

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	GENERATORE DI CALORE ACQUA CALDA (combustibili gassosi e gpl)	Codice Appar.:	GEC 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
HOVAL	BTF 750	814 kW	755 kW	5 Bar	2001
		Temper. max 90 °C	Matricola G 480009		

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

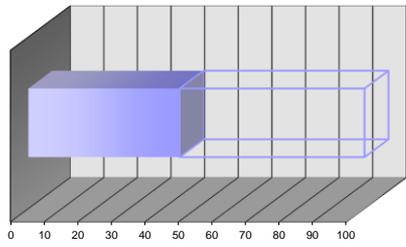
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

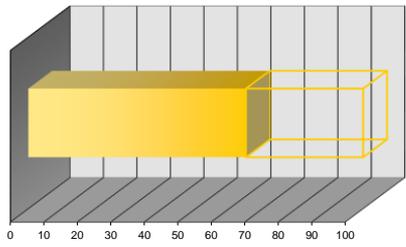
- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



intervallo 40÷60
parametro **45** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

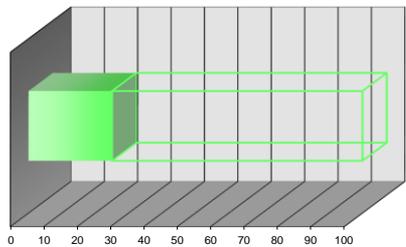
- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



intervallo 60÷80
parametro **65** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

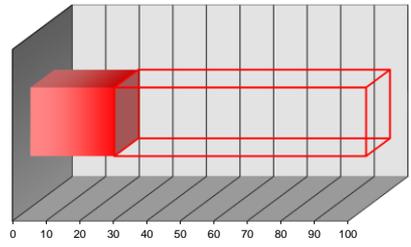
- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



intervallo 20÷40
parametro **25** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

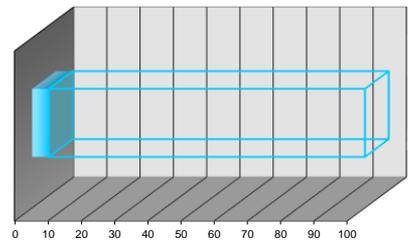
- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



intervallo 20÷40
parametro **25** peso **30%**

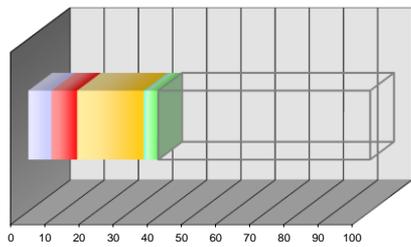
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 0÷20
parametro **5** peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75** PC_{II} pond **7,50**
 PC_{III} pond **19,50** PC_{IV} pond **0,50**
 PC_V pond **3,75** PC₂ valore **38,00**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	GEC 002
Apparecchiatura:	GENERATORE DI CALORE ACQUA CALDA (combustibili gassosi e gpl)		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
HOVAL	ST-PLUS 650	628 kW	581 kW	5 Bar	-
		Temper. max 110 °C	Matricola B 330019		

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

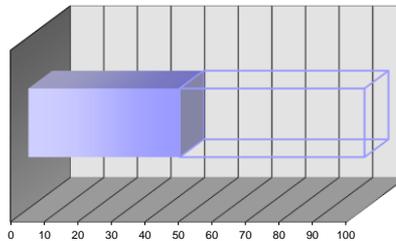
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



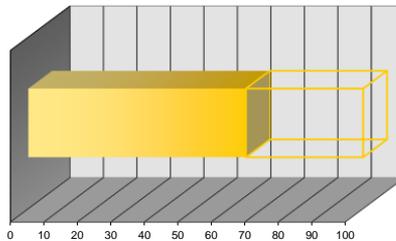
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



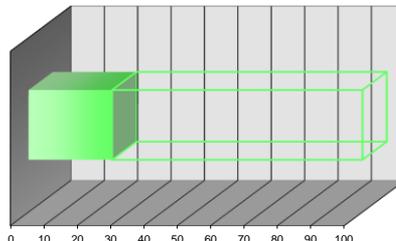
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



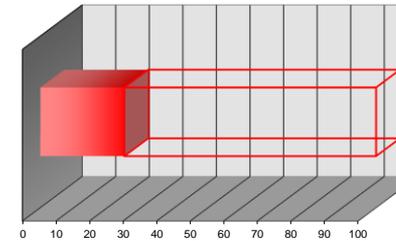
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



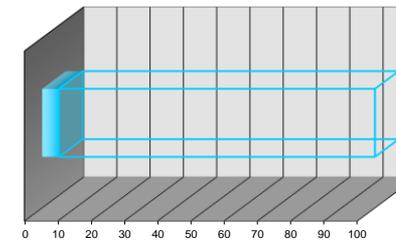
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

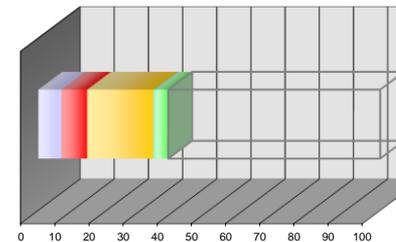


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 7,50

PC_{III} pond 19,50

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 3,75

PC₂ valore 38,00

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	GEC 003
Apparecchiatura:	GENERATORE DI CALORE ACQUA CALDA (combustibili gassosi e gpl)	Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
HOVAL	BTF 750	814 kW	755 kW	5 Bar	2001
		Temper. max 90 °C	Matricola B 330019		

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

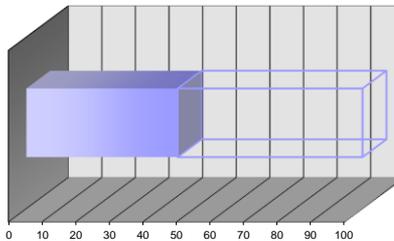
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



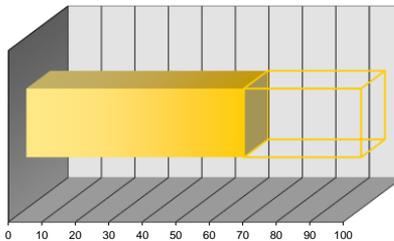
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



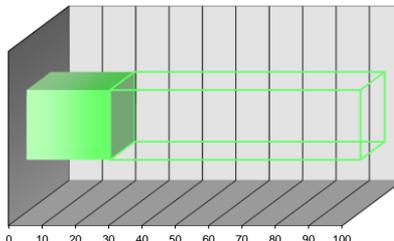
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



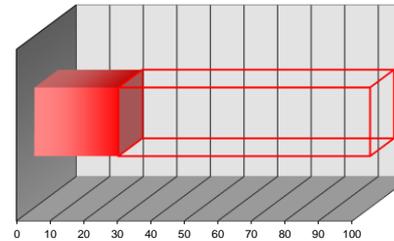
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



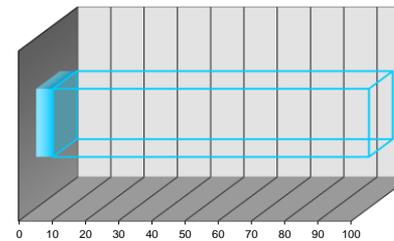
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

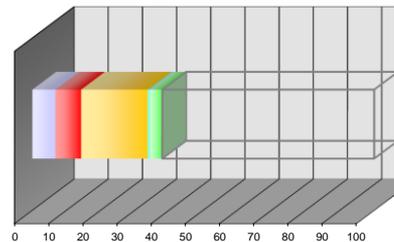


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 7,50

PC_{III} pond 19,50

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 3,75

PC₂ valore 38,00

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	BRUCIATORE GAS METANO	Codice Appar.:	BRM 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza max	Potenza min.	Anno Fabbr.
CIB UNIGAS	-	-	-	-
		Alimentazione 230 V - 50 Hz	Potenza elettr.	

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

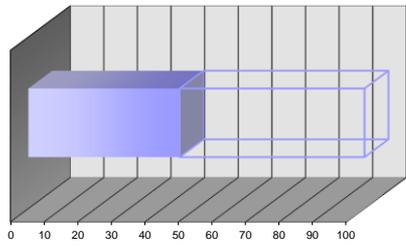
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
- scuole/abitazioni
- reparti ospedalieri speciali
- uffici/impianti sportivi
- reparti ospedalieri generici



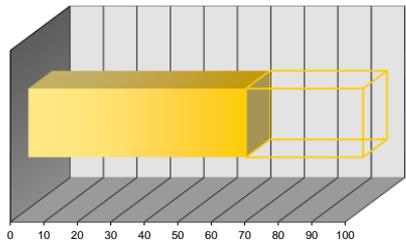
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
- 4÷8 anni
- 8÷12 anni
- 12÷16 anni
- oltre 16 anni



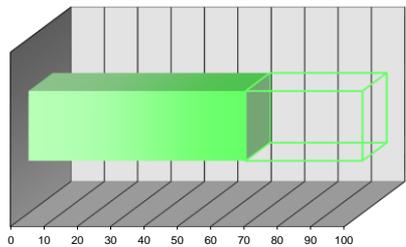
intervallo 60÷80

parametro **65**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
- componente primario con riserva
- componente ISPESL
- componente secondario senza riserva
- componente primario senza riserva



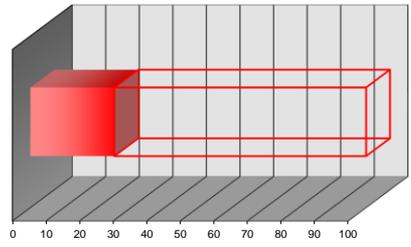
intervallo 60÷80

parametro **65**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
- discrete
- sufficienti
- scarse
- fatiscenti



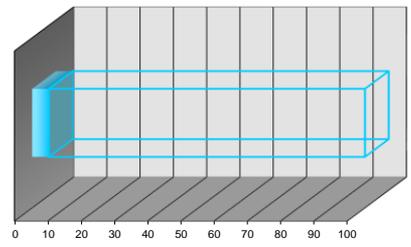
intervallo 20÷40

parametro **25**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
- difficoltoso piano terra
- accessibile con mezzi speciali
- accessibile piani interrati/alti
- difficoltoso piani interrati/alti

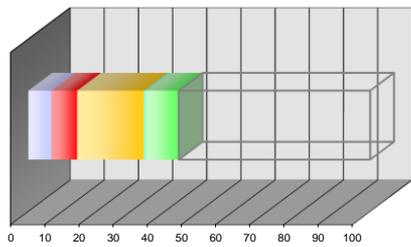


intervallo 0÷20

parametro **5**

peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75**

PC_{II} pond **7,50**

PC_{III} pond **19,50**

PC_{IV} pond **0,50**

PC_V pond **9,75**

PC_Z valore **44,00**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	BRUCIATORE GAS METANO	Codice Appar.:	BRM 002
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza max	Potenza min.	Anno Fabbr.
CIB UNIGAS	-	-	-	-
		Alimentazione 230 V - 50 Hz	Potenza elettr.	

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

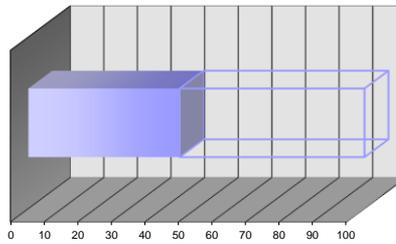
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



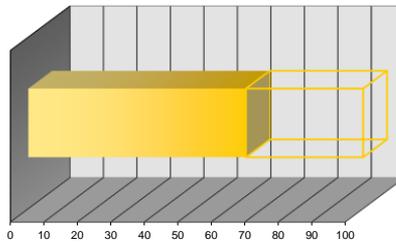
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



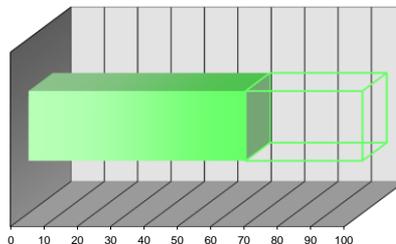
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



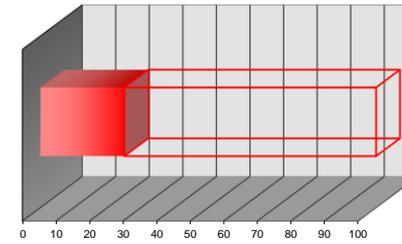
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



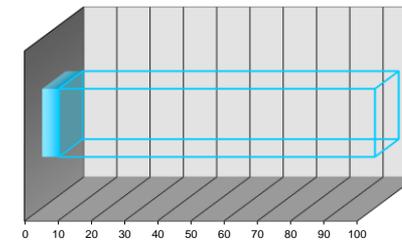
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

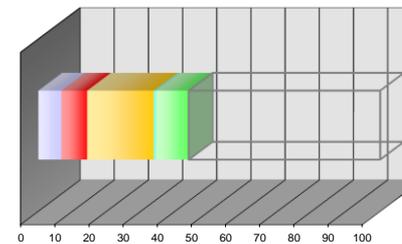


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 7,50

PC_{III} pond 19,50

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 9,75

PC₂ valore 44,00

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	BRUCIATORE GAS METANO	Codice Appar.:	BRM 003
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza max	Potenza min.	Anno Fabbr.
CIB UNIGAS	-	-	-	-
		Alimentazione 230 V - 50 Hz	Potenza elettr.	

REPORT FOTOGRAFICO



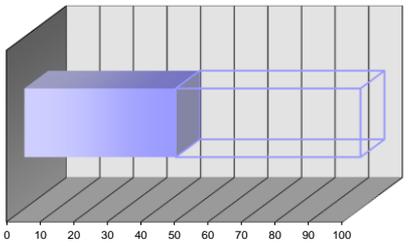
VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

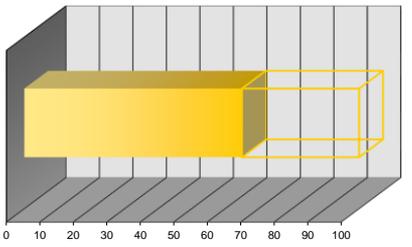
- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
- uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



intervallo 40÷60 parametro **45** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

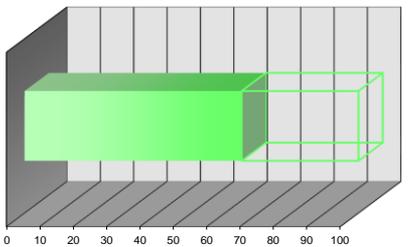
- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



intervallo 60÷80 parametro **65** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

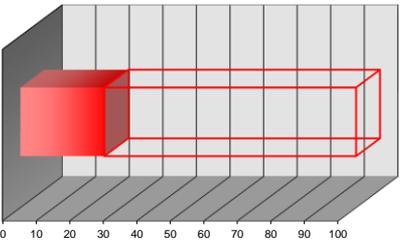
- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
- componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



intervallo 60÷80 parametro **65** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

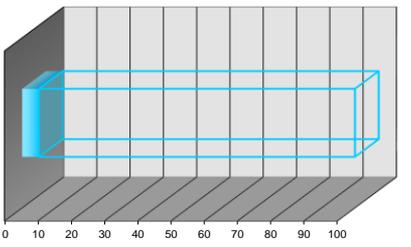
- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



intervallo 20÷40 parametro **25** peso **30%**

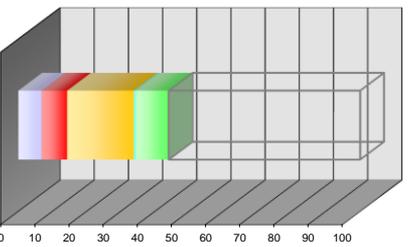
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
- accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 0÷20 parametro **5** peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75** PC_{II} pond **7,50**

PC_{III} pond **19,50** PC_{IV} pond **0,50**

PC_V pond **9,75** PC_Z valore **44,00**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE	Codice Appar.:	POC 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
BIRAL	-				
		Alimentazione 220/400 V	Potenza elettr. -	numero giri -	Anno Fabbr. 2006

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

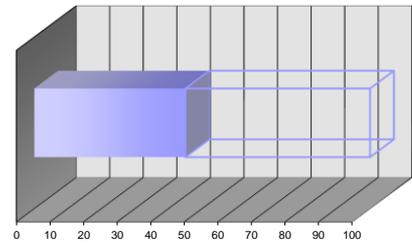
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



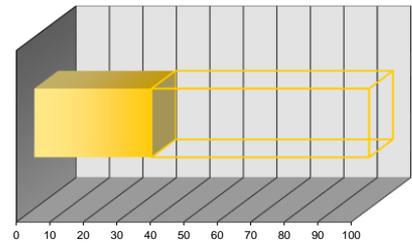
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



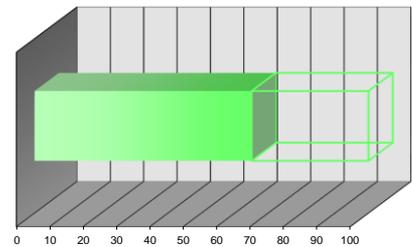
intervallo 20÷40

parametro **35**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



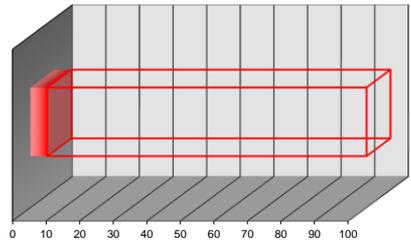
intervallo 60÷80

parametro **65**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



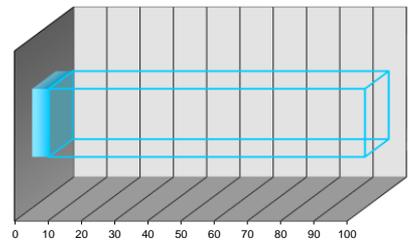
intervallo 0÷20

parametro **5**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

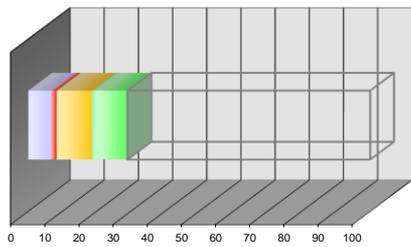


intervallo 0÷20

parametro **5**

peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75**

PC_{II} pond **1,50**

PC_{III} pond **10,50**

PC_{IV} pond **0,50**

PC_V pond **9,75**

PC₂ valore **29,00**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA

Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POC 002
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
DAB	NKM-G 65-200	60 m ³ /h	-	12,9 m	-
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		220/400 V	-	1.420	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

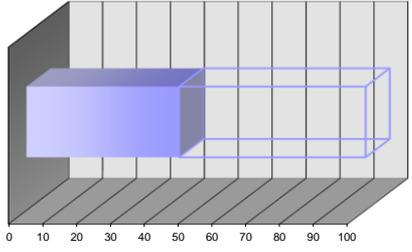
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

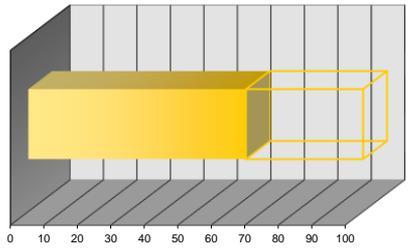
- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



intervallo 40+60 parametro **45** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

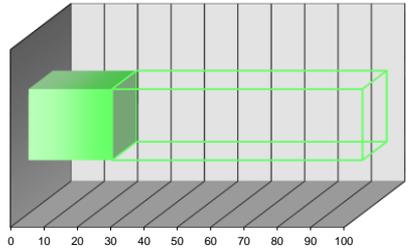
- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



intervallo 60+80 parametro **65** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

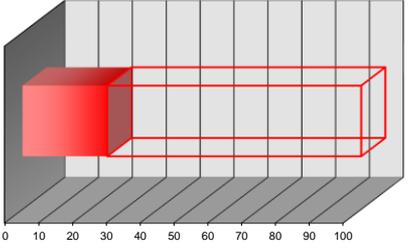
- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPEL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



intervallo 20+40 parametro **25** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

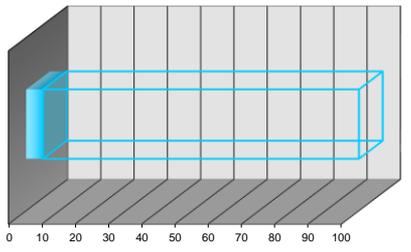
- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



intervallo 20+40 parametro **25** peso **30%**

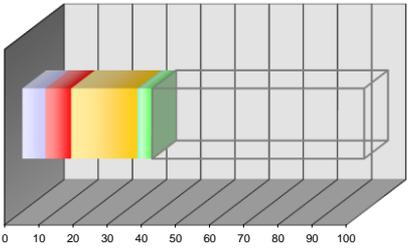
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 0+20 parametro **5** peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75** PC_{III} pond **7,50**
 PC_{II} pond **19,50** PC_{IV} pond **0,50**
 PC_V pond **3,75** PC_Z valore **38,00**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA

Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POC 003
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
DAB	NKM-G 65-200	60 m³/h	-	12,9 m	-
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		220/400 V	-	1.420	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

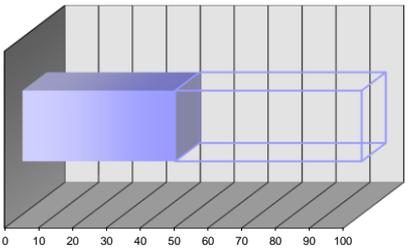
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

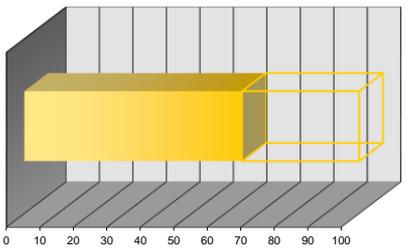
- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



intervallo 40+60
 parametro **45** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

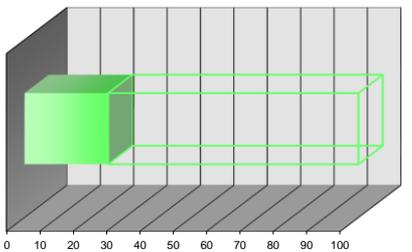
- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



intervallo 60+80
 parametro **65** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

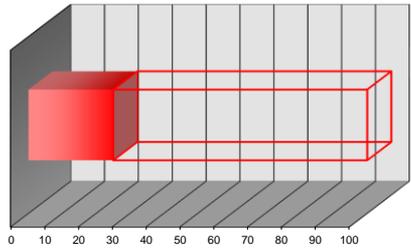
- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPEL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



intervallo 20+40
 parametro **25** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

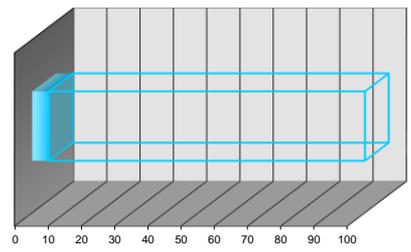
- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



intervallo 20+40
 parametro **25** peso **30%**

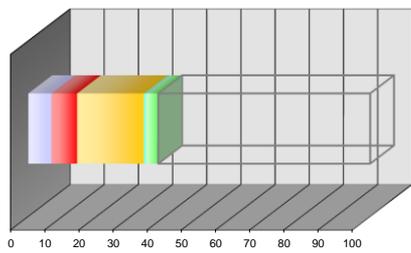
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 0+20
 parametro **5** peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75** PC_{II} pond **7,50**
 PC_{III} pond **19,50** PC_{IV} pond **0,50**
 PC_V pond **3,75** PC_Z valore **38,00**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE	Codice Appar.:	POC 004
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
SIEMENS	-				
		Alimentazione 400 V	Potenza elettr. 3,45 kW	numero giri 1.720	Anno Fabbr. -

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

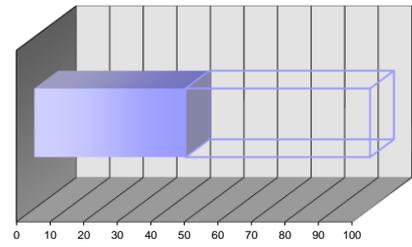
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
- scuole/abitazioni
- reparti ospedalieri speciali
- uffici/impianti sportivi
- reparti ospedalieri generici



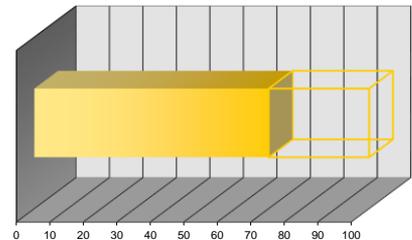
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
- 4÷8 anni
- 8÷12 anni
- 12÷16 anni
- oltre 16 anni



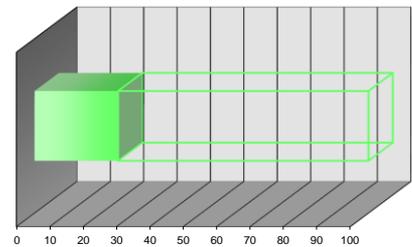
intervallo 60÷80

parametro **70**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
- componente primario con riserva
- componente ISPESL
- componente secondario senza riserva
- componente primario senza riserva



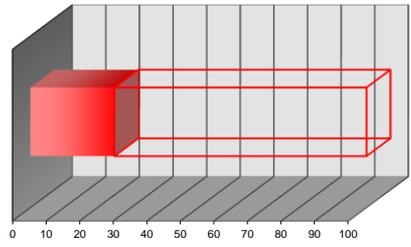
intervallo 20÷40

parametro **25**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
- discrete
- sufficienti
- scarse
- fatiscenti



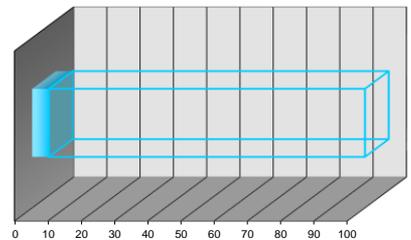
intervallo 20÷40

parametro **25**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
- difficoltoso piano terra
- accessibile con mezzi speciali
- accessibile piani interrati/alti
- difficoltoso piani interrati/alti

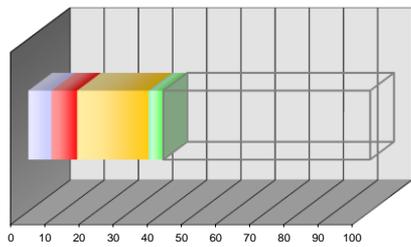


intervallo 0÷20

parametro **5**

peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75**

PC_{II} pond **7,50**

PC_{III} pond **21,00**

PC_{IV} pond **0,50**

PC_V pond **3,75**

PC₂ valore **39,50**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE	Codice Appar.:	POC 005
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
SIEMENS	-	Alimentazione 400 V	Potenza elettr. 3,45 kW	numero giri 1.720	Anno Fabbr. -

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

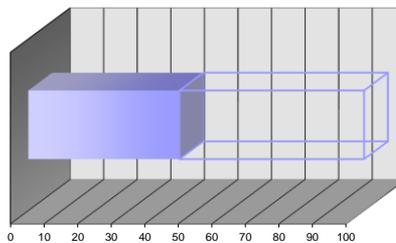
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
- scuole/abitazioni
- reparti ospedalieri speciali
- uffici/impianti sportivi
- reparti ospedalieri generici



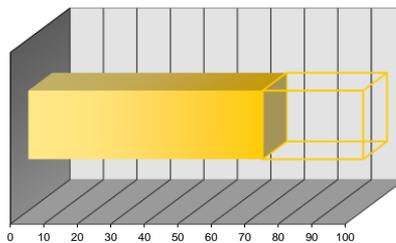
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
- 4+8 anni
- 8+12 anni
- 12+16 anni
- oltre 16 anni



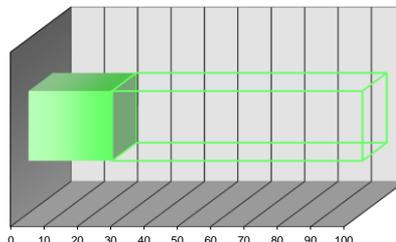
intervallo 60÷80

parametro **70**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
- componente primario con riserva
- componente ISPESL
- componente secondario senza riserva
- componente primario senza riserva



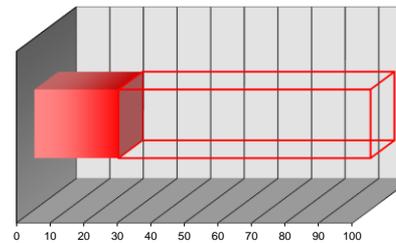
intervallo 20÷40

parametro **25**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
- discrete
- sufficienti
- scarse
- fatiscenti



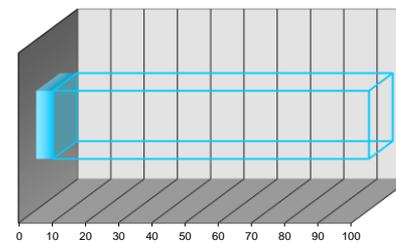
intervallo 20÷40

parametro **25**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
- difficoltoso piano terra
- accessibile con mezzi speciali
- accessibile piani interrati/alti
- difficoltoso piani interrati/alti

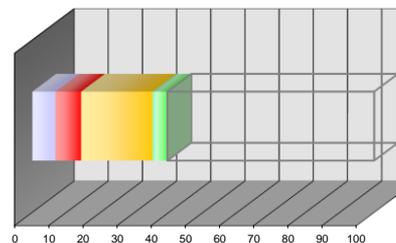


intervallo 0÷20

parametro **5**

peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 7,50

PC_{III} pond 21,00

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 3,75

PC₂ valore 39,50

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE	Codice Appar.:	POC 006
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
SIEMENS	-				
		Alimentazione 400 V	Potenza elettr. 3,45 kW	numero giri 1.720	Anno Fabbr. -

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

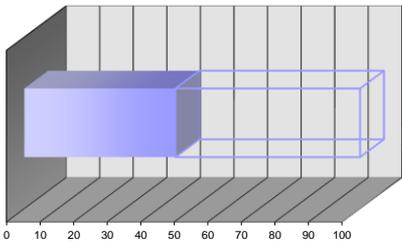
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

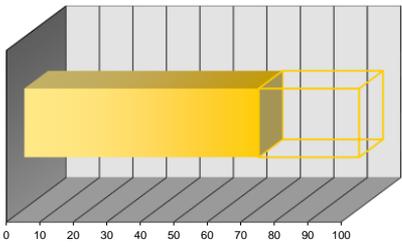
- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



intervallo 40÷60
parametro **45** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

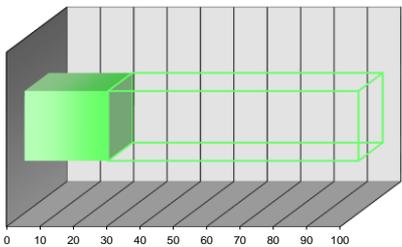
- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



intervallo 60÷80
parametro **70** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

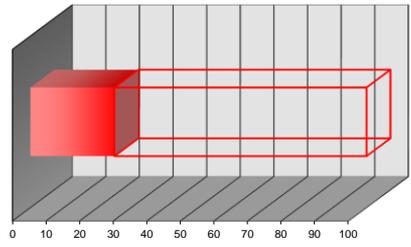
- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



intervallo 20÷40
parametro **25** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

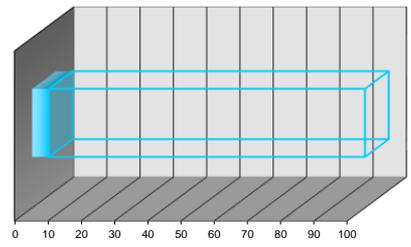
- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



intervallo 20÷40
parametro **25** peso **30%**

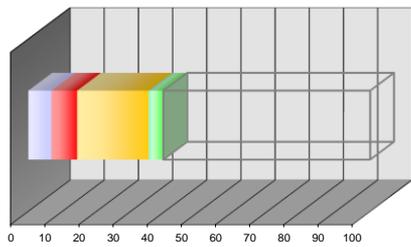
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 0÷20
parametro **5** peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75** PC_{II} pond **7,50**
PC_{III} pond **21,00** PC_{IV} pond **0,50**
PC_V pond **3,75** PC_Z valore **39,50**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE	Codice Appar.:	POC 007
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
SIEMENS	-	Alimentazione 400 V	Potenza elettr. 3,45 kW	numero giri 1.720	Anno Fabbr. -

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

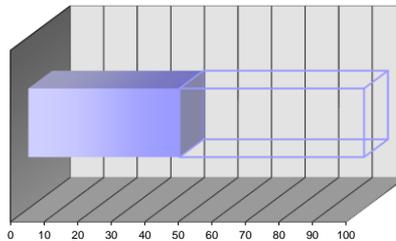
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



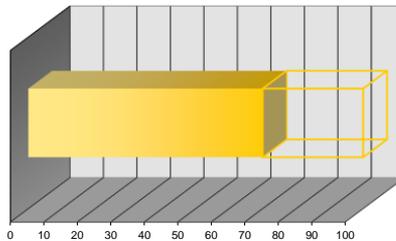
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



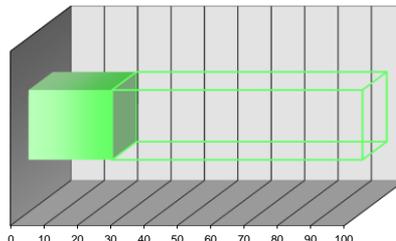
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



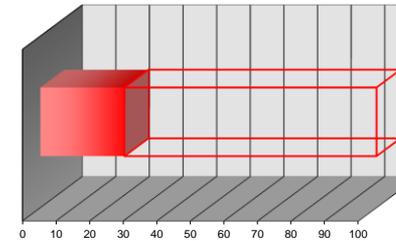
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



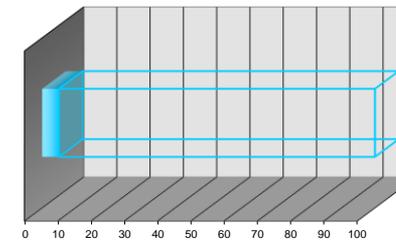
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

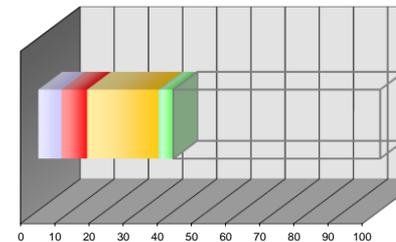


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 7,50

PC_{III} pond 21,00

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 3,75

PC₂ valore 39,50

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE	Codice Appar.:	POC 008
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
SIEMENS	-				
		Alimentazione 400 V	Potenza elettr. 3,45 kW	numero giri 1.720	Anno Fabbr. -

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

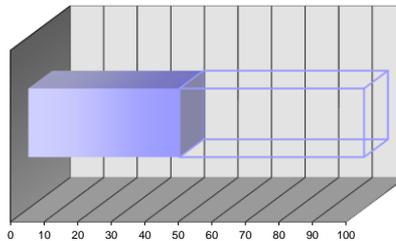
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



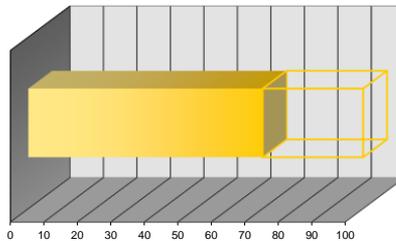
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



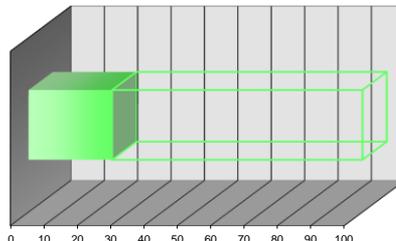
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



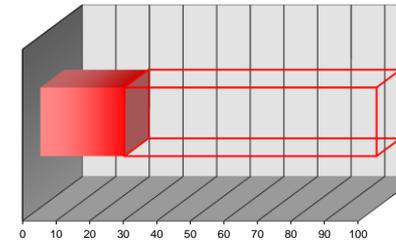
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



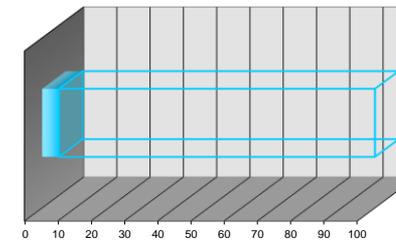
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

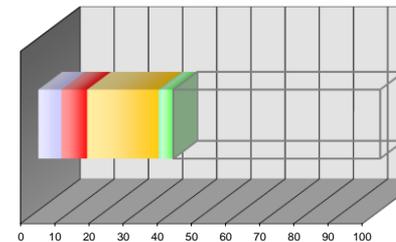


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 7,50

PC_{III} pond 21,00

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 3,75

PC₂ valore 39,50

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE	Codice Appar.:	POC 009
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
SIEMENS	-				
		Alimentazione 400 V	Potenza elettr. 3,45 kW	numero giri 1.720	Anno Fabbr. -

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

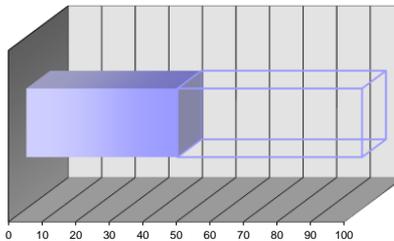
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



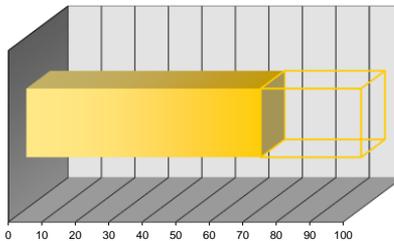
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



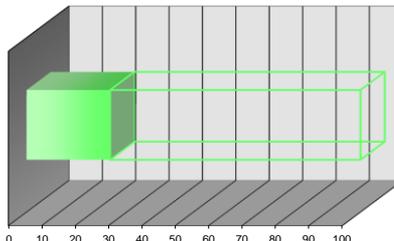
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



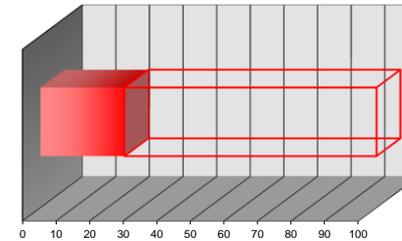
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



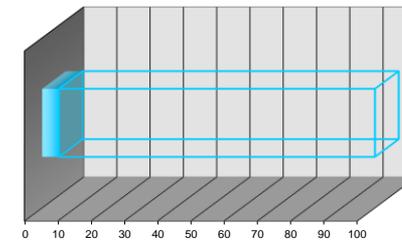
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

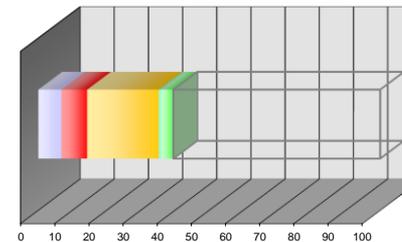


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 7,50

PC_{III} pond 21,00

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 3,75

PC₂ valore 39,50

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE	Codice Appar.:	POC 010
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
KSB	-				
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		400 V	2,55 kW	1.720	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

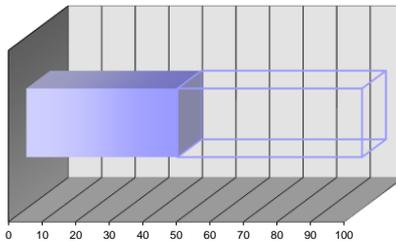
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



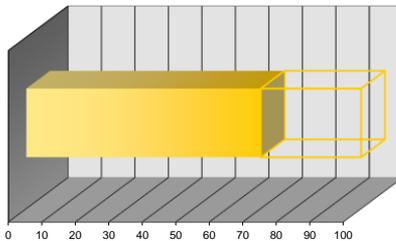
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



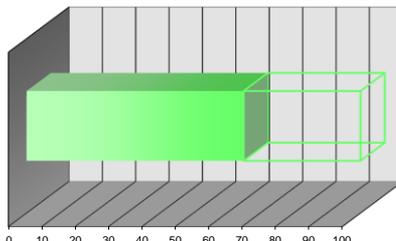
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



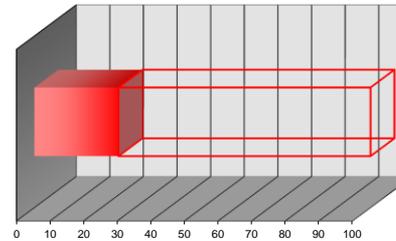
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



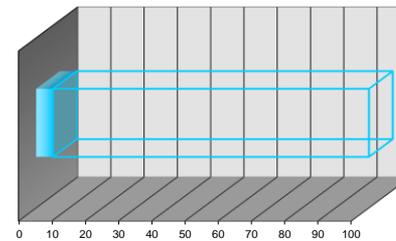
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

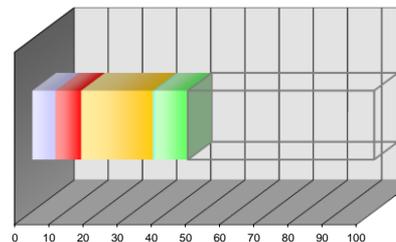


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 7,50

PC_{III} pond 21,00

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 9,75

PC_Z valore 45,50

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA

Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POC 011
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
DAB	NKM-G 80-200	97 m ³ /h	-	14,5 m	-
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		220/400 V	0,55 kW	1.440	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

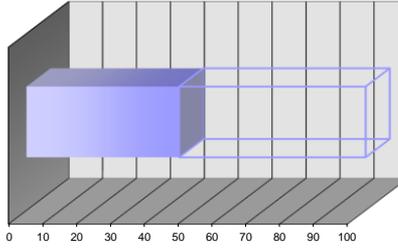
- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



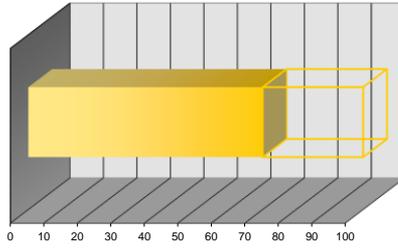
intervallo 40+60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



