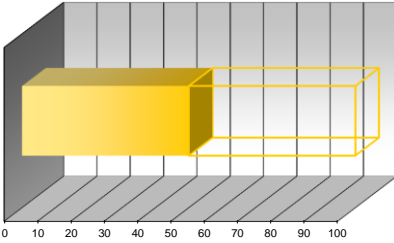
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☒ +12 anni ☐ 2÷16 anni ☐ oltre 16 anni



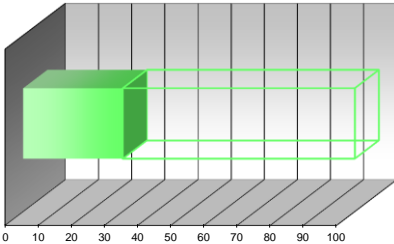
intervallo 40÷60

parametro 50

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



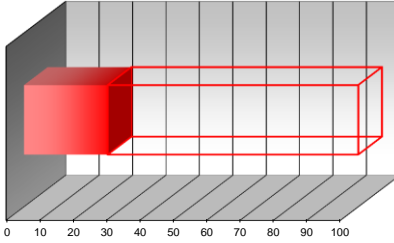
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ latiscanti



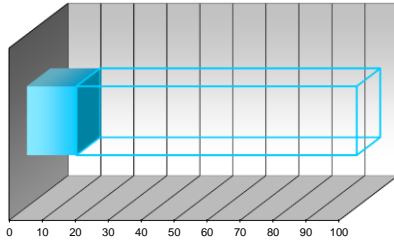
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

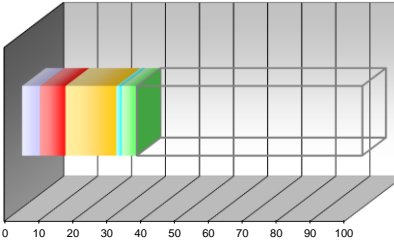


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 7,50

PC<sub>III</sub> pond 15,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,50

PC<sub>V</sub> pond 4,50

PC<sub>2</sub> valore 33,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CASALE, VILLA E LIMONAIA	Codice Edif.:	04 - C
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE	Codice Appar.:	POG 002
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
WILO	DOS 65/125R				
		Alimentazione 3 - 400V	Potenza elettr. 1250 W	numero giri 2.700	Anno Fabbr. -

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

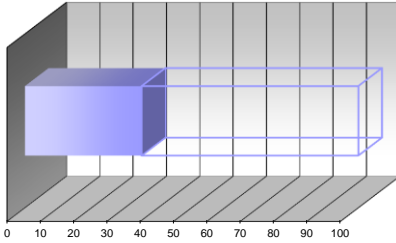
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



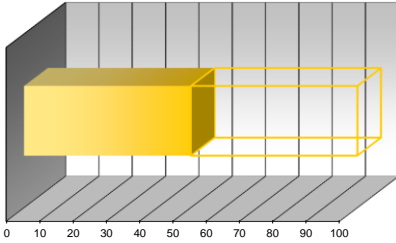
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☒ +12 anni ☐ 2÷16 anni ☐ oltre 16 anni



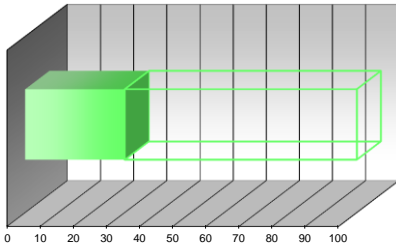
intervallo 40÷60

parametro 50

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



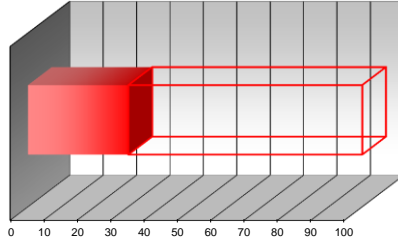
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ latiscanti



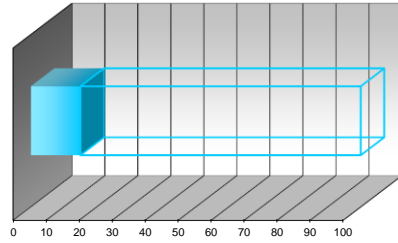
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

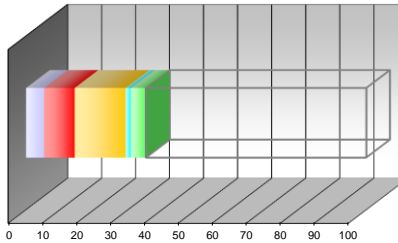


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 9,00

PC<sub>III</sub> pond 15,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,50

PC<sub>V</sub> pond 4,50

PC<sub>2</sub> valore  
35,25

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CASALE, VILLA E LIMONAIA	Codice Edif.:	04 - C
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE	Codice Appar.:	POG 003
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
WILO	-	Alimentazione 3 - 400V	Potenza elettr. 420 W	numero giri 2.300	Anno Fabbr. -

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

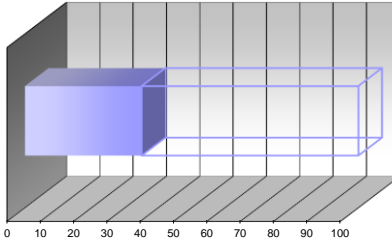
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



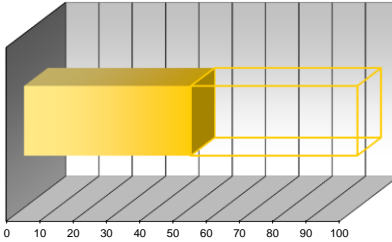
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☒ +12 anni ☐ 2÷16 anni ☐ oltre 16 anni



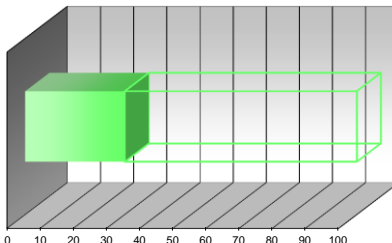
intervallo 40÷60

parametro 50

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



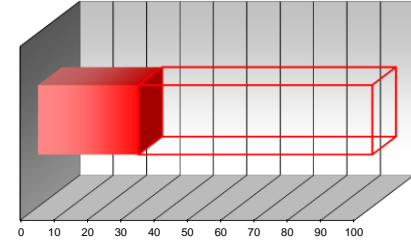
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ latiscanti



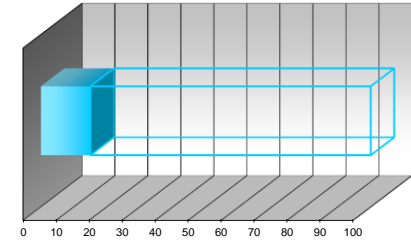
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

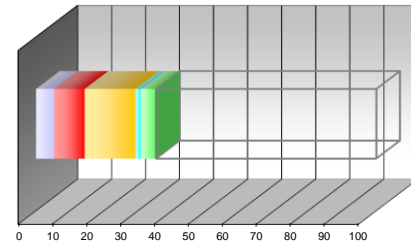


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 9,00

PC<sub>III</sub> pond 15,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,50

PC<sub>V</sub> pond 4,50

PC<sub>2</sub> valore 35,25

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CASALE, VILLA E LIMONAIA	Codice Edif.:	04 - C
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	SOTTOCENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POG 004
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
GRUNDFOS	MG 100LC4	Alimentazione 3 - 400V	Potenza elettr. -	numero giri -	Anno Fabbr. -

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Pagina

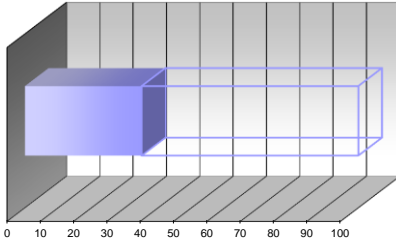
#

**REVISIONI DELLA SCHEDA:**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



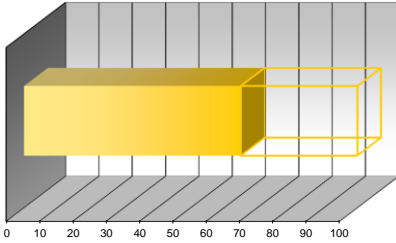
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☐ +12 anni ☒ 2÷16 anni ☐ oltre 16 anni



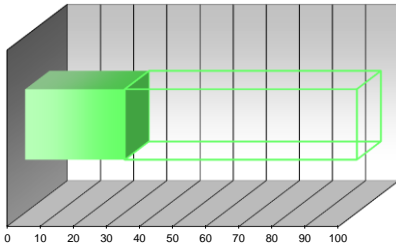
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



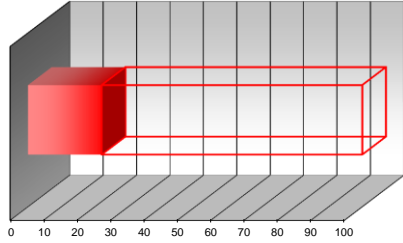
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ latiscanti



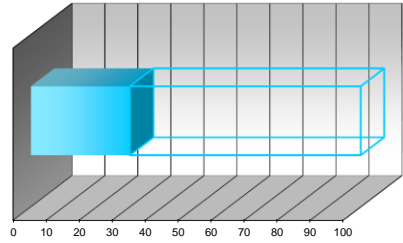
intervallo 20÷40

parametro 22

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

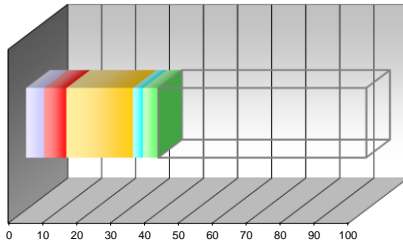


intervallo 20÷40

parametro 30

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 6,60

PC<sub>III</sub> pond 19,50

PC<sub>IV</sub> pond 3,00

PC<sub>V</sub> pond 4,50

PC<sub>2</sub> valore 38,85



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CASALE, VILLA E LIMONAIA	Codice Edif.:	04 - C
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE	Codice Appar.:	ZFG 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Gr. protezione	Tensione	Corrente max	Icc
-	-	IP 40	4P - 400 V	40 A	10 kA
		Frequenza	Tipologia	Posa	Anno Fabbr.
		50 Hz	Non segregato	A parete	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

Pagina

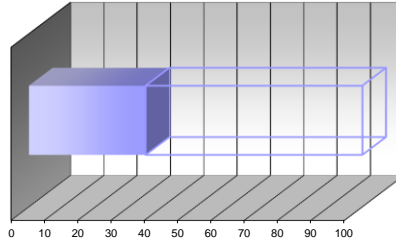
#

**REVISIONI DELLA SCHEDA:**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



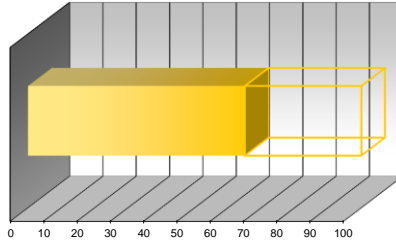
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☐ +12 anni ☒ 2÷16 anni ☐ oltre 16 anni



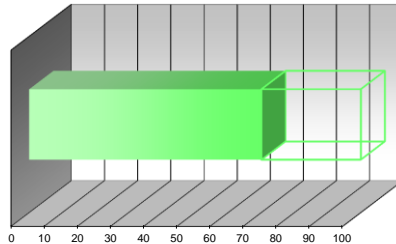
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



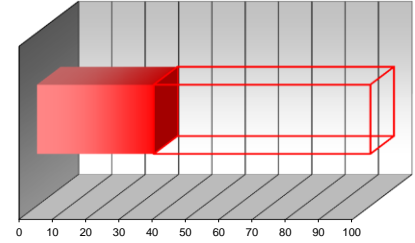
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ latiscanti



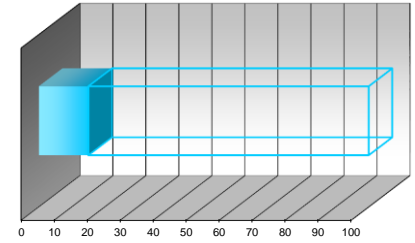
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

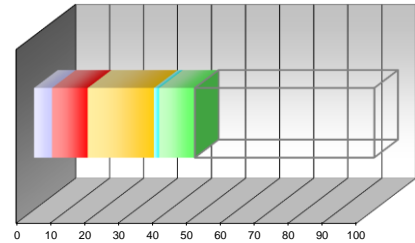


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 10,50

PC<sub>III</sub> pond 19,50

PC<sub>IV</sub> pond 1,50

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore  
47,25

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CASALE, VILLA E LIMONAIA	Codice Edif.:	04 - C
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	SOTTOCENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE	Codice Appar.:	ZFG 002
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Gr. protezione	Tensione	Corrente max	Icc
-	-	IP 40	4P - 400 V	40 A	10 kA
		Frequenza	Tipologia	Posa	Anno Fabbr.
		50 Hz	Non segregato	A parete	1994

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Pagina

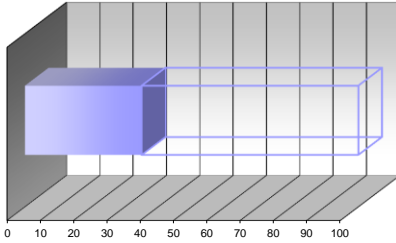
#

**REVISIONI DELLA SCHEDA:**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



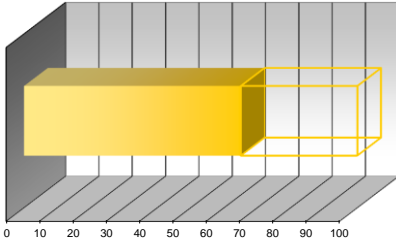
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☐ +12 anni ☒ 2÷16 anni ☐ oltre 16 anni



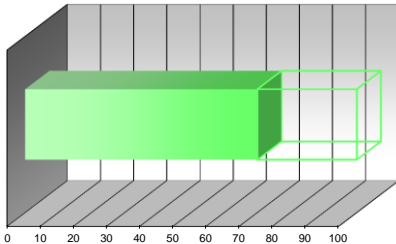
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



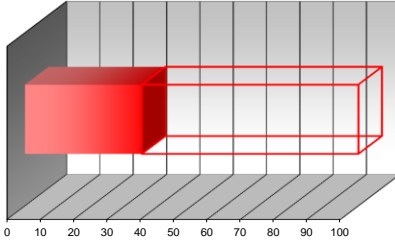
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ letiscenti



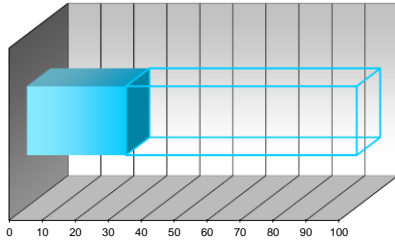
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

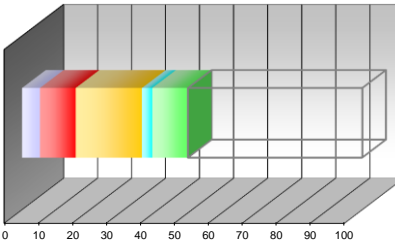


intervallo 20÷40

parametro 30

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>III</sub> pond 19,50

PC<sub>IV</sub> pond 3,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 48,75



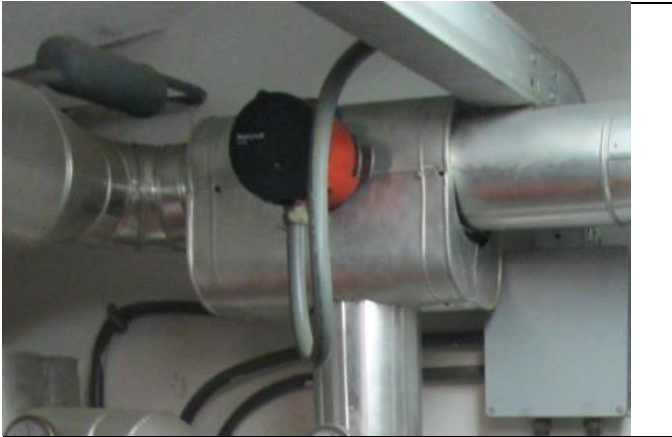
**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CASALE, VILLA E LIMONAIA	Codice Edif.:	04 - C
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	ZSM 002
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
HONEYWELL	M 606	80	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

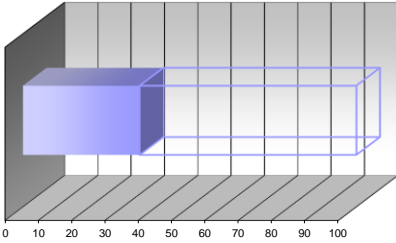
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



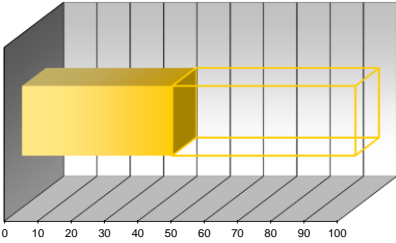
intervallo 20÷40

parametro **35**

peso **15%**

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☒ +12 anni ☐ 2÷16 anni ☐ oltre 16 anni



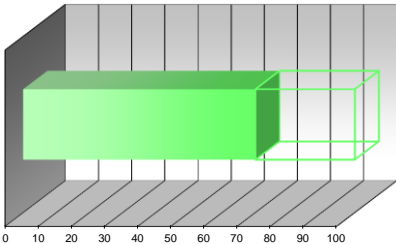
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **30%**

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



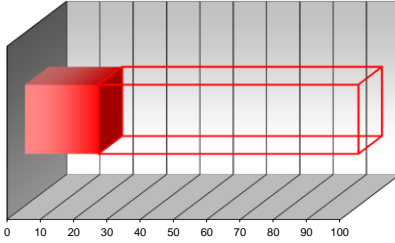
intervallo 60÷80

parametro **70**

peso **15%**

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ atiscenti



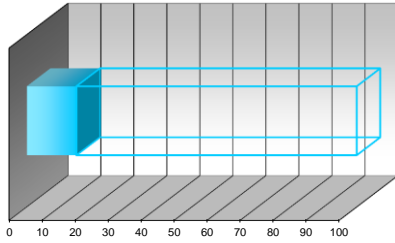
intervallo 20÷40

parametro **22**

peso **30%**

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

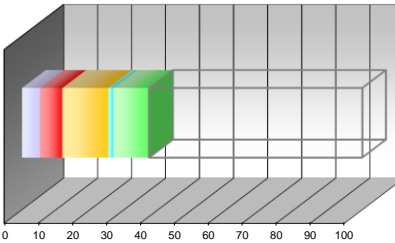


intervallo 0÷20

parametro **15**

peso **10%**

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond **5,25**

PC<sub>II</sub> pond **6,60**

PC<sub>III</sub> pond **13,50**

PC<sub>IV</sub> pond **1,50**

PC<sub>V</sub> pond **10,50**

PC<sub>2</sub> valore **37,35**

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CASALE, VILLA E LIMONAIA	Codice Edif.:	04 - C
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA	Codice Appar.:	VEM 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
ZILMET	130 CAL PRO	200 LITRI	6 BAR	-	2006

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

Pagina

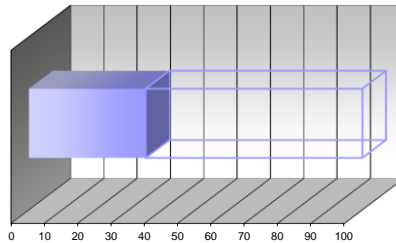
#

**REVISIONI DELLA SCHEDA:**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



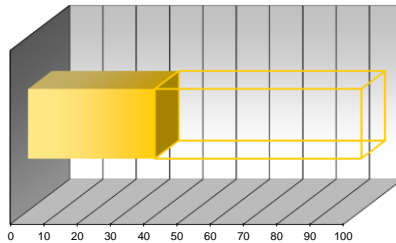
intervallo 40÷60

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ +8 anni ☐ +12 anni ☐ +16 anni ☐ oltre 16 anni



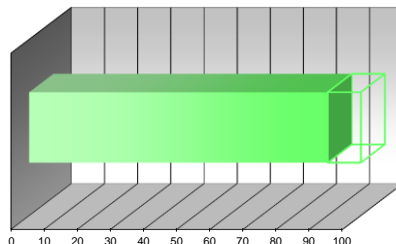
intervallo 20÷40

parametro 38

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☒ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



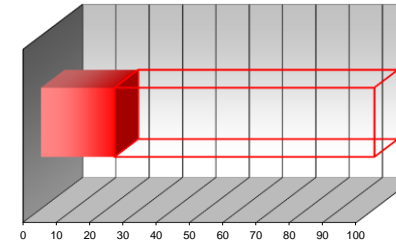
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ atiscenti



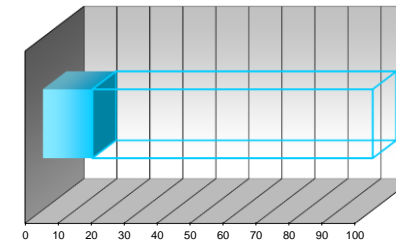
intervallo 20÷40

parametro 22

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

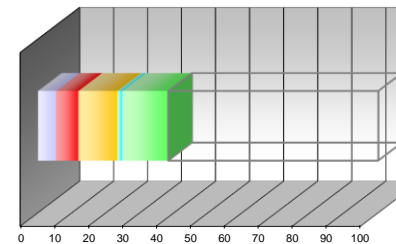


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 6,60

PC<sub>III</sub> pond 11,40

PC<sub>IV</sub> pond 1,50

PC<sub>V</sub> pond 13,50

PC<sub>2</sub> valore 38,25

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CASALE, VILLA E LIMONAIA	Codice Edif.:	04 - C
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	VEM 002
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
ZILMET	130 CAL PRO	200 LITRI	6 BAR	061A125598	2006

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

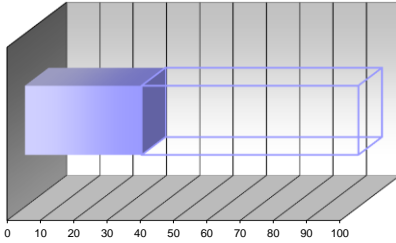
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



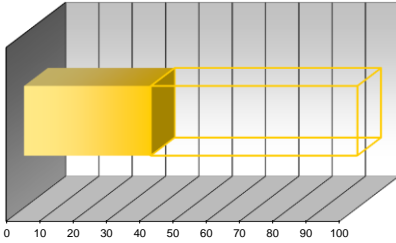
intervallo 40÷60

parametro 35

peso 15%

PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- ☐ fino a 4 anni ☒ +8 anni ☐ +12 anni ☐ +16 anni ☐ oltre 16 anni



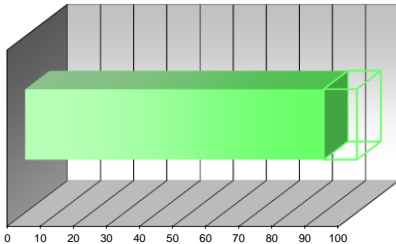
intervallo 20÷40

parametro 38

peso 30%

PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☒ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



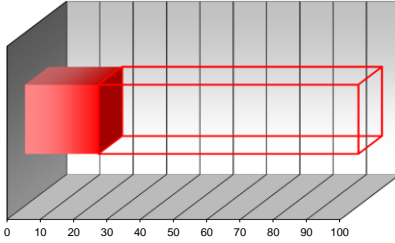
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ latiscanti



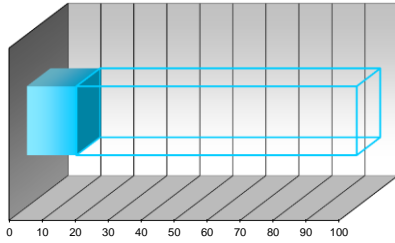
intervallo 20÷40

parametro 22

peso 30%

PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

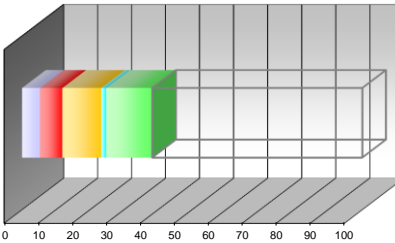


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 6,60

PC<sub>III</sub> pond 11,40

PC<sub>IV</sub> pond 1,50

PC<sub>V</sub> pond 13,50

PC<sub>2</sub> valore 38,25



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CASALE, VILLA E LIMONAIA	Codice Edif.:	04 - C
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA	Codice Appar.:	VEM 003
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
VAREM	EXPORT	35 LITRI	5 BAR	-	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

Pagina

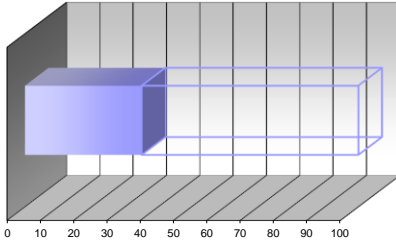
#

**REVISIONI DELLA SCHEDA:**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



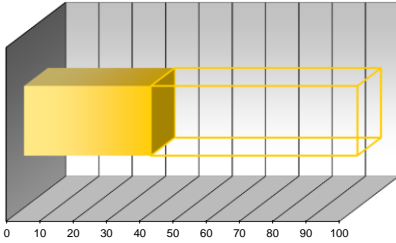
intervallo 40±60

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ +8 anni ☐ +12 anni ☐ 2÷16 anni ☐ oltre 16 anni



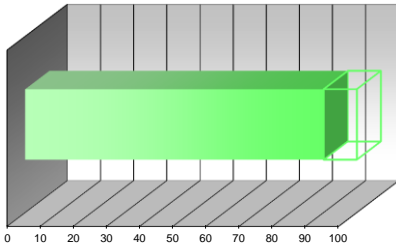
intervallo 20±40

parametro 38

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☒ componente ISPESEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



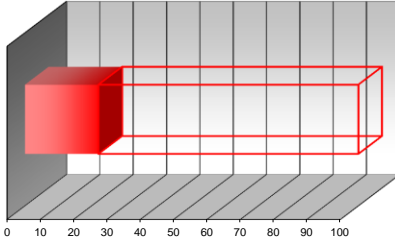
intervallo 80±100

parametro 90

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ atiscenti



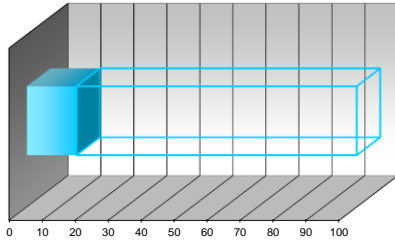
intervallo 20±40

parametro 22

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

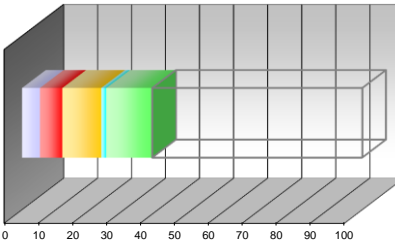


intervallo 0±20

parametro 15

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 6,60

PC<sub>III</sub> pond 11,40

PC<sub>IV</sub> pond 1,50

PC<sub>V</sub> pond 13,50

PC<sub>2</sub> valore 38,25



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CASALE, VILLA E LIMONAIA	Codice Edif.:	04 - C
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	ESTERNO EDIFICIO - VILLA		
Apparecchiatura:	GRUPPO FRIGORIFERO AD ASSORBIMENTO	Codice Appar.:	ASS 001
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Pot. Caldo	Pot. Raffr.	Refrigerante	Alimentazione
RIELLO	RSA EF 0041	-	11,4 kW	R 410-A	3F+N - 400 V
		Pot. Elettrica 3,9 kW	Matricola -	Anno Fabbr. -	

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Pagina

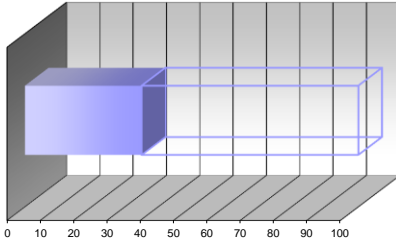
#

**REVISIONI DELLA SCHEDA:**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



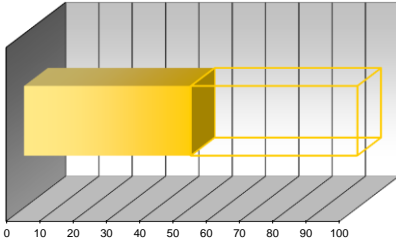
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☒ +12 anni ☐ 2÷16 anni ☐ oltre 16 anni



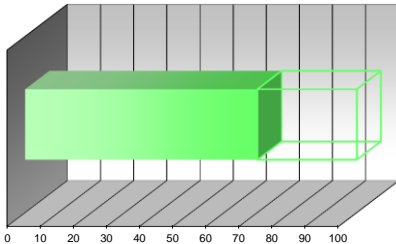
intervallo 40÷60

parametro 50

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



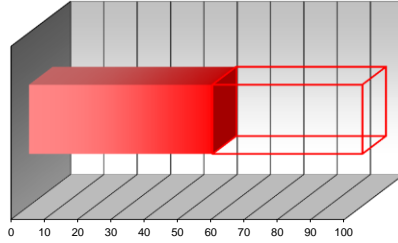
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☒ sufficienti ☐ carse ☐ latiscanti



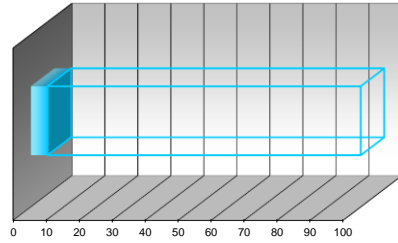
intervallo 40÷60

parametro 55

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

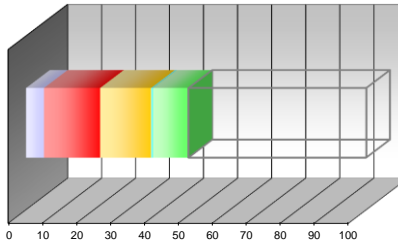


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 16,50

PC<sub>III</sub> pond 15,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore  
47,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CASALE, VILLA E LIMONAIA	Codice Edif.:	04 - C
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	ESTERNO EDIFICIO - LIMONAIA	Codice Appar.:	ASS 002
Apparecchiatura:	GRUPPO FRIGORIFERO AD ASSORBIMENTO		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Pot. Caldo	Pot. Raffr.	Refrigerante	Alimentazione
CLIVET	WSAT-EE402	-	100,8 kW	R 407-C	3F+N - 400 V
		Pot. Elettrica	Matricola	Anno Fabbr.	
		38,4 kW	AA2N427F0122	2007	

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

Pagina

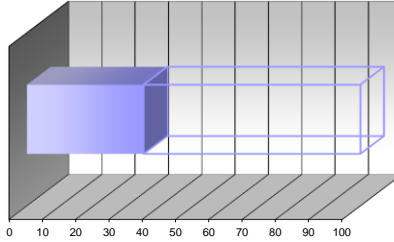
#

**REVISIONI DELLA SCHEDA:**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



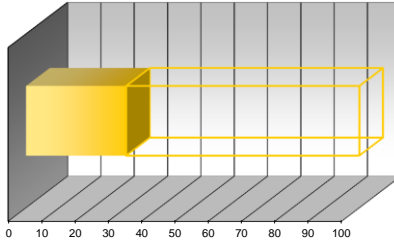
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ +8 anni ☐ +12 anni ☐ +16 anni ☐ oltre 16 anni



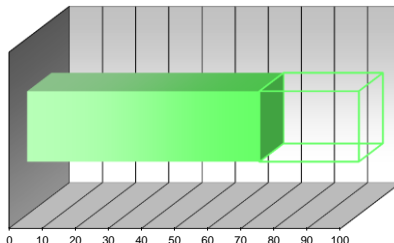
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



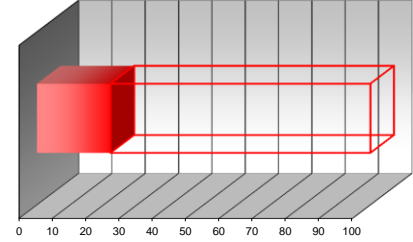
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ pessimi



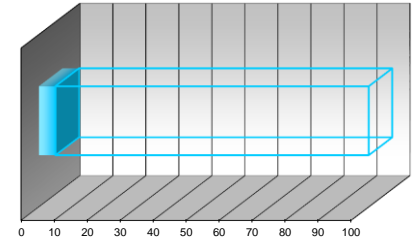
intervallo 20÷40

parametro 22

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

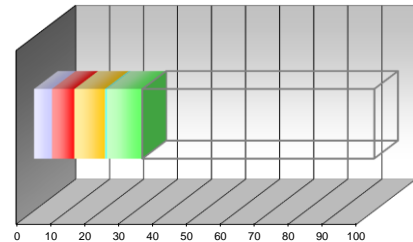


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 6,60

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,85









**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CHIESA	Codice Edif.:	04 - B
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	SOTTOCENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE	Codice Appar.:	ZFG 001
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Gr. protezione	Tensione	Corrente max	Icc
-	-	IP 40	4P - 400 V	16 A	6 kA
		Frequenza	Tipologia	Posa	Anno Fabbr.
		50 Hz	Non segregato	A parete	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Pagina

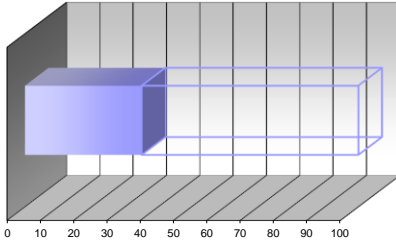
3

**REVISIONI DELLA SCHEDA:**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



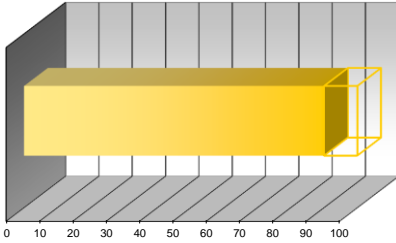
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ +8 anni ☐ +12 anni ☐ +16 anni ☒ oltre 16 anni



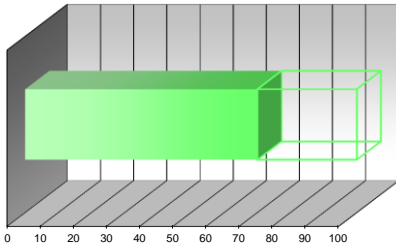
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



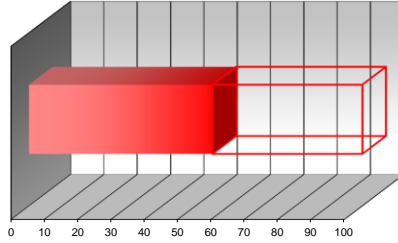
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☒ sufficienti ☐ carse ☐ latiscanti



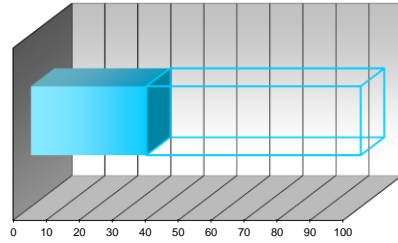
intervallo 40÷60

parametro 55

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

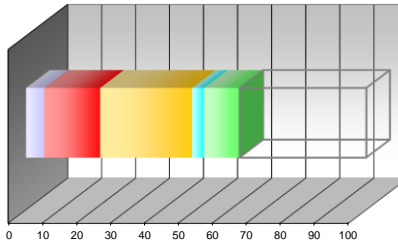


intervallo 20÷40

parametro 35

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 16,50

PC<sub>III</sub> pond 27,00

PC<sub>IV</sub> pond 3,50

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore  
62,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CHIESA	Codice Edif.:	04 - B
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	ZSM 001
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
COSTER	CLE 164	32	24 V	2 VA	-
					Anno Fabbr.
					-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

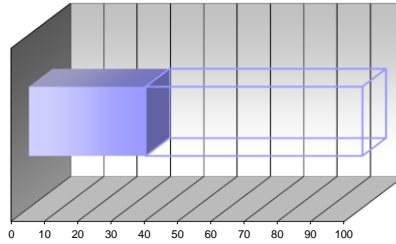
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



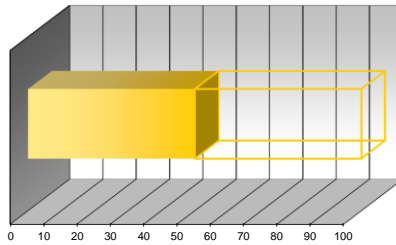
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☒ +12 anni ☐ 2÷16 anni ☐ oltre 16 anni



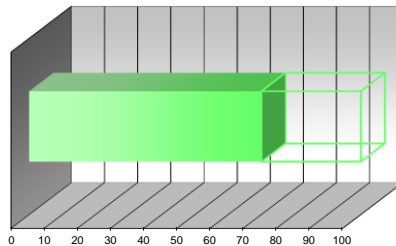
intervallo 40÷60

parametro 50

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



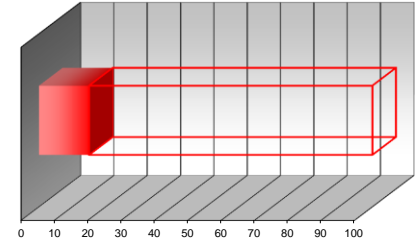
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ atiscenti



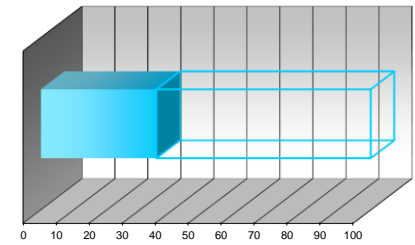
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

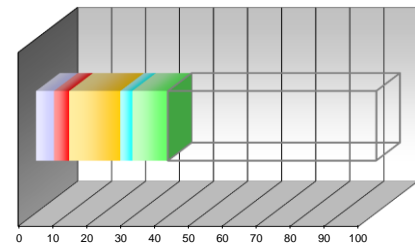


intervallo 20÷40

parametro 35

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 4,50

PC<sub>III</sub> pond 15,00

PC<sub>IV</sub> pond 3,50

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 38,75





SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CHIESA	Codice Edif.:	04 - B
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	VEM 001
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
ZILMET	11A HYDRO PRO	24 LITRI	10 BAR	136699	2009

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

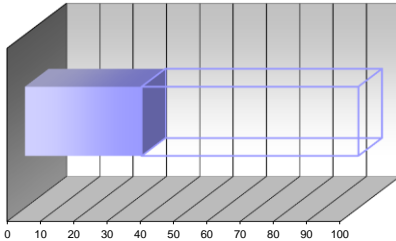
ANNOTAZIONI

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



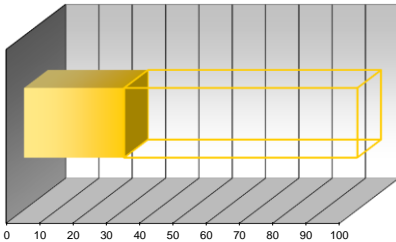
intervallo 40÷60

parametro 35

peso 15%

PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- ☐ fino a 4 anni ☒ +8 anni ☐ +12 anni ☐ +16 anni ☐ oltre 16 anni



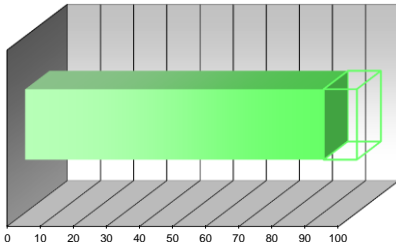
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☒ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



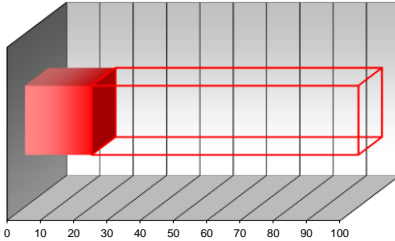
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ latiscanti



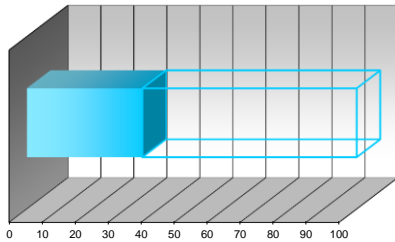
intervallo 0÷20

parametro 20

peso 30%

PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

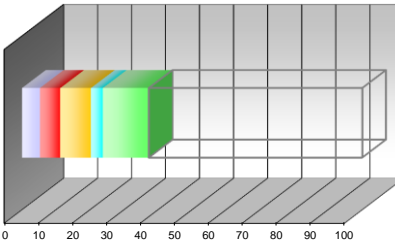


intervallo 20÷40

parametro 35

peso 10%

PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 6,00

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 3,50

PC<sub>V</sub> pond 13,50

PC<sub>2</sub> valore 37,25

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CHIESA	Codice Edif.:	04 - B
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	SOTTOCENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	VEM 002
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
VAREM	STARVAREM	50 LITRI	5 BAR	L44100468	2001

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**


Pagina

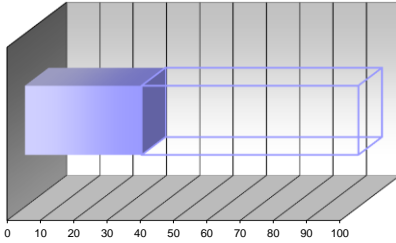
∞

**REVISIONI DELLA SCHEDA:**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



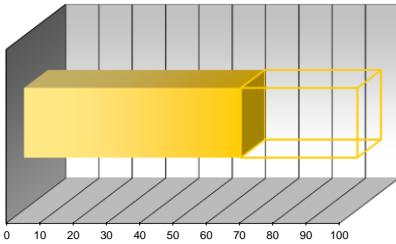
intervallo 40±60

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☐ +12 anni ☒ +16 anni ☐ oltre 16 anni



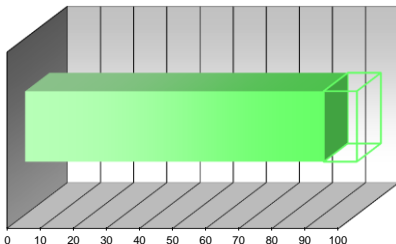
intervallo 60±80

parametro 65

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☒ componente ISPESEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



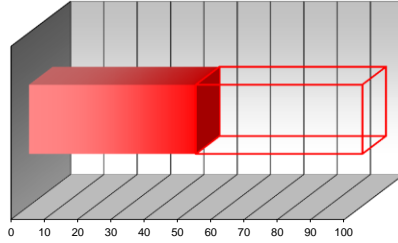
intervallo 80±100

parametro 90

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☒ sufficienti ☐ carse ☐ atiscenti



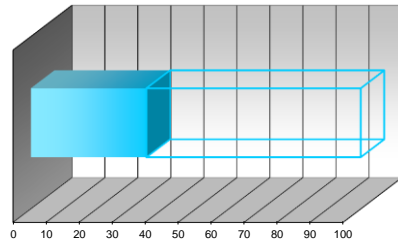
intervallo 40±60

parametro 50

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

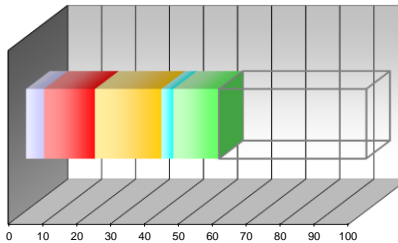


intervallo 20±40

parametro 35

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 15,00

PC<sub>III</sub> pond 19,50

PC<sub>IV</sub> pond 3,50

PC<sub>V</sub> pond 13,50

PC<sub>2</sub> valore 56,75





**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - ASILO NIDO E UFFICI"	Codice Edif.:	04 - A
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	GENERATORE DI CALORE ACQUA CALDA (combustibili gassosi e gpl)	Codice Appar.:	GEC 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
RIELLO	RTQ 115 3S	115 kW	109,7 kW	5 BAR	2004
		Temper. max 100 °C	Matricola 23450020172		

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Pagina

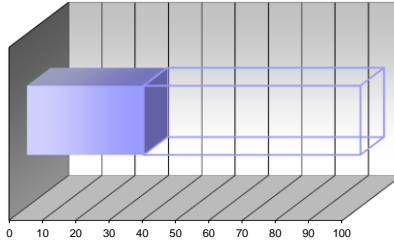


**REVISIONI DELLA SCHEDA:**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



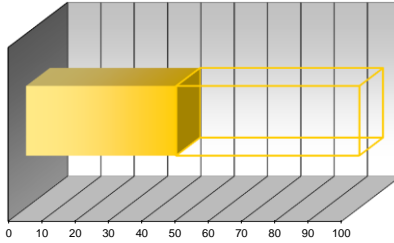
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☒ +12 anni ☐ 2÷16 anni ☐ oltre 16 anni



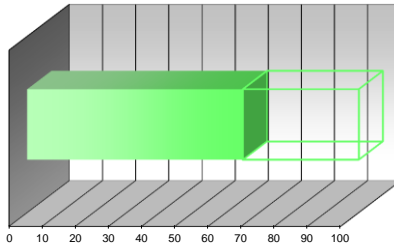
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



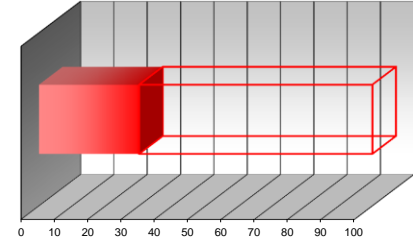
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ latiscanti



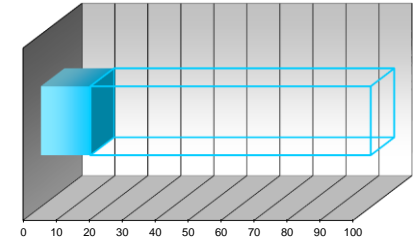
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

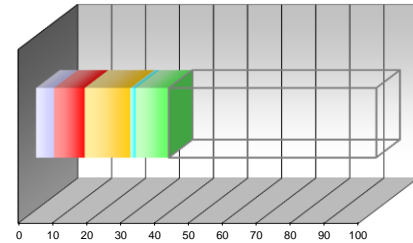


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>III</sub> pond 13,50

PC<sub>IV</sub> pond 1,50

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>2</sub> valore  
39,00

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - ASILO NIDO E UFFICI"	Codice Edif.:	04 - A
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	EX PORTINERIA		
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (riscaldamento e h2o sanit.)	Codice Appar.:	GDD 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
RIELLO	CALDARIELLO 24 KIS	26,3 kW	24 kW	3 BAR	-
		Temper. max	Matricola		
		80 °C	-		

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

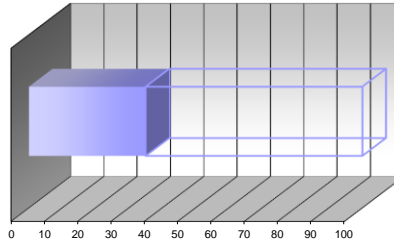
**ANNOTAZIONI**

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



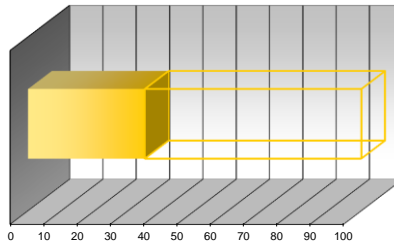
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ +8 anni ☐ +12 anni ☐ +16 anni ☐ oltre 16 anni



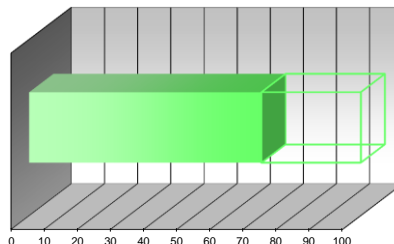
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



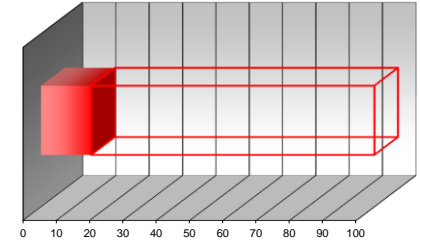
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ latiscanti



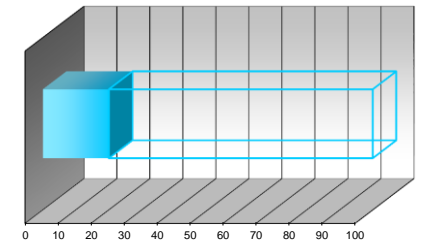
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

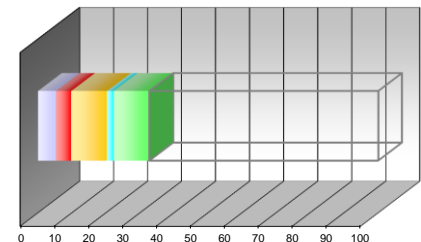


intervallo 0÷20

parametro 20

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>III</sub> pond 10,50

PC<sub>IV</sub> pond 2,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 32,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - ASILO NIDO E UFFICI"	Codice Edif.:	04 - A
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	BRM 001
Apparecchiatura:	BRUCIATORE GAS METANO		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Potenza max	Potenza min.	Anno Fabbr.	
RIELLO	40 GS 10	116 kW	42 kW	1990	
		Alimentazione	Potenza elettr.		
		230 V - 50 Hz	0,24 kW		

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

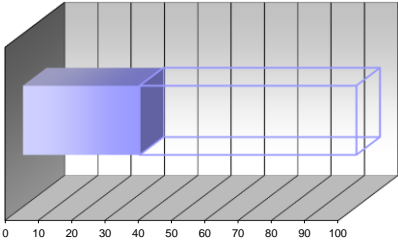
**ANNOTAZIONI**

**REVISIONI DELLA SCHEDA:**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



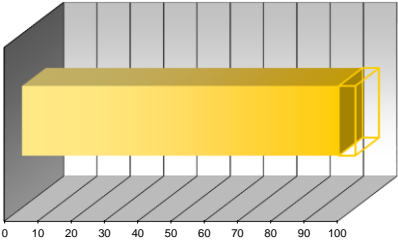
intervallo 20+40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ +8 anni ☐ +12 anni ☐ +16 anni ☒ oltre 16 anni



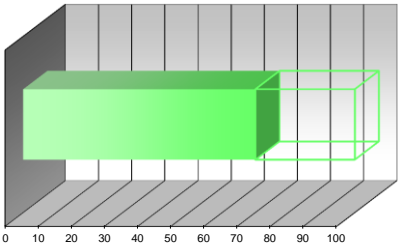
intervallo 80+100

parametro 95

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



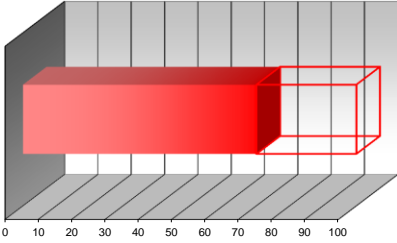
intervallo 60+80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☒ carse ☐ latiscanti



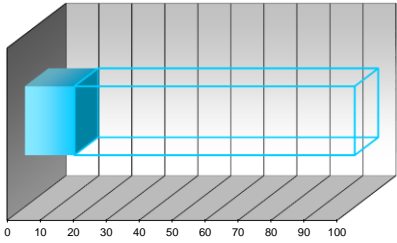
intervallo 60+80

parametro 70

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

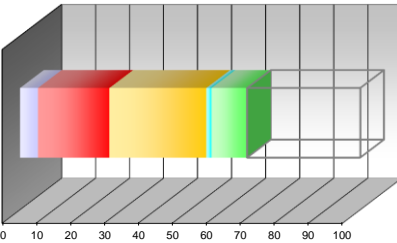


intervallo 0+20

parametro 15

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 21,00

PC<sub>III</sub> pond 28,50

PC<sub>IV</sub> pond 1,50

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 66,75



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - ASILO NIDO E UFFICI"	Codice Edif.:	04 - A
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE	Codice Appar.:	POG 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
GRUNDFOS	UPSD 40-50 F 250				
		Alimentazione 230 V	Potenza elettr. 140 W	numero giri -	Anno Fabbr. -

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Pagina

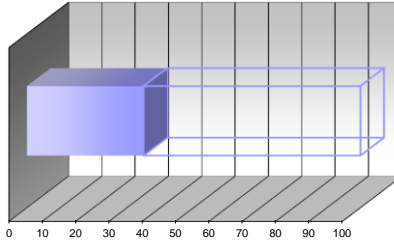
5

**REVISIONI DELLA SCHEDA:**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



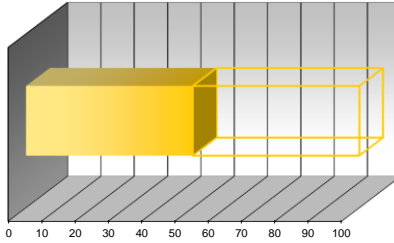
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☒ +12 anni ☐ 2÷16 anni ☐ oltre 16 anni



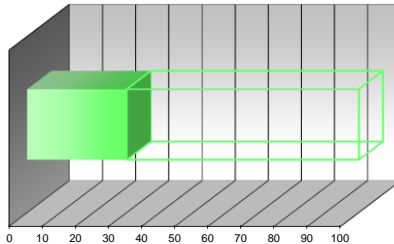
intervallo 40÷60

parametro 50

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



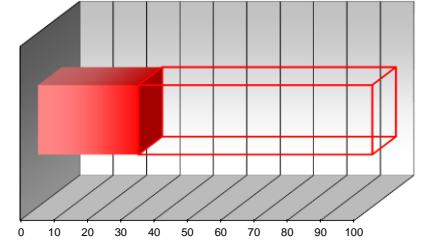
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ letiscenti



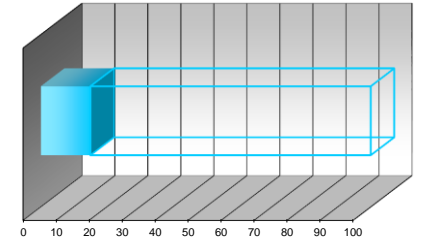
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

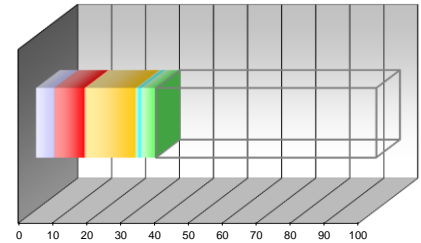


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 9,00

PC<sub>III</sub> pond 15,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,50

PC<sub>V</sub> pond 4,50

PC<sub>2</sub> valore 35,25



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - ASILO NIDO E UFFICI"	Codice Edif.:	04 - A
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE	Codice Appar.:	POG 002
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
GRUNDFOS	UPSD 80-120 F				
		Alimentazione 400 V	Potenza elettr. 1500 W	numero giri -	Anno Fabbr. -

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Pagina

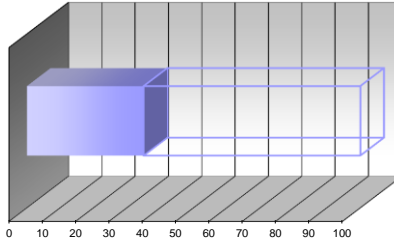
9

**REVISIONI DELLA SCHEDA:**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



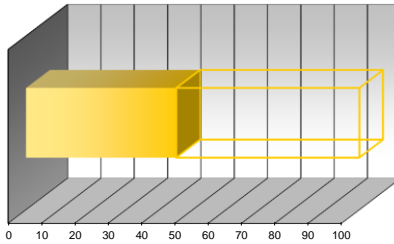
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☒ +12 anni ☐ 2÷16 anni ☐ oltre 16 anni



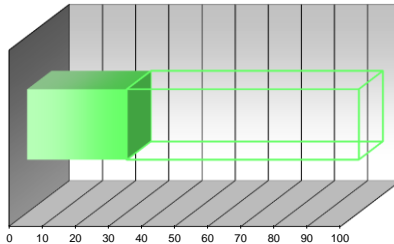
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



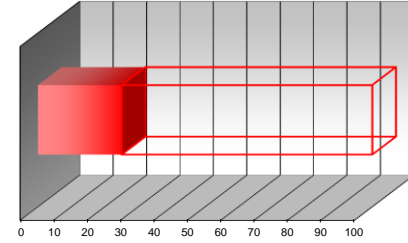
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ latiscanti



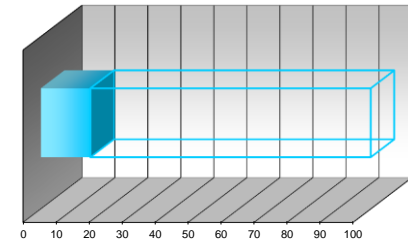
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

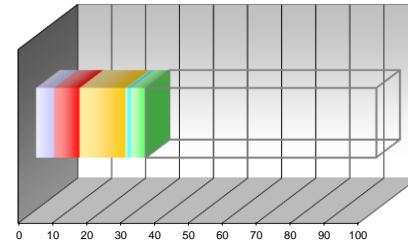


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 7,50

PC<sub>III</sub> pond 13,50

PC<sub>IV</sub> pond 1,50

PC<sub>V</sub> pond 4,50

PC<sub>2</sub> valore  
32,25

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - ASILO NIDO E UFFICI"	Codice Edif.:	04 - A
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE	Codice Appar.:	ZFG 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Gr. protezione	Tensione	Corrente max	Icc
-	-	IP 40	4P - 400 V	25 A	6 kA
		Frequenza	Tipologia	Posa	Anno Fabbr.
		50 Hz	Non segregato	A pavimento	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

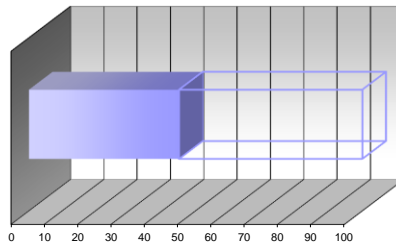
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- ☐ Industrie/centri commerciali ☒ Scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



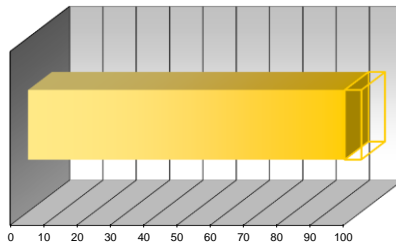
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- ☐ fino a 4 anni ☒ +8 anni ☒ +12 anni ☐ 2÷16 anni ☒ oltre 16 anni



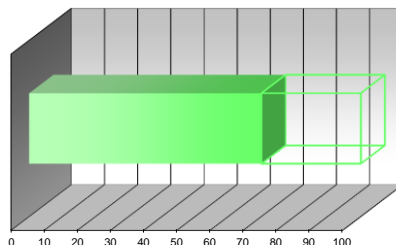
intervallo 80÷100

parametro 95

peso 30%

PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



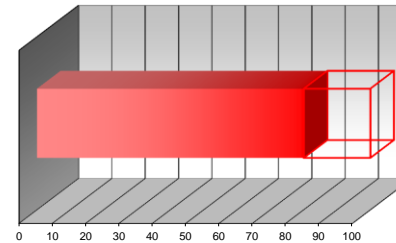
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- ☐ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☒ carse ☐ latiscanti



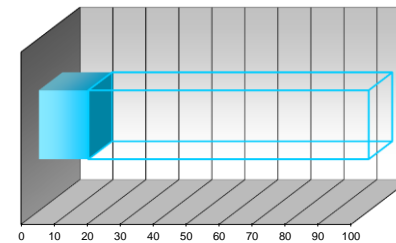
intervallo 60÷80

parametro 80

peso 30%

PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

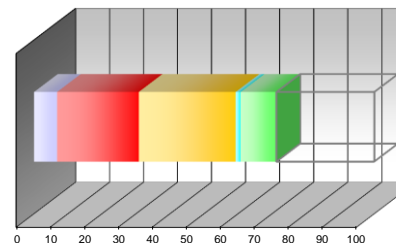


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 24,00

PC<sub>III</sub> pond 28,50

PC<sub>IV</sub> pond 1,50

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 71,25

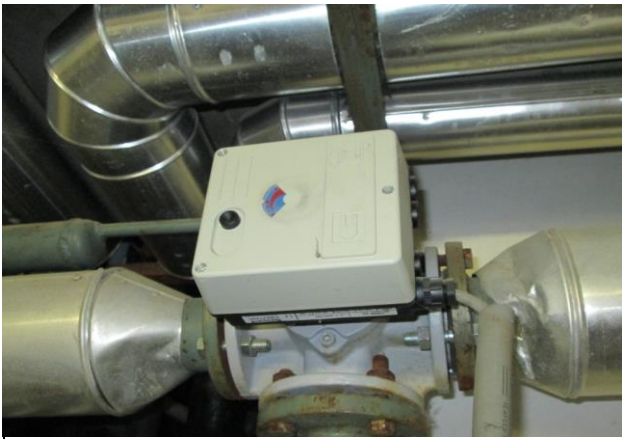
**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - ASILO NIDO E UFFICI"	Codice Edif.:	04 - A
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	ZSM 001
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
HONEYWELL	VMM 30	40	230 V	3.5 VA	-
					Anno Fabbr.
					-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Pagina

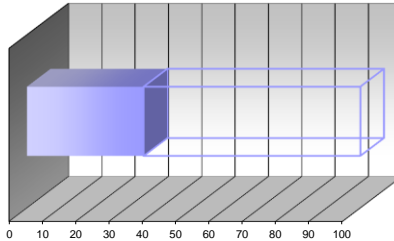
∞

**REVISIONI DELLA SCHEDA:**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



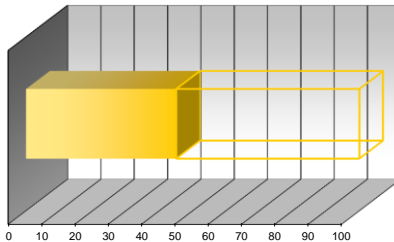
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☒ +12 anni ☐ 2÷16 anni ☐ oltre 16 anni