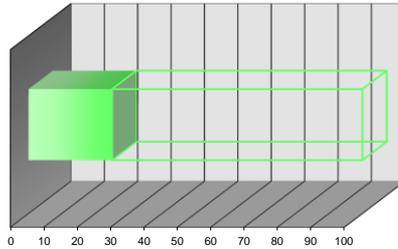
intervallo 60+80

parametro 70

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPEL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



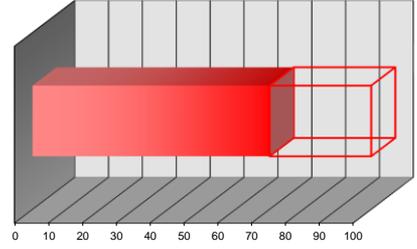
intervallo 20+40

parametro 25

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



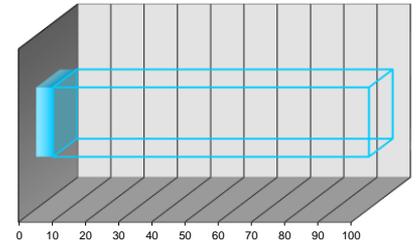
intervallo 60+80

parametro 70

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

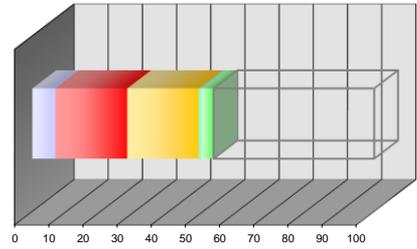


intervallo 0+20

parametro 5

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 21,00

PC_{III} pond 21,00

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 3,75

PC_Z valore 53,00

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA

Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POC 012
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
DAB	NKM-G 80-200	97 m ³ /h	-	14,5 m	-
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		220/400 V	0,55 kW	1.440	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- ○ VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ● VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ○ VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

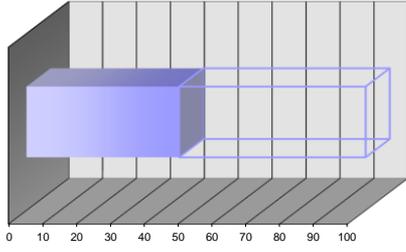
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

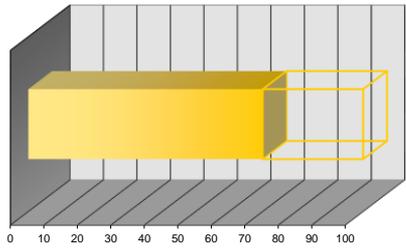
- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



intervallo 40+60 parametro **45** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

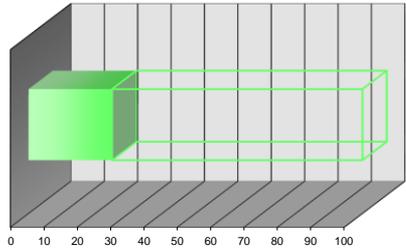
- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



intervallo 60+80 parametro **70** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

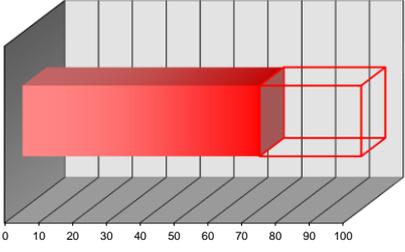
- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPEL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



intervallo 20+40 parametro **25** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

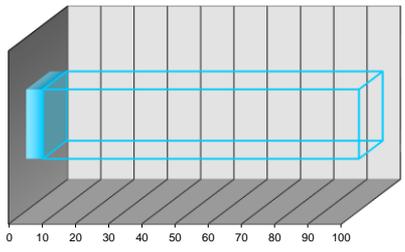
- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



intervallo 60+80 parametro **70** peso **30%**

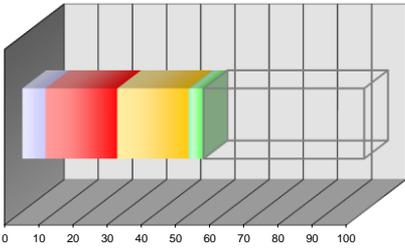
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 0+20 parametro **5** peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75** PC_{II} pond **21,00**
 PC_{III} pond **21,00** PC_{IV} pond **0,50**
 PC_V pond **3,75** PC_Z valore **53,00**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO	Codice Appar.:	POC 013
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
GRUNDFOS	-				
		Alimentazione 400 V	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
			-	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

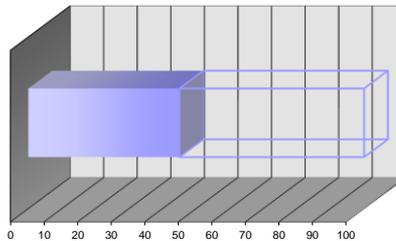
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



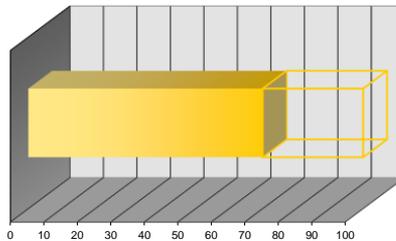
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 4÷8 anni
 8÷12 anni
 12÷16 anni
 oltre 16 anni



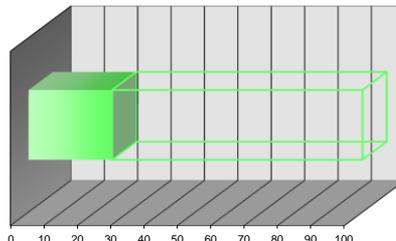
intervallo 60÷80

parametro **70**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



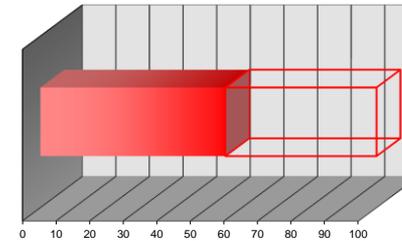
intervallo 20÷40

parametro **25**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



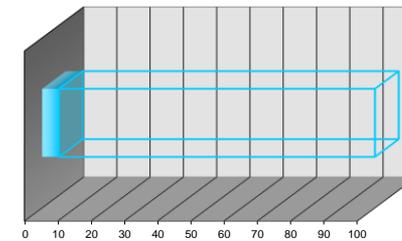
intervallo 40÷60

parametro **55**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

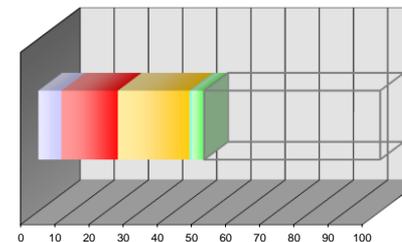


intervallo 0÷20

parametro **5**

peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75**

PC_{III} pond **16,50**

PC_{III} pond **21,00**

PC_{IV} pond **0,50**

PC_V pond **3,75**

PC₂ valore **48,50**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO	Codice Appar.:	POC 014
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
GRUNDFOS	-				
		Alimentazione 400 V	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
			-	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

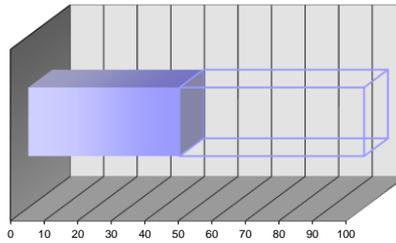
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



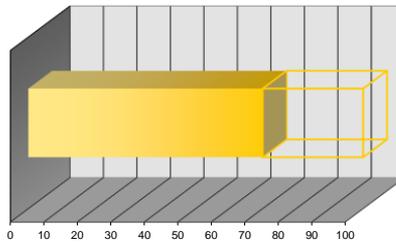
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 4÷8 anni
 8÷12 anni
 12÷16 anni
 oltre 16 anni



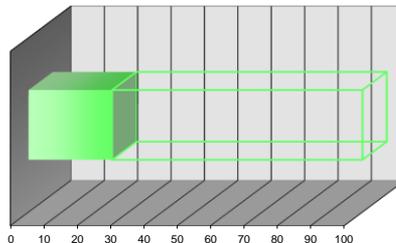
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



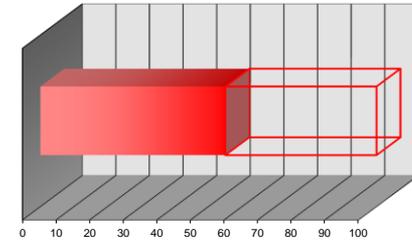
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



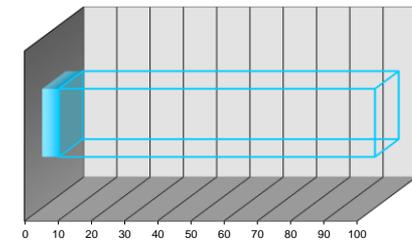
intervallo 40÷60

parametro 55

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

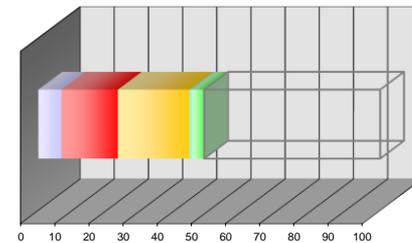


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 16,50

PC_{III} pond 21,00

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 3,75

PC₂ valore 48,50

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POG 001
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
GRUNDFOS	UPSD 32-60/F	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	185 W	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

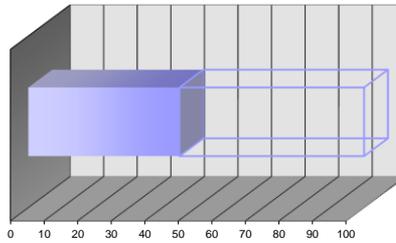
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



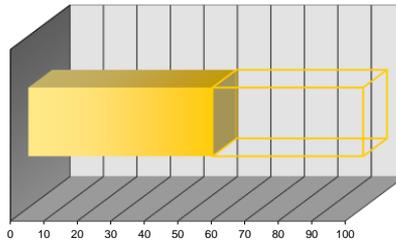
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



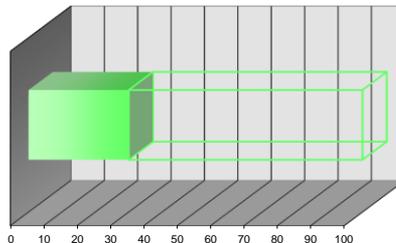
intervallo 40÷60

parametro 55

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



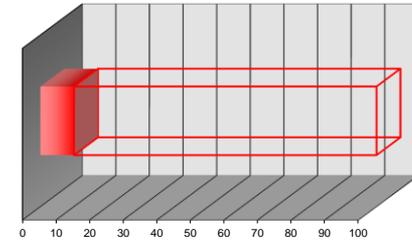
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



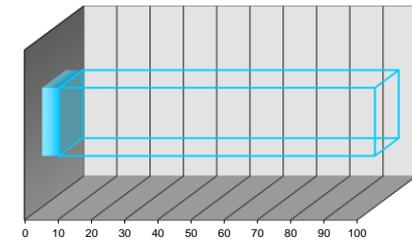
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

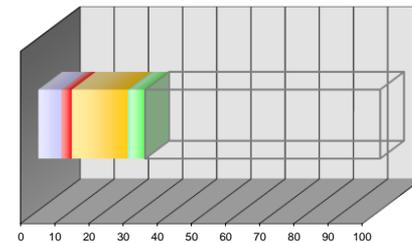


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 3,00

PC_{III} pond 16,50

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 4,50

PC₂ valore 31,25

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE	Codice Appar.:	POG 002
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
KSB	-				
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	0,63 kW	1.695	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

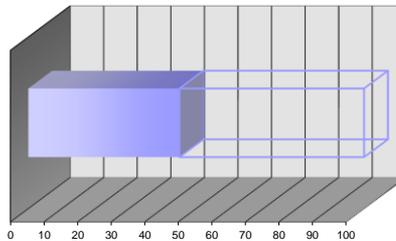
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



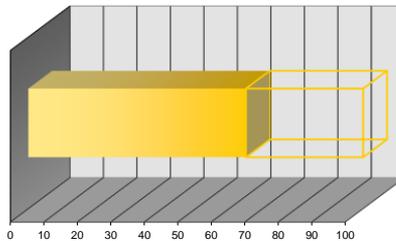
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



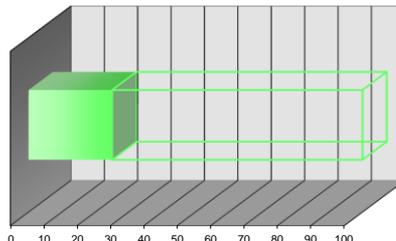
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



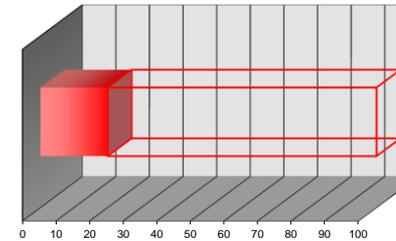
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



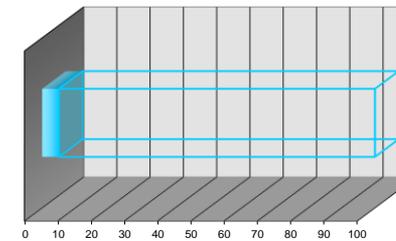
intervallo 20÷40

parametro 20

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

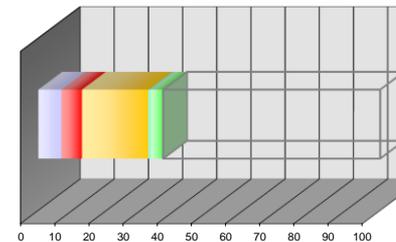


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 6,00

PC_{III} pond 19,50

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 3,75

PC₂ valore 36,50

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE	Codice Appar.:	POG 003
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
KSB	-				
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	-	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

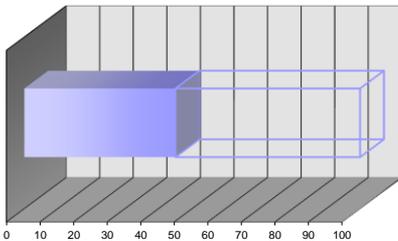
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



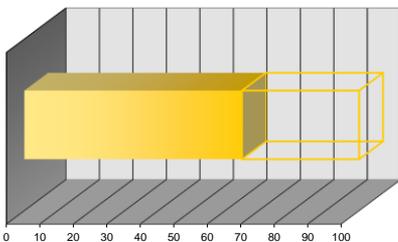
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



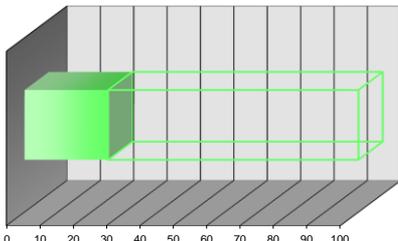
intervallo 60÷80

parametro **65**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



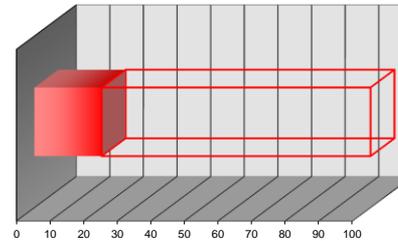
intervallo 20÷40

parametro **25**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



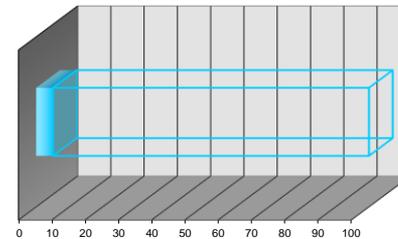
intervallo 20÷40

parametro **20**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

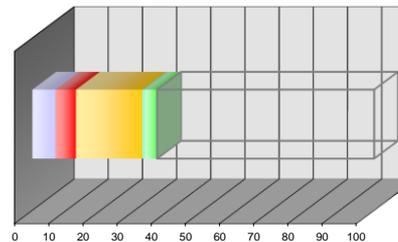


intervallo 0÷20

parametro **5**

peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75**

PC_{II} pond **6,00**

PC_{III} pond **19,50**

PC_{IV} pond **0,50**

PC_V pond **3,75**

PC₂ valore **36,50**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE	Codice Appar.:	POG 004
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
KSB	-				
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	0,43 kW	1.670	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

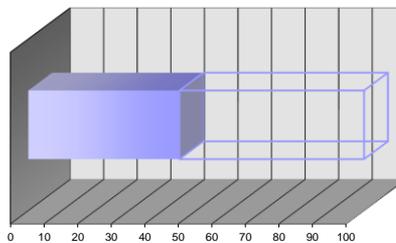
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



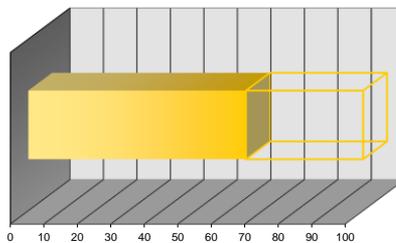
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



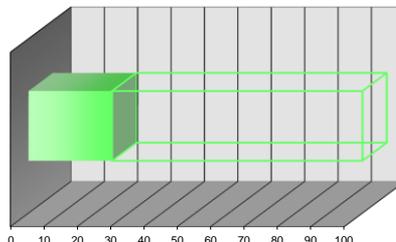
intervallo 60÷80

parametro **65**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



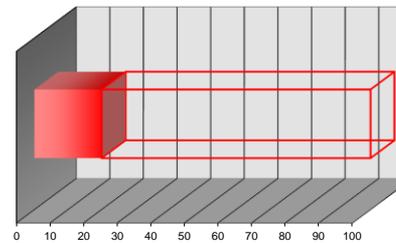
intervallo 20÷40

parametro **25**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



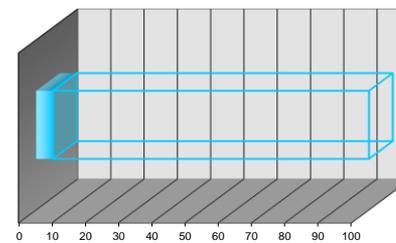
intervallo 20÷40

parametro **20**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

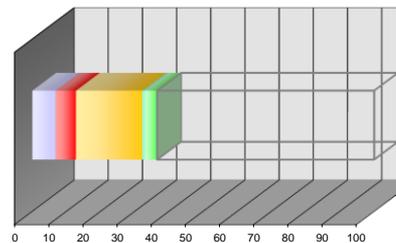


intervallo 0÷20

parametro **5**

peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75**

PC_{II} pond **6,00**

PC_{III} pond **19,50**

PC_{IV} pond **0,50**

PC_V pond **3,75**

PC₂ valore **36,50**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE	Codice Appar.:	POG 005
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
GRUNDFOS	UPSD 50-120	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	720 W	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



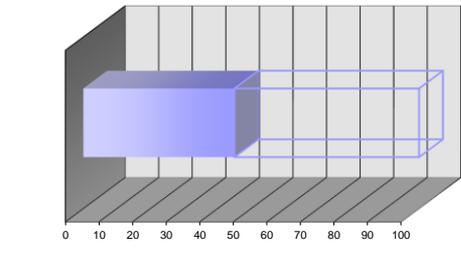
VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

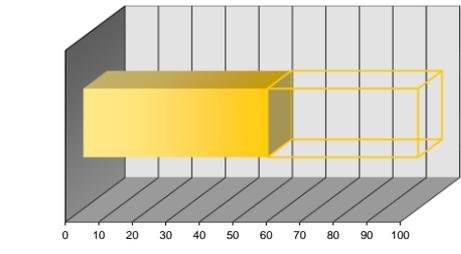
- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



intervallo 40÷60 parametro **45** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

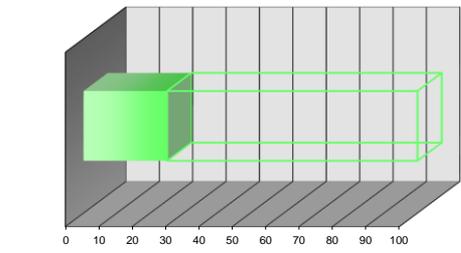
- fino a 4 anni
 4+8 anni
 8+12 anni
 12+16 anni
 oltre 16 anni



intervallo 40÷60 parametro **55** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

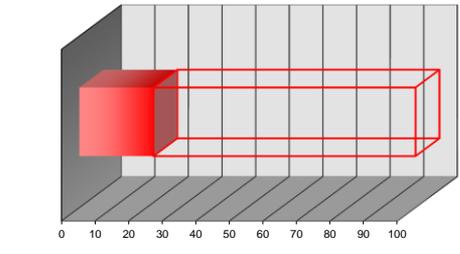
- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



intervallo 20+40 parametro **25** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

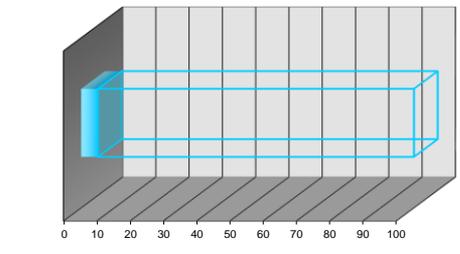
- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



intervallo 20÷40 parametro **22** peso **30%**

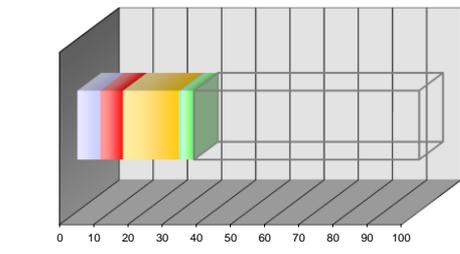
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 0÷20 parametro **5** peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75**
PC_{II} pond **6,60**
PC_{III} pond **16,50**
PC_{IV} pond **0,50**
PC_V pond **3,75**
PC₂ valore **34,10**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO	Codice Appar.:	POG 006
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
GRUNDFOS	-				
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	30 kW	1.760	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

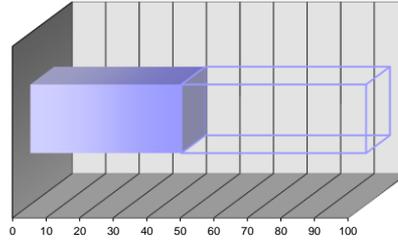
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



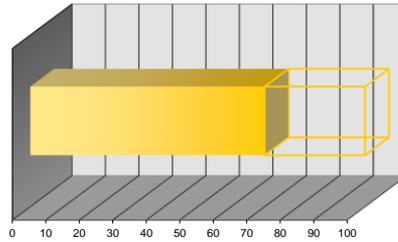
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



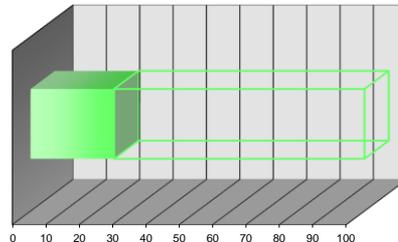
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



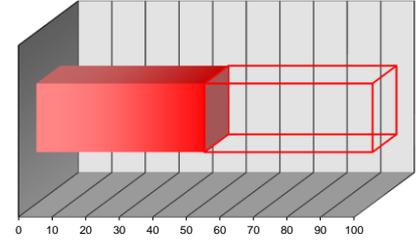
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



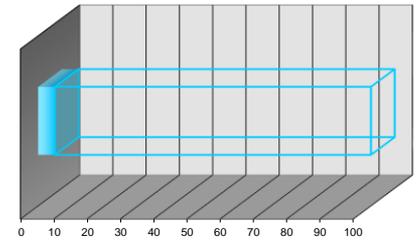
intervallo 40÷60

parametro 50

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

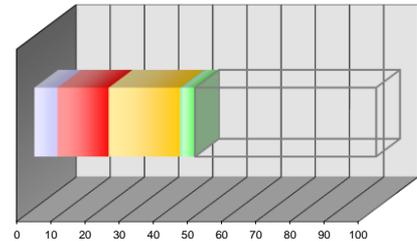


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 15,00

PC_{III} pond 21,00

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 3,75

PC_Z valore 47,00

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO 3 - PIANO SEMINTERRATO		
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE	Codice Appar.:	POG 007
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
SALMSON	DCX 65-90	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	910 KW	2.780	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

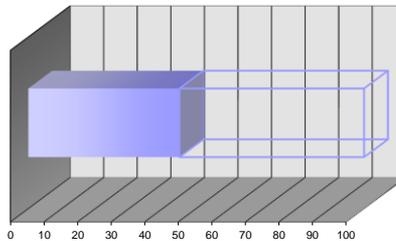
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



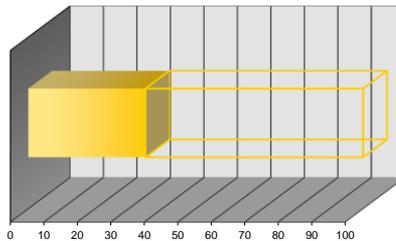
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



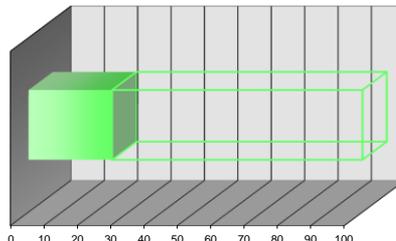
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



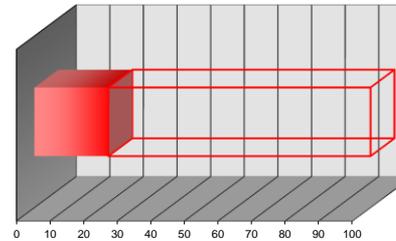
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



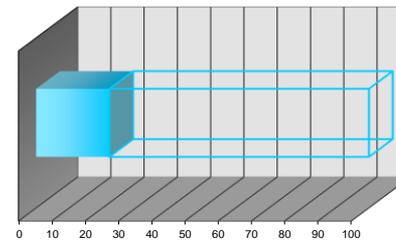
intervallo 20÷40

parametro 22

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

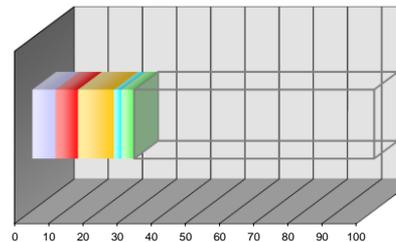


intervallo 20÷40

parametro 22

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 6,60

PC_{III} pond 10,50

PC_{IV} pond 2,20

PC_V pond 3,75

PC₂ valore 29,80

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE	Codice Appar.:	ZFG 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Gr. protezione	Tensione	Corrente max	Icc
SIEMENS	-	IP 55	4P - 400 V	63 A	10 kA
		Frequenza	Tipologia	Posa	Anno Fabbr.
		50 Hz	Non segregato	A pavimento	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

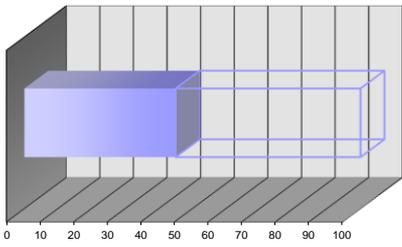
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
- scuole/abitazioni
- reparti ospedalieri speciali
- uffici/impianti sportivi
- reparti ospedalieri generici



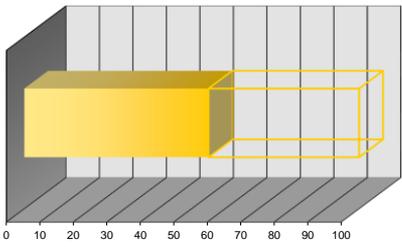
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
- 4÷8 anni
- 8÷12 anni
- 12÷16 anni
- oltre 16 anni



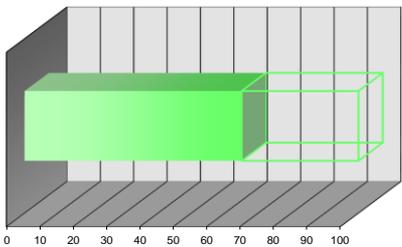
intervallo 40÷60

parametro 55

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
- componente primario con riserva
- componente ISPESL
- componente secondario senza riserva
- componente primario senza riserva



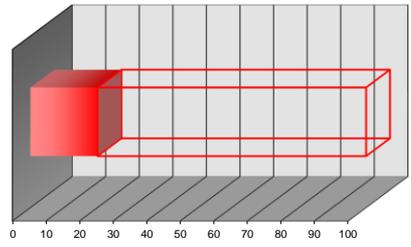
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
- discrete
- sufficienti
- scarse
- fatiscenti



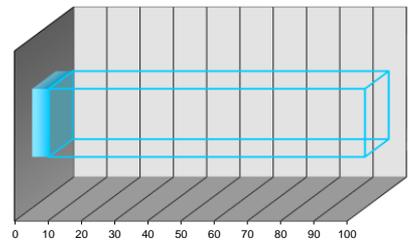
intervallo 0÷20

parametro 20

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
- difficoltoso piano terra
- accessibile con mezzi speciali
- accessibile piani interrati/alti
- difficoltoso piani interrati/alti

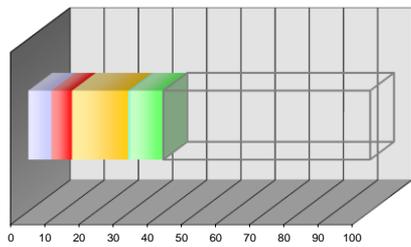


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 6,00

PC_{III} pond 16,50

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 9,75

PC₂ valore 39,50

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO		
Apparecchiatura:	QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE	Codice Appar.:	ZFG 002
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Gr. protezione	Tensione	Corrente max	Icc
SIEMENS	-	IP 55	4P - 400 V	63 A	10 kA
		Frequenza	Tipologia	Posa	Anno Fabbr.
		50 Hz	Non segregato	A pavimento	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

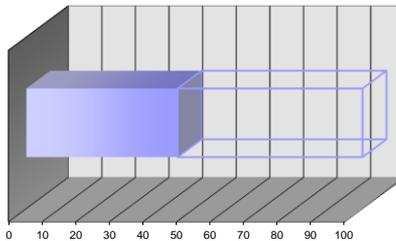
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



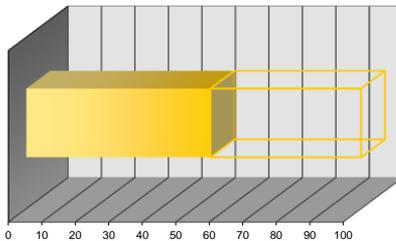
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



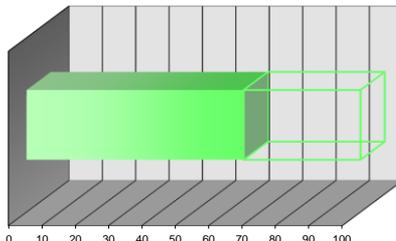
intervallo 40÷60

parametro 55

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



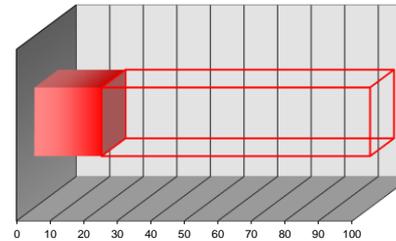
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



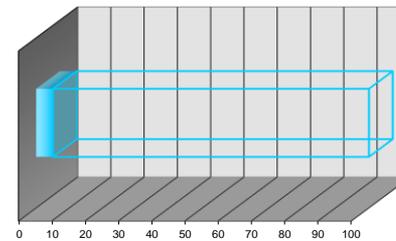
intervallo 0÷20

parametro 20

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

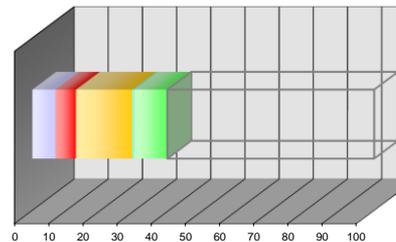


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 6,00

PC_{III} pond 16,50

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 9,75

PC₂ valore 39,50

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO	Codice Appar.:	ZSM 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
HOVAL	-	100	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

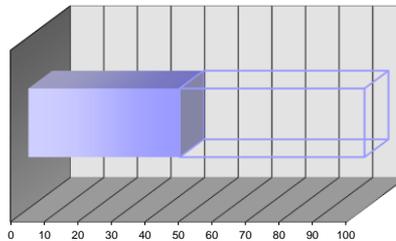
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



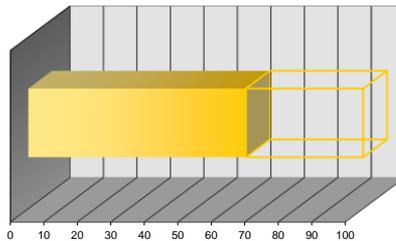
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



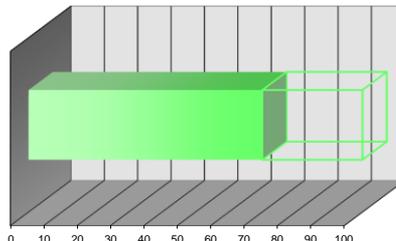
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



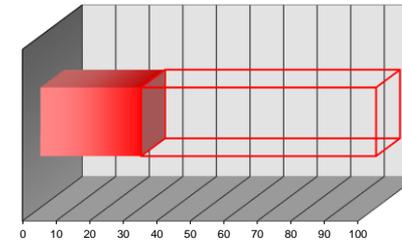
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



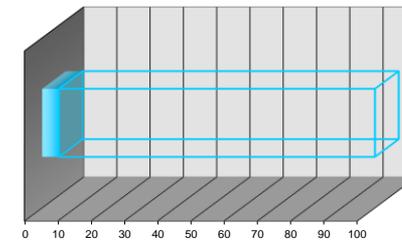
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

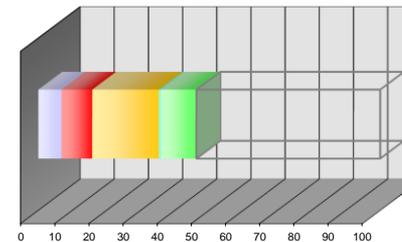


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 9,00

PC_{III} pond 19,50

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 10,50

PC_Z valore 46,25

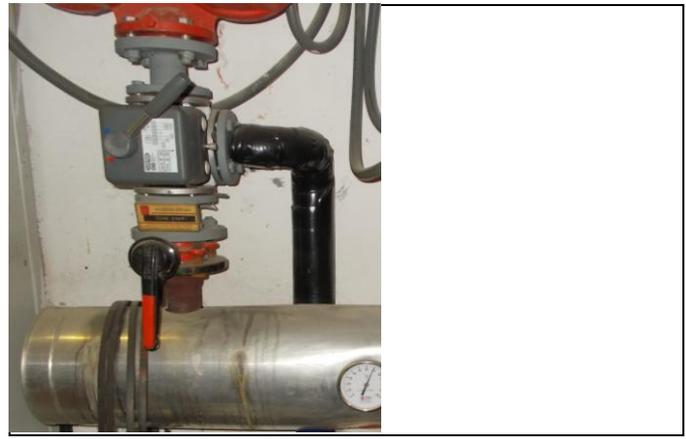
SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	ZSM 002
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
COSTER	CVH 618	50	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

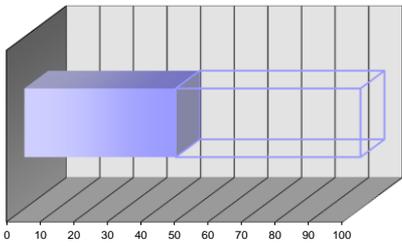
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

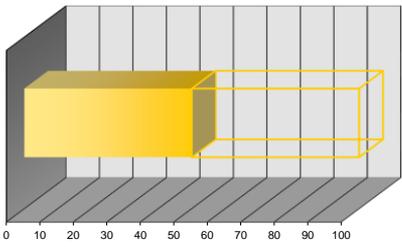
- industrie/centri commerciali
- scuole/abitazioni
- reparti ospedalieri speciali
- uffici/impianti sportivi
- reparti ospedalieri generici



intervallo 40÷60
parametro **45**
peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

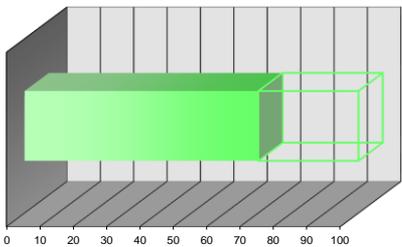
- fino a 4 anni
- 4÷8 anni
- 8÷12 anni
- 12÷16 anni
- oltre 16 anni



intervallo 40÷60
parametro **50**
peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

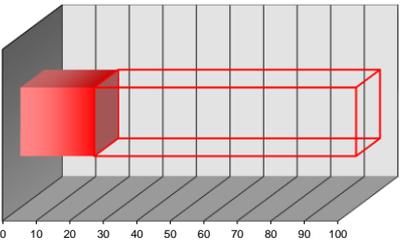
- componente secondario con riserva
- componente primario con riserva
- componente ISPESL
- componente secondario senza riserva
- componente primario senza riserva



intervallo 60÷80
parametro **70**
peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

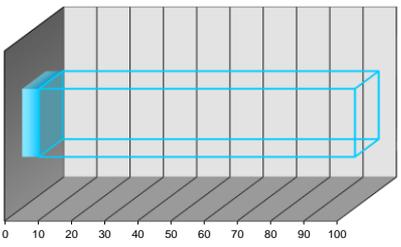
- buone
- discrete
- sufficienti
- scarse
- fatiscenti



intervallo 20÷40
parametro **22**
peso **30%**

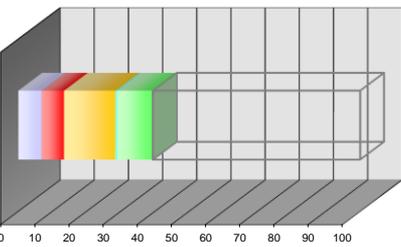
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
- difficoltoso piano terra
- accessibile con mezzi speciali
- accessibile piani interrati/alti
- difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 0÷20
parametro **5**
peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75**
PC_{III} pond **15,00**
PC_V pond **10,50**
PC_{II} pond **6,60**
PC_{IV} pond **0,50**
PC₂ valore **39,35**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	ZSM 003
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
COSTER	-	32	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

REPORT FOTOGRAFICO



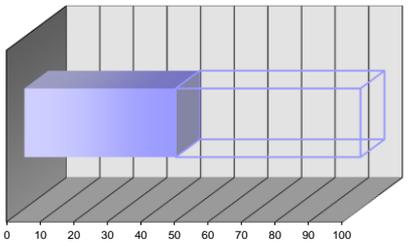
VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
- uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici

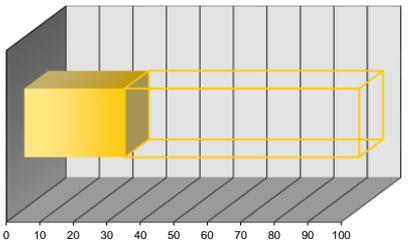


intervallo 40÷60

parametro **45** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni

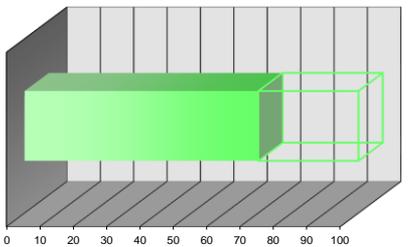


intervallo 20÷40

parametro **30** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
- componente secondario senza riserva componente primario senza riserva

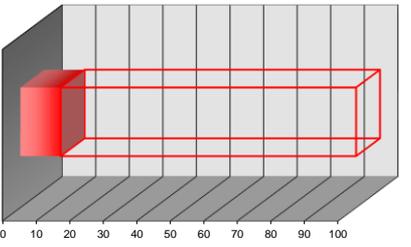


intervallo 60÷80

parametro **70** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti

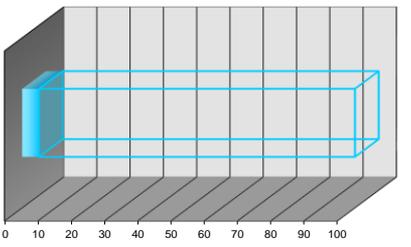


intervallo 0÷20

parametro **12** peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

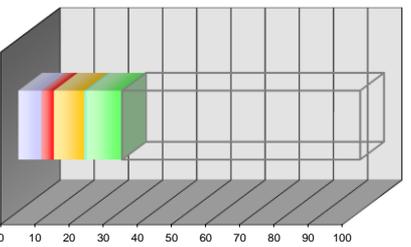
- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
- accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 0÷20

parametro **5** peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75** PC_{II} pond **3,60**

PC_{III} pond **9,00** PC_{IV} pond **0,50**

PC_V pond **10,50** PC₂ valore **30,35**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	ZSM 004
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
-	-	100	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

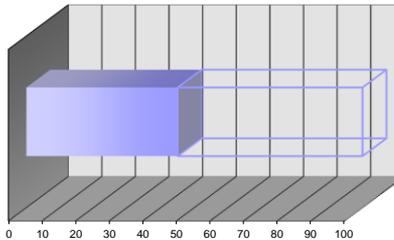
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



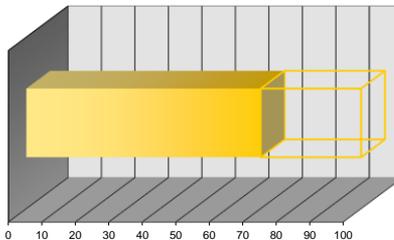
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



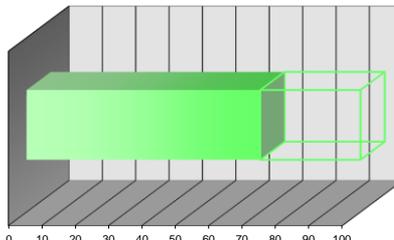
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



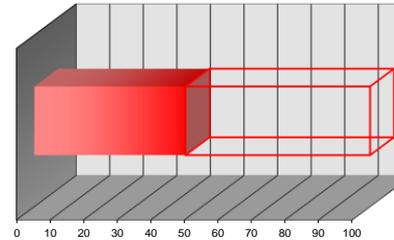
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



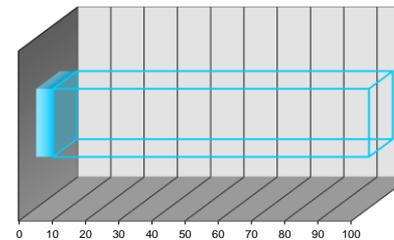
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