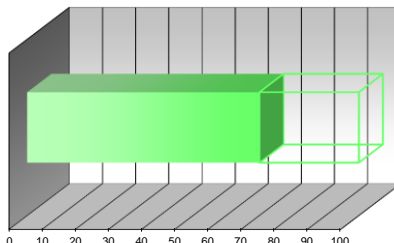
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



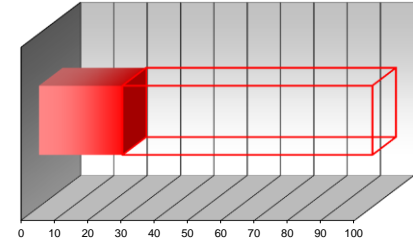
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ atiscenti



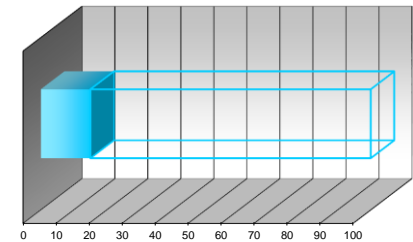
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

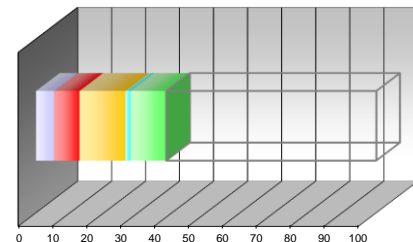


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 7,50

PC<sub>III</sub> pond 13,50

PC<sub>IV</sub> pond 1,50

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 38,25

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - ASILO NIDO E UFFICI"	Codice Edif.:	04 - A
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	ESTERNO EDIFICIO		
Apparecchiatura:	GRUPPO FRIGORIFERO AD ASSORBIMENTO	Codice Appar.:	ASS 001
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Pot. Caldo	Pot. Raffr.	Refrigerante	Alimentazione
RIELLO	RSA-E 0252 H	68,6 kW	59,4 kW	R 407-C	3F+N - 400 V
		Pot. Elettrica	Matricola	Anno Fabbr.	
		27,4 kW	44283812930	2003	

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

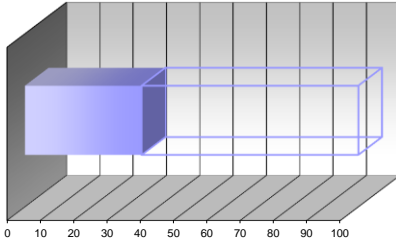
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



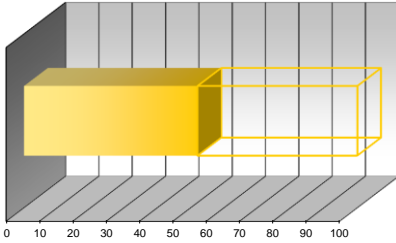
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☒ +12 anni ☐ 2÷16 anni ☐ oltre 16 anni



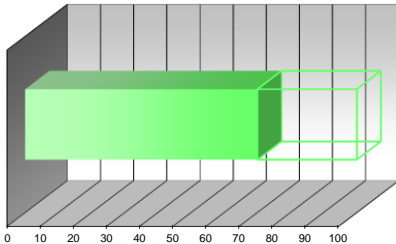
intervallo 40÷60

parametro 52

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



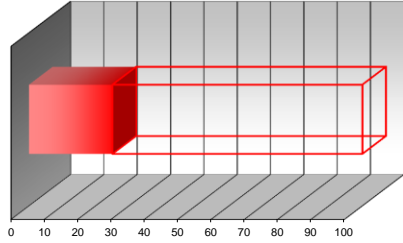
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ latiscanti



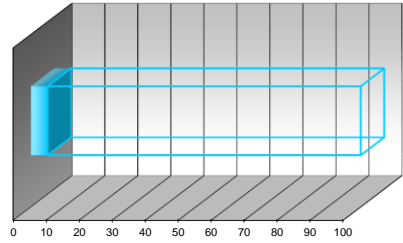
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

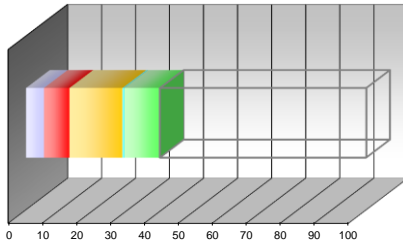


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 7,50

PC<sub>III</sub> pond 15,60

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 39,35



SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "IL POGGIOLO"	Codice Edif.:	05-A
Indirizzo:	PIAZZA EDISON, 11 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	BRG 001
Apparecchiatura:	BRUCIATORE GASOLIO		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza max	Potenza min.	Anno Fabbr.	
R.B.L.	RL 38	450 kW	118/237 kW	-	
		Alimentazione	Potenza elettr.		
		230 V - 50 Hz	0,6 kW		

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

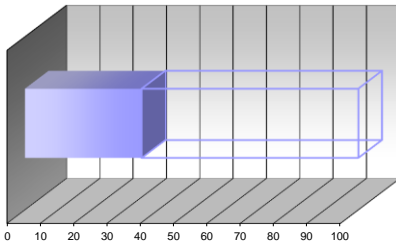
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



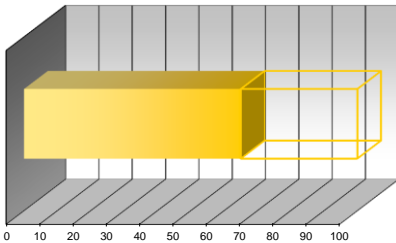
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- ☐ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☐ +12 anni ☒ 2÷16 anni ☐ oltre 16 anni



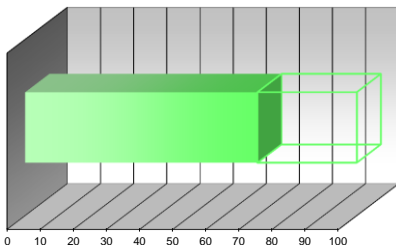
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 30%

PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



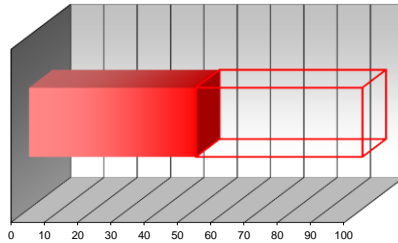
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- ☐ buone ☐ discrete ☒ sufficienti ☐ carse ☐ latiscanti



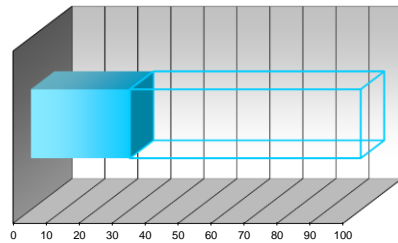
intervallo 40÷60

parametro 50

peso 30%

PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

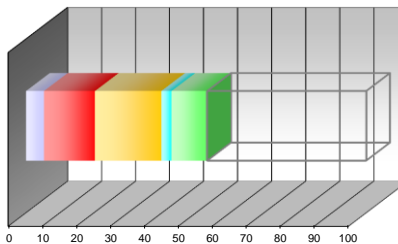


intervallo 20÷40

parametro 30

peso 10%

PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 15,00

PC<sub>III</sub> pond 19,50

PC<sub>IV</sub> pond 3,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore  
53,25



SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "IL POGGIOLO"	Codice Edif.:	05-A
Indirizzo:	PIAZZA EDISON, 11 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE	Codice Appar.:	POC 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
GRUNDFOS	UPS 40-50 F	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		220 V	115 W	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

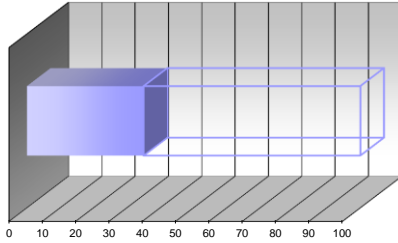
ANNOTAZIONI

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



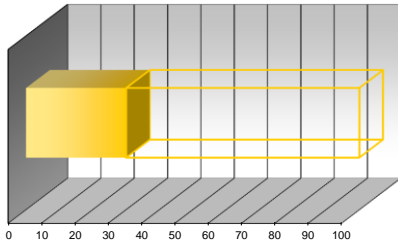
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- ☐ fino a 4 anni ☒ +8 anni ☐ +12 anni ☐ +16 anni ☐ oltre 16 anni



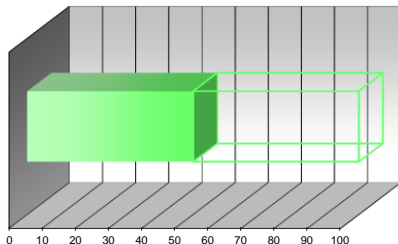
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☒ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



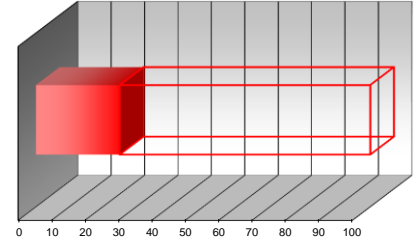
intervallo 40÷60

parametro 50

peso 15%

PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ latiscanti



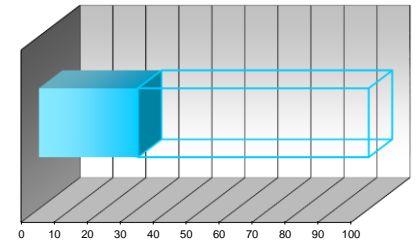
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

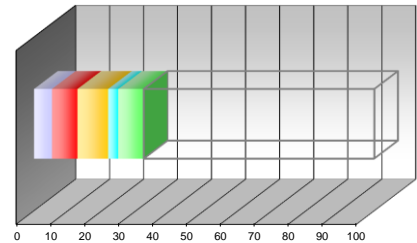


intervallo 20÷40

parametro 30

peso 10%

PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 7,50

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 3,00

PC<sub>V</sub> pond 7,50

PC<sub>2</sub> valore  
32,25

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "IL POGGIOLO"	Codice Edif.:	05-A
Indirizzo:	PIAZZA EDISON, 11 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POG 001
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
GRUNDFOS	UPSD 50-120 F				
		Alimentazione 3 - 400V	Potenza elettr. 720 W	numero giri -	Anno Fabbr. -

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

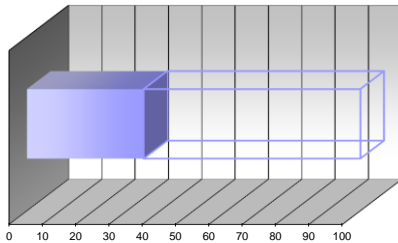
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



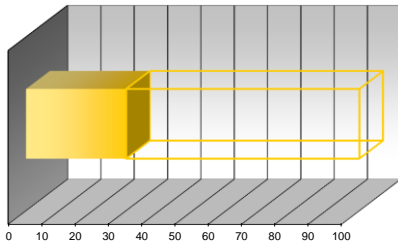
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ +8 anni ☐ +12 anni ☐ 2÷16 anni ☐ oltre 16 anni



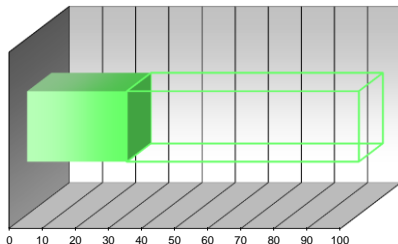
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



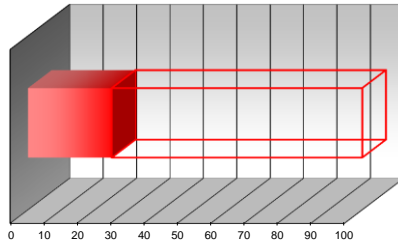
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ latitenti



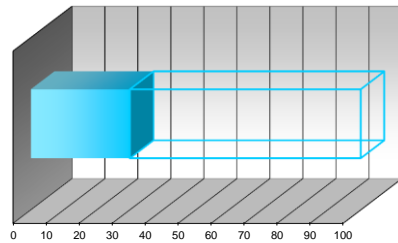
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

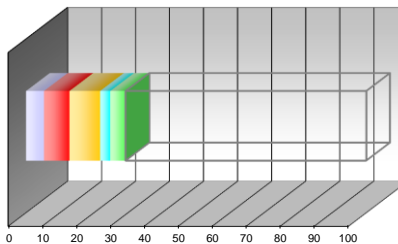


intervallo 20÷40

parametro 30

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 7,50

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 3,00

PC<sub>V</sub> pond 4,50

PC<sub>2</sub> valore  
29,25

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "IL POGGIOLO"	Codice Edif.:	05-A
Indirizzo:	PIAZZA EDISON, 11 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE	Codice Appar.:	POG 002
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
GRUNDFOS	UPSD 80-60 F				
		Alimentazione 400 V	Potenza elettr. 880 W	numero giri -	Anno Fabbr. -

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

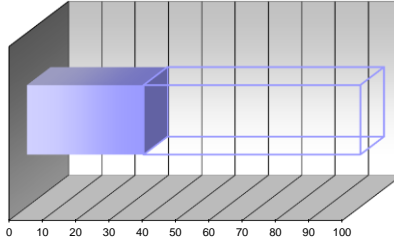
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



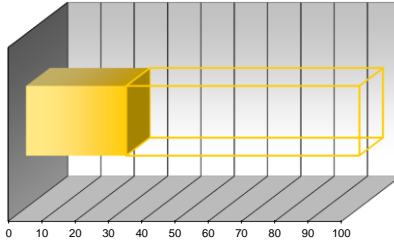
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ +8 anni ☐ +12 anni ☐ 2÷16 anni ☐ oltre 16 anni



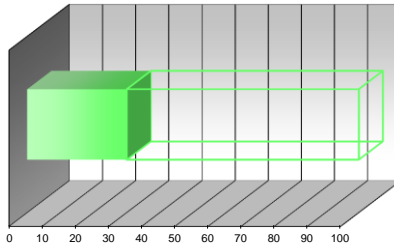
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



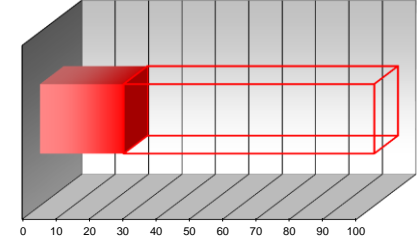
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ latitenti



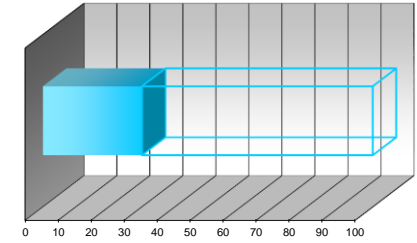
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

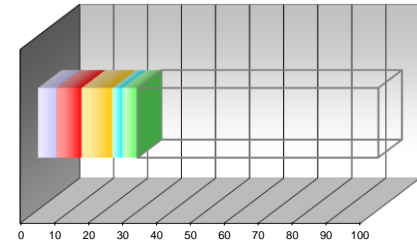


intervallo 20÷40

parametro 30

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 7,50

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 3,00

PC<sub>V</sub> pond 4,50

PC<sub>2</sub> valore  
29,25

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "IL POGGIOLO"	Codice Edif.:	05-A
Indirizzo:	PIAZZA EDISON, 11 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE	Codice Appar.:	POG 003
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
GRUNDFOS	UPSD 40-50F 250				
		Alimentazione 230 V	Potenza elettr. 140 W	numero giri -	Anno Fabbr. -

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Pagina

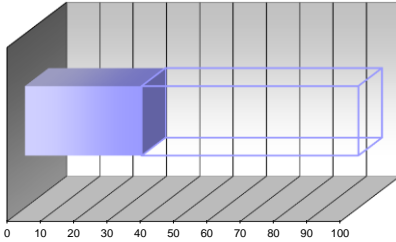
6

**REVISIONI DELLA SCHEDA:**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



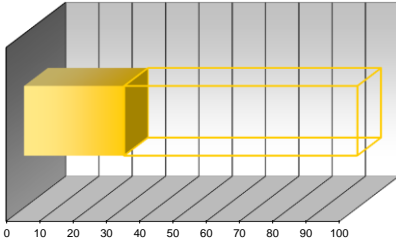
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ +8 anni ☐ +12 anni ☐ +16 anni ☐ oltre 16 anni



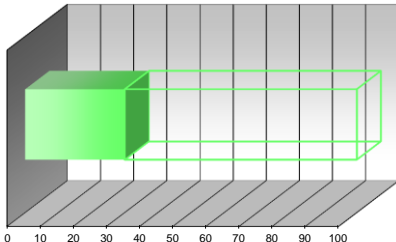
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



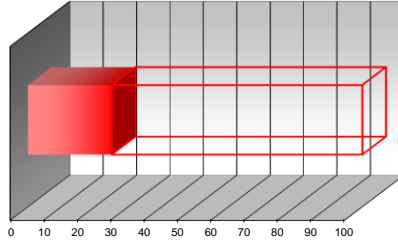
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ latiscanti



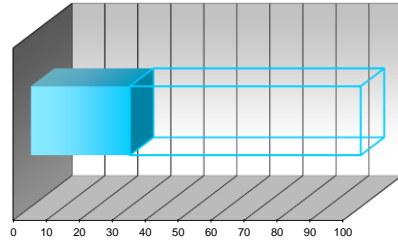
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

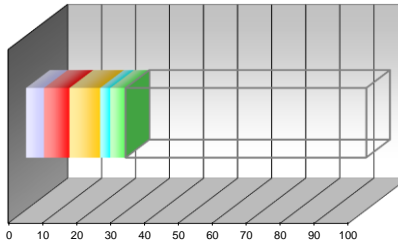


intervallo 20÷40

parametro 30

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 7,50

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 3,00

PC<sub>V</sub> pond 4,50

PC<sub>2</sub> valore  
29,25

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "IL POGGIOLO"	Codice Edif.:	05-A
Indirizzo:	PIAZZA EDISON, 11 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE	Codice Appar.:	ZFG 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Gr. protezione	Tensione	Corrente max	Icc
GEWISS	GW	IP 55	4P - 400 V	25 A	6 kA
		Frequenza	Tipologia	Posa	Anno Fabbr.
		50 Hz	Non segregato	A parete	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

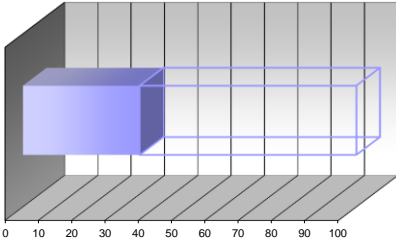
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



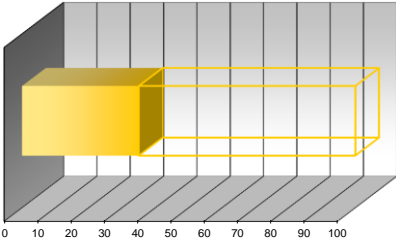
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ +8 anni ☐ +12 anni ☐ 2÷16 anni ☐ oltre 16 anni



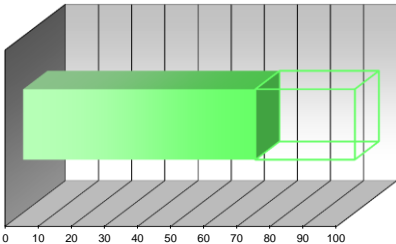
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



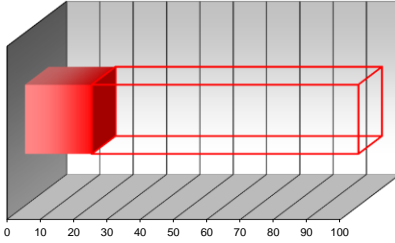
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ latiscanti



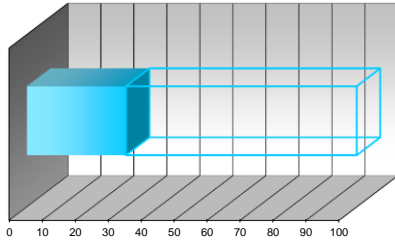
intervallo 0÷20

parametro 20

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

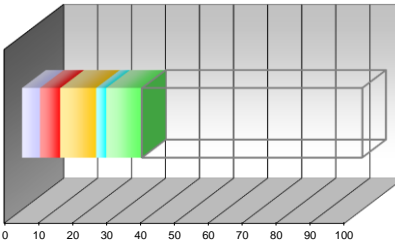


intervallo 20÷40

parametro 30

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 6,00

PC<sub>III</sub> pond 10,50

PC<sub>IV</sub> pond 3,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 35,25

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "IL POGGIOLO"	Codice Edif.:	05-A
Indirizzo:	PIAZZA EDISON, 11 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO	Codice Appar.:	ZSM 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
COSTER	CVH 218	50	230 V	4 VA	-
					Anno Fabbr.
					-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

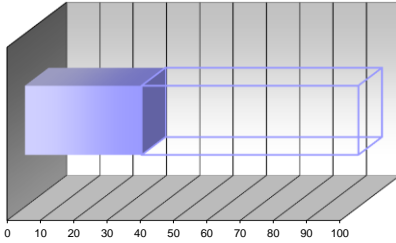
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



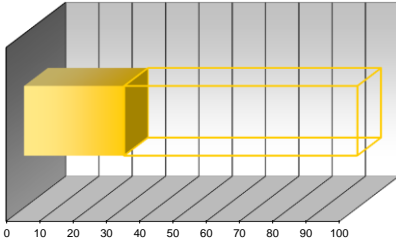
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ +8 anni ☐ +12 anni ☐ +16 anni ☐ oltre 16 anni



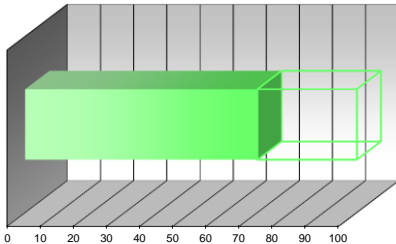
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



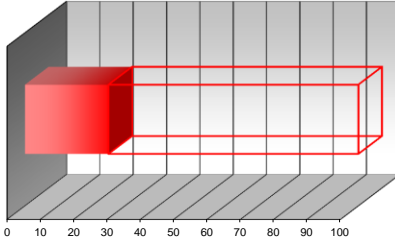
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ latiscanti



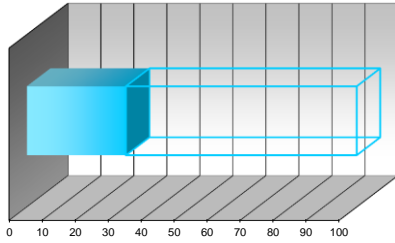
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

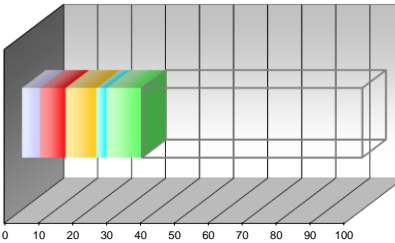


intervallo 20÷40

parametro 30

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 7,50

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 3,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 35,25



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "IL POGGIOLO"	Codice Edif.:	05-A
Indirizzo:	PIAZZA EDISON, 11 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA	Codice Appar.:	ZSM 002
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
CONTROLLI	MVB 128	32	24 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

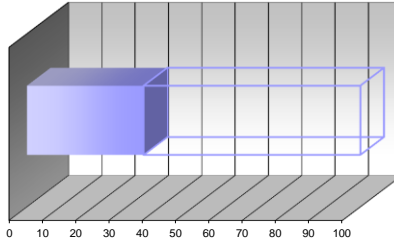
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



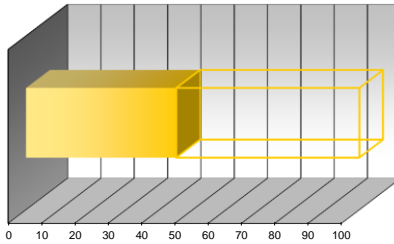
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☒ +12 anni ☐ 2÷16 anni ☐ oltre 16 anni



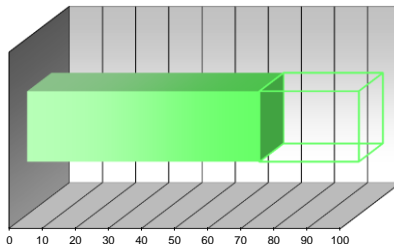
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



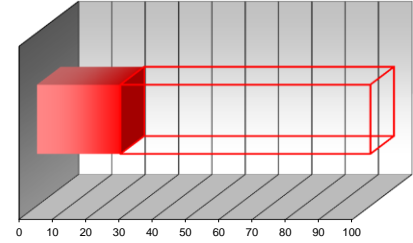
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ latiscanti



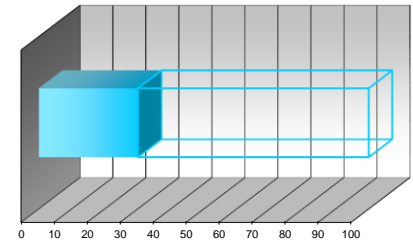
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

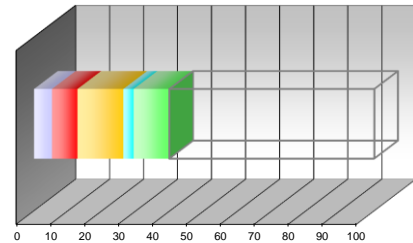


intervallo 20÷40

parametro 30

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>III</sub> pond 13,50

PC<sub>IV</sub> pond 3,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 39,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "IL POGGIOLO"	Codice Edif.:	05-A
Indirizzo:	PIAZZA EDISON, 11 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA		
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO	Codice Appar.:	ZSM 003
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
CONTROLLI	MVB 128	32	24 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

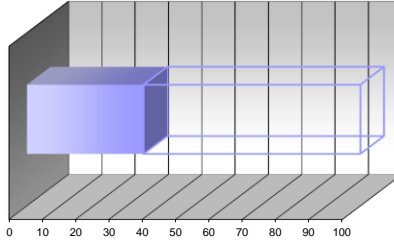
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



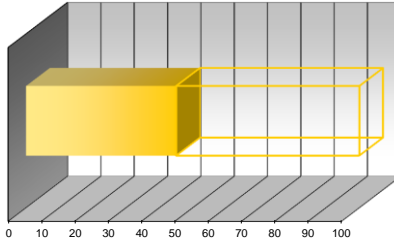
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☒ +12 anni ☐ 2÷16 anni ☐ oltre 16 anni



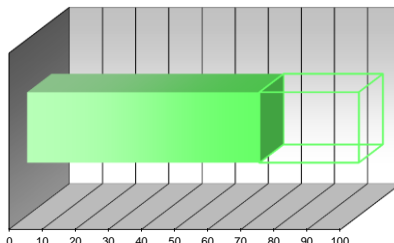
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



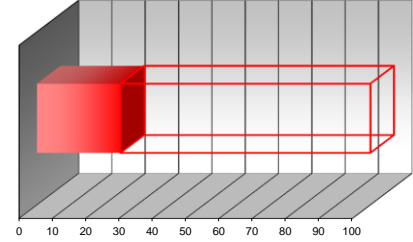
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ atiscenti



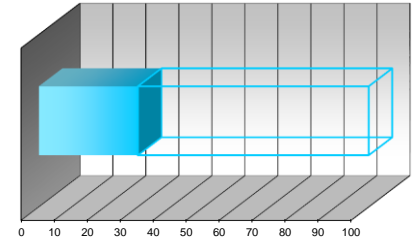
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

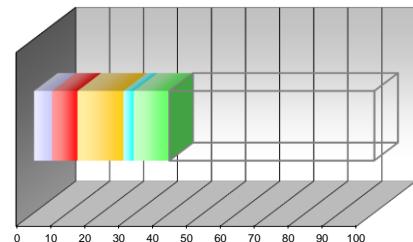


intervallo 20÷40

parametro 30

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>III</sub> pond 13,50

PC<sub>IV</sub> pond 3,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 39,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "IL POGGIOLO"	Codice Edif.:	05-A
Indirizzo:	PIAZZA EDISON, 11 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA	Codice Appar.:	VEM 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
ZILMET	130 CAL PRO	105 LITRI	6 BAR	071A117159	2007

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

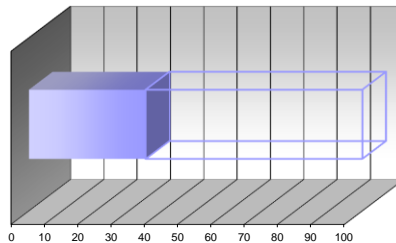
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



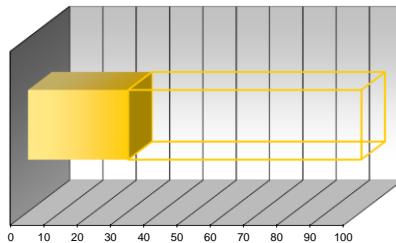
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ +8 anni ☐ +12 anni ☐ +16 anni ☐ oltre 16 anni



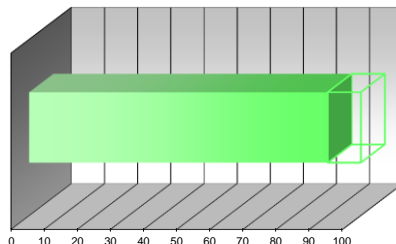
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☒ componente ISPESEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



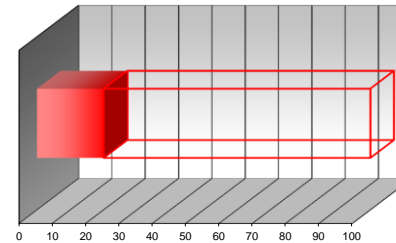
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ latiscanti



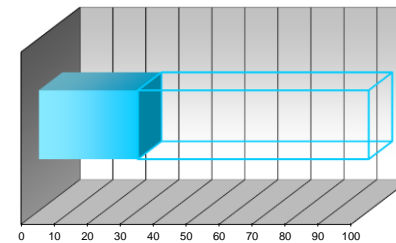
intervallo 0÷20

parametro 20

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

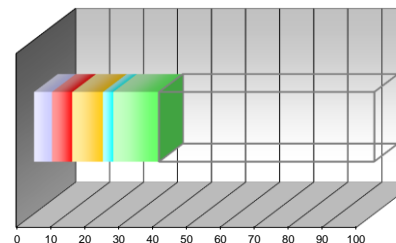


intervallo 20÷40

parametro 30

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 6,00

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 3,00

PC<sub>V</sub> pond 13,50

PC<sub>2</sub> valore 36,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "IL POGGIOLO"	Codice Edif.:	05-A
Indirizzo:	PIAZZA EDISON, 11 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA	Codice Appar.:	VEM 002
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
-	-	12 LITRI	6 BAR	-	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

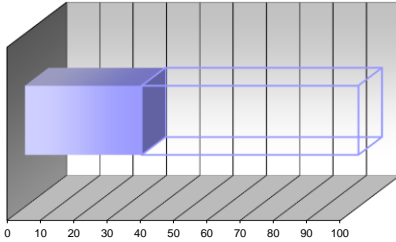
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



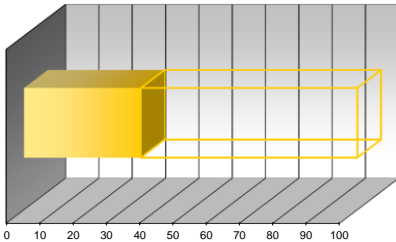
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ +8 anni ☐ +12 anni ☐ +16 anni ☐ oltre 16 anni



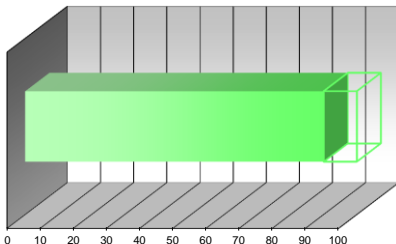
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☒ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



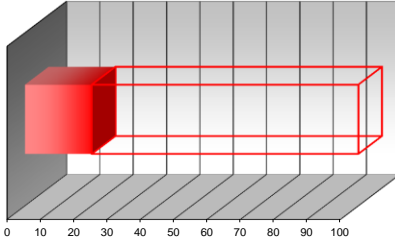
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ atiscenti



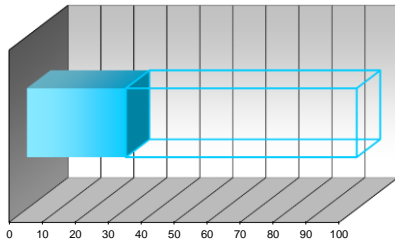
intervallo 0÷20

parametro 20

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

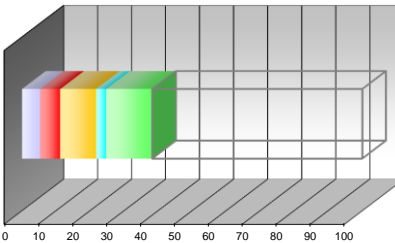


intervallo 20÷40

parametro 30

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>III</sub> pond 10,50

PC<sub>IV</sub> pond 3,00

PC<sub>V</sub> pond 13,50

PC<sub>2</sub> valore 38,25

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "IL POGGIOLO"	Codice Edif.:	05-A
Indirizzo:	PIAZZA EDISON, 11 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	ESTERNO EDIFICIO		
Apparecchiatura:	GRUPPO FRIGORIFERO AD ASSORBIMENTO	Codice Appar.:	ASS 001
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Pot. Caldo	Pot. Raffr.	Refrigerante	Alimentazione
CLIVET	WSAT-EE222	-	56,9 kW	R 407-C	3F+N - 400 V
		Pot. Elettrica	Matricola	Anno Fabbr.	
		22,1 kW	AA2N344M0070	2004	

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

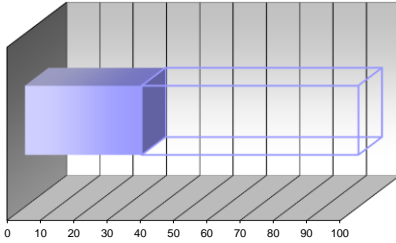
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



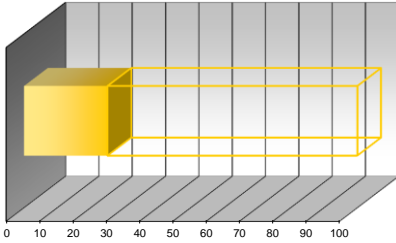
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ +8 anni ☐ +12 anni ☐ 2÷16 anni ☐ oltre 16 anni



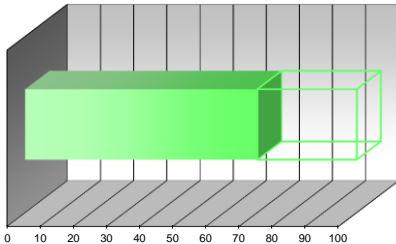
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



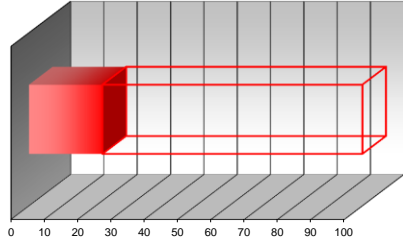
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ pessimi



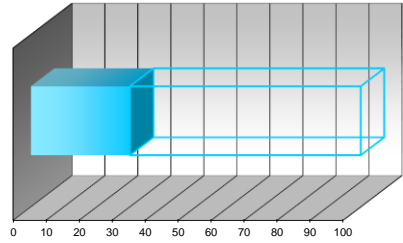
intervallo 20÷40

parametro 22

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

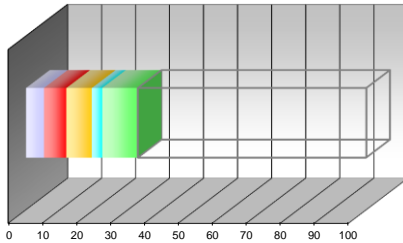


intervallo 20÷40

parametro 30

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 6,60

PC<sub>III</sub> pond 7,50

PC<sub>IV</sub> pond 3,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 32,85



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "IL POGGIOLO"	Codice Edif.:	05-A
Indirizzo:	PIAZZA EDISON, 11 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA	Codice Appar.:	UTA 001
Apparecchiatura:	UNITA DI TRATTAMENTO ARIA CON UMIDIFICAZIONE AD ACQUA		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
-	-	-	-	-	-
		Alimentazione 3 - 400V	Potenza elettr.	Numero giri	Anno Fabbr.
		-	-	-	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

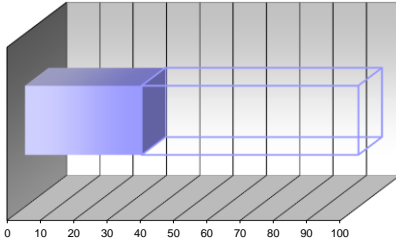
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



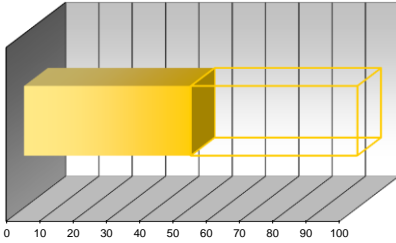
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☒ +12 anni ☐ 2÷16 anni ☐ oltre 16 anni



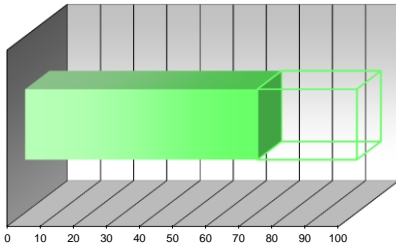
intervallo 40÷60

parametro 50

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



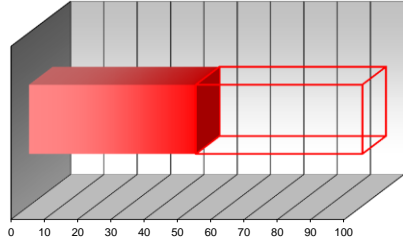
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☒ sufficienti ☐ carse ☐ atiscenti



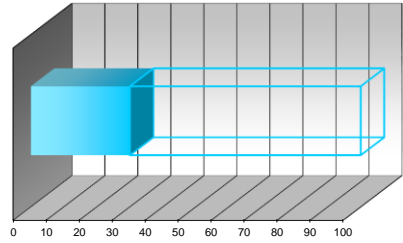
intervallo 40÷60

parametro 50

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

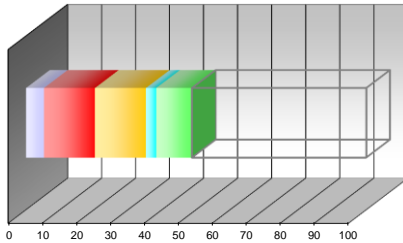


intervallo 20÷40

parametro 30

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 15,00

PC<sub>III</sub> pond 15,00

PC<sub>IV</sub> pond 3,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore  
48,75



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	TIPOGRAFIA	Codice Edif.:	05-B
Indirizzo:	PIAZZA EDISON, 11 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	GENERATORE DI CALORE ACQUA CALDA (combustibili gassosi e gpl)	Codice Appar.:	GEC 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
RIELLO	DOMUS KL 31 ISCN	34,86 kW	31,70 kW	3 BAR	2003
		Temper. max 110 °C	Matricola 23463752218		

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

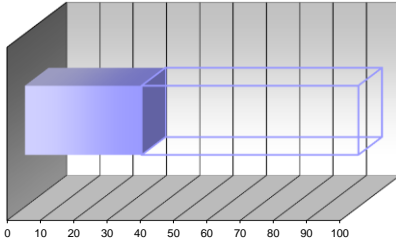
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



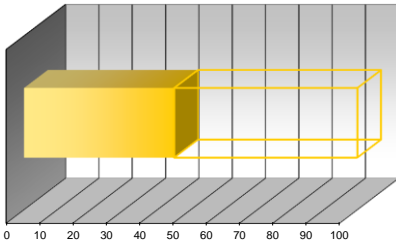
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☒ +12 anni ☐ 2÷16 anni ☐ oltre 16 anni



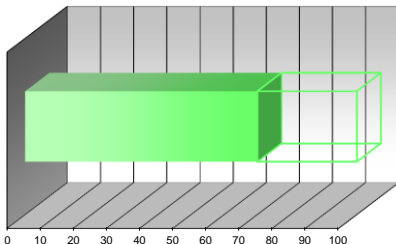
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



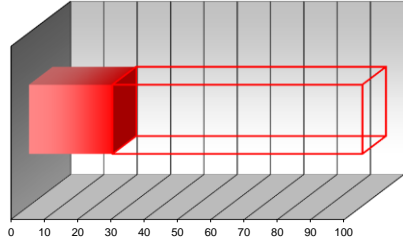
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ latiscanti



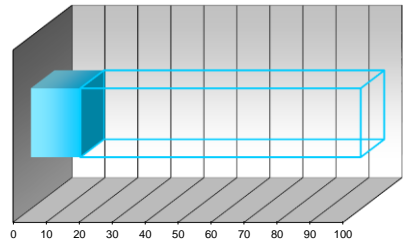
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

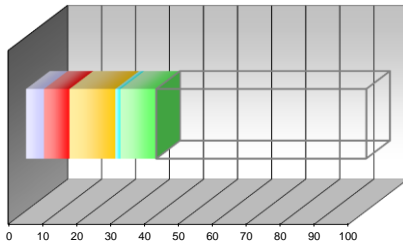


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>III</sub> pond 13,50

PC<sub>IV</sub> pond 1,50

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore  
38,25

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	TIPOGRAFIA	Codice Edif.:	05-B
Indirizzo:	PIAZZA EDISON, 11 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE	Codice Appar.:	ZFG 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Gr. protezione	Tensione	Corrente max	Icc
GEWISS	GW	IP 55	4P - 400 V	100 A	16 kA
		Frequenza	Tipologia	Posa	Anno Fabbr.
		50 Hz	Non segregato	A parete	2003

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

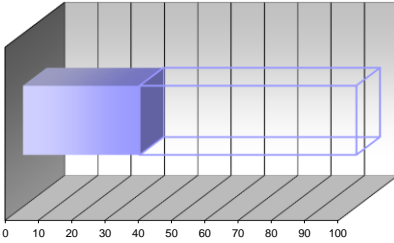
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



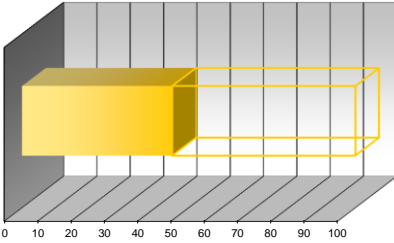
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☒ +12 anni ☐ 2÷16 anni ☐ oltre 16 anni



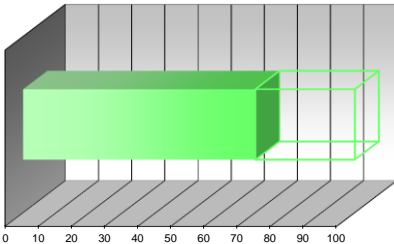
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



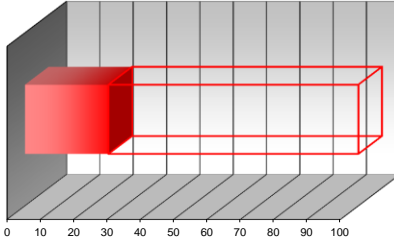
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ latiscanti



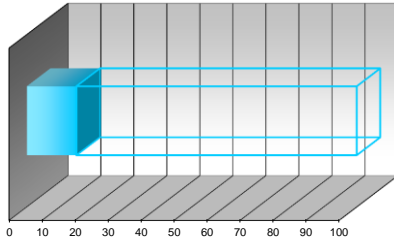
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

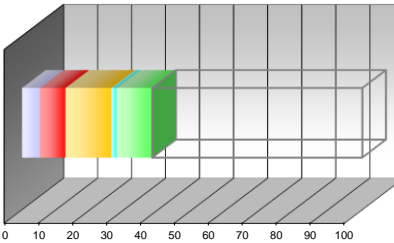


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 7,50

PC<sub>III</sub> pond 13,50

PC<sub>IV</sub> pond 1,50

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 38,25



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	TIPOGRAFIA	Codice Edif.:	05-B
Indirizzo:	PIAZZA EDISON, 11 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	ESTERNO EDIFICIO	Codice Appar.:	UTA 001
Apparecchiatura:	UNITA DI TRATTAMENTO ARIA CON UMIDIFICAZIONE AD ACQUA		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
SABIANA	-	-	-	-	-
		Alimentazione 3 - 400V	Potenza elettr.	Numero giri	Anno Fabbr.
		-	-	-	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

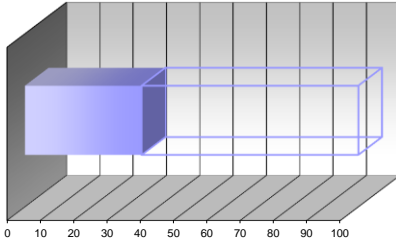
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



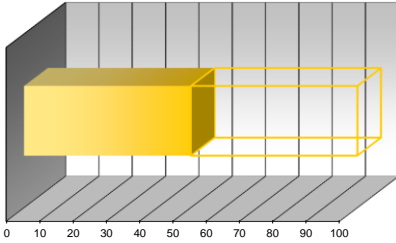
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☒ +12 anni ☐ 2÷16 anni ☐ oltre 16 anni



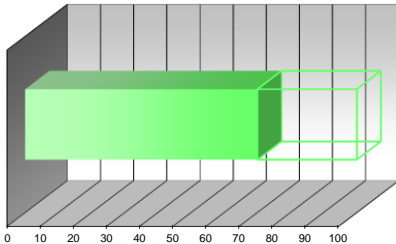
intervallo 40÷60

parametro 50

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



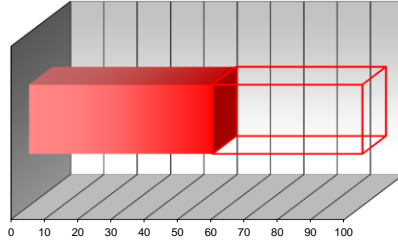
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☒ sufficienti ☐ carse ☐ atiscanti



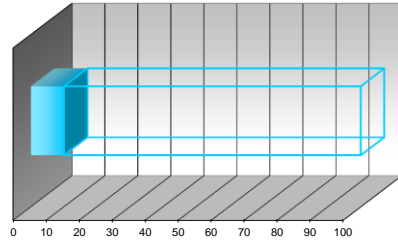
intervallo 40÷60

parametro 55

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

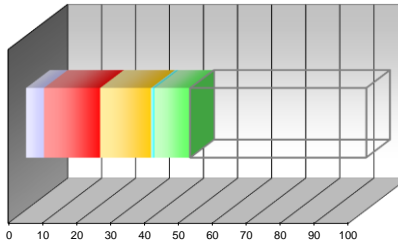


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 16,50

PC<sub>III</sub> pond 15,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore  
48,25

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	TIPOGRAFIA	Codice Edif.:	05-B
Indirizzo:	PIAZZA EDISON, 11 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	ESTERNO EDIFICIO	Codice Appar.:	PAC 001
Apparecchiatura:	POMPA DI CALORE ARIA / ACQUA		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Pot. Caldo	Pot. Raffr.	Refrigerante	Alimentazione
CLIVET	WSAN 121	28,5 kW	25,7 kW	R 407-C	3F+N - 400 V
		Pot. Elettrica	Matricola	Anno Fabbr.	
		11,2 kW	AA1S243N0075	2003	

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

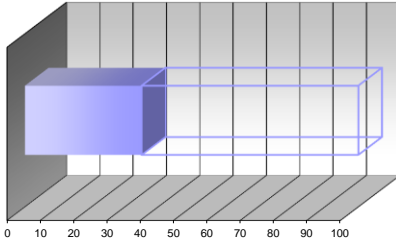
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



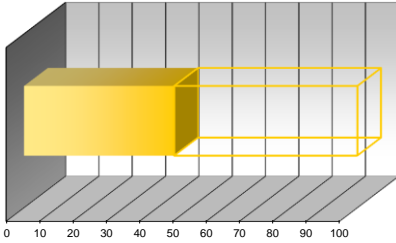
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☒ +12 anni ☐ 2÷16 anni ☐ oltre 16 anni



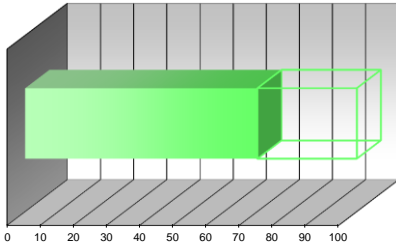
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



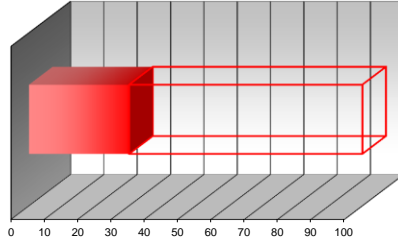
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ latiscanti



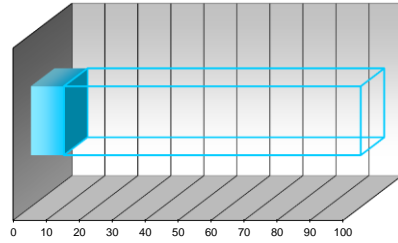
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

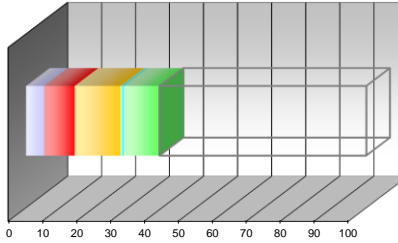


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 9,00

PC<sub>III</sub> pond 13,50

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore  
39,25

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	TIPOGRAFIA	Codice Edif.:	05-B
Indirizzo:	PIAZZA EDISON, 11 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	ESTERNO EDIFICIO		
Apparecchiatura:	SERBATOIO ACCUMULO ACQUA REFRIGERATA	Codice Appar.:	SAR 001
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Capacità	n° Fabbrica	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
CLIVET	-	-	-	-	2003
		Primario	Secondario	Matricola	
		Acqua Fredda	Acqua Fredda	-	

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

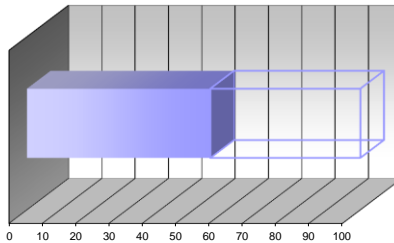
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



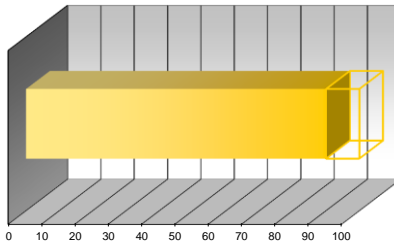
intervallo 40÷60

parametro 55

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ +8 anni ☐ +12 anni ☐ +16 anni ☒ oltre 16 anni



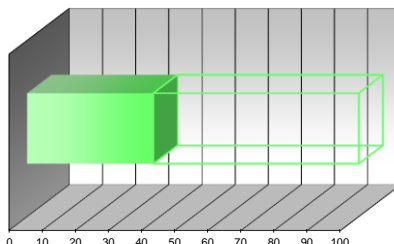
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



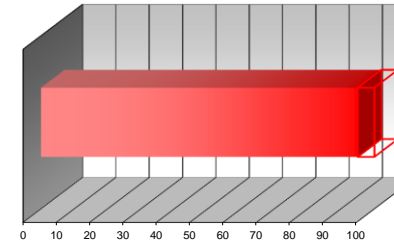
intervallo 20÷40

parametro 38

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☒ atiscanti



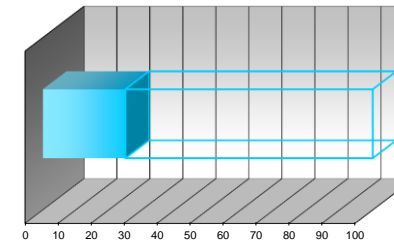
intervallo 80÷100

parametro 95

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

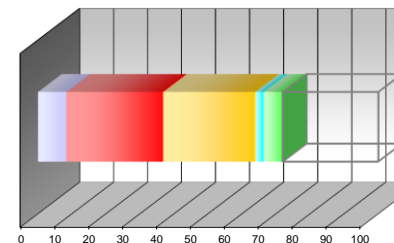


intervallo 20÷40

parametro 25

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 8,25

PC<sub>II</sub> pond 28,50

PC<sub>III</sub> pond 27,00

PC<sub>IV</sub> pond 2,50

PC<sub>V</sub> pond 5,70

PC<sub>2</sub> valore  
71,95



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "MALAFRASCA"	Codice Edif.:	06
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO, 151 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	GENERATORE DI CALORE ACQUA CALDA (combustibili gassosi e gpl)	Codice Appar.:	GEC 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
COSMOGAS	CMB 8-90	93,6 kW	90 kW	4 BAR	2012
		Temper. max	Matricola		
		95 °C	12440025		

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

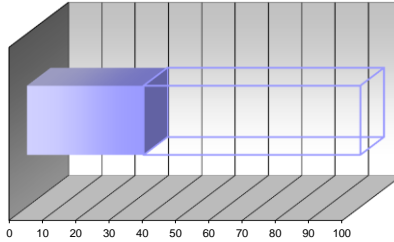
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



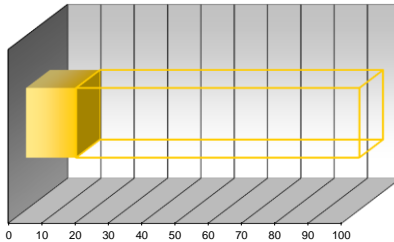
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☒ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☐ +12 anni ☐ 2÷16 anni ☐ oltre 16 anni



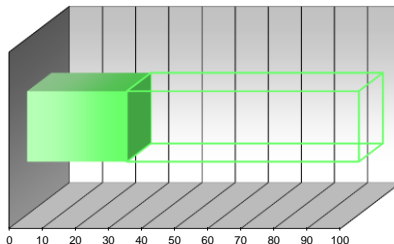
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



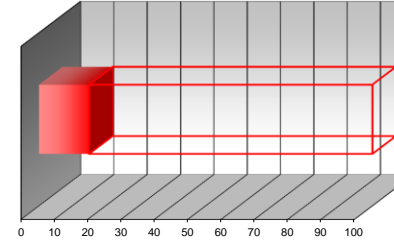
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ letiscenti



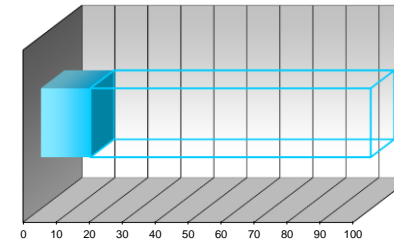
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

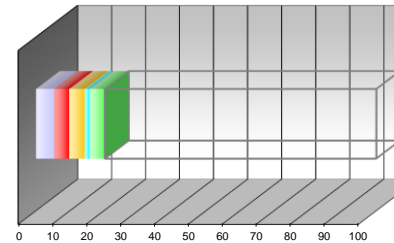


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 4,50

PC<sub>III</sub> pond 4,50

PC<sub>IV</sub> pond 1,50

PC<sub>V</sub> pond 4,50

PC<sub>2</sub> valore 20,25

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "MALAFRASCA"	Codice Edif.:	06
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO, 151 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE	Codice Appar.:	POC 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
SALMSON	-	Alimentazione 220/400 V	Potenza elettr. -	numero giri -	Anno Fabbr. -

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

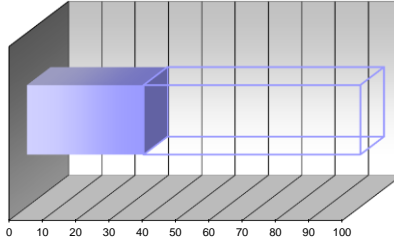
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



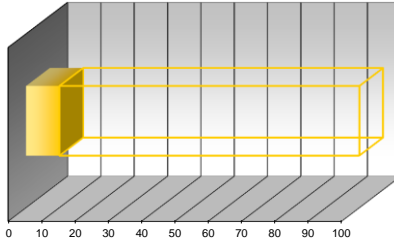
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☒ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☐ +12 anni ☐ 2÷16 anni ☐ oltre 16 anni



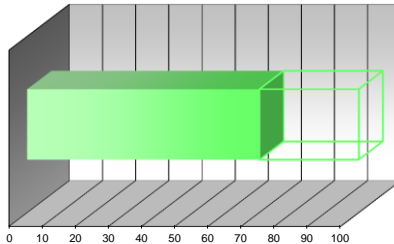
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



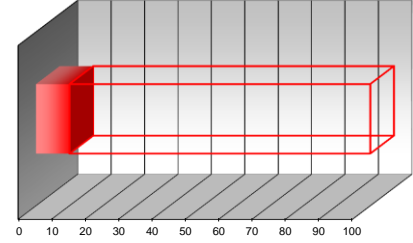
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ latiscanti



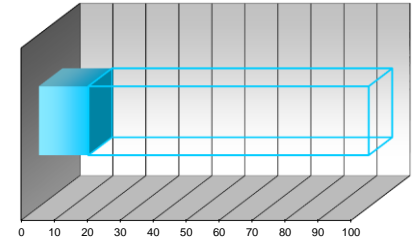
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

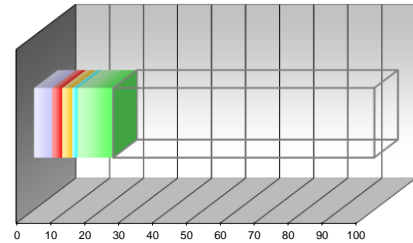


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 3,00

PC<sub>III</sub> pond 3,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,50

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore  
23,25

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "MALAFRASCA"	Codice Edif.:	06
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO, 151 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE	Codice Appar.:	POC 002
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
SALMSON	NSB	Alimentazione 220 V	Potenza elettr. -	numero giri -	Anno Fabbr. -

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

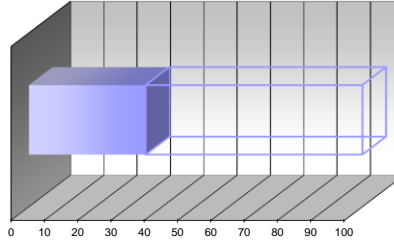
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



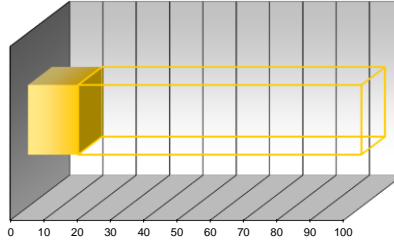
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☒ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☐ +12 anni ☐ 2÷16 anni ☐ oltre 16 anni



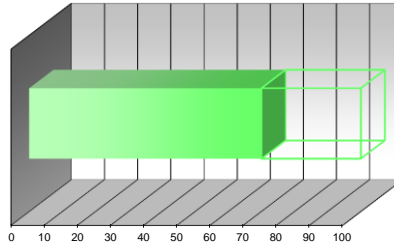
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



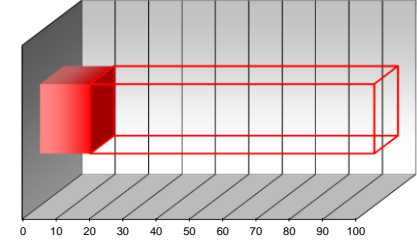
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ letiscenti



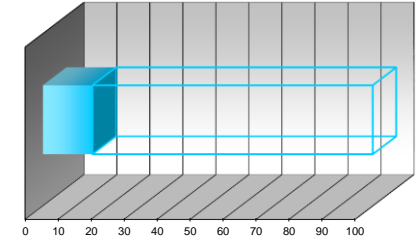
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

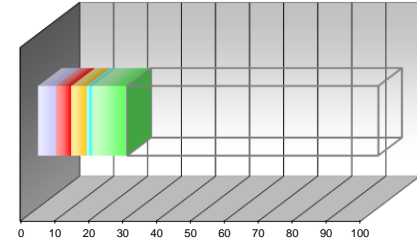


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 4,50

PC<sub>III</sub> pond 4,50

PC<sub>IV</sub> pond 1,50

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 26,25

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "MALAFRASCA"	Codice Edif.:	06
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO, 151 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE	Codice Appar.:	ZFG 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Gr. protezione	Tensione	Corrente max	Icc
ABB	-	IP 65	4P - 400 V	100 A	4,5 kA
		Frequenza	Tipologia	Posa	Anno Fabbr.
		50 Hz	Non segregato	A parete	2013

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

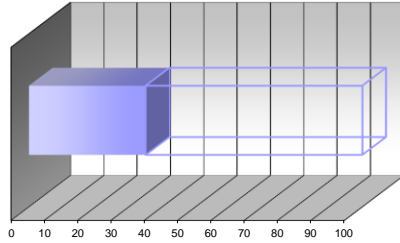
ANNOTAZIONI

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



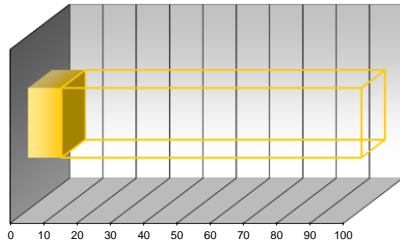
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- ☒ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☐ +12 anni ☐ 2÷16 anni ☐ oltre 16 anni



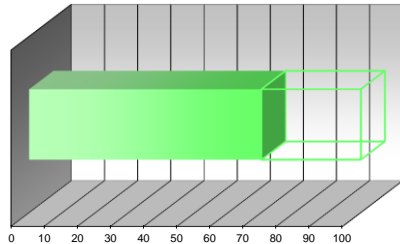
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



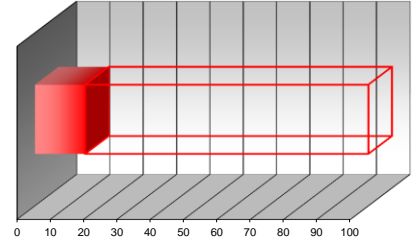
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ latiscanti



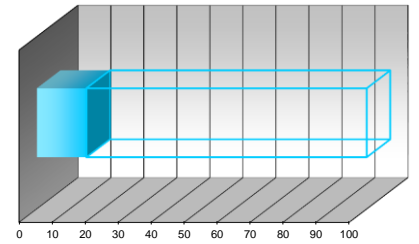
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

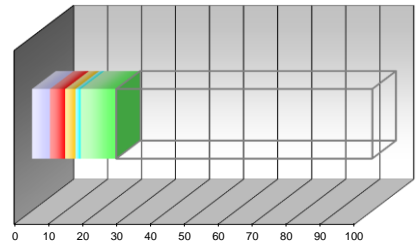


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 4,50

PC<sub>III</sub> pond 3,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,50

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 24,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "MALAFRASCA"	Codice Edif.:	06
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO, 151 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA	Codice Appar.:	VEM 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
ZILMET	11A HYDRO PRO	18 LITRI	10 BAR	1788/3	2013

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

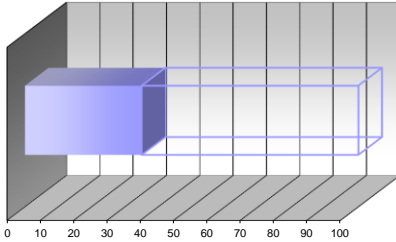
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



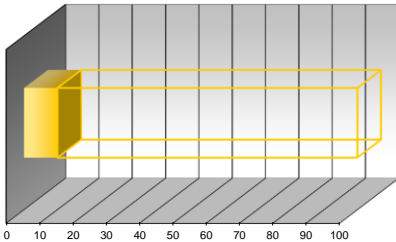
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☒ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☐ +12 anni ☐ +16 anni ☐ oltre 16 anni



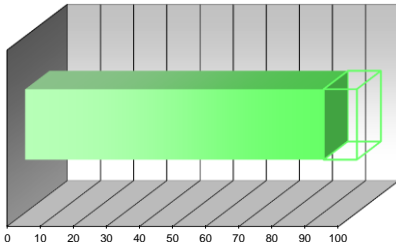
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☒ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



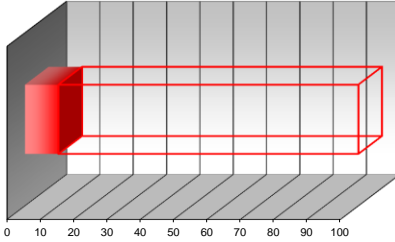
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ latiscanti



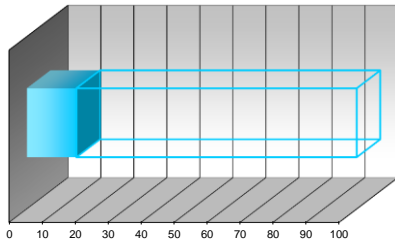
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

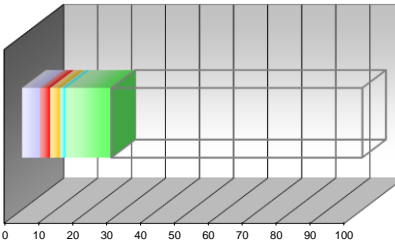


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 3,00

PC<sub>III</sub> pond 3,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,50

PC<sub>V</sub> pond 13,50

PC<sub>2</sub> valore 26,25

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "MALAFRASCA"	Codice Edif.:	06
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO, 151 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA	Codice Appar.:	VEM 002
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
ZILMET	130 CAL PRO	50 LITRI	4 BAR	131A066128	2013

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

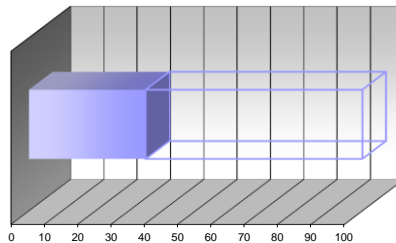
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



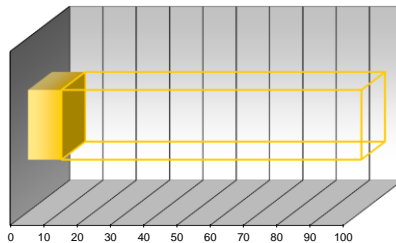
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☒ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☐ +12 anni ☐ +16 anni ☐ oltre 16 anni



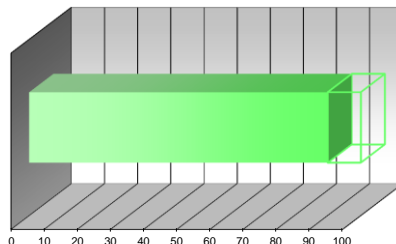
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☒ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



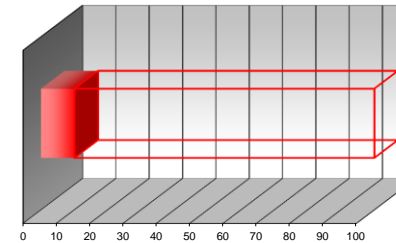
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ latiscanti



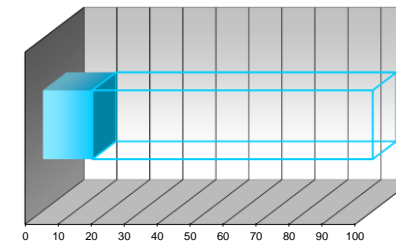
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

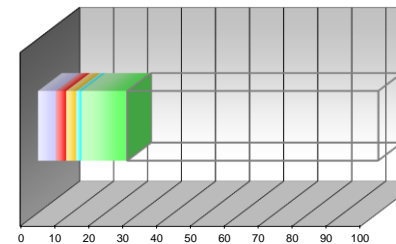


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 3,00

PC<sub>III</sub> pond 3,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,50

PC<sub>V</sub> pond 13,50

PC<sub>2</sub> valore  
26,25



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "MALAFRASCA"	Codice Edif.:	06
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO, 151 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA	Codice Appar.:	VEM 003
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
ZILMET	130 CAL PRO	50 LITRI	4 BAR	-	2013

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

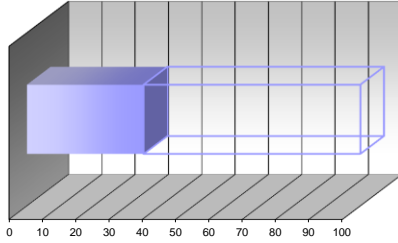
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



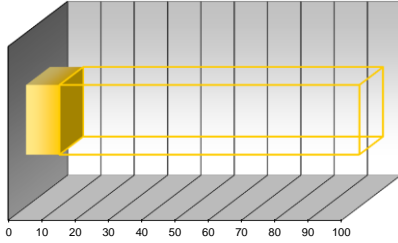
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☒ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☐ +12 anni ☐ +16 anni ☐ oltre 16 anni



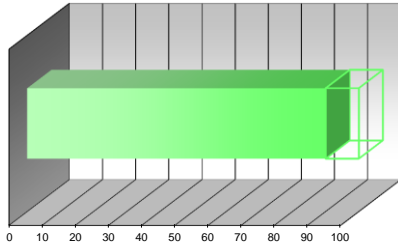
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☒ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



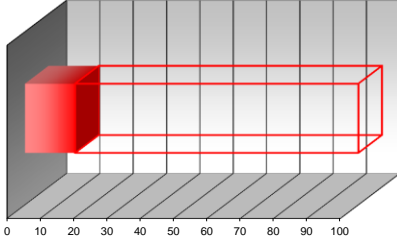
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ atiscenti



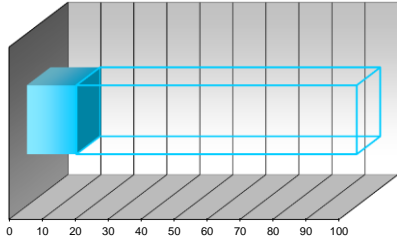
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

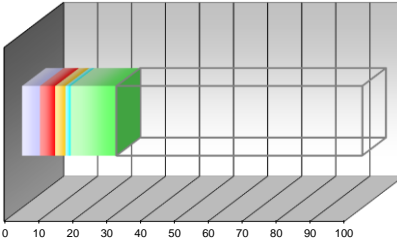


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 4,50

PC<sub>III</sub> pond 3,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,50

PC<sub>V</sub> pond 13,50

PC<sub>2</sub> valore 27,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "MALAFRASCA"	Codice Edif.:	06
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO, 151 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	VEM 004
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
ZILMET	11A HYDRO PRO	12 LITRI	10 BAR	737	2013

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

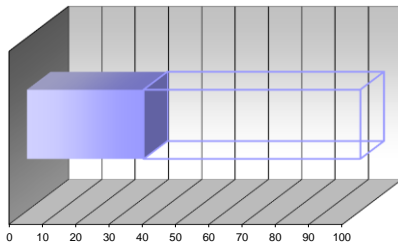
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



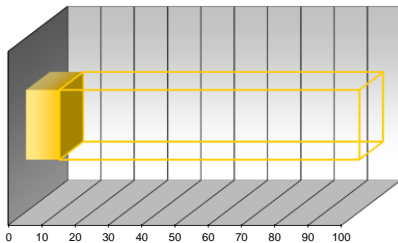
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☒ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☐ +12 anni ☐ +16 anni ☐ oltre 16 anni



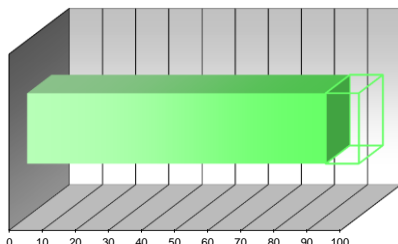
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☒ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



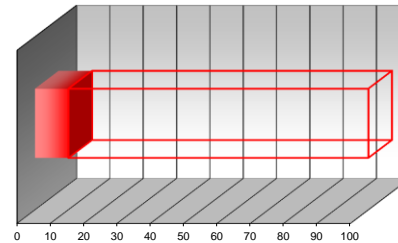
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ latiscanti



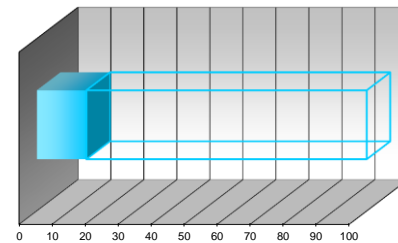
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

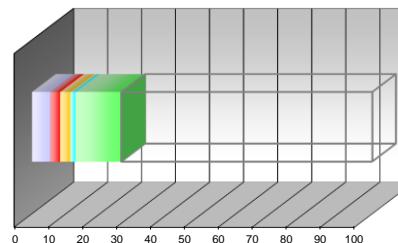


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 3,00

PC<sub>III</sub> pond 3,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,50

PC<sub>V</sub> pond 13,50

PC<sub>2</sub> valore 26,25

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "MALAFRASCA"	Codice Edif.:	06
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO, 151 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	BOLLITORE ACQUA CALDA SANITARIA	Codice Appar.:	BOY 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Capacità	Temperatura	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
CORDIVARI	BOLLY 1 AP	200 LITRI	90 °C	10 BAR	2013
		Primario	Secondario	Scambiatore	n° fabbrica
		Acqua calda	Acqua calda	Acciaio	11621

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

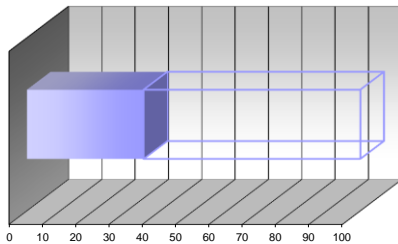
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



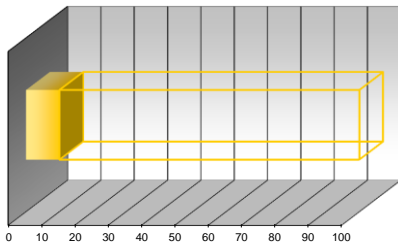
intervallo 40÷60

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☒ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☐ +12 anni ☐ 2÷16 anni ☐ oltre 16 anni



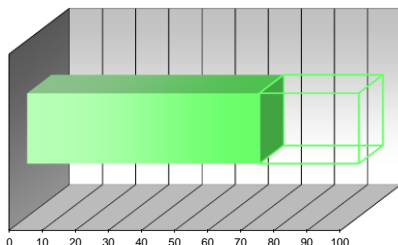
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



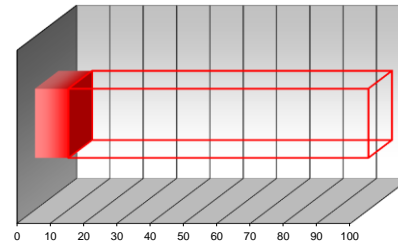
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ latiscanti



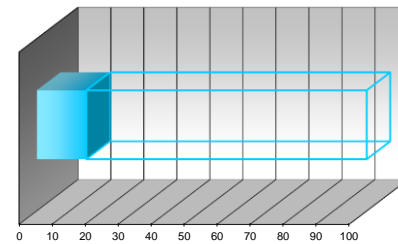
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

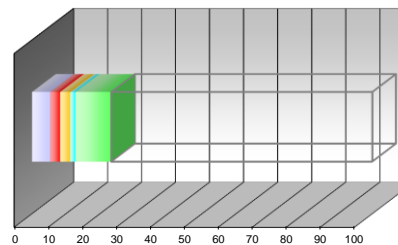


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 3,00

PC<sub>III</sub> pond 3,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,50

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 23,25

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "LA PAGLIAIUOLA"	Codice Edif.:	07
Indirizzo:	Via delle Palazzine 17/19 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	GENERATORE DI CALORE ACQUA CALDA (gasolio e kerosene)	Codice Appar.:	GEB 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
HOVAL	ULTRA OIL 80	77,5 kW	76,6 kW	6 Bar	2009
		Temper. max 100 °C	Matricola -		

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

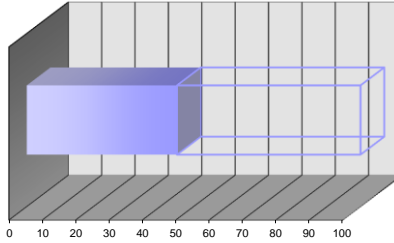
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



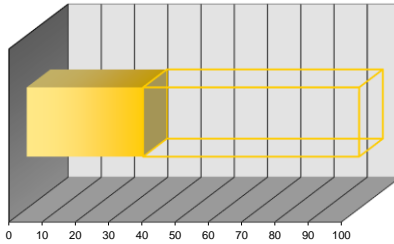
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



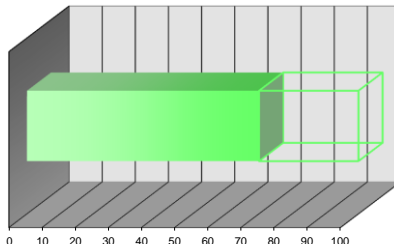
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



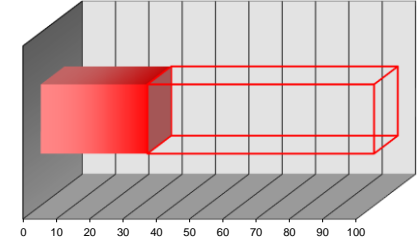
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



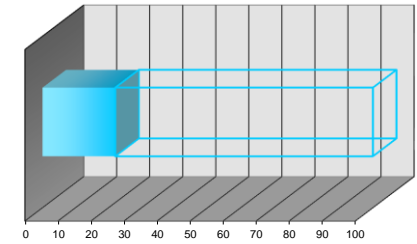
intervallo 20÷40

parametro 32

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

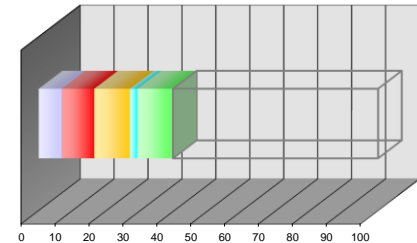


intervallo 20÷40

parametro 22

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 9,60

PC<sub>III</sub> pond 10,50

PC<sub>IV</sub> pond 2,20

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore  
39,55

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "LA PAGLIAIUOLA"	Codice Edif.:	07
Indirizzo:	Via delle Palazzine 17/19 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE	Codice Appar.:	POG 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
GRUNDFOS	UPSD 40-60F	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	250 W	-	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

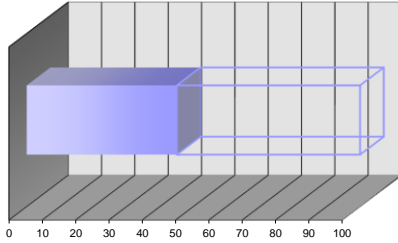
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



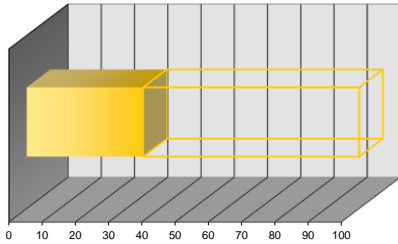
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



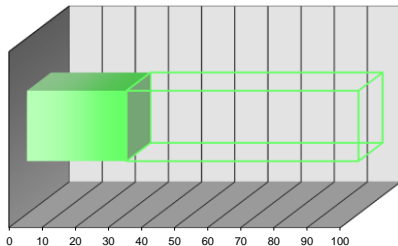
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



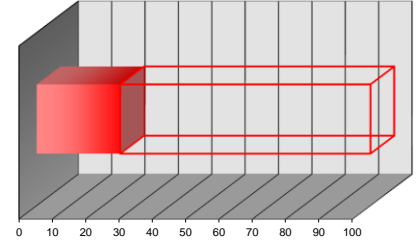
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



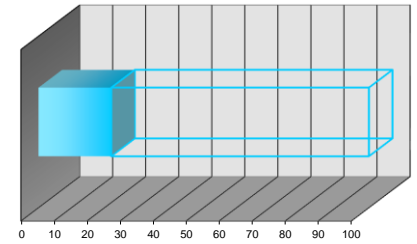
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

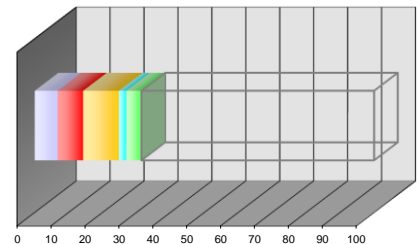


intervallo 20÷40

parametro 22

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 7,50

PC<sub>III</sub> pond 10,50

PC<sub>IV</sub> pond 2,20

PC<sub>V</sub> pond 4,50

PC<sub>2</sub> valore  
31,45

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "LA PAGLIAIUOLA"	Codice Edif.:	07
Indirizzo:	Via delle Palazzine 17/19 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE	Codice Appar.:	ZFG 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Gr. protezione	Tensione	Corrente max	Icc
-	-	IP 55	4P - 400 V	32 A	6 kA
		Frequenza	Tipologia	Posa	Anno Fabbr.
		50 Hz	Non segregato	A parete	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

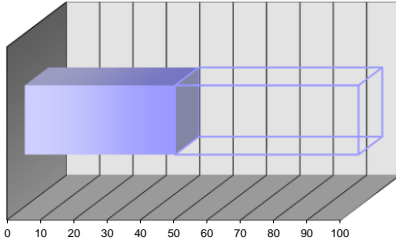
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



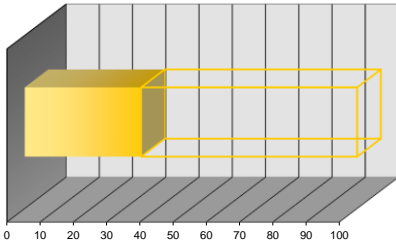
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



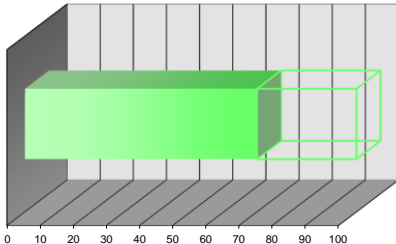
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



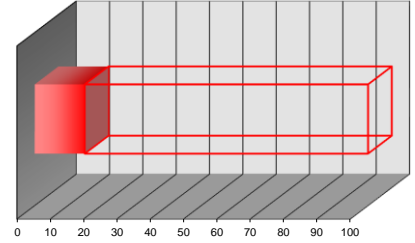
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



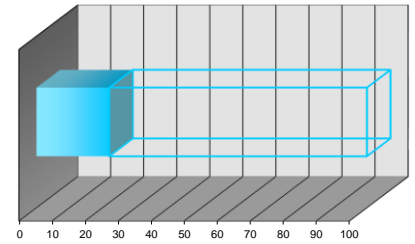
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

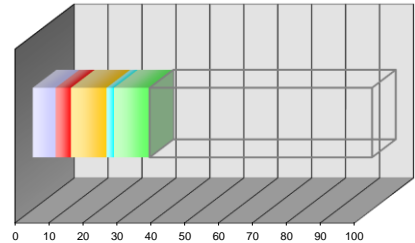


intervallo 20÷40

parametro 22

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 4,50

PC<sub>III</sub> pond 10,50

PC<sub>IV</sub> pond 2,20

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 34,45



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "LA PAGLIAIUOLA"	Codice Edif.:	07
Indirizzo:	Via delle Palazzine 17/19 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	VEM 001
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
ZILMET	130 CAL PRO	80 Litri	6 Bar	0091A213434	2009

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

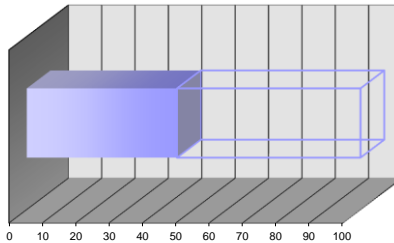
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



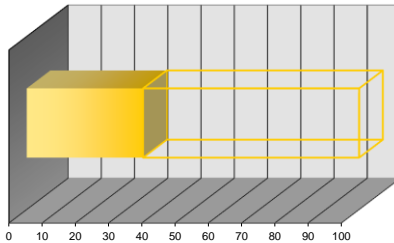
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



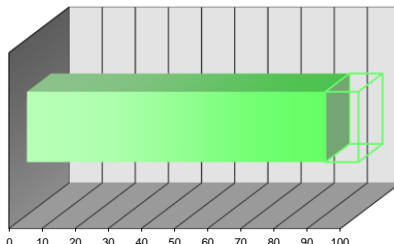
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☒ componente ISPESEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



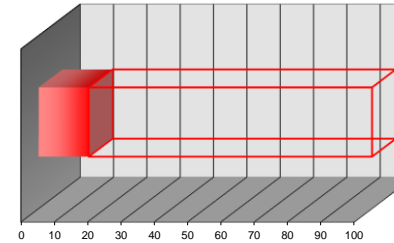
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



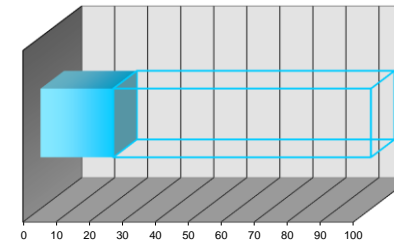
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

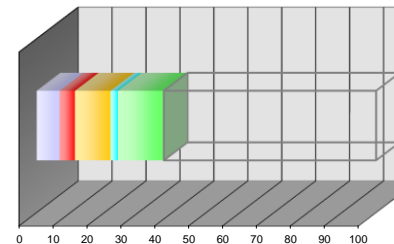


intervallo 20÷40

parametro 22

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 10,50

PC<sub>IV</sub> pond 2,20

PC<sub>V</sub> pond 13,50

PC<sub>2</sub> valore 37,45

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "LA FONTE" (LIMONAIA, SERRA E VILLA)	Codice Edif.:	08
Indirizzo:	VIA DELLE FONTANELLE, 10 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	GENERATORE DI CALORE ACQUA CALDA (gasolio e kerosene)	Codice Appar.:	GEB 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
FERROLI	GN2 N11	215,2 kW	198 kW	5 BAR	-
		Temper. max 100 °C	Matricola		

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

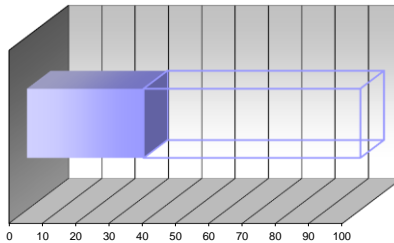
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



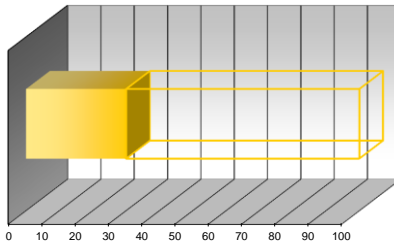
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ +8 anni ☐ +12 anni ☐ 2÷16 anni ☐ oltre 16 anni



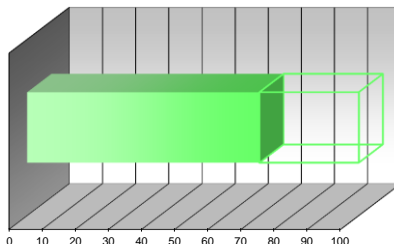
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



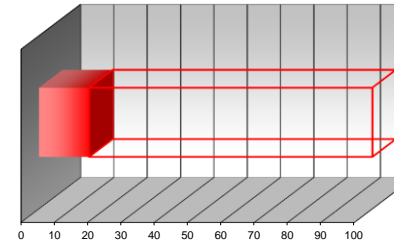
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ latiscanti



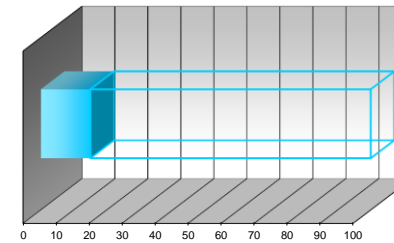
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

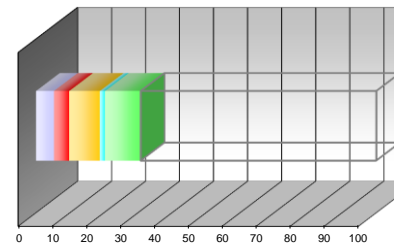


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 4,50

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,50

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore  
30,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "LA FONTE" (LIMONAIA, SERRA E VILLA)	Codice Edif.:	08
Indirizzo:	VIA DELLE FONTANELLE, 10 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	ESTERNO EDIFICIO LIMONAIA		
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (riscaldamento e h2o sanit.)	Codice Appar.:	GDD 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Modello	Costruttore	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
MEGALIS NGVA24-3H	E.L.M. LEBLANC	28 kW	25 kW	3 BAR	-
		Temper. max	Matricola		
		90 °C	200610-15-7716704213		

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

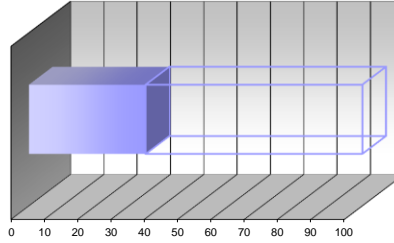
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



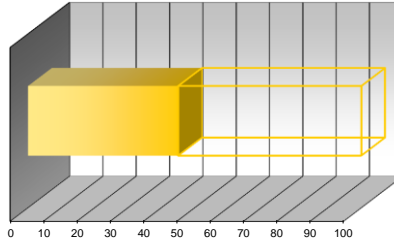
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☒ +12 anni ☐ 2÷16 anni ☐ oltre 16 anni



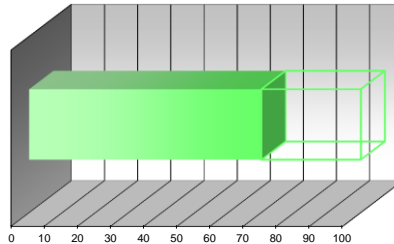
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



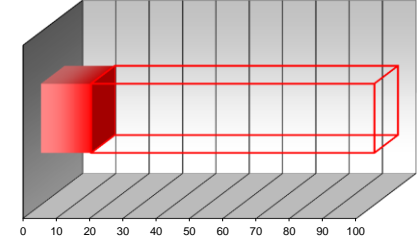
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ latiscanti



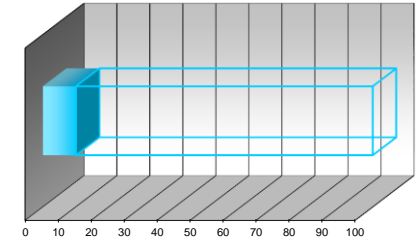
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

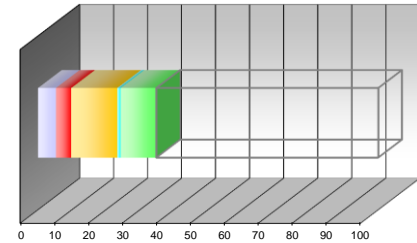


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>III</sub> pond 13,50

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore  
34,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "LA FONTE" (LIMONAIA, SERRA E VILLA)	Codice Edif.:	08
Indirizzo:	VIA DELLE FONTANELLE, 10 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	BRUCIATORE GASOLIO	Codice Appar.:	BRG 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Potenza max	Potenza min.	Anno Fabbr.	
R.B.L.	GULLIVER RG4D	237 kW	106/130 kW	-	
		Alimentazione	Potenza elettr.		
		230 V - 50 Hz	0,39 kW		

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

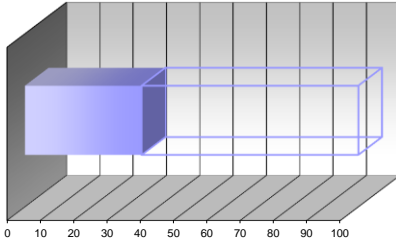
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



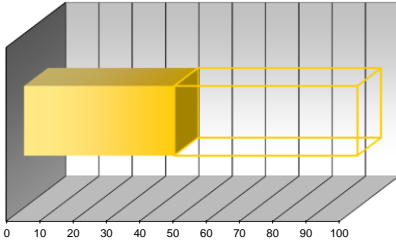
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☒ +12 anni ☐ 2÷16 anni ☐ oltre 16 anni



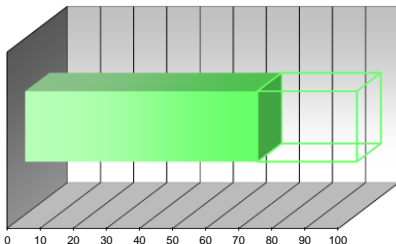
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



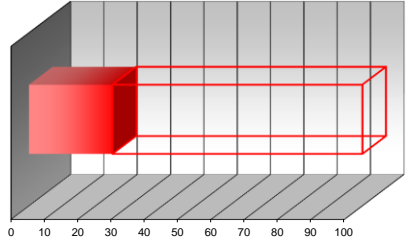
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ latiscanti



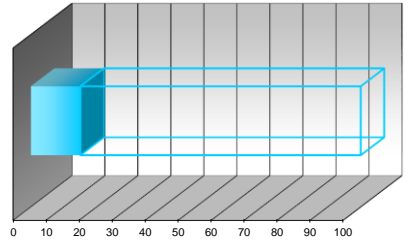
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

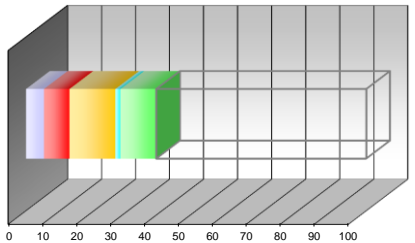


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 7,50

PC<sub>III</sub> pond 13,50

PC<sub>IV</sub> pond 1,50

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 38,25

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "LA FONTE" (LIMONAIA, SERRA E VILLA)	Codice Edif.:	08
Indirizzo:	VIA DELLE FONTANELLE, 10 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE	Codice Appar.:	POC 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
SALMSON	CXL 70-32 T4	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		400 V	144 W	-	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

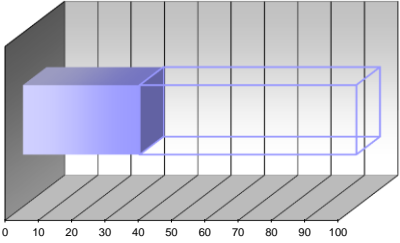
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



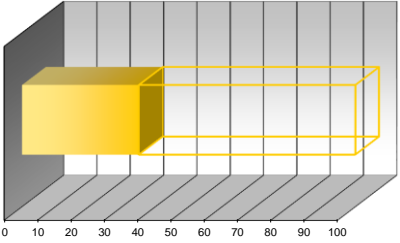
intervallo 20÷40

parametro **35**

peso **15%**

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ +8 anni ☐ +12 anni ☐ 2÷16 anni ☐ oltre 16 anni



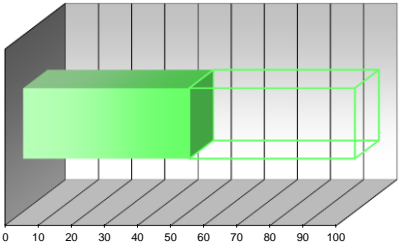
intervallo 20÷40

parametro **35**

peso **30%**

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☒ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



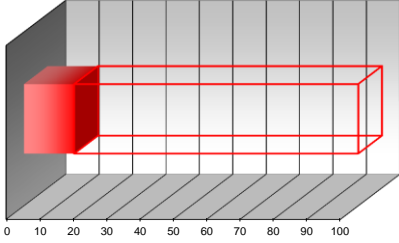
intervallo 40÷60

parametro **50**

peso **15%**

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ latiscanti



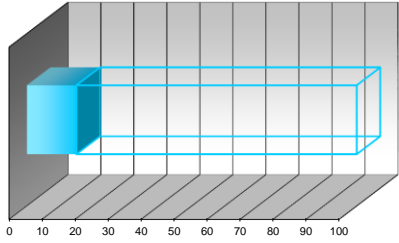
intervallo 0÷20

parametro **15**

peso **30%**

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

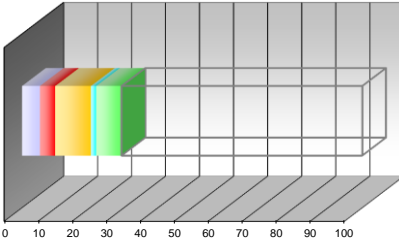


intervallo 0÷20

parametro **15**

peso **10%**

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond **5,25**

PC<sub>II</sub> pond **4,50**

PC<sub>III</sub> pond **10,50**

PC<sub>IV</sub> pond **1,50**

PC<sub>V</sub> pond **7,50**

PC<sub>2</sub> valore **29,25**





**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "LA FONTE" (LIMONAIA, SERRA E VILLA)	Codice Edif.:	08
Indirizzo:	VIA DELLE FONTANELLE, 10 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE	Codice Appar.:	ZFG 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Gr. protezione	Tensione	Corrente max	Icc
-	-	IP 55	4P - 400 V	20 A	6 kA
		Frequenza	Tipologia	Posa	Anno Fabbr.
		50 Hz	Non segregato	A parete	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

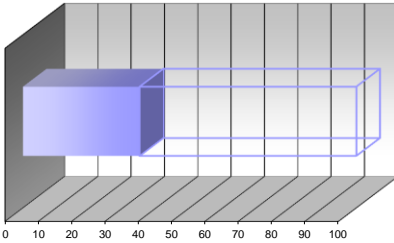
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



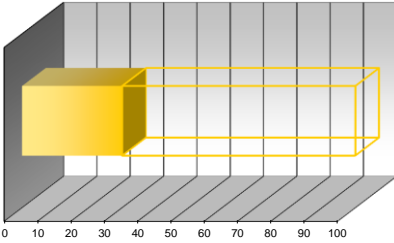
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ +8 anni ☐ +12 anni ☐ 2÷16 anni ☐ oltre 16 anni



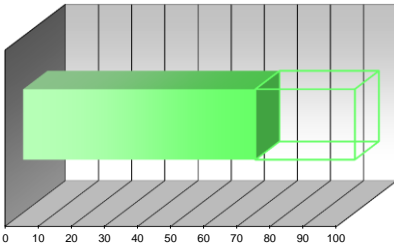
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



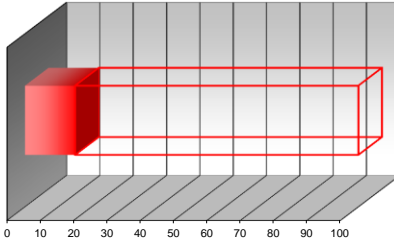
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ latiscanti



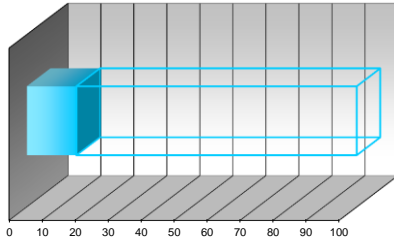
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

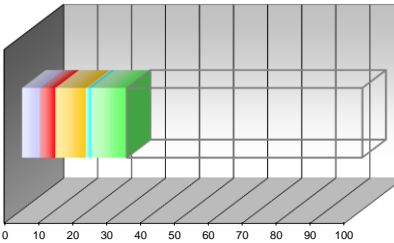


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 4,50

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,50

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 30,75



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "LA FONTE" (LIMONAIA, SERRA E VILLA)	Codice Edif.:	08
Indirizzo:	VIA DELLE FONTANELLE, 10 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	VEM 001
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
ZILMET	-	150 LITRI	4,93 BAR	452765 V	1999

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

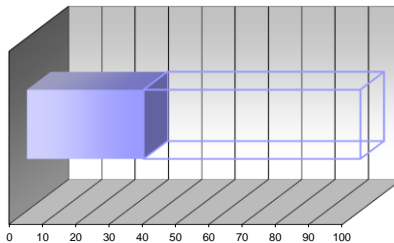
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



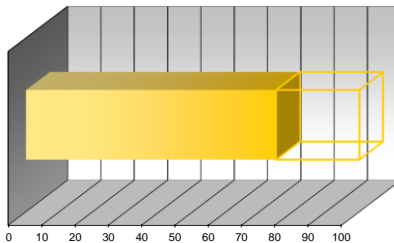
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☐ +12 anni ☒ +16 anni ☐ oltre 16 anni



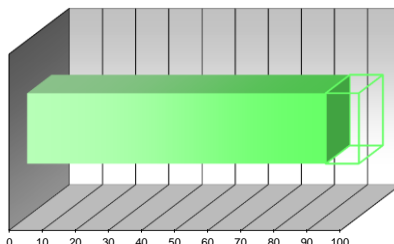
intervallo 60÷80

parametro 75

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☒ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



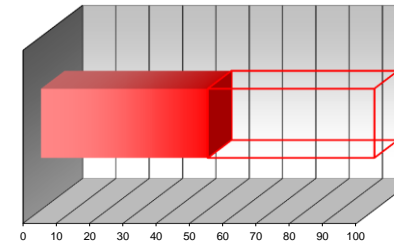
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☒ sufficienti ☐ carse ☐ atiscanti



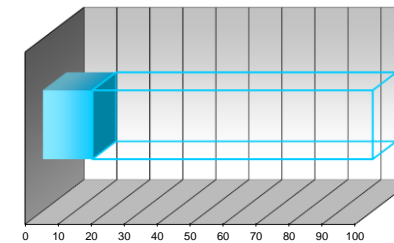
intervallo 40÷60

parametro 50

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

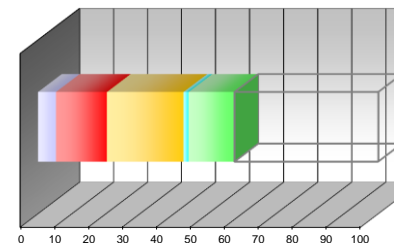


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 15,00

PC<sub>III</sub> pond 22,50

PC<sub>IV</sub> pond 1,50

PC<sub>V</sub> pond 13,50

PC<sub>2</sub> valore  
57,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	CONVENTO "SAN DOMENICO"	Codice Edif.:	09-CT01
Indirizzo:	VIA DELLE FONTANELLE, 19 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA

Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	GDD 001
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (riscaldamento e h2o sanit.)		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
VISSMANN	VITODENS 200	26 kW	23,7 kW	3 BAR	-
		Temper. max	Matricola	Tipo	
		100 °C	-	A condensazione	

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

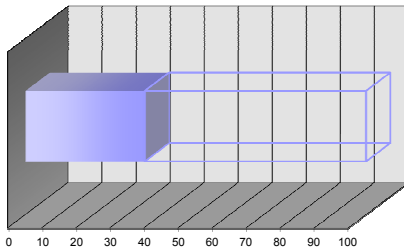
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Ottobre '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



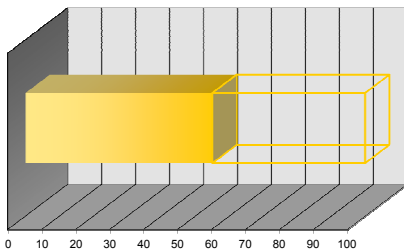
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



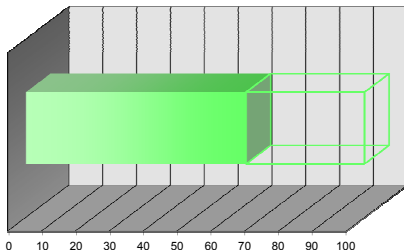
intervallo 40÷60

parametro 55

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



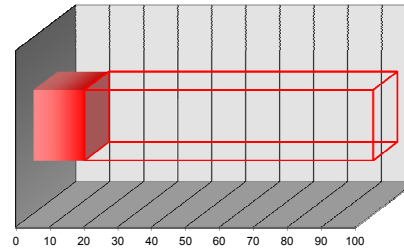
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



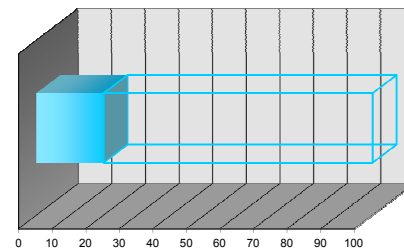
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

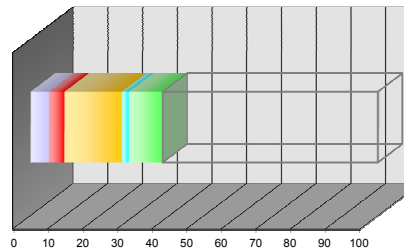


intervallo 0÷20

parametro 20

peso 10%

**PC<sub>Z</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 4,50

PC<sub>III</sub> pond 16,50

PC<sub>IV</sub> pond 2,00

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>Z</sub> valore 38,00

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	CONVENTO "SAN DOMENICO"	Codice Edif.:	09-CT01
Indirizzo:	VIA DELLE FONTANELLE, 19 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	VEM 001
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
ZILMET	11A HYDRO PRO	5 LITRI	10 BAR	21038	2002

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

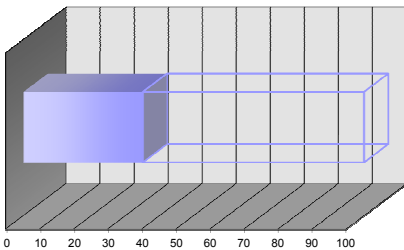
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Ottobre '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



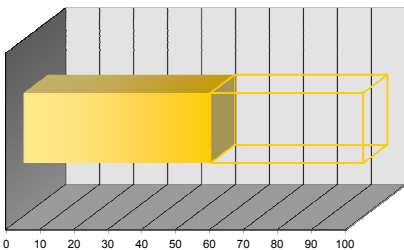
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



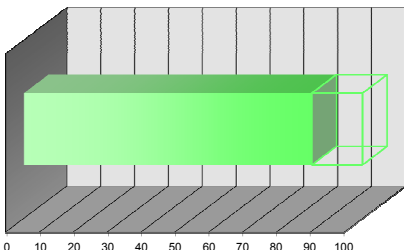
intervallo 40÷60

parametro 55

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☒ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



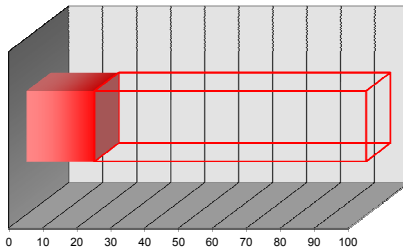
intervallo 80÷100

parametro 85

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



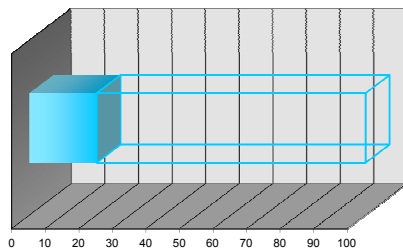
intervallo 0÷20

parametro 20

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

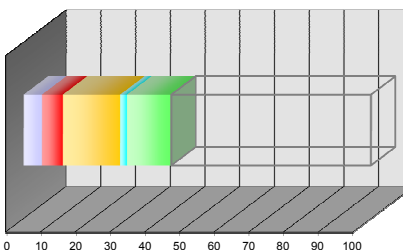


intervallo 0÷20

parametro 20

peso 10%

**PC<sub>Z</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 6,00

PC<sub>III</sub> pond 16,50

PC<sub>IV</sub> pond 2,00

PC<sub>V</sub> pond 12,75

PC<sub>Z</sub> valore 42,50

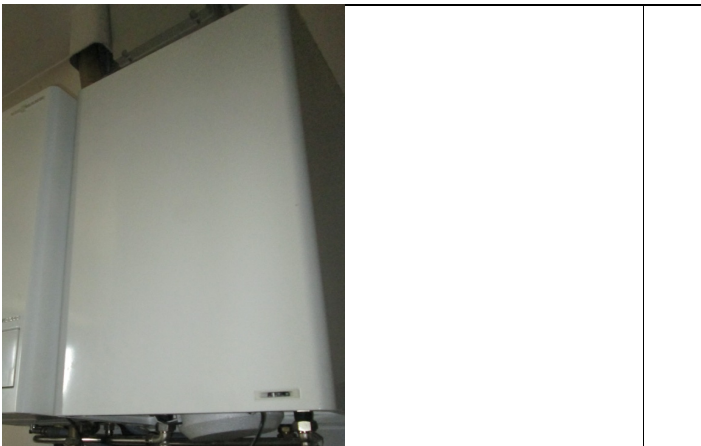
**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	CONVENTO "SAN DOMENICO"	Codice Edif.:	09-CT01
Indirizzo:	VIA DELLE FONTANELLE, 19 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	BOY 001
Apparecchiatura:	BOLLITORE ACQUA CALDA SANITARIA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Capacità	Temperatura	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
VISSMANN	VITOCELL 100 CWG	80 LITRI	110 °C	10 BAR	
		Primario	Secondario	Scambiatore	n° fabbrica
		Acqua calda	Acqua calda	ACCIAIO	7141214304964103

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

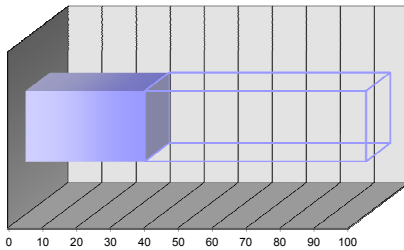
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Ottobre '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



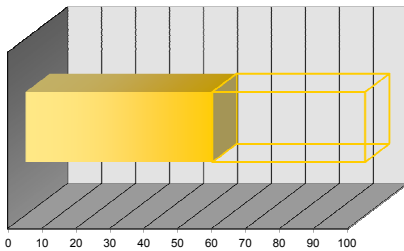
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



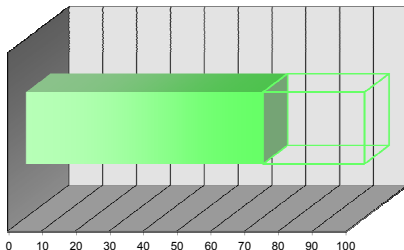
intervallo 40÷60

parametro 55

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



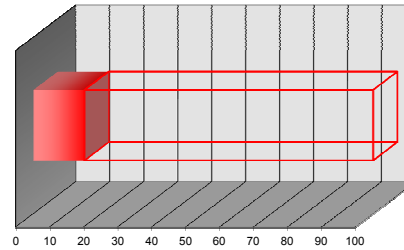
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



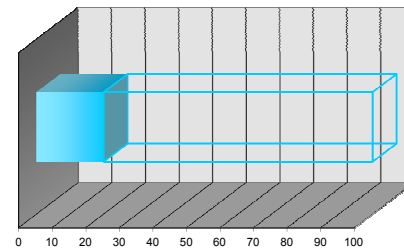
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

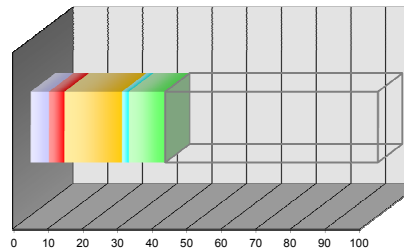


intervallo 0÷20

parametro 20

peso 10%

**PC<sub>Σ</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 4,50

PC<sub>III</sub> pond 16,50

PC<sub>IV</sub> pond 2,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>Σ</sub> valore 38,75



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	CONVENTO "SAN DOMENICO"	Codice Edif.:	09-CT02
Indirizzo:	VIA DELLE FONTANELLE, 19 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	GENERATORE DI CALORE ACQUA CALDA (combustibili gassosi e gpl)	Codice Appar.:	GEC 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Modello	Costruttore	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
PAROMAT-DUPLEX TR DR 10	VISSMANN	-	105 kW	4 BAR	1995
		Temper. max 120 °C	Matricola 751578800701		

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

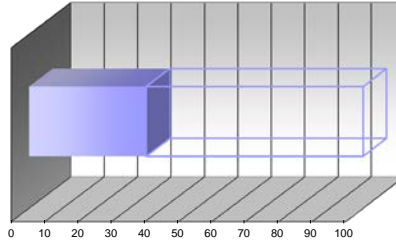
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Ottobre '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



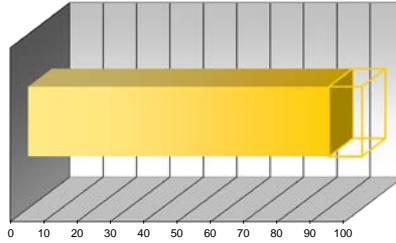
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☐ +12 anni ☐ +16 anni ☒ oltre 16 anni



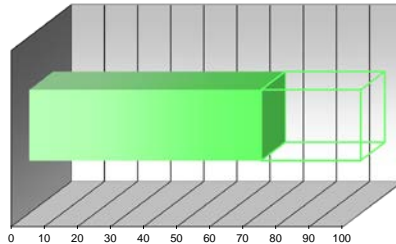
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente I SPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



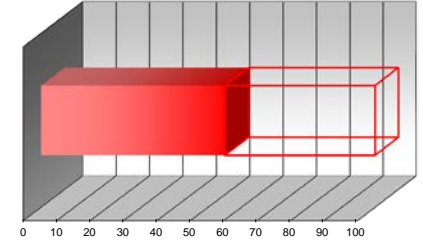
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☒ sufficienti ☐ carse ☐ atiscenti



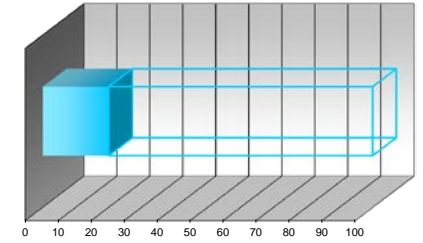
intervallo 40÷60

parametro 55

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

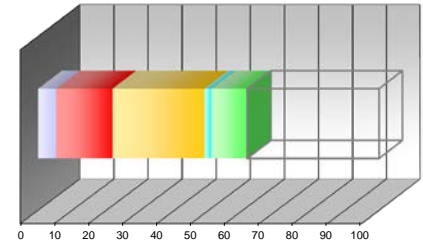


intervallo 20÷40

parametro 20

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 16,50

PC<sub>III</sub> pond 27,00

PC<sub>IV</sub> pond 2,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore  
61,25









**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	CONVENTO "SAN DOMENICO"	Codice Edif.:	09-CT02
Indirizzo:	VIA DELLE FONTANELLE, 19 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE	Codice Appar.:	POC 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
KSB	ROVTERM-E L50-S04	15 m³/h	1 m³/h	6 m	3,5 m
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		220/380 V	0,37 kW	1.400	1982

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Pagina

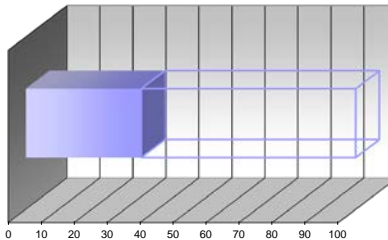
5

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Ottobre '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



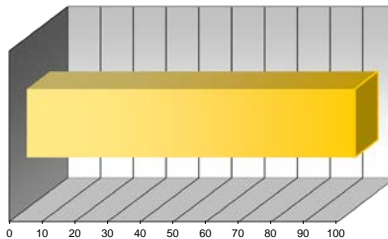
Intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☐ +12 anni ☐ 2÷16 anni ☒ oltre 16 anni



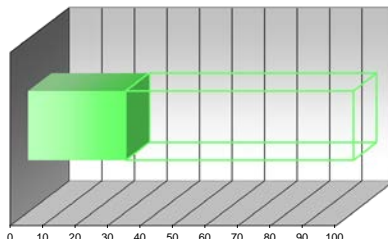
Intervallo 80÷100

parametro 100

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



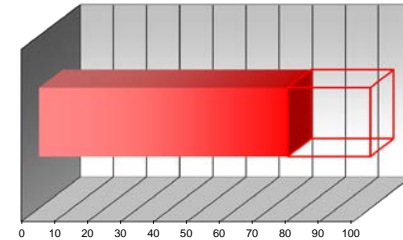
Intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☒ carse ☐ pessimi



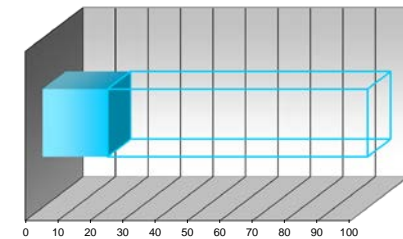
Intervallo 60÷80

parametro 75

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

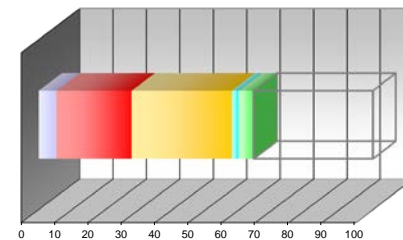


Intervallo 20÷40

parametro 20

peso 10%

**PC<sub>x</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 22,50

PC<sub>III</sub> pond 30,00

PC<sub>IV</sub> pond 2,00

PC<sub>V</sub> pond 4,50

PC<sub>x</sub> valore  
64,25

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	CONVENTO "SAN DOMENICO"	Codice Edif.:	09-CT02
Indirizzo:	VIA DELLE FONTANELLE, 19 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE	Codice Appar.:	POC 002
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
KSB	ROVTERM-E L50-S04	15 m³/h	1 m³/h	6 m	3,5 m
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		220/380 V	0,37 kW	1.400	1982

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Pagina

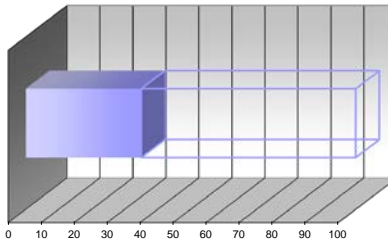
6

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Ottobre '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



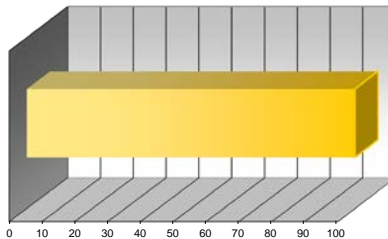
Intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☐ +12 anni ☐ +16 anni ☒ oltre 16 anni



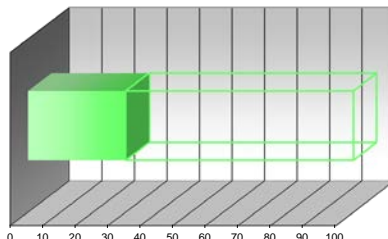
Intervallo 80÷100

parametro 100

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



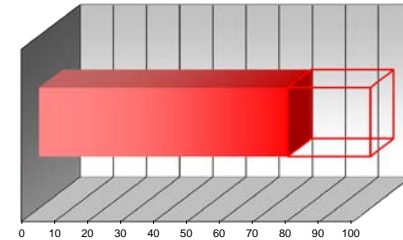
Intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☒ carse ☐ atiscenti



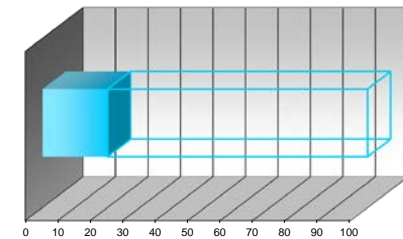
Intervallo 60÷80

parametro 75

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

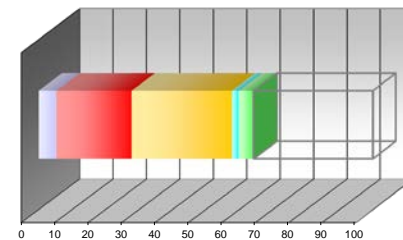


Intervallo 20÷40

parametro 20

peso 10%

**PC<sub>x</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 22,50

PC<sub>III</sub> pond 30,00

PC<sub>IV</sub> pond 2,00

PC<sub>V</sub> pond 4,50

PC<sub>x</sub> valore 64,25



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	CONVENTO "SAN DOMENICO"	Codice Edif.:	09-CT02
Indirizzo:	VIA DELLE FONTANELLE,19 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE	Codice Appar.:	POC 003
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
WILO	RS 25/60 R				
		Alimentazione 220/380 V	Potenza elettr. 86 W	numero giri 2.000	Anno Fabbr. -

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

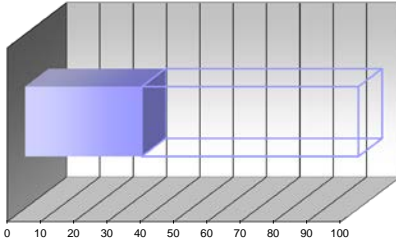
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Ottobre '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



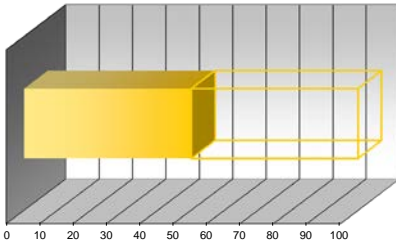
Intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☒ +12 anni ☐ 2÷16 anni ☐ oltre 16 anni



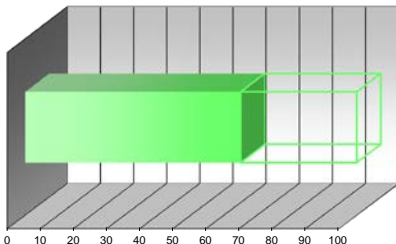
Intervallo 40÷60

parametro 50

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente I SPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



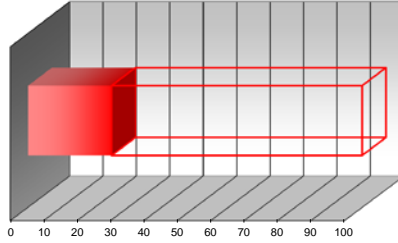
Intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ atiscenti



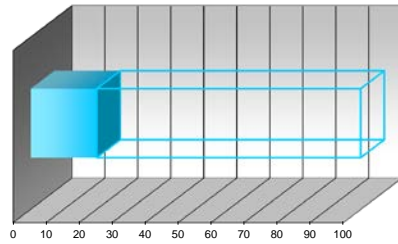
Intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

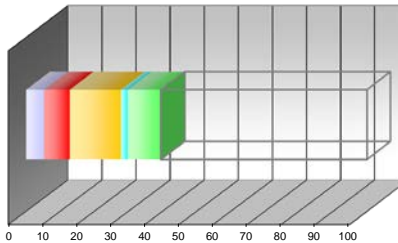


Intervallo 20÷40

parametro 20

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 7,50

PC<sub>III</sub> pond 15,00

PC<sub>IV</sub> pond 2,00

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>2</sub> valore  
39,50

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	CONVENTO "SAN DOMENICO"	Codice Edif.:	09-CT02
Indirizzo:	VIA DELLE FONTANELLE,19 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE	Codice Appar.:	POC 004
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
KSB	RIOtherm G32-12D	7 m³/h	-	6,35 m	-
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabr.
		220/380 V	200 W	2.750	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

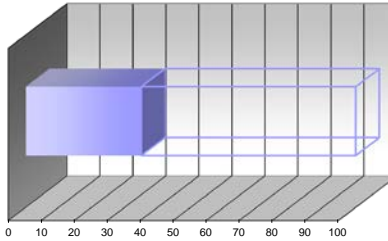
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Ottobre '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



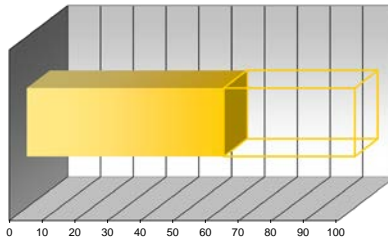
Intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☒ +12 anni ☐ 2÷16 anni ☐ oltre 16 anni