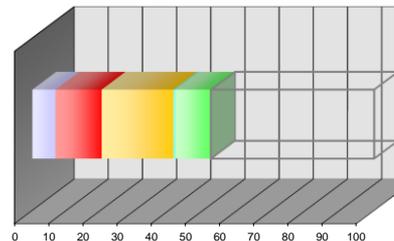


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 13,50

PC_{III} pond 21,00

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 10,50

PC_Z valore 52,25

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO	Codice Appar.:	ZSM 005
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
HONEYWELL	-	100	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

REPORT FOTOGRAFICO



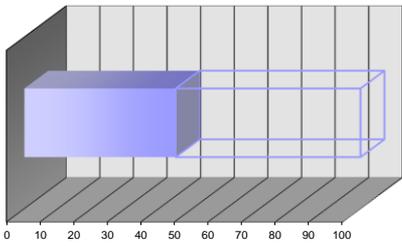
VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

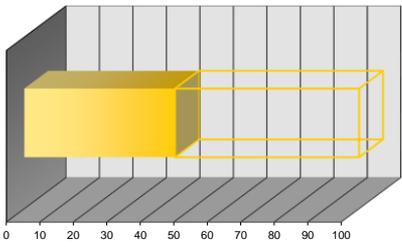
- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



intervallo 40÷60 parametro **45** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

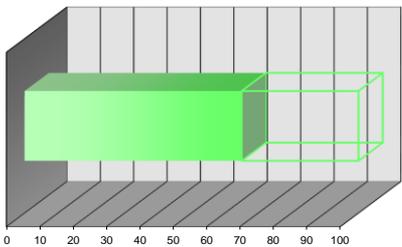
- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



intervallo 40÷60 parametro **45** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

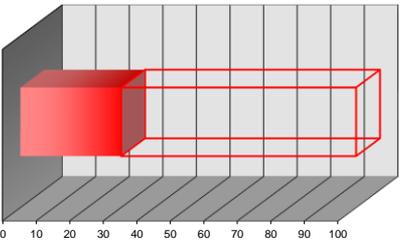
- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



intervallo 60÷80 parametro **65** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

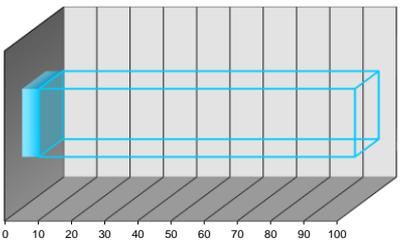
- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



intervallo 20÷40 parametro **30** peso **30%**

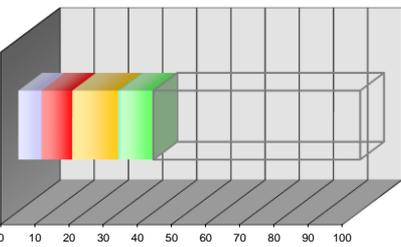
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 0÷20 parametro **5** peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75 **PC_{II} pond 9,00**
PC_{III} pond 13,50 **PC_{IV} pond 0,50**
PC_V pond 9,75 **PC₂ valore 39,50**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO	Codice Appar.:	ZSM 006
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
SIEMENS	-	100	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

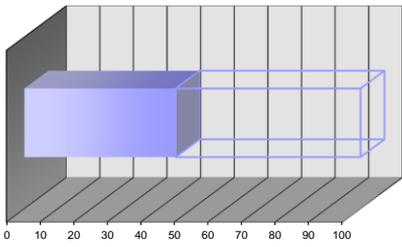
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
- scuole/abitazioni
- reparti ospedalieri speciali
- uffici/impianti sportivi
- reparti ospedalieri generici



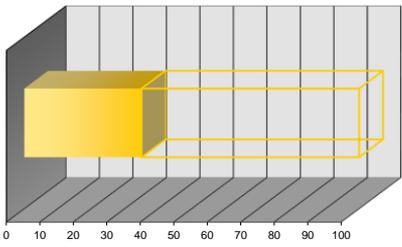
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
- 4÷8 anni
- 8÷12 anni
- 12÷16 anni
- oltre 16 anni



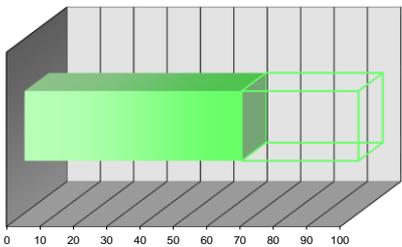
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
- componente primario con riserva
- componente ISPESL
- componente secondario senza riserva
- componente primario senza riserva



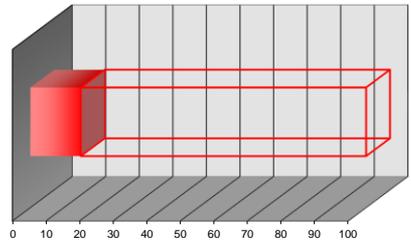
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
- discrete
- sufficienti
- scarse
- fatiscenti



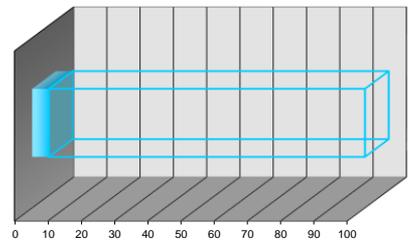
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
- difficoltoso piano terra
- accessibile con mezzi speciali
- accessibile piani interrati/alti
- difficoltoso piani interrati/alti

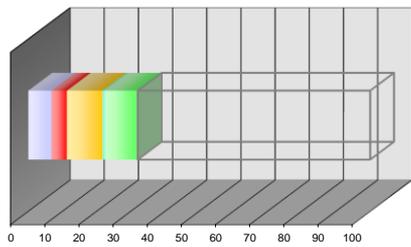


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 10,50

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 9,75

PC_Z valore 32,00

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO	Codice Appar.:	ZSM 007
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
SIEMENS	-	100	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

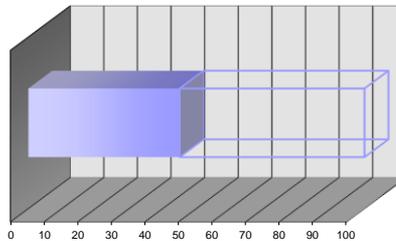
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



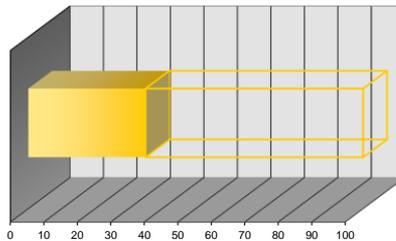
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



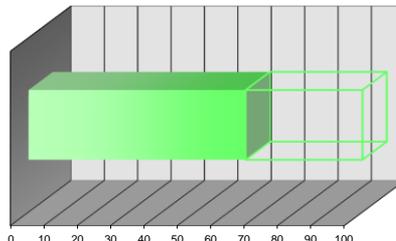
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



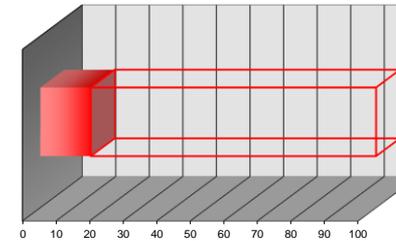
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



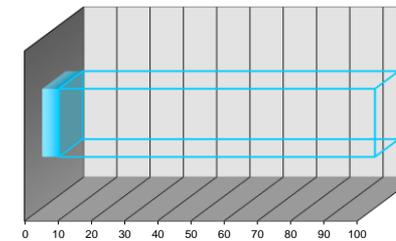
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

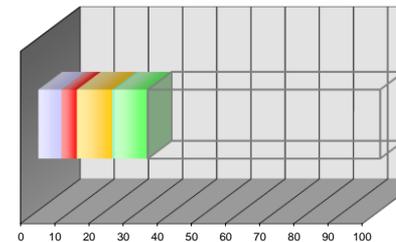


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 10,50

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 9,75

PC₂ valore 32,00

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO	Codice Appar.:	ZSM 008
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
SIEMENS	-	100	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

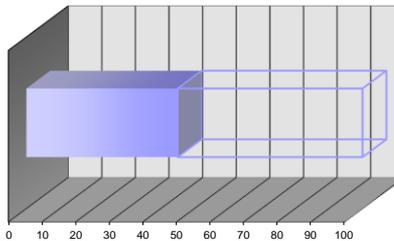
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



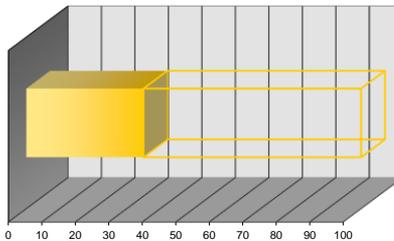
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



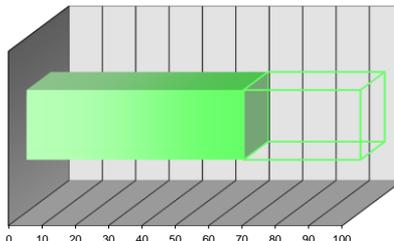
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



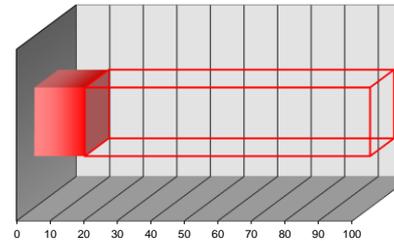
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



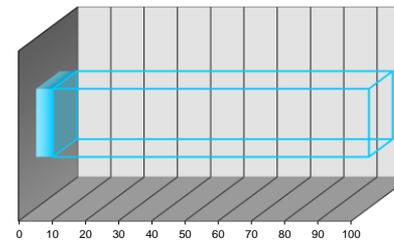
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

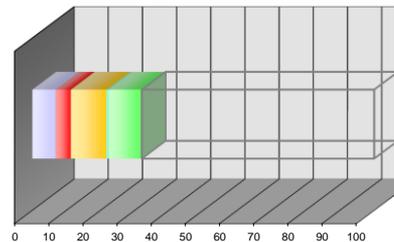


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 10,50

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 9,75

PC₂ valore 32,00

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	ESTERNO EDIFICIO	Codice Appar.:	ZSM 009
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
-	-	50	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

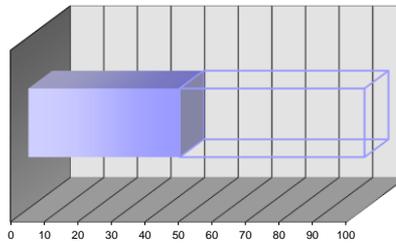
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



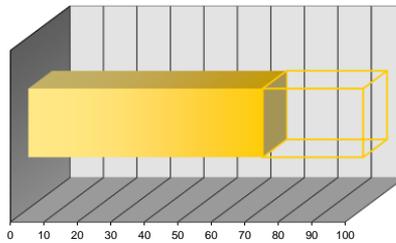
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 4÷8 anni
 8÷12 anni
 12÷16 anni
 oltre 16 anni



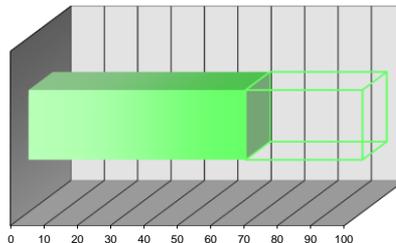
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



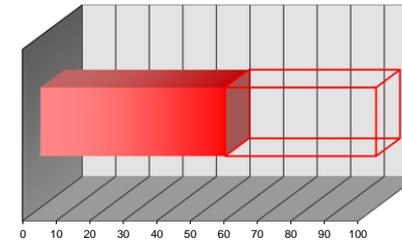
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



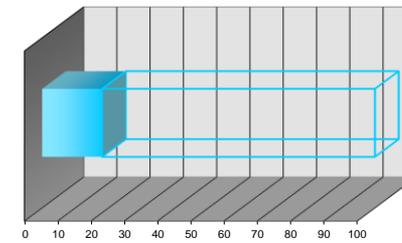
intervallo 40÷60

parametro 55

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

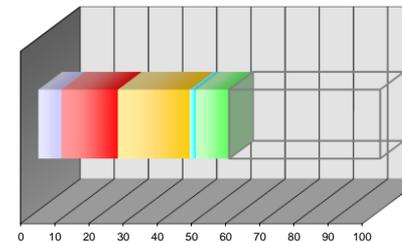


intervallo 0÷20

parametro 18

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 16,50

PC_{III} pond 21,00

PC_{IV} pond 1,80

PC_V pond 9,75

PC₂ valore 55,80

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	ESTERNO EDIFICIO	Codice Appar.:	ZSM 010
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
-	-	50	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

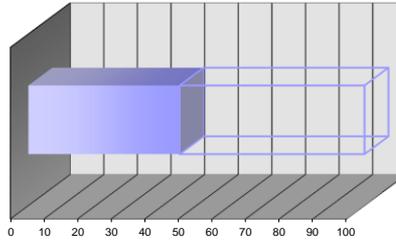
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



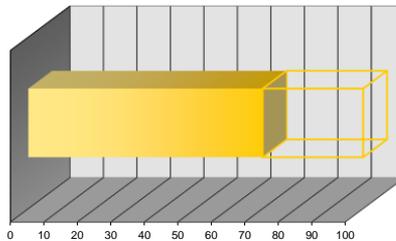
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 4÷8 anni
 8÷12 anni
 12÷16 anni
 oltre 16 anni



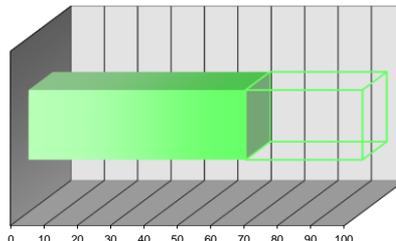
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



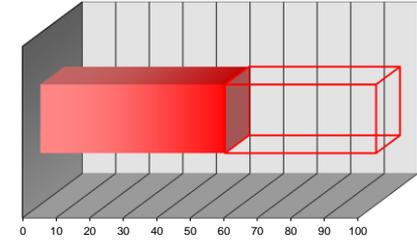
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



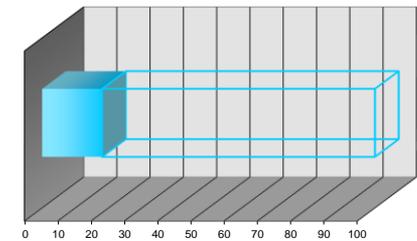
intervallo 40÷60

parametro 55

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

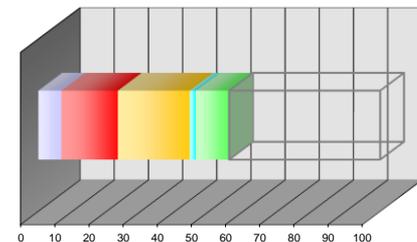


intervallo 0÷20

parametro 18

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 16,50

PC_{III} pond 21,00

PC_{IV} pond 1,80

PC_V pond 9,75

PC₂ valore 55,80

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO - PIANO TERRA	Codice Appar.:	ZSM 011
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
HONEYWELL	-	50	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

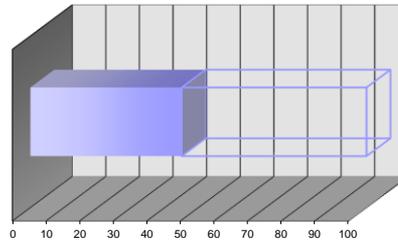
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
- scuole/abitazioni
- reparti ospedalieri speciali
- uffici/impianti sportivi
- reparti ospedalieri generici



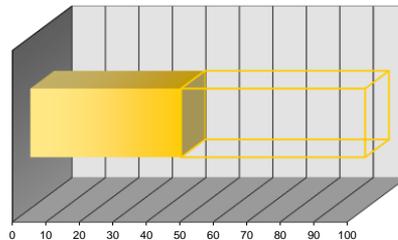
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
- 4÷8 anni
- 8÷12 anni
- 12÷16 anni
- oltre 16 anni



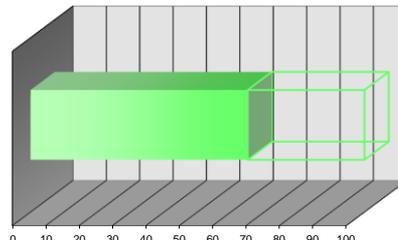
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
- componente primario con riserva
- componente ISPESL
- componente secondario senza riserva
- componente primario senza riserva



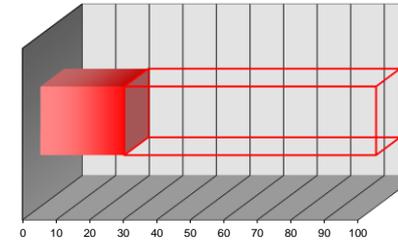
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
- discrete
- sufficienti
- scarse
- fatiscenti



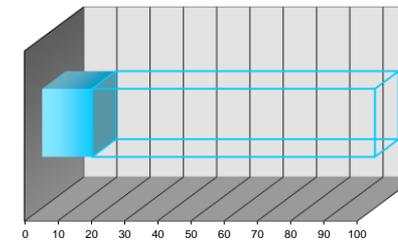
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
- difficoltoso piano terra
- accessibile con mezzi speciali
- accessibile piani interrati/alti
- difficoltoso piani interrati/alti

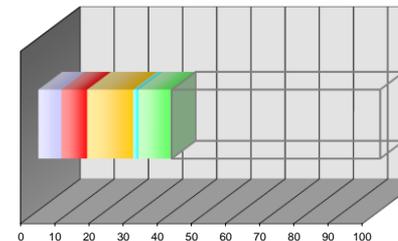


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 7,50

PC_{III} pond 13,50

PC_{IV} pond 1,50

PC_V pond 9,75

PC₂ valore 39,00

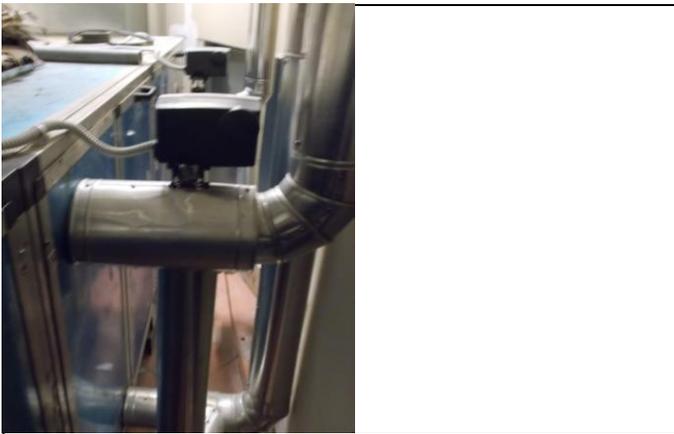
SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO - PIANO TERRA		
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO	Codice Appar.:	ZSM 012
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
HONEYWELL	-	50	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

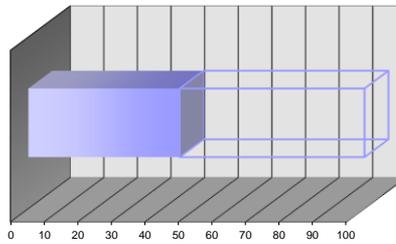
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



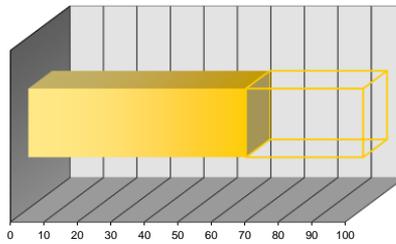
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



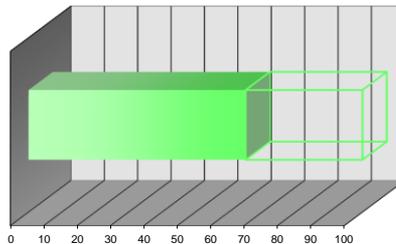
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



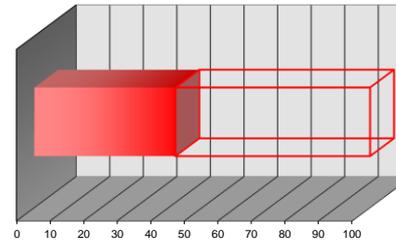
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



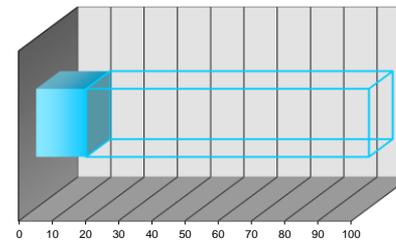
intervallo 40÷60

parametro 42

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

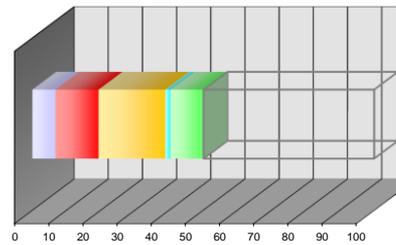


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 12,60

PC_{III} pond 19,50

PC_{IV} pond 1,50

PC_V pond 9,75

PC₂ valore 50,10

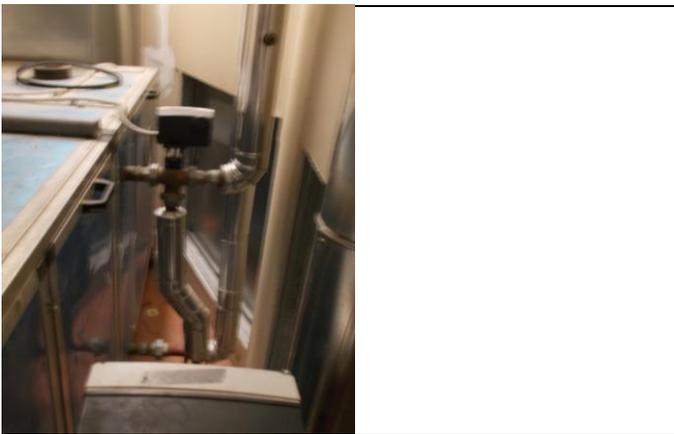
SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO - PIANO TERRA		
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO	Codice Appar.:	ZSM 013
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
HONEYWELL	-	20	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

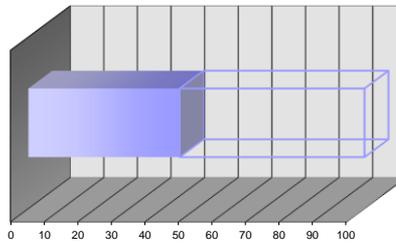
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



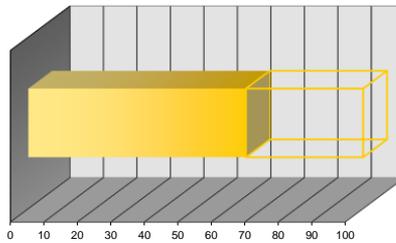
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 4÷8 anni
 8÷12 anni
 12÷16 anni
 oltre 16 anni



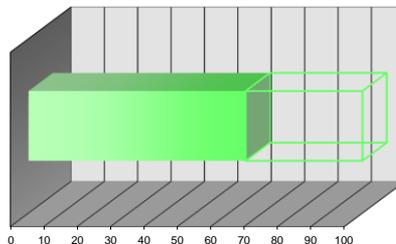
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



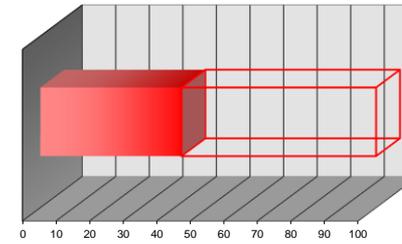
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



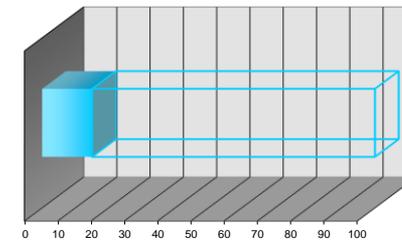
intervallo 40÷60

parametro 42

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

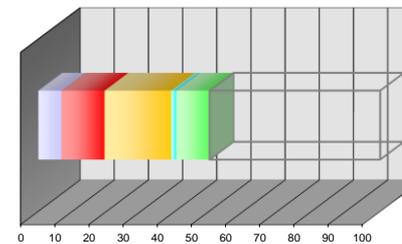


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 12,60

PC_{III} pond 19,50

PC_{IV} pond 1,50

PC_V pond 9,75

PC₂ valore 50,10

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO - PIANO TERRA	Codice Appar.:	ZSM 014
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
HONEYWELL	-	20	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

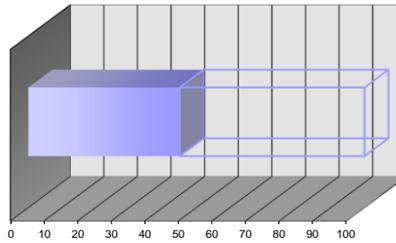
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



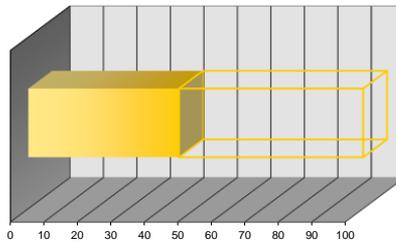
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



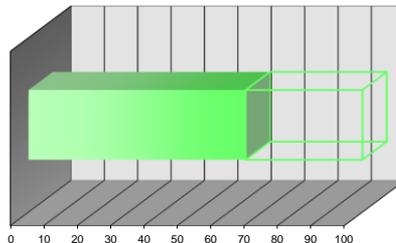
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



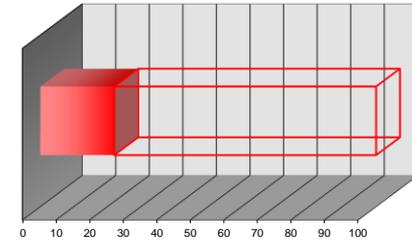
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



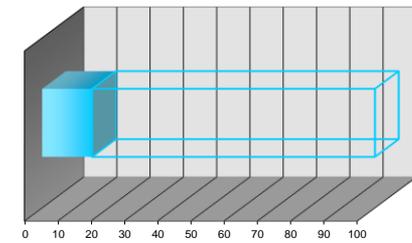
intervallo 20÷40

parametro 22

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

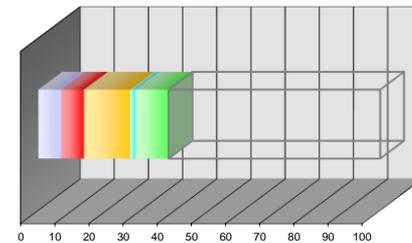


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 6,60

PC_{III} pond 13,50

PC_{IV} pond 1,50

PC_V pond 9,75

PC_Z valore 38,10

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO 2 - PIANO TERRA	Codice Appar.:	ZSM 015
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
SIEMENS	-	20	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

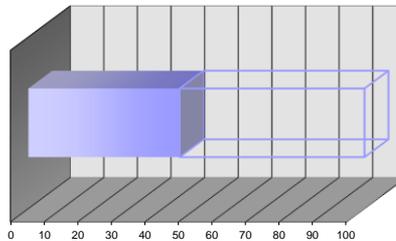
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



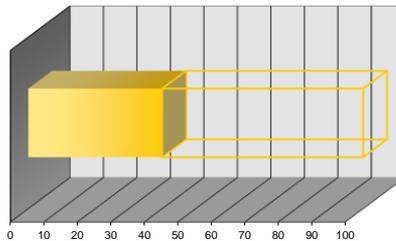
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



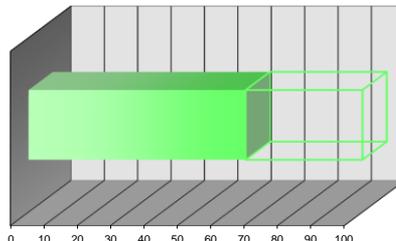
intervallo 40÷60

parametro 40

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



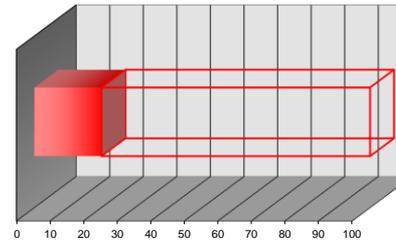
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



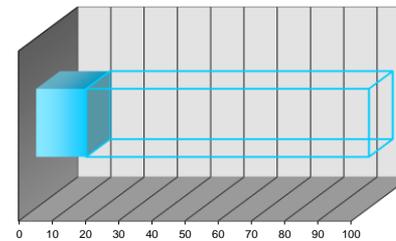
intervallo 20÷40

parametro 20

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

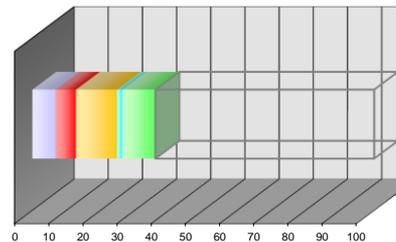


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 6,00

PC_{III} pond 12,00

PC_{IV} pond 1,50

PC_V pond 9,75

PC₂ valore 36,00

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO 3 - PIANO SEMINTERRATO		
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO	Codice Appar.:	ZSM 016
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
COSTER	CIE	25	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

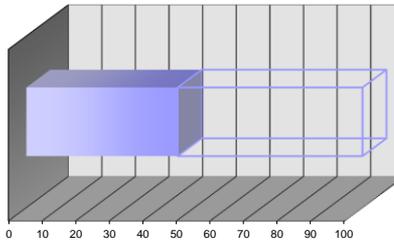
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



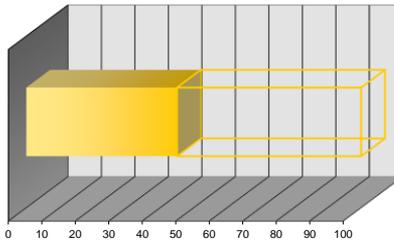
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



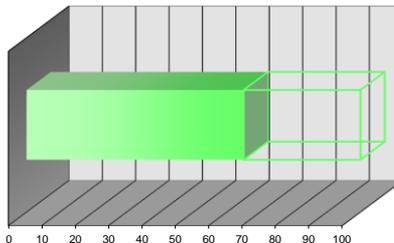
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



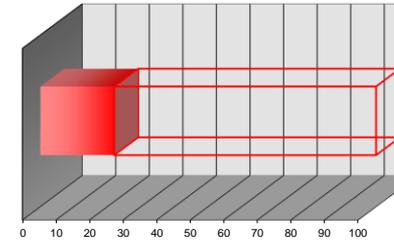
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



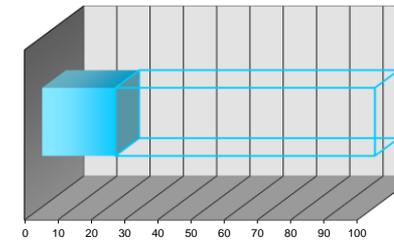
intervallo 20÷40

parametro 22

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

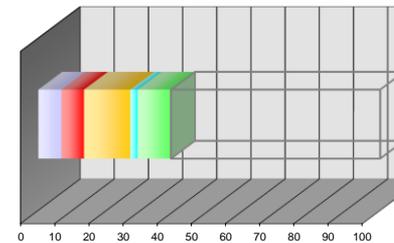


intervallo 20÷40

parametro 22

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 6,60

PC_{III} pond 13,50

PC_{IV} pond 2,20

PC_V pond 9,75

PC_Z valore 38,80

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO 3 - PIANO SEMINTERRATO		
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO	Codice Appar.:	ZSM 017
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
DANFOSS	MCV	40	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

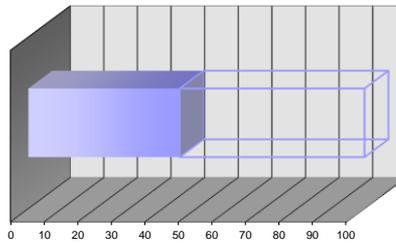
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



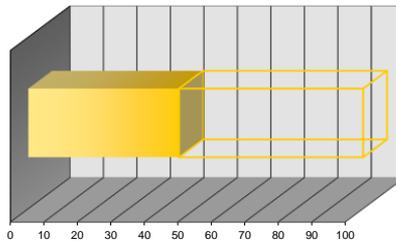
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



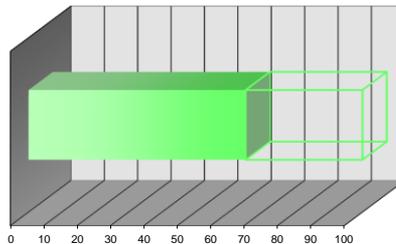
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



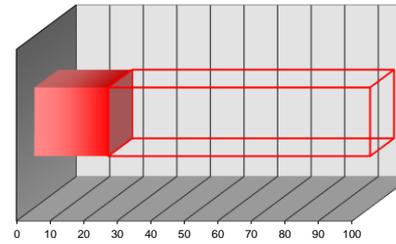
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



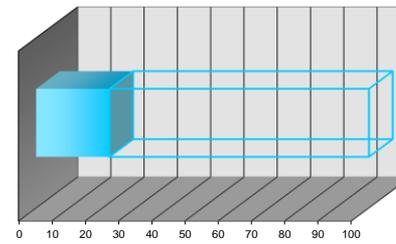
intervallo 20÷40

parametro 22

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

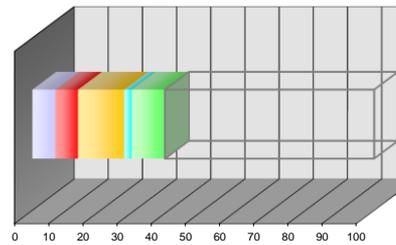


intervallo 20÷40

parametro 22

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 6,60

PC_{III} pond 13,50

PC_{IV} pond 2,20

PC_V pond 9,75

PC_Z valore 38,80

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO 3 - PIANO SEMINTERRATO		
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO	Codice Appar.:	ZSM 018
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
COSTER	CIE	25	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

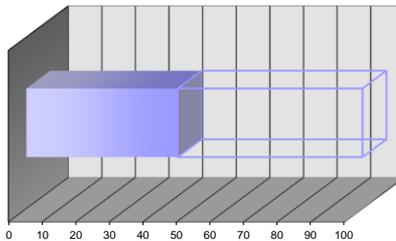
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



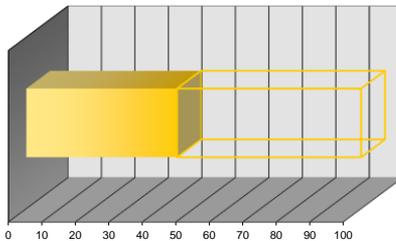
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



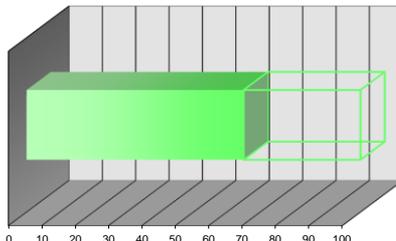
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



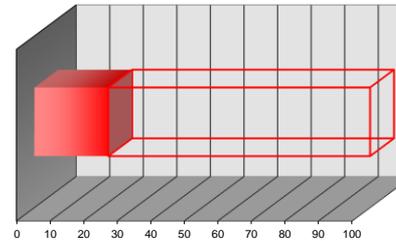
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



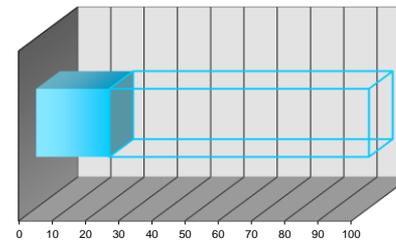
intervallo 20÷40

parametro 22

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

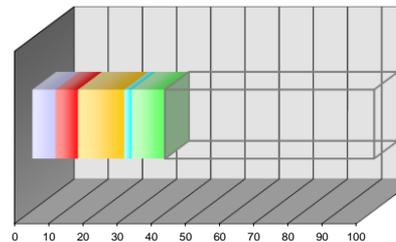


intervallo 20÷40

parametro 22

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 6,60

PC_{III} pond 13,50

PC_{IV} pond 2,20

PC_V pond 9,75

PC_Z valore 38,80

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	ZSL 001
Apparecchiatura:	VALVOLA A DUE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
COSTER	CVH 618	DN 125	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

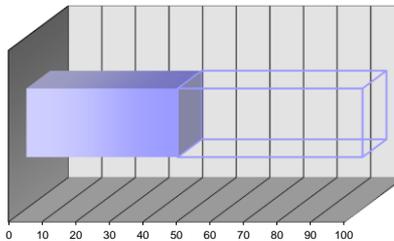
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



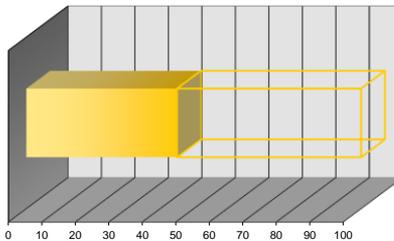
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



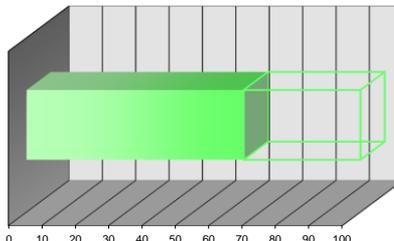
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



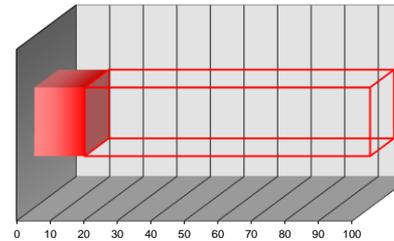
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



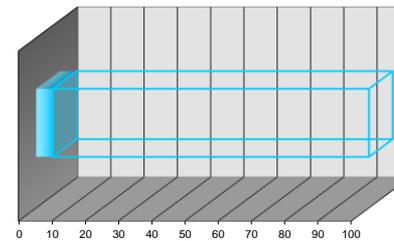
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

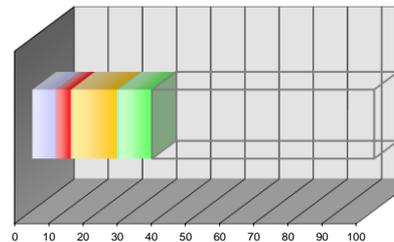


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 13,50

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 9,75

PC_Z valore 35,00

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	ZSL 002
Apparecchiatura:	VALVOLA A DUE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
COSTER	CVH 618	DN 125	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

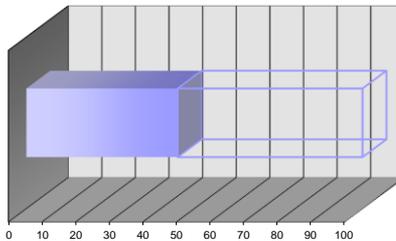
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



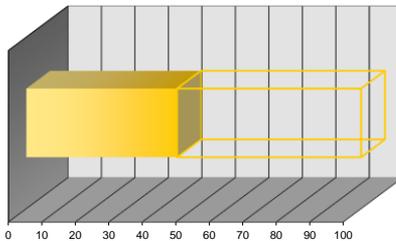
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



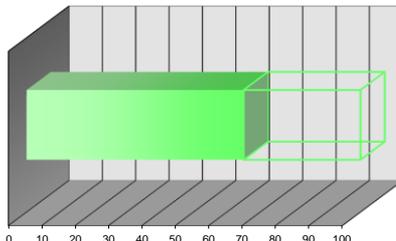
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



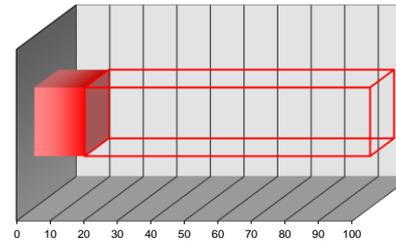
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



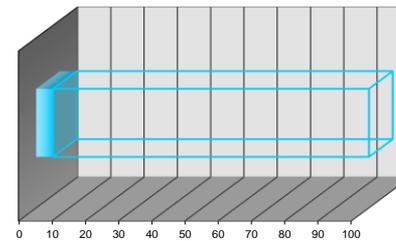
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

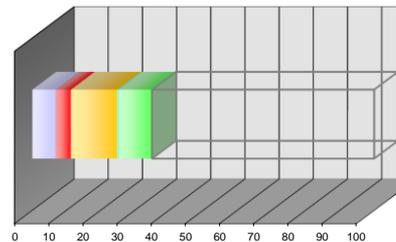


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 13,50

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 9,75

PC_Z valore 35,00

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	ZSL 003
Apparecchiatura:	VALVOLA A DUE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
COSTER	CVH 618	DN 125	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

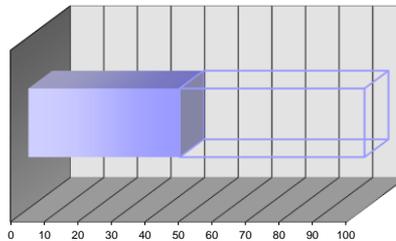
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



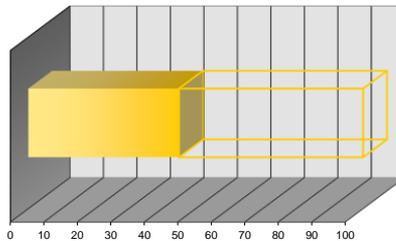
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



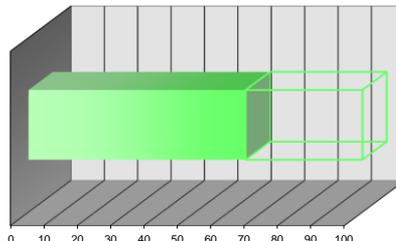
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



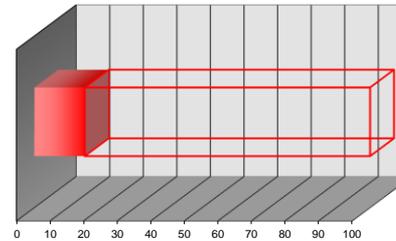
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