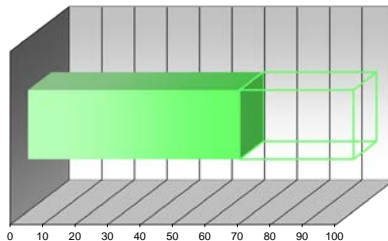
Intervallo 40÷60

parametro 60

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



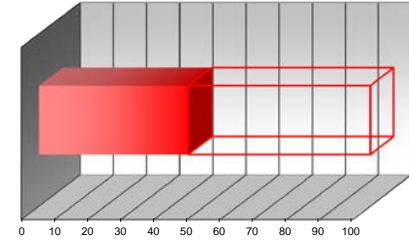
Intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☒ efficienti ☐ carse ☐ atiscenti



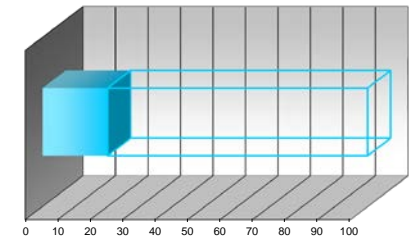
Intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

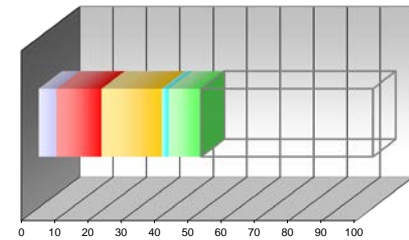


Intervallo 20÷40

parametro 20

peso 10%

**PC<sub>x</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 13,50

PC<sub>III</sub> pond 18,00

PC<sub>IV</sub> pond 2,00

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>x</sub> valore 48,50

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	CONVENTO "SAN DOMENICO"	Codice Edif.:	09-CT02
Indirizzo:	VIA DELLE FONTANELLE,19 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE	Codice Appar.:	POG 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
WILO	TOP SD 40/10	Alimentazione 230/400 V	Potenza elettr. 580 W	numero giri 2.750	Anno Fabbr. -

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

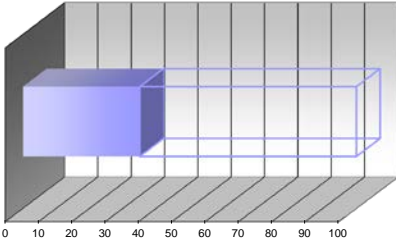
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Ottobre '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



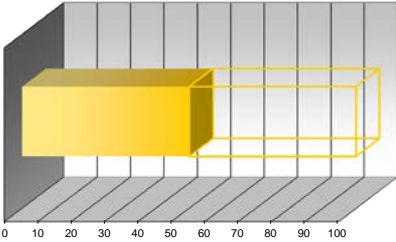
Intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☒ +12 anni ☐ 2÷16 anni ☐ oltre 16 anni



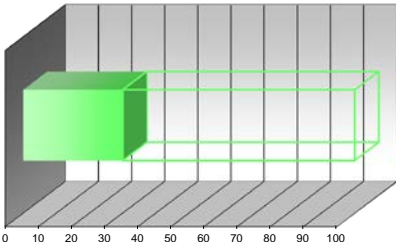
Intervallo 40÷60

parametro 50

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente I SPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



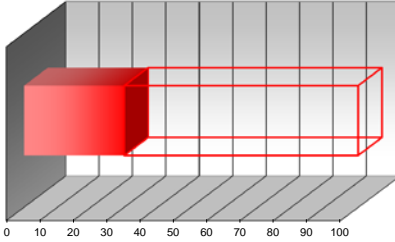
Intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ atiscenti



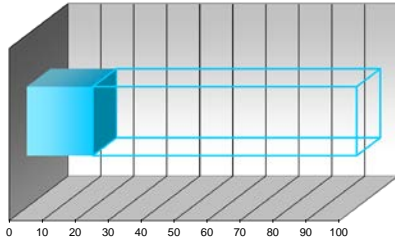
Intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

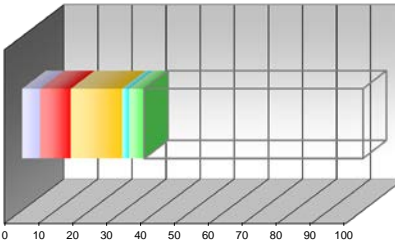


Intervallo 20÷40

parametro 20

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 9,00

PC<sub>III</sub> pond 15,00

PC<sub>IV</sub> pond 2,00

PC<sub>V</sub> pond 4,50

PC<sub>2</sub> valore 35,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	CONVENTO "SAN DOMENICO"	Codice Edif.:	09-CT02
Indirizzo:	VIA DELLE FONTANELLE,19 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE	Codice Appar.:	ZFG 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Gr. protezione	Tensione	Corrente max	Icc
-	-	IP 55	4P - 400 V	32 A	6 kA
		Frequenza	Tipologia	Posa	Anno Fabbr.
		50 Hz	Non segregato	A parete	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

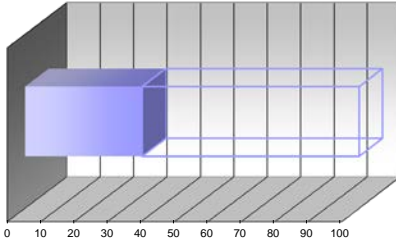
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Ottobre '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



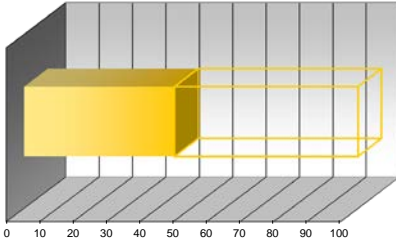
Intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☒ +12 anni ☐ 2÷16 anni ☐ oltre 16 anni



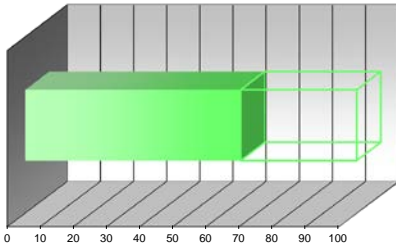
Intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente I SPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



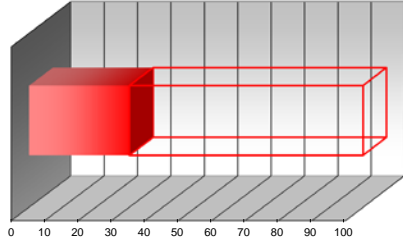
Intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☐ atiscenti



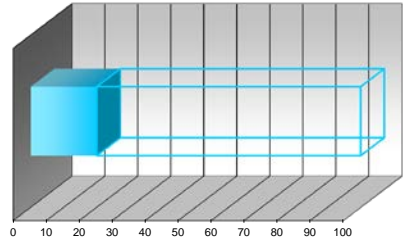
Intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

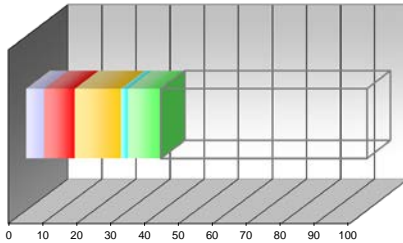


Intervallo 20÷40

parametro 20

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 9,00

PC<sub>III</sub> pond 13,50

PC<sub>IV</sub> pond 2,00

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>2</sub> valore  
39,50





**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	CONVENTO "SAN DOMENICO"	Codice Edif.:	09-CT02
Indirizzo:	VIA DELLE FONTANELLE,19 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	VEM 001
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
ELBI	-	35 LITRI	4,9 BAR	E155415	1995

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

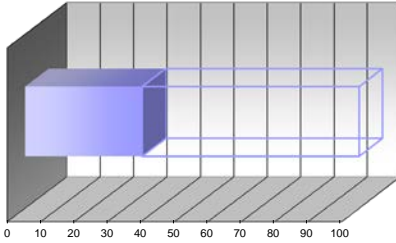
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Ottobre '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



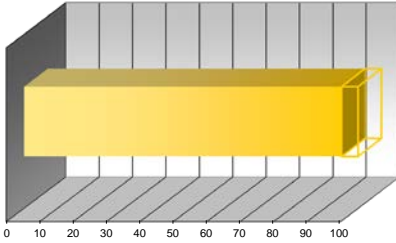
Intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☐ +12 anni ☐ 2÷16 anni ☒ oltre 16 anni



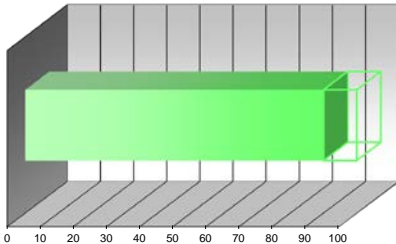
Intervallo 80÷100

parametro 95

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☒ componente I SPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



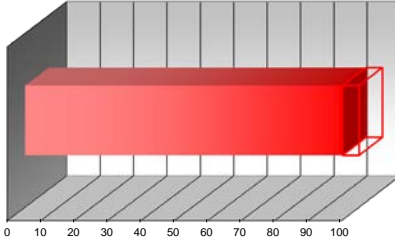
Intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ carse ☒ atiscenti



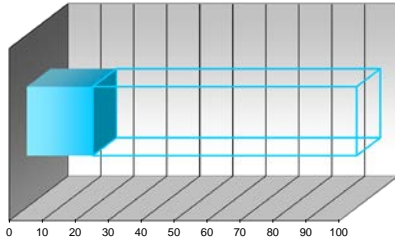
Intervallo 80÷100

parametro 95

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

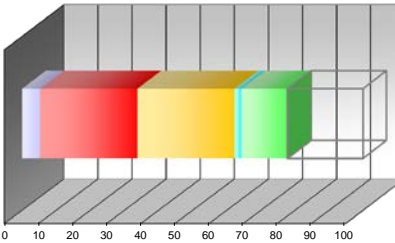


Intervallo 20÷40

parametro 20

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 28,50

PC<sub>III</sub> pond 28,50

PC<sub>IV</sub> pond 2,00

PC<sub>V</sub> pond 13,50

PC<sub>2</sub> valore 77,75



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	CONVENTO "SAN DOMENICO"	Codice Edif.:	09-CT02
Indirizzo:	VIA DELLE FONTANELLE,19 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA	Codice Appar.:	VEM 002
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
ELBI	EPDM	8 LITRI	8 BAR	A3800358	2001

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

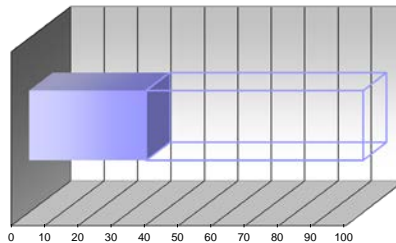
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Ottobre '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



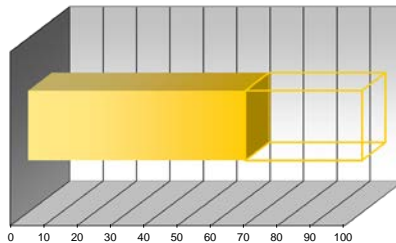
Intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☐ +12 anni ☒ 2÷16 anni ☐ oltre 16 anni



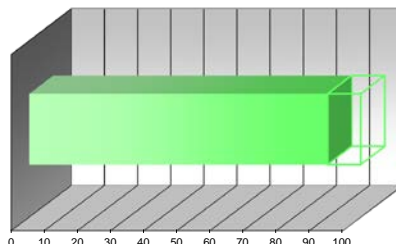
Intervallo 60÷80

parametro 65

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☒ componente I SPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



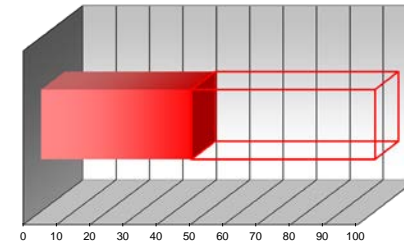
Intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☒ sufficienti ☐ carse ☐ atiscenti



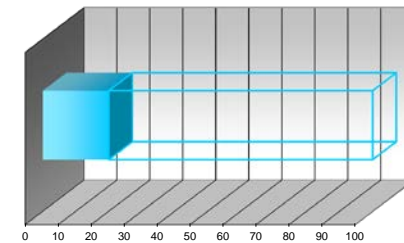
Intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

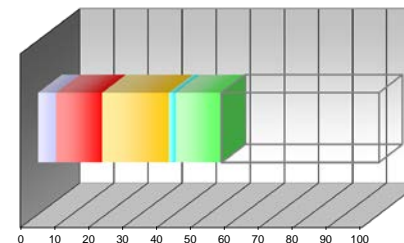


Intervallo 20÷40

parametro 20

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 13,50

PC<sub>III</sub> pond 19,50

PC<sub>IV</sub> pond 2,00

PC<sub>V</sub> pond 13,50

PC<sub>2</sub> valore  
53,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	CONVENTO "SAN DOMENICO"	Codice Edif.:	09-CT02
Indirizzo:	VIA DELLE FONTANELLE, 19 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	BOY 001
Apparecchiatura:	BOLLITORE ACQUA CALDA SANITARIA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Capacità	Temperatura	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
-	-	200 LITRI	99 °C	6 BAR	-
		Primario	Secondario	Scambiatore	n° fabbrica
		Acqua calda	Acqua calda	ACCIAIO	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

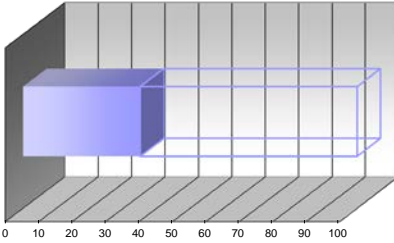
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Ottobre '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



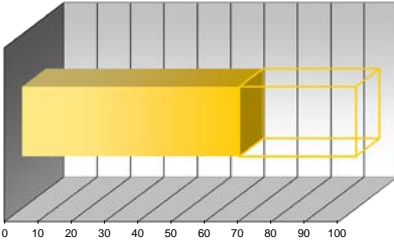
Intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ +8 anni ☐ +12 anni ☒ 2÷16 anni ☐ oltre 16 anni



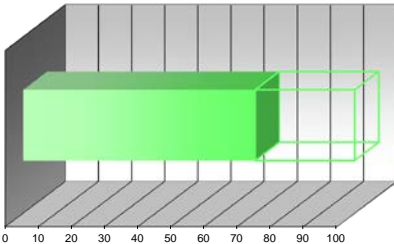
Intervallo 60÷80

parametro 65

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente I SPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



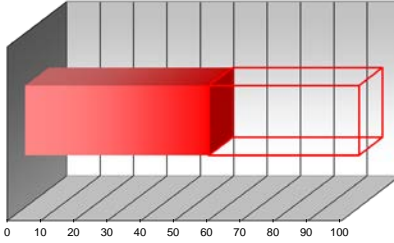
Intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☒ sufficienti ☐ carse ☐ atiscenti



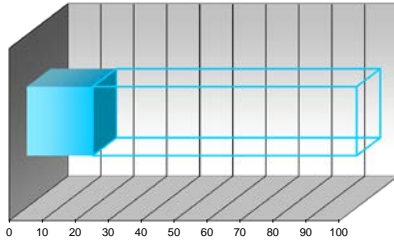
Intervallo 40÷60

parametro 55

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

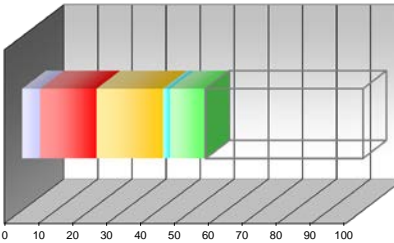


Intervallo 20÷40

parametro 20

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 5,25

PC<sub>II</sub> pond 16,50

PC<sub>III</sub> pond 19,50

PC<sub>IV</sub> pond 2,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 53,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	GENERATORE DI CALORE ACQUA CALDA (combustibili gassosi e gpl)	Codice Appar.:	GEC 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
RIELLO	ALU 160 PRO	160 kW	155,8 kW	6 BAR	2009
		Temper. max	Matricola		
		90 °C	HI339503182		

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

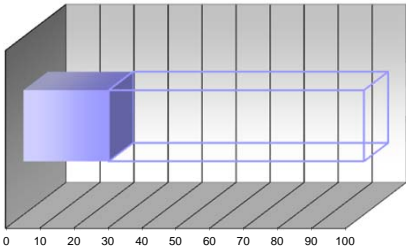
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



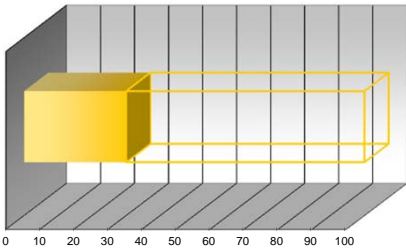
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



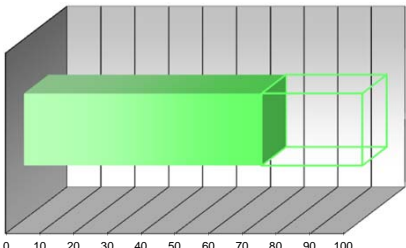
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



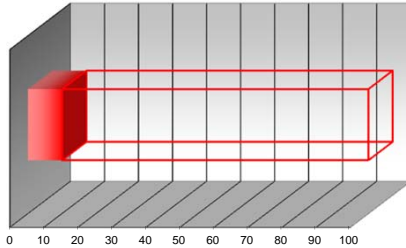
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



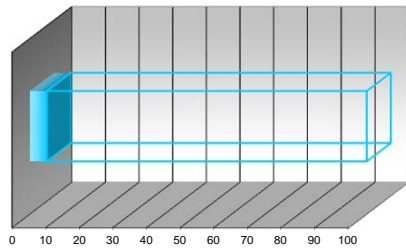
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

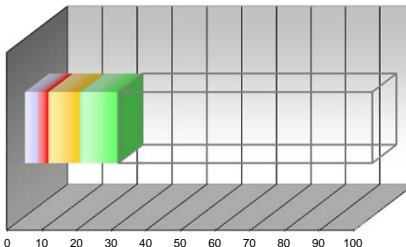


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 3,75

PC<sub>II</sub> pond 3,00

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore  
26,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LUCALÉ UTA 2-3		
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE	Codice Appar.:	POC 001
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
GRUNDFOS	UPS 32-80 180	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		220 V	220 W	-	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

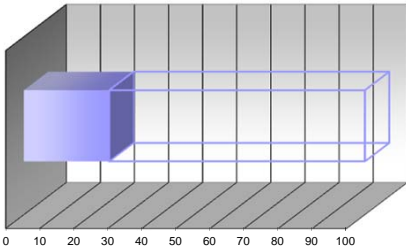
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



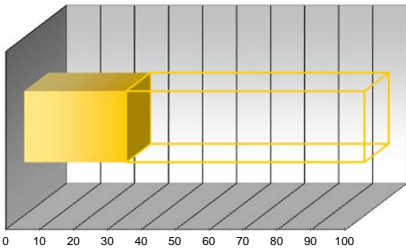
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



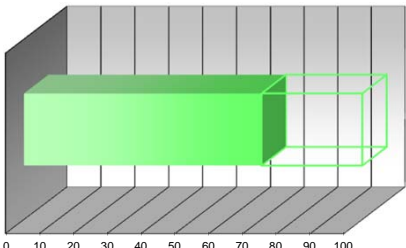
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



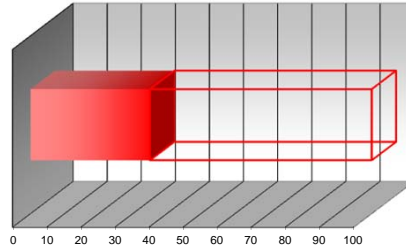
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



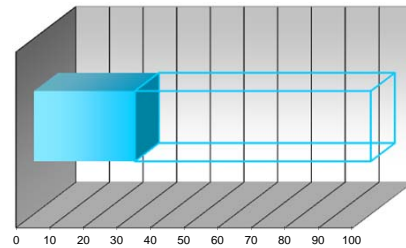
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

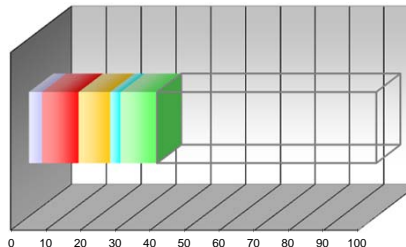


intervallo 20÷40

parametro 30

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 3,75

PC<sub>II</sub> pond 10,50

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 3,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 36,75



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POG 001
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
GRUNDFOS	UPSD 50-120 F	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	720 W	-	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

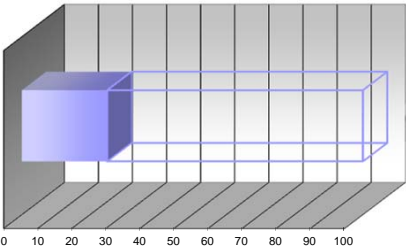
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



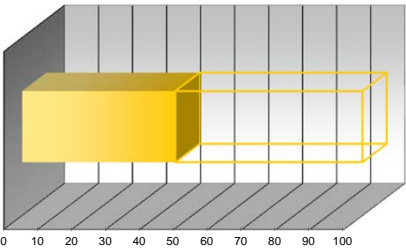
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



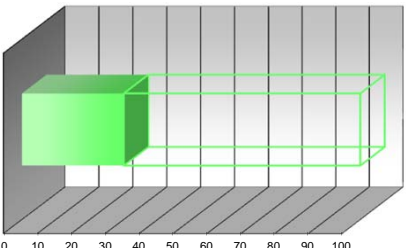
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



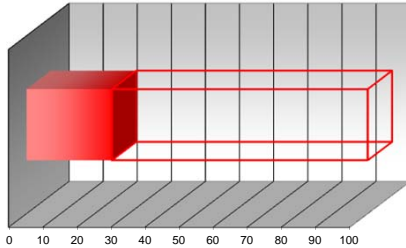
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



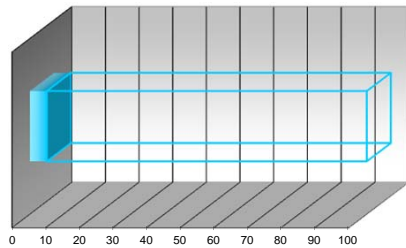
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

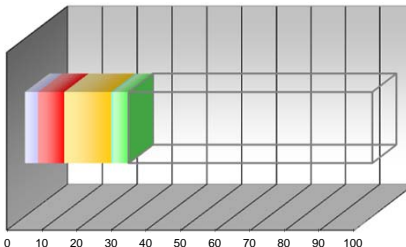


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>Σ</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 3,75

PC<sub>II</sub> pond 7,50

PC<sub>III</sub> pond 13,50

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 4,50

PC<sub>Σ</sub> valore  
29,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA	Codice Appar.:	POG 002
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
GRUNDFOS	TPD 80-110/4	49,7 m³/h	-	9,0 m	-
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	-	1.445	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

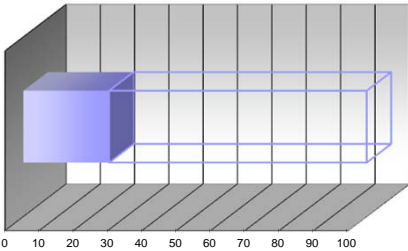
ANNOTAZIONI

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali  
☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



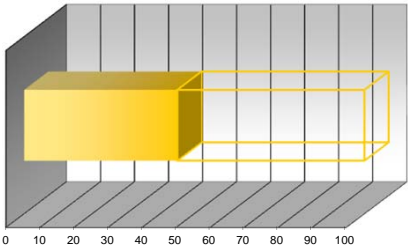
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



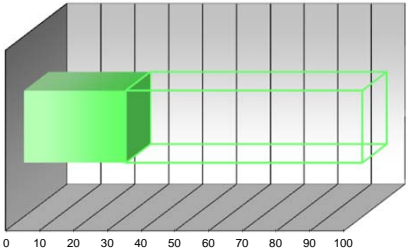
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPESEL  
☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



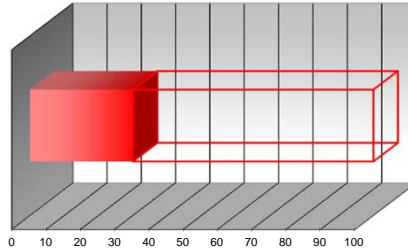
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



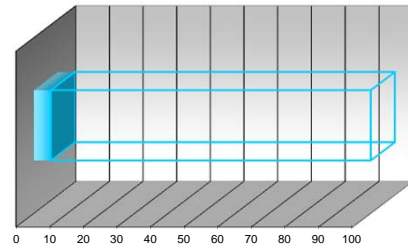
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali  
☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

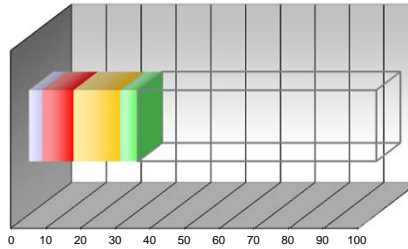


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC<sub>Σ</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC<sub>I</sub> pond 3,75

PC<sub>II</sub> pond 9,00

PC<sub>III</sub> pond 13,50

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 4,50

PC<sub>Σ</sub> valore  
31,25



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA	Codice Appar.:	POG 003
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
GRUNDFOS	UPSD 65-120 F	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	1150 W	-	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

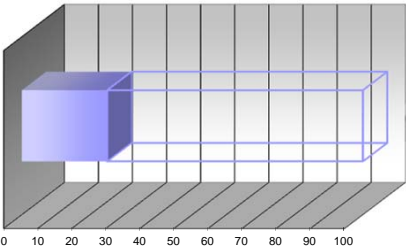
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



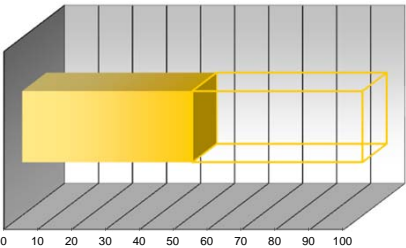
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



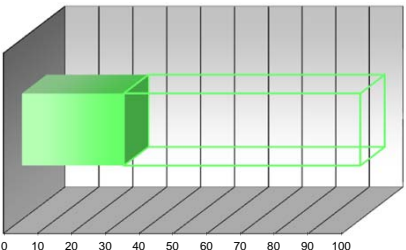
intervallo 40÷60

parametro 50

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



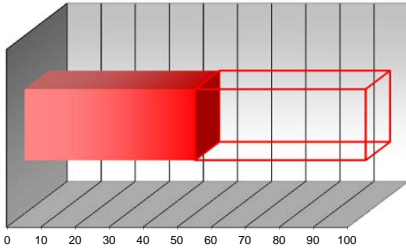
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☒ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



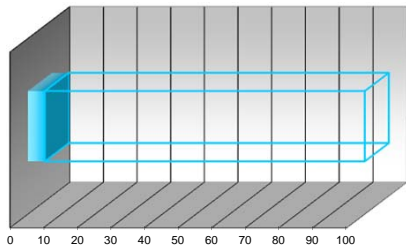
intervallo 40÷60

parametro 50

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

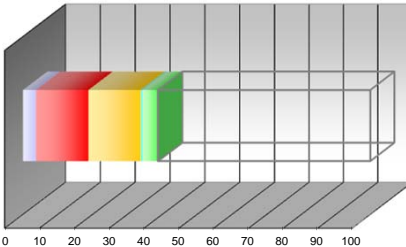


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>Σ</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 3,75

PC<sub>II</sub> pond 15,00

PC<sub>III</sub> pond 15,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 4,50

PC<sub>Σ</sub> valore  
38,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA	Codice Appar.:	POG 004
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
GRUNDFOS	UPSD32-120F	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	400 W	-	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

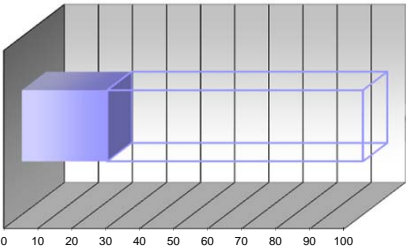
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



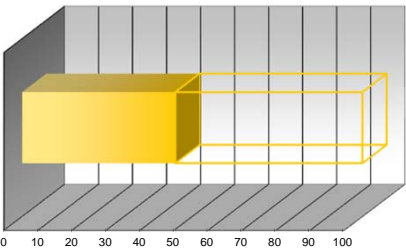
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



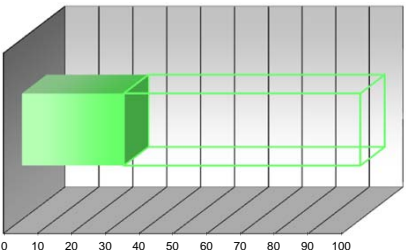
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



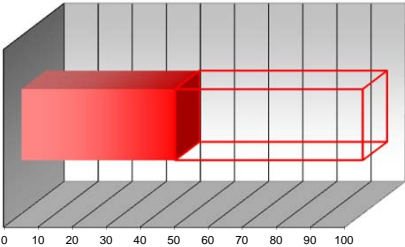
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☒ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



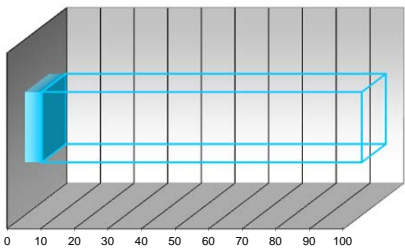
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

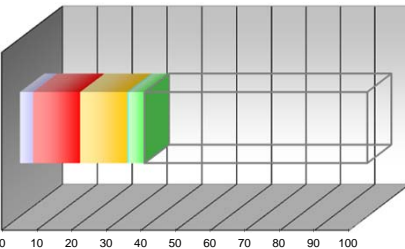


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>Σ</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 3,75

PC<sub>II</sub> pond 13,50

PC<sub>III</sub> pond 13,50

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 4,50

PC<sub>Σ</sub> valore  
35,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA	Codice Appar.:	POG 005
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
GRUNDFOS	UPSD32-120F	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	400 W	-	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

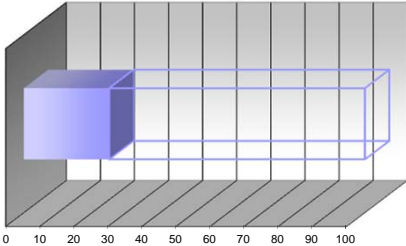
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



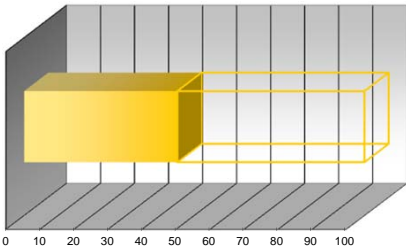
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



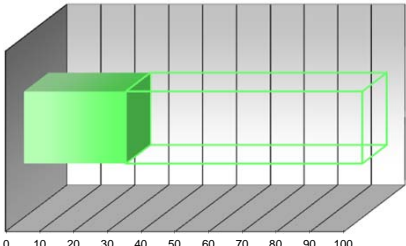
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



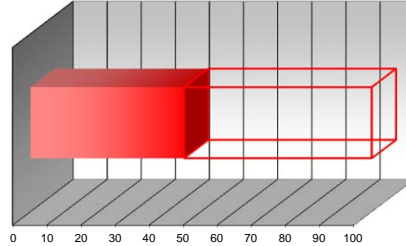
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☒ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



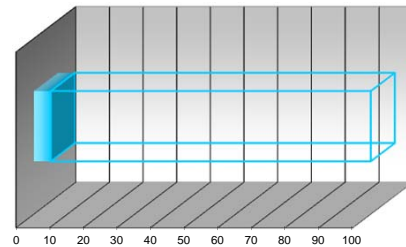
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

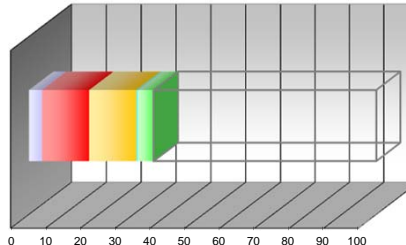


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>Σ</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 3,75

PC<sub>II</sub> pond 13,50

PC<sub>III</sub> pond 13,50

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 4,50

PC<sub>Σ</sub> valore  
35,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA	Codice Appar.:	POG 006
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
GRUNDFOS	TPD 80-110/4	49,7 m³/h	-	9,0 m	-
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	-	1.445	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

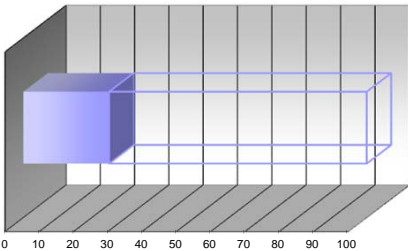
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali  
☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



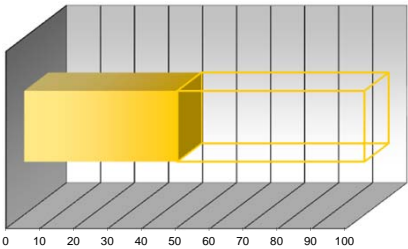
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



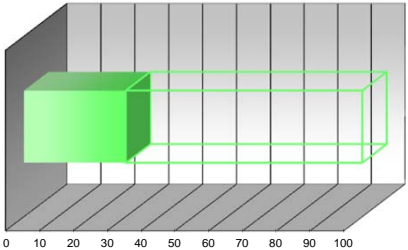
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPESEL  
☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



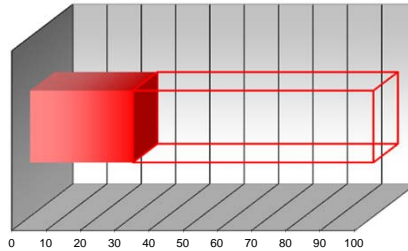
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



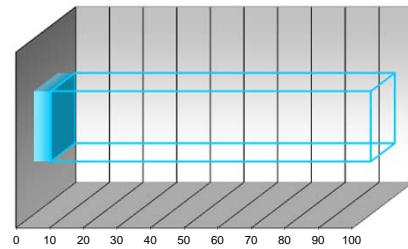
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali  
☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

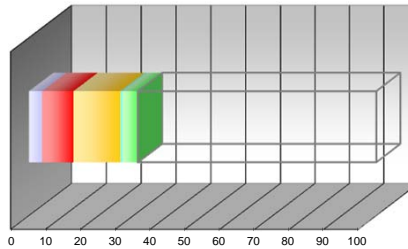


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>Σ</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 3,75

PC<sub>II</sub> pond 9,00

PC<sub>III</sub> pond 13,50

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 4,50

PC<sub>Σ</sub> valore  
31,25



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE	Codice Appar.:	ZFG 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Gr. protezione	Tensione	Corrente max	Icc
TANZILLI	ANS	IP 55	4P - 400 V	40 A	4,5 kA
		Frequenza	Tipologia	Posa	Anno Fabbr.
		50 Hz	Non segregato	A pavimento	2009

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

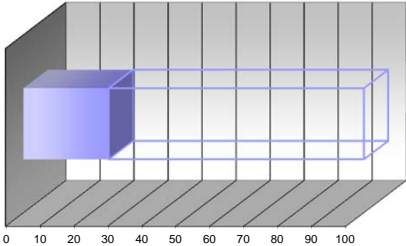
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



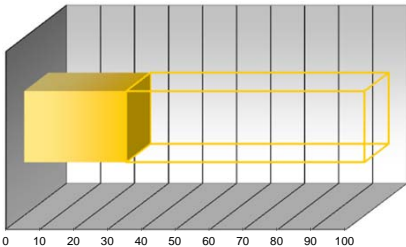
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



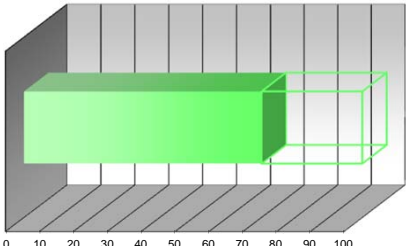
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



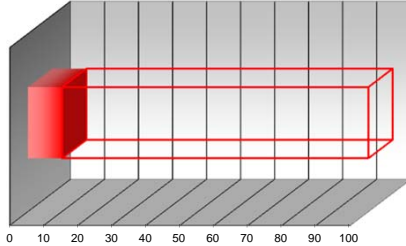
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



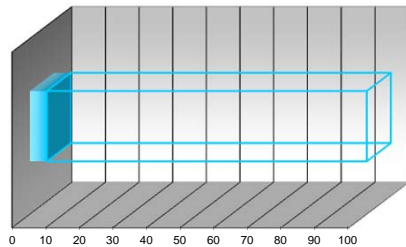
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

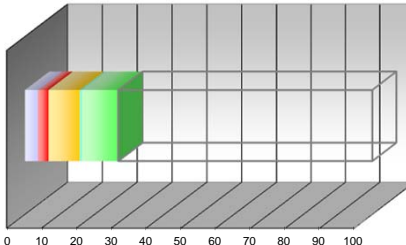


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 3,75

PC<sub>II</sub> pond 3,00

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 26,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA	Codice Appar.:	ZFG 002
Apparecchiatura:	QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Gr. protezione	Tensione	Corrente max	Icc
TANZILLI	ANS	IP 55	4P - 400 V	250 A	4,5 kA
		Frequenza	Tipologia	Posa	Anno Fabbr.
		50 Hz	Non segregato	A pavimento	2009

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

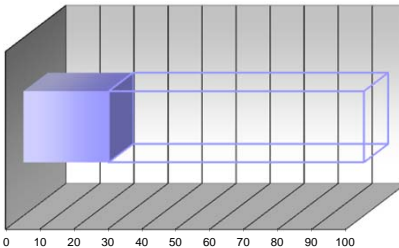
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



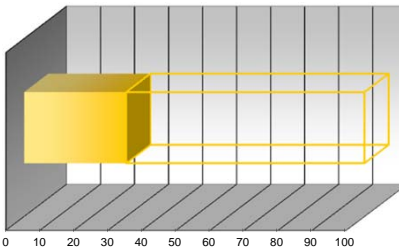
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



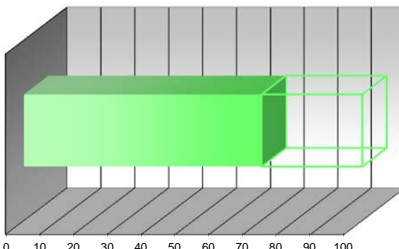
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



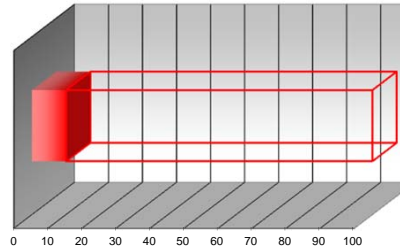
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



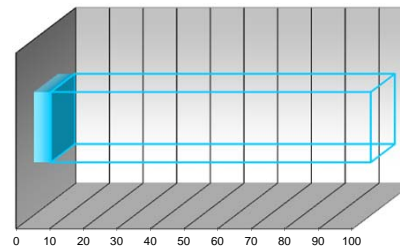
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

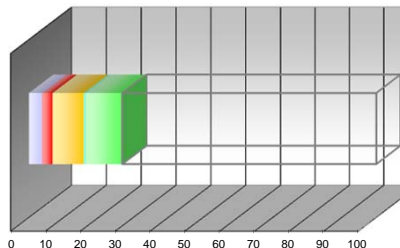


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 3,75

PC<sub>II</sub> pond 3,00

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore  
26,75



SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA 2-3	Codice Appar.:	ZFG 003
Apparecchiatura:	QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Gr. protezione	Tensione	Corrente max	Icc
TANZILLI	ANS	IP 55	4P - 400 V	63 A	4,5 kA
		Frequenza	Tipologia	Posa	Anno Fabbr.
		50 Hz	Non segregato	A pavimento	2009

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

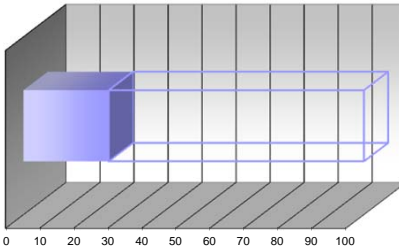
ANNOTAZIONI

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



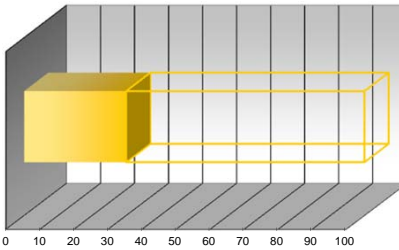
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



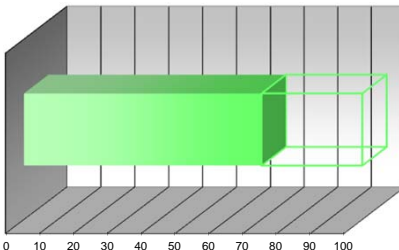
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



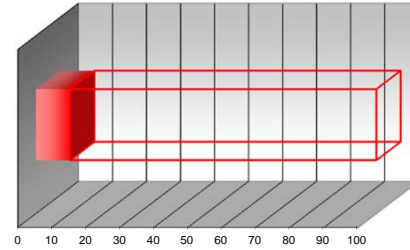
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



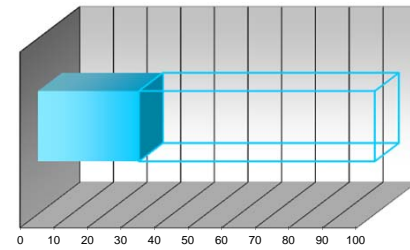
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

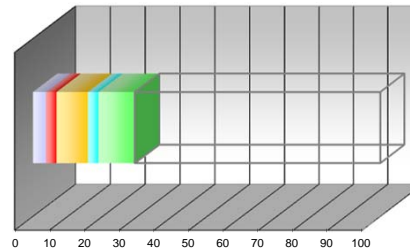


intervallo 20÷40

parametro 30

peso 10%

PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC<sub>I</sub> pond 3,75

PC<sub>II</sub> pond 3,00

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 3,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 29,25

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA	Codice Appar.:	ZSM 001
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
HONEYWELL	-	80	24 V	-	0-10 V
					Anno Fabbr.
					2009

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

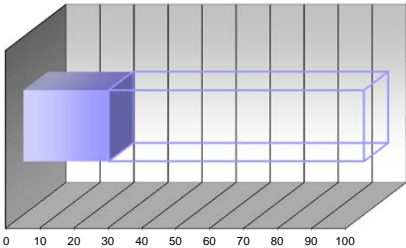
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



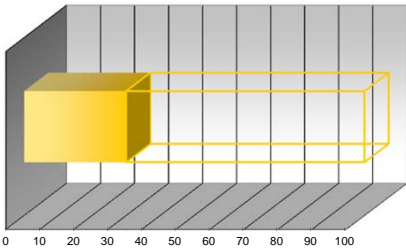
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



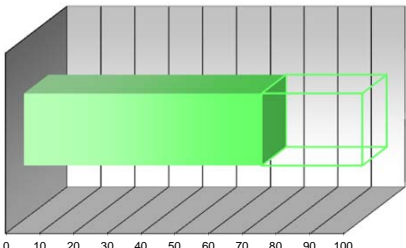
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



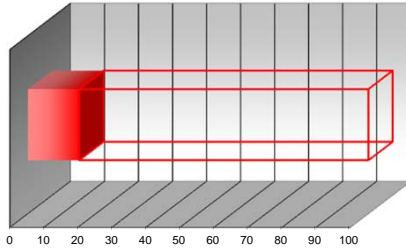
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



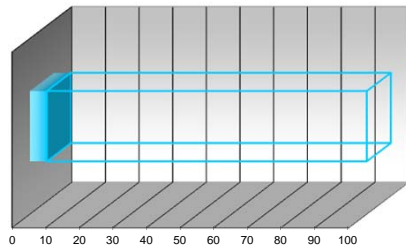
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

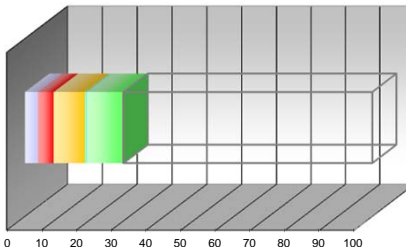


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>Σ</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 3,75

PC<sub>II</sub> pond 4,50

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>Σ</sub> valore  
28,25

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA	Codice Appar.:	ZSM 002
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
HONEYWELL	ML7420A6025	80	24 V	5 VA	2-10 V
					Anno Fabbr.
					2009

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

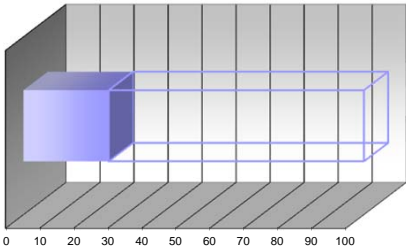
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



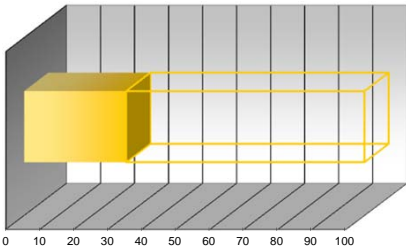
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



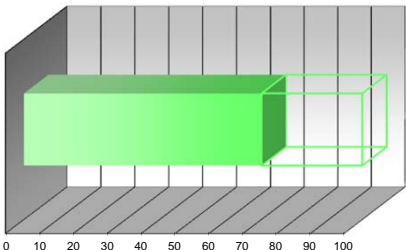
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



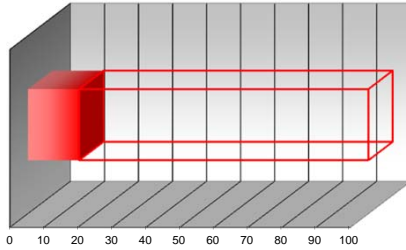
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



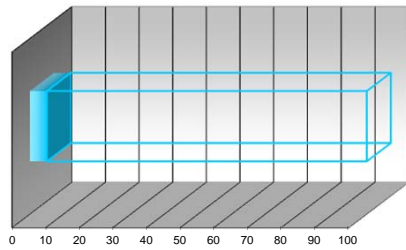
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

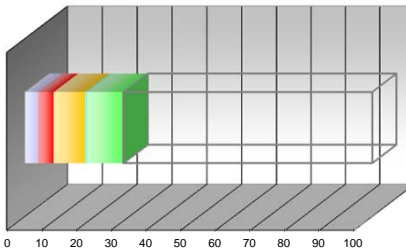


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>Σ</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 3,75

PC<sub>II</sub> pond 4,50

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>Σ</sub> valore  
28,25

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA 2-3		
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO	Codice Appar.:	ZSM 003
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
HONEYWELL	ML7420A6025	80	24 V	5 VA	2-10 V
					Anno Fabr.
					2009

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

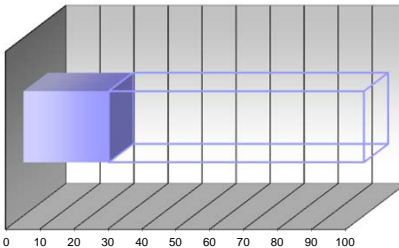
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



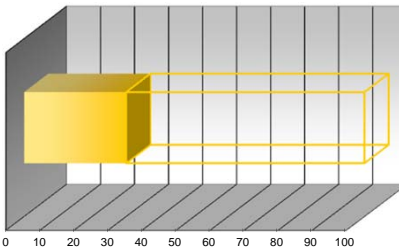
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



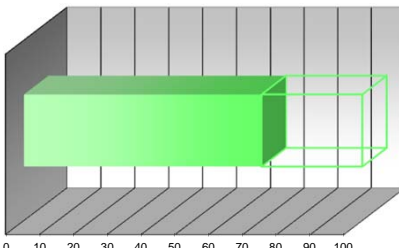
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



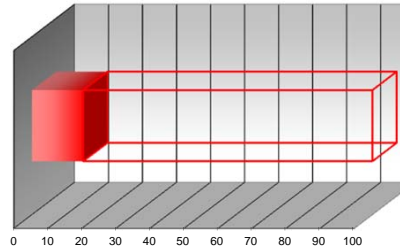
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



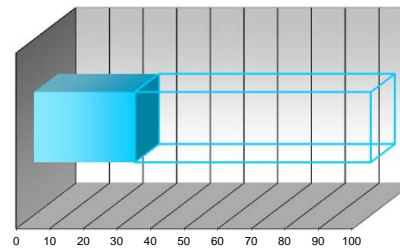
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

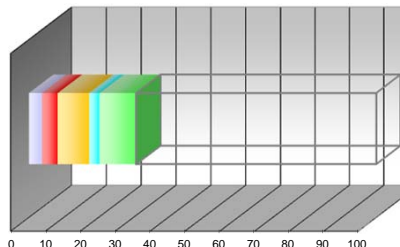


intervallo 20÷40

parametro 30

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 3,75

PC<sub>II</sub> pond 4,50

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 3,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore  
30,75



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA 2-3		
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO	Codice Appar.:	ZSM 004
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
HONEYWELL	M7410E1028	80	24 V	1,8 VA	-
					Anno Fabbr. 2009

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

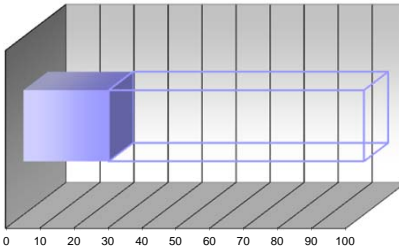
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali  
☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



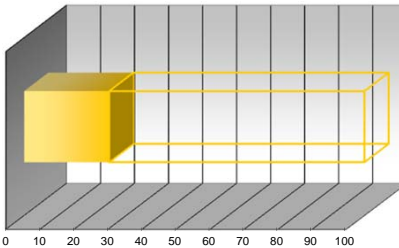
intervallo

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



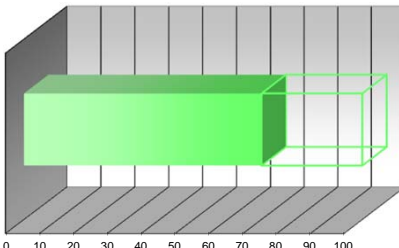
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL  
☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



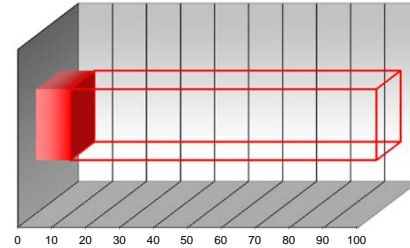
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



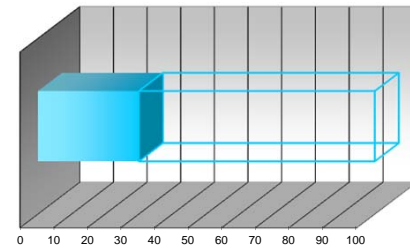
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali  
☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

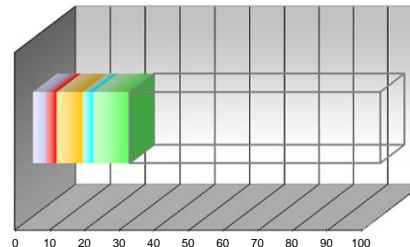


intervallo 20÷40

parametro 30

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 3,75

PC<sub>II</sub> pond 3,00

PC<sub>III</sub> pond 7,50

PC<sub>IV</sub> pond 3,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore  
27,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA 2-3	Codice Appar.:	ZSM 005
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
HONEYWELL	M7410E1028	80	24 V	1,8 VA	-
					Anno Fabbr. 2009

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

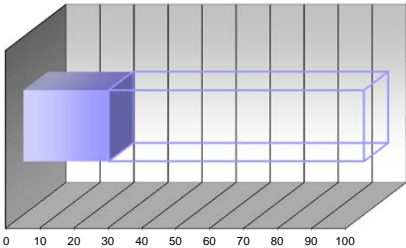
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali  
☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



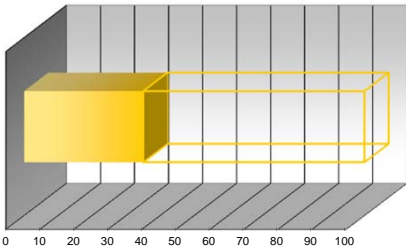
intervallo

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



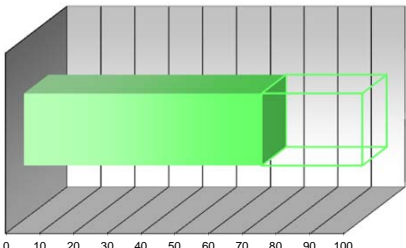
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL  
☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



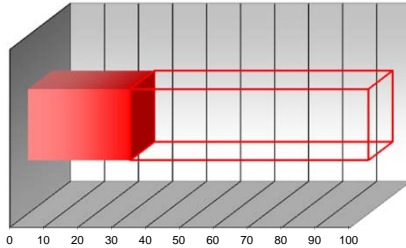
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ faticiscenti



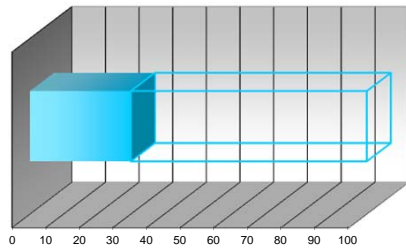
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali  
☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

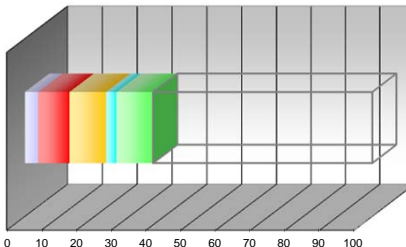


intervallo 20÷40

parametro 30

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 3,75

PC<sub>II</sub> pond 9,00

PC<sub>III</sub> pond 10,50

PC<sub>IV</sub> pond 3,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 36,75



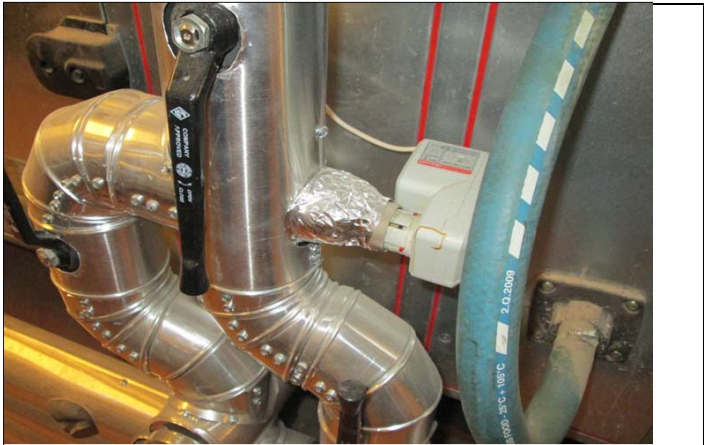
**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA 2-3		
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO	Codice Appar.:	ZSM 006
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
HONEYWELL	M7410E1028	80	24 V	1,8 VA	-
					Anno Fabbr. 2009

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

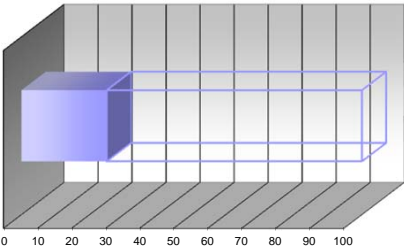
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali  
☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



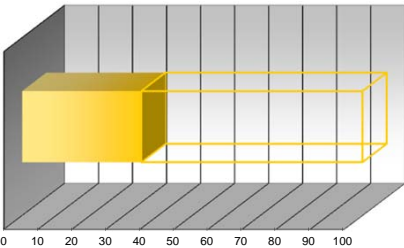
intervallo

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



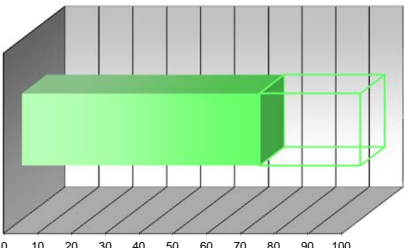
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL  
☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



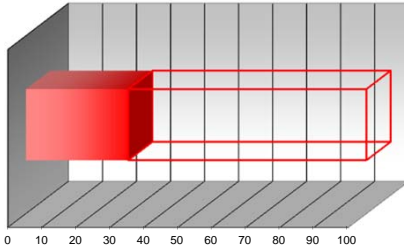
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



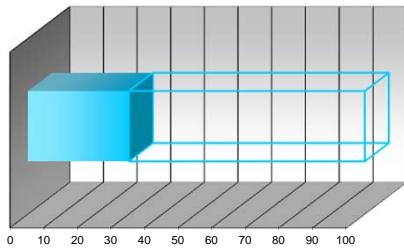
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali  
☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

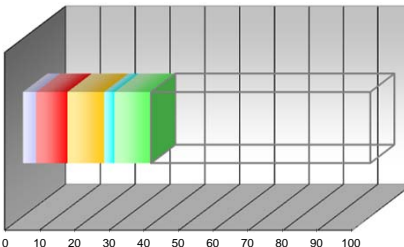


intervallo 20÷40

parametro 30

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 3,75

PC<sub>II</sub> pond 9,00

PC<sub>III</sub> pond 10,50

PC<sub>IV</sub> pond 3,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore  
36,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA	Codice Appar.:	VEM 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
VAREM	EXTRAVAREM	5 LITRI	8 BAR	B31921422	2009

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

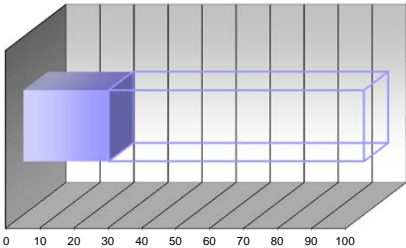
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



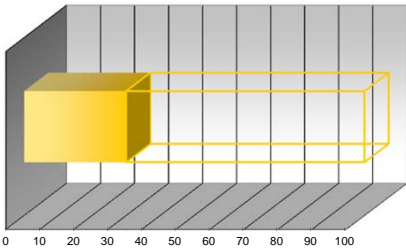
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



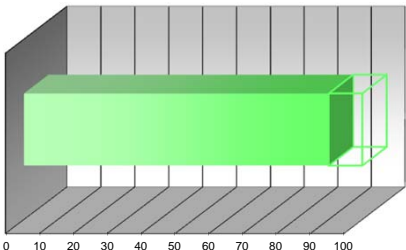
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☒ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



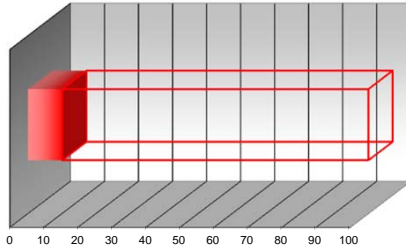
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



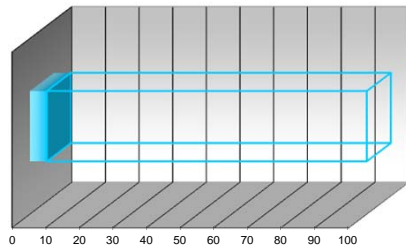
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

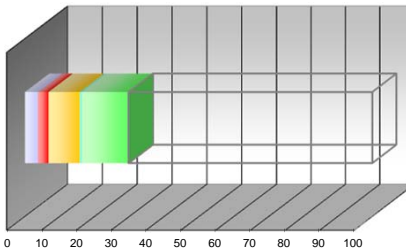


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>Σ</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 3,75

PC<sub>II</sub> pond 3,00

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 13,50

PC<sub>Σ</sub> valore  
29,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA		
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA	Codice Appar.:	VEM 002
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
VAREM	MAXIVAREM	80 LITRI	6 BAR	L44900118	2009

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

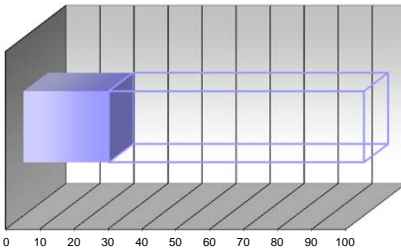
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



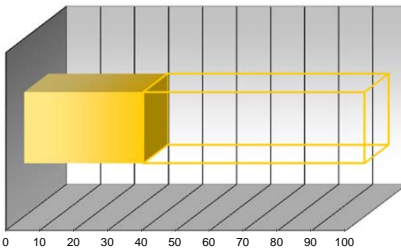
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



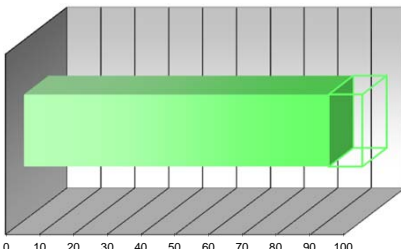
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☒ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



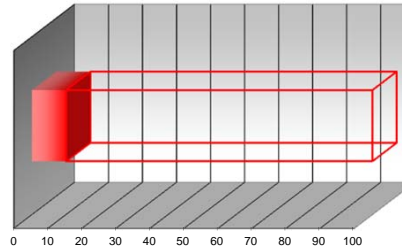
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



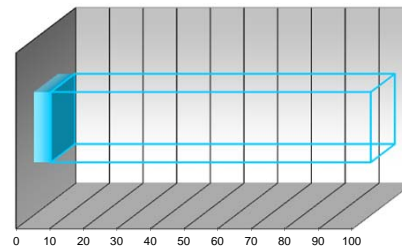
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

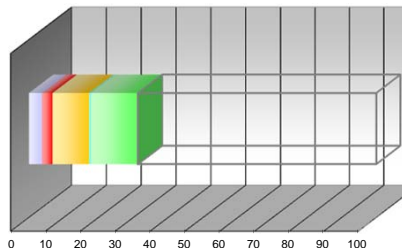


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 3,75

PC<sub>II</sub> pond 3,00

PC<sub>III</sub> pond 10,50

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 13,50

PC<sub>2</sub> valore  
31,25

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA		
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA	Codice Appar.:	VEM 003
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
VAREM	EXTRAVAREM	12 LITRI	8 BAR	B47922211	2009

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

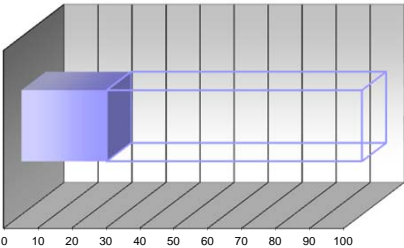
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



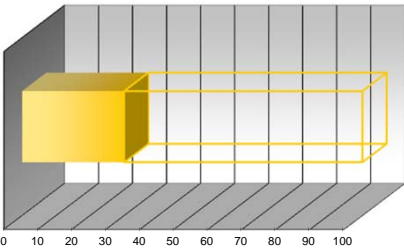
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



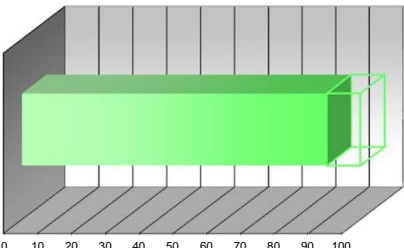
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☒ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



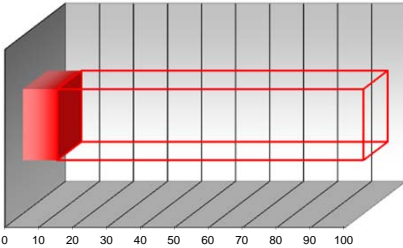
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



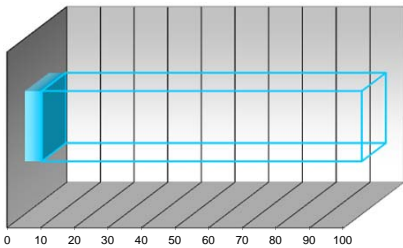
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

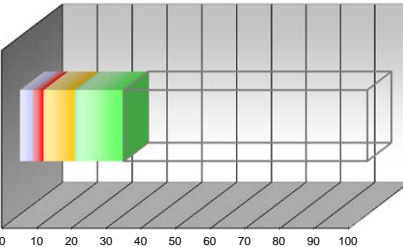


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>Σ</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 3,75

PC<sub>II</sub> pond 3,00

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 13,50

PC<sub>Σ</sub> valore  
29,75







**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA 2-3		
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA	Codice Appar.:	VEM 005
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
VAREM	EXTRAVAREM	5 LITRI	8 BAR	B31921421	2009

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

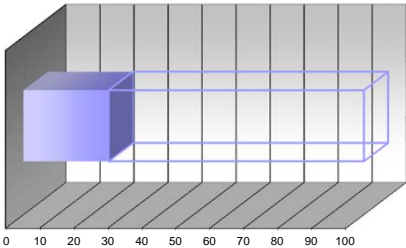
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



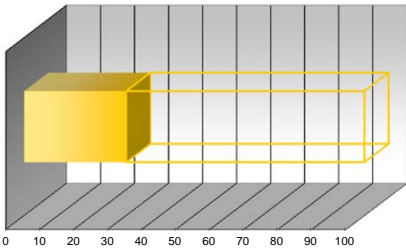
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



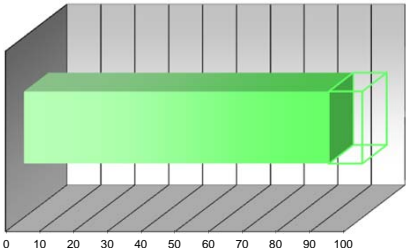
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☒ componente ISPESEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



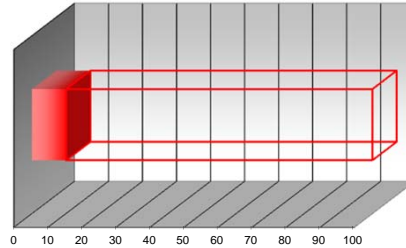
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



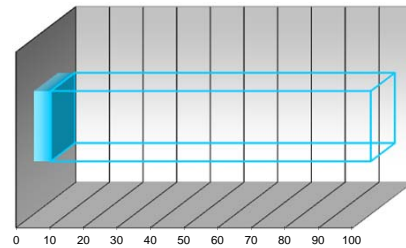
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

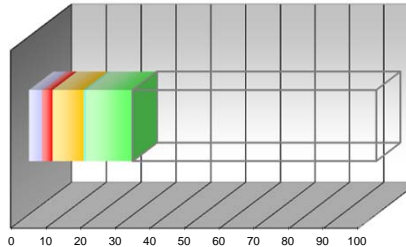


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 3,75

PC<sub>II</sub> pond 3,00

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 13,50

PC<sub>2</sub> valore 29,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE 2-3		
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA	Codice Appar.:	VEM 006
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
VAREM	EXTRAVAREM	5 LITRI	8 BAR	-	2009

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

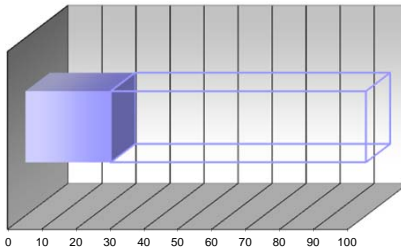
**ANNOTAZIONI**


**REVISIONI DELLA SCHEDA:**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



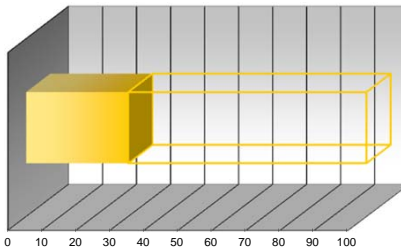
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



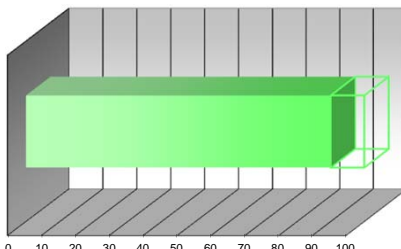
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☒ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



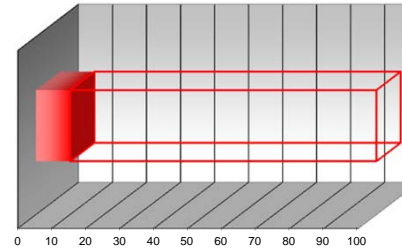
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



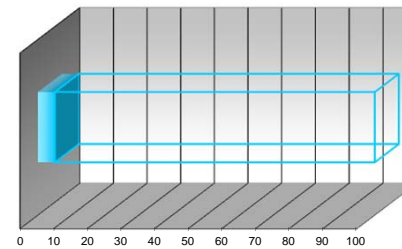
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

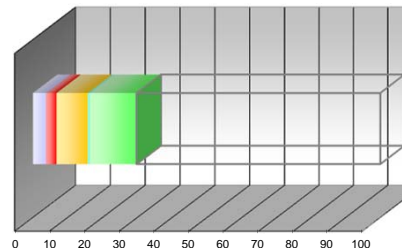


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>Σ</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 3,75

PC<sub>II</sub> pond 3,00

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 13,50

PC<sub>Σ</sub> valore  
29,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA	Codice Appar.:	PAC 001
Apparecchiatura:	POMPA DI CALORE CONDENSATO AD ARIA/ACQUA		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Pot. Caldo	Pot. Raffr.	Refrigerante	Alimentazione
CLIMAVENETA	NECS-CN/D/B 0612	-	-	R 410-A	3F+N - 400 V
		Pot. Elettrica	Matricola	Anno Fabbr.	
		81,5 kW	BA524000	2009	

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

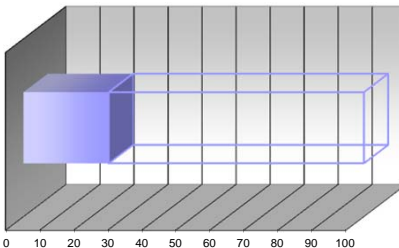
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



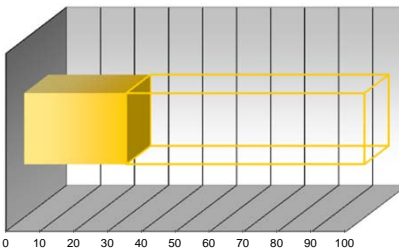
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



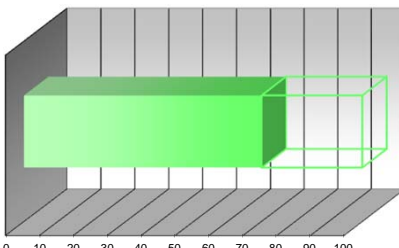
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



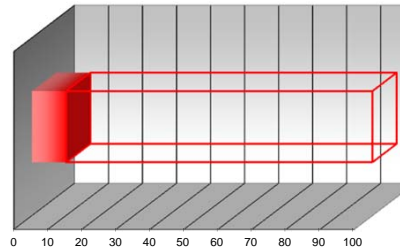
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



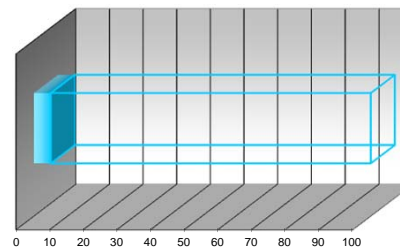
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

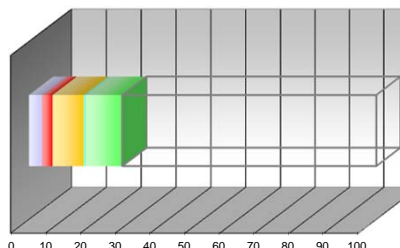


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 3,75

PC<sub>II</sub> pond 3,00

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore  
26,75





**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA 2-3	Codice Appar.:	UTA 002
Apparecchiatura:	UNITA DI TRATTAMENTO ARIA CON UMIDIFICAZIONE AD ACQUA		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
WOLF	KG TOP 96	4740 m³/h	-	729 Pa	-
		Alimentazione	Potenza elettr.	Numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	2,2 kW	1.500	2009

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

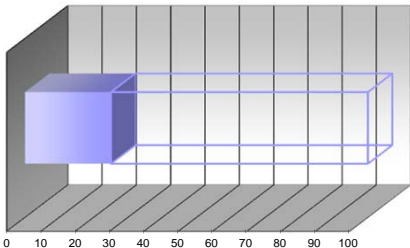
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



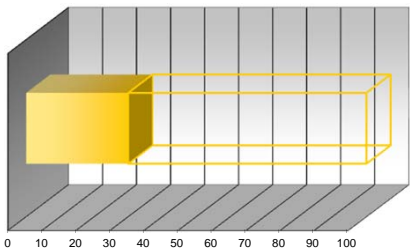
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



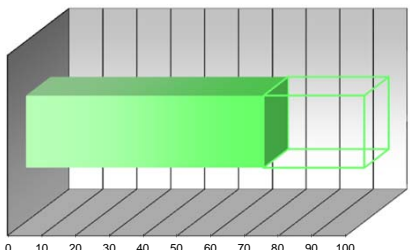
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



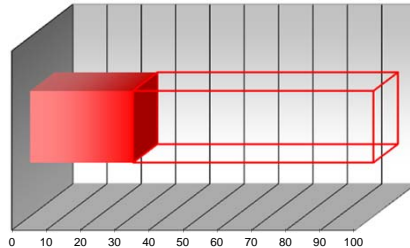
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



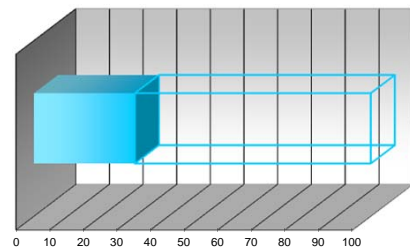
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

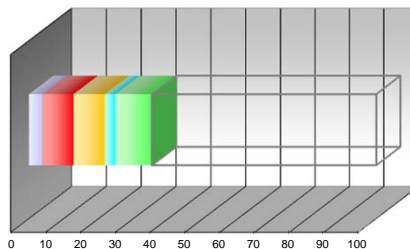


intervallo 20÷40

parametro 30

peso 10%

**PC<sub>Σ</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 3,75

PC<sub>II</sub> pond 9,00

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 3,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>Σ</sub> valore  
35,25



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA 2-3	Codice Appar.:	UTA 003
Apparecchiatura:	UNITA DI TRATTAMENTO ARIA CON UMIDIFICAZIONE AD ACQUA		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
WOLF	KG TOP 64	3000 m <sup>3</sup> /h	-	604 Pa	-
		Alimentazione	Potenza elettr.	Numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	1,1 kW	1.500	2009

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

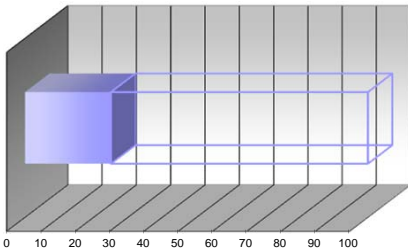
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali  
☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



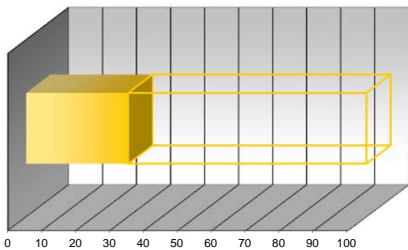
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



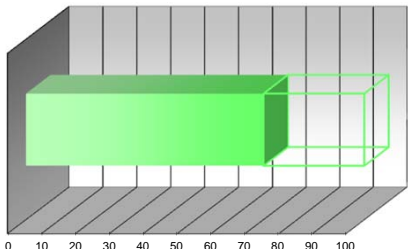
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL  
☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



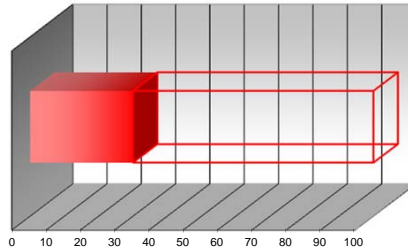
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



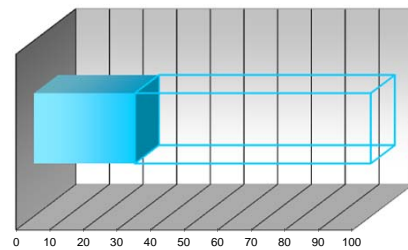
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali  
☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

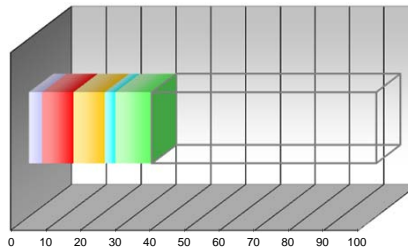


intervallo 20÷40

parametro 30

peso 10%

**PC<sub>Σ</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 3,75

PC<sub>II</sub> pond 9,00

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 3,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>Σ</sub> valore  
35,25



SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - MANICA	Codice Edif.:	11
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (riscaldamento)	Codice Appar.:	GDD 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
ATAG	Q51S	51 kW	45,9 kW	4 Bar	-
		Temper. max	Matricola	Tipo	
		90 °C	-	A condensazione	

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

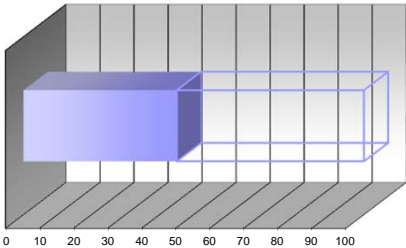
ANNOTAZIONI

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali  
☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



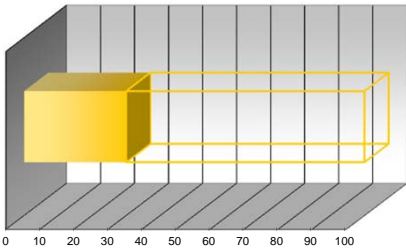
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



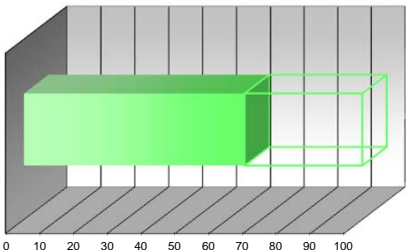
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL  
☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



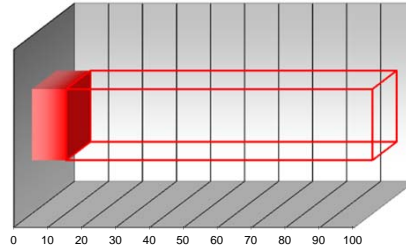
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



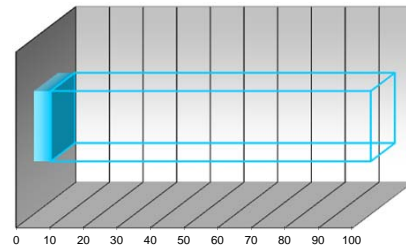
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali  
☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

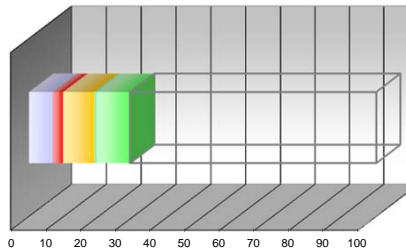


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 3,00

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>2</sub> valore  
29,00

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA SALVIATI - MANICA	Codice Edif.:	11
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (riscaldamento)	Codice Appar.:	GDD 002
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
ATAG	Q51S	51 kW	45,9 kW	4 Bar	-
		Temper. max	Matricola	Tipo	
		90 °C	-	A condensazione	

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

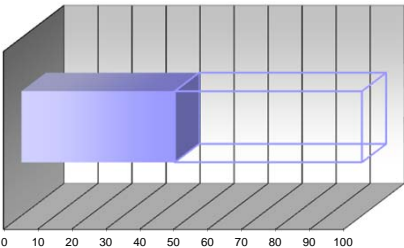
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



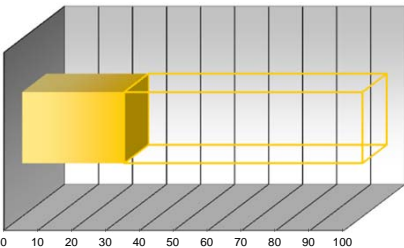
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



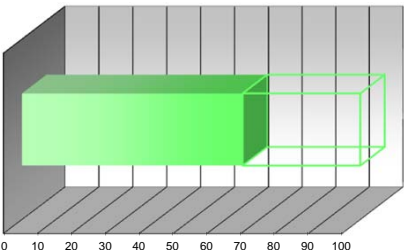
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



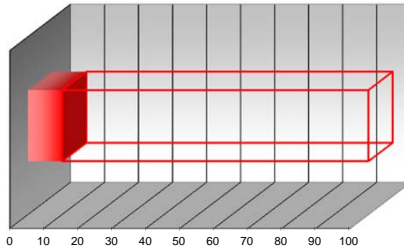
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



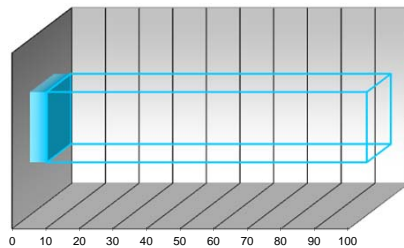
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

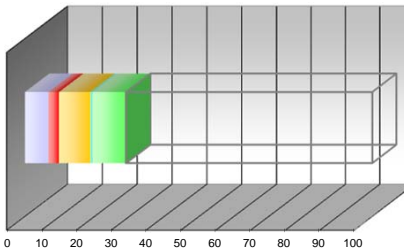


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 3,00

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>2</sub> valore  
29,00



SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - MANICA	Codice Edif.:	11
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (riscaldamento)	Codice Appar.:	GDD 003
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
ATAG	Q51S	51 kW	45,9 kW	4 Bar	-
		Temper. max	Matricola	Tipo	
		90 °C	-	A condensazione	

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

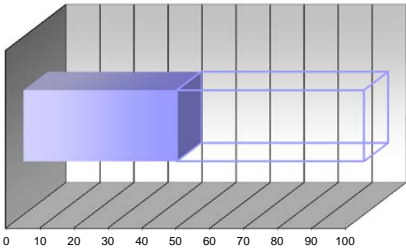
ANNOTAZIONI

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali  
☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



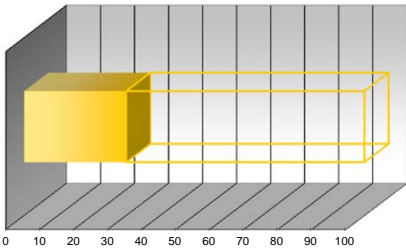
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



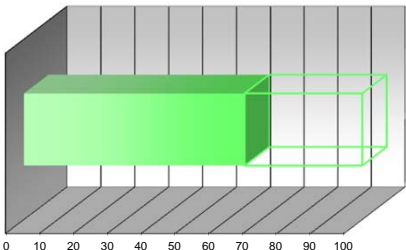
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL  
☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



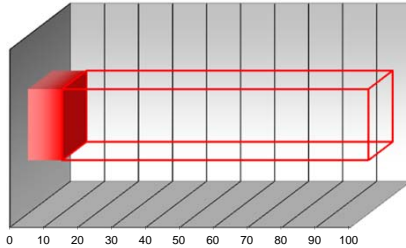
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



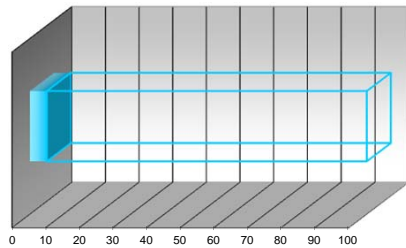
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali  
☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

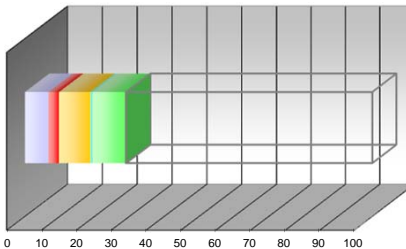


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 3,00

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>2</sub> valore  
29,00



SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - MANICA	Codice Edif.:	11
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (riscaldamento)	Codice Appar.:	GDD 004
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
ATAG	Q51S	51 kW	45,9 kW	4 Bar	-
		Temper. max	Matricola	Tipo	
		90 °C	-	A condensazione	

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

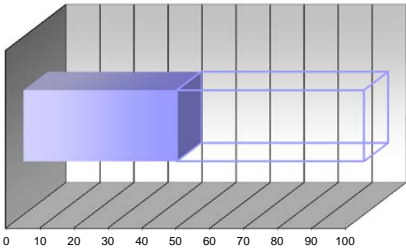
ANNOTAZIONI

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



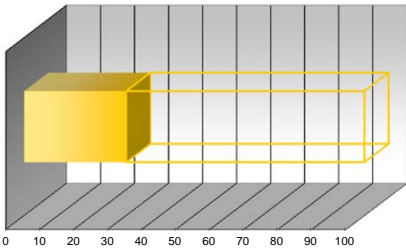
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



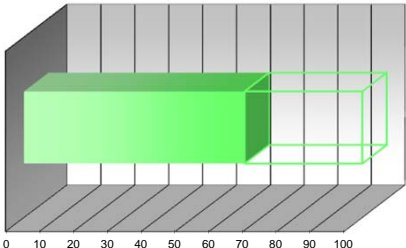
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



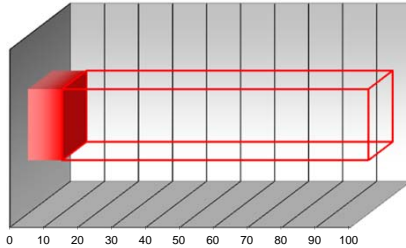
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



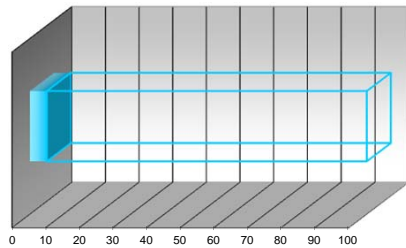
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

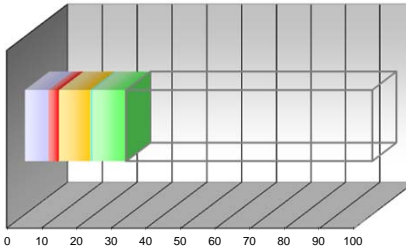


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 3,00

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>2</sub> valore  
29,00

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - MANICA	Codice Edif.:	11
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (riscaldamento)	Codice Appar.:	GDD 005
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
ATAG	Q51S	51 kW	45,9 kW	4 Bar	-
		Temper. max	Matricola	Tipo	
		90 °C	-	A condensazione	

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

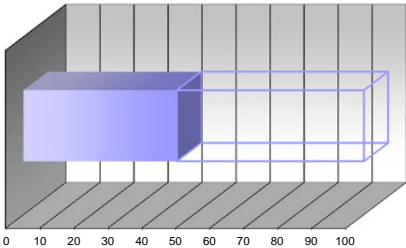
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



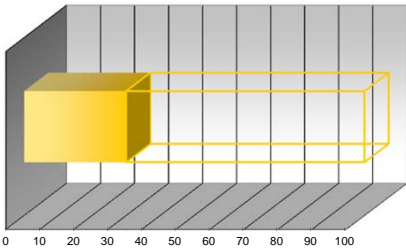
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



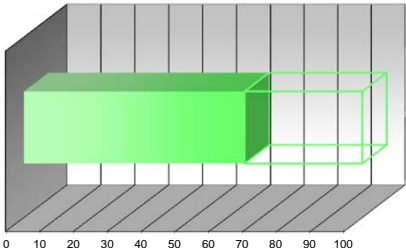
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



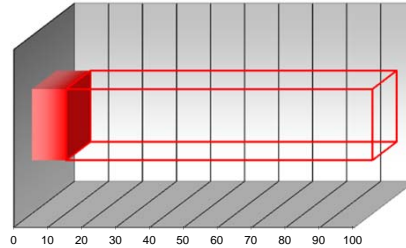
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



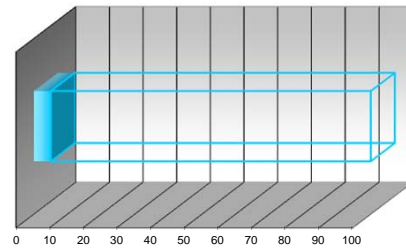
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

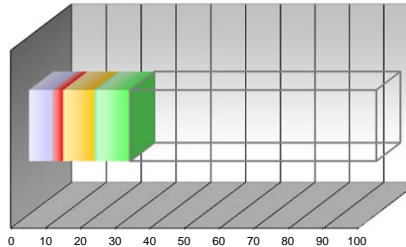


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 3,00

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>2</sub> valore  
29,00

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA SALVIATI - MANICA	Codice Edif.:	11
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (riscaldamento)	Codice Appar.:	GDD 006
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
ATAG	Q51S	51 kW	45,9 kW	4 Bar	-
		Temper. max	Matricola	Tipo	
		90 °C	-	A condensazione	

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

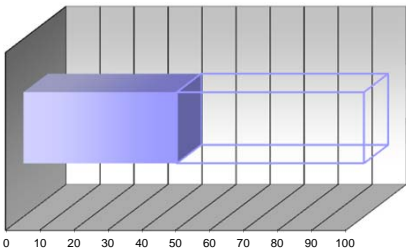
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



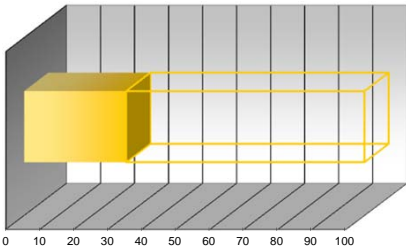
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



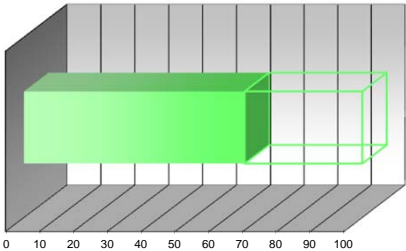
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



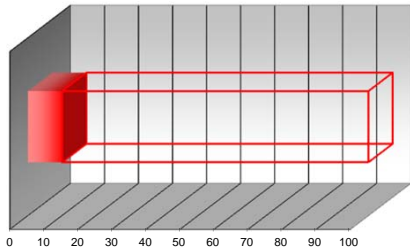
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



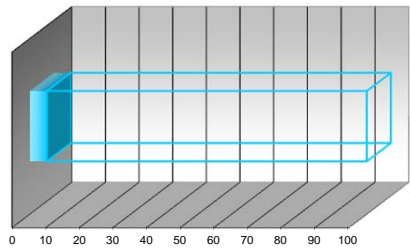
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

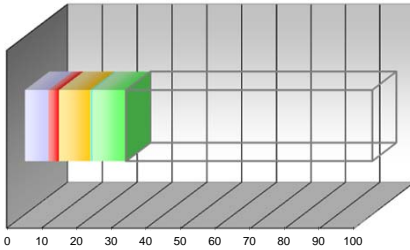


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 3,00

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>2</sub> valore 29,00

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA SALVIATI - MANICA	Codice Edif.:	11
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE	Codice Appar.:	ZFG 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Gr. protezione	Tensione	Corrente max	Icc
-	-	IP 55	4P - 400 V	32 A	6 kA
		Frequenza	Tipologia	Posa	Anno Fabbr.
		50 Hz	Non segregato	A pavimento	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

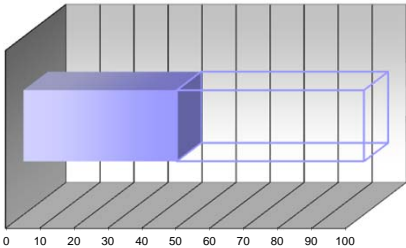
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



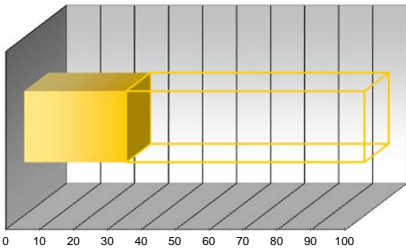
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



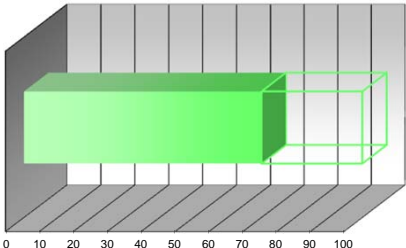
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



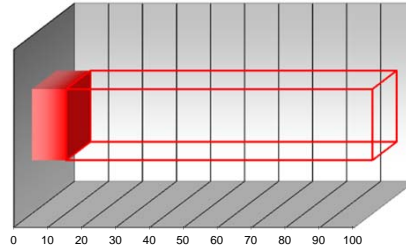
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



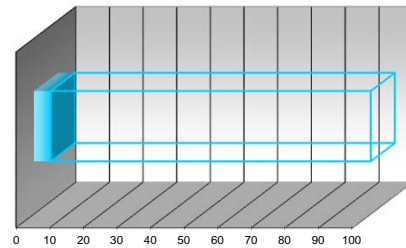
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

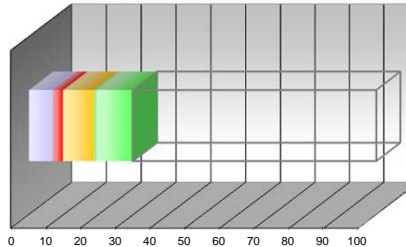


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 3,00

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore  
29,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA SALVIATI - MANICA	Codice Edif.:	11
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA - PIANO SEMINTERRATO		
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO	Codice Appar.:	ZSM 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
HONEYWELL	-	80	24/230 V	-	0-10 V
					Anno Fabbr.
					-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

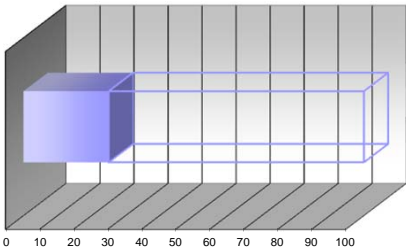
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



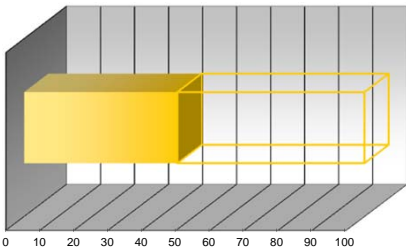
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



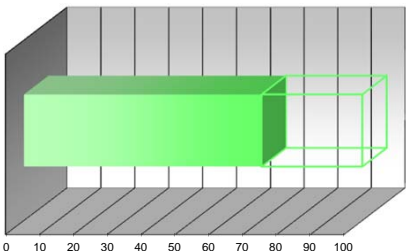
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



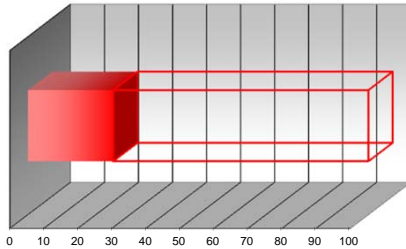
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



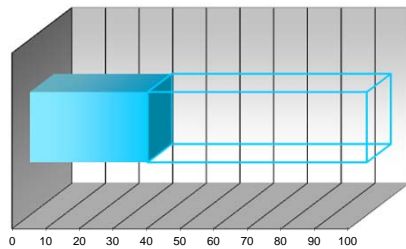
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

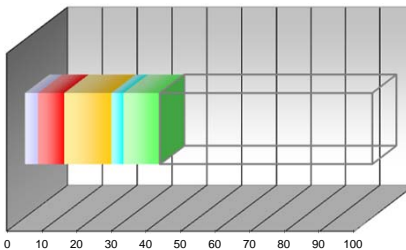


intervallo 20÷40

parametro 35

peso 10%

**PC<sub>Σ</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 3,75

PC<sub>II</sub> pond 7,50

PC<sub>III</sub> pond 13,50

PC<sub>IV</sub> pond 3,50

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>Σ</sub> valore  
38,75



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA SALVIATI - MANICA	Codice Edif.:	11
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA - PIANO SOTTOTETTO		
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO	Codice Appar.:	ZSM 002
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
HONEYWELL	-	80	24/230 V	-	0-10 V
					Anno Fabbr.
					-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

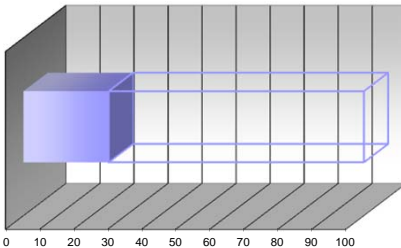
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



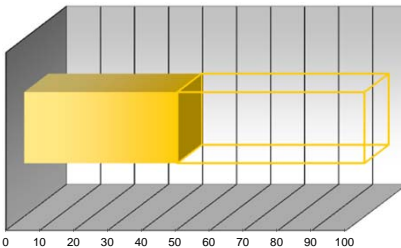
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



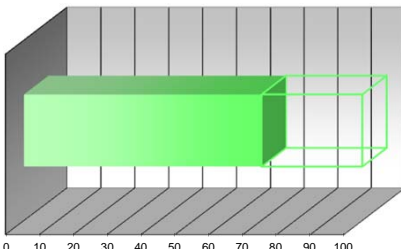
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



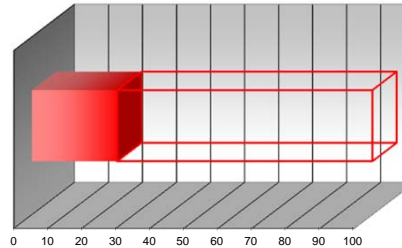
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



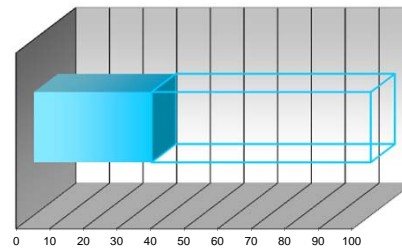
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

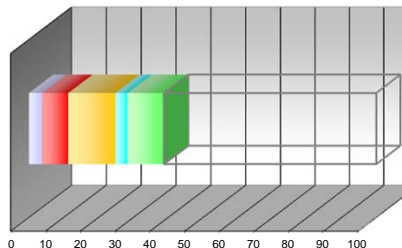


intervallo 20÷40

parametro 35

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 3,75

PC<sub>II</sub> pond 7,50

PC<sub>III</sub> pond 13,50

PC<sub>IV</sub> pond 3,50

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 38,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA SALVIATI - MANICA	Codice Edif.:	11
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA	Codice Appar.:	VEM 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
VAREM	FLATVAREM	18 Litri	4 Bar	B42840773	2008

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

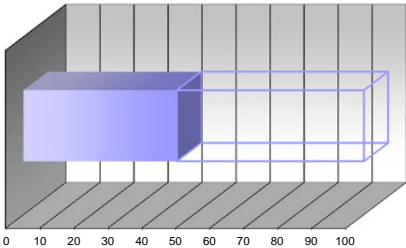
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



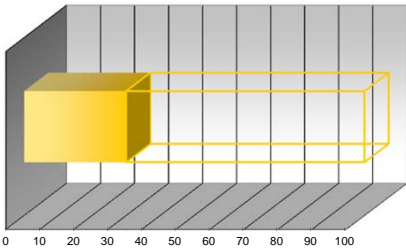
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



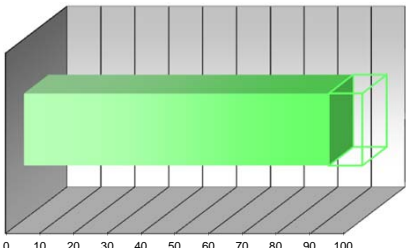
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☒ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



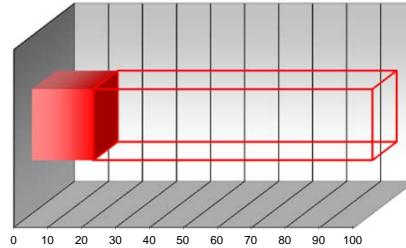
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



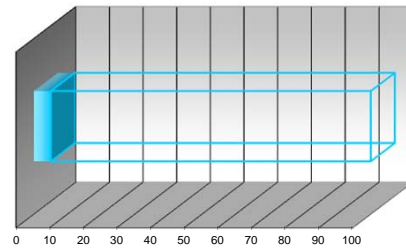
intervallo 0÷20

parametro 18

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

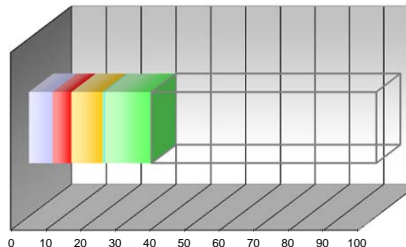


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>x</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 5,40

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 13,50

PC<sub>x</sub> valore  
35,15

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA SALVIATI - MANICA	Codice Edif.:	11
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA	Codice Appar.:	VEM 002
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
VAREM	MAXI VAREM	80 Litri	6 Bar	-	2008

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

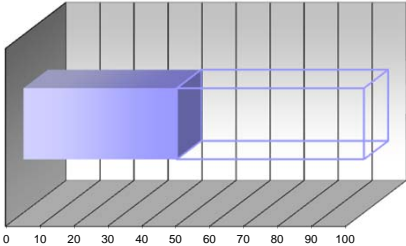
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



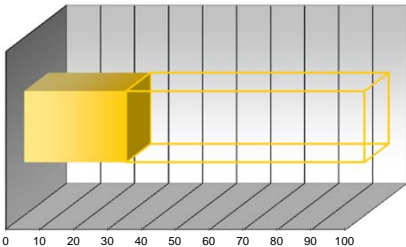
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



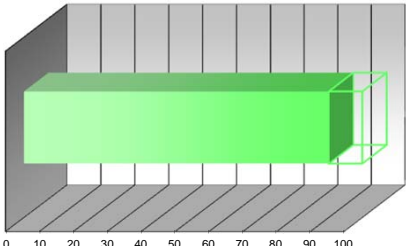
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☒ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



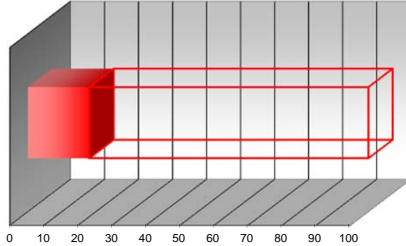
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



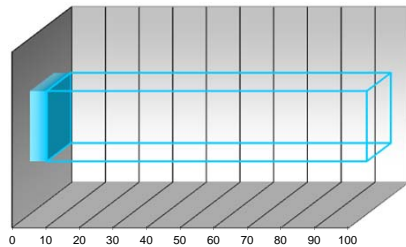
intervallo 0÷20

parametro 18

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

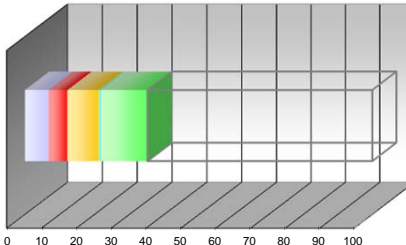


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>Σ</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 5,40

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 13,50

PC<sub>Σ</sub> valore  
35,15

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA SALVIATI - MANICA	Codice Edif.:	11
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	SCAMBIATORE A PIASTRE PER RISCALDAMENTO/ACS	Codice Appar.:	SCR 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Temperatura	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.	n° fabbrica
-	-	200 °C	16 bar	-	-
		Primario	Secondario		
		Acqua calda	Acqua calda		

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

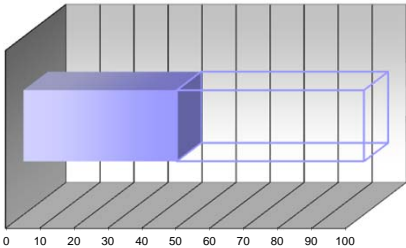
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



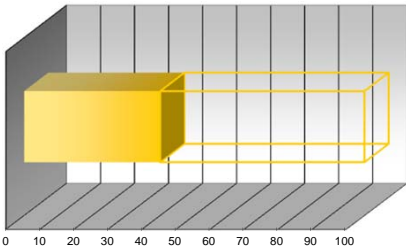
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



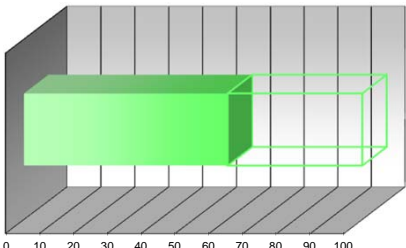
intervallo 40÷60

parametro 40

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



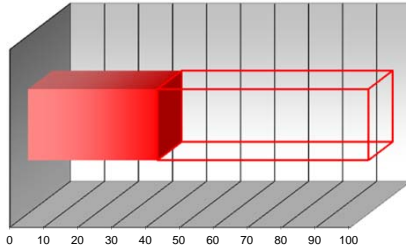
intervallo 60÷80

parametro 60

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



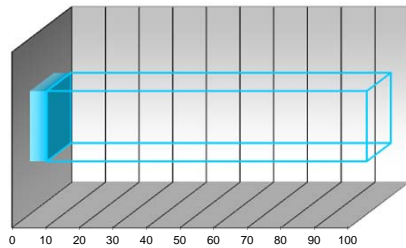
intervallo 20÷40

parametro 38

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

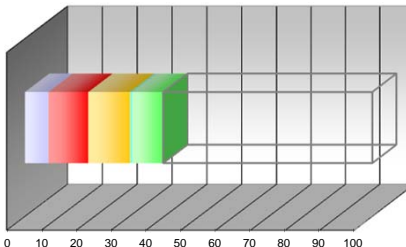


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 11,40

PC<sub>III</sub> pond 12,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 9,00

PC<sub>2</sub> valore  
39,65



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA SALVIATI - MANICA	Codice Edif.:	11
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA - PIANO SEMINTERRATO		
Apparecchiatura:	UNITA DI TRATTAMENTO ARIA CON UMIDIFICAZIONE AD ACQUA	Codice Appar.:	UTA 001
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
VENUS CLIMA	CTA 040	3520 m³/h	-	150 Pa	-
		Alimentazione	Potenza elettr.	Numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	1,10 kW	-	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

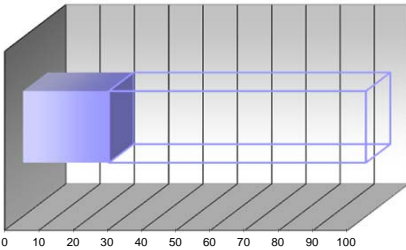
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali  
☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



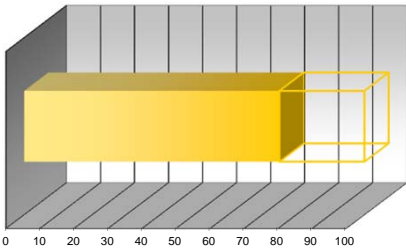
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☒ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



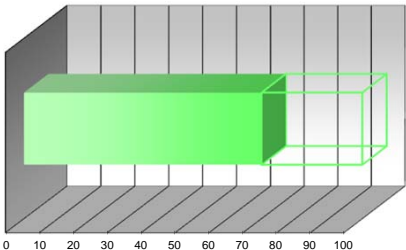
intervallo 60÷80

parametro 75

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL  
☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



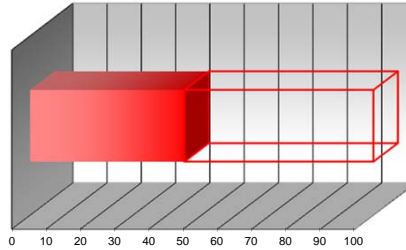
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☒ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



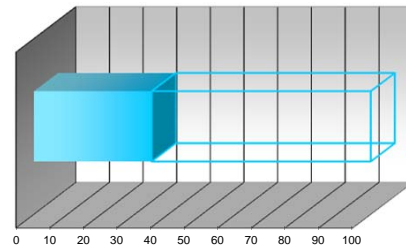
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali  
☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

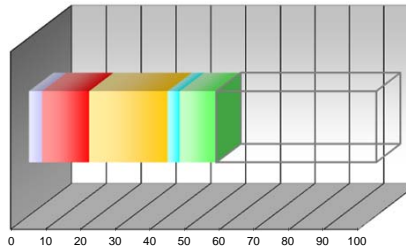


intervallo 20÷40

parametro 35

peso 10%

**PC<sub>Σ</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 3,75

PC<sub>II</sub> pond 13,50

PC<sub>III</sub> pond 22,50

PC<sub>IV</sub> pond 3,50

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>Σ</sub> valore 53,75



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA SALVIATI - MANICA	Codice Edif.:	11
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA - PIANO SOTTOTETTO		
Apparecchiatura:	UNITA DI TRATTAMENTO ARIA CON UMIDIFICAZIONE AD ACQUA	Codice Appar.:	UTA 002
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
VENUS CLIMA	CTA 014	1500 m³/h	-	150 Pa	-
		Alimentazione	Potenza elettr.	Numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	0,55 kW	-	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

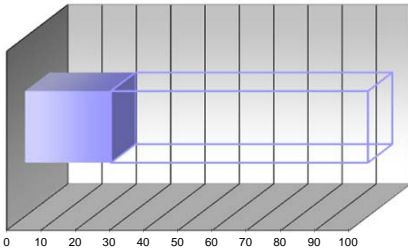
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☐ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☒ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



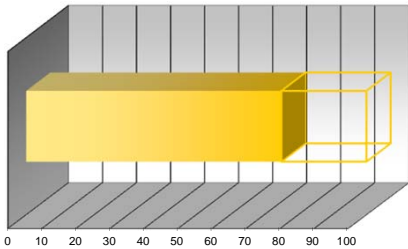
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☒ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



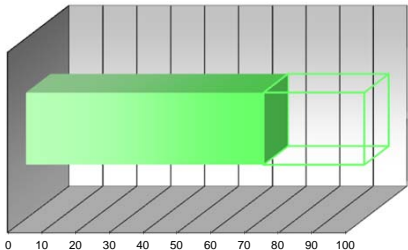
intervallo 60÷80

parametro 75

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



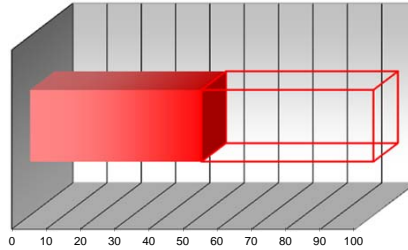
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☒ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



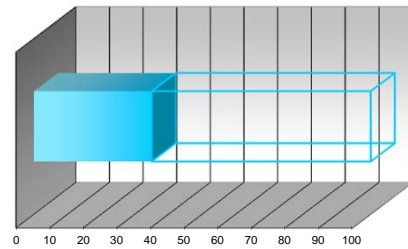
intervallo 40÷60

parametro 50

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

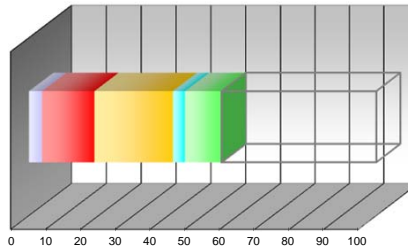


intervallo 20÷40

parametro 35

peso 10%

**PC<sub>Σ</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 3,75

PC<sub>II</sub> pond 15,00

PC<sub>III</sub> pond 22,50

PC<sub>IV</sub> pond 3,50

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>Σ</sub> valore  
55,25

### SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "PAOLA"	Codice Edif.:	015
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (risc. e h2o sanit.)	Codice Appar.:	GDD 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

### DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
FER	FERSYSTEM 50A	46 kW	45,2 kW	3 Bar	2007
		Temper. max	Matricola	Tipo	
		90 °C	0525L61390	A condensazione	

### REPORT FOTOGRAFICO



### VALUTAZIONI FINALI

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

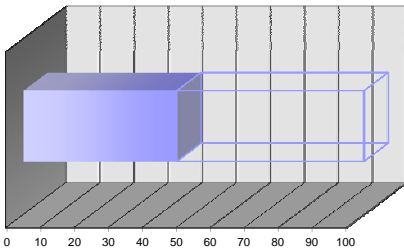
### ANNOTAZIONI

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

### PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali  
☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



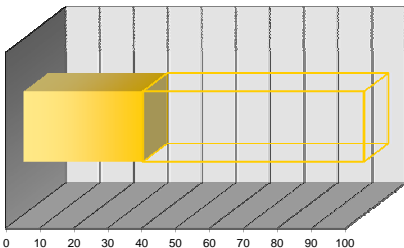
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

### PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



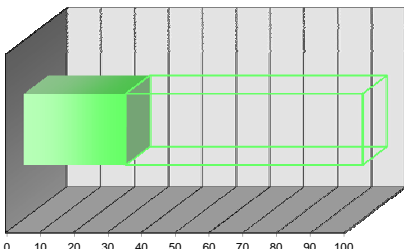
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 30%

### PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPESEL  
☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



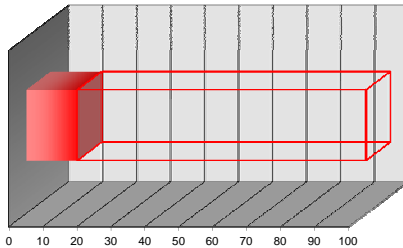
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

### PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



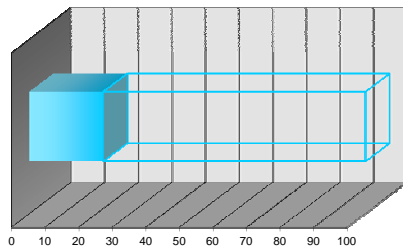
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

### PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali  
☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

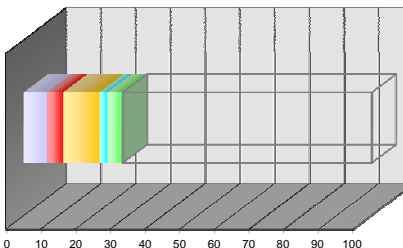


intervallo 20÷40

parametro 22

peso 10%

### PC<sub>Z</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 4,50

PC<sub>III</sub> pond 10,50

PC<sub>IV</sub> pond 2,20

PC<sub>V</sub> pond 4,50

PC<sub>Z</sub> valore 28,45

### SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "PAOLA"	Codice Edif.:	015
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	GDD 002
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (risc. e h2o sanit.)		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

### DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
FER	FERSYSTEM 50A	46 kW	45,2 kW	3 Bar	2007
		Temper. max	Matricola	Tipo	
		90 °C	-	A condensazione	

### REPORT FOTOGRAFICO



### VALUTAZIONI FINALI

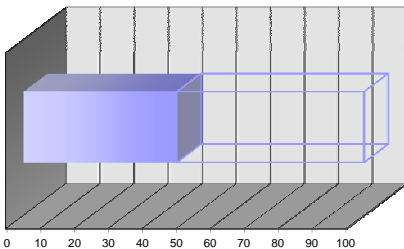
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

### ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

### PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



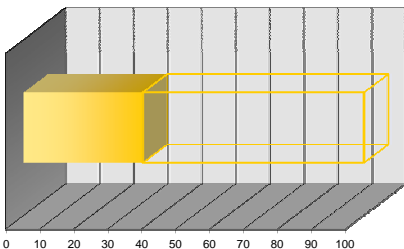
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

### PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



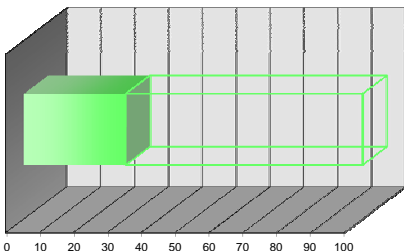
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 30%

### PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPESEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



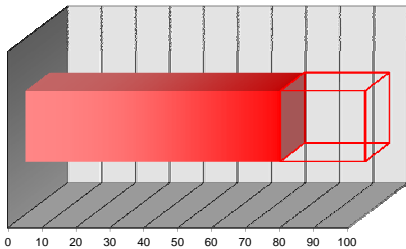
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

### PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- ☐ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☒ scarse ☐ fatiscenti



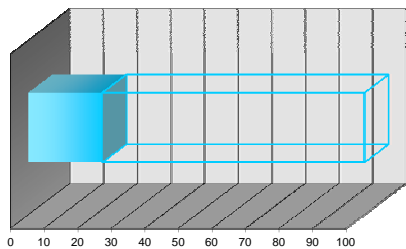
intervallo 60÷80

parametro 75

peso 30%

### PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

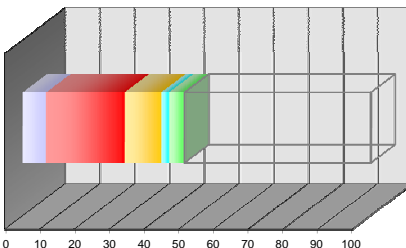


intervallo 20÷40

parametro 22

peso 10%

### PC<sub>Z</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 22,50

PC<sub>III</sub> pond 10,50

PC<sub>IV</sub> pond 2,20

PC<sub>V</sub> pond 4,50

PC<sub>Z</sub> valore 46,45

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "PAOLA"	Codice Edif.:	015
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POC 001
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
GRUNDFOS	UPS 25-60 180	Variable	Variable	Variable	Variable
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		230 V	70 W	-	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

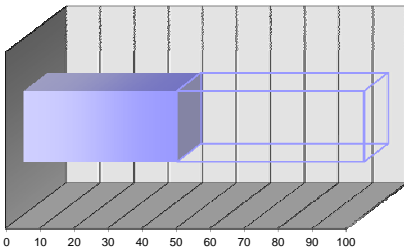
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



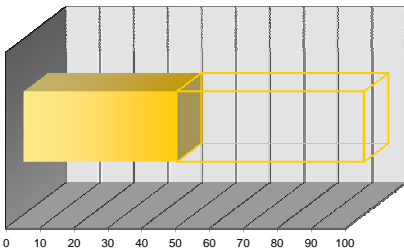
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



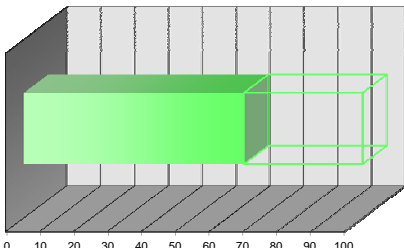
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



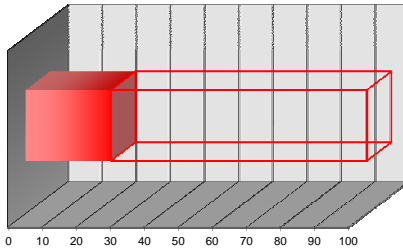
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



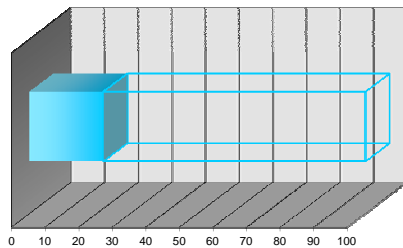
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

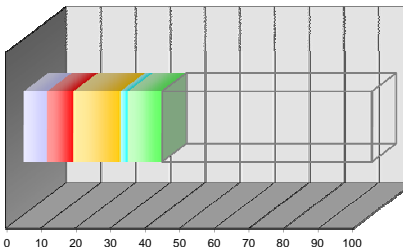


intervallo 20÷40

parametro 22

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 7,50

PC<sub>III</sub> pond 13,50

PC<sub>IV</sub> pond 2,20

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>2</sub> valore 39,70

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "PAOLA"	Codice Edif.:	015
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POC 002
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
GRUNDFOS	UPSD 25-55 130	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		230 V	95 W	-	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

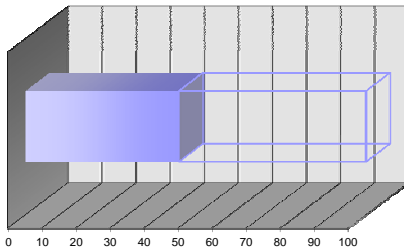
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali  
☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



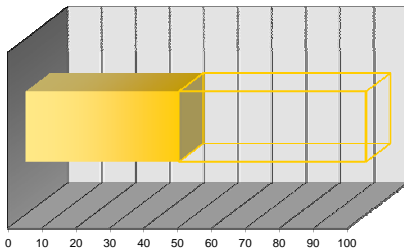
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



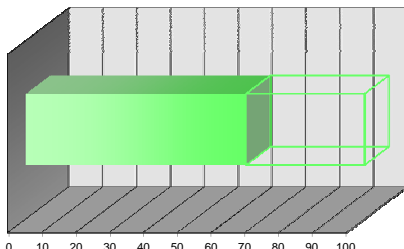
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESEL  
☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



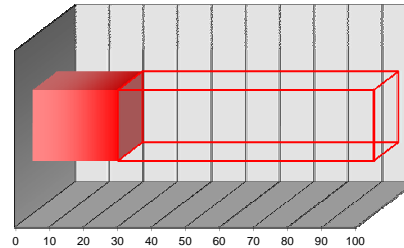
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



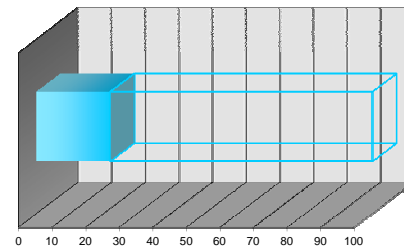
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali  
☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

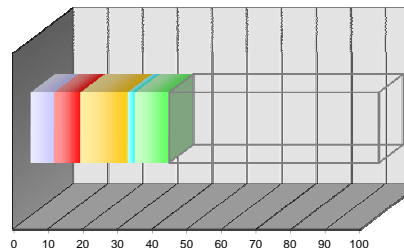


intervallo 20÷40

parametro 22

peso 10%

**PC<sub>Z</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 7,50

PC<sub>III</sub> pond 13,50

PC<sub>IV</sub> pond 2,20

PC<sub>V</sub> pond 9,75

PC<sub>Z</sub> valore 39,70



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "PAOLA"	Codice Edif.:	015
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	ZFG 001
Apparecchiatura:	QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Gr. protezione	Tensione	Corrente max	Icc
HAGER	-	IP 55	4P - 400 V	25 A	6 kA
		Frequenza	Tipologia	Posa	Anno Fabbr.
		50 Hz	Non segregato	A parete	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

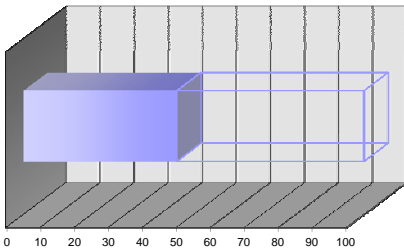
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



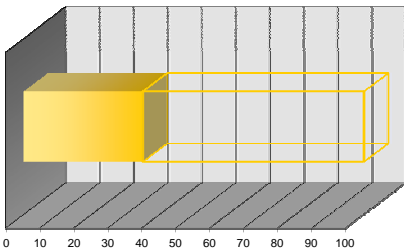
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



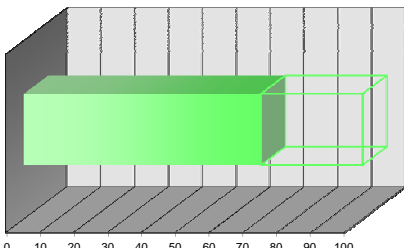
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



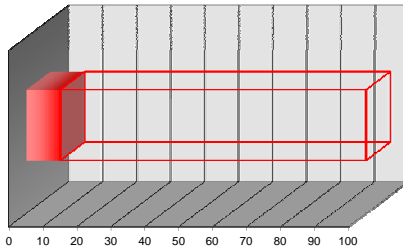
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