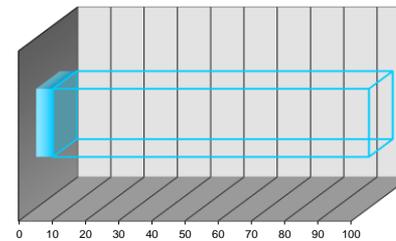
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

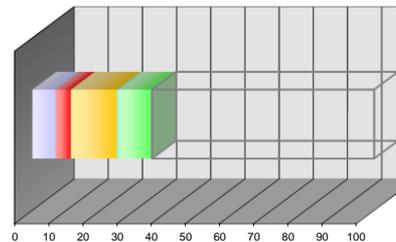


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 13,50

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 9,75

PC₂ valore 35,00

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	VEM 001
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
ZILMET	130 CAL PRO	105 Litri	6 Bar	-	2004

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

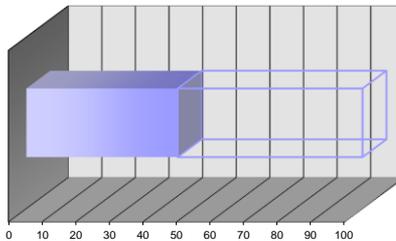
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



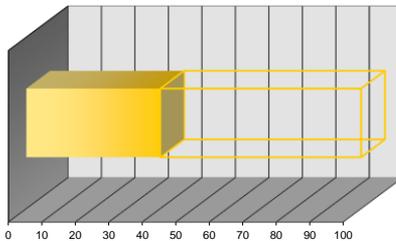
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 4÷8 anni
 8÷12 anni
 12÷16 anni
 oltre 16 anni



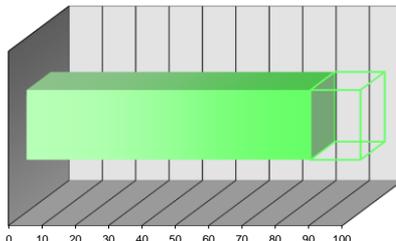
intervallo 40÷60

parametro 40

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



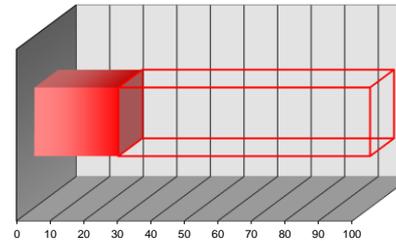
intervallo 80÷100

parametro 85

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



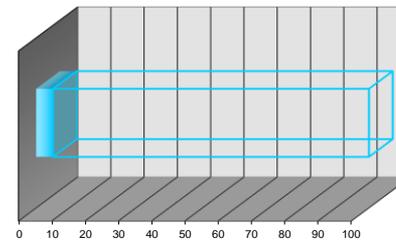
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

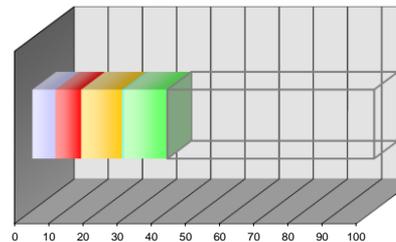


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 7,50

PC_{III} pond 12,00

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 12,75

PC₂ valore 39,50

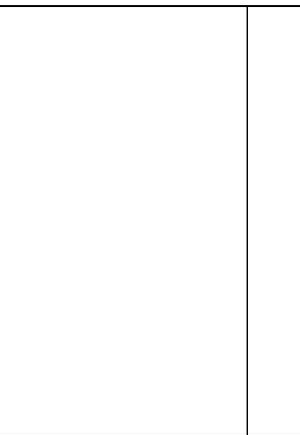
SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	VEM 002
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
ZILMET	130 CAL PRO	105 Litri	6 Bar	-	2004

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

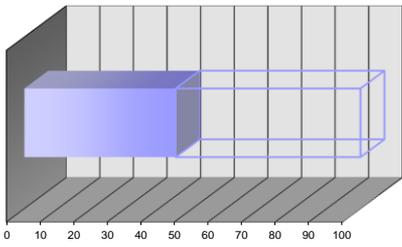
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

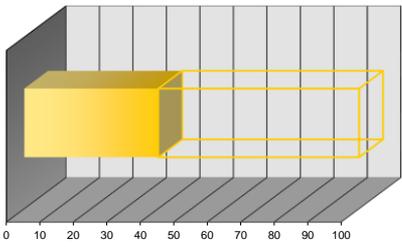
- industrie/centri commerciali
- scuole/abitazioni
- reparti ospedalieri speciali
- uffici/impianti sportivi
- reparti ospedalieri generici



intervallo 40÷60
parametro **45**
peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

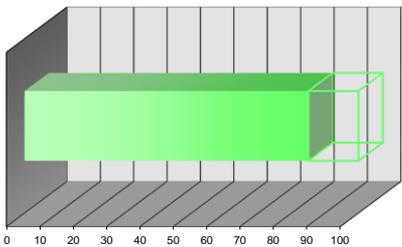
- fino a 4 anni
- 4÷8 anni
- 8÷12 anni
- 12÷16 anni
- oltre 16 anni



intervallo 40÷60
parametro **40**
peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

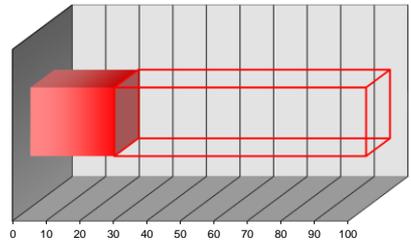
- componente secondario con riserva
- componente primario con riserva
- componente ISPESL
- componente secondario senza riserva
- componente primario senza riserva



intervallo 80÷100
parametro **85**
peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

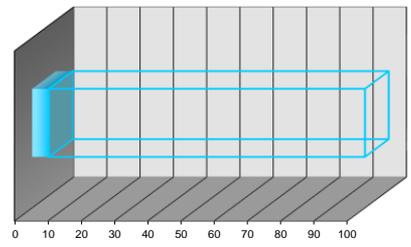
- buone
- discrete
- sufficienti
- scarse
- fatiscenti



intervallo 20÷40
parametro **25**
peso **30%**

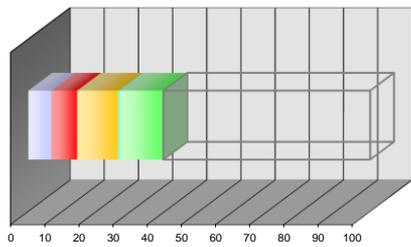
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
- difficoltoso piano terra
- accessibile con mezzi speciali
- accessibile piani interrati/alti
- difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 0÷20
parametro **5**
peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75**
PC_{II} pond **7,50**
PC_{III} pond **12,00**
PC_{IV} pond **0,50**
PC_V pond **12,75**
PC₂ valore **39,50**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA	Codice Appar.:	VEM 003
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
ZILMET	130 CAL PRO	105 Litri	6 Bar	-	2004

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

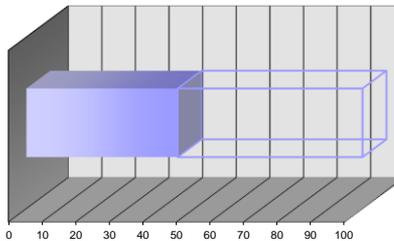
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



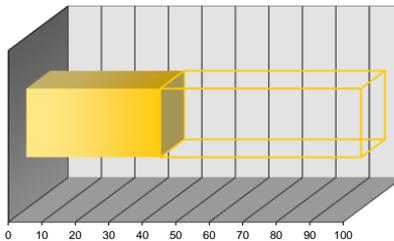
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



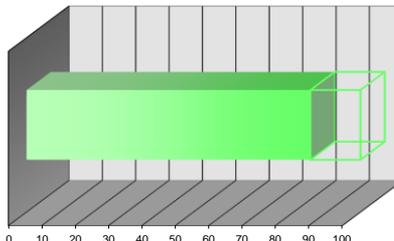
intervallo 40÷60

parametro 40

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



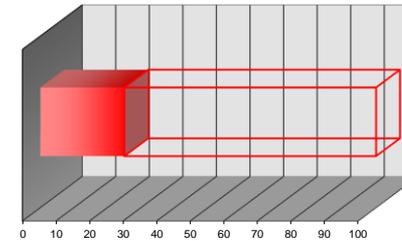
intervallo 80÷100

parametro 85

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



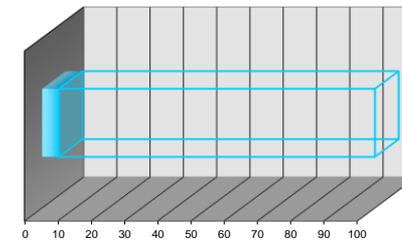
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

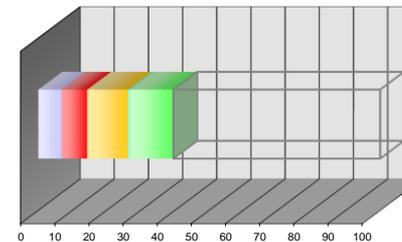


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 7,50

PC_{III} pond 12,00

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 12,75

PC₂ valore 39,50

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA	Codice Appar.:	VEM 004
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
ZILMET	11A HYDRO PRO	10 Litri	10 Bar	18675	2006

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

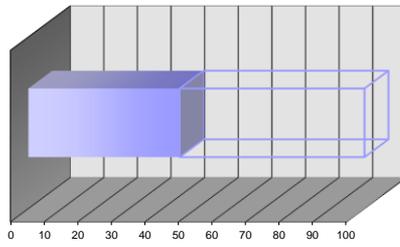
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

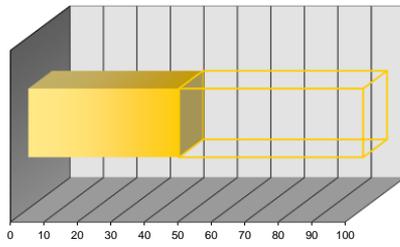
- industrie/centri commerciali
- scuole/abitazioni
- reparti ospedalieri speciali
- uffici/impianti sportivi
- reparti ospedalieri generici



intervallo 40÷60
parametro 45
peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

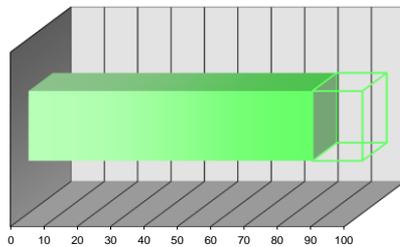
- fino a 4 anni
- 4÷8 anni
- 8÷12 anni
- 12÷16 anni
- oltre 16 anni



intervallo 40÷60
parametro 45
peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

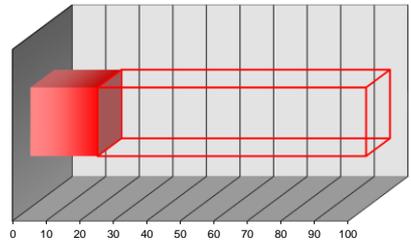
- componente secondario con riserva
- componente primario con riserva
- componente ISPESL
- componente secondario senza riserva
- componente primario senza riserva



intervallo 80÷100
parametro 85
peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

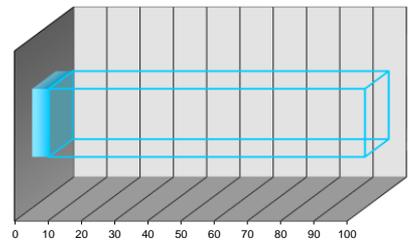
- buone
- discrete
- sufficienti
- scarse
- fatiscenti



intervallo 20÷40
parametro 20
peso 30%

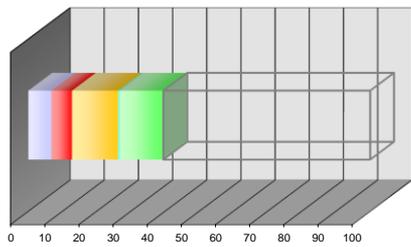
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
- difficoltoso piano terra
- accessibile con mezzi speciali
- accessibile piani interrati/alti
- difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 0÷20
parametro 5
peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75
PC_{II} pond 6,00
PC_{III} pond 13,50
PC_{IV} pond 0,50
PC_V pond 12,75
PC₂ valore 39,50

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA	Codice Appar.:	VEM 005
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
ZILMET	-	150 Litri	4,93 Bar	-	1999

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

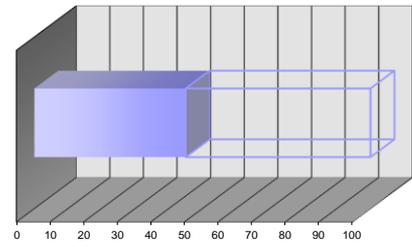
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

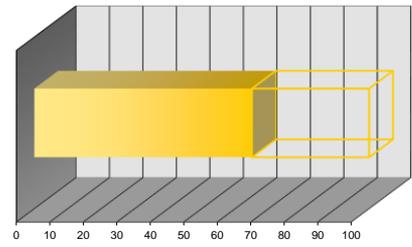
- industrie/centri commerciali
- scuole/abitazioni
- reparti ospedalieri speciali
- uffici/impianti sportivi
- reparti ospedalieri generici



intervallo 40÷60
parametro **45**
peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

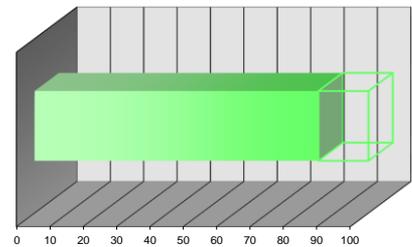
- fino a 4 anni
- 4÷8 anni
- 8÷12 anni
- 12÷16 anni
- oltre 16 anni



intervallo 60÷80
parametro **65**
peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

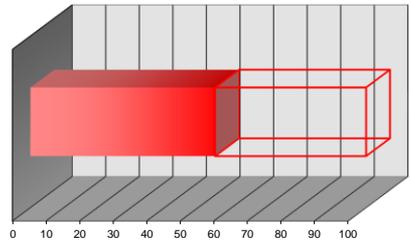
- componente secondario con riserva
- componente primario con riserva
- componente ISPESL
- componente secondario senza riserva
- componente primario senza riserva



intervallo 80÷100
parametro **85**
peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

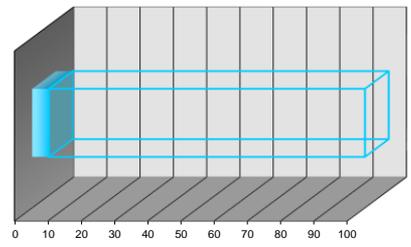
- buone
- discrete
- sufficienti
- scarse
- fatiscenti



intervallo 40÷60
parametro **55**
peso **30%**

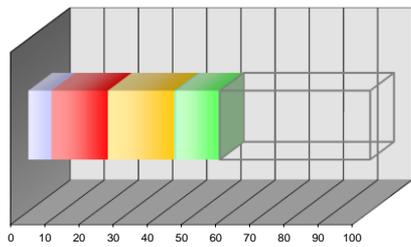
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
- difficoltoso piano terra
- accessibile con mezzi speciali
- accessibile piani interrati/alti
- difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 0÷20
parametro **5**
peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75**
PC_{II} pond **16,50**
PC_{III} pond **19,50**
PC_{IV} pond **0,50**
PC₂ valore **56,00**
PC_V pond **12,75**

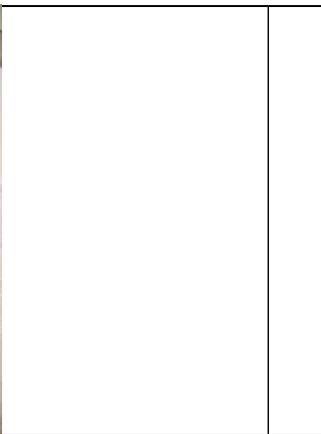
SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	VEM 006
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
ZILMET	130 CAL PRO	105 Litri	6 Bar	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

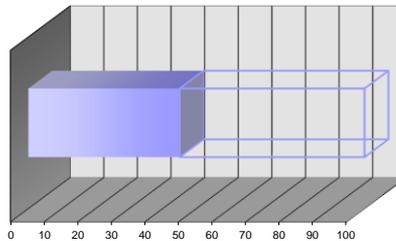
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



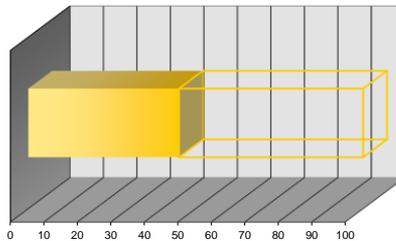
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 4÷8 anni
 8÷12 anni
 12÷16 anni
 oltre 16 anni



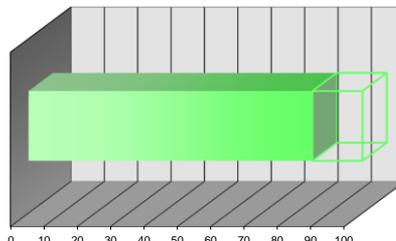
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



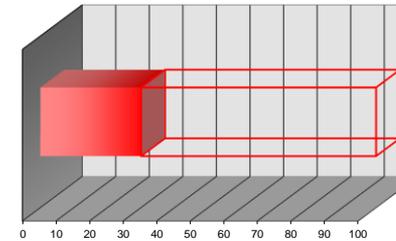
intervallo 80÷100

parametro 85

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



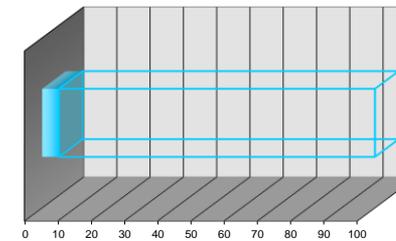
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

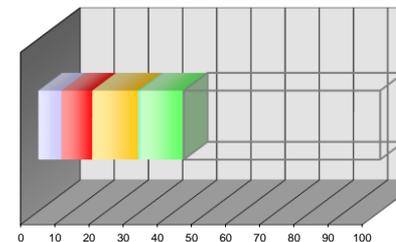


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 9,00

PC_{III} pond 13,50

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 12,75

PC₂ valore 42,50

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO		
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA	Codice Appar.:	VEM 007
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
ELBI	-	150 Litri	4,9 Bar	E205578	2000

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

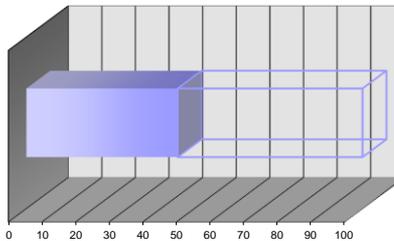
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



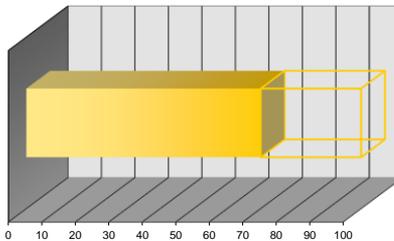
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



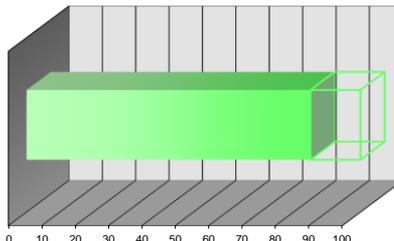
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



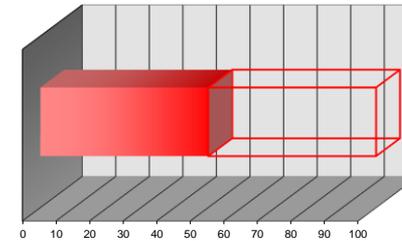
intervallo 80÷100

parametro 85

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



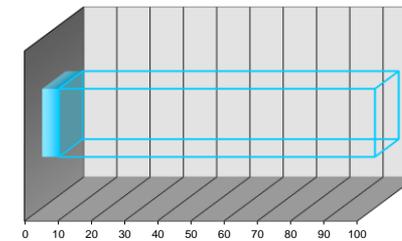
intervallo 40÷60

parametro 50

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

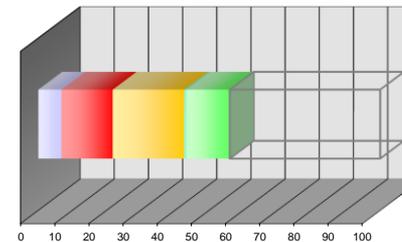


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 15,00

PC_{III} pond 21,00

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 12,75

PC₂ valore 56,00

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	BOLLITORE ACQUA CALDA SANITARIA	Codice Appar.:	BOY 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Temperatura	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
HOVAL	-	-	99 °C	6 Bar	-
		Primario	Secondario	Scambiatore	n° fabbrica
		Acqua calda	Acqua calda	-	2006

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

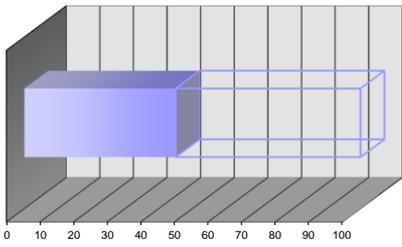
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

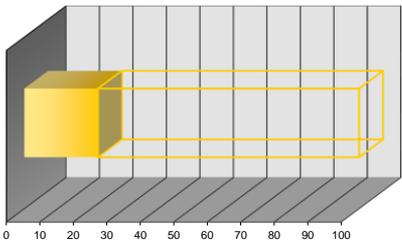
- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



intervallo 40÷60
parametro **45** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

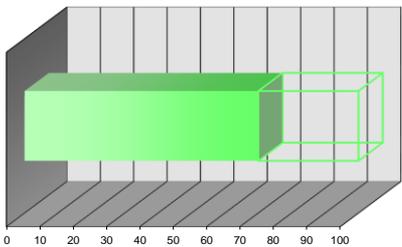
- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



intervallo 20÷40
parametro **22** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

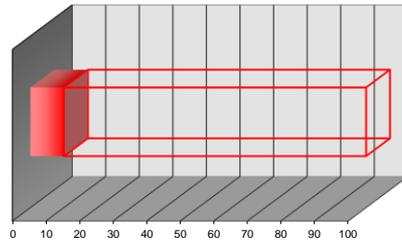
- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



intervallo 60÷80
parametro **70** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

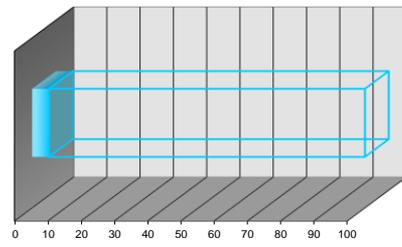
- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



intervallo 0÷20
parametro **10** peso **30%**

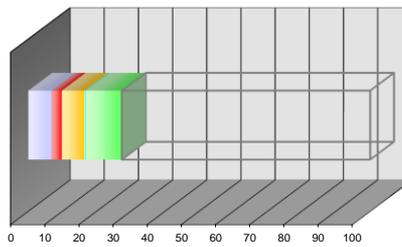
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 0÷20
parametro **5** peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75** PC_{II} pond **3,00**
 PC_{III} pond **6,60** PC_{IV} pond **0,50**
 PC_V pond **10,50** PC_Z valore **27,35**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO	Codice Appar.:	UTA 001
Apparecchiatura:	UNITA DI TRATTAMENTO ARIA CON UMIDIFICAZIONE AD ACQUA		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
-	-	-	-	-	-
		Alimentazione	Potenza elettr.	Numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	-	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

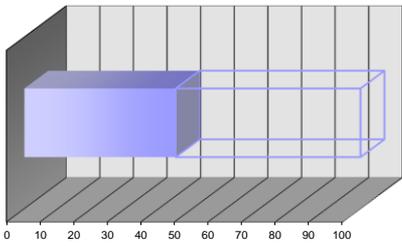
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
- scuole/abitazioni
- reparti ospedalieri speciali
- uffici/impianti sportivi
- reparti ospedalieri generici



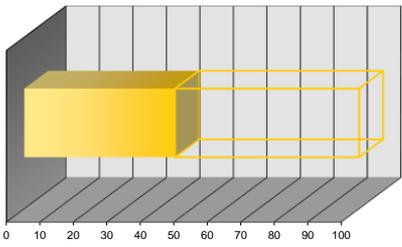
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
- 4÷8 anni
- 8÷12 anni
- 12÷16 anni
- oltre 16 anni



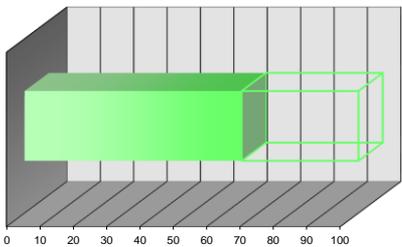
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
- componente primario con riserva
- componente ISPESL
- componente secondario senza riserva
- componente primario senza riserva



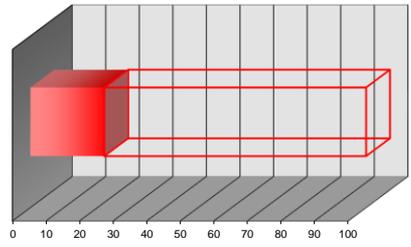
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
- discrete
- sufficienti
- scarse
- fatiscenti



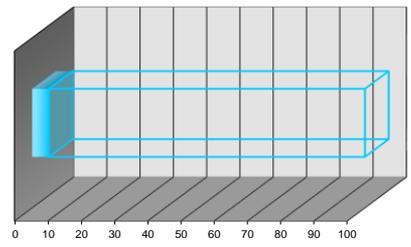
intervallo 20÷40

parametro 22

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
- difficoltoso piano terra
- accessibile con mezzi speciali
- accessibile piani interrati/alti
- difficoltoso piani interrati/alti

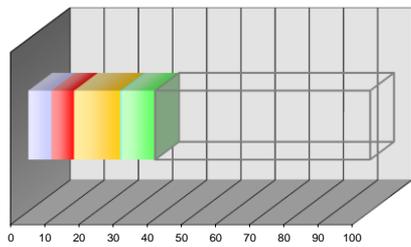


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 6,60

PC_{III} pond 13,50

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 9,75

PC₂ valore 37,10

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	ESTERNO EDIFICIO		
Apparecchiatura:	UNITA DI TRATTAMENTO ARIA CON UMIDIFICAZIONE AD ACQUA	Codice Appar.:	UTA 002
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
-	-	-	-	-	-
		Alimentazione	Potenza elettr.	Numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	-	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

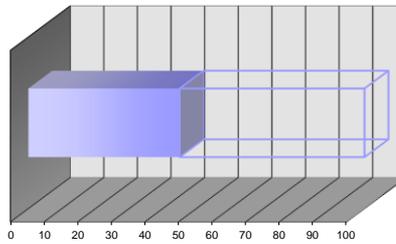
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



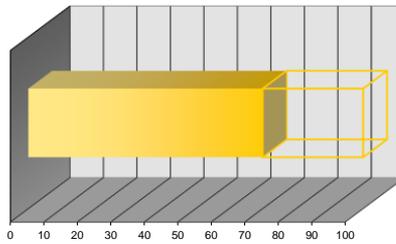
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 4÷8 anni
 8÷12 anni
 12÷16 anni
 oltre 16 anni



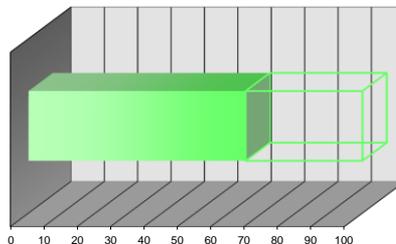
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



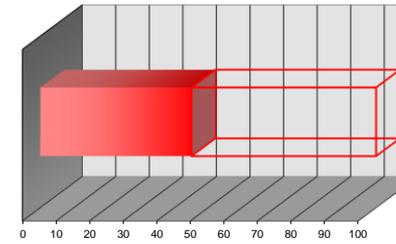
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



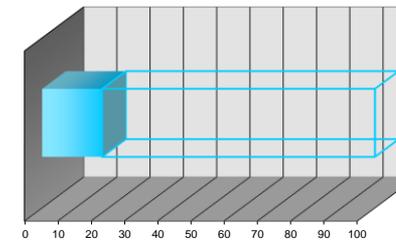
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

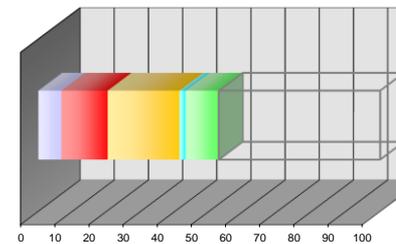


intervallo 0÷20

parametro 18

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 13,50

PC_{III} pond 21,00

PC_{IV} pond 1,80

PC_V pond 9,75

PC_Z valore 52,80

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO-PIANO TERRA	Codice Appar.:	UTA 003
Apparecchiatura:	UNITA DI TRATTAMENTO ARIA CON UMIDIFICAZIONE AD ACQUA		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
SABIANA	-	-	-	-	-
		Alimentazione	Potenza elettr.	Numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	-	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

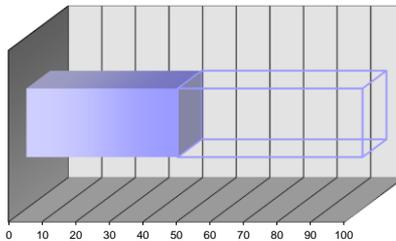
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
- scuole/abitazioni
- reparti ospedalieri speciali
- uffici/impianti sportivi
- reparti ospedalieri generici



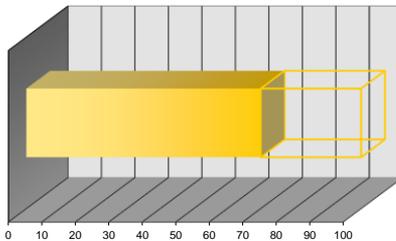
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
- 4÷8 anni
- 8÷12 anni
- 12÷16 anni
- oltre 16 anni



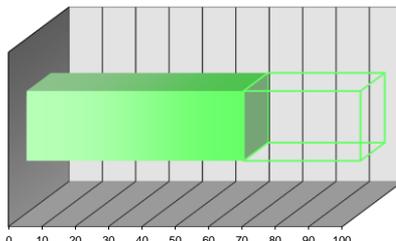
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
- componente primario con riserva
- componente ISPESL
- componente secondario senza riserva
- componente primario senza riserva



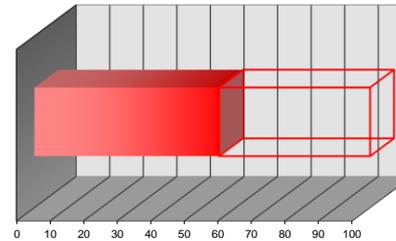
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
- discrete
- sufficienti
- scarse
- fatiscenti



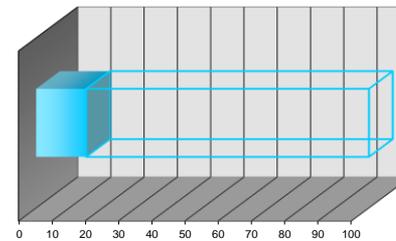
intervallo 40÷60

parametro 55

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
- difficoltoso piano terra
- accessibile con mezzi speciali
- accessibile piani interrati/alti
- difficoltoso piani interrati/alti

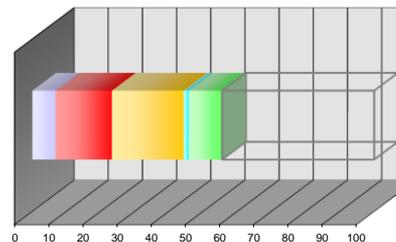


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 16,50

PC_{III} pond 21,00

PC_{IV} pond 1,50

PC_V pond 9,75

PC₂ valore 55,50

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO-PIANO TERRA	Codice Appar.:	UTA 004
Apparecchiatura:	UNITA DI TRATTAMENTO ARIA CON UMIDIFICAZIONE AD ACQUA		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
SABIANA	-	-	-	-	-
		Alimentazione	Potenza elettr.	Numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	-	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

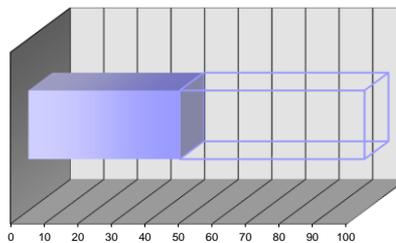
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



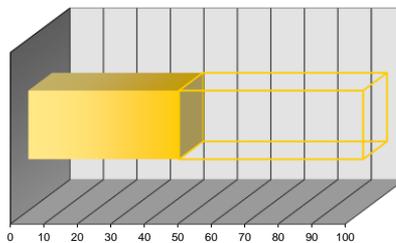
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 4÷8 anni
 8÷12 anni
 12÷16 anni
 oltre 16 anni



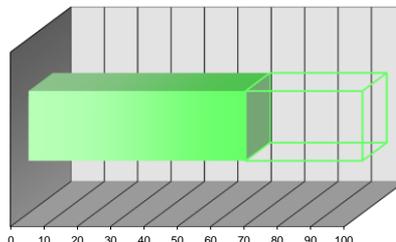
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



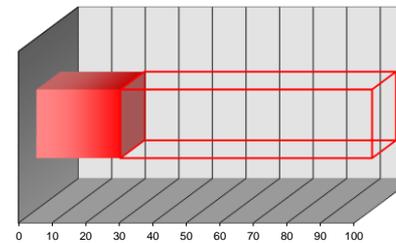
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



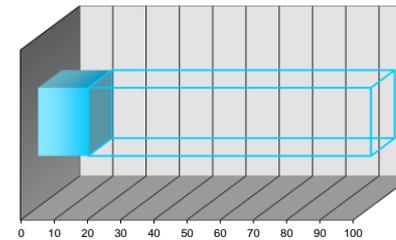
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

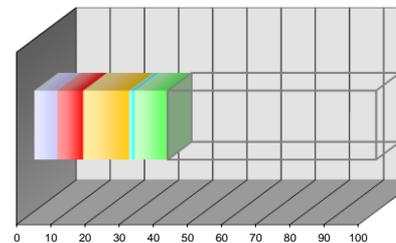


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 7,50

PC_{III} pond 13,50

PC_{IV} pond 1,50

PC_V pond 9,75

PC₂ valore 39,00

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO 3 - PIANO SEMINTERRATO		
Apparecchiatura:	UNITA DI TRATTAMENTO ARIA CON UMIDIFICAZIONE AD ACQUA	Codice Appar.:	UTA 005
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
VULCAN	-	-	-	-	-
		Alimentazione	Potenza elettr.	Numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	-	-	2005

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

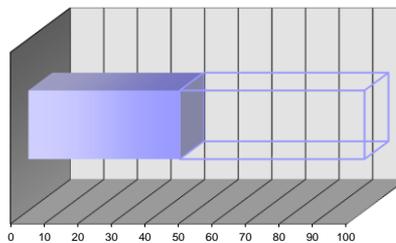
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/piantini sportivi
 reparti ospedalieri generici



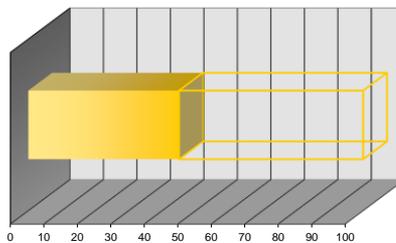
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 4÷8 anni
 8÷12 anni
 12÷16 anni
 oltre 16 anni



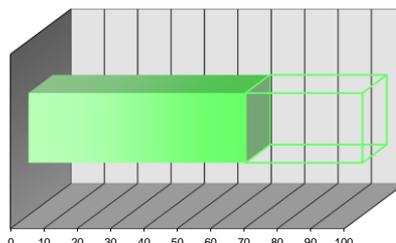
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



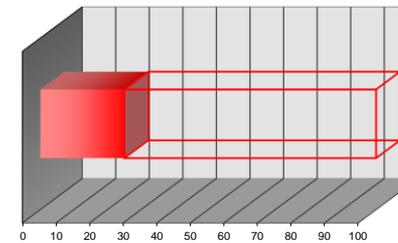
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



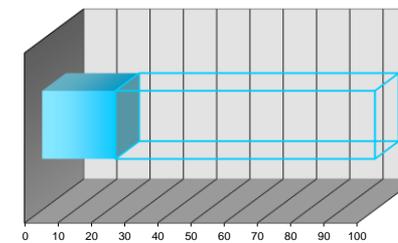
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

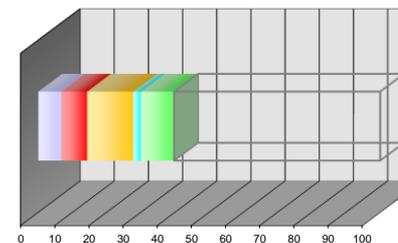


intervallo 20÷40

parametro 22

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 7,50

PC_{III} pond 13,50

PC_{IV} pond 2,20

PC_V pond 9,75

PC₂ valore 39,70

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA"	Codice Edif.:	01
Indirizzo:	Via dei Roccettini,9 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE TECNICO 3 - PIANO SEMINTERRATO	Codice Appar.:	ASS 001
Apparecchiatura:	GRUPPO FRIGORIFERO AD ASSORBIMENTO		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Pot. Caldo	Pot. Raffr.	Refrigerante	Alimentazione
CLIVET	WRA 242	69,2 kW	62,1 kW	R-407C	3F+N - 400 V
		Pot. Elettrica	Matricola	Anno Fabbr.	
		23,8 kW	AD 12320F0118	2010	

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

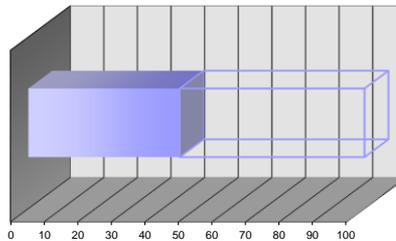
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



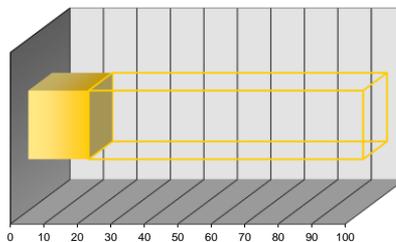
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



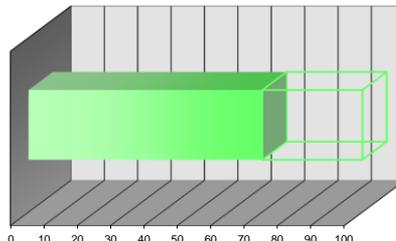
intervallo 0÷20

parametro 18

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



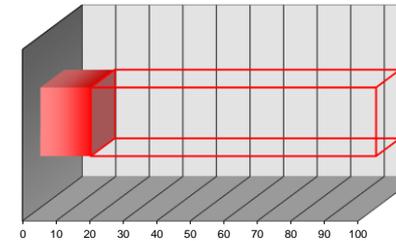
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



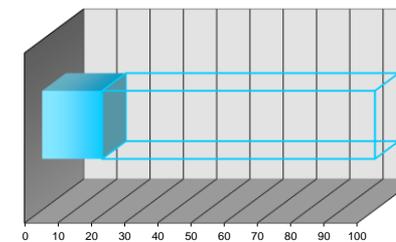
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

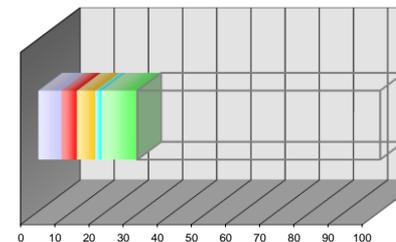


intervallo 0÷20

parametro 18

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 5,40

PC_{IV} pond 1,80

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 28,95

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	"BADIA FIESOLANA" - PALESTRA	Codice Edif.:	12
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 9 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	GDD 001
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (riscaldamento e h2o sanit.)		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
-	-	-	-	-	-
		Temper. max	Matricola		
		-	-		

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

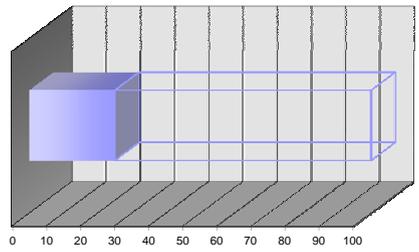
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

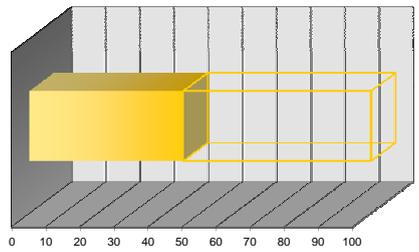
- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



intervallo 20÷40 parametro **25** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

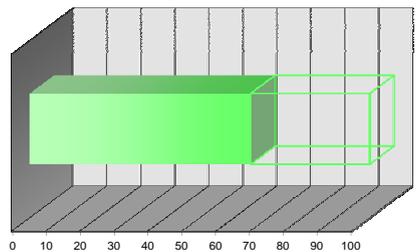
- fino a 4 anni
 4+8 anni
 8+12 anni
 12+16 anni
 oltre 16 anni



intervallo 40÷60 parametro **45** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

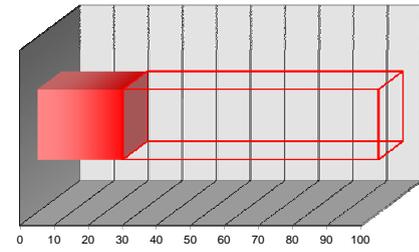
- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



intervallo 60÷80 parametro **65** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

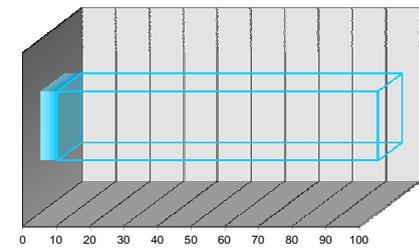
- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



intervallo 20÷40 parametro **25** peso **30%**

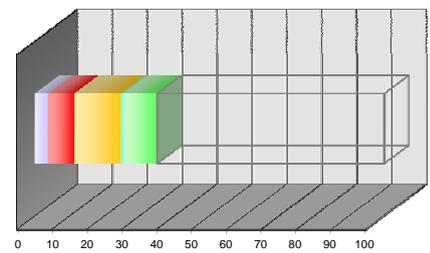
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 0÷20 parametro **5** peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 3,75 **PC_{II} pond 7,50**
PC_{III} pond 13,50 **PC_{IV} pond 0,50**
PC_V pond 9,75 **PC_Z valore 35,00**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SAN FELICE"	Codice Edif.:	02
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	ESTERNO EDIFICIO	Codice Appar.:	PAC 001
Apparecchiatura:	POMPA DI CALORE CONDENSATO AD ARIA/ACQUA		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Pot. Caldo	Pot. Raffr.	Refrigerante	Alimentazione
-	-	-	-	R22	3F+N - 400 V
		Pot. Elettrica	Matricola	Anno Fabbr.	
		-	-	-	

REPORT FOTOGRAFICO



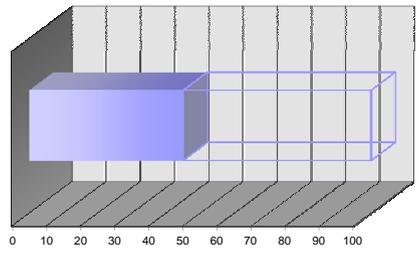
VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
- uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici

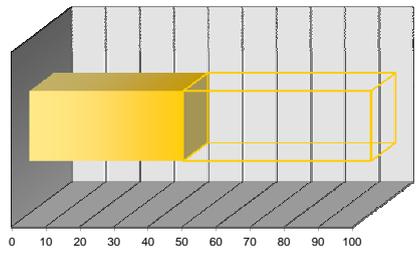


intervallo 40÷60

parametro **45** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni

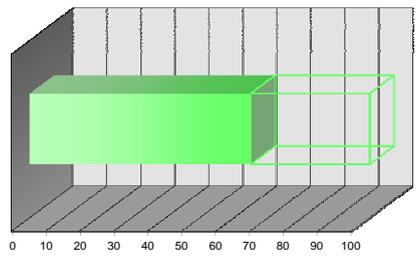


intervallo 40÷60

parametro **45** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPEL
- componente secondario senza riserva componente primario senza riserva

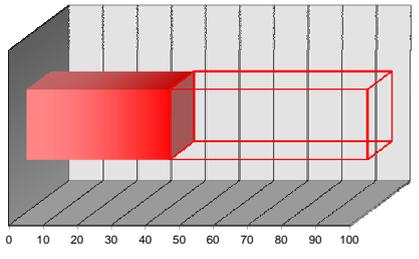


intervallo 60÷80

parametro **65** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti

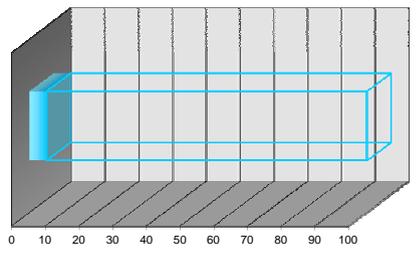


intervallo 40÷60

parametro **42** peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

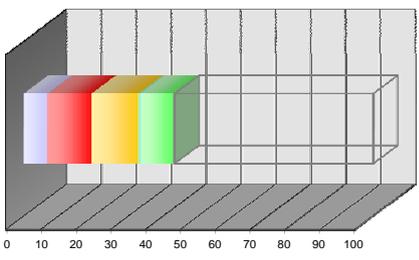
- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
- accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 0÷20

parametro **5** peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75** PC_{II} pond **12,60**

PC_{III} pond **13,50** PC_V pond **0,50**

PC_V pond **9,75** PC_Z valore **43,10**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SAN FELICE"	Codice Edif.:	02
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	ESTERNO EDIFICIO	Codice Appar.:	PAC 002
Apparecchiatura:	POMPA DI CALORE CONDENSATO AD ARIA/ACQUA		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Pot. Caldo	Pot. Raffr.	Refrigerante	Alimentazione
-	-	-	-	R22	3F+N - 400 V
		Pot. Elettrica	Matricola	Anno Fabbr.	
		-	-	-	

REPORT FOTOGRAFICO



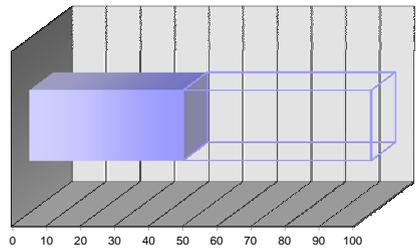
VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
- uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici

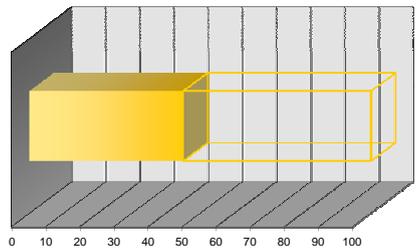


intervallo 40÷60

parametro **45** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni

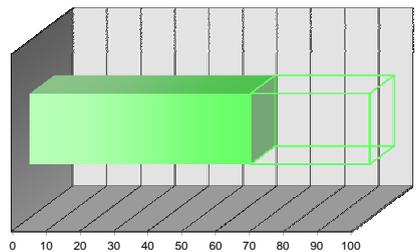


intervallo 40÷60

parametro **45** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPEL
- componente secondario senza riserva componente primario senza riserva

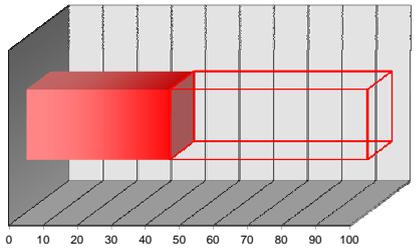


intervallo 60÷80

parametro **65** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti

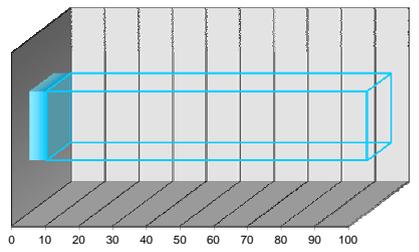


intervallo 40÷60

parametro **42** peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

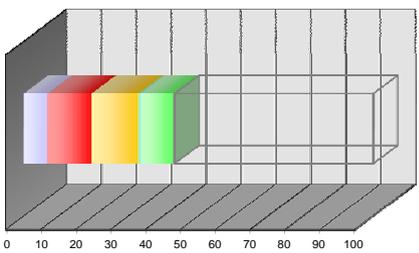
- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
- accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 0÷20

parametro **5** peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75 **PC_{II} pond 12,60**

PC_{III} pond 13,50 **PC_{IV} pond 0,50**

PC_V pond 9,75 **PC_Z valore 43,10**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SAN FELICE"	Codice Edif.:	02
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POC 001
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
WILO	TOP S50/10	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		230/400 V	850 W	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

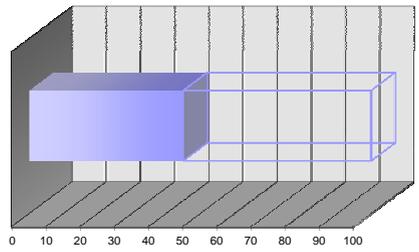
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

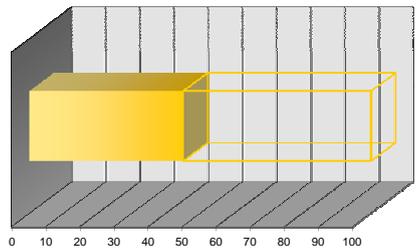
- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



intervallo 40÷60
parametro 45 **peso 15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

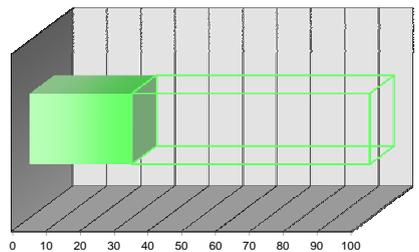
- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



intervallo 40÷60
parametro 45 **peso 30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

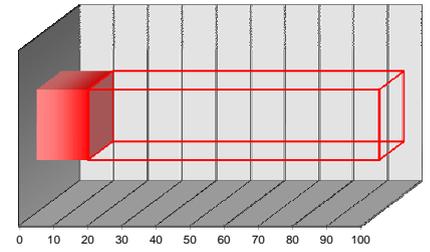
- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPEL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



intervallo 20÷40
parametro 30 **peso 15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

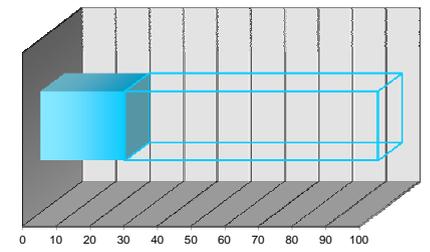
- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



intervallo 0÷20
parametro 15 **peso 30%**

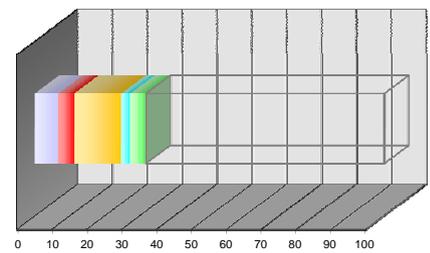
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 20÷40
parametro 25 **peso 10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75 **PC_{II} pond 4,50**
PC_{III} pond 13,50 **PC_{IV} pond 2,50**
PC_V pond 4,50 **PC_Z valore 31,75**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SAN FELICE"	Codice Edif.:	02
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POC 002
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
WILO	TOP S50/10	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		230/400 V	850 W	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

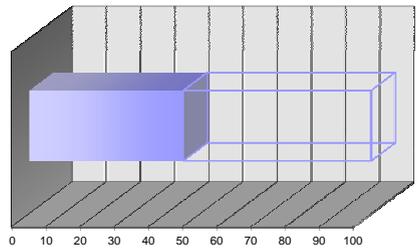
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



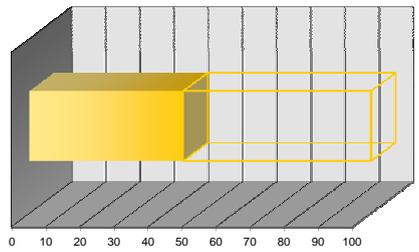
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



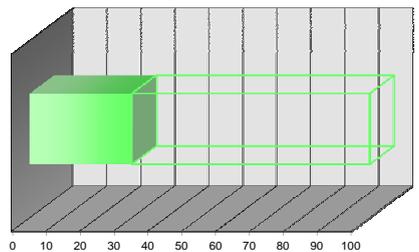
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPEL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



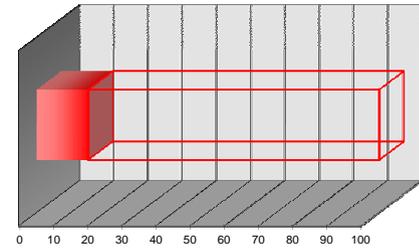
intervallo 20÷40

parametro **30**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



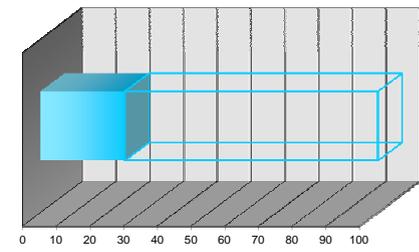
intervallo 0÷20

parametro **15**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

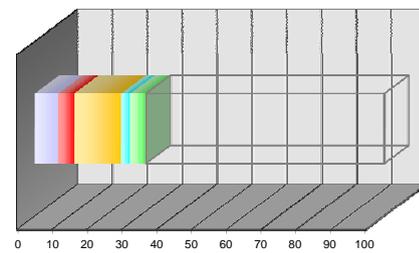


intervallo 20÷40

parametro **25**

peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75**

PC_{III} pond **4,50**

PC_{III} pond **13,50**

PC_V pond **2,50**

PC_V pond **4,50**

PC_Z valore **31,75**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SAN FELICE"	Codice Edif.:	02
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POC 003
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
WILO	STAR Z25/2	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		230 V	46 W	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

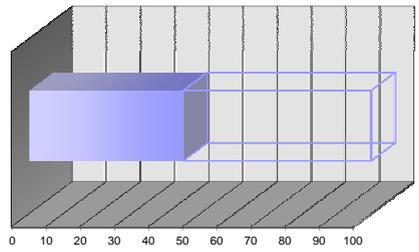
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

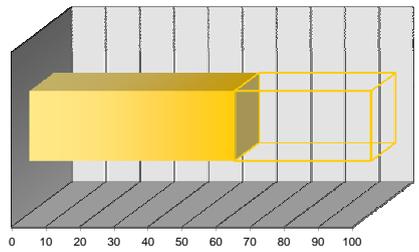
- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



intervallo 40÷60 parametro **45** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

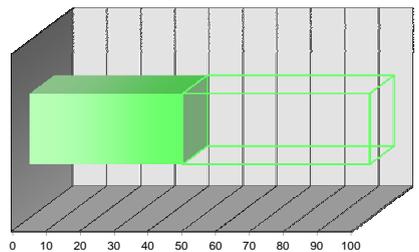
- fino a 4 anni
 4+8 anni
 8+12 anni
 12+16 anni
 oltre 16 anni



intervallo 60÷80 parametro **60** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

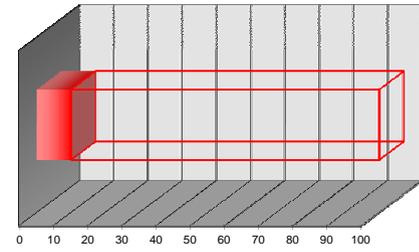
- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



intervallo 40÷60 parametro **45** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

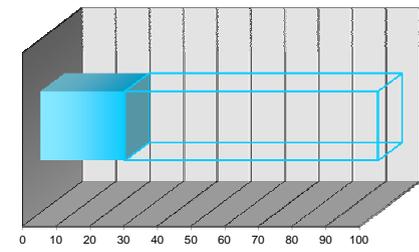
- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



intervallo 0÷20 parametro **10** peso **30%**

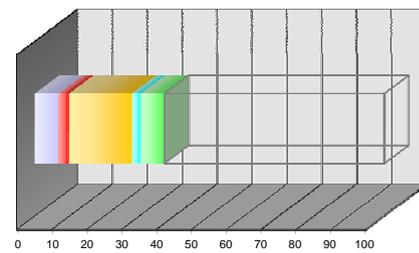
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 20÷40 parametro **25** peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75 **PC_{II} pond 3,00**
PC_{III} pond 18,00 **PC_{IV} pond 2,50**
PC_V pond 6,75 **PC_Z valore 37,00**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SAN FELICE"	Codice Edif.:	02
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POG 001
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
WILO	TOP SD32/7	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	185 W	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

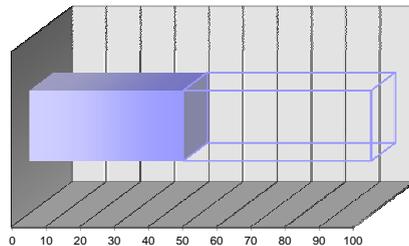
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



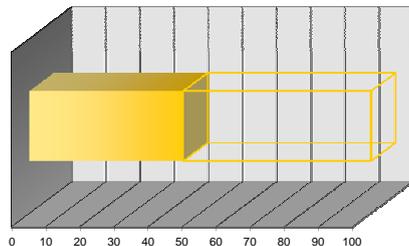
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



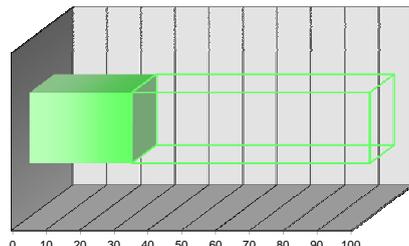
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPEL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



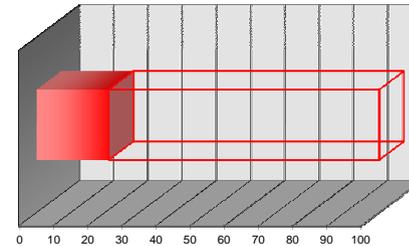
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



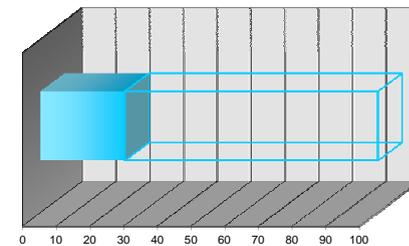
intervallo 20÷40

parametro 21

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

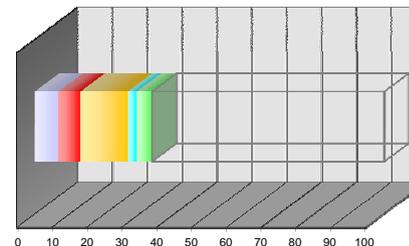


intervallo 20÷40

parametro 25

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{III} pond 6,30

PC_{III} pond 13,50

PC_V pond 2,50

PC_V pond 4,50

PC_Z valore 33,55

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SAN FELICE"	Codice Edif.:	02
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POG 002
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
WILO	TOP SD40/7	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	400 W	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

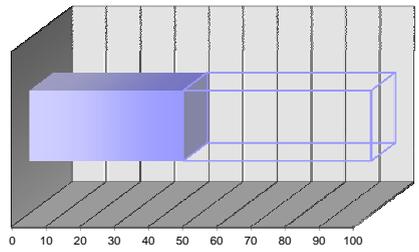
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



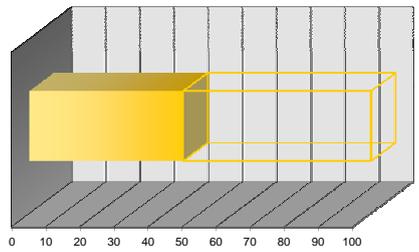
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



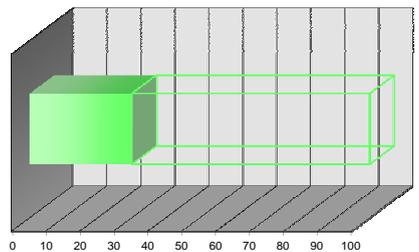
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESEL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



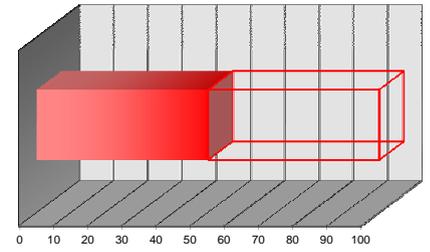
intervallo 20÷40

parametro **30**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



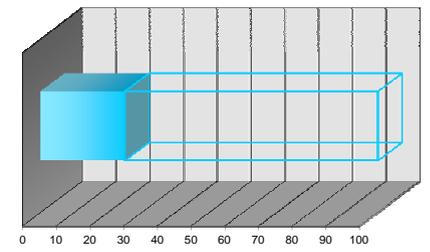
intervallo 40÷60

parametro **50**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

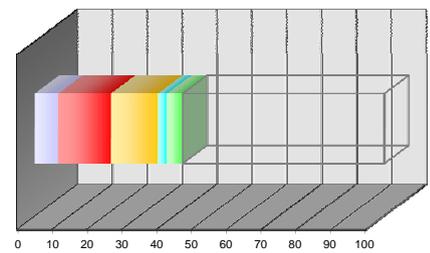


intervallo 20÷40

parametro **25**

peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75**

PC_{II} pond **15,00**

PC_{III} pond **13,50**

PC_{IV} pond **2,50**

PC_V pond **4,50**

PC_Z valore **42,25**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SAN FELICE"	Codice Edif.:	02
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POG 003
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
WILO	TOP SD32/7	Variable	Variable	Variable	Variable
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	185 W	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

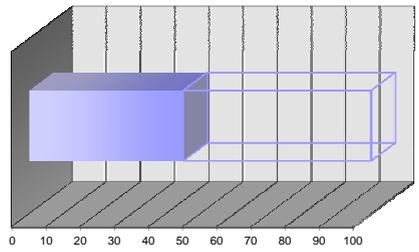
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

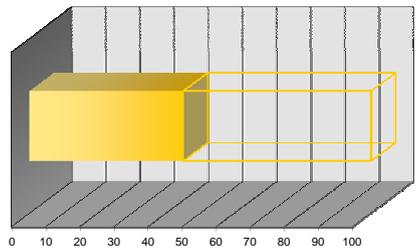
- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



intervallo 40÷60
parametro 45 **peso 15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

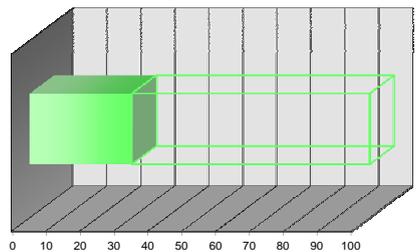
- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



intervallo 40÷60
parametro 45 **peso 30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

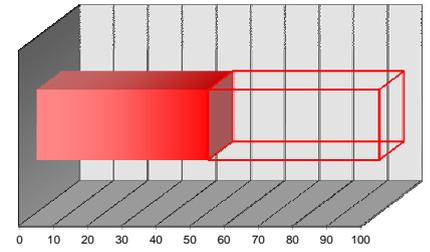
- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESEL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



intervallo 20÷40
parametro 30 **peso 15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

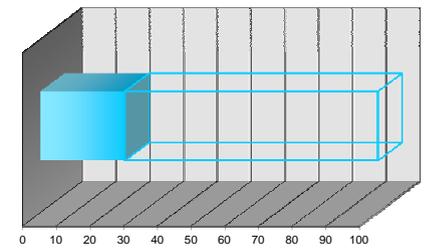
- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



intervallo 40÷60
parametro 50 **peso 30%**

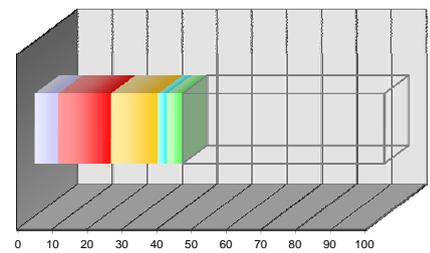
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 20÷40
parametro 25 **peso 10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75 **PC_{II} pond 15,00**
PC_{II} pond 13,50 **PC_{IV} pond 2,50**
PC_V pond 4,50 **PC_Z valore 42,25**

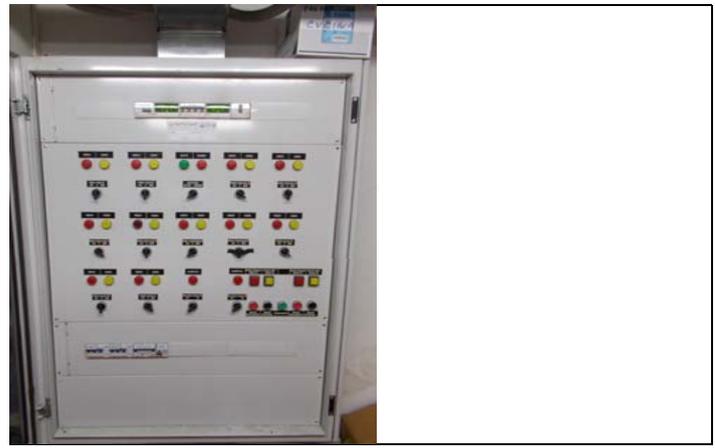
SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SAN FELICE"	Codice Edif.:	02
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	ZFG 001
Apparecchiatura:	QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Gr. protezione	Tensione	Corrente max	Icc
S.EL.CO	-	IP 55	4P - 400 V	32 A	6 kA
		Frequenza	Tipologia	Posa	Anno Fabbr.
		50 Hz	Non segregato	A parete	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

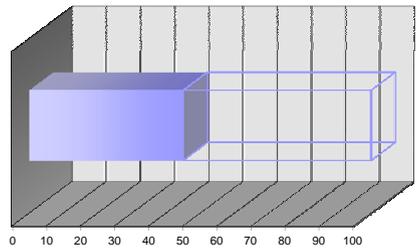
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

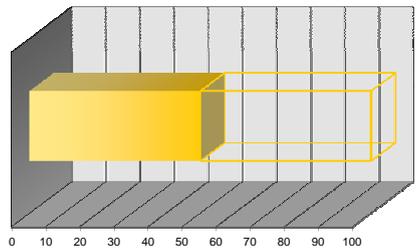
- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



intervallo 40÷60
parametro 45 **peso 15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

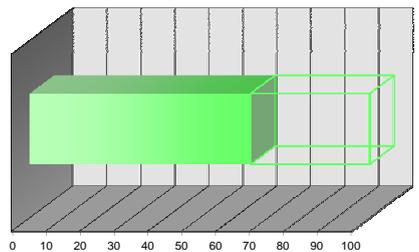
- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



intervallo 40÷60
parametro 50 **peso 30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

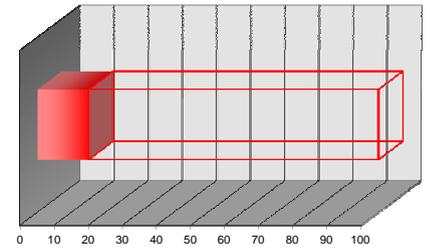
- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPEL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



intervallo 60÷80
parametro 65 **peso 15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

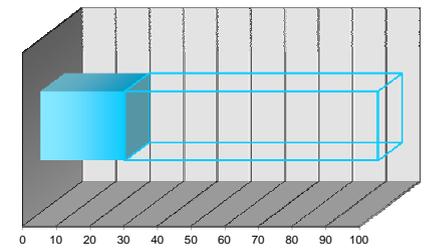
- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



intervallo 0÷20
parametro 15 **peso 30%**

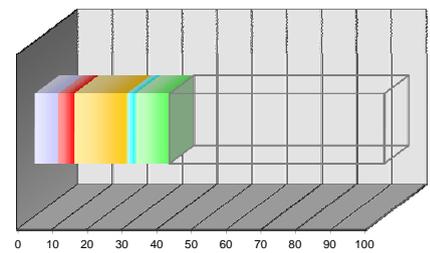
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 20÷40
parametro 25 **peso 10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75 **PC_{II} pond 4,50**
PC_{III} pond 15,00 **PC_{IV} pond 2,50**
PC_V pond 9,75 **PC_Z valore 38,50**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SAN FELICE"	Codice Edif.:	02
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	ZSM 001
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
HONEYWELL	ML 6984	40	24 V	8 VA	-
					Anno Fabbr.
					-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

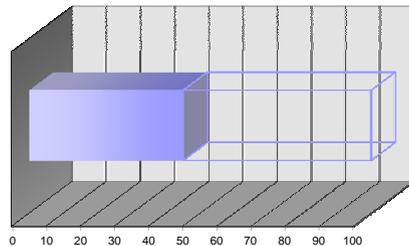
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



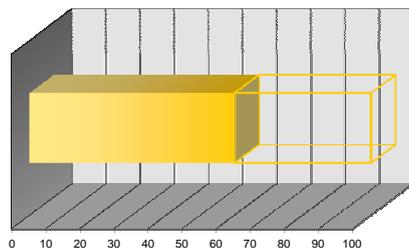
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



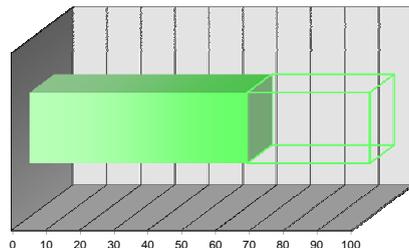
intervallo 60÷80

parametro **60**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



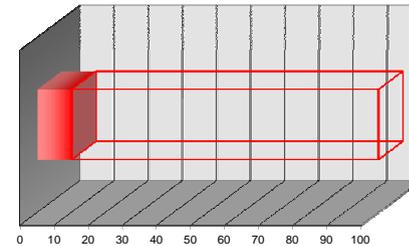
intervallo 60÷80

parametro **64**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



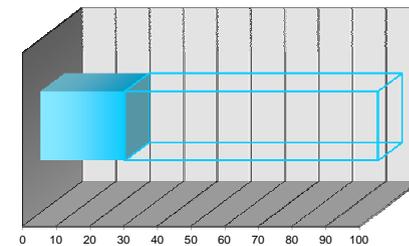
intervallo 0÷20

parametro **10**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

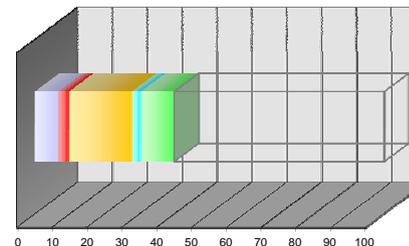


intervallo 20÷40

parametro **25**

peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75**

PC_{II} pond **3,00**

PC_{III} pond **18,00**

PC_{IV} pond **2,50**

PC_V pond **9,60**

PC_Z valore **39,85**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SAN FELICE"	Codice Edif.:	02
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	ZSM 002
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
HONEYWELL	ML 6984	25	24 V	8 VA	-
					Anno Fabbr.
					-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

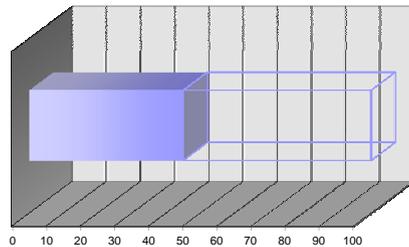
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



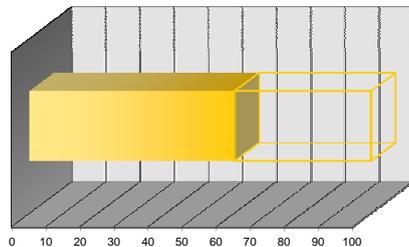
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 4÷8 anni
 8÷12 anni
 12÷16 anni
 oltre 16 anni



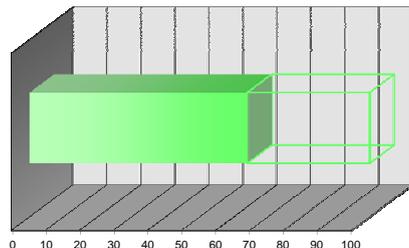
intervallo 60÷80

parametro **60**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



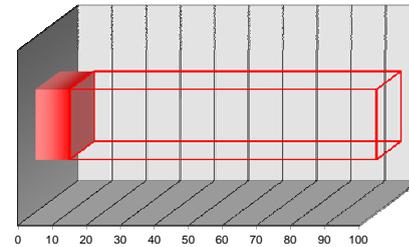
intervallo 60÷80

parametro **64**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



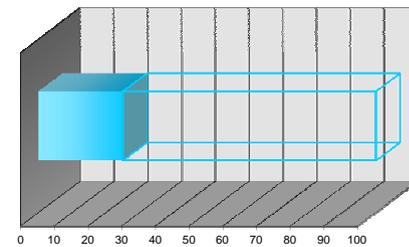
intervallo 0÷20

parametro **10**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

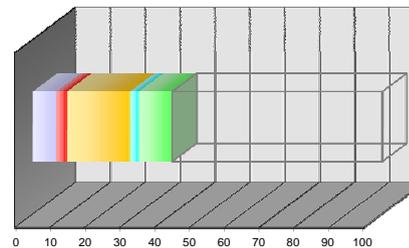


intervallo 20÷40

parametro **25**

peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75**

PC_{II} pond **3,00**

PC_{III} pond **18,00**

PC_{IV} pond **2,50**

PC_V pond **9,60**

PC_Z valore **39,85**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SAN FELICE"	Codice Edif.:	02
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	ZSM 003
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
HONEYWELL	ML 6984	20	24 V	6 VA	-
					Anno Fabbr.
					-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

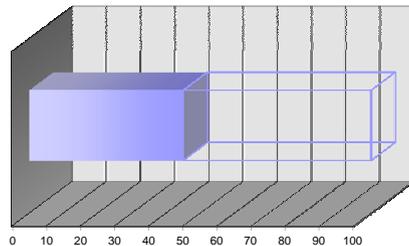
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



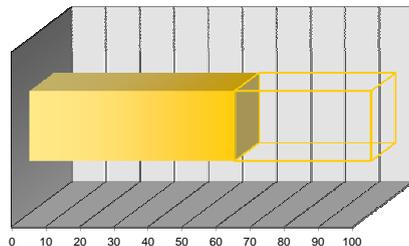
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 4÷8 anni
 8÷12 anni
 12÷16 anni
 oltre 16 anni



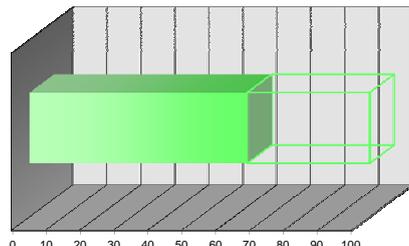
intervallo 60÷80

parametro **60**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



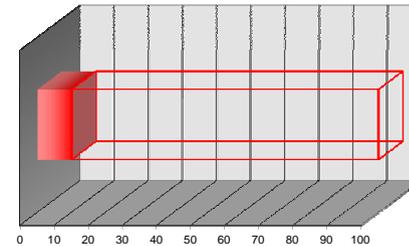
intervallo 60÷80

parametro **64**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



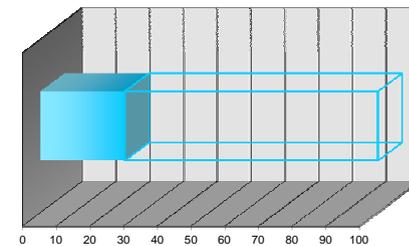
intervallo 0÷20

parametro **10**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

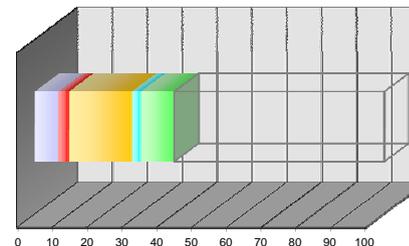


intervallo 20÷40

parametro **25**

peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75**

PC_{III} pond **3,00**

PC_{III} pond **18,00**

PC_V pond **2,50**

PC_V pond **9,60**

PC_Z valore **39,85**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SAN FELICE"	Codice Edif.:	02
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	VEM 001
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
VAREM	EXPORT	25 Litri	6 Bar	B09027967	2000

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

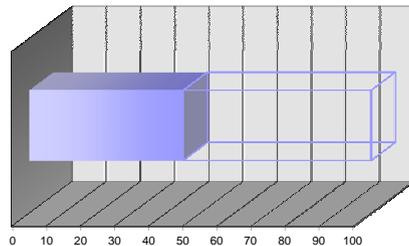
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



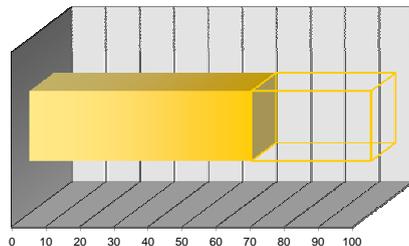
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



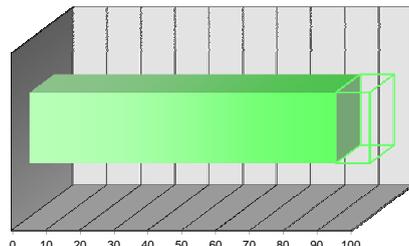
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPEL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



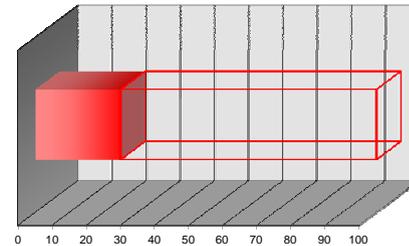
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



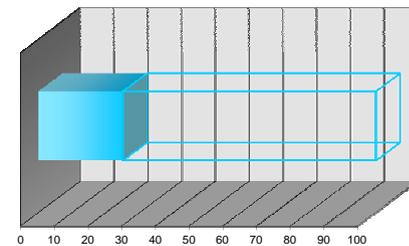
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

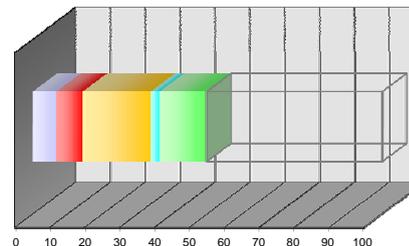


intervallo 20÷40

parametro 25

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{III} pond 7,50

PC_{III} pond 19,50

PC_V pond 2,50

PC_V pond 13,50

PC_Z valore 49,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SAN FELICE"	Codice Edif.:	02
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	VEM 002
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
ZILMET	-	80 Litri	4,95 Bar	4465471V	1999

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

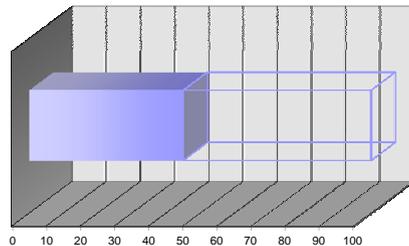
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



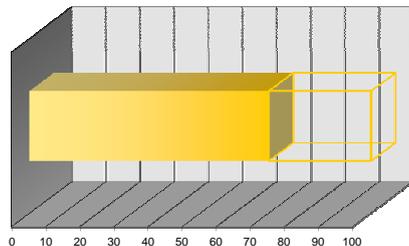
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



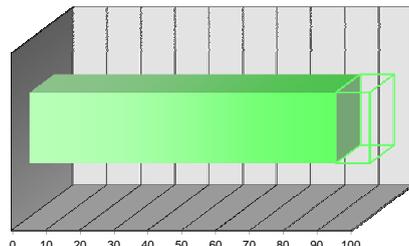
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPEL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



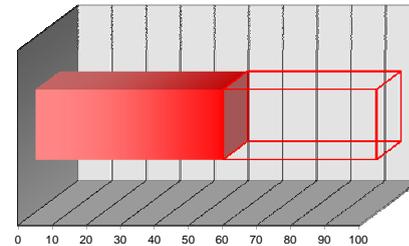
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



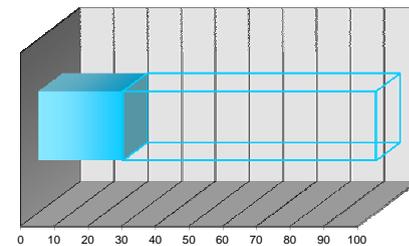
intervallo 40÷60

parametro 55

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

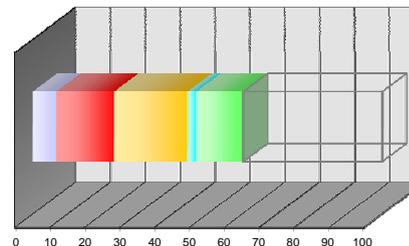


intervallo 20÷40

parametro 25

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{III} pond 16,50

PC_{III} pond 21,00

PC_{IV} pond 2,50

PC_V pond 13,50

PC_Z valore 60,25

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SAN FELICE"	Codice Edif.:	02
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	VEM 003
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
VAREM	EXPORT	25 Litri	6 Bar	B13006694	2000

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

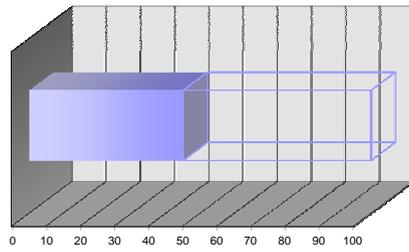
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

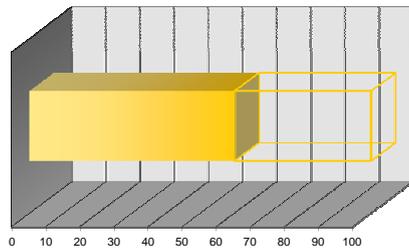
- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



intervallo 40÷60
parametro **45** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

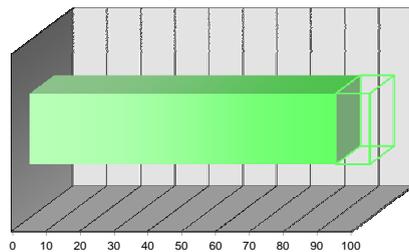
- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



intervallo 60÷80
parametro **60** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

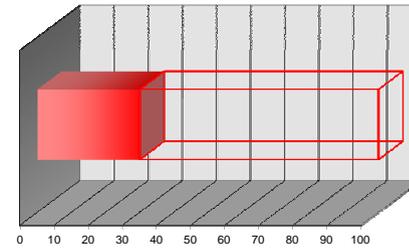
- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPEL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



intervallo 80÷100
parametro **90** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

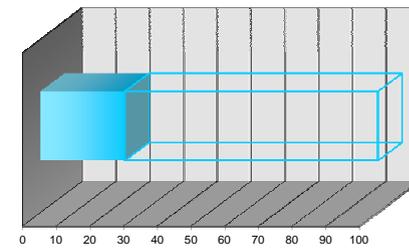
- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



intervallo 20÷40
parametro **30** peso **30%**

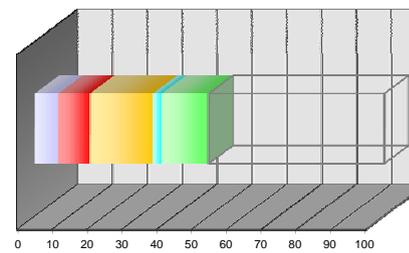
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 20÷40
parametro **25** peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75** PC_{III} pond **9,00**
 PC_{II} pond **18,00** PC_{IV} pond **2,50**
 PC_V pond **13,50** PC_Z valore **49,75**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SAN FELICE"	Codice Edif.:	02
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	BOY 001
Apparecchiatura:	BOLLITORE ACQUA CALDA SANITARIA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Temperatura	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
ZANI	BRV 200	200 Litri	80 °C	6 Bar	2000
		Primario	Secondario	Scambiatore	n° fabbrica
		Acqua calda	Acqua calda	Acciaio	8134

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

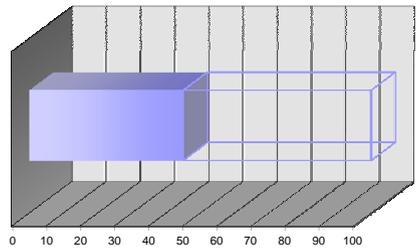
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

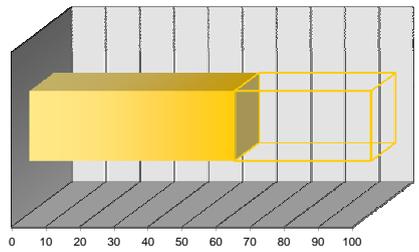
- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



intervallo 40÷60
parametro **45** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