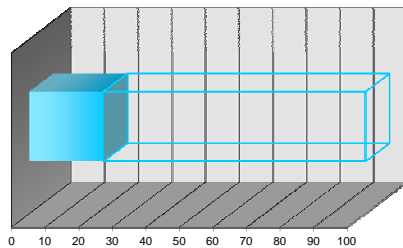
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

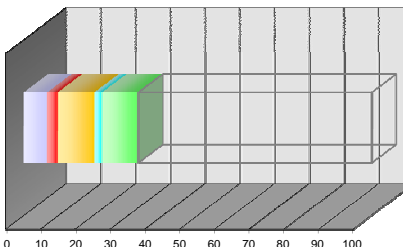


intervallo 20÷40

parametro 22

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 3,00

PC<sub>III</sub> pond 10,50

PC<sub>IV</sub> pond 2,20

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 32,95

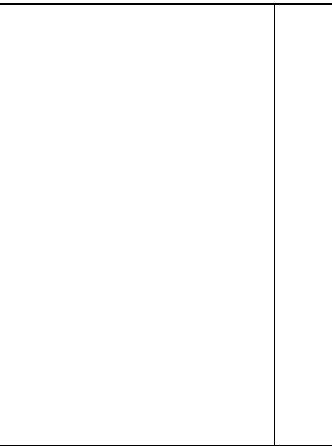
**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "PAOLA"	Codice Edif.:	015
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA	Codice Appar.:	VEM 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
CIMM	ACS CE 24	24 Litri	8 Bar	128135	2007

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

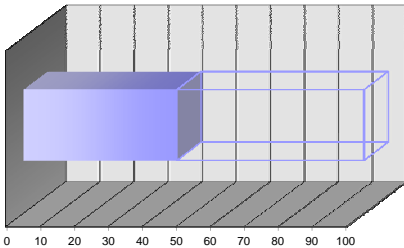
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali  
☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



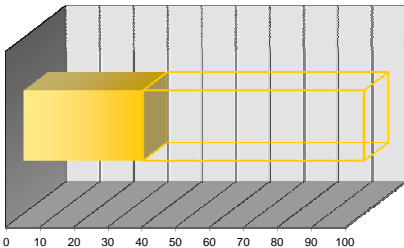
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



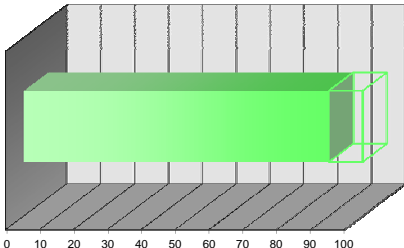
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☒ componente ISPESEL  
☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



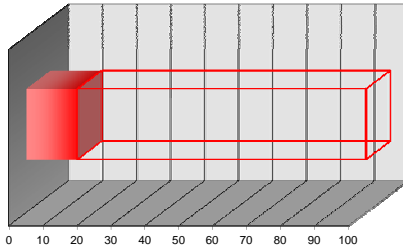
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



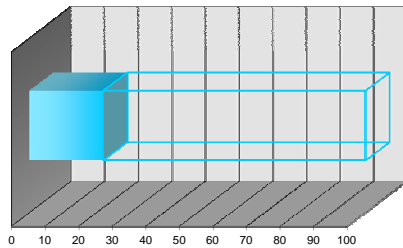
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali  
☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

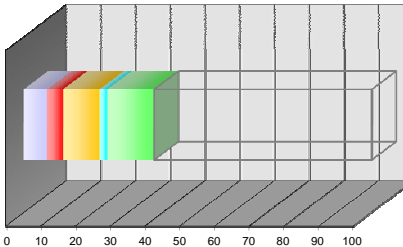


intervallo 20÷40

parametro 22

peso 10%

**PC<sub>Z</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 4,50

PC<sub>III</sub> pond 10,50

PC<sub>IV</sub> pond 2,20

PC<sub>V</sub> pond 13,50

PC<sub>Z</sub> valore 37,45





**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "PAOLA"	Codice Edif.:	015
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA	Codice Appar.:	VEM 004
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
VAREM	EXTRAVAREM	25	Litri	B50302091	2003

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

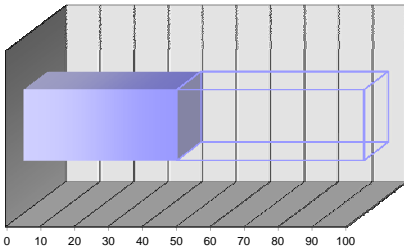
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali  
☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



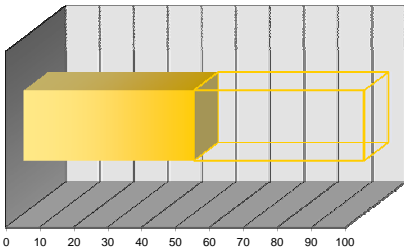
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☒ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



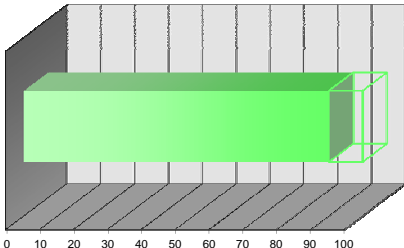
intervallo 40÷60

parametro 50

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☒ componente ISPESEL  
☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



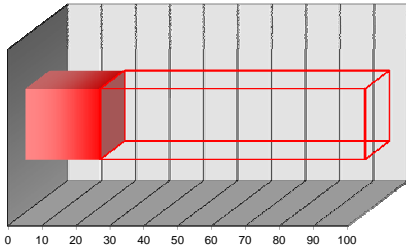
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



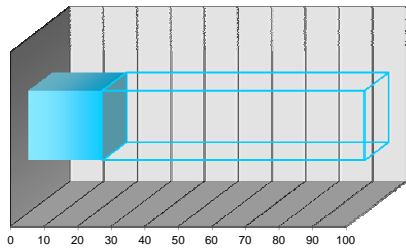
intervallo 20÷40

parametro 22

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali  
☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

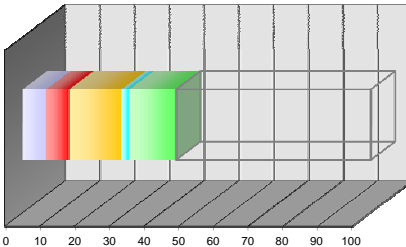


intervallo 20÷40

parametro 22

peso 10%

**PC<sub>Z</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 6,60

PC<sub>III</sub> pond 15,00

PC<sub>IV</sub> pond 2,20

PC<sub>V</sub> pond 13,50

PC<sub>Z</sub> valore 44,05



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	VILLA "PAOLA"	Codice Edif.:	015
Indirizzo:	Via del Roccettini, 5 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	BOY 001
Apparecchiatura:	BOLLITORE ACQUA CALDA SANITARIA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Capacità	Temperatura	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
CORDIVARI	-	250 Litri	99 °C	6 Bar	2003
		Primario	Secondario	Scambiatore	n° fabbrica
		Acqua calda	Acqua calda	A fascio tubiero	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☒ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

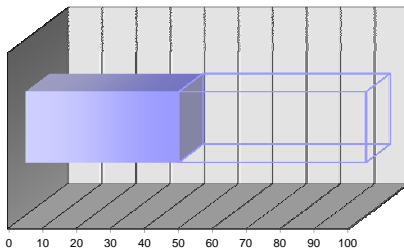
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali  
☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



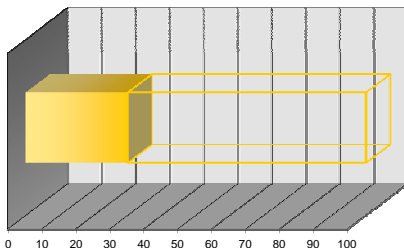
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



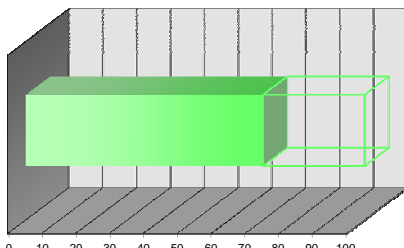
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESEL  
☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



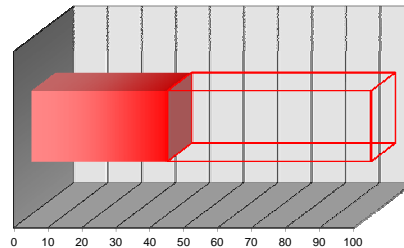
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☐ discrete ☒ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



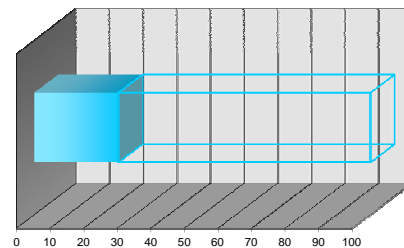
intervallo 40÷60

parametro 40

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☐ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali  
☒ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

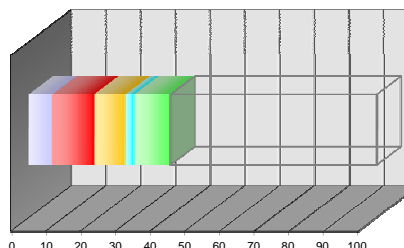


intervallo 20÷40

parametro 25

peso 10%

**PC<sub>Z</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 12,00

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 2,50

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>Z</sub> valore 40,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PIAN DI MUGNONE"	Codice Edif.:	16
Indirizzo:	Via Faetina,94B - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (riscaldamento e h2o sanit.)	Codice Appar.:	GDD 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
VISSMANN	VITOPEND 100	26,7 kW	24,8 kW	3 Bar	-
		Temper. max 76 °C	Matricola		

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

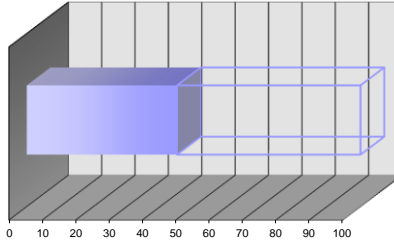
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



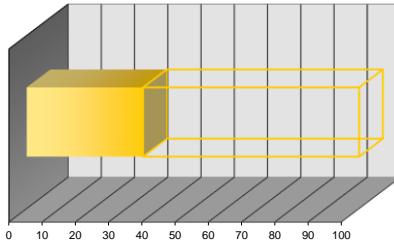
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



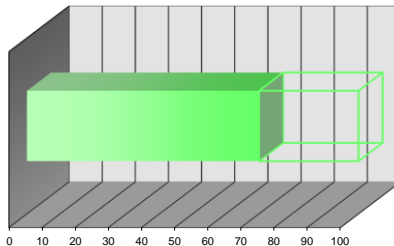
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



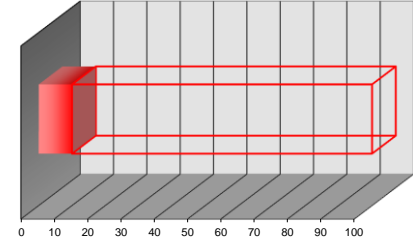
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



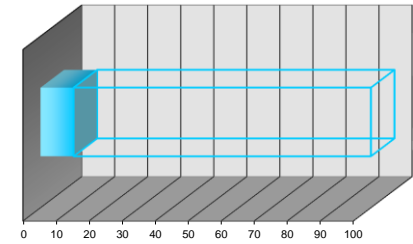
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

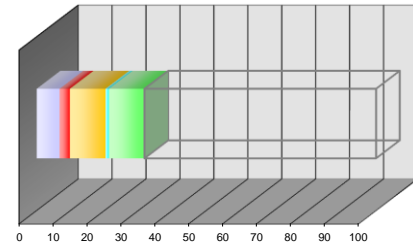


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 3,00

PC<sub>III</sub> pond 10,50

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore  
31,75



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PIAN DI MUGNONE"	Codice Edif.:	16
Indirizzo:	Via Faetina,94B - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (riscaldamento e h2o sanit.)	Codice Appar.:	GDD 003
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
-	-	26 kW	24,21 kW	3 Bar	-
		Temper. max 90 °C	Matricola		
		-			

**REPORT FOTOGRAFICO**

FOTO NON ESEGUITA

**VALUTAZIONI FINALI**

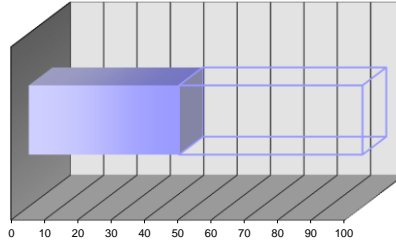
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



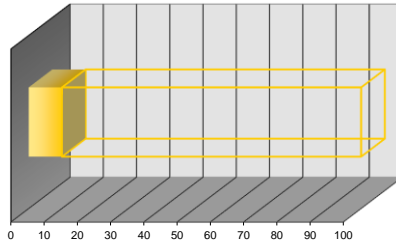
intervallo 40+60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☒ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



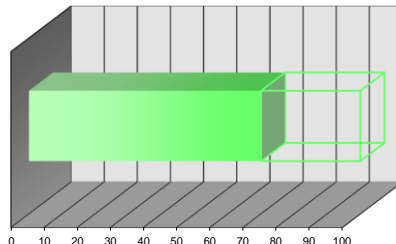
intervallo 0+20

parametro 10

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



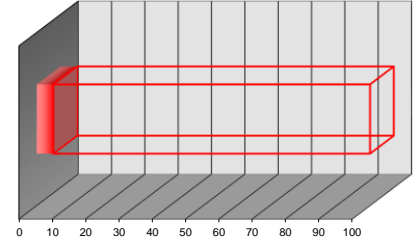
intervallo 60+80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



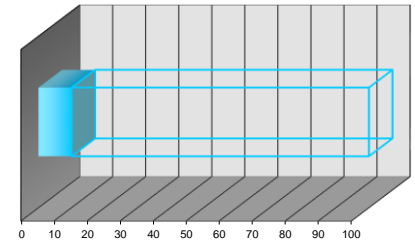
intervallo 0+20

parametro 5

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

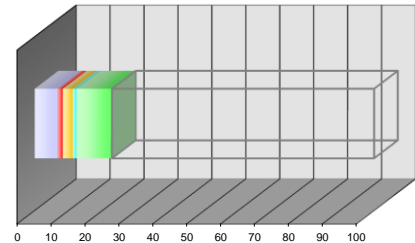


intervallo 0+20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 1,50

PC<sub>III</sub> pond 3,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore  
22,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PIAN DI MUGNONE"	Codice Edif.:	16
Indirizzo:	Via Faetina,94B - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (riscaldamento e h2o sanit.)	Codice Appar.:	GDD 004
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
-	-	26 kW	24,21 kW	3 Bar	-
		Temper. max 90 °C	Matricola		
		-			

**REPORT FOTOGRAFICO**

FOTO NON ESEGUITA

**VALUTAZIONI FINALI**

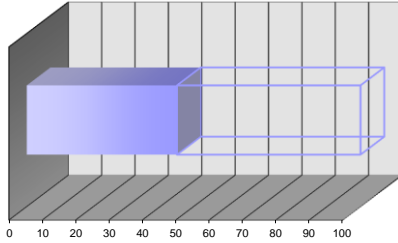
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



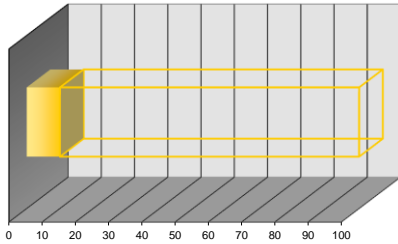
intervallo 40+60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☒ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



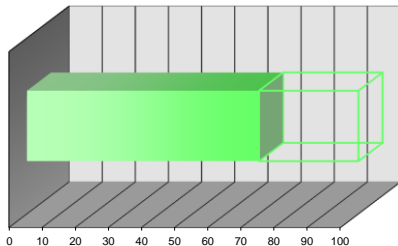
intervallo 0+20

parametro 10

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



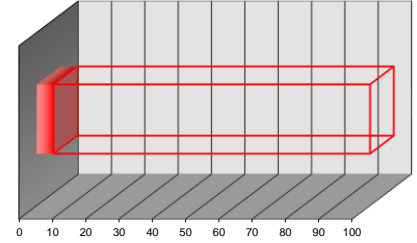
intervallo 60+80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



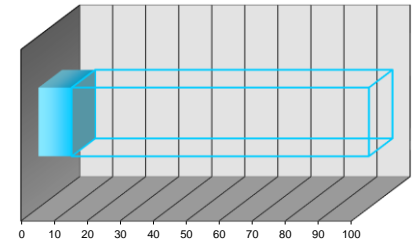
intervallo 0+20

parametro 5

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

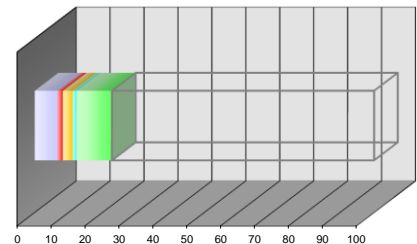


intervallo 0+20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 1,50

PC<sub>III</sub> pond 3,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore  
22,75



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PIAN DI MUGNONE"	Codice Edif.:	16
Indirizzo:	Via Faetina,94B - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (riscaldamento e h2o sanit.)	Codice Appar.:	GDD 005
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
-	-	26 kW	24,21 kW	3 Bar	-
		Temper. max 90 °C	Matricola		
		-			

**REPORT FOTOGRAFICO**

FOTO NON ESEGUITA

**VALUTAZIONI FINALI**

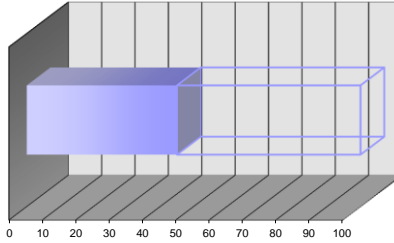
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



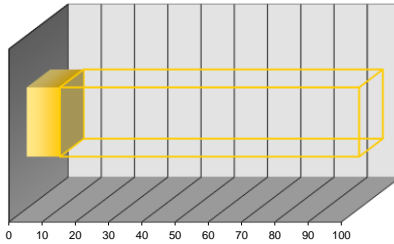
intervallo 40+60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☒ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



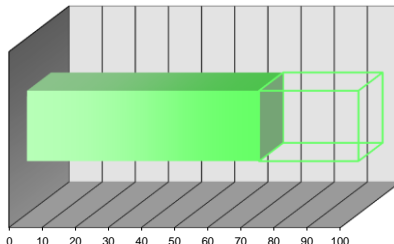
intervallo 0+20

parametro 10

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



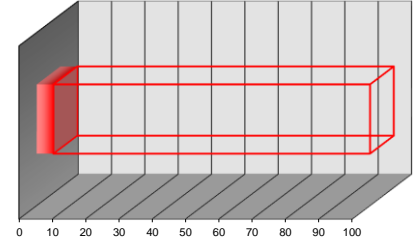
intervallo 60+80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



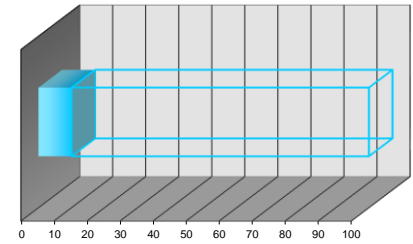
intervallo 0+20

parametro 5

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

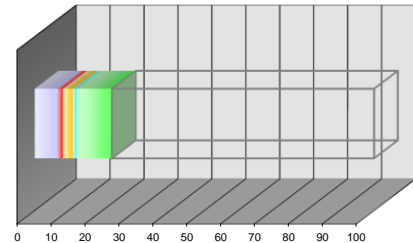


intervallo 0+20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 1,50

PC<sub>III</sub> pond 3,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore  
22,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PIAN DI MUGNONE"	Codice Edif.:	16
Indirizzo:	Via Faetina,94B - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (riscaldamento e h2o sanit.)	Codice Appar.:	GDD 006
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
-	-	26 kW	24,21 kW	3 Bar	-
		Temper. max 90 °C	Matricola		
		-			

**REPORT FOTOGRAFICO**

FOTO NON ESEGUITA

**VALUTAZIONI FINALI**

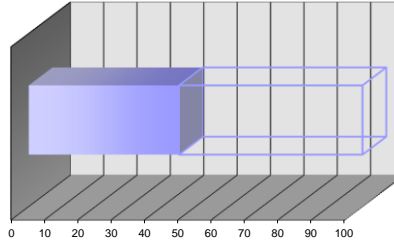
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



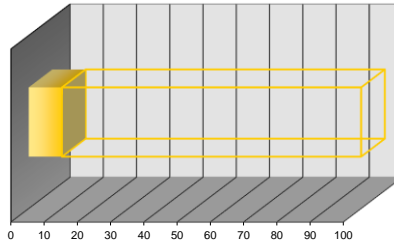
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☒ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



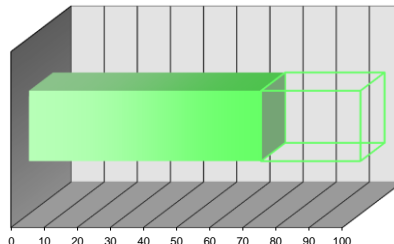
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



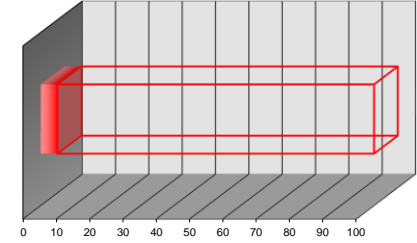
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



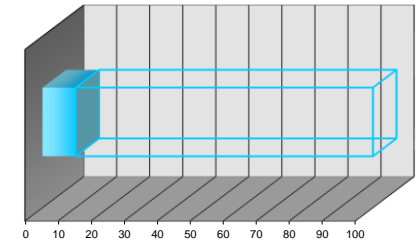
intervallo 0÷20

parametro 5

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

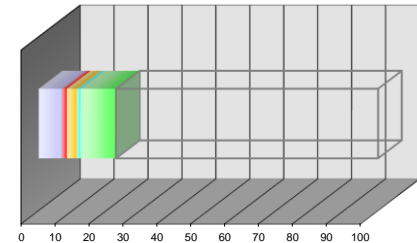


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 1,50

PC<sub>III</sub> pond 3,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore  
22,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PIAN DI MUGNONE"	Codice Edif.:	16
Indirizzo:	Via Faetina,94B - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (riscaldamento e h2o sanit.)	Codice Appar.:	GDD 007
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
-	-	26 kW	24,21 kW	3 Bar	-
		Temper. max 90 °C	Matricola		
		-			

**REPORT FOTOGRAFICO**

FOTO NON ESEGUITA

**VALUTAZIONI FINALI**

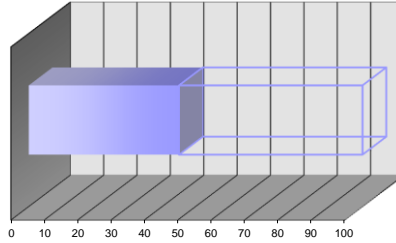
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



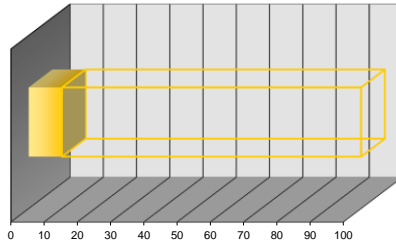
intervallo 40+60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☒ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



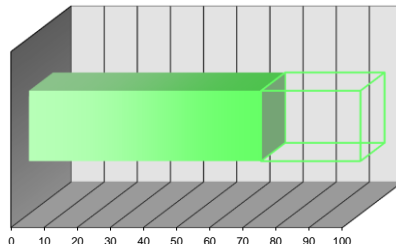
intervallo 0+20

parametro 10

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



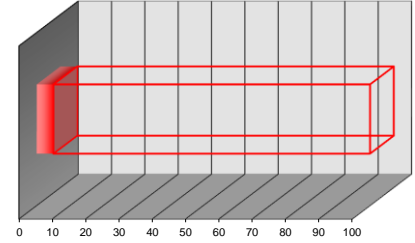
intervallo 60+80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



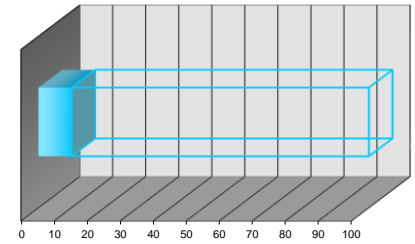
intervallo 0+20

parametro 5

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

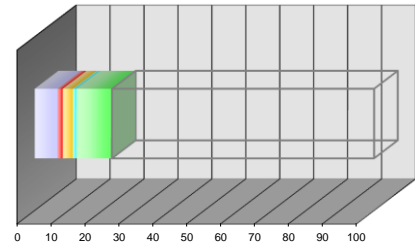


intervallo 0+20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 1,50

PC<sub>III</sub> pond 3,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore  
22,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PIAN DI MUGNONE"	Codice Edif.:	16
Indirizzo:	Via Faetina,94B - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (riscaldamento e h2o sanit.)	Codice Appar.:	GDD 008
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
-	-	26 kW	24,21 kW	3 Bar	-
		Temper. max 90 °C	Matricola		
		-			

**REPORT FOTOGRAFICO**

FOTO NON ESEGUITA

**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

**ANNOTAZIONI**

Pagina

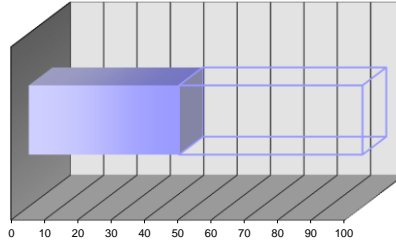
8

**REVISIONI DELLA SCHEDA:**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



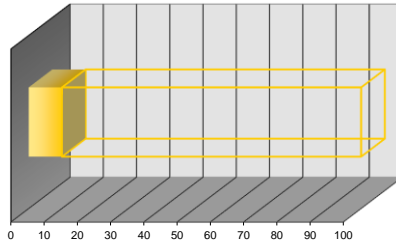
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☒ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



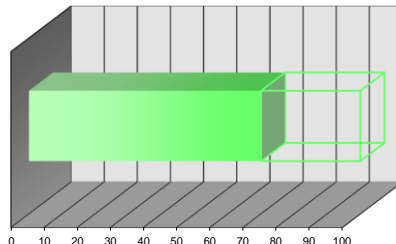
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



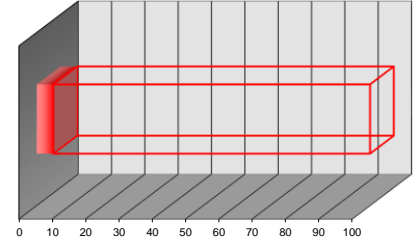
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



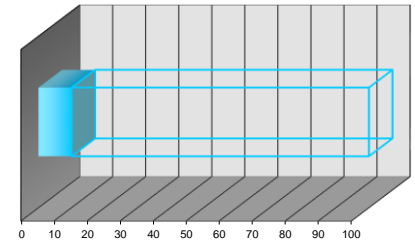
intervallo 0÷20

parametro 5

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

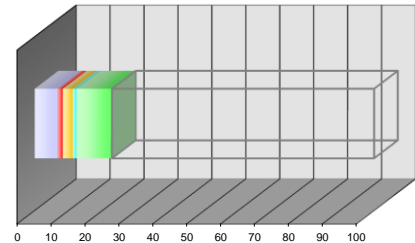


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 1,50

PC<sub>III</sub> pond 3,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore  
22,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PIAN DI MUGNONE"	Codice Edif.:	16
Indirizzo:	Via Faetina,94B - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (riscaldamento e h2o sanit.)	Codice Appar.:	GDD 009
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
-	-	26 kW	24,21 kW	3 Bar	-
		Temper. max 90 °C	Matricola		
		-			

**REPORT FOTOGRAFICO**

FOTO NON ESEGUITA

**VALUTAZIONI FINALI**

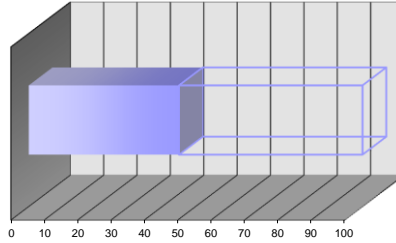
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



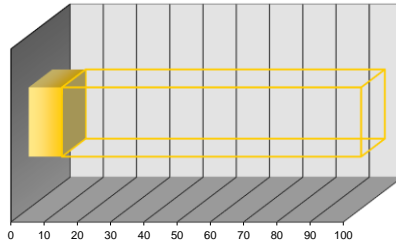
intervallo 40+60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☒ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



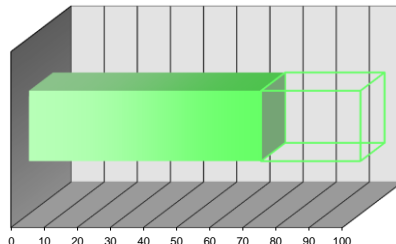
intervallo 0+20

parametro 10

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



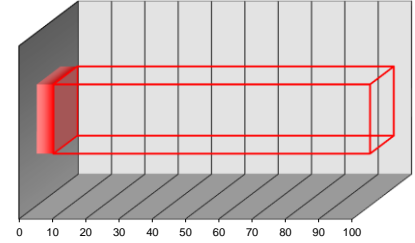
intervallo 60+80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



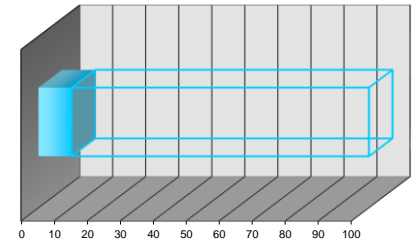
intervallo 0+20

parametro 5

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

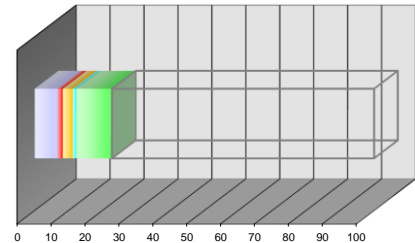


intervallo 0+20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 1,50

PC<sub>III</sub> pond 3,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore  
22,75



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PIAN DI MUGNONE"	Codice Edif.:	16
Indirizzo:	Via Faetina,94B - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (riscaldamento e h2o sanit.)	Codice Appar.:	GDD 010
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
-	-	26 kW	24,21 kW	3 Bar	-
		Temper. max 90 °C	Matricola		
		-			

**REPORT FOTOGRAFICO**

FOTO NON ESEGUITA

**VALUTAZIONI FINALI**

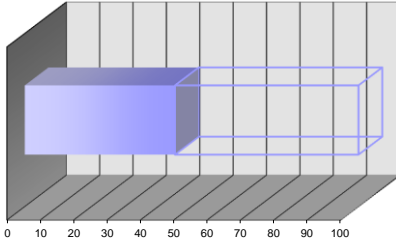
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



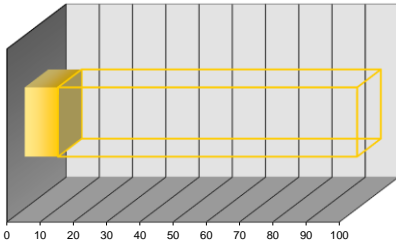
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☒ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



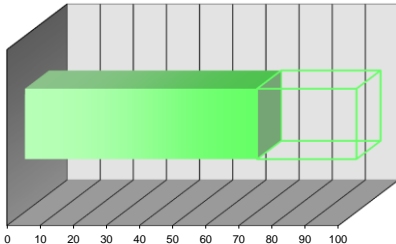
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



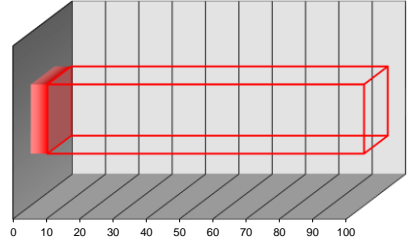
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



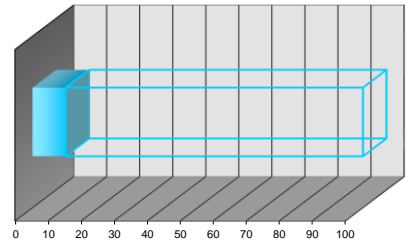
intervallo 0÷20

parametro 5

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

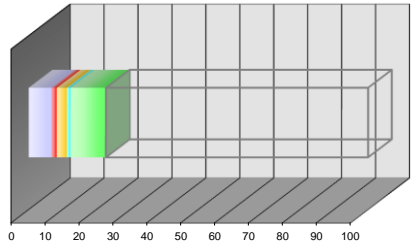


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 1,50

PC<sub>III</sub> pond 3,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore  
22,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PIAN DI MUGNONE"	Codice Edif.:	16
Indirizzo:	Via Faetina,94B - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (riscaldamento e h2o sanit.)	Codice Appar.:	GDD 011
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
-	-	26 kW	24,21 kW	3 Bar	-
		Temper. max 90 °C	Matricola		
		-			

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

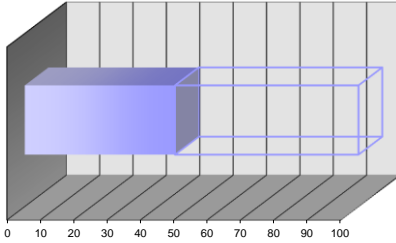
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



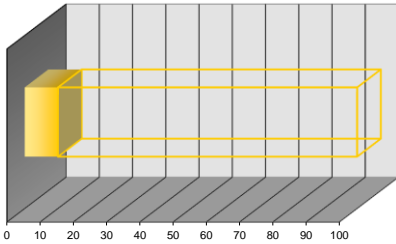
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☒ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



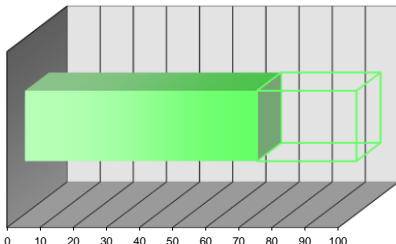
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



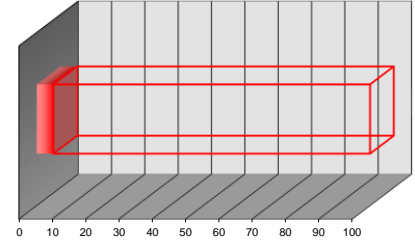
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



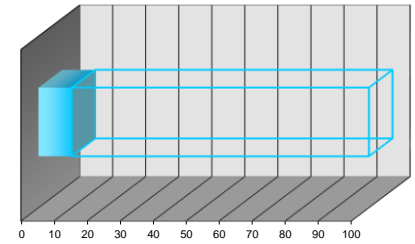
intervallo 0÷20

parametro 5

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

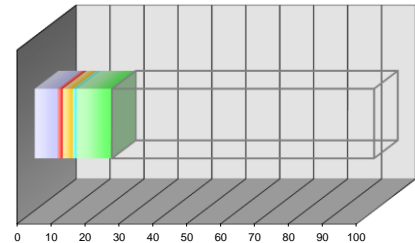


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 1,50

PC<sub>III</sub> pond 3,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore  
22,75



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faentina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	GENERATORE DI CALORE ACQUA CALDA (combustibili gassosi e gpl)	Codice Appar.:	GEC 002
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
FERROLI	PREXTHERM RSH 500	627,6 kW	600 kW	6 Bar	2010
		Temper. max 100 °C	Matricola 1041A14305		

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

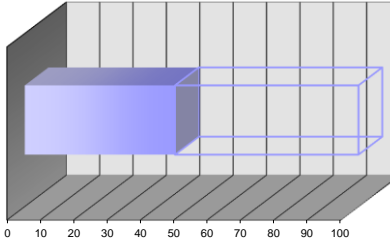
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali  
☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



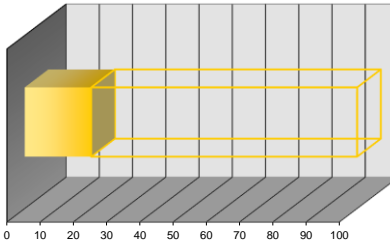
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☒ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



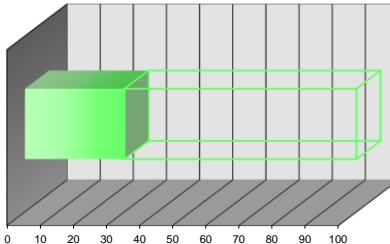
intervallo 0÷20

parametro 20

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL  
☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



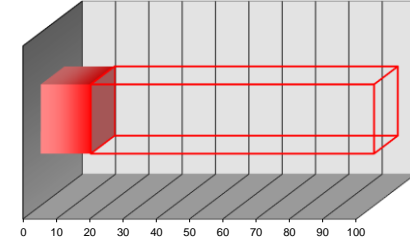
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



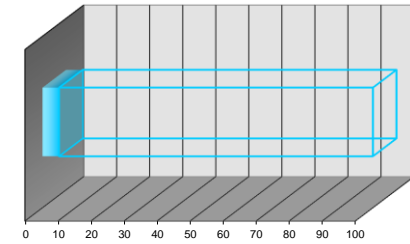
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali  
☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

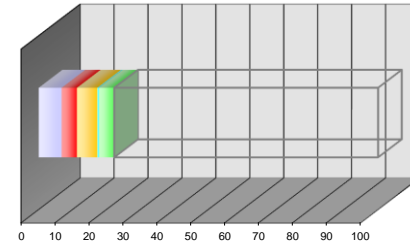


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 4,50

PC<sub>III</sub> pond 6,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 4,50

PC<sub>2</sub> valore 22,25

### SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faentina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	BRUCIATORE GAS METANO	Codice Appar.:	BRM 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

### DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza max	Potenza min.	Anno Fabbr.
FERROLI	SUN M70 2P/M	875 kW	435 - 295 kW	2010
		Alimentazione	Potenza elettr.	
		400 V - 50 Hz	1,1 kW	

### REPORT FOTOGRAFICO



### VALUTAZIONI FINALI

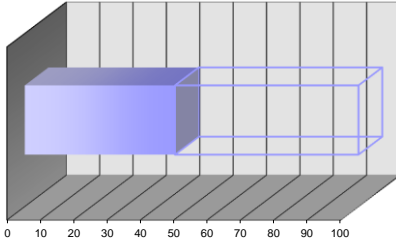
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

### ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

### PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



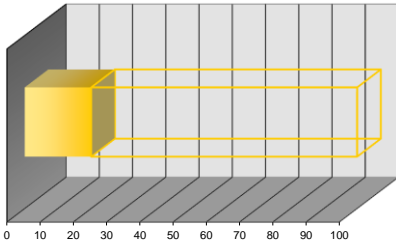
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

### PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- ☒ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



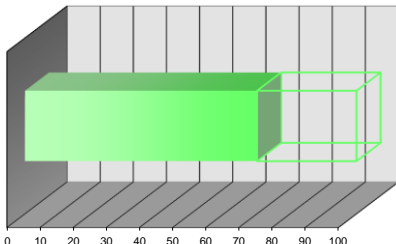
intervallo 0÷20

parametro 20

peso 30%

### PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



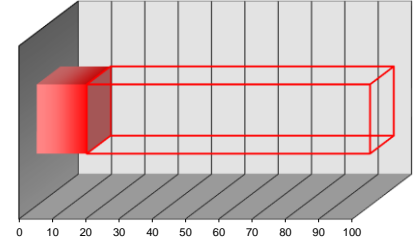
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

### PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



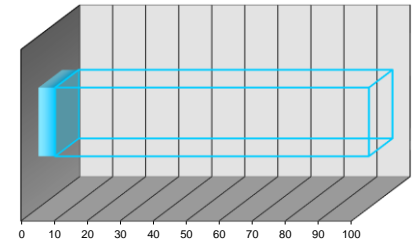
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

### PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

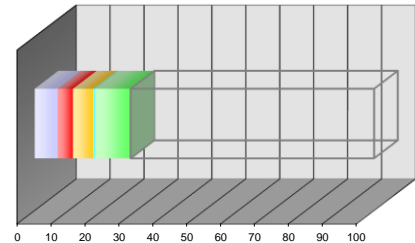


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

### PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 4,50

PC<sub>III</sub> pond 6,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 28,25



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	BRM 002
Apparecchiatura:	BRUCIATORE GAS METANO		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Potenza max	Potenza min.	Anno Fabbr.
FERROLI	SUN M70 2P/M	875 kW	435 - 295 kW	2010
		Alimentazione 400 V - 50 Hz	Potenza elettr. 1,1 kW	

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

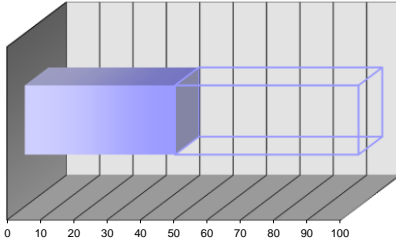
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



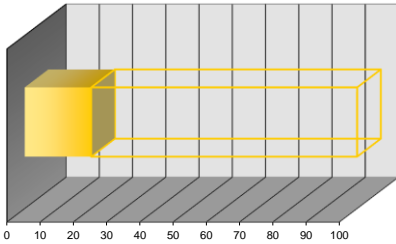
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☒ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



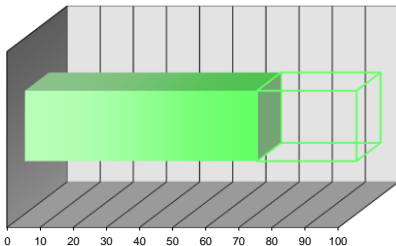
intervallo 0÷20

parametro 20

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



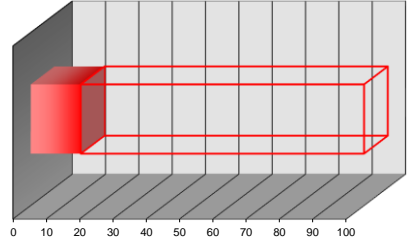
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



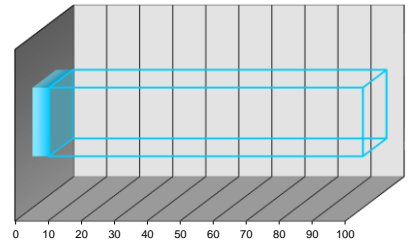
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

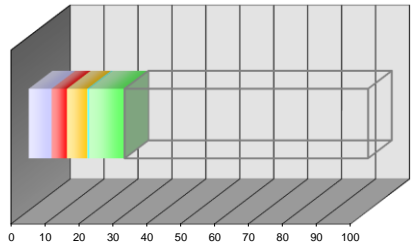


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 4,50

PC<sub>III</sub> pond 6,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore  
28,25



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE	Codice Appar.:	POC 002
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
GRUNDFOS	UPS 32-120F	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		220 V	380 W	-	-

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Pagina

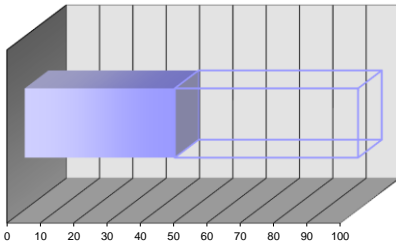
6

**REVISIONI DELLA SCHEDA:**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



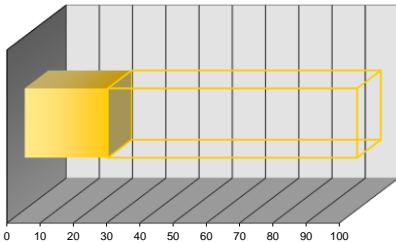
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



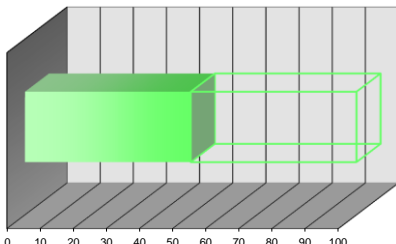
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☒ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



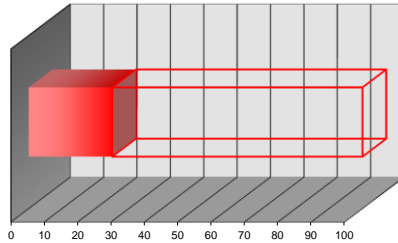
intervallo 40÷60

parametro 50

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☐ buone ☒ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



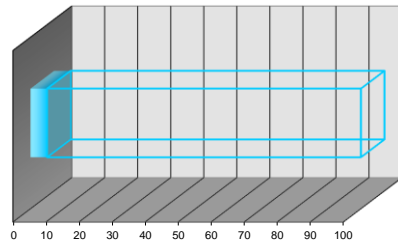
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

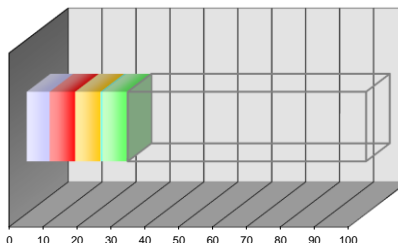


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 7,50

PC<sub>III</sub> pond 7,50

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 7,50

PC<sub>2</sub> valore  
29,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faentina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA

Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POG 001
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
LOWARA	FCTE 4HA65200	45 m³/h	12 m³/h	13,2 m	3,2 m
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		230/400 V	1,5 kW	1.450	2012

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

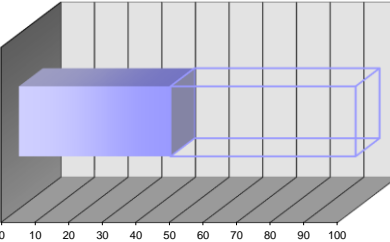
\_\_\_\_\_

**REVISIONI DELLA SCHEDA:**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



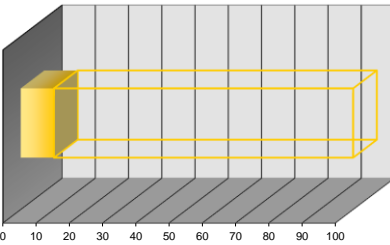
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☒ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



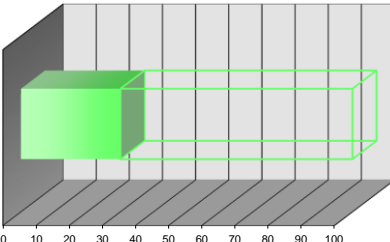
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☒ componente primario con riserva ☐ componente ISPESL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



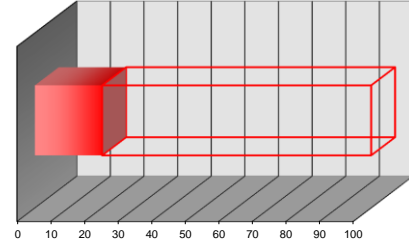
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



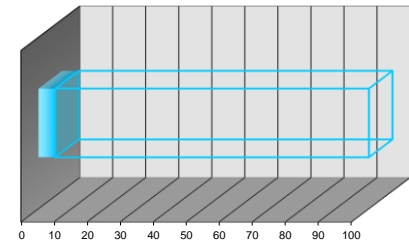
intervallo 0÷20

parametro 20

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

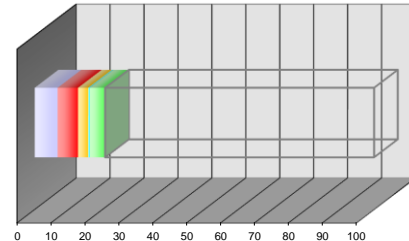


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>x</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 6,00

PC<sub>III</sub> pond 3,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 4,50

PC<sub>x</sub> valore 20,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faentina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE	Codice Appar.:	ZFG 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Gr. protezione	Tensione	Corrente max	Icc
ABB	-	IP 65	4P - 400 V	125 A	6 kA
		Frequenza	Tipologia	Posa	Anno Fabbr.
		50 Hz	Non segregato	A Pavimento	2012

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

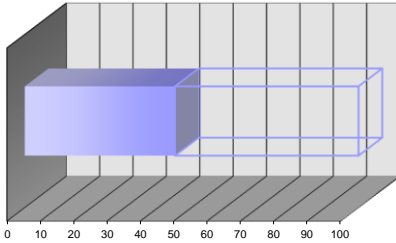
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



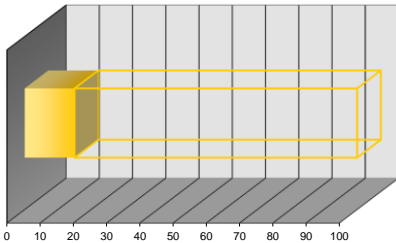
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☒ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



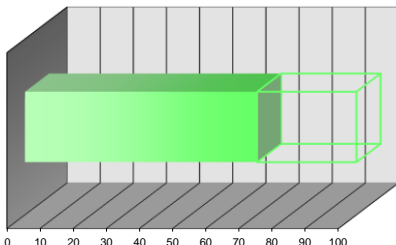
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



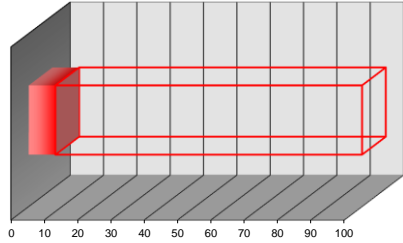
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



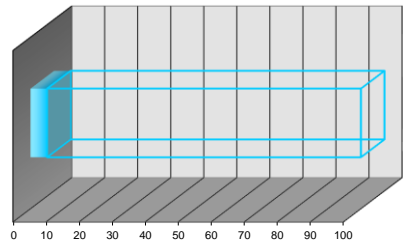
intervallo 0÷20

parametro 8

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

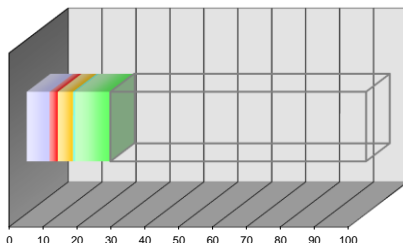


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 2,40

PC<sub>III</sub> pond 4,50

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore  
24,65







**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	VEM 001
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
CIMM	ERE CE	50 Litri	6 Bar	183/013420	2011

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

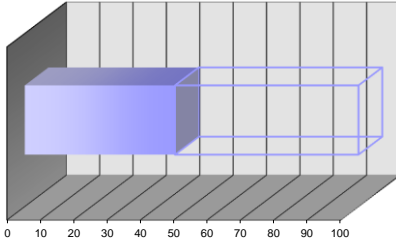
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



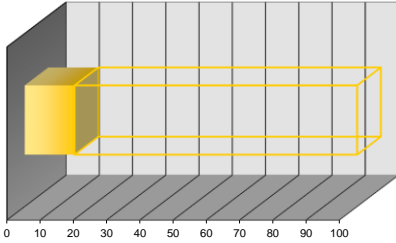
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☒ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



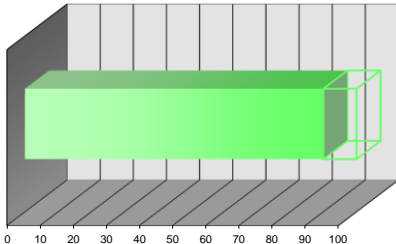
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☒ componente ISPESEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



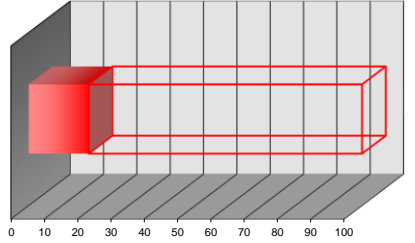
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



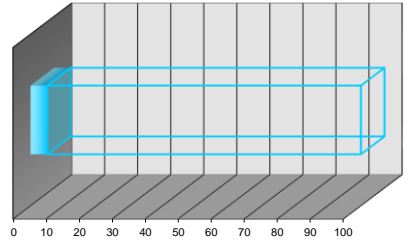
intervallo 0÷20

parametro 18

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

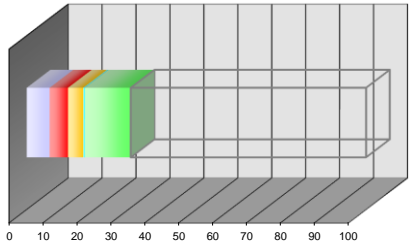


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 5,40

PC<sub>III</sub> pond 4,50

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 13,50

PC<sub>2</sub> valore 30,65

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	VEM 002
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
CIMM	ERE CE	50 Litri	6 Bar	25/003192	2012

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

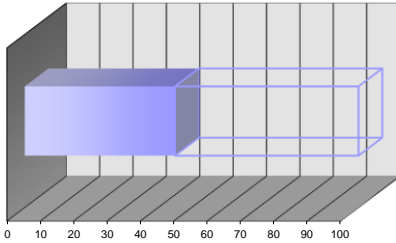
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



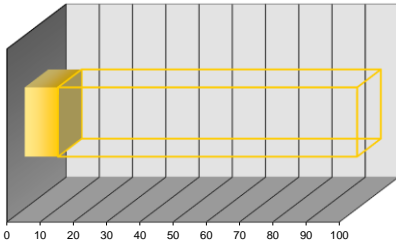
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☒ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



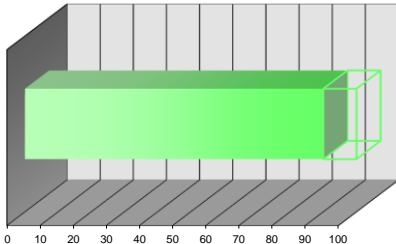
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☒ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



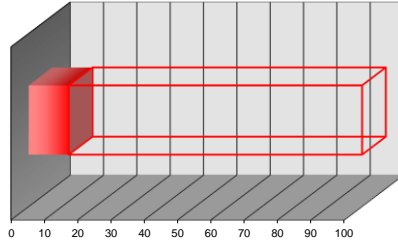
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



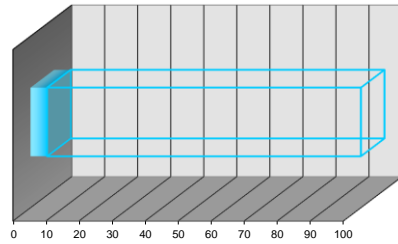
intervallo 0÷20

parametro 12

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

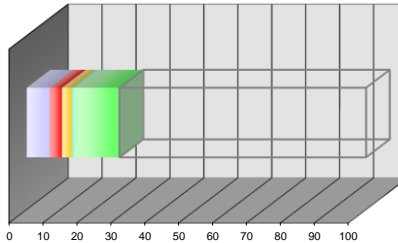


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 3,60

PC<sub>III</sub> pond 3,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 13,50

PC<sub>2</sub> valore 27,35

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	VEM 003
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
VAREM	MAXIVAREM LR	150 Litri	6 Bar	LI9200653	2012

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

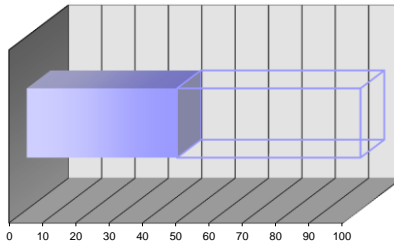
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



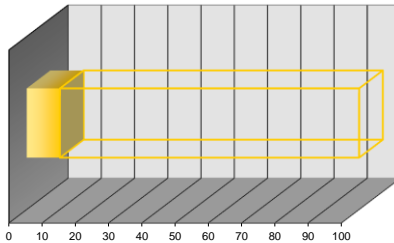
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☒ fino a 4 anni ☐ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



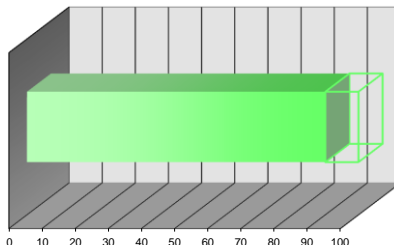
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☒ componente ISPESEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☐ componente primario senza riserva



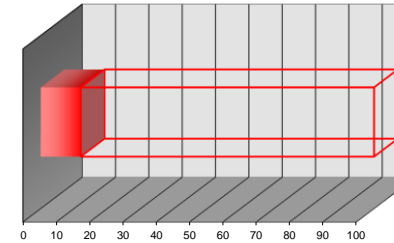
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



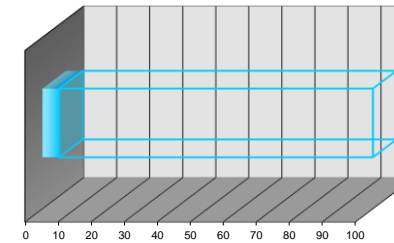
intervallo 0÷20

parametro 12

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

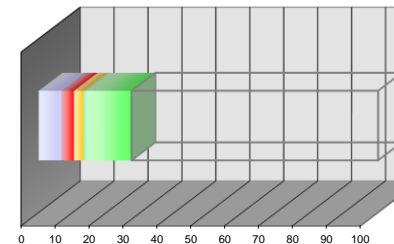


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 3,60

PC<sub>III</sub> pond 3,00

PC<sub>IV</sub> pond 0,50

PC<sub>V</sub> pond 13,50

PC<sub>2</sub> valore 27,35



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 01
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

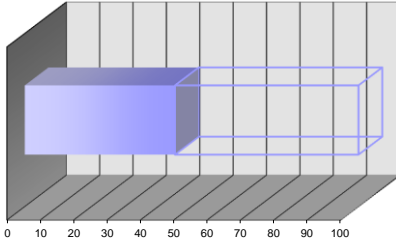
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



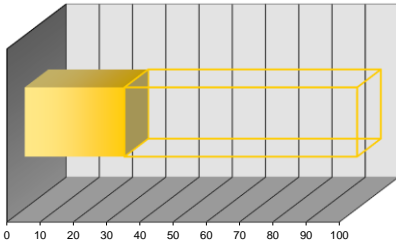
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



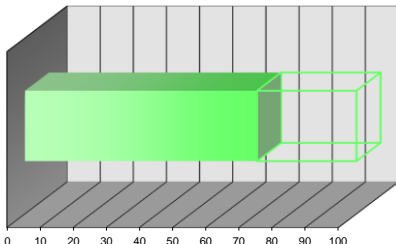
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



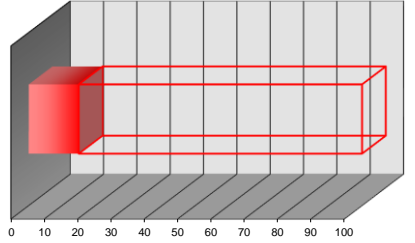
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



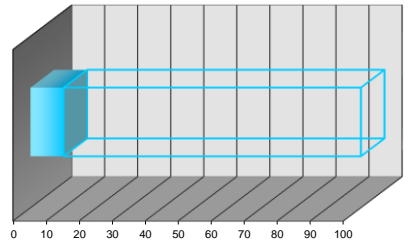
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

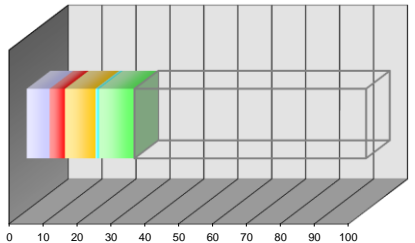


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 02
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

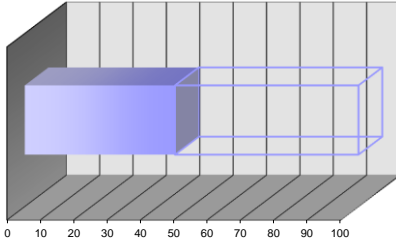
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



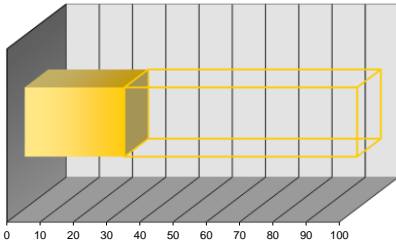
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



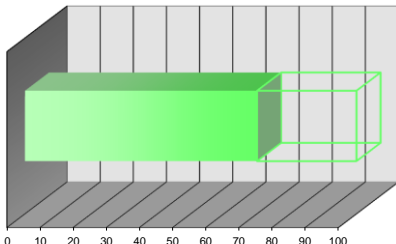
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



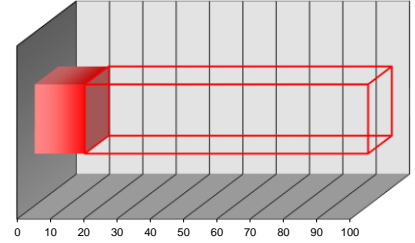
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



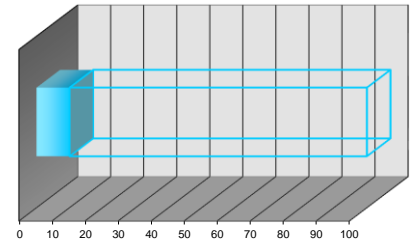
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

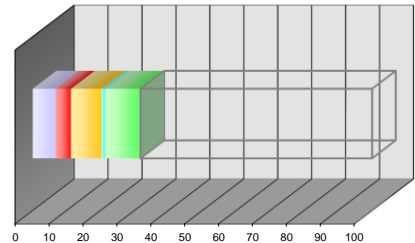


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 03
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

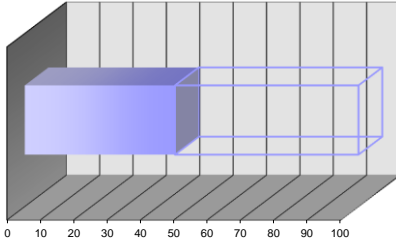
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



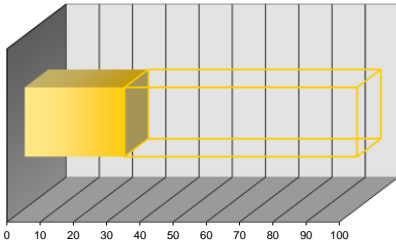
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