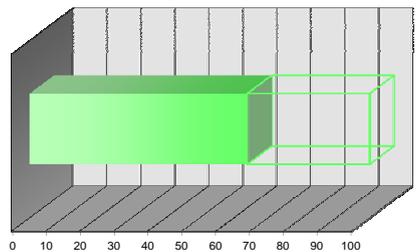
- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



intervallo 60÷80
parametro **60** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

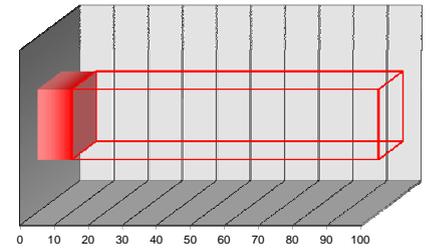
- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPEL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



intervallo 60÷80
parametro **64** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

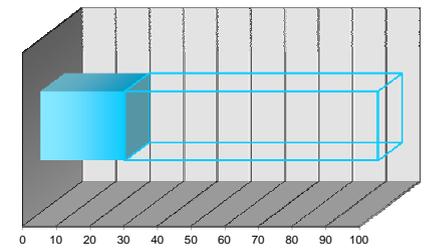
- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



intervallo 0÷20
parametro **10** peso **30%**

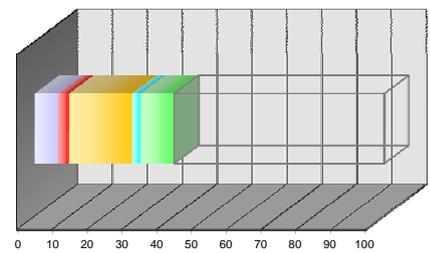
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 20÷40
parametro **25** peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75** PC_{III} pond **3,00**
 PC_{III} pond **18,00** PC_{IV} pond **2,50**
 PC_V pond **9,60** PC_Z valore **39,85**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "RAIMONDI"	Codice Edif.:	03
Indirizzo:	Via Boccaccio,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	GENERATORE DI CALORE ACQUA CALDA (gasolio e kerosene)	Codice Appar.:	GEB 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
R.B.L.	RCT-7	94,4 kW	81,4 kW	6 Bar	-
		Temper. max	Matricola		
		100 °C	4-205391		

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

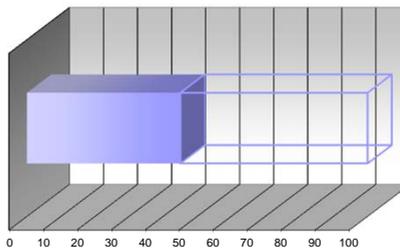
- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



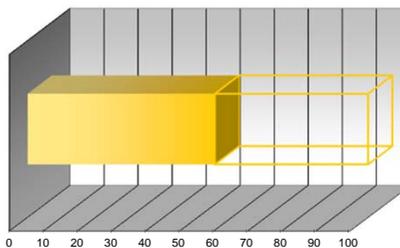
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



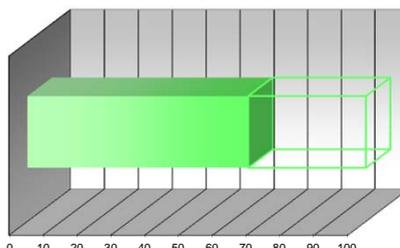
intervallo 40÷60

parametro 55

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



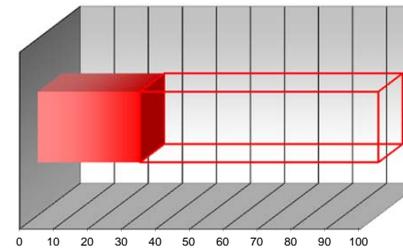
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



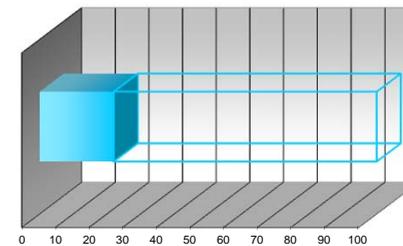
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

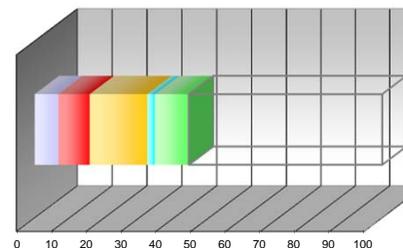


intervallo 20÷40

parametro 22

peso 10%

PC_X - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 9,00

PC_{III} pond 16,50

PC_{IV} pond 2,20

PC_V pond 9,75

PC_X valore 44,20

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "RAIMONDI"	Codice Edif.:	03
Indirizzo:	Via Boccaccio,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	BRG 001
Apparecchiatura:	BRUCIATORE GASOLIO		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza max	Potenza min.	Anno Fabbr.
R.B.L.	GULLIVER RG2	119 kW	47 kW	-
		Alimentazione	Potenza elettr.	
		230 V - 50 Hz	0,18 kW	

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

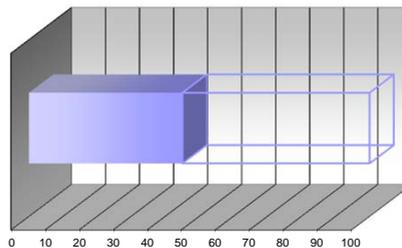
- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



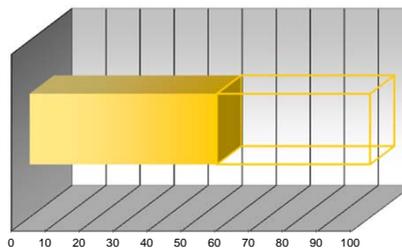
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



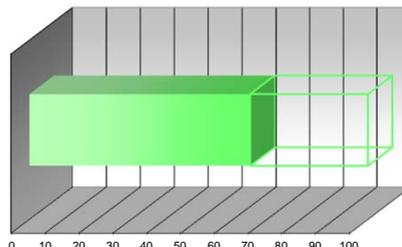
intervallo 40÷60

parametro 55

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



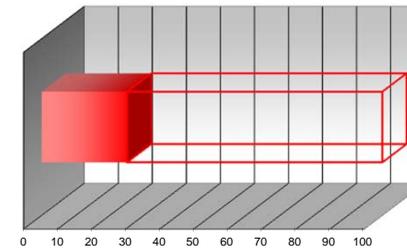
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



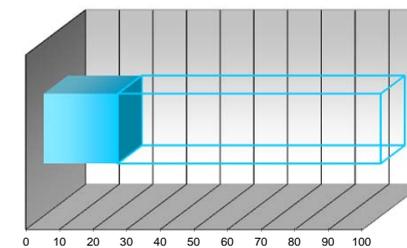
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

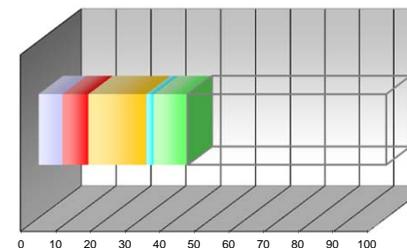


intervallo 20÷40

parametro 22

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 7,50

PC_{III} pond 16,50

PC_{IV} pond 2,20

PC_V pond 9,75

PC_Z valore 42,70

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "RAIMONDI"	Codice Edif.:	03
Indirizzo:	Via Boccaccio,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POC 001
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
VEMA	-				
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		220 V	-	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

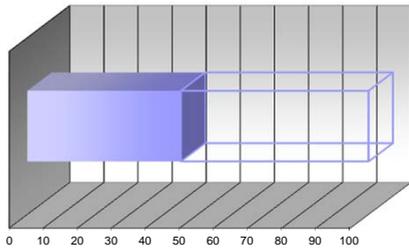
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



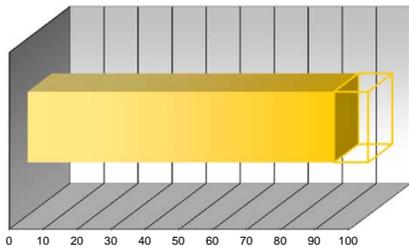
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



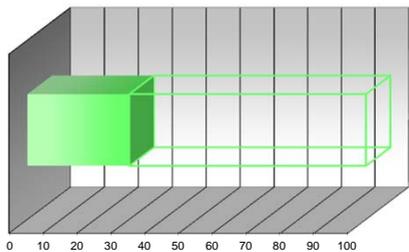
intervallo 80÷100

parametro **90**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



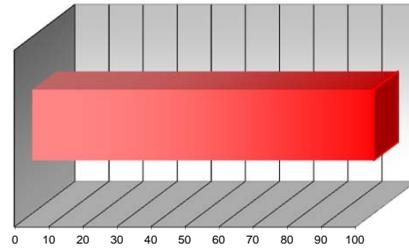
intervallo 20÷40

parametro **30**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



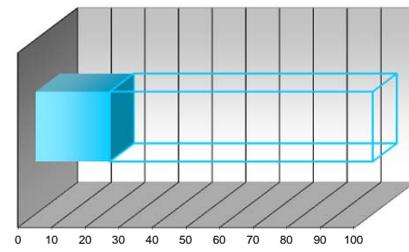
intervallo 80÷100

parametro **100**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

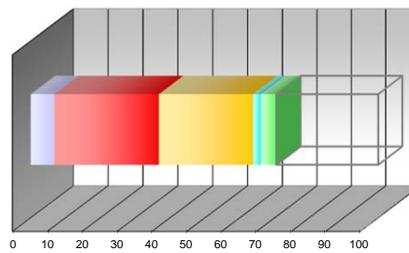


intervallo 20÷40

parametro **22**

peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75**

PC_{II} pond **30,00**

PC_{III} pond **27,00**

PC_{IV} pond **2,20**

PC_V pond **4,50**

PC₂ valore **70,45**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "RAIMONDI"	Codice Edif.:	03
Indirizzo:	Via Boccaccio,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POC 002
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
VEMA	-				
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		220 V	-	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

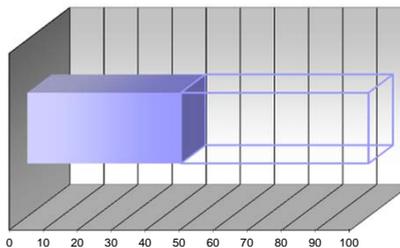
- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



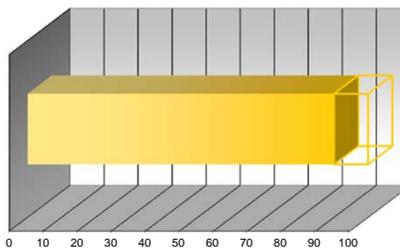
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8-12 anni 12-16 anni oltre 16 anni



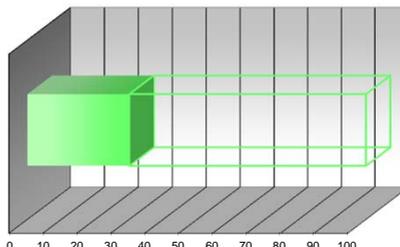
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



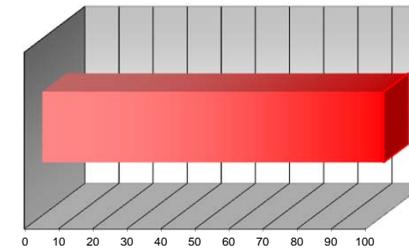
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



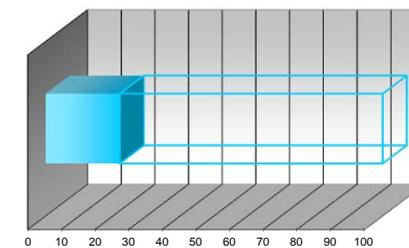
intervallo 80÷100

parametro 100

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

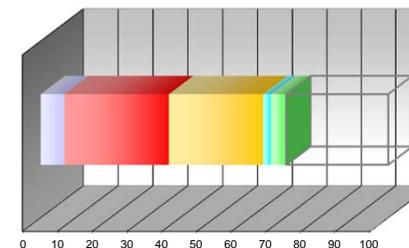


intervallo 20÷40

parametro 22

peso 10%

PC_X - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 30,00

PC_{III} pond 27,00

PC_{IV} pond 2,20

PC_V pond 4,50

PC_X valore 70,45

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "RAIMONDI"	Codice Edif.:	03
Indirizzo:	Via Boccaccio,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POC 003
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
RIELLO	RMX 53-25N				
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		230 V	93 W	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



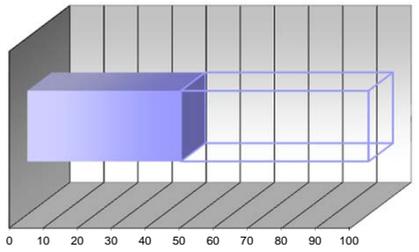
VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

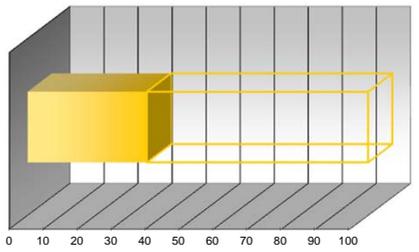
- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



intervallo 40÷60
parametro **45** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

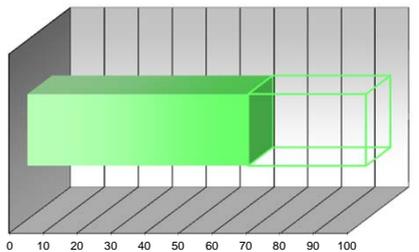
- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



intervallo 20÷40
parametro **35** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

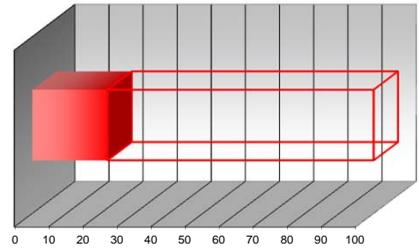
- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



intervallo 60÷80
parametro **65** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

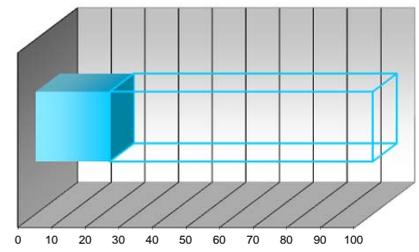
- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



intervallo 20÷40
parametro **22** peso **30%**

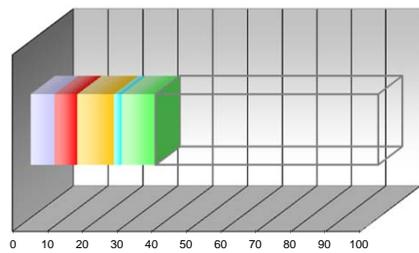
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 20÷40
parametro **22** peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75 **PC_{II} pond 6,60**
PC_{III} pond 10,50 **PC_{IV} pond 2,20**
PC_V pond 9,75 **PC_Z valore 35,80**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "RAIMONDI"	Codice Edif.:	03
Indirizzo:	Via Boccaccio,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POC 004
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
RIELLO	RSB 25-20				
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		230 V	89 W	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

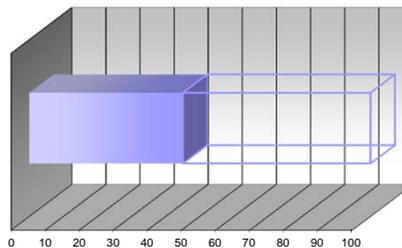
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



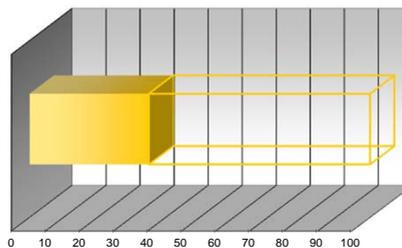
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



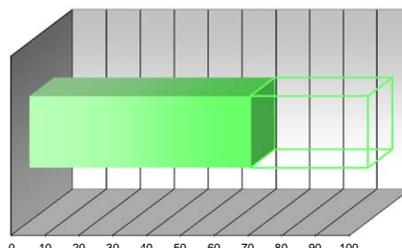
intervallo 20÷40

parametro **35**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



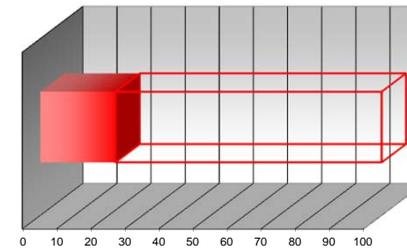
intervallo 60÷80

parametro **65**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



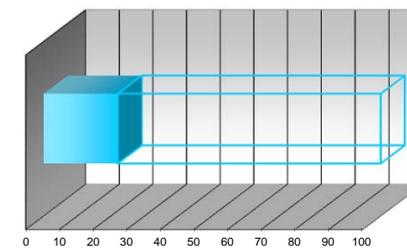
intervallo 20÷40

parametro **22**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

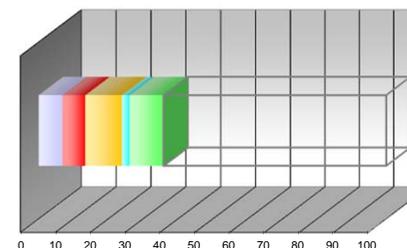


intervallo 20÷40

parametro **22**

peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75**

PC_{II} pond **6,60**

PC_{III} pond **10,50**

PC_{IV} pond **2,20**

PC_V pond **9,75**

PC_Z valore **35,80**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "RAIMONDI"	Codice Edif.:	03
Indirizzo:	Via Boccaccio,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	ZFG 001
Apparecchiatura:	QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Gr. protezione	Tensione	Corrente max	Icc
-	-	IP 55	4P - 400 V	32 A	6 kA
		Frequenza	Tipologia	Posa	Anno Fabbr.
		50 Hz	Non segregato	A parete	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

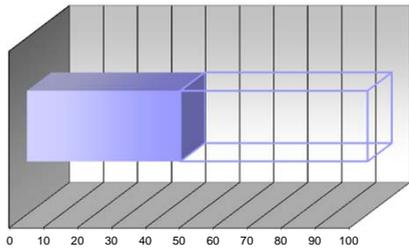
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
- scuole/abitazioni
- reparti ospedalieri speciali
- uffici/impianti sportivi
- reparti ospedalieri generici



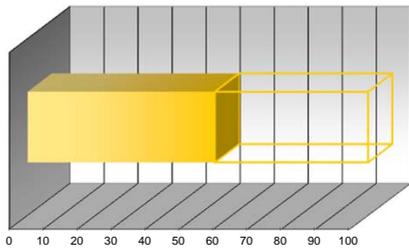
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
- 4+8 anni
- 8+12 anni
- 12+16 anni
- oltre 16 anni



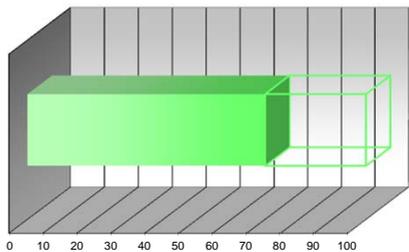
intervallo 40÷60

parametro **55**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
- componente primario con riserva
- componente ISPESL
- componente secondario senza riserva
- componente primario senza riserva



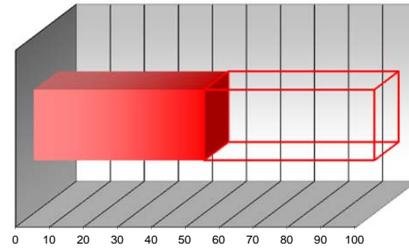
intervallo 60÷80

parametro **70**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
- discrete
- sufficienti
- scarse
- fatiscenti



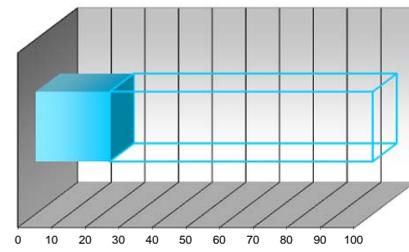
intervallo 40÷60

parametro **50**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
- difficoltoso piano terra
- accessibile con mezzi speciali
- accessibile piani interrati/alti
- difficoltoso piani interrati/alti

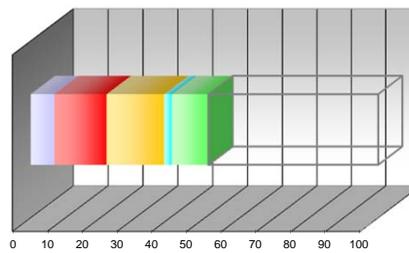


intervallo 20÷40

parametro **22**

peso **10%**

PC_X - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75**

PC_{II} pond **15,00**

PC_{III} pond **16,50**

PC_{IV} pond **2,20**

PC_V pond **10,50**

PC_X valore **50,95**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "RAIMONDI"	Codice Edif.:	03
Indirizzo:	Via Boccaccio,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	ZSU 001
Apparecchiatura:	VALVOLA A QUATTRO VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
HONEYWELL	-	40	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

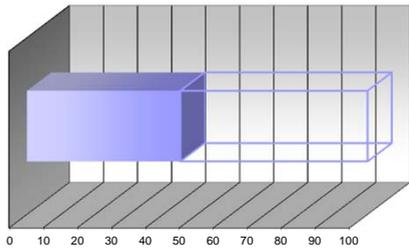
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



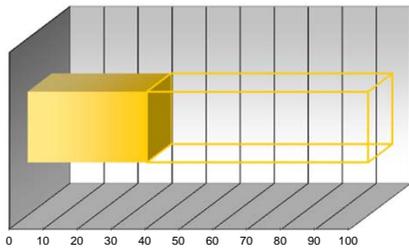
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 4+8 anni
 8+12 anni
 12+16 anni
 oltre 16 anni



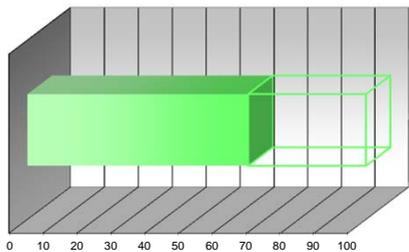
intervallo 20÷40

parametro **35**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



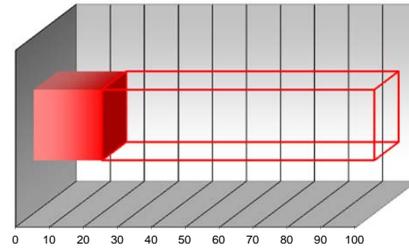
intervallo 60÷80

parametro **65**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



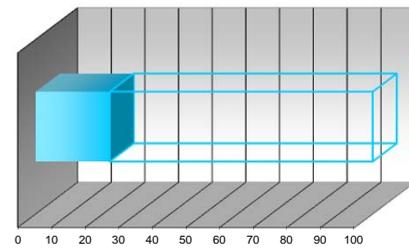
intervallo 20÷40

parametro **20**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

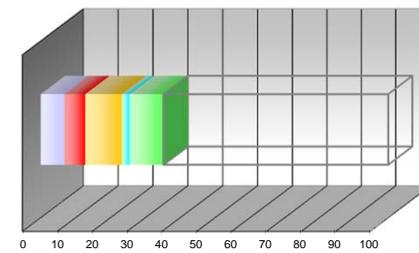


intervallo 20÷40

parametro **22**

peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75**

PC_{II} pond **6,00**

PC_{III} pond **10,50**

PC_{IV} pond **2,20**

PC_V pond **9,75**

PC_Z valore **35,20**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "RAIMONDI"	Codice Edif.:	03
Indirizzo:	Via Boccaccio,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	VEM 001
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
CIMM	ERE CE 50	50 Litri	6 Bar	16547	2006

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

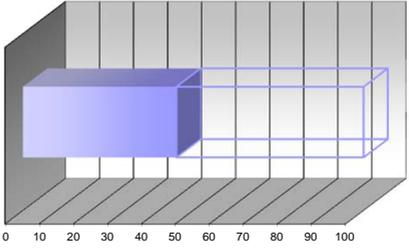
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



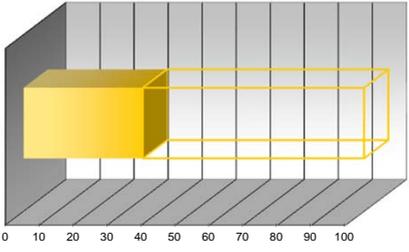
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



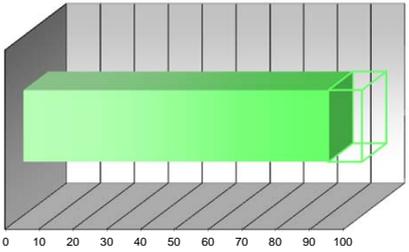
intervallo 20÷40

parametro **35**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPEL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



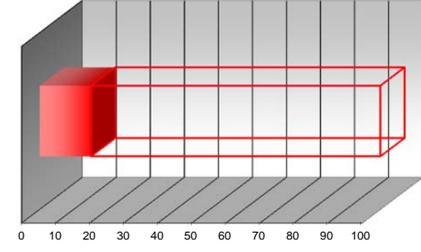
intervallo 80÷100

parametro **90**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



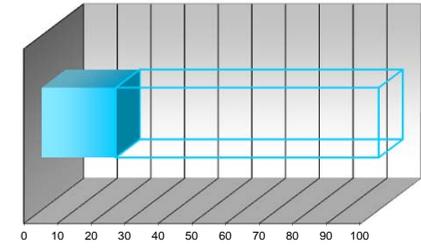
intervallo 0÷20

parametro **15**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

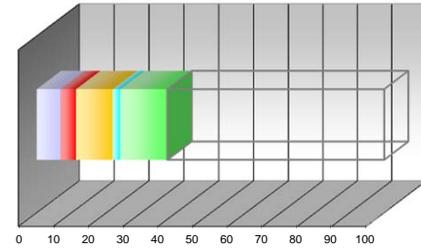


intervallo 20÷40

parametro **22**

peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75**

PC_{II} pond **4,50**

PC_{III} pond **10,50**

PC_{IV} pond **2,20**

PC_V pond **13,50**

PC₂ valore **37,45**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "RAIMONDI"	Codice Edif.:	03
Indirizzo:	Via Boccaccio,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	VEM 002
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
ELBI	D-CE 8	8 Litri	10 Bar	E11708004	2014

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

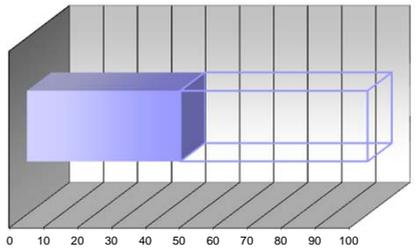
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



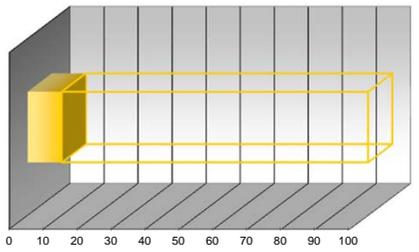
intervallo 40÷50

parametro **45**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



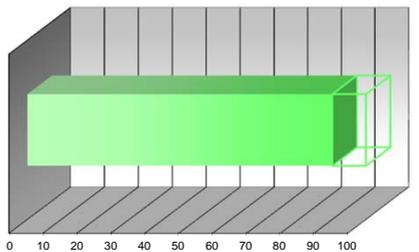
intervallo 0÷20

parametro **10**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPEL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



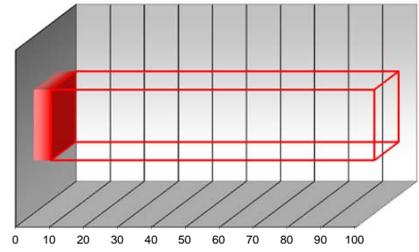
intervallo 80÷100

parametro **90**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



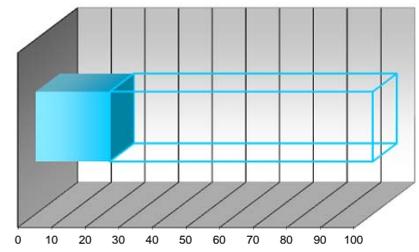
intervallo 0÷20

parametro **5**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

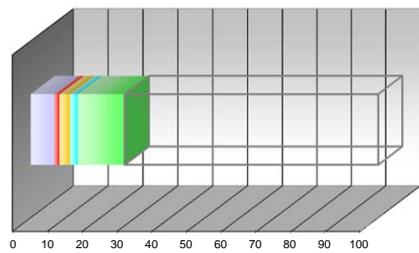


intervallo 20÷40

parametro **22**

peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75**

PC_{II} pond **1,50**

PC_{III} pond **3,00**

PC_{IV} pond **2,20**

PC_V pond **13,50**

PC_Z valore **26,95**

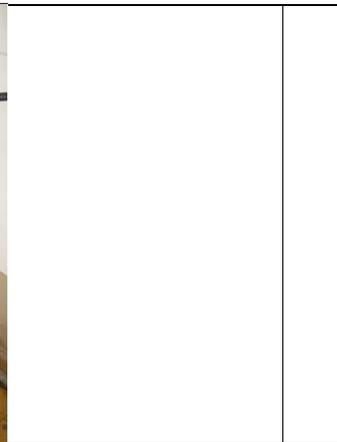
SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "RAIMONDI"	Codice Edif.:	03
Indirizzo:	Via Boccaccio,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	BOY 001
Apparecchiatura:	BOLLITORE ACQUA CALDA SANITARIA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Temperatura	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
RIELLO	7200	-	99 °C	6 Bar	-
		Primario	Secondario	Scambiatore	n° fabbrica
		Acqua calda	Acqua calda	A Fascio Tubiero	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

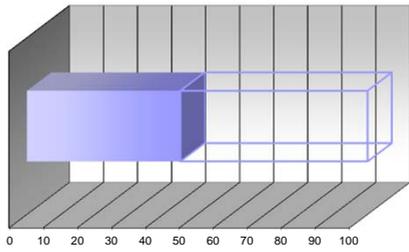
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



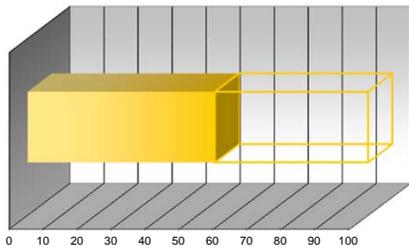
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



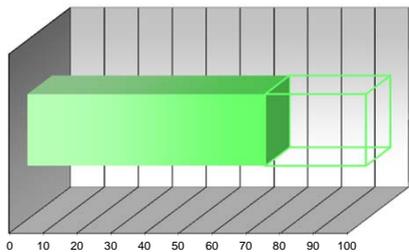
intervallo 40÷60

parametro **55**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



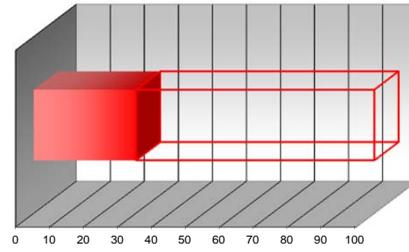
intervallo 60÷80

parametro **70**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



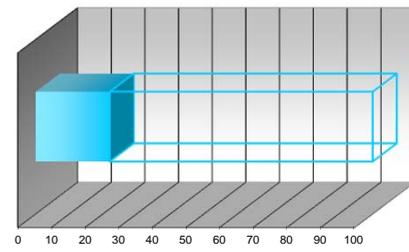
intervallo 20÷40

parametro **30**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

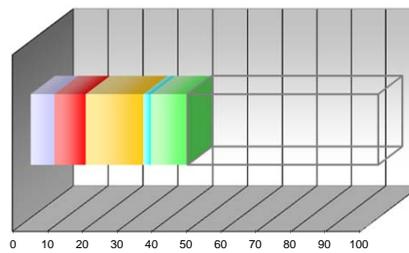


intervallo 20÷40

parametro **22**

peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75**

PC_{II} pond **9,00**

PC_{III} pond **16,50**

PC_{IV} pond **2,20**

PC_V pond **10,50**

PC_Z valore **44,95**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CASALE, VILLA E LIMONAIA	Codice Edif.:	04 - C
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	GENERATORE DI CALORE ACQUA CALDA (combustibili gassosi e gpl)	Codice Appar.:	GEC 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
R.B.L.	3900.300	382,9 kW	353,8 kW	5 BAR	1993
		Temper. max 100 °C	Matricola 4031312		

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

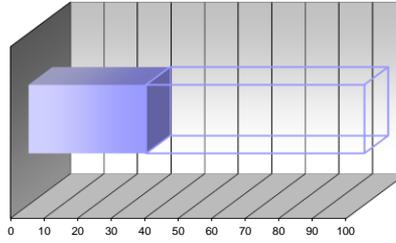
Pagina

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

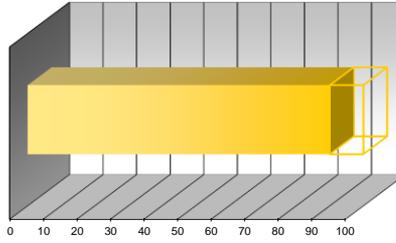
- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



intervallo 20÷40 parametro **35** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

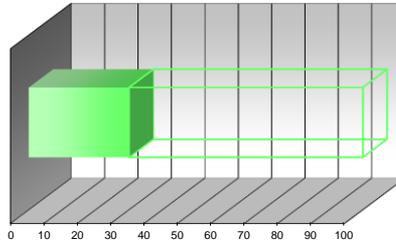
- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



intervallo 80÷100 parametro **90** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

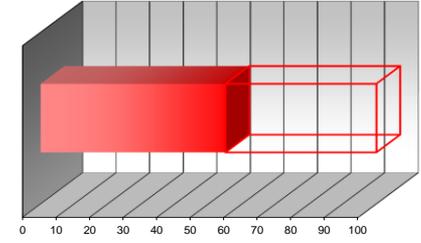
- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



intervallo 20÷40 parametro **30** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

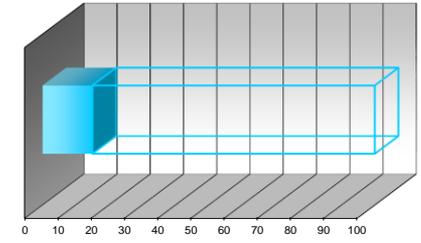
- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



intervallo 40÷60 parametro **55** peso **30%**

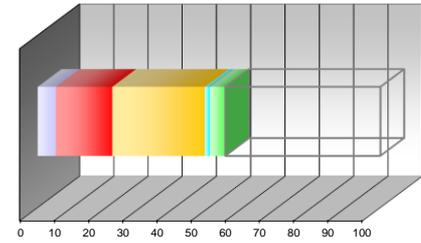
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 0÷20 parametro **15** peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25 **PC_{II} pond 16,50**
PC_{III} pond 27,00 **PC_{IV} pond 1,50**
PC₂ valore 54,75
PC₂ pond 4,50

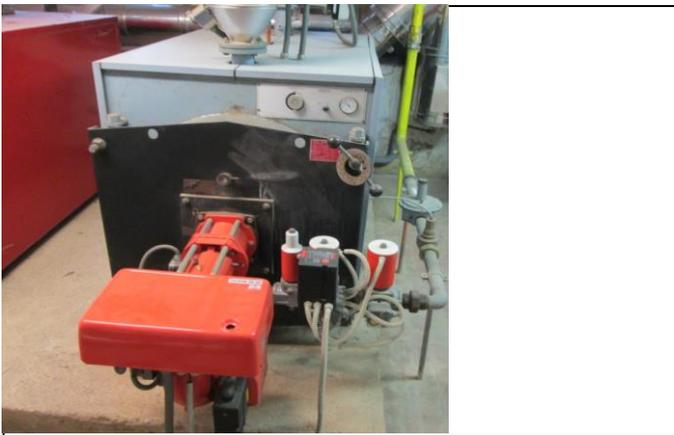
SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CASALE, VILLA E LIMONAIA	Codice Edif.:	04 - C
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	GENERATORE DI CALORE ACQUA CALDA (combustibili gassosi e gpl)	Codice Appar.:	GEC 002
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
R.B.L.	320 P/AR	411,2 kW	377,9 kW	5 BAR	1993
		Temper. max 100 °C	Matricola 1404207		

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

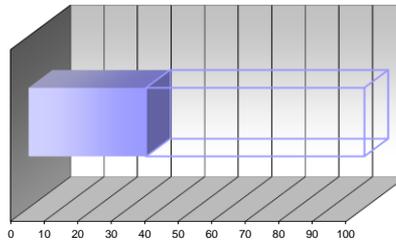
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



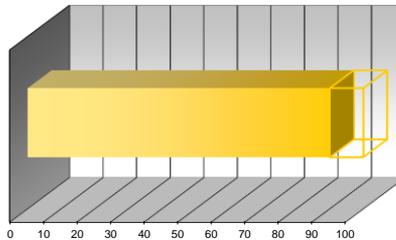
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



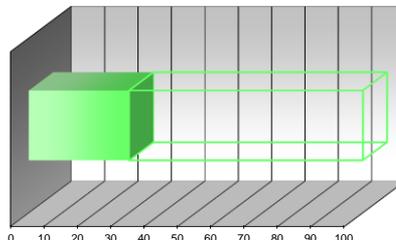
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



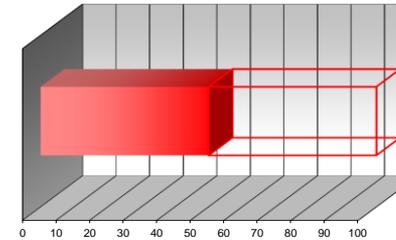
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



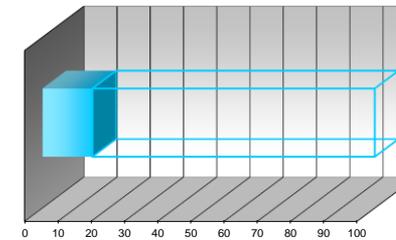
intervallo 40÷60

parametro 50

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

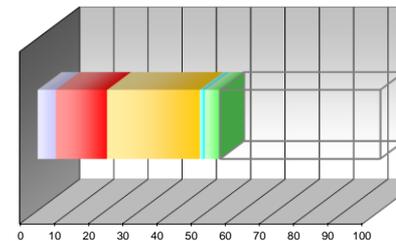


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{III} pond 27,00

PC_{IV} pond 1,50

PC_V pond 4,50

PC₂ valore 53,25

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CASALE, VILLA E LIMONAIA	Codice Edif.:	04 - C
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	BRUCIATORE GAS METANO	Codice Appar.:	BRM 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza max	Potenza min.	Anno Fabbr.
R.B.L.	GAS 4/2 522 M	465 kW	115 kW	1993
		Alimentazione	Potenza elettr.	
		230 V - 50 Hz	0,54 kW	

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

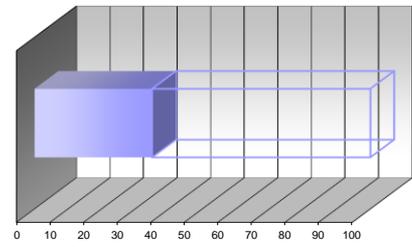
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



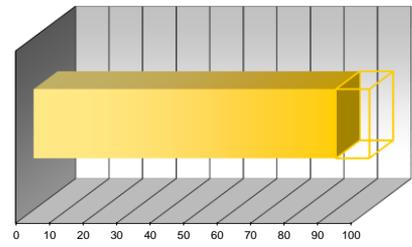
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



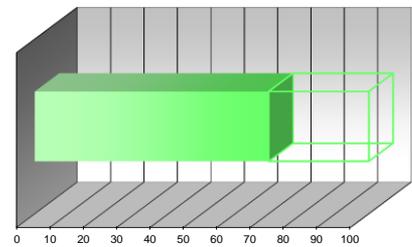
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



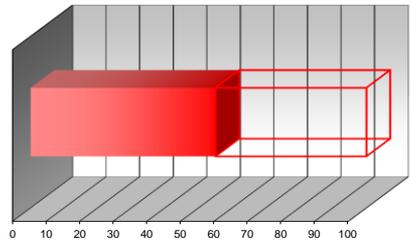
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



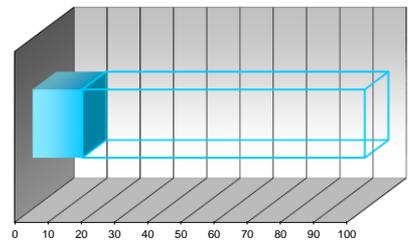
intervallo 40÷60

parametro 55

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

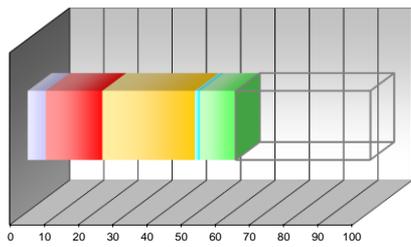


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 16,50

PC_{III} pond 27,00

PC_{IV} pond 1,50

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 60,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CASALE, VILLA E LIMONAIA	Codice Edif.:	04 - C
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	BRUCIATORE GAS METANO	Codice Appar.:	BRM 002
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza max	Potenza min.	Anno Fabbr.
R.B.L.	GAS 5/2 523 M	660 kW	155 kW	1993
		Alimentazione 230 V - 50 Hz	Potenza elettr. 0,85 kW	

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

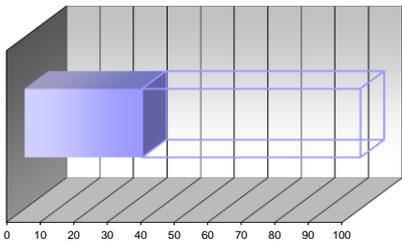
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