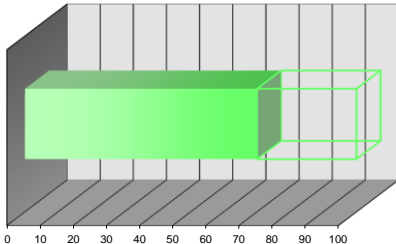
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



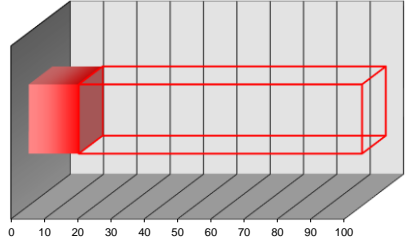
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



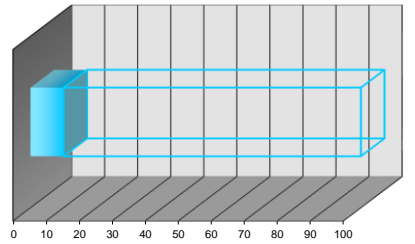
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

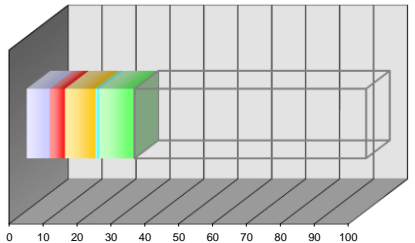


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 04
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

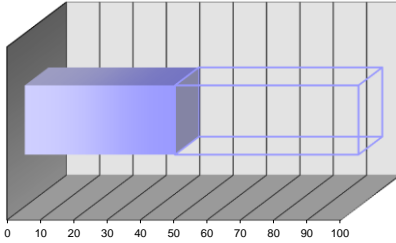
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali  
☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



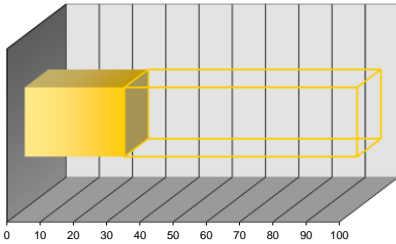
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



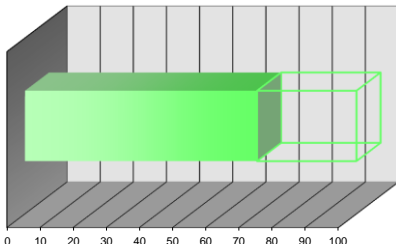
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL  
☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



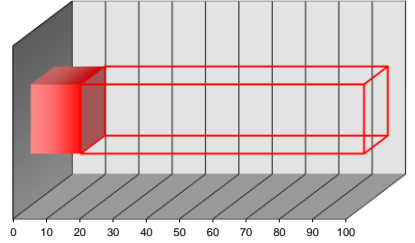
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



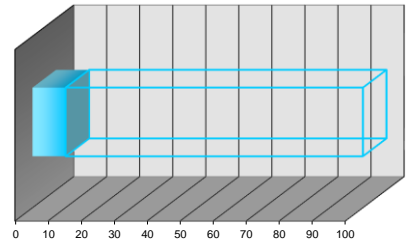
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali  
☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

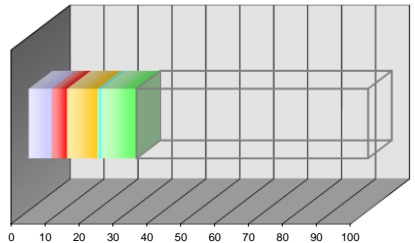


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 05
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

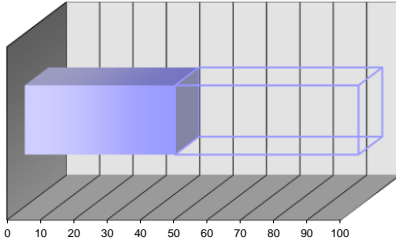
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



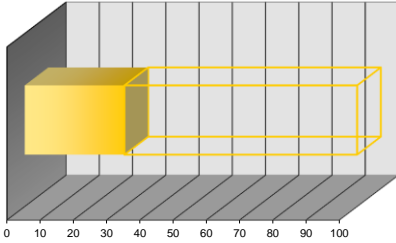
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



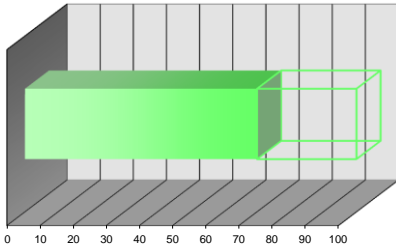
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



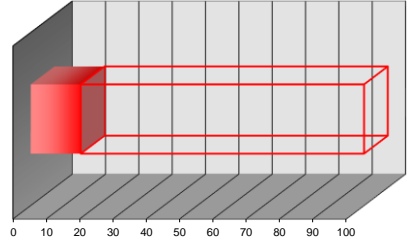
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



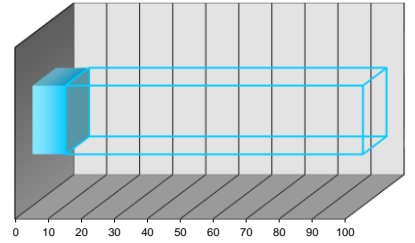
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

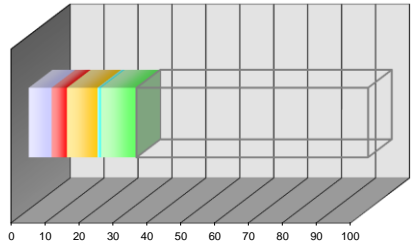


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 4,50

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 06
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

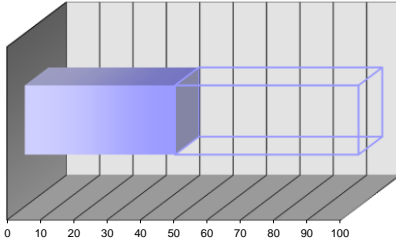
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



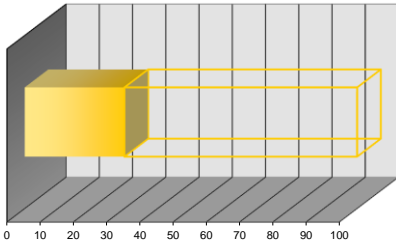
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



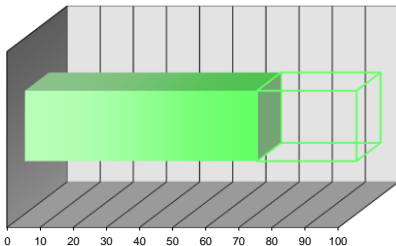
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



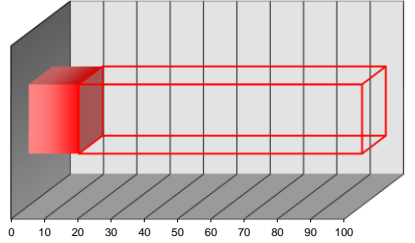
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



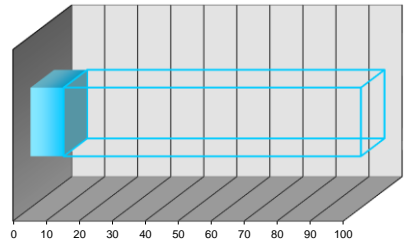
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

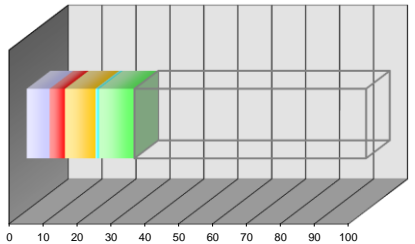


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 07
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

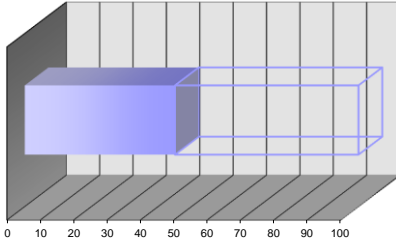
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



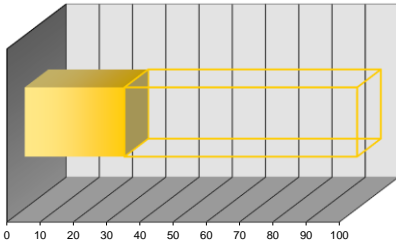
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



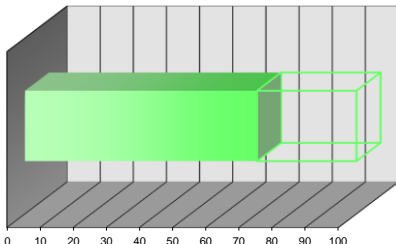
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



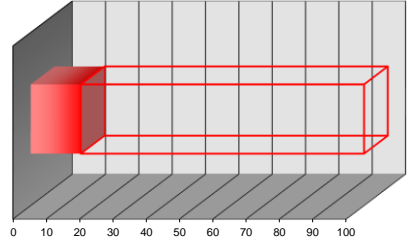
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



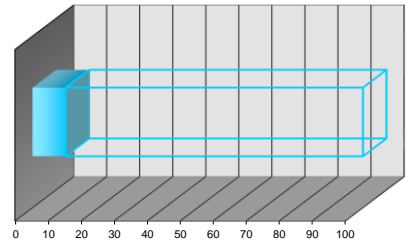
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

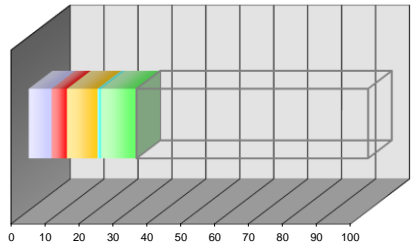


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 08
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

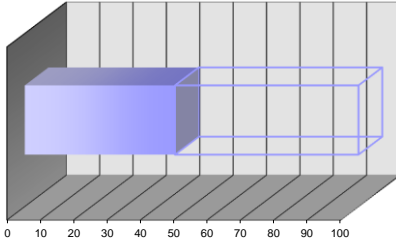
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



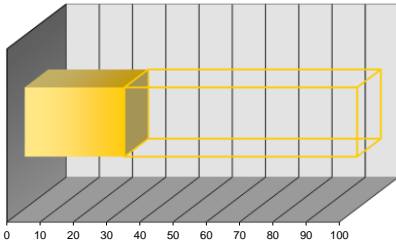
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



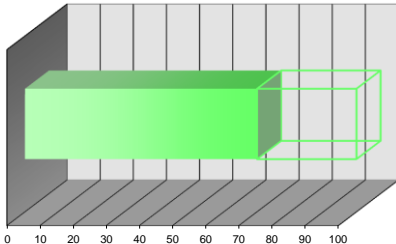
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



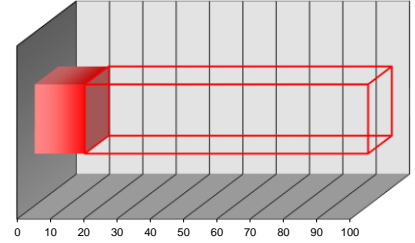
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



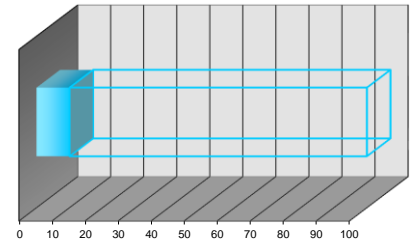
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

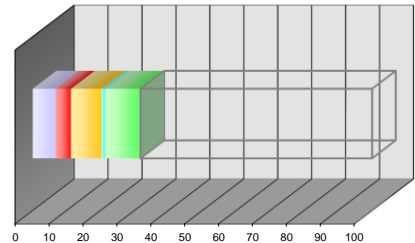


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 09
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

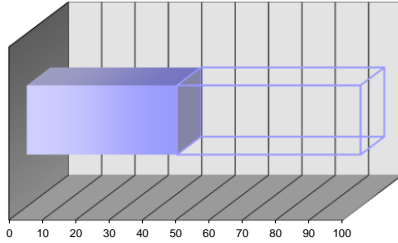
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



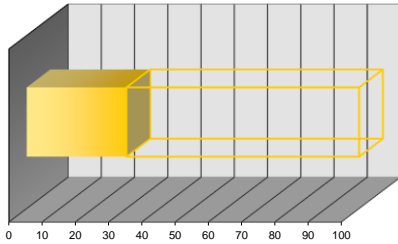
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



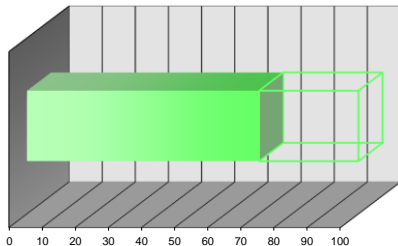
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



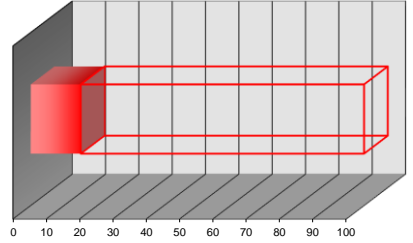
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



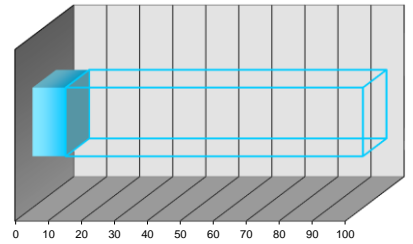
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

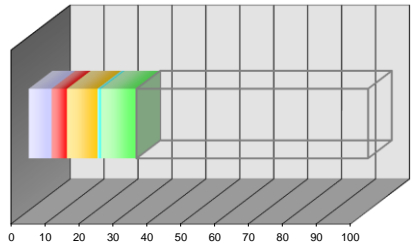


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 10
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

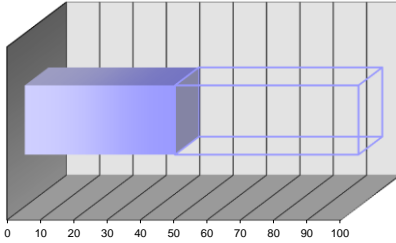
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



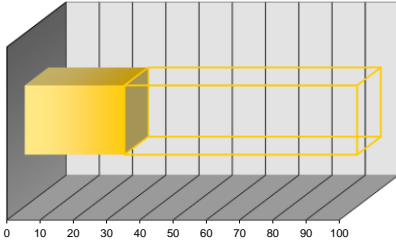
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



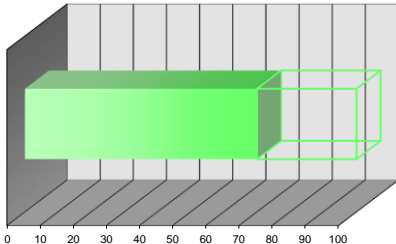
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



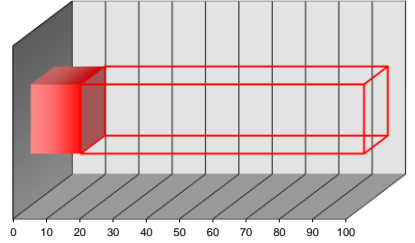
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



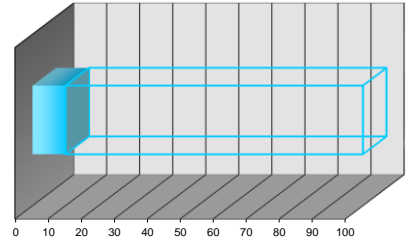
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

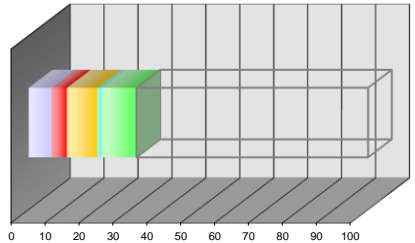


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 11
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

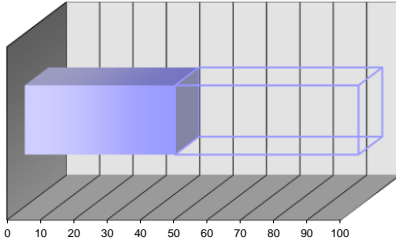
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



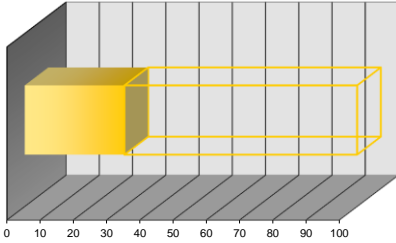
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



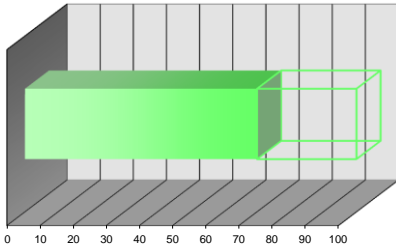
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



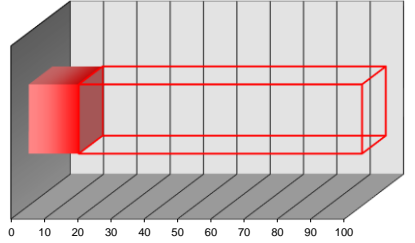
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



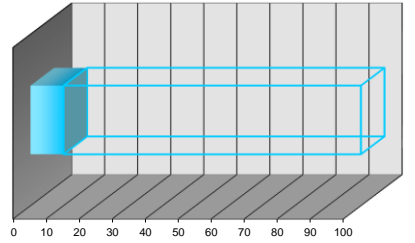
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

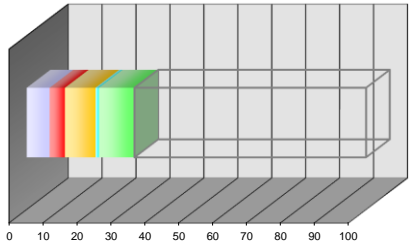


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 12
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

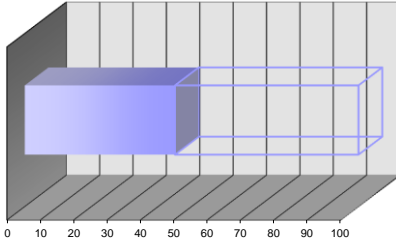
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



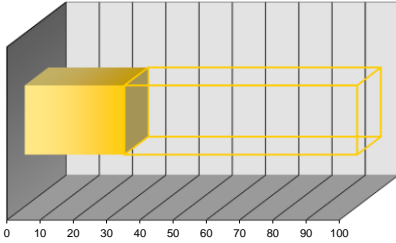
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



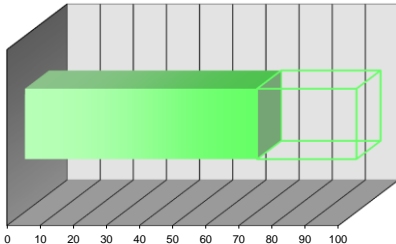
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



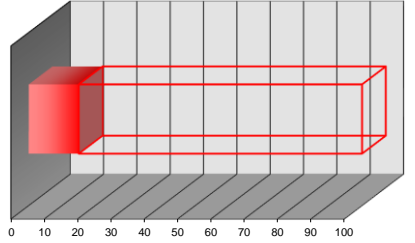
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



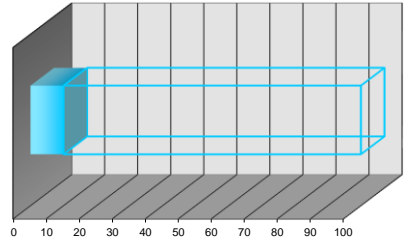
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

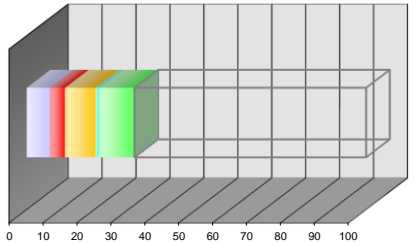


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 13
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

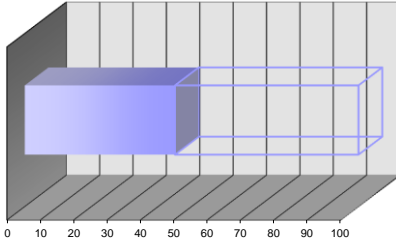
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



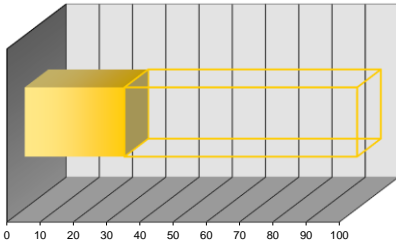
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



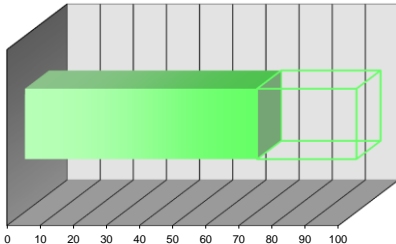
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



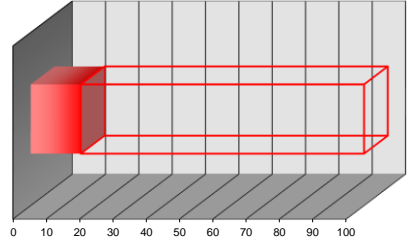
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



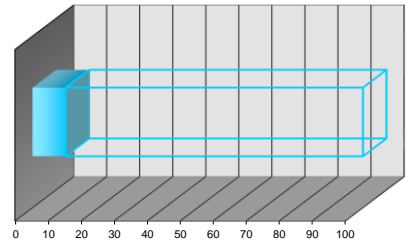
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

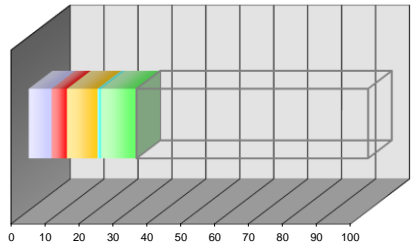


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 14
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

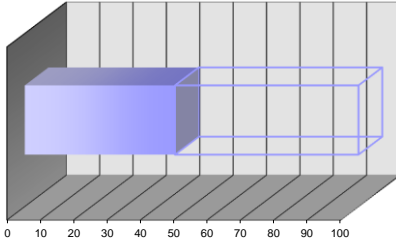
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



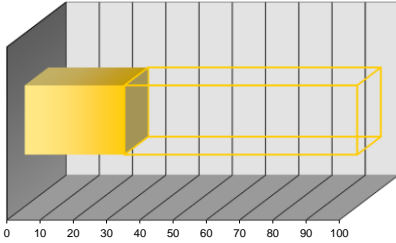
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



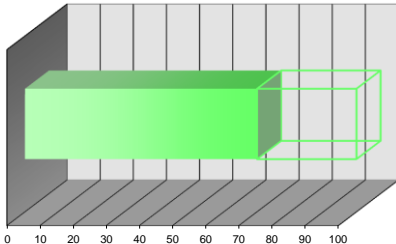
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



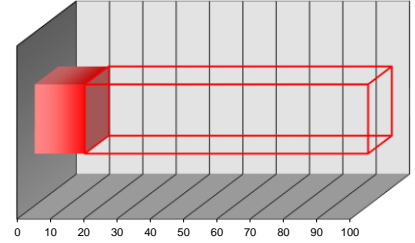
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



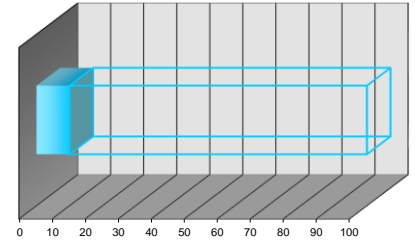
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

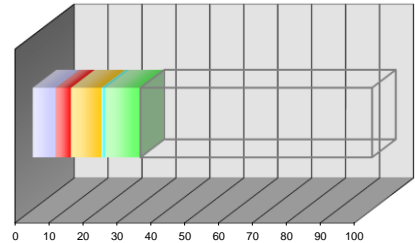


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 15
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

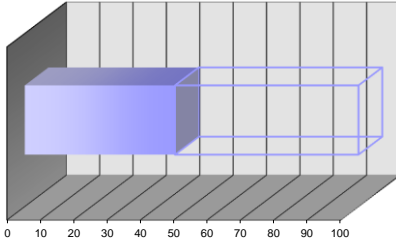
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



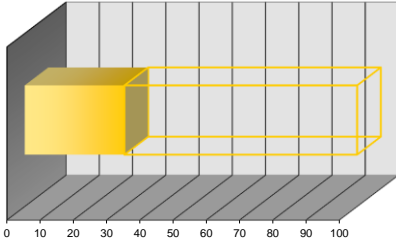
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



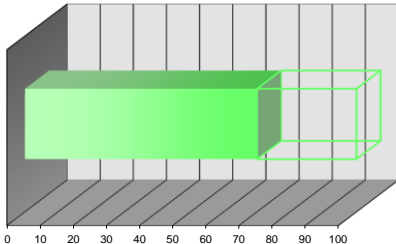
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



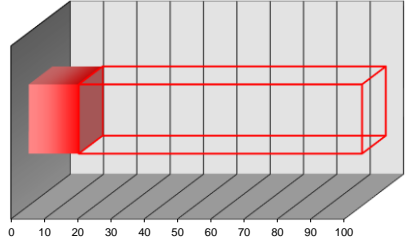
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



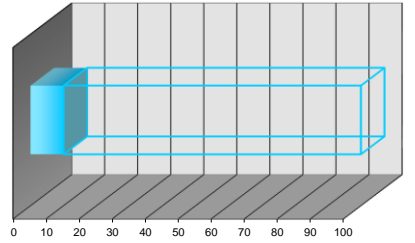
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

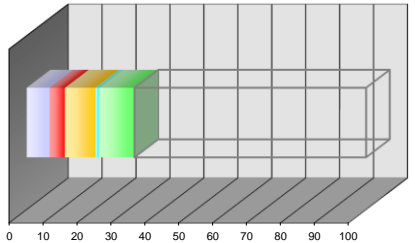


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 16
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

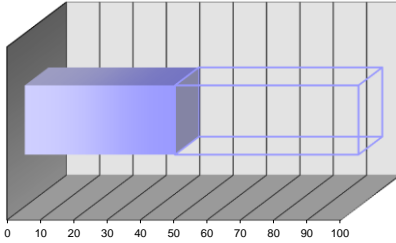
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



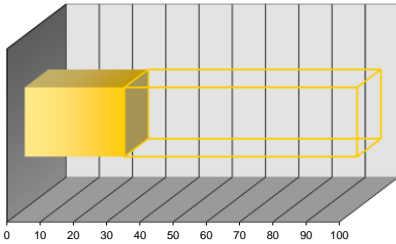
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



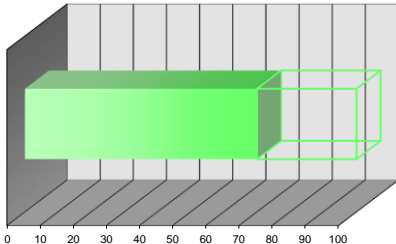
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



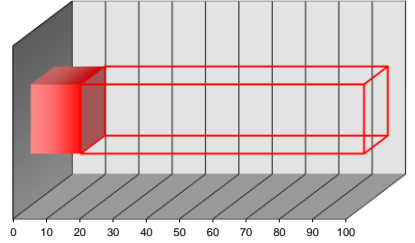
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



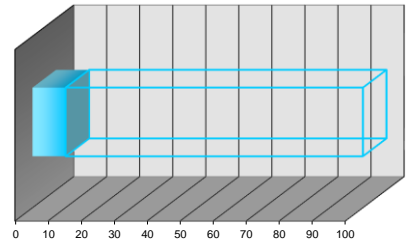
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

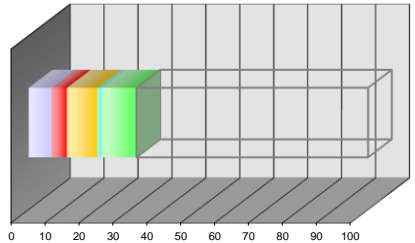


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 17
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

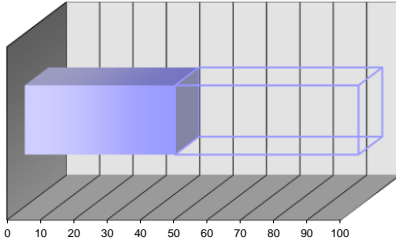
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



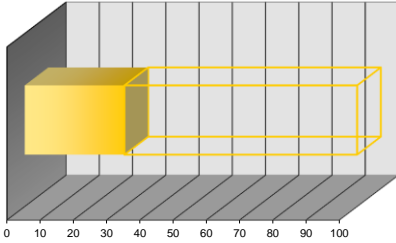
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



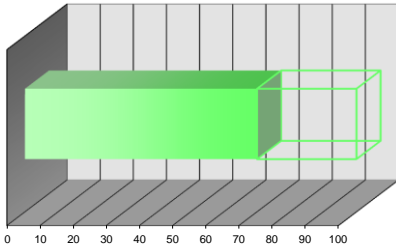
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



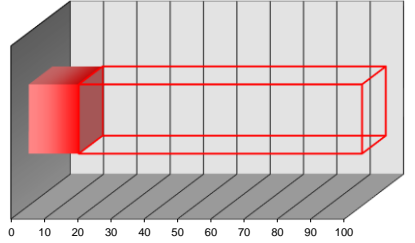
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



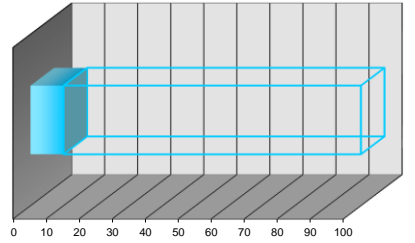
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

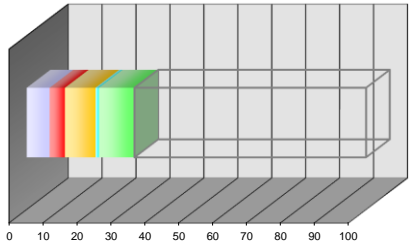


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 18
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

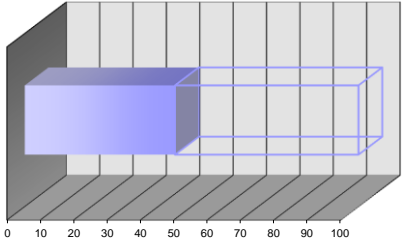
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



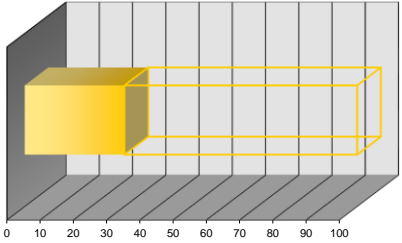
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



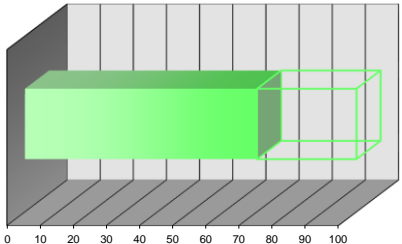
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



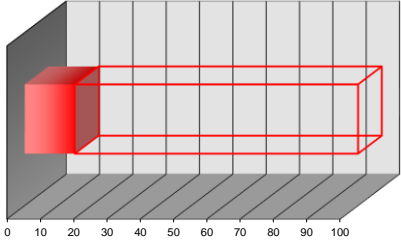
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



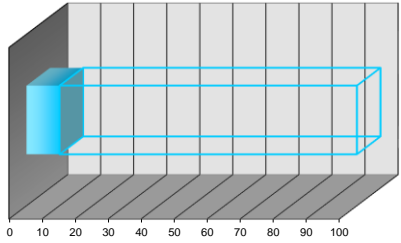
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

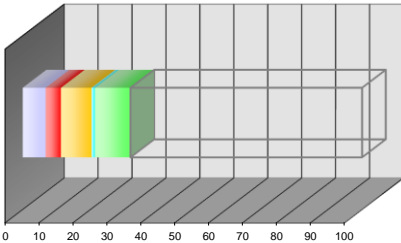


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 19
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

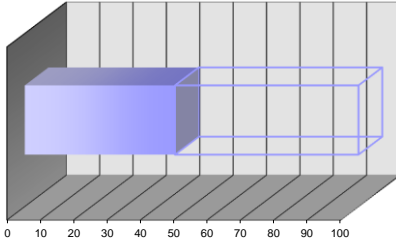
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



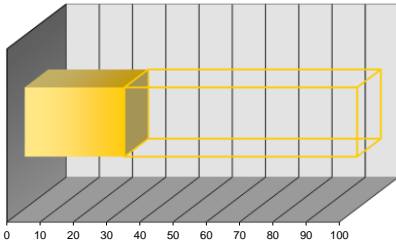
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



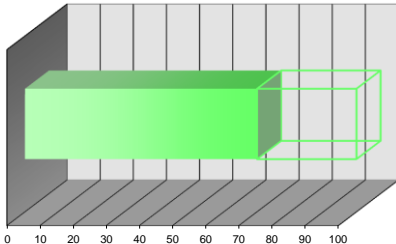
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



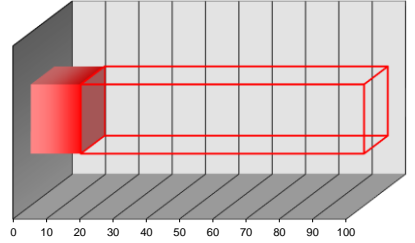
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



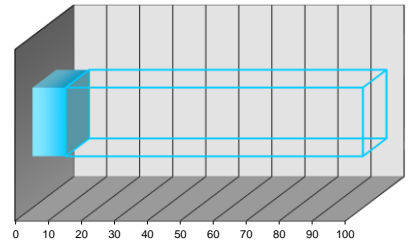
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

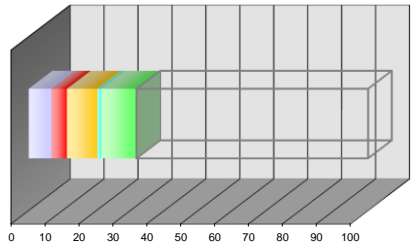


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 20
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

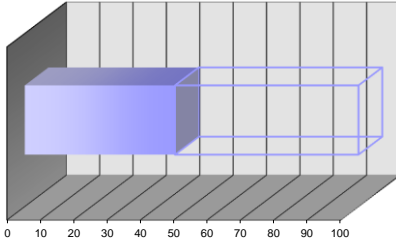
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



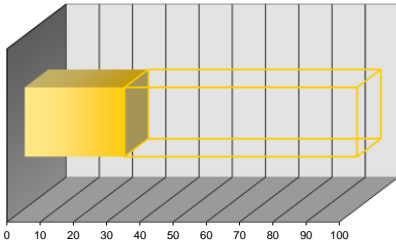
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



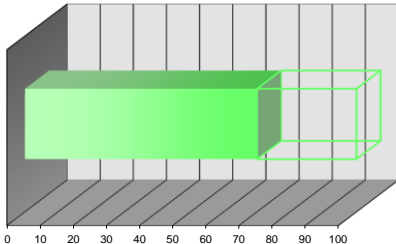
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



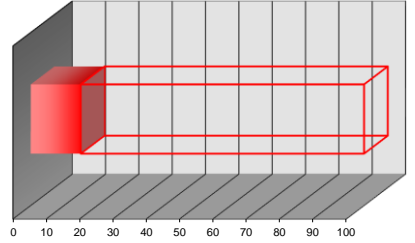
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



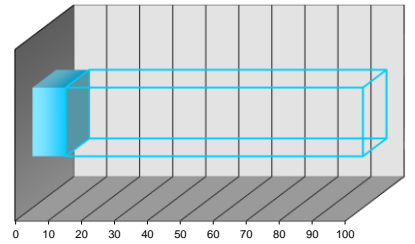
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

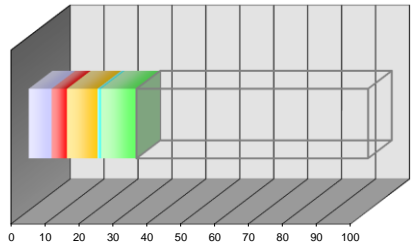


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 21
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

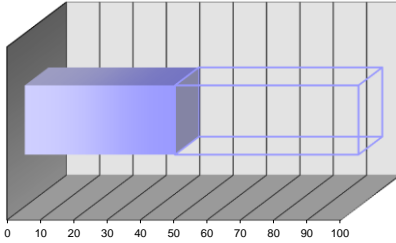
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



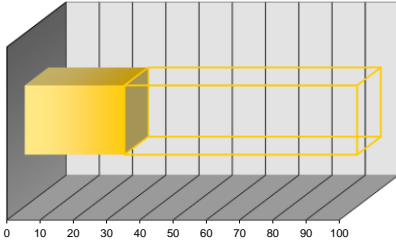
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



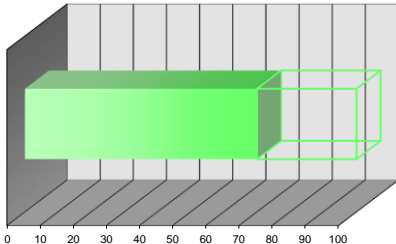
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



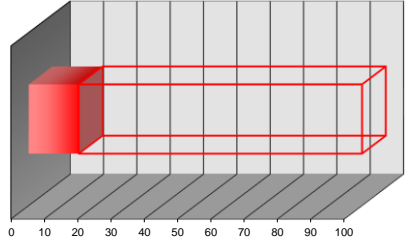
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



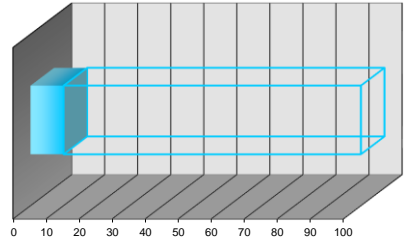
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

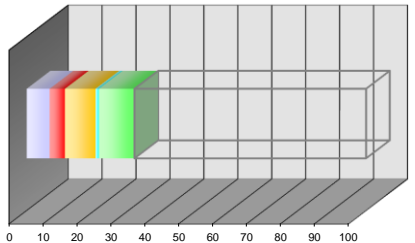


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 22
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

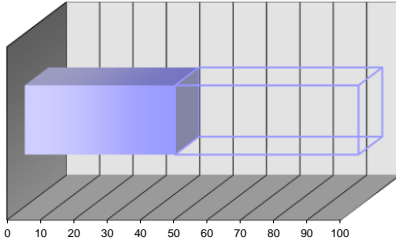
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



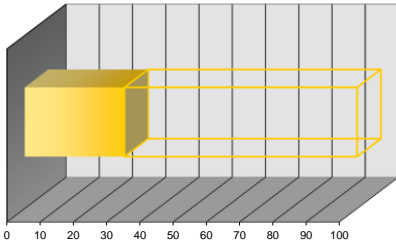
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



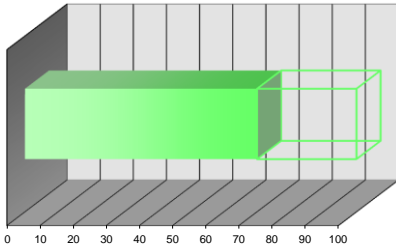
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



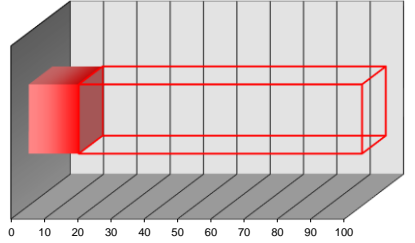
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



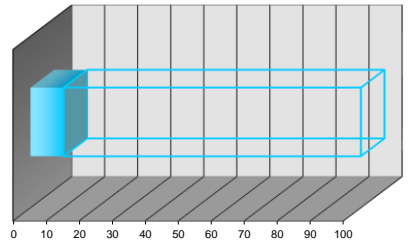
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

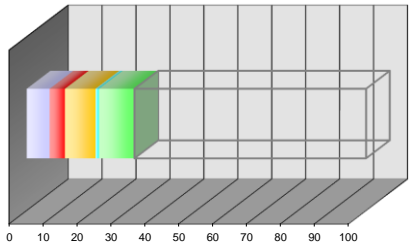


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 23
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

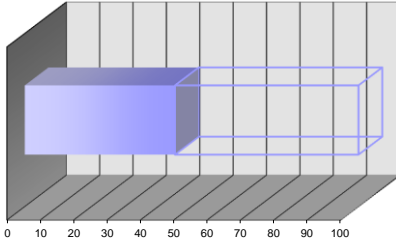
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



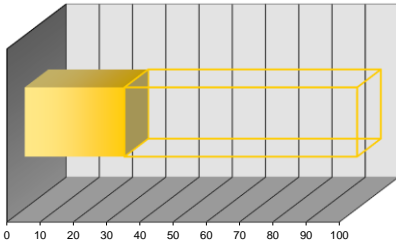
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



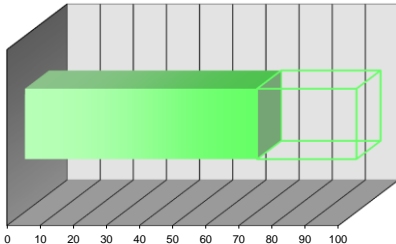
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



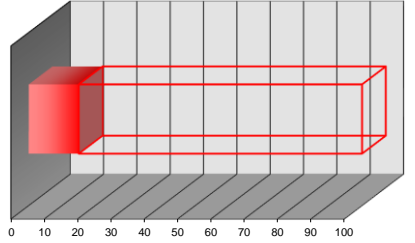
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



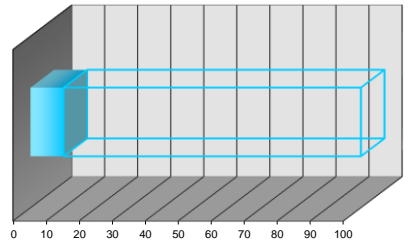
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

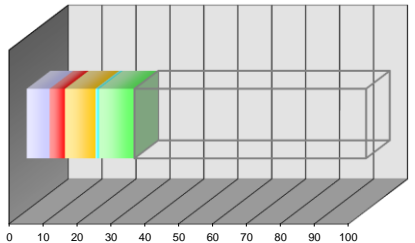


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 24
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

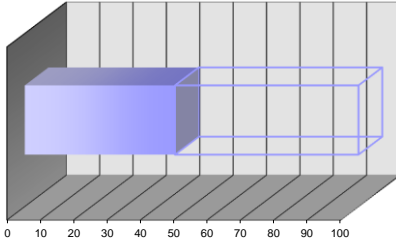
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



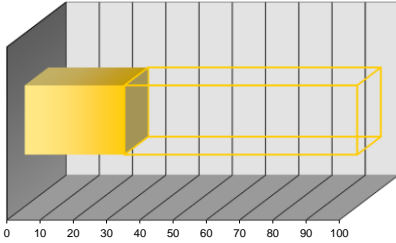
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



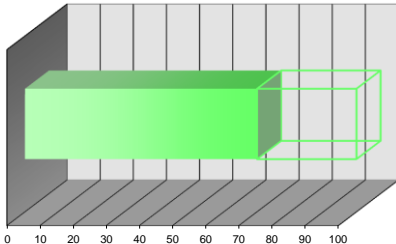
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



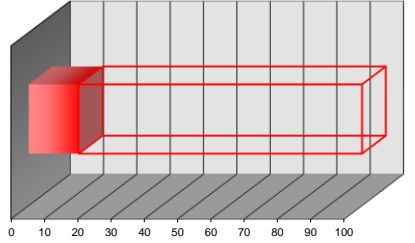
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



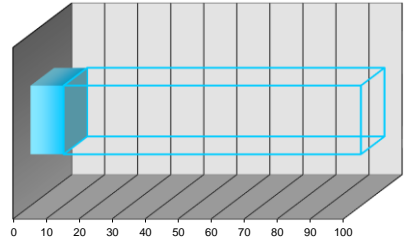
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

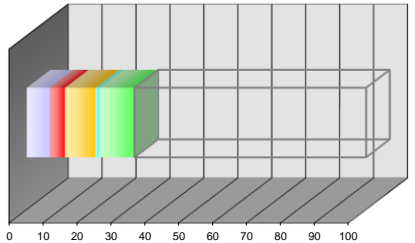


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 25
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

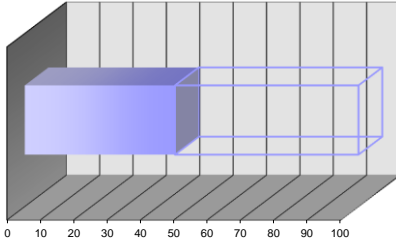
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



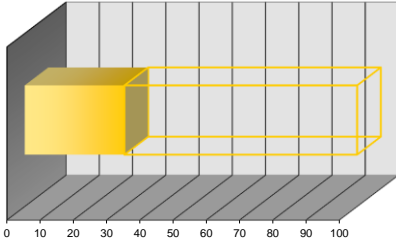
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



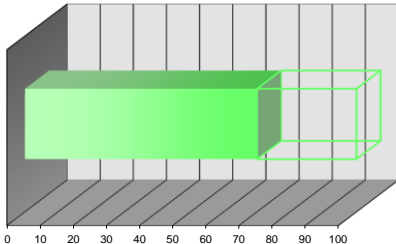
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



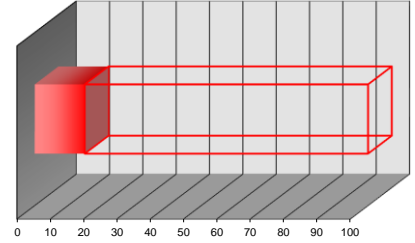
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



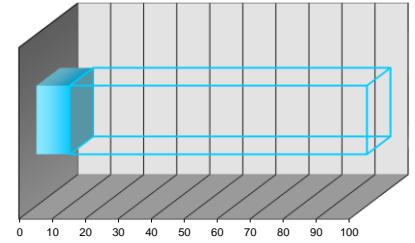
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

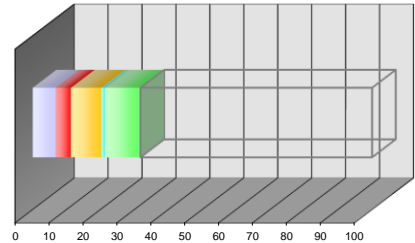


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 26
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

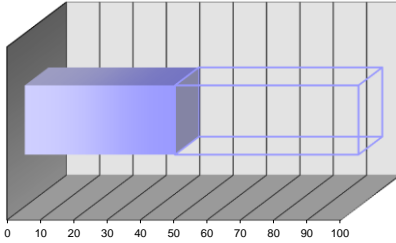
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



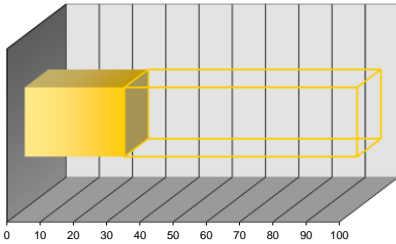
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



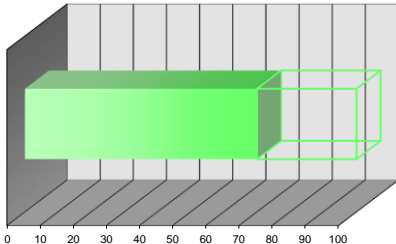
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



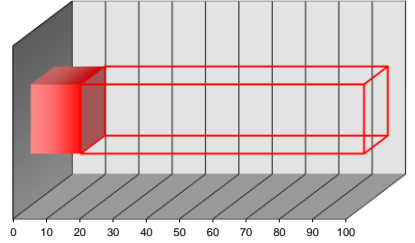
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



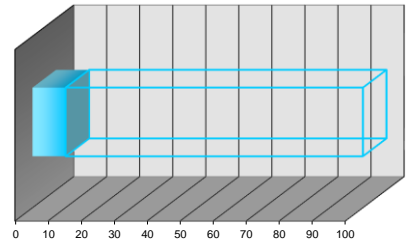
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

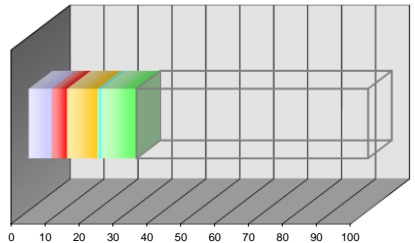


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 27
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

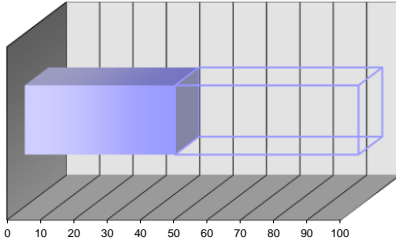
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



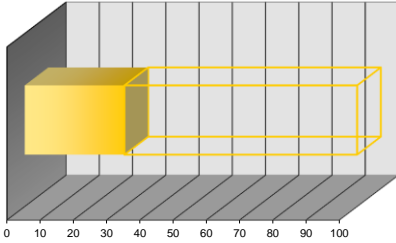
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



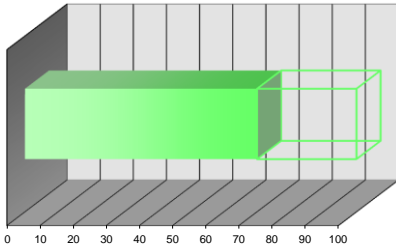
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



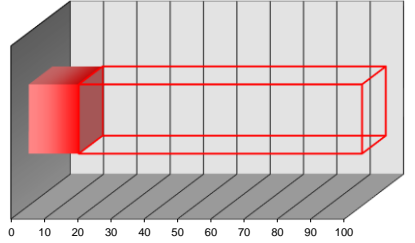
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



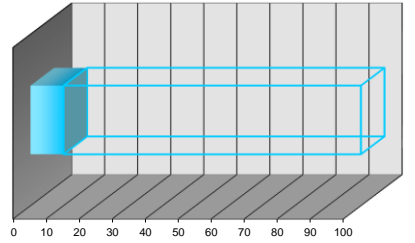
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

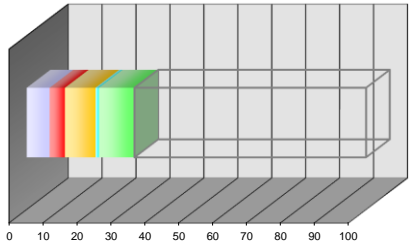


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 28
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

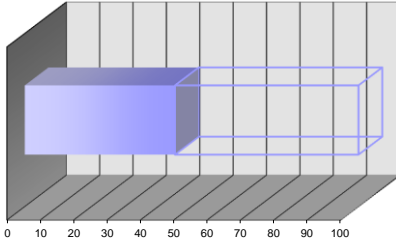
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



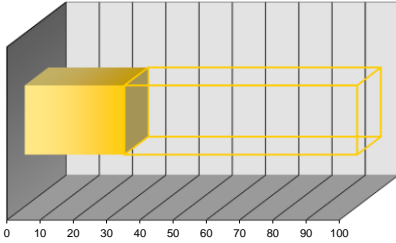
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



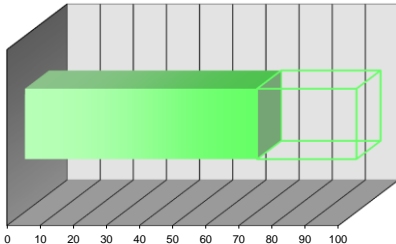
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



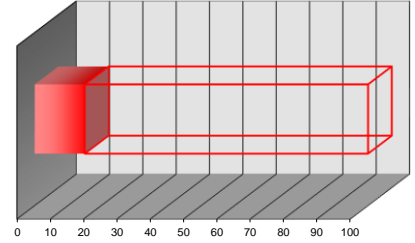
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



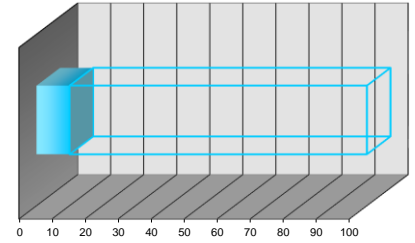
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

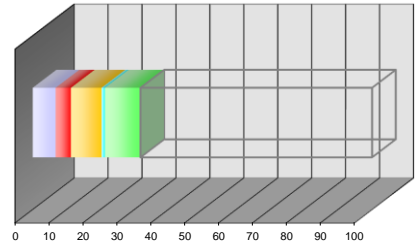


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 29
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

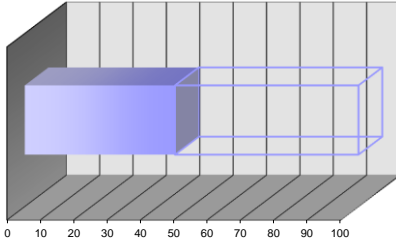
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



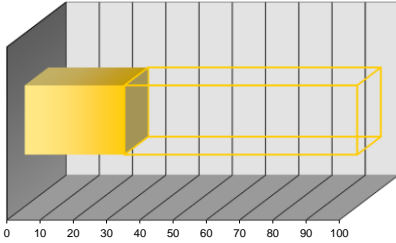
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



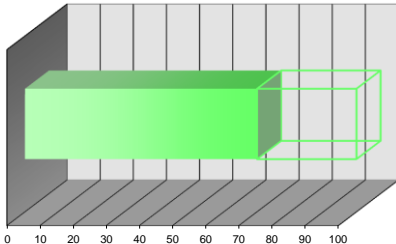
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



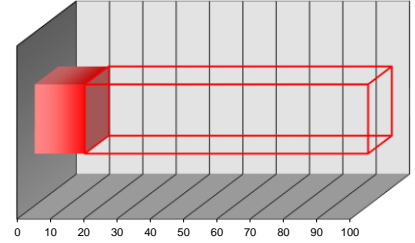
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



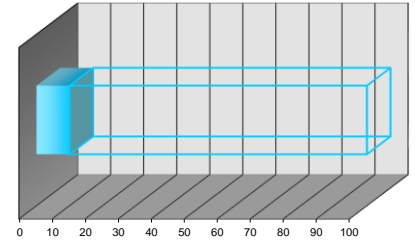
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

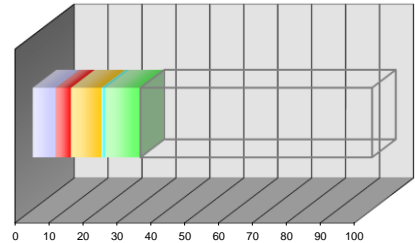


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 30
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

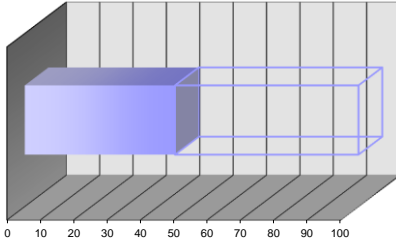
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



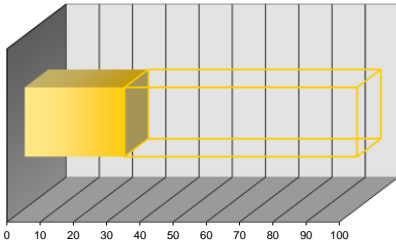
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



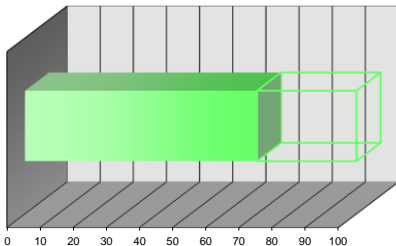
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



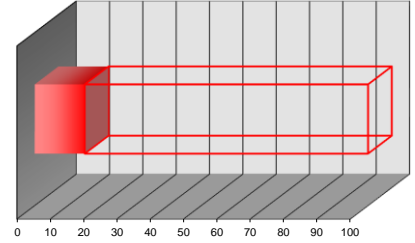
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



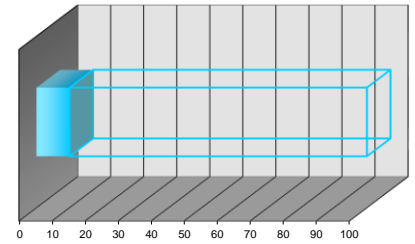
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

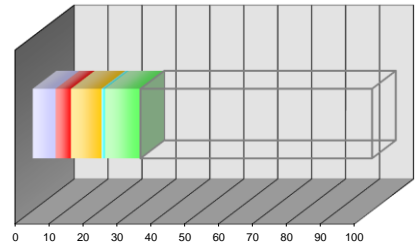


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 31
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

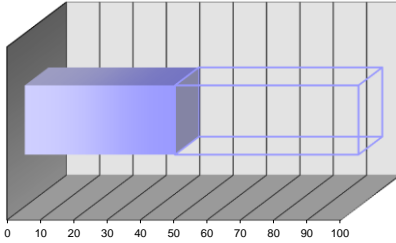
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



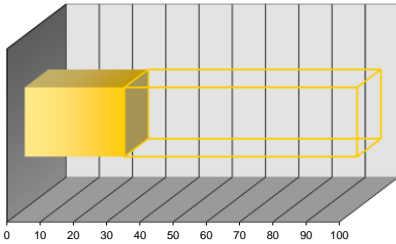
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



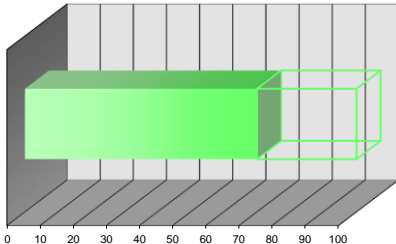
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



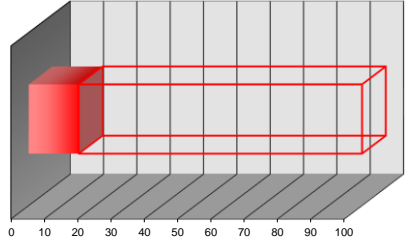
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



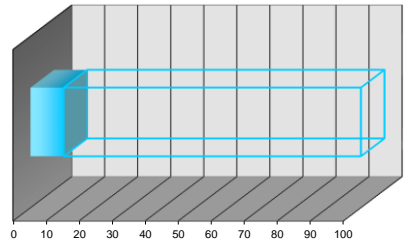
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

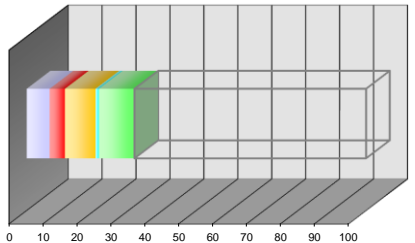


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 4,50

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 32
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

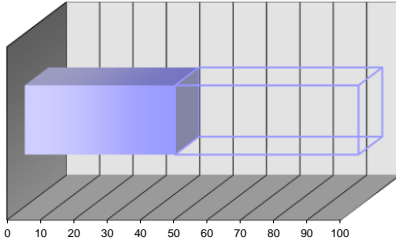
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali  
☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



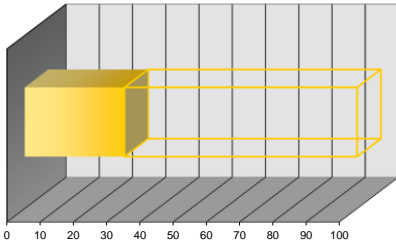
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



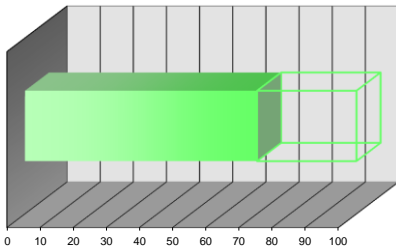
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL  
☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



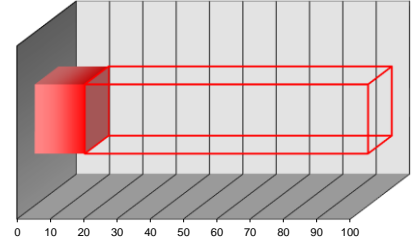
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



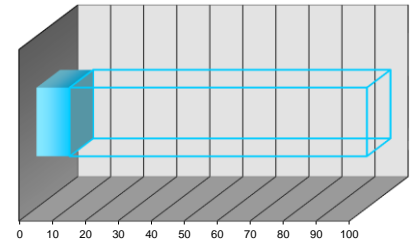
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali  
☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

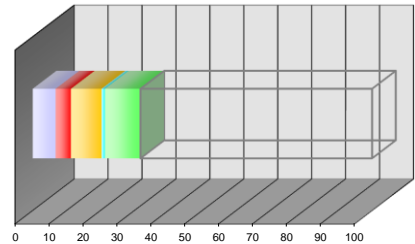


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 33
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

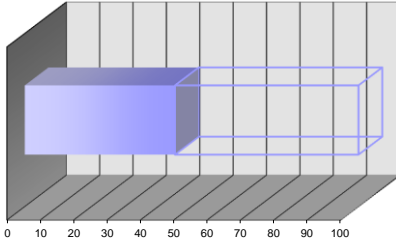
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



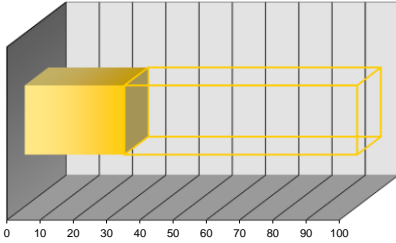
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



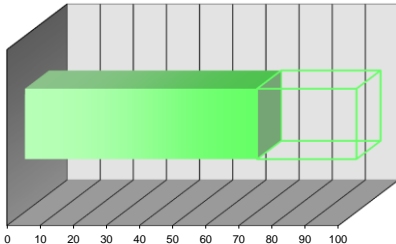
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