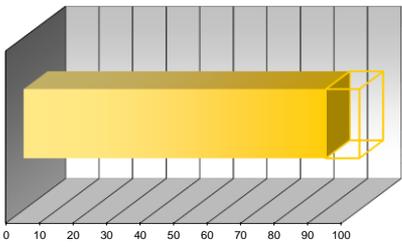
intervallo 20÷40

parametro **35**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



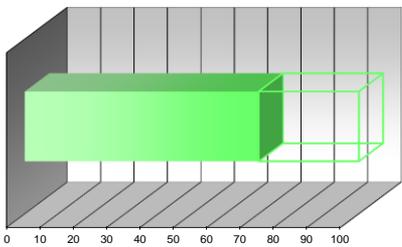
intervallo 80÷100

parametro **90**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



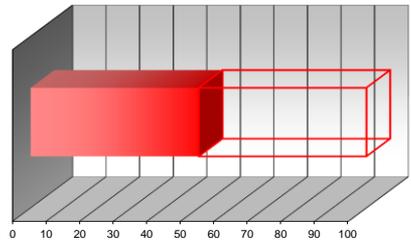
intervallo 60÷80

parametro **70**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



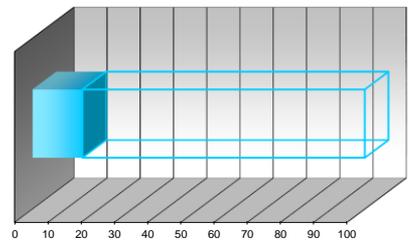
intervallo 40÷60

parametro **50**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

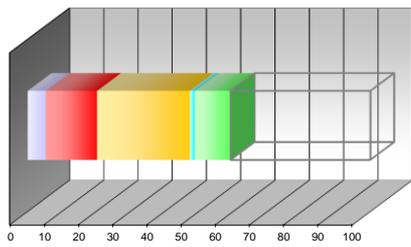


intervallo 0÷20

parametro **15**

peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **5,25**

PC_{II} pond **15,00**

PC_{III} pond **27,00**

PC_{IV} pond **1,50**

PC_V pond **10,50**

PC₂ valore **59,25**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CASALE, VILLA E LIMONAIA	Codice Edif.:	04 - C
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE	Codice Appar.:	POC 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
GRUNDFOS	UPS 40-60 2F	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		220 V	250 W	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

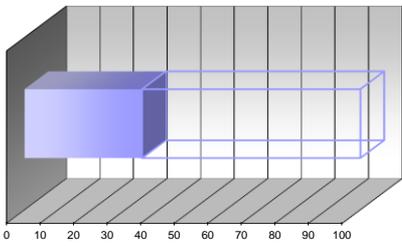
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



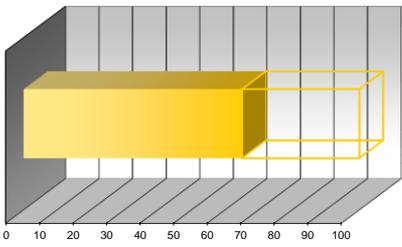
intervallo 20÷40

parametro **35**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



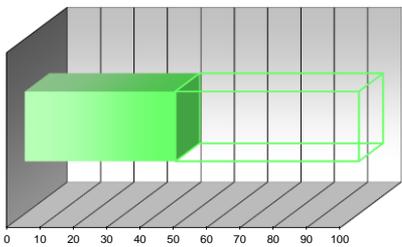
intervallo 60÷80

parametro **65**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



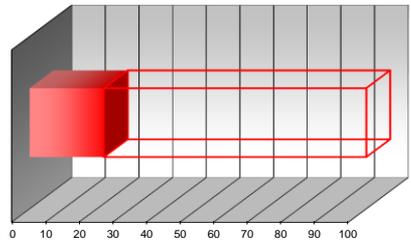
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



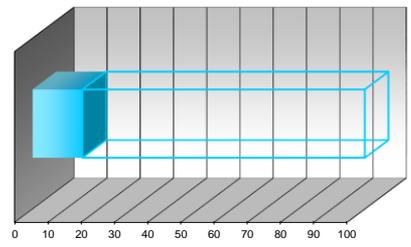
intervallo 20÷40

parametro **22**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

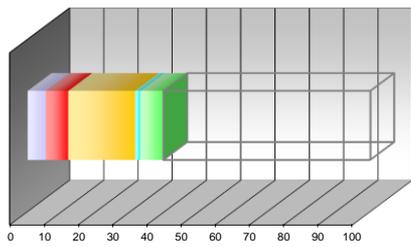


intervallo 0÷20

parametro **15**

peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **5,25**

PC_{II} pond **6,60**

PC_{III} pond **19,50**

PC_{IV} pond **1,50**

PC_V pond **6,75**

PC₂ valore **39,60**

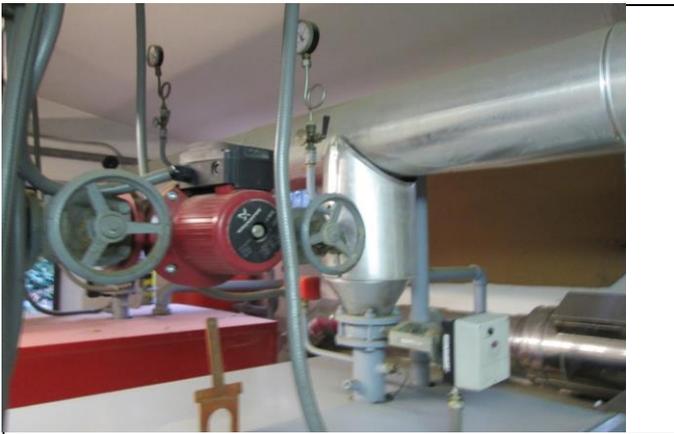
SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CASALE, VILLA E LIMONAIA	Codice Edif.:	04 - C
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE	Codice Appar.:	POC 002
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
GRUNDFOS	UPS 40-60/4F	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		400 V	320 W	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

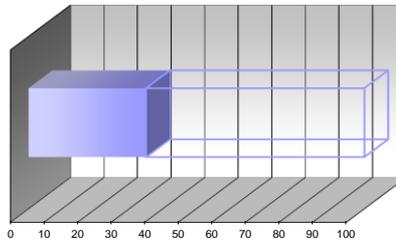
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



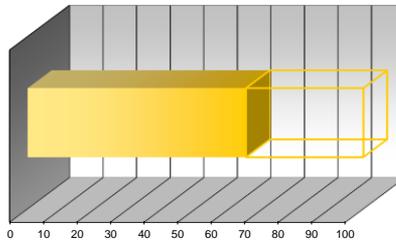
intervallo 20÷40

parametro **35**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



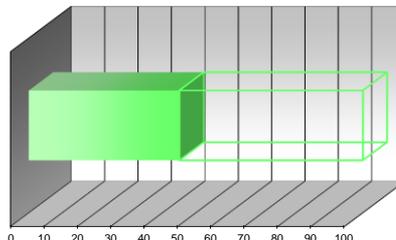
intervallo 60÷80

parametro **65**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



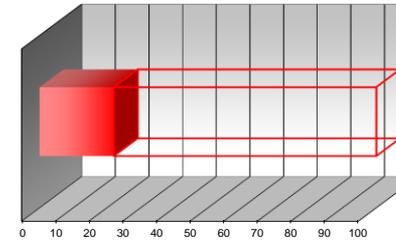
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



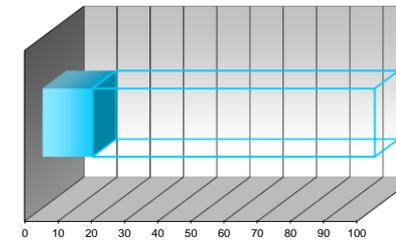
intervallo 20÷40

parametro **22**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

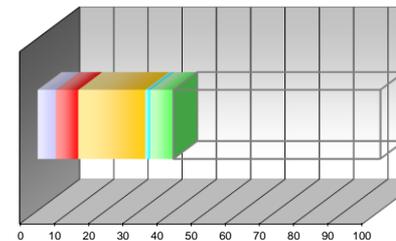


intervallo 0÷20

parametro **15**

peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **5,25**

PC_{II} pond **6,60**

PC_{III} pond **19,50**

PC_{IV} pond **1,50**

PC_V pond **6,75**

PC₂ valore **39,60**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CASALE, VILLA E LIMONAIA	Codice Edif.:	04 - C
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POG 001
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
GRUNDFOS	UPSD 80-120 F	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	1500 W	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

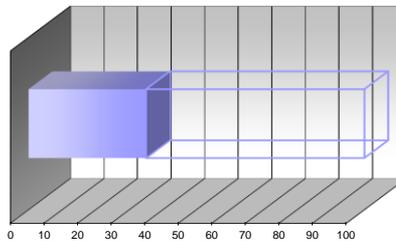
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

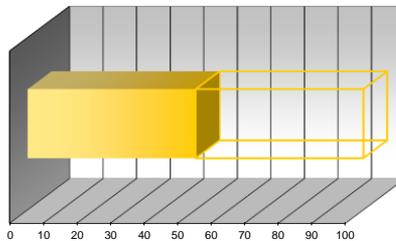
- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



intervallo 20÷40
parametro **35** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

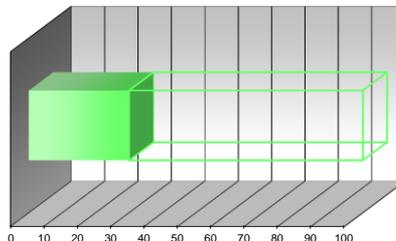
- fino a 4 anni +8 anni +12 anni 2+16 anni oltre 16 anni



intervallo 40÷60
parametro **50** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

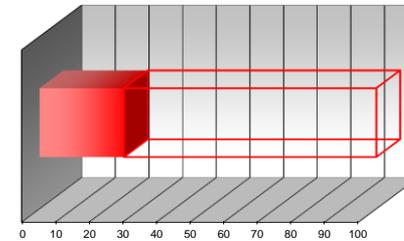
- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPEL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



intervallo 20÷40
parametro **30** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

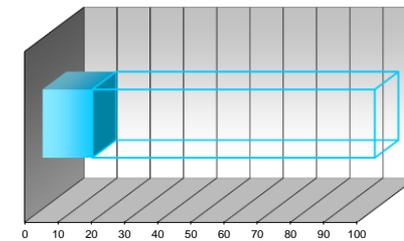
- buone discrete sufficienti carse patiscanti



intervallo 20÷40
parametro **25** peso **30%**

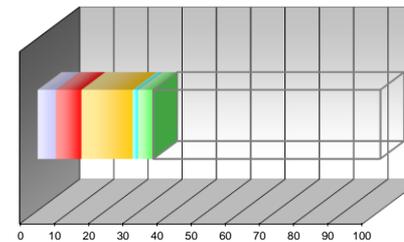
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 0÷20
parametro **15** peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25 **PC_{II} pond 7,50**
PC_{III} pond 15,00 **PC_{IV} pond 1,50**
PC_V pond 4,50 **PC_Z valore 33,75**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CASALE, VILLA E LIMONAIA	Codice Edif.:	04 - C
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE	Codice Appar.:	POG 002
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
WILO	DOS 65/125R	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	1250 W	2.700	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

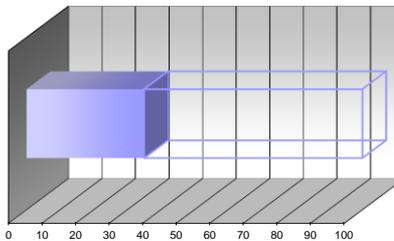
- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



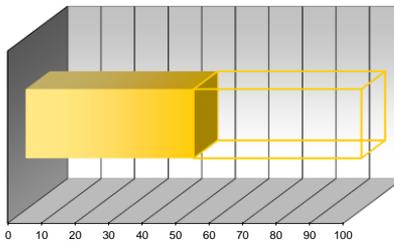
intervallo 20+40

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 2+16 anni
 oltre 16 anni



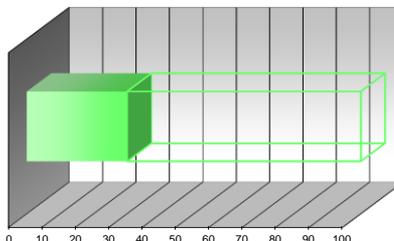
intervallo 40+60

parametro 50

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



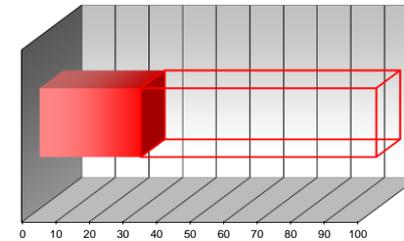
intervallo 20+40

parametro 30

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



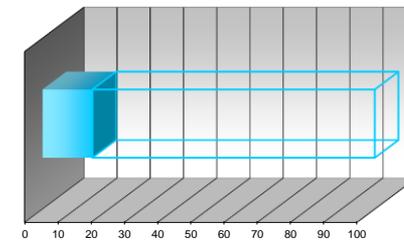
intervallo 20+40

parametro 30

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

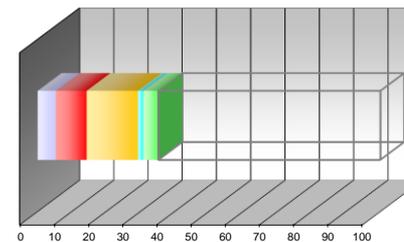


intervallo 0+20

parametro 15

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 9,00

PC_{III} pond 15,00

PC_{IV} pond 1,50

PC_V pond 4,50

PC₂ valore 35,25

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CASALE, VILLA E LIMONAIA	Codice Edif.:	04 - C
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POG 003
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
WILO	-				
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	420 W	2.300	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

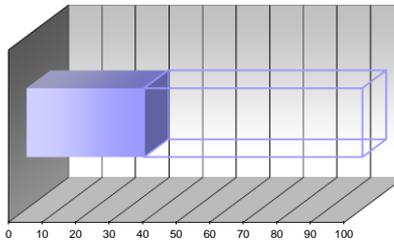
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



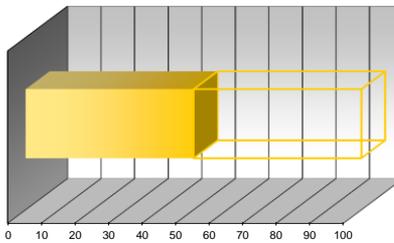
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



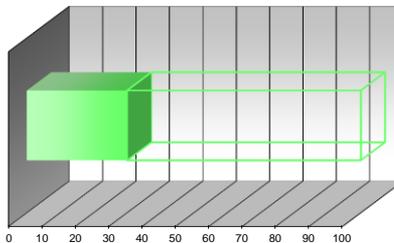
intervallo 40÷60

parametro 50

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



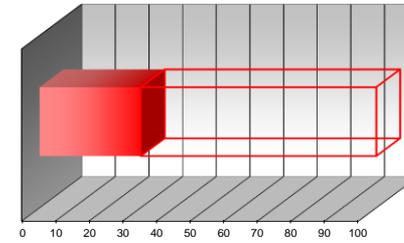
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



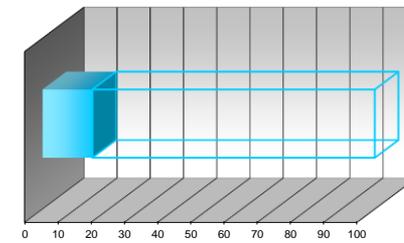
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

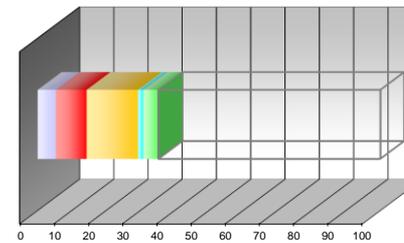


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 9,00

PC_{III} pond 15,00

PC_{IV} pond 1,50

PC_V pond 4,50

PC₂ valore 35,25

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CASALE, VILLA E LIMONAIA	Codice Edif.:	04 - C
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	SOTTOCENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE	Codice Appar.:	POG 004
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
GRUNDFOS	MG 100LC4	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	-	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

Pagina

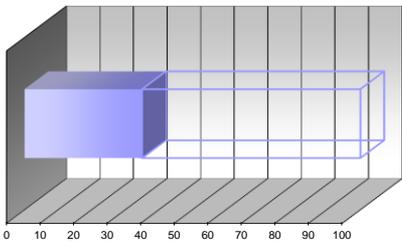
#

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



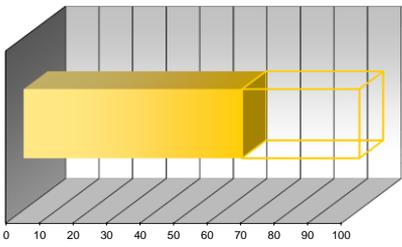
intervallo 20÷40

parametro **35**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



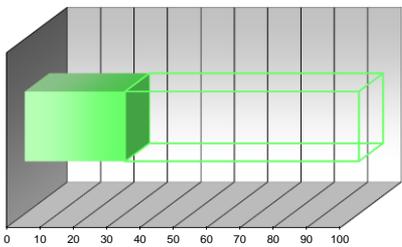
intervallo 60÷80

parametro **65**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



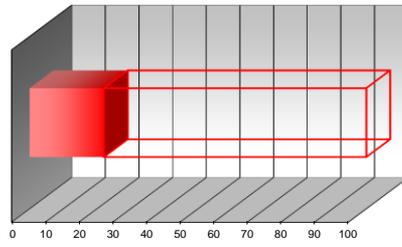
intervallo 20÷40

parametro **30**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



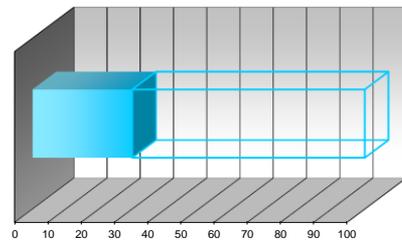
intervallo 20÷40

parametro **22**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

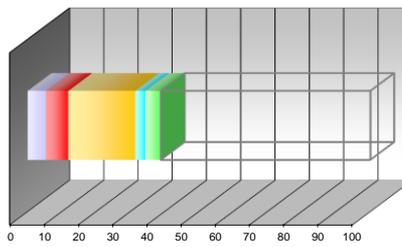


intervallo 20÷40

parametro **30**

peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **5,25**

PC_{II} pond **6,60**

PC_{III} pond **19,50**

PC_{IV} pond **3,00**

PC_V pond **4,50**

PC₂ valore **38,85**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CASALE, VILLA E LIMONAIA	Codice Edif.:	04 - C
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	ZFG 001
Apparecchiatura:	QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Gr. protezione	Tensione	Corrente max	Icc
-	-	IP 40	4P - 400 V	40 A	10 kA
		Frequenza	Tipologia	Posa	Anno Fabbr.
		50 Hz	Non segregato	A parete	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

Pagina

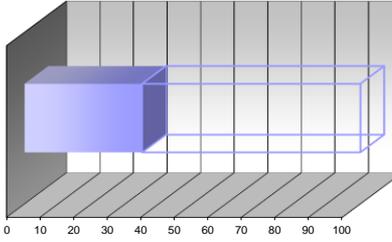
#

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



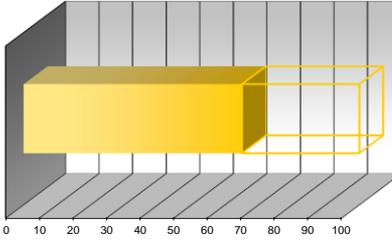
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



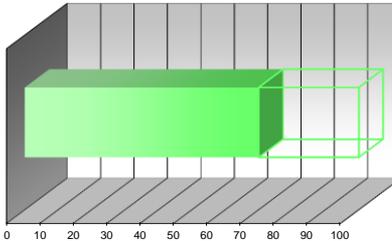
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



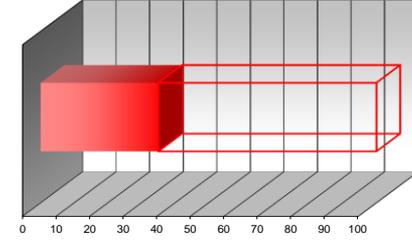
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



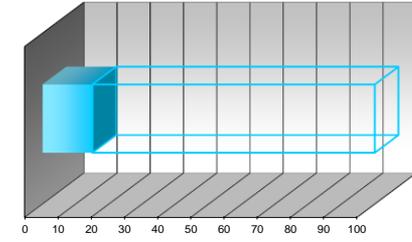
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

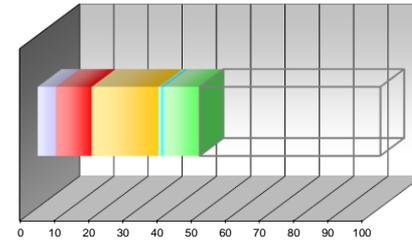


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 10,50

PC_{III} pond 19,50

PC_{IV} pond 1,50

PC_V pond 10,50

PC_Z valore 47,25

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CASALE, VILLA E LIMONAIA	Codice Edif.:	04 - C
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	SOTTOCENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE	Codice Appar.:	ZFG 002
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Gr. protezione	Tensione	Corrente max	Icc
-	-	IP 40	4P - 400 V	40 A	10 kA
		Frequenza	Tipologia	Posa	Anno Fabbr.
		50 Hz	Non segregato	A parete	1994

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

Pagina

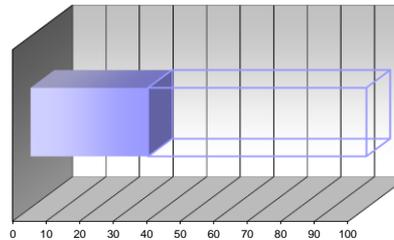
#

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



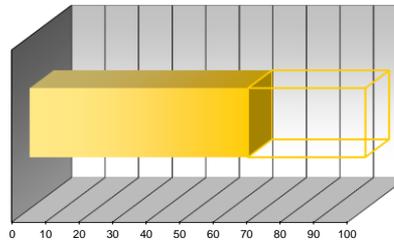
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



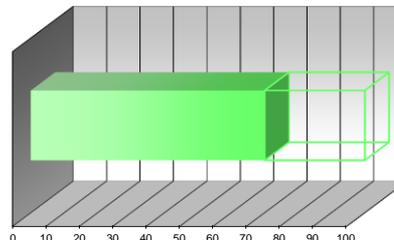
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



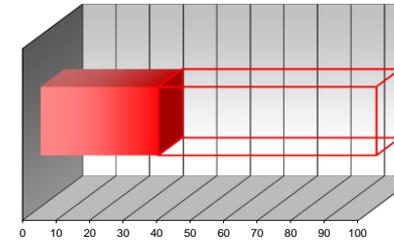
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



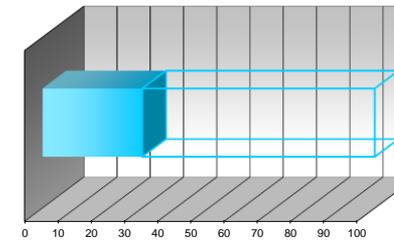
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

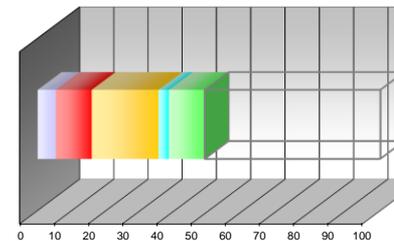


intervallo 20÷40

parametro 30

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 10,50

PC_{III} pond 19,50

PC_{IV} pond 3,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 48,75

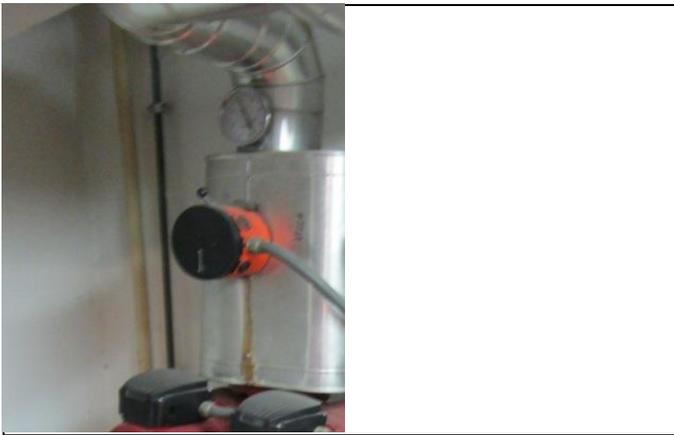
SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CASALE, VILLA E LIMONAIA	Codice Edif.:	04 - C
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	ZSM 001
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
HONEYWELL	M 606	80	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

Pagina

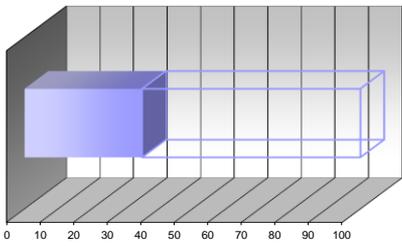
#

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

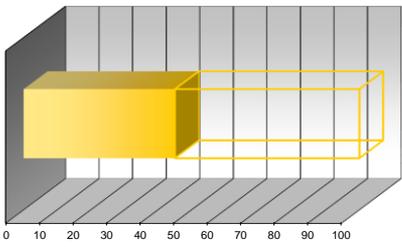
- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



intervallo 20÷40 parametro **35** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

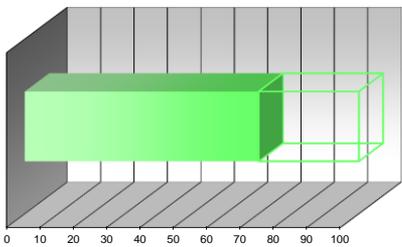
- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



intervallo 40÷60 parametro **45** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

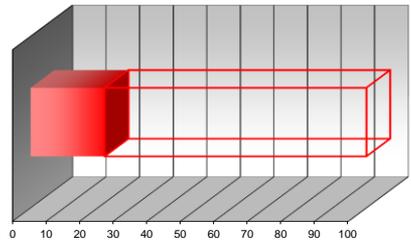
- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



intervallo 60÷80 parametro **70** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

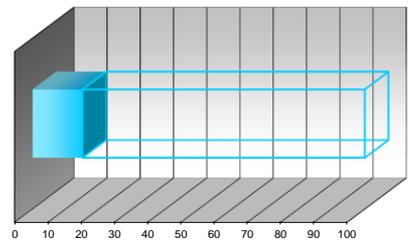
- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



intervallo 20÷40 parametro **22** peso **30%**

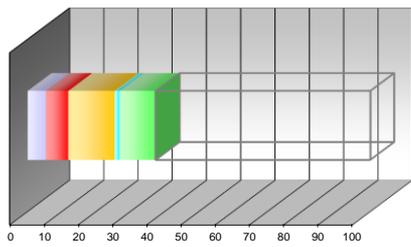
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 0÷20 parametro **15** peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25 **PC_{II} pond 6,60**
PC_{III} pond 13,50 **PC_{IV} pond 1,50**
PC_V pond 10,50 **PC_Z valore 37,35**

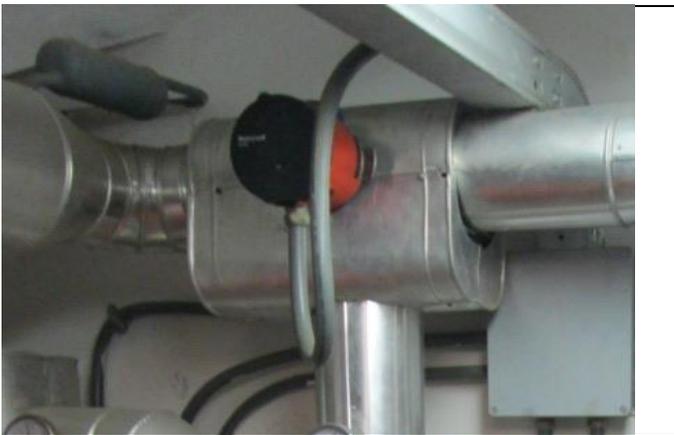
SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CASALE, VILLA E LIMONAIA	Codice Edif.:	04 - C
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	ZSM 002
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
HONEYWELL	M 606	80	24/230 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

Pagina

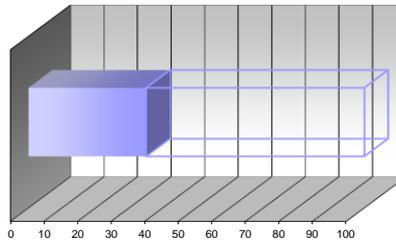
#

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



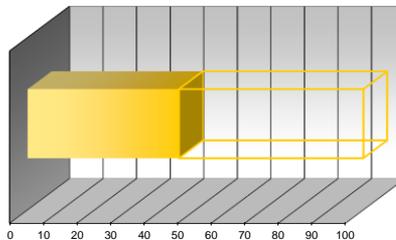
intervallo 20÷40

parametro **35**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



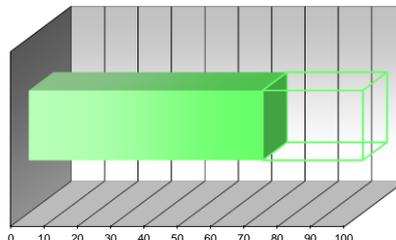
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



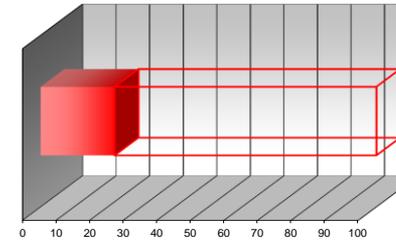
intervallo 60÷80

parametro **70**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 satiscienti



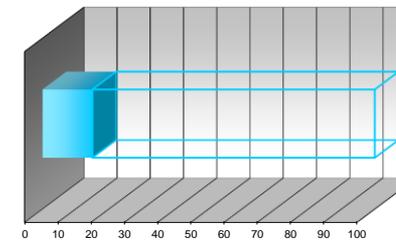
intervallo 20÷40

parametro **22**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

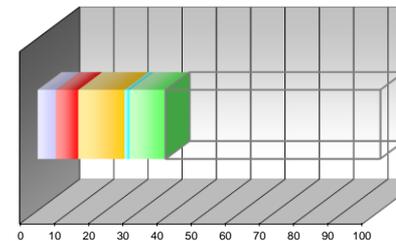


intervallo 0÷20

parametro **15**

peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **5,25**

PC_{II} pond **6,60**

PC_{III} pond **13,50**

PC_{IV} pond **1,50**

PC_V pond **10,50**

PC₂ valore **37,35**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CASALE, VILLA E LIMONAIA	Codice Edif.:	04 - C
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA	Codice Appar.:	VEM 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
ZILMET	130 CAL PRO	200 LITRI	6 BAR	-	2006

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

Pagina

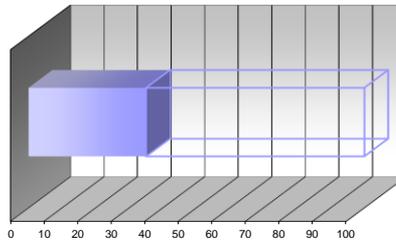
#

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



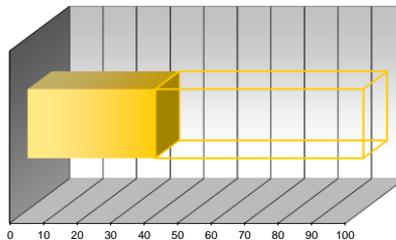
intervallo 40÷60

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



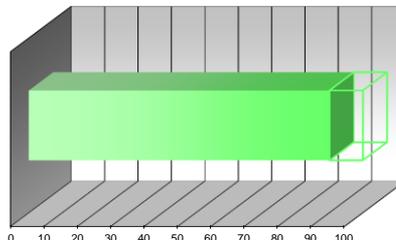
intervallo 20÷40

parametro 38

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



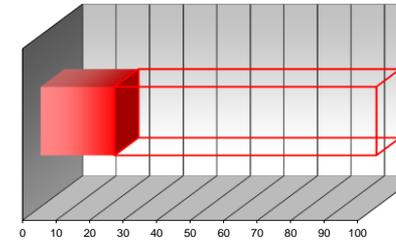
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 satiscienti



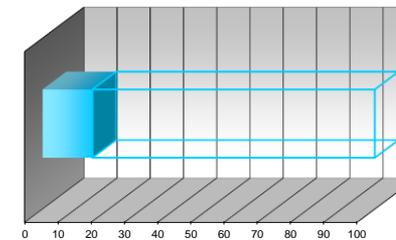
intervallo 20÷40

parametro 22

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

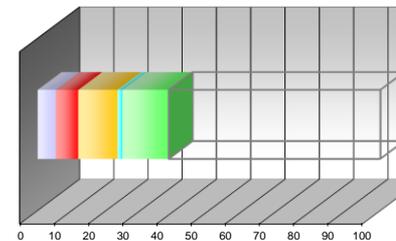


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 6,60

PC_{III} pond 11,40

PC_{IV} pond 1,50

PC_V pond 13,50

PC₂ valore 38,25

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CASALE, VILLA E LIMONAIA	Codice Edif.:	04 - C
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	VEM 002
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
ZILMET	130 CAL PRO	200 LITRI	6 BAR	061A125598	2006

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

Pagina

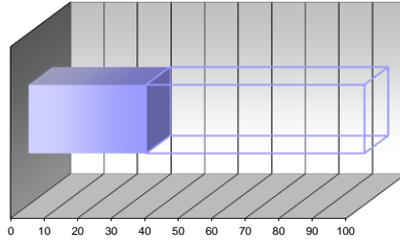
#

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

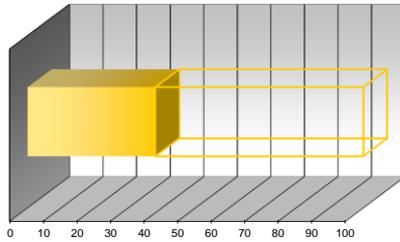
- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



intervallo 40÷60 parametro **35** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

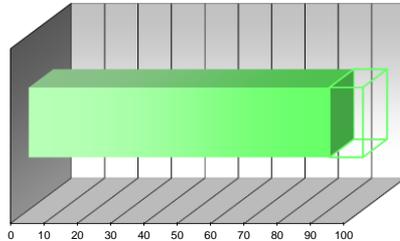
- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



intervallo 20÷40 parametro **38** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

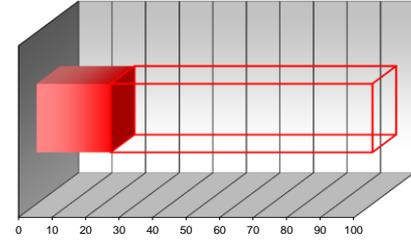
- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



intervallo 80÷100 parametro **90** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

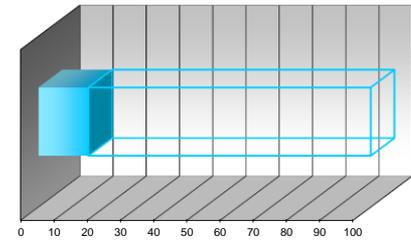
- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



intervallo 20÷40 parametro **22** peso **30%**

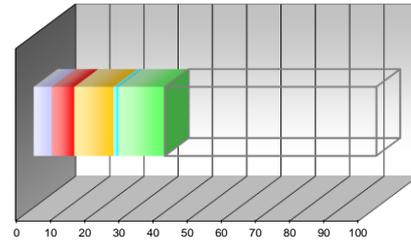
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 0÷20 parametro **15** peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25 **PC_{II} pond 6,60**
PC_{III} pond 11,40 **PC_{IV} pond 1,50**
PC_V pond 13,50 **PC₂ valore 38,25**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CASALE, VILLA E LIMONAIA	Codice Edif.:	04 - C
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	VEM 003
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
VAREM	EXPORT	35 LITRI	5 BAR	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

Pagina

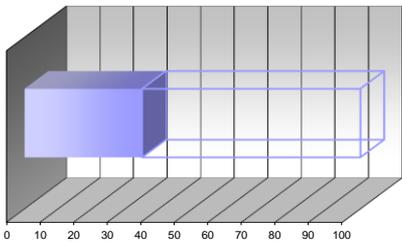
#

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



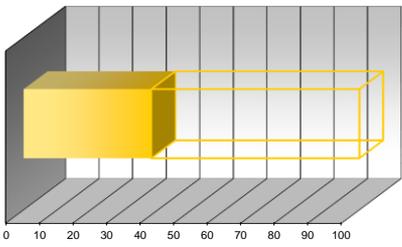
intervallo 40÷60

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



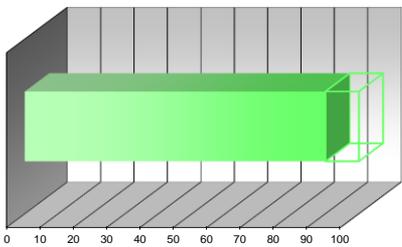
intervallo 20÷40

parametro 38

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



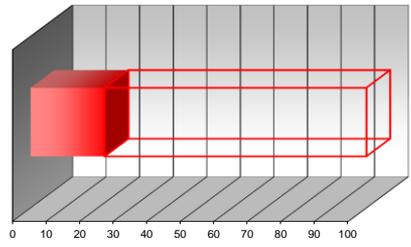
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 satiscienti



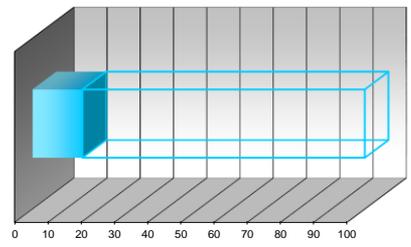
intervallo 20÷40

parametro 22

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

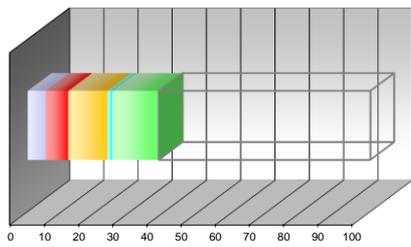


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 6,60

PC_{III} pond 11,40

PC_{IV} pond 1,50

PC_V pond 13,50

PC_Z valore 38,25

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CASALE, VILLA E LIMONAIA	Codice Edif.:	04 - C
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	ESTERNO EDIFICIO - VILLA		
Apparecchiatura:	POMPA DI CALORE CONDENSATO AD ARIA/ACQUA	Codice Appar.:	PAC 001
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Pot. Caldo	Pot. Raffr.	Refrigerante	Alimentazione
CLIVET	WSAT-XSC2 90D	315 kW	254 kW	R 410-A	3F+N - 400 V
		Pot. Elettrica	Matricola	Anno Fabbr.	
		81,4 kW	AB1KW53C0003	2013	

REPORT FOTOGRAFICO



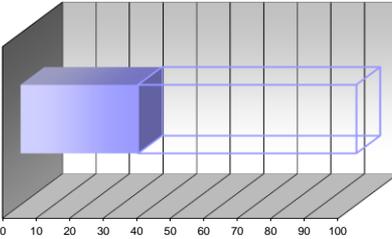
VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

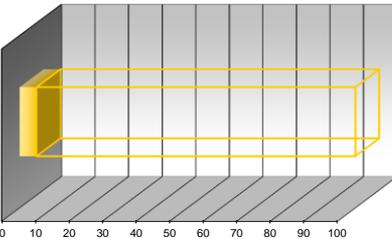
- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



intervallo 20÷40 parametro **35** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

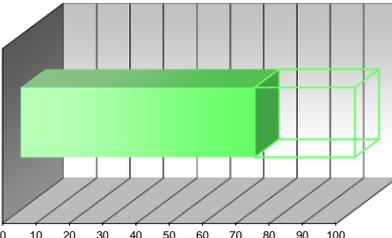
- fino a 4 anni +8 anni +12 anni +16 anni oltre 16 anni



intervallo 0÷20 parametro **5** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

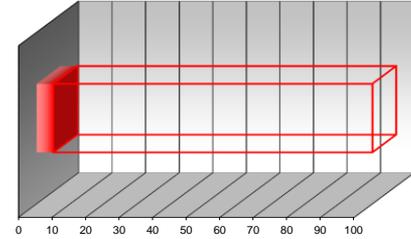
- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPEL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



intervallo 60÷80 parametro **70** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

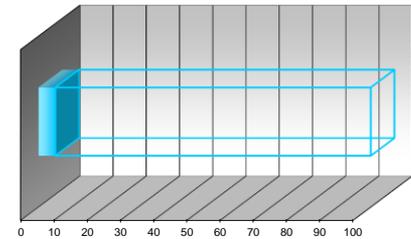
- buone discrete sufficienti carse satiscanti



intervallo 0÷20 parametro **5** peso **30%**

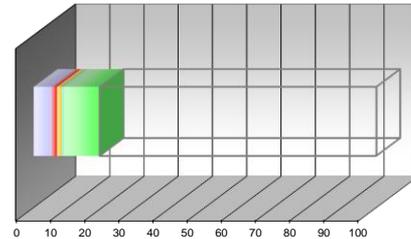
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 0÷20 parametro **5** peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25 **PC_{II} pond 1,50**
PC_{III} pond 1,50 **PC_{IV} pond 0,50**
PC_V pond 10,50 **PC₂ valore 19,25**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CASALE, VILLA E LIMONAIA	Codice Edif.:	04 - C
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	ESTERNO EDIFICIO - VILLA		
Apparecchiatura:	GRUPPO FRIGORIFERO AD ASSORBIMENTO	Codice Appar.:	ASS 001
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Pot. Caldo	Pot. Raffr.	Refrigerante	Alimentazione
RIELLO	RSA EF 0041	-	11,4 kW	R 410-A	3F+N - 400 V
		Pot. Elettrica 3,9 kW	Matricola -	Anno Fabbr. -	

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

Pagina

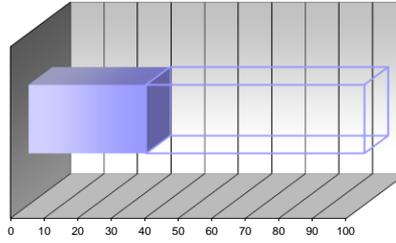
#

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



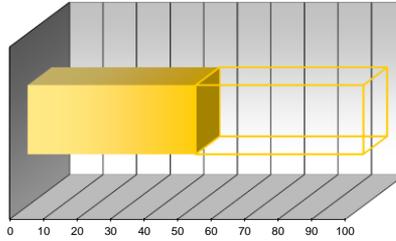
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



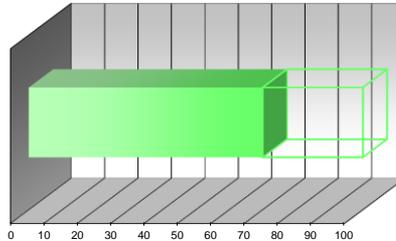
intervallo 40÷60

parametro 50

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



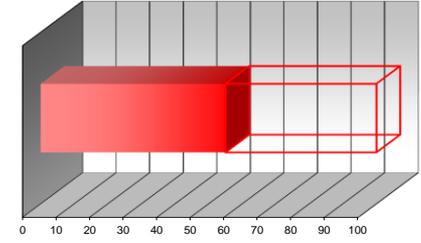
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 satiscienti



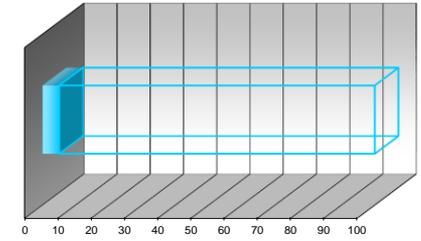
intervallo 40÷60

parametro 55

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

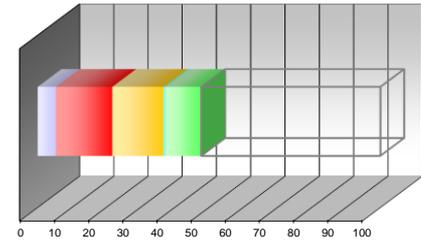


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 16,50

PC_{III} pond 15,00

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 47,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CASALE, VILLA E LIMONAIA	Codice Edif.:	04 - C
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	ESTERNO EDIFICIO - LIMONAIA		
Apparecchiatura:	GRUPPO FRIGORIFERO AD ASSORBIMENTO	Codice Appar.:	ASS 002
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Pot. Caldo	Pot. Raffr.	Refrigerante	Alimentazione
CLIVET	WSAT-EE402	-	100,8 kW	R 407-C	3F+N - 400 V
		Pot. Elettrica	Matricola	Anno Fabbr.	
		38,4 kW	AA2N427F0122	2007	

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

Pagina

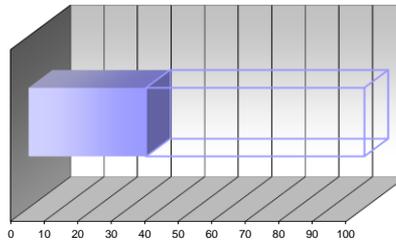
#

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



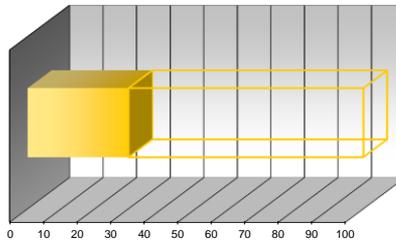
intervallo 20÷40

parametro **35**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



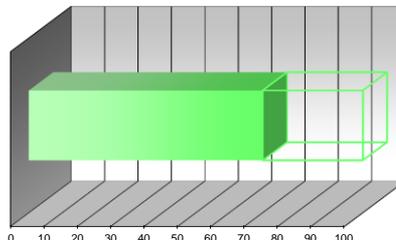
intervallo 20÷40

parametro **30**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



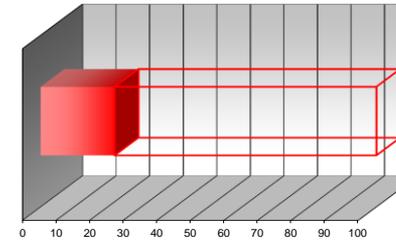
intervallo 60÷80

parametro **70**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



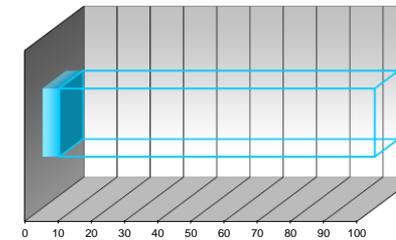
intervallo 20÷40

parametro **22**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

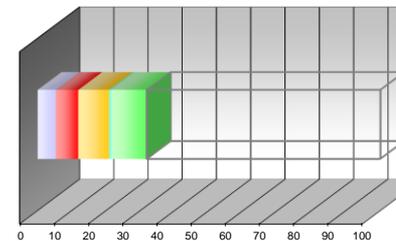


intervallo 0÷20

parametro **5**

peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **5,25**

PC_{II} pond **6,60**

PC_{III} pond **9,00**

PC_{IV} pond **0,50**

PC_V pond **10,50**

PC₂ valore **31,85**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CHIESA	Codice Edif.:	04 - B
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (riscaldamento e h2o sanit.)	Codice Appar.:	GDD 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
BIASI	M 151	94 kW	91,7 kW	6 BAR	2009
		Temper. max 100 °C	Matricola N037990709	Tipo A condensazione	

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

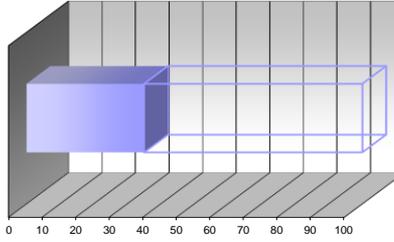
- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



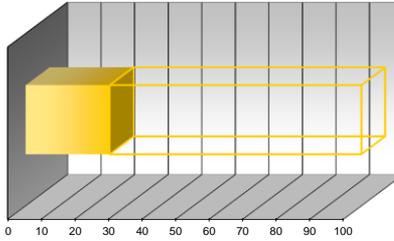
intervallo 20+40

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



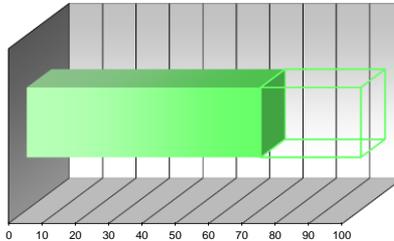
intervallo 20+40

parametro 25

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



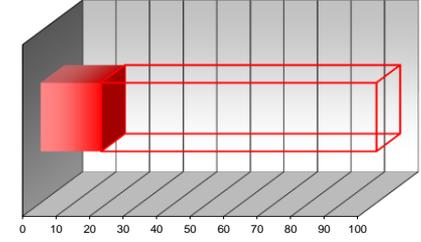
intervallo 60+80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



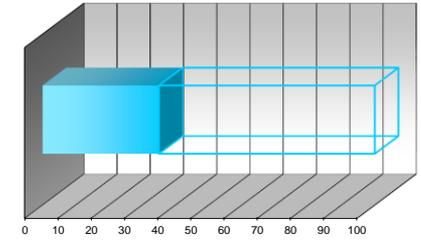
intervallo 0+20

parametro 18

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

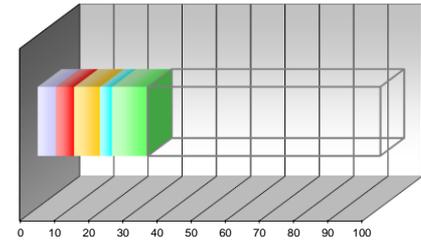


intervallo 20+40

parametro 35

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 5,40

PC_{III} pond 7,50

PC_{IV} pond 3,50

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 32,15

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CHIESA	Codice Edif.:	04 - B
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	SOTTOCENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE	Codice Appar.:	POG 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
SALMSON	DCX 65-90				
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	1520 W	2.780	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

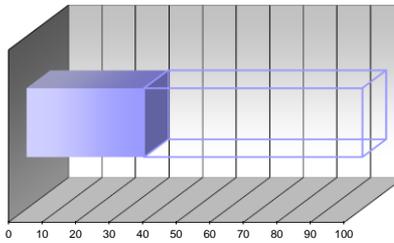
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



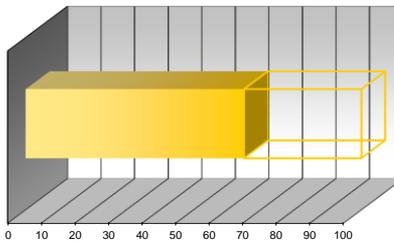
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



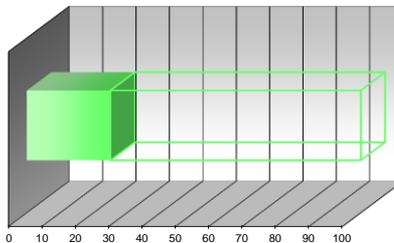
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



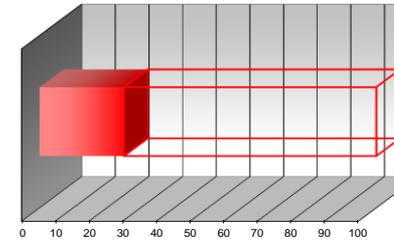
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



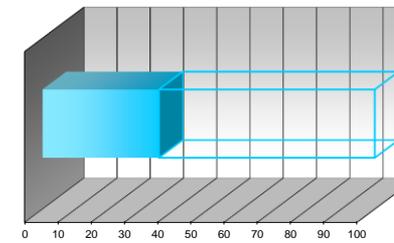
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

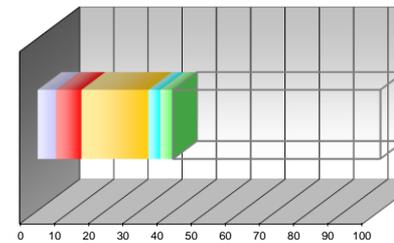


intervallo 20÷40

parametro 35

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 7,50

PC_{III} pond 19,50

PC_{IV} pond 3,50

PC_V pond 3,75

PC₂ valore 39,50

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CHIESA	Codice Edif.:	04 - B
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	SOTTOCENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	ZFG 001
Apparecchiatura:	QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Gr. protezione	Tensione	Corrente max	Icc
-	-	IP 40	4P - 400 V	16 A	6 KA
		Frequenza	Tipologia	Posa	Anno Fabbr.
		50 Hz	Non segregato	A parete	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

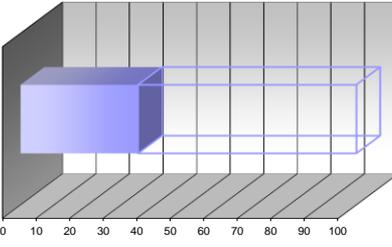
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



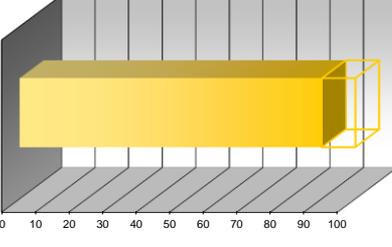
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



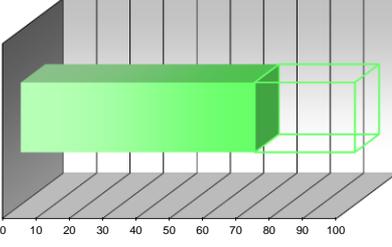
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



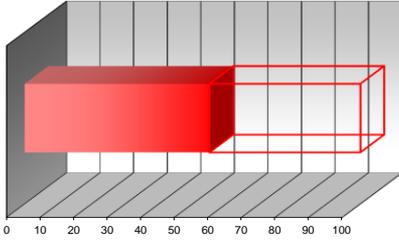
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



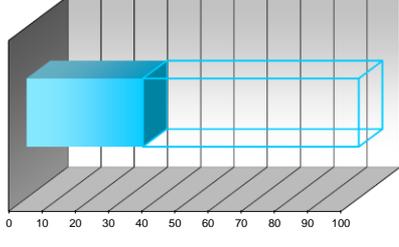
intervallo 40÷60

parametro 55

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

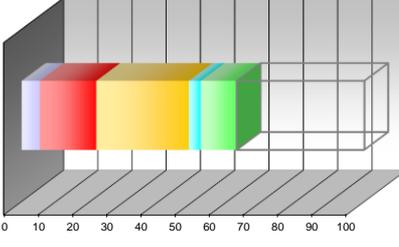


intervallo 20÷40

parametro 35

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 16,50

PC_{III} pond 27,00

PC_{IV} pond 3,50

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 62,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CHIESA	Codice Edif.:	04 - B
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	ZSM 001
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
COSTER	CLE 164	32	24 V	2 VA	-
					Anno Fabbr.
					-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

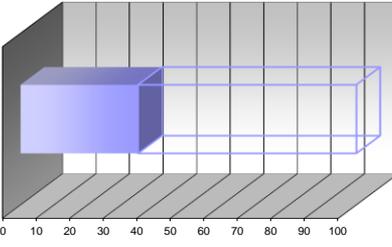
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

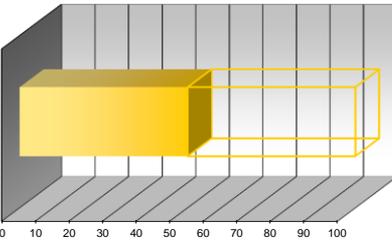
- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



intervallo 20+40 parametro **35** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

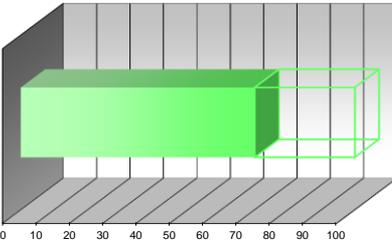
- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 2+16 anni
 oltre 16 anni



intervallo 40+60 parametro **50** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

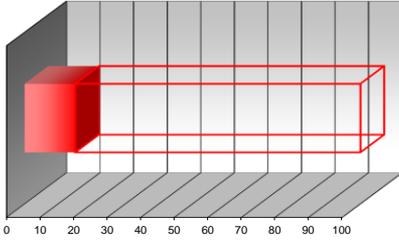
- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



intervallo 60+80 parametro **70** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

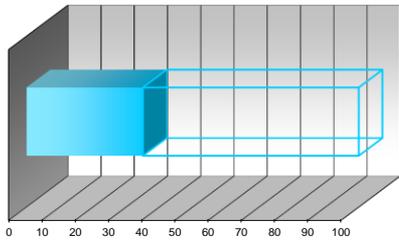
- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



intervallo 0+20 parametro **15** peso **30%**

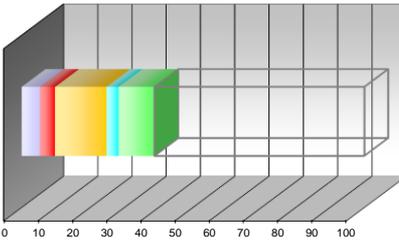
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 20+40 parametro **35** peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25 **PC_{II} pond 4,50**
PC_{III} pond 15,00 **PC_{IV} pond 3,50**
PC_V pond 10,50 **PC₂ valore 38,75**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CHIESA	Codice Edif.:	04 - B
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	ZSM 002
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
COSTER	CLE 164	32	24 V	2 VA	-
					Anno Fabbr.
					-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

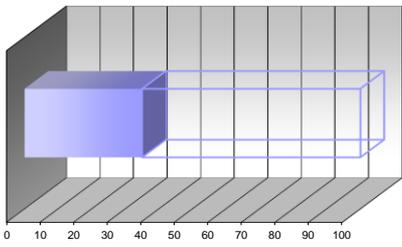
- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



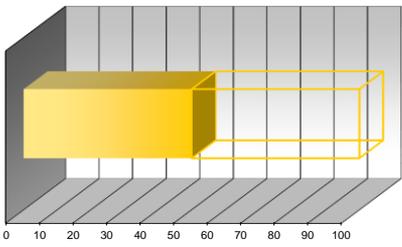
intervallo 20+40

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



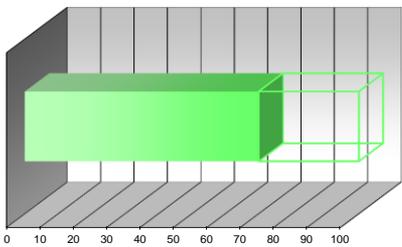
intervallo 40+60

parametro 50

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



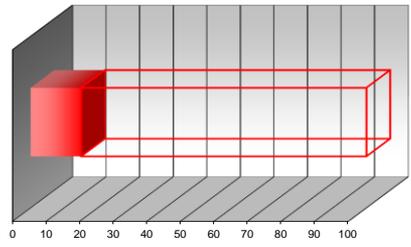
intervallo 60+80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



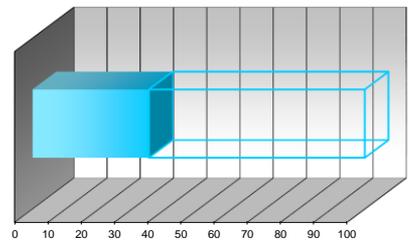
intervallo 0+20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

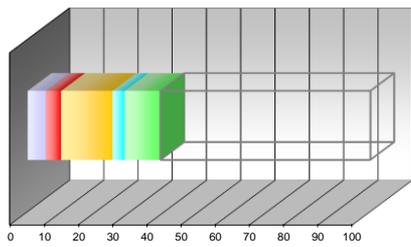


intervallo 20+40

parametro 35

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 15,00

PC_{IV} pond 3,50

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 38,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CHIESA	Codice Edif.:	04 - B
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	ZSM 003
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
COSTER	CLE 164	32	24 V	2 VA	-
					Anno Fabbr.
					-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

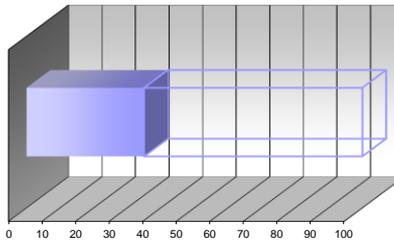
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



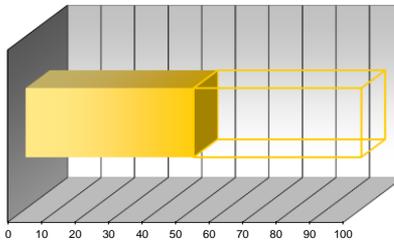
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 2+16 anni
 oltre 16 anni



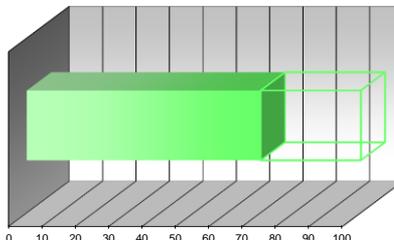
intervallo 40÷60

parametro 50

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



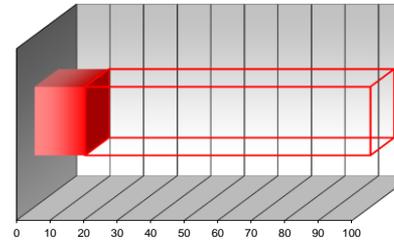
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



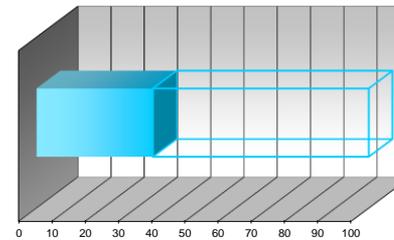
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

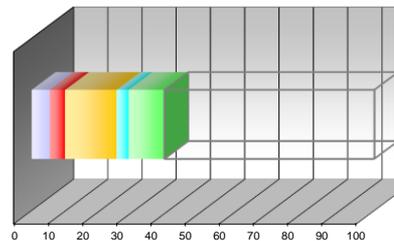


intervallo 20÷40

parametro 35

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 15,00

PC_{IV} pond 3,50

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 38,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CHIESA	Codice Edif.:	04 - B
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	VEM 001
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
ZILMET	11A HYDRO PRO	24 LITRI	10 BAR	136699	2009

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

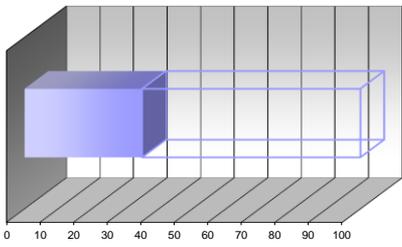
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



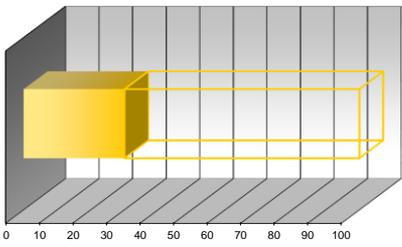
intervallo 40÷60

parametro **35**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



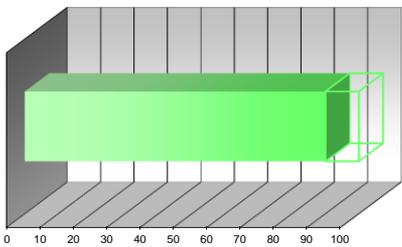
intervallo 20÷40

parametro **30**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



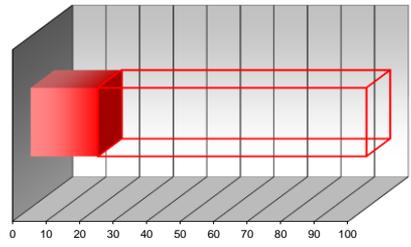
intervallo 80÷100

parametro **90**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 satiscienti



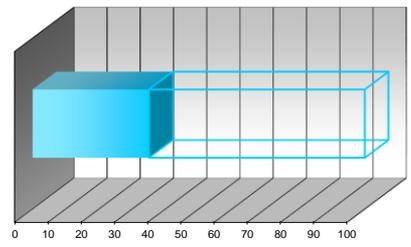
intervallo 0÷20

parametro **20**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

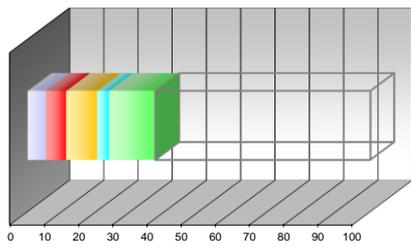


intervallo 20÷40

parametro **35**

peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **5,25**

PC_{II} pond **6,00**

PC_{III} pond **9,00**

PC_{IV} pond **3,50**

PC_V pond **13,50**

PC₂ valore **37,25**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CHIESA	Codice Edif.:	04 - B
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	SOTTOCENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA	Codice Appar.:	VEM 002
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
VAREM	STARVAREM	50 LITRI	5 BAR	L44100468	2001

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

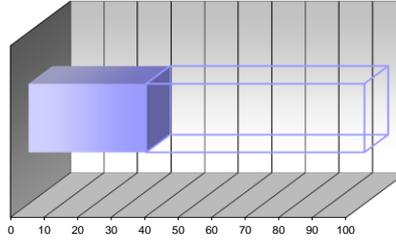
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



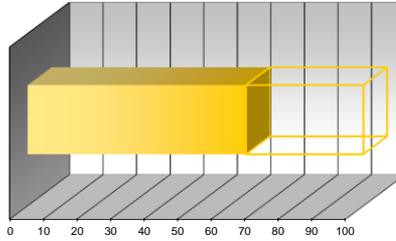
intervallo 40÷60

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



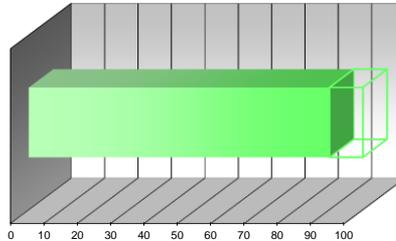
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



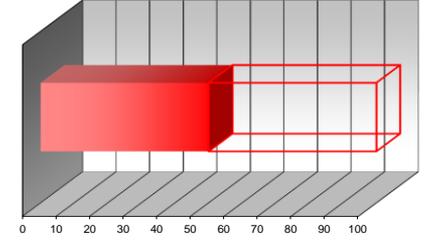
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 satiscienti



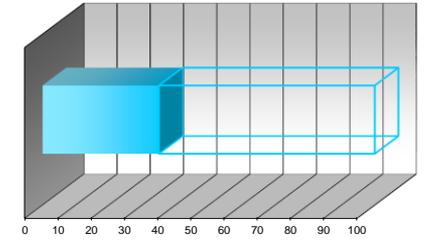
intervallo 40÷60

parametro 50

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

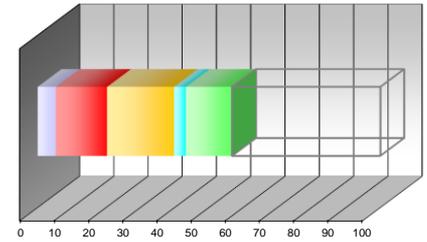


intervallo 20÷40

parametro 35

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 15,00

PC_{III} pond 19,50

PC_{IV} pond 3,50

PC_V pond 13,50

PC₂ valore 56,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - CHIESA	Codice Edif.:	04 - B
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	UTA 001
Apparecchiatura:	UNITA DI TRATTAMENTO ARIA CON UMIDIFICAZIONE AD ACQUA		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
SABIANA	-	-	-	-	-
		Alimentazione	Potenza elettr.	Numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	-	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

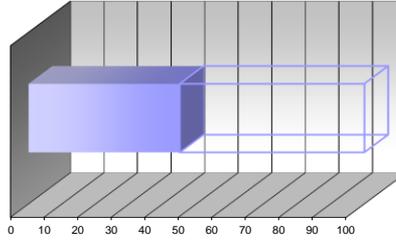
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



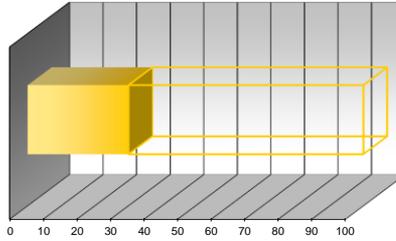
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



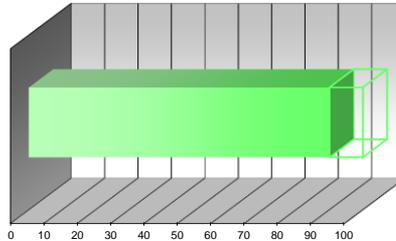
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



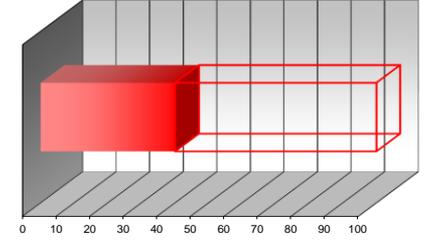
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 satiscienti



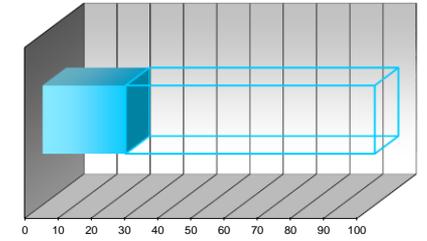
intervallo 40÷60

parametro 40

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

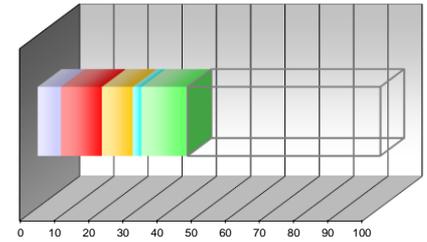


intervallo 20÷40

parametro 25

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 12,00

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 2,50

PC_V pond 13,50

PC_Z valore 43,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - ASILO NIDO E UFFICI	Codice Edif.:	04 - A
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	GENERATORE DI CALORE ACQUA CALDA (combustibili gassosi e gpl)	Codice Appar.:	GEC 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
RIELLO	RTQ 115 3S	115 kW	109,7 kW	5 BAR	2004
		Temper. max 100 °C	Matricola 23450020172		

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

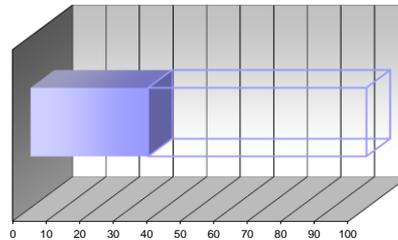
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



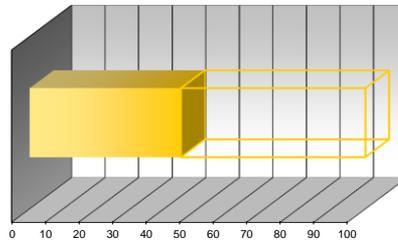
intervallo 20÷40

parametro **35**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 2+16 anni
 oltre 16 anni



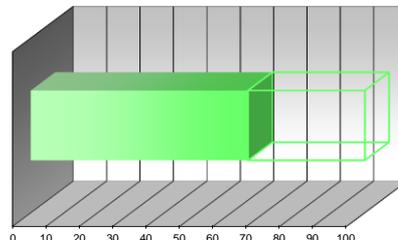
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



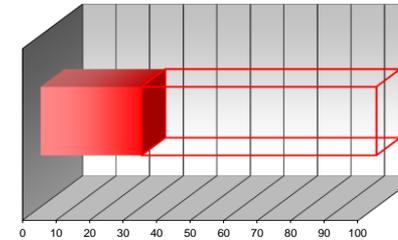
intervallo 60÷80

parametro **65**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



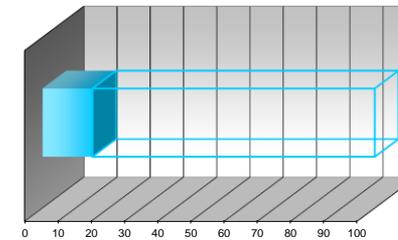
intervallo 20÷40

parametro **30**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

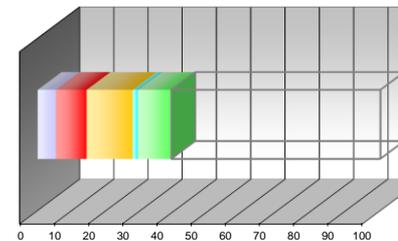


intervallo 0÷20

parametro **15**

peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **5,25**

PC_{II} pond **9,00**

PC_{III} pond **13,50**

PC_{IV} pond **1,50**

PC_V pond **9,75**

PC₂ valore **39,00**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - ASILO NIDO E UFFICI	Codice Edif.:	04 - A
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	EX PORTINERIA		
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (riscaldamento e h2o sanit.)	Codice Appar.:	GDD 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
RIELLO	CALDARIELLO 24 KIS	26,3 kW	24 kW	3 BAR	-
		Temper. max 80 °C	Matricola -		

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

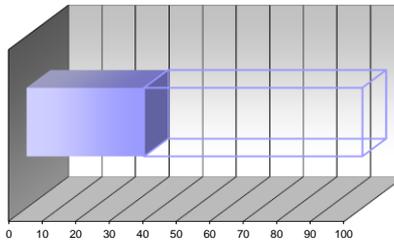
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



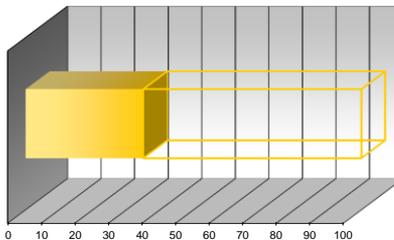
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



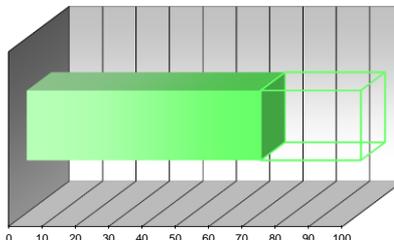
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



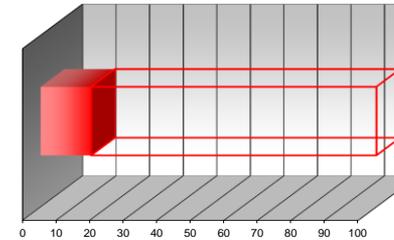
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



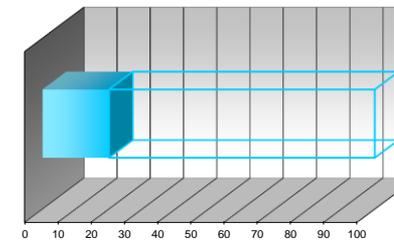
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

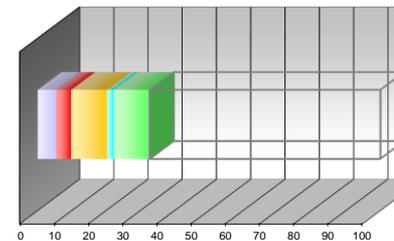


intervallo 0÷20

parametro 20

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 10,50

PC_{IV} pond 2,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 32,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - ASILO NIDO E UFFICI	Codice Edif.:	04 - A
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	BRUCIATORE GAS METANO	Codice Appar.:	BRM 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza max	Potenza min.	Anno Fabbr.
RIELLO	40 GS 10	116 kW	42 kW	1990
		Alimentazione 230 V - 50 Hz	Potenza elettr. 0,24 kW	

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

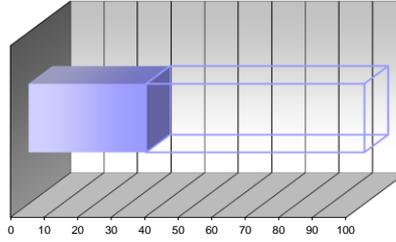
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



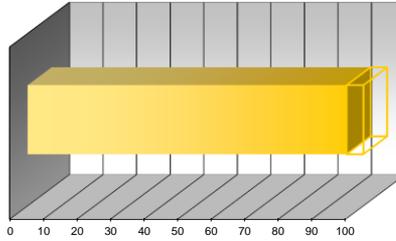
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



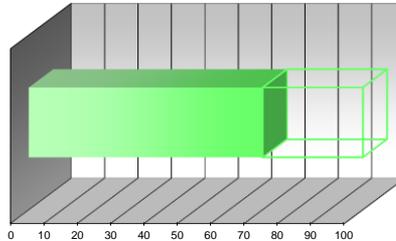
intervallo 80÷100

parametro 95

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



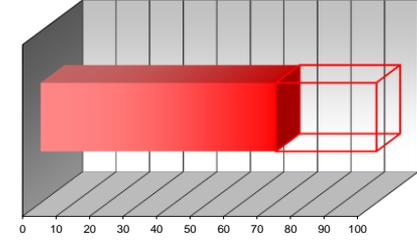
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



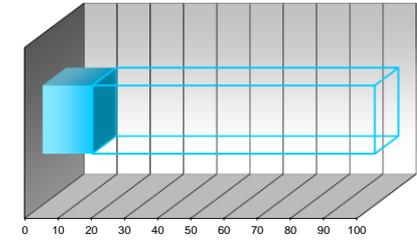
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

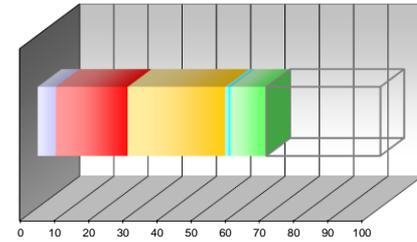


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 21,00

PC_{III} pond 28,50

PC_{IV} pond 1,50

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 66,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - ASILO NIDO E UFFICI	Codice Edif.:	04 - A
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POC 001
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
GRUNDFOS	UPS 15-45x18	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		220 V	80 W	2.050	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

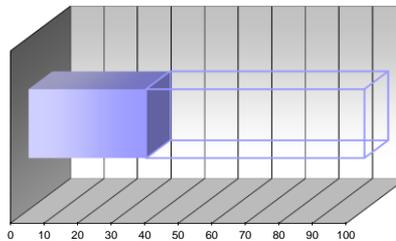
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



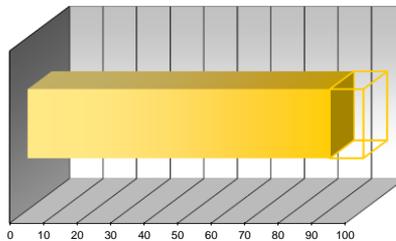
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



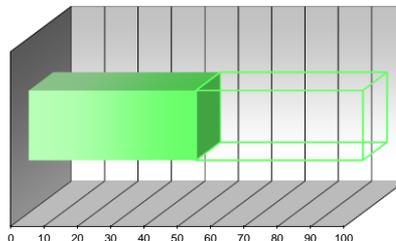
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



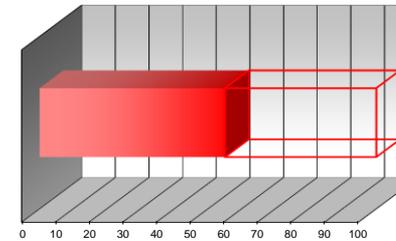
intervallo 40÷60

parametro 50

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 satiscanti



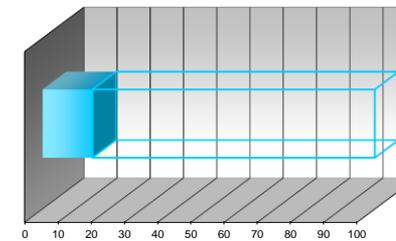
intervallo 40÷60

parametro 55

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

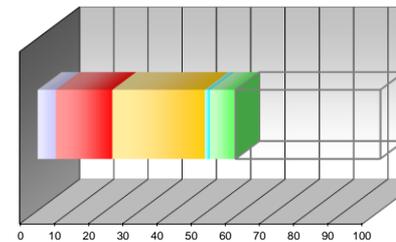


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 16,50

PC_{III} pond 27,00

PC_{IV} pond 1,50

PC_V pond 7,50

PC₂ valore 57,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - ASILO NIDO E UFFICI	Codice Edif.:	04 - A
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE	Codice Appar.:	POG 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
GRUNDFOS	UPSD 40-50 F 250				
		Alimentazione 230 V	Potenza elettr. 140 W	numero giri -	Anno Fabbr. -

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

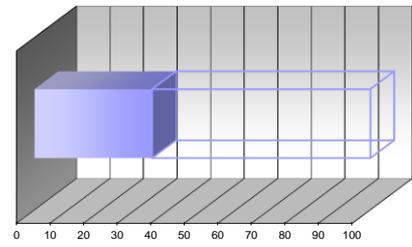
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

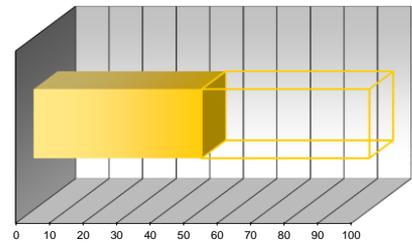
- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



intervallo 20÷40 parametro **35** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

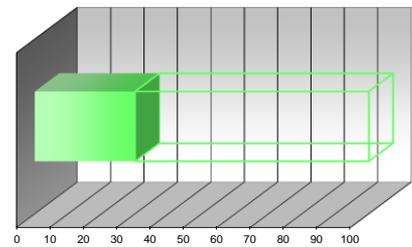
- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 2+16 anni
 oltre 16 anni



intervallo 40÷60 parametro **50** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

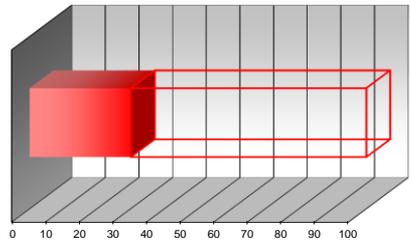
- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



intervallo 20÷40 parametro **30** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

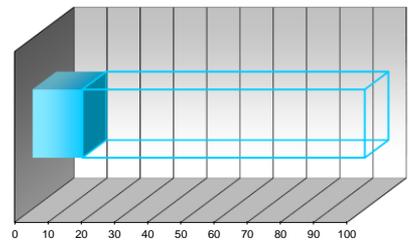
- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 fatiscanti



intervallo 20÷40 parametro **30** peso **30%**

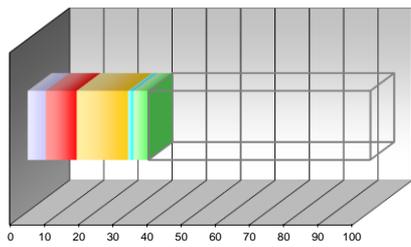
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 0÷20 parametro **15** peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **5,25** PC_{II} pond **9,00**
 PC_{III} pond **15,00** PC_{IV} pond **1,50**
 PC_V pond **4,50** PC_Z valore **35,25**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - ASILO NIDO E UFFICI	Codice Edif.:	04 - A
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POG 002
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
GRUNDFOS	UPSD 80-120 F	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		400 V	1500 W	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

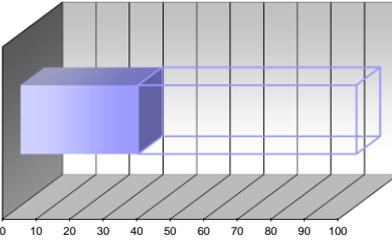
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



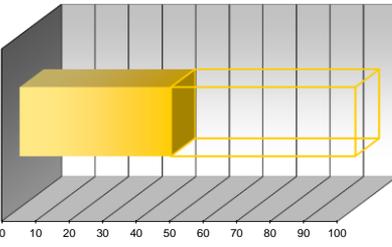
intervallo 20÷40

parametro **35**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 2+16 anni
 oltre 16 anni



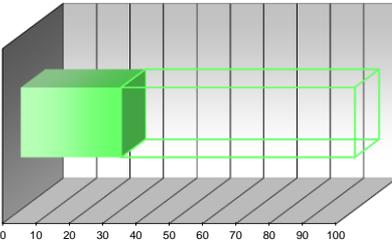
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



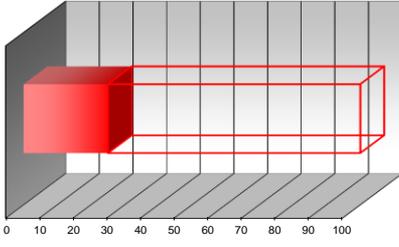
intervallo 20÷40

parametro **30**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



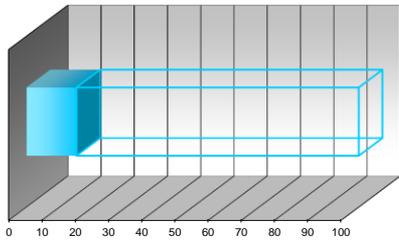
intervallo 20÷40

parametro **25**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

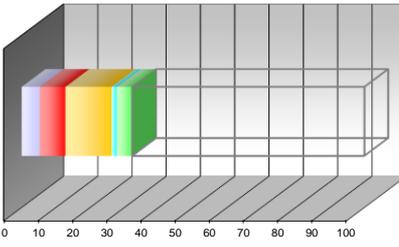


intervallo 0÷20

parametro **15**

peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **5,25**

PC_{II} pond **7,50**

PC_{III} pond **13,50**

PC_{IV} pond **1,50**

PC_V pond