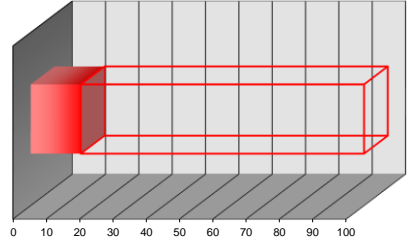
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



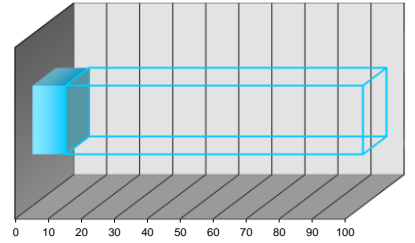
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

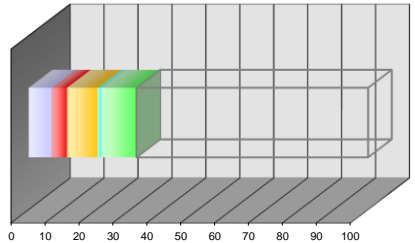


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 34
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

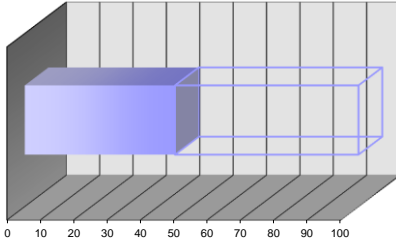
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



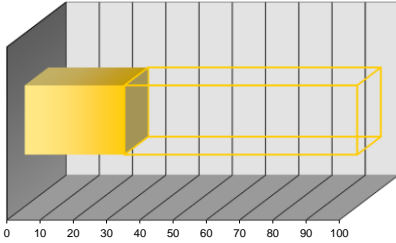
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



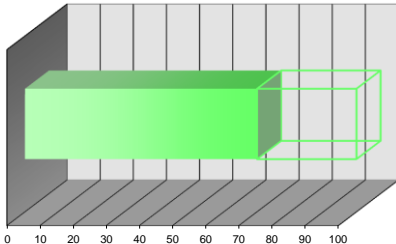
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



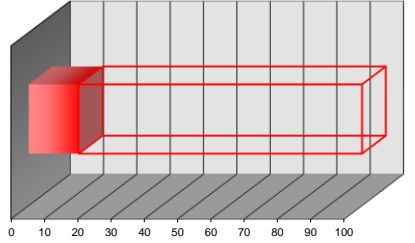
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



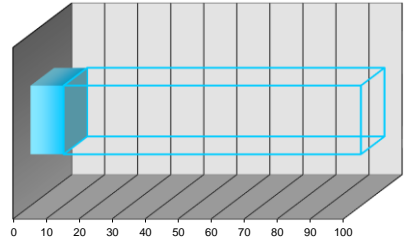
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

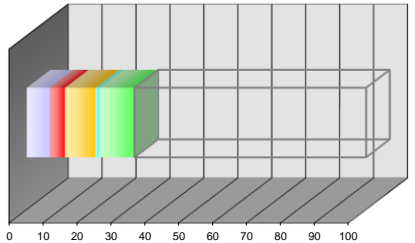


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 35
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

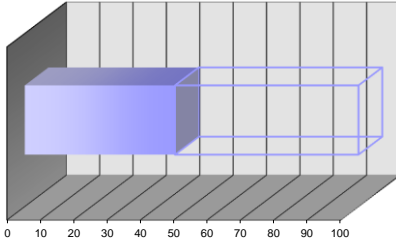
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



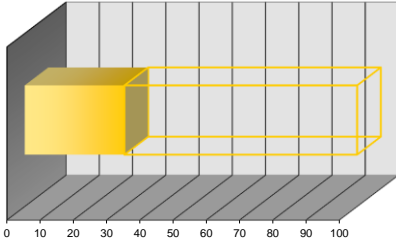
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



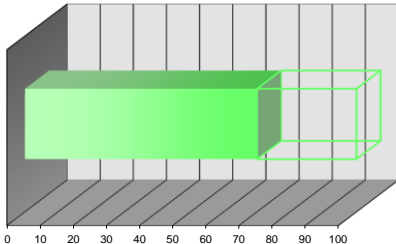
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



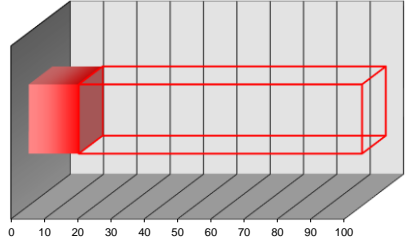
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



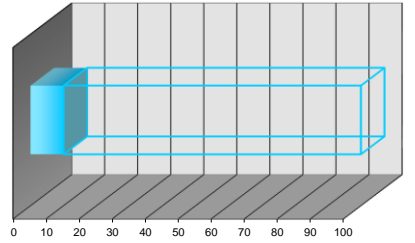
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

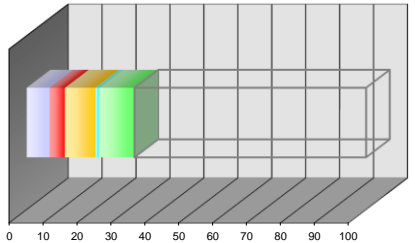


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 36
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

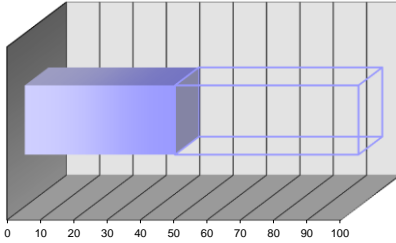
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



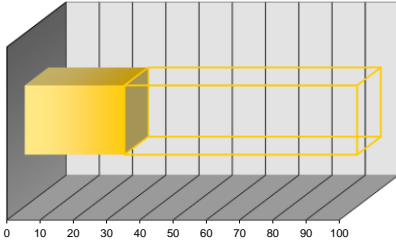
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



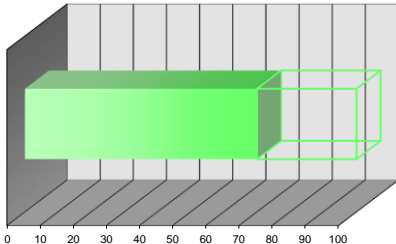
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



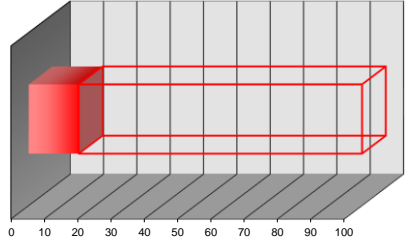
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



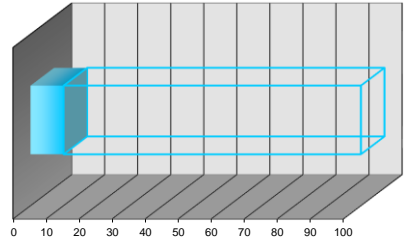
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

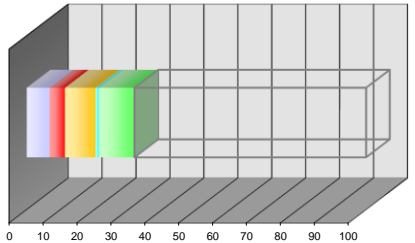


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 37
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

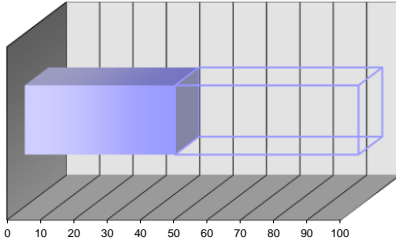
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



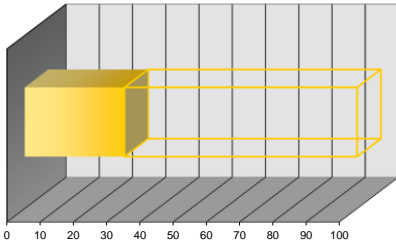
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



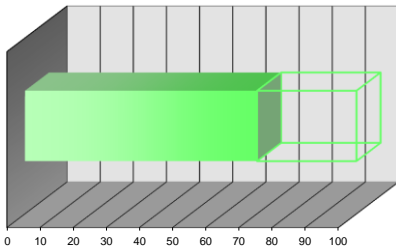
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



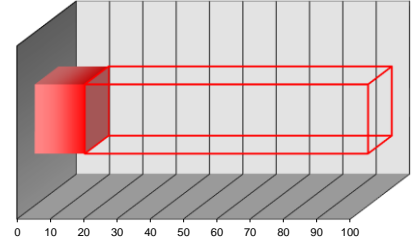
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



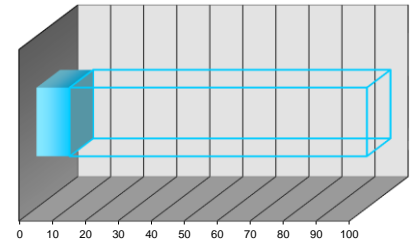
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

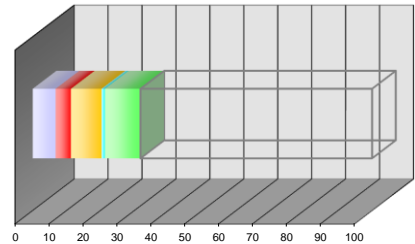


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 38
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

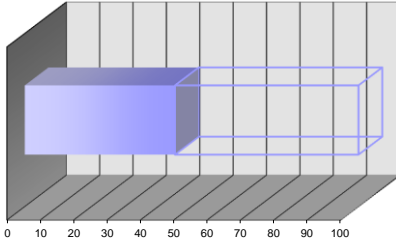
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



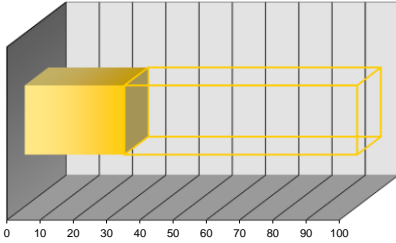
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



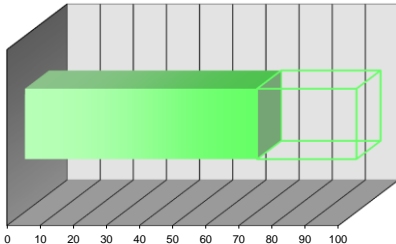
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



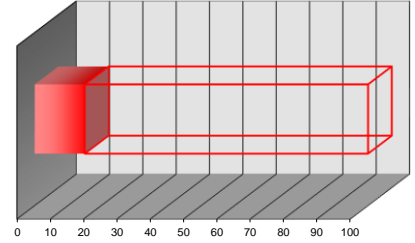
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



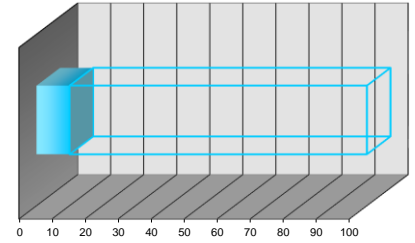
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

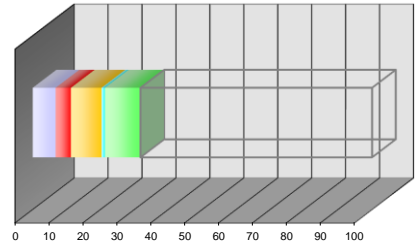


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 39
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

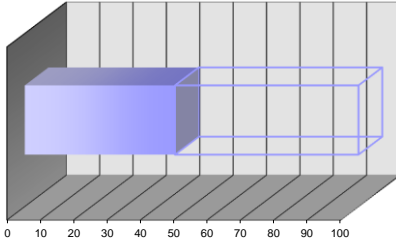
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



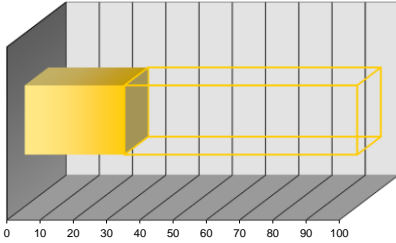
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



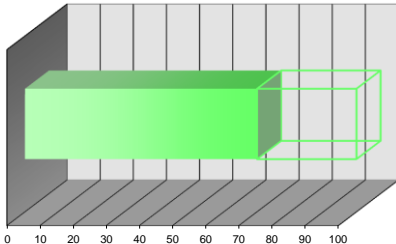
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



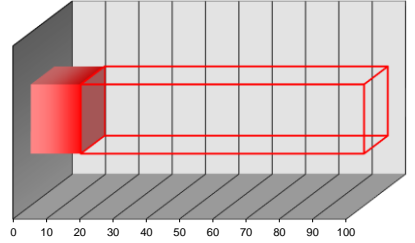
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



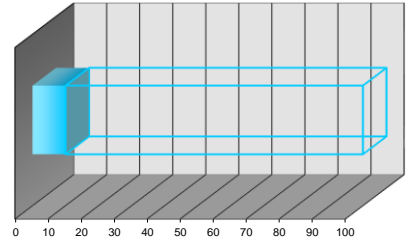
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

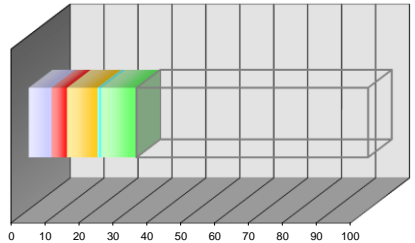


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 40
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

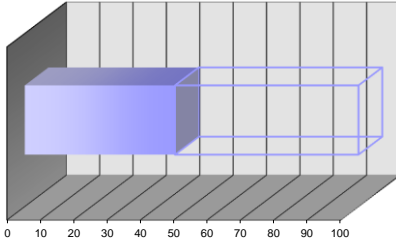
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



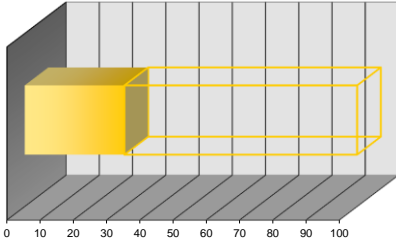
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



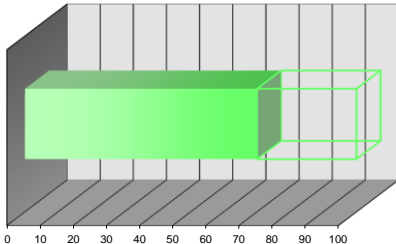
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



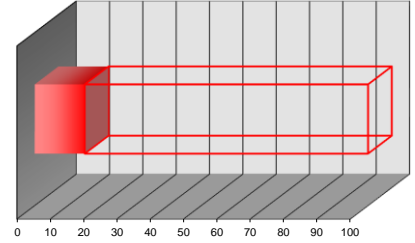
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



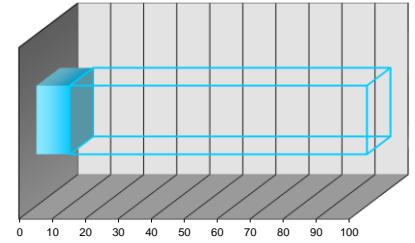
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

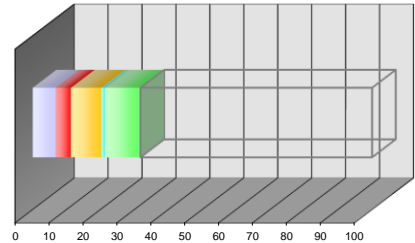


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>II</sub> pond 4,50

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 41
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

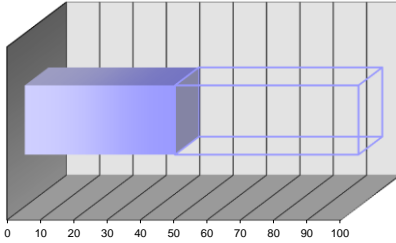
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



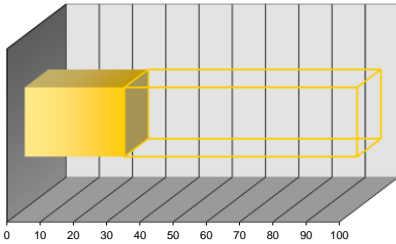
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



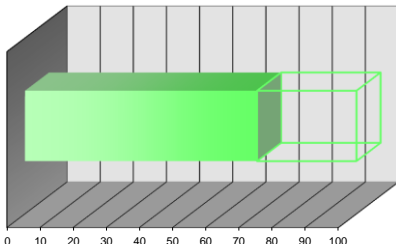
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



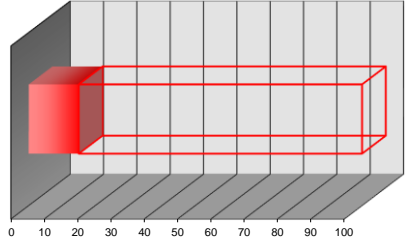
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



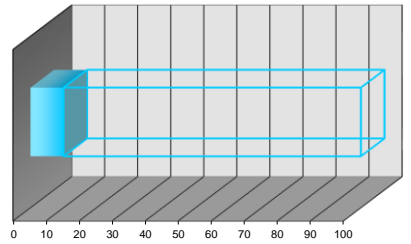
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

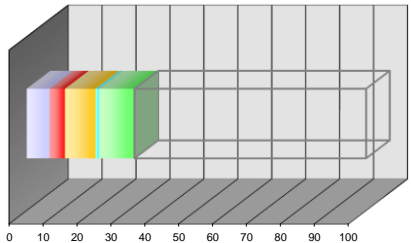


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 42
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

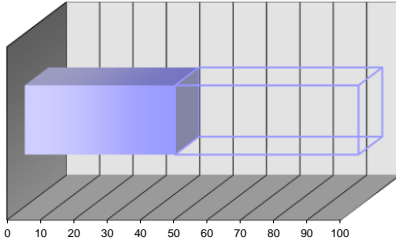
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



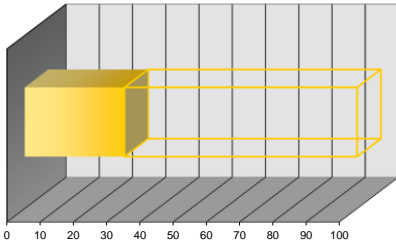
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



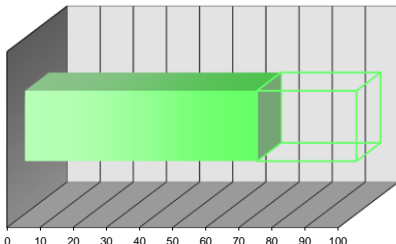
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



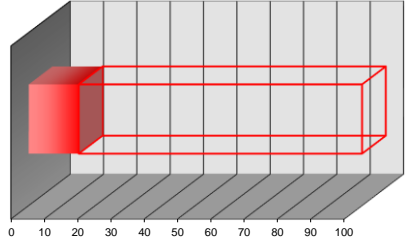
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



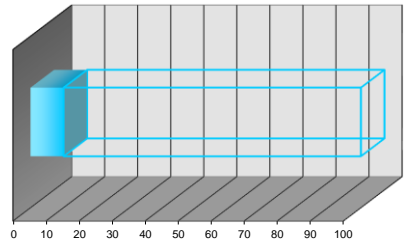
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

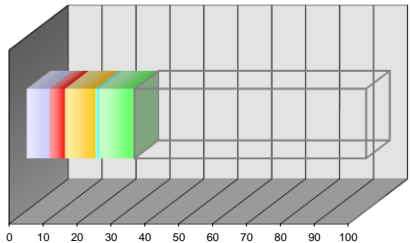


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 43
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

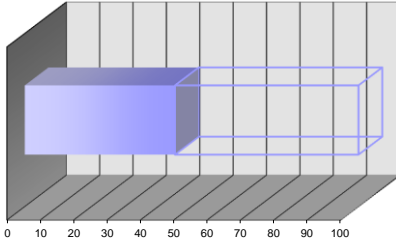
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



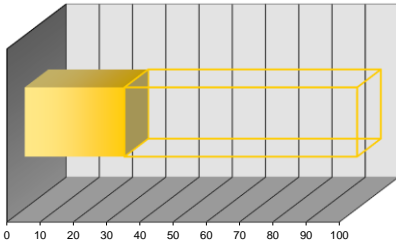
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



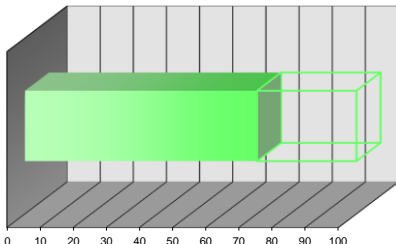
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



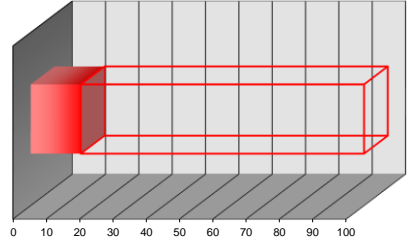
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



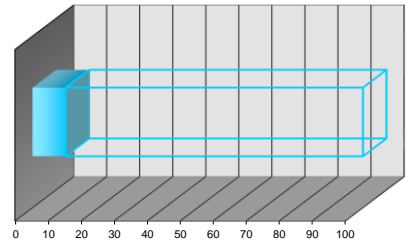
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

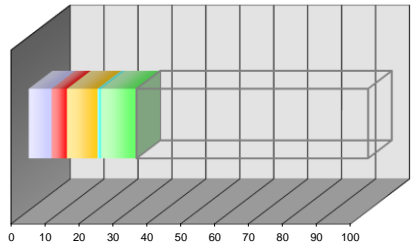


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 44
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

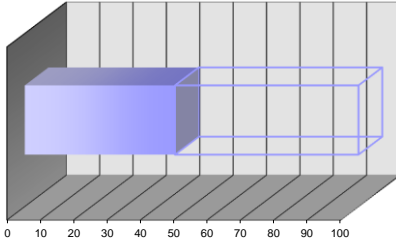
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



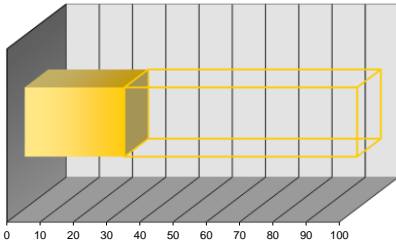
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



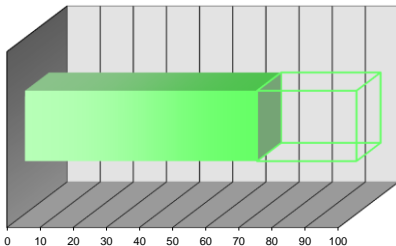
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



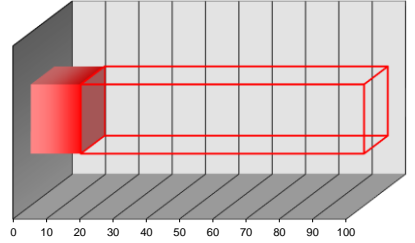
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



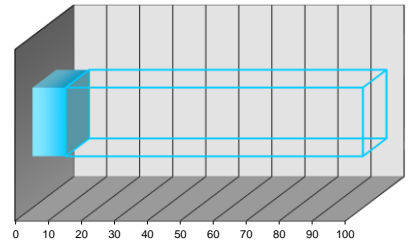
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

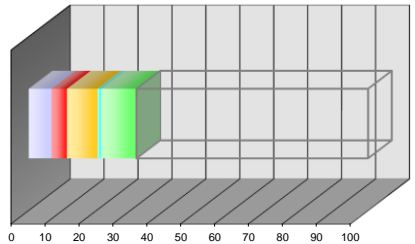


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 45
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

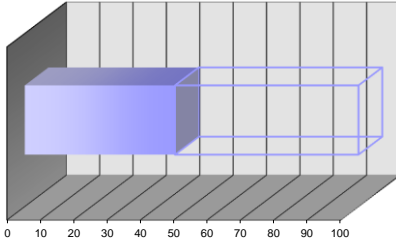
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



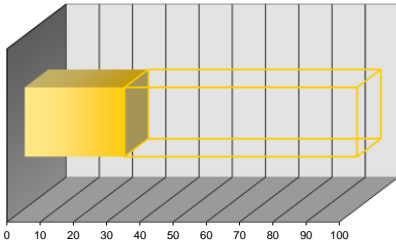
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



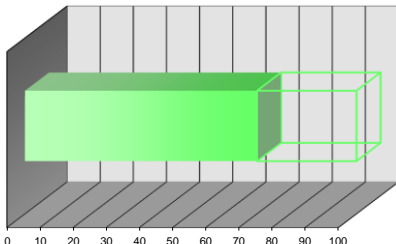
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



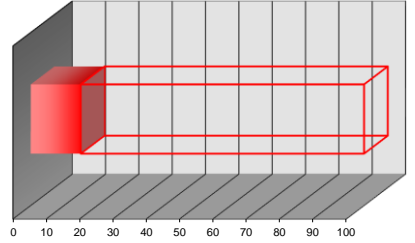
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



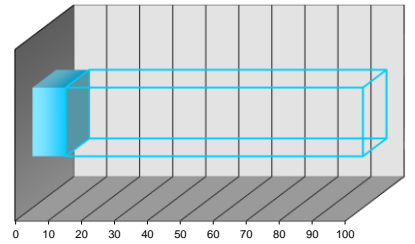
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

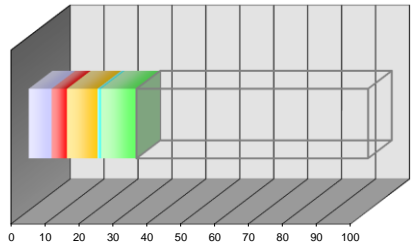


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 46
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

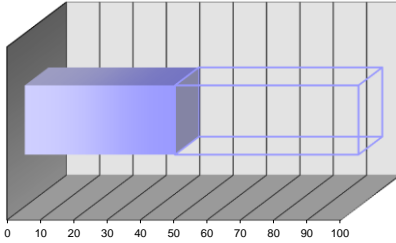
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



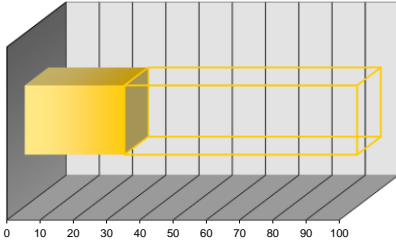
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



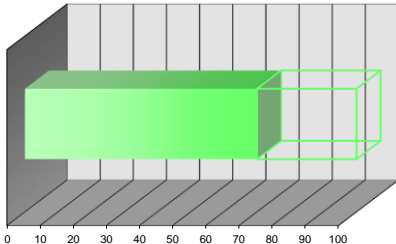
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



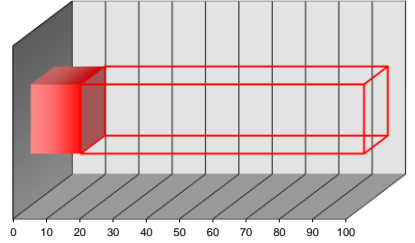
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



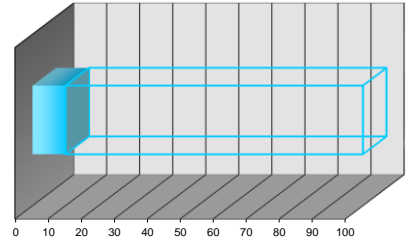
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

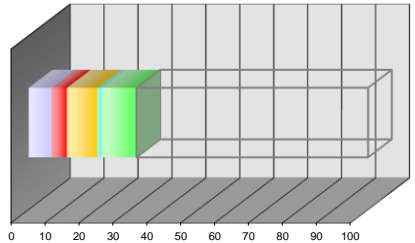


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 47
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

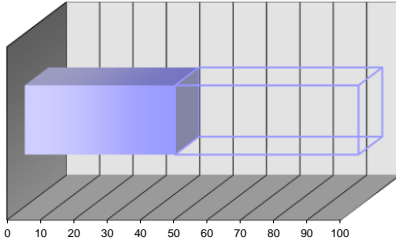
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



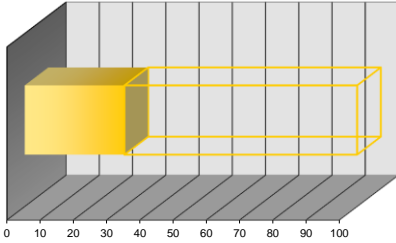
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



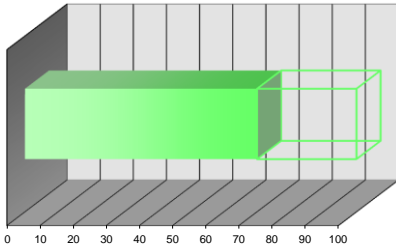
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



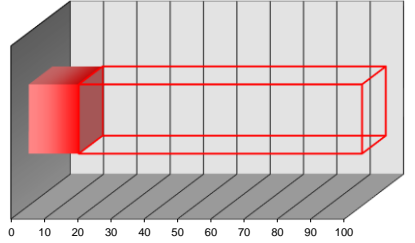
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



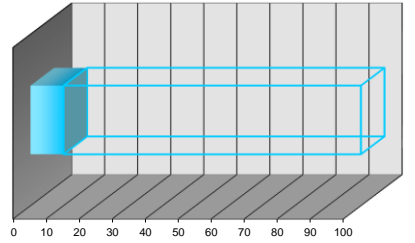
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

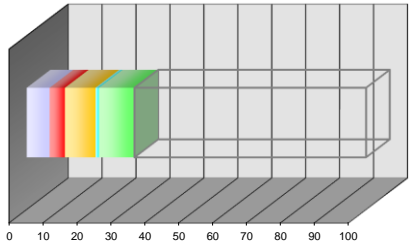


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 48
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

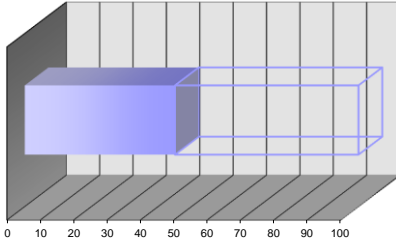
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



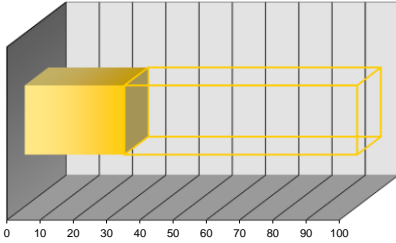
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



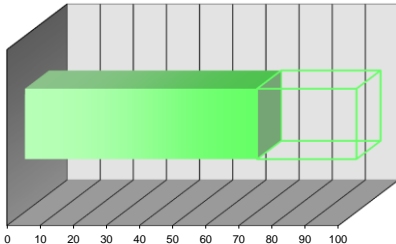
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



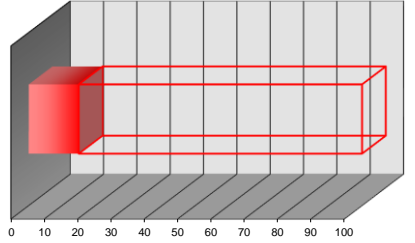
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



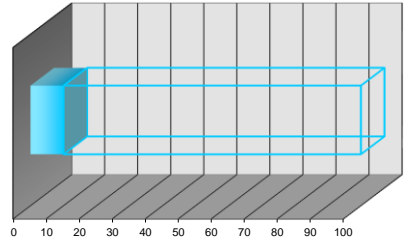
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

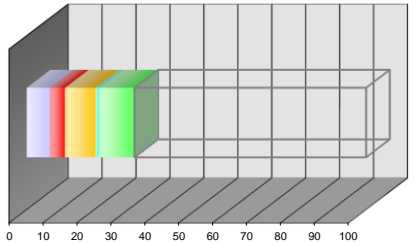


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 49
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

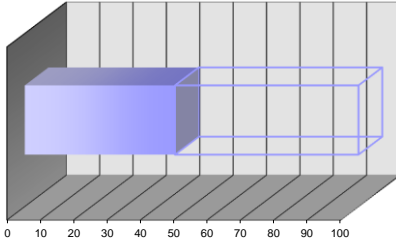
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



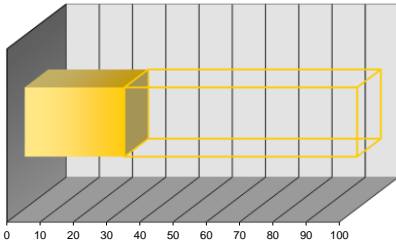
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



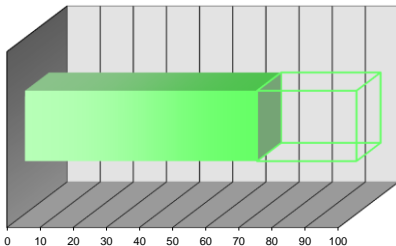
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



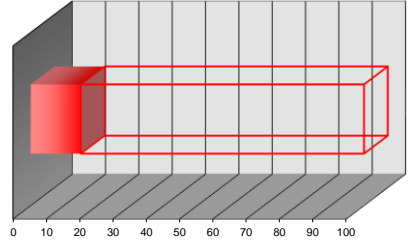
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



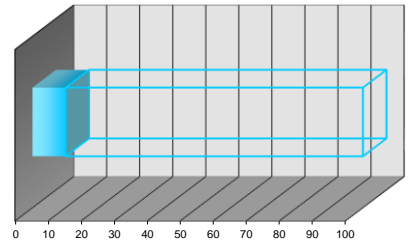
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

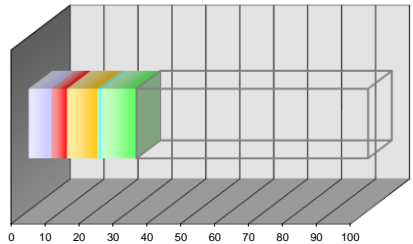


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 50
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

Pagina

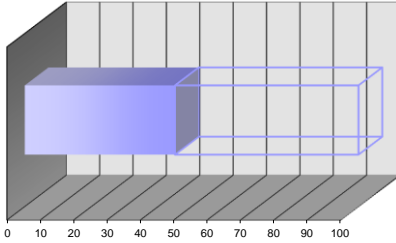
63

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



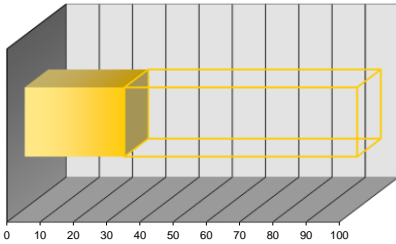
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



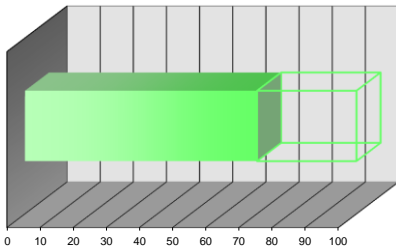
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



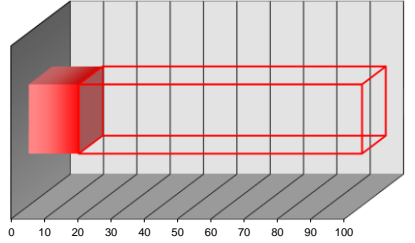
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



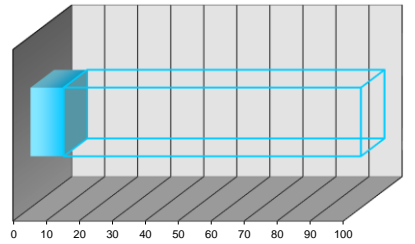
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

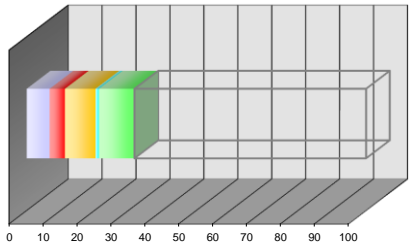


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 51
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

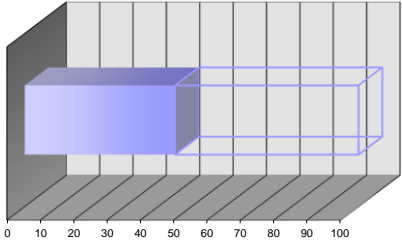
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



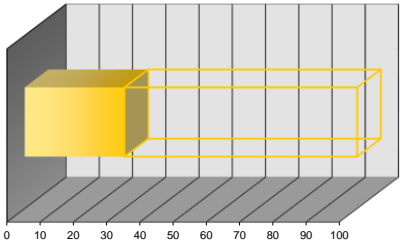
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



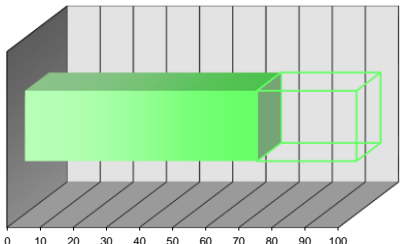
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



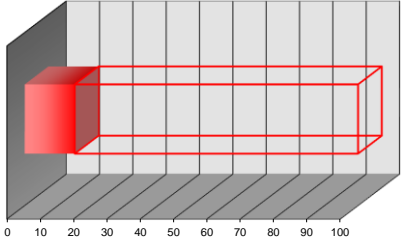
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



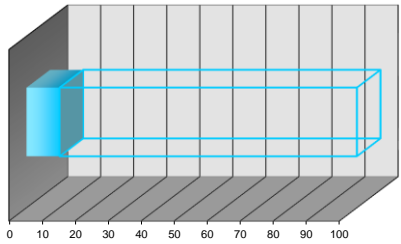
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

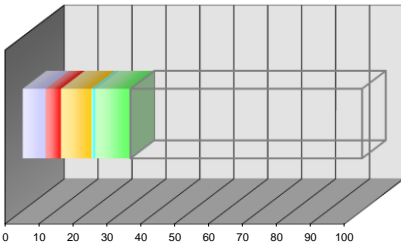


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 52
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

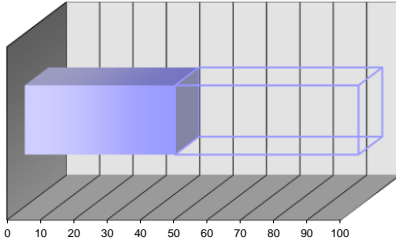
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



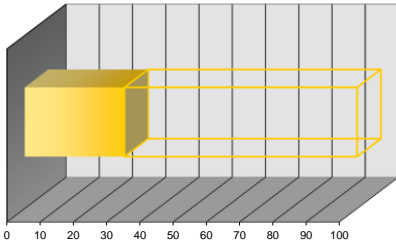
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



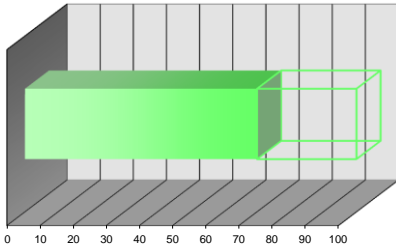
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



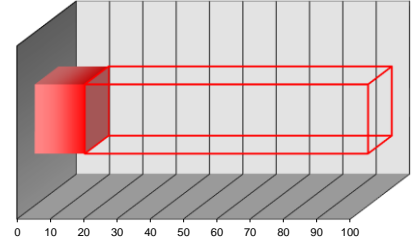
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



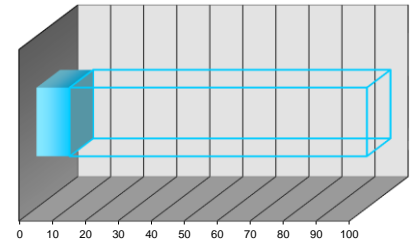
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

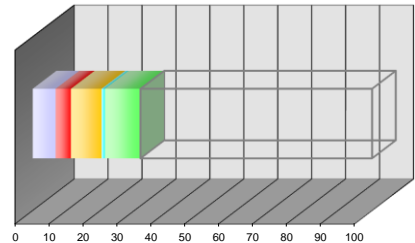


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 53
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

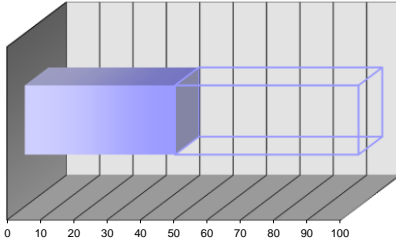
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



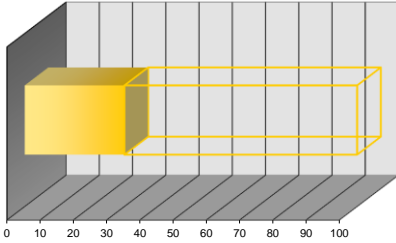
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



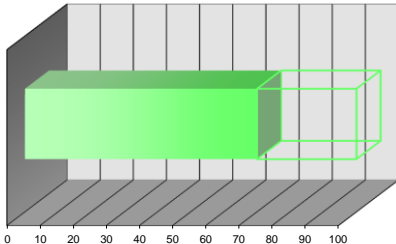
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



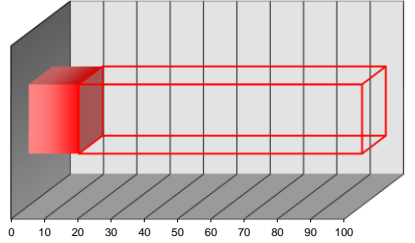
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



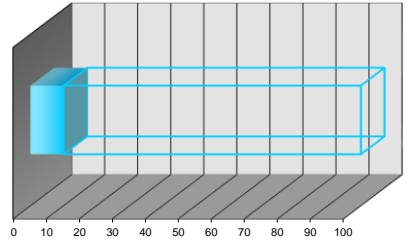
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

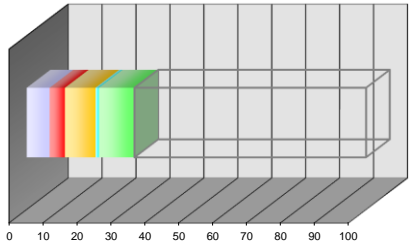


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 54
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

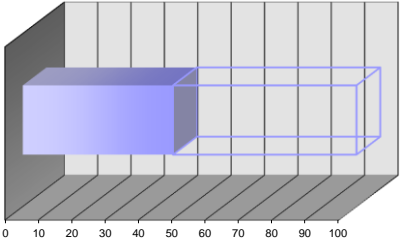
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



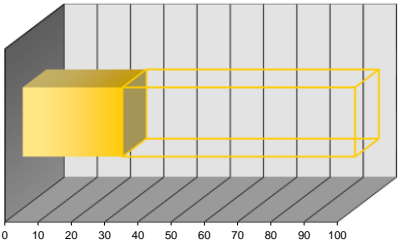
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



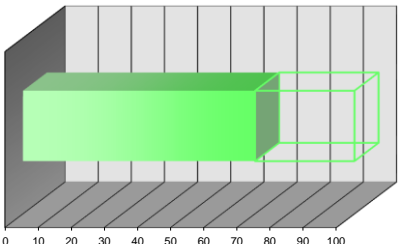
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



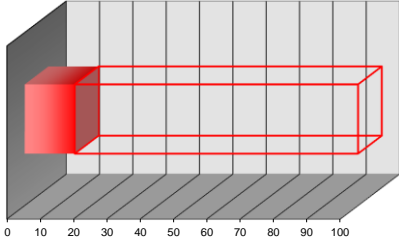
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



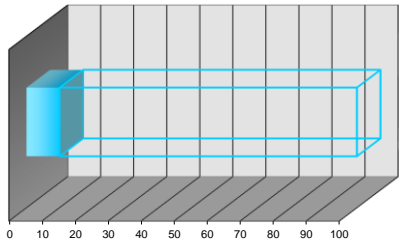
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

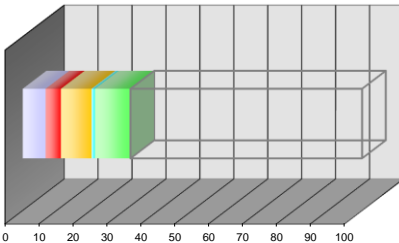


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 55
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

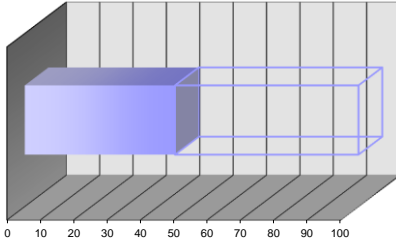
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



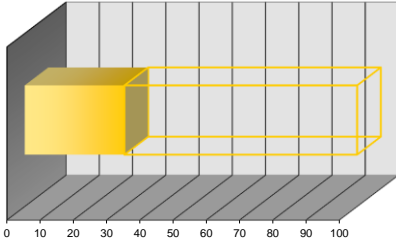
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



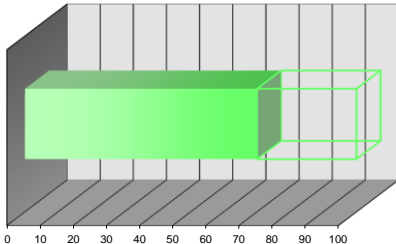
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



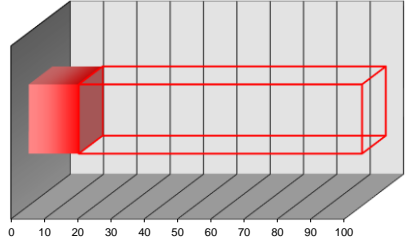
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



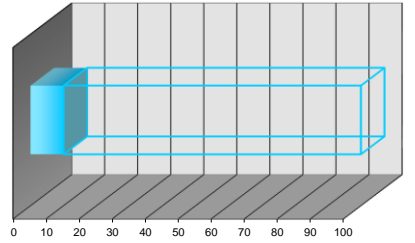
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

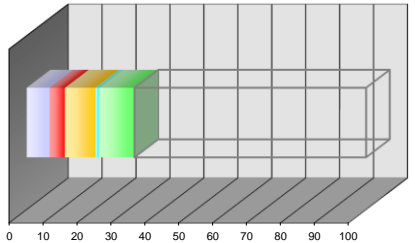


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 56
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

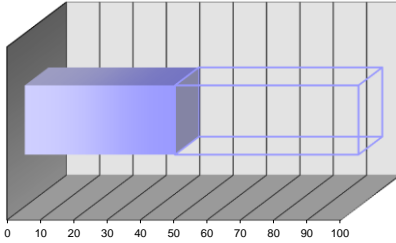
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



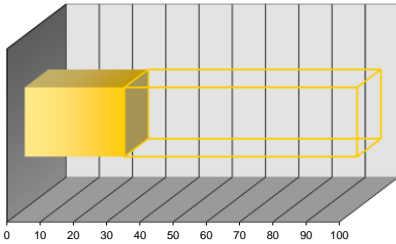
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



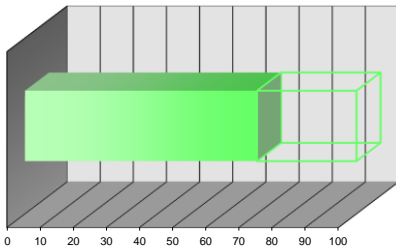
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



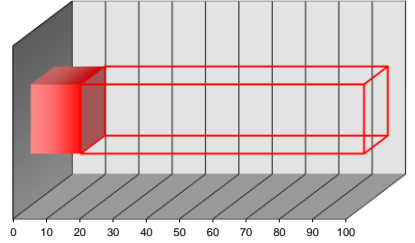
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



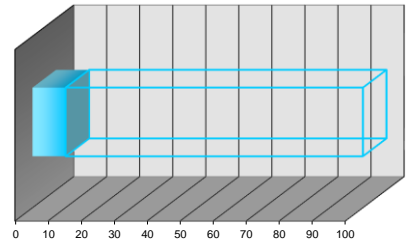
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

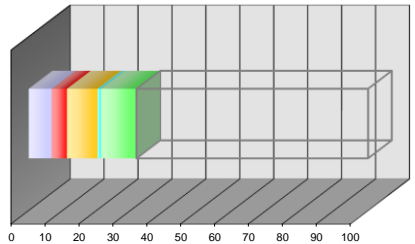


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 57
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

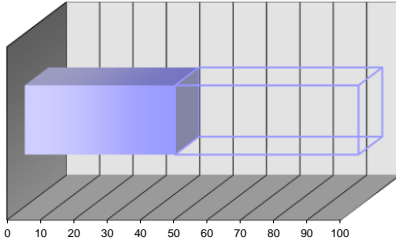
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



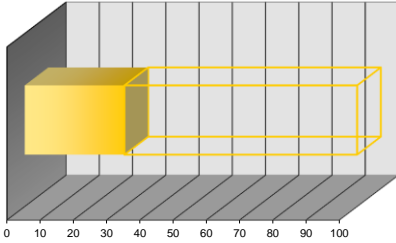
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



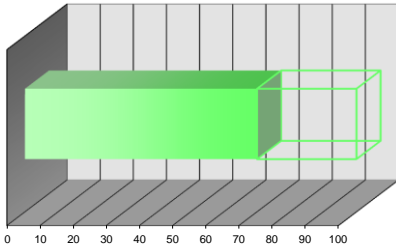
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



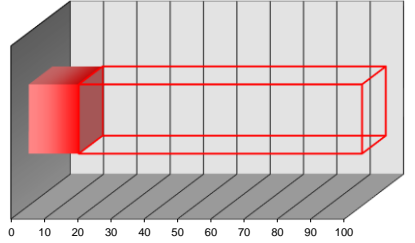
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



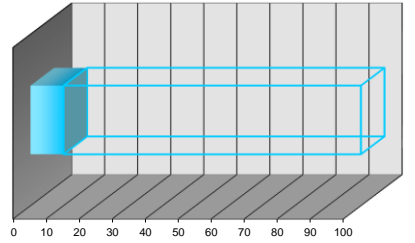
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

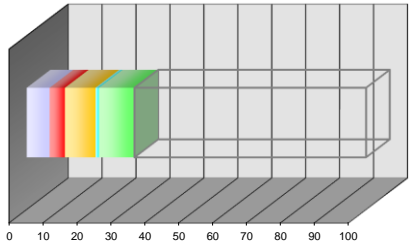


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75



**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 58
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

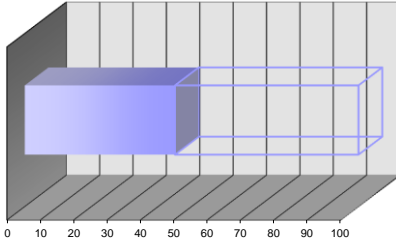
- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



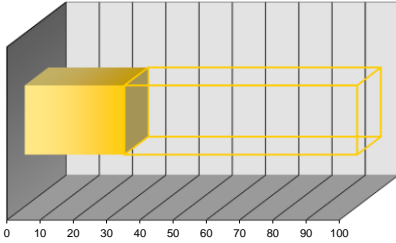
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



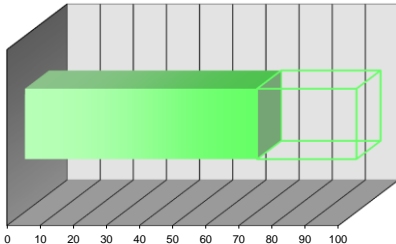
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



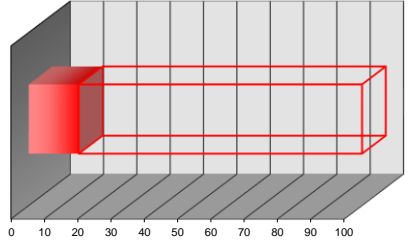
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



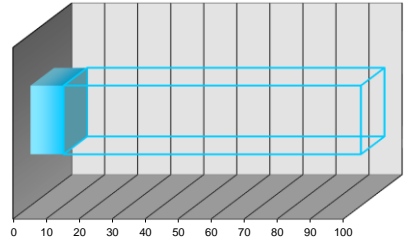
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

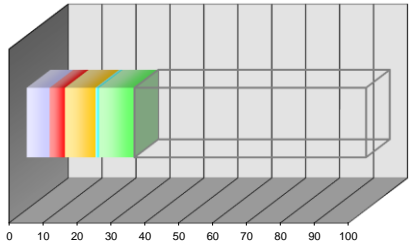


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 59
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☐ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☒ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

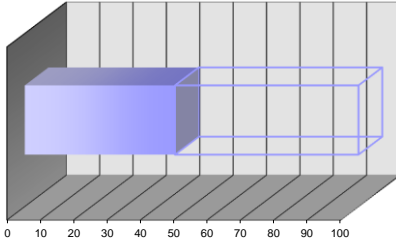
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



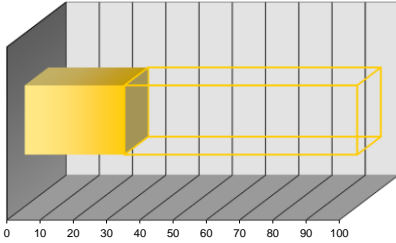
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



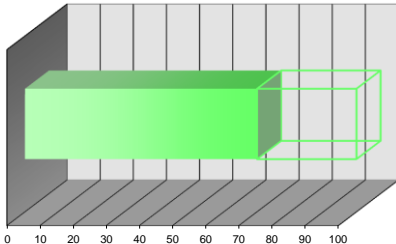
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



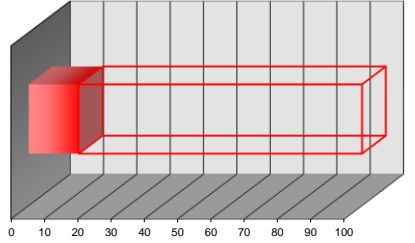
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



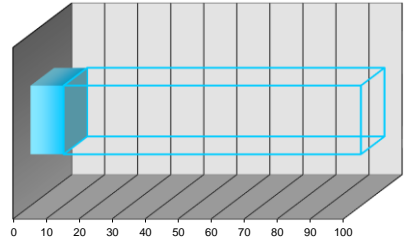
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

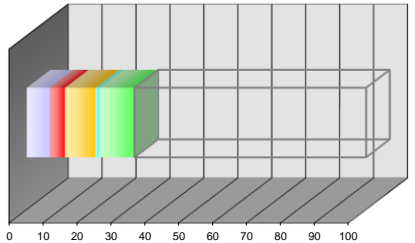


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 60
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

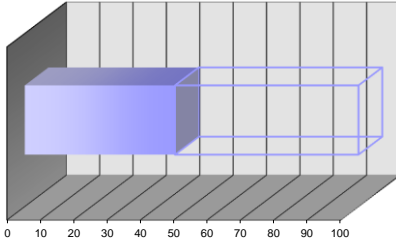
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



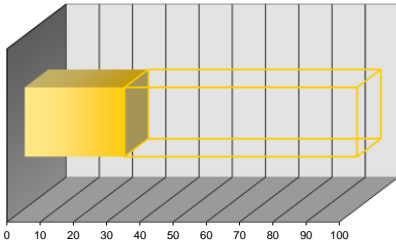
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



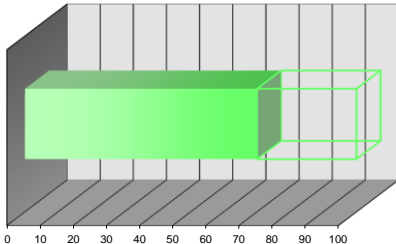
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



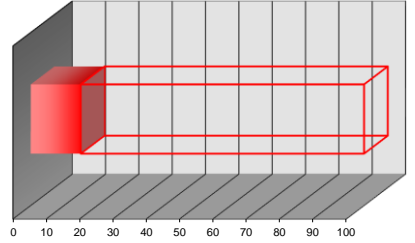
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



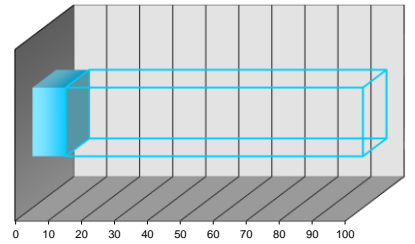
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

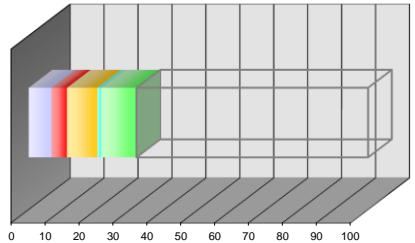


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 61
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

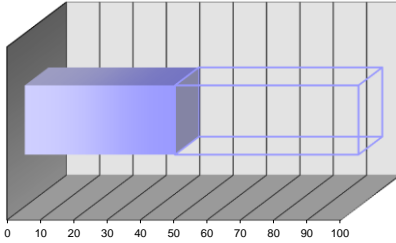
- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

**ANNOTAZIONI**


data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



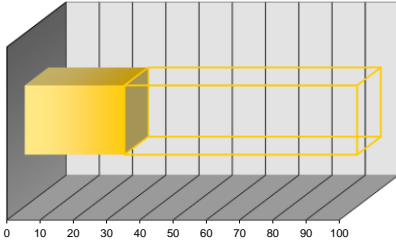
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



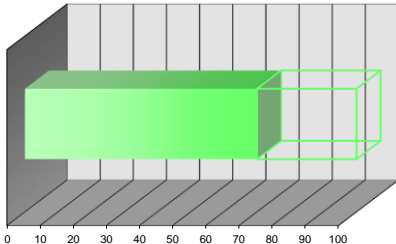
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



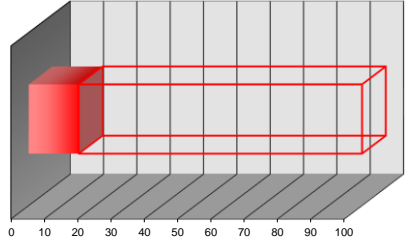
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



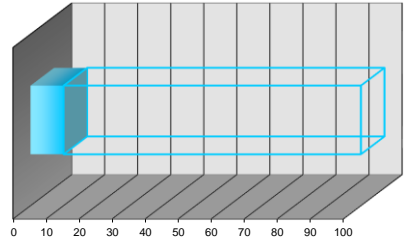
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

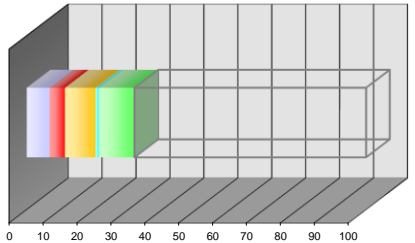


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75

**SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA**

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 62
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

**DATI TECNICI E PRESTAZIONALI**

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

**REPORT FOTOGRAFICO**



**VALUTAZIONI FINALI**

- ☒ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ☐ VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ☐ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

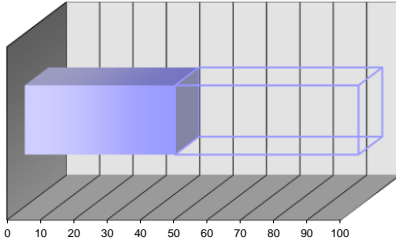
**ANNOTAZIONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

**PC<sub>I</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA**

- ☐ industrie/centri commerciali ☒ scuole/abitazioni ☐ reparti ospedalieri speciali
- ☐ uffici/impianti sportivi ☐ reparti ospedalieri generici



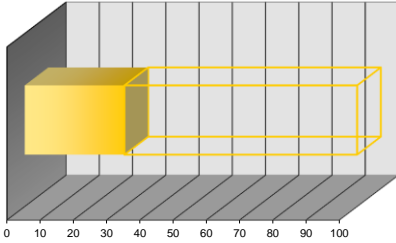
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

**PC<sub>III</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'**

- ☐ fino a 4 anni ☒ 4÷8 anni ☐ 8÷12 anni ☐ 12÷16 anni ☐ oltre 16 anni



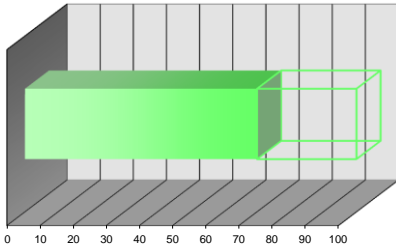
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

**PC<sub>V</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'**

- ☐ componente secondario con riserva ☐ componente primario con riserva ☐ componente ISPESEL
- ☐ componente secondario senza riserva ☒ componente primario senza riserva



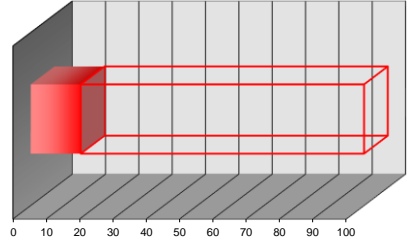
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

**PC<sub>II</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI**

- ☒ buone ☐ discrete ☐ sufficienti ☐ scarse ☐ fatiscenti



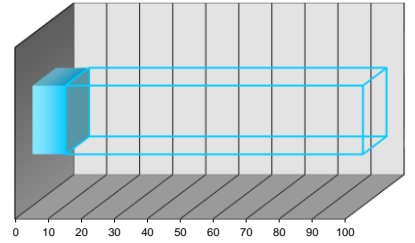
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

**PC<sub>IV</sub> - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE**

- ☒ accessibile piano terra ☐ difficoltoso piano terra ☐ accessibile con mezzi speciali
- ☐ accessibile piani interrati/alti ☐ difficoltoso piani interrati/alti

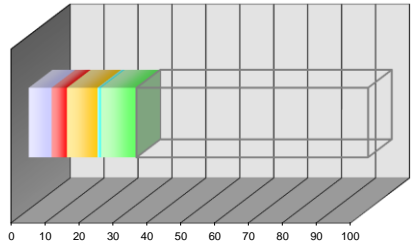


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

**PC<sub>2</sub> - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE**



PC<sub>I</sub> pond 6,75

PC<sub>III</sub> pond 9,00

PC<sub>IV</sub> pond 1,00

PC<sub>V</sub> pond 10,50

PC<sub>2</sub> valore 31,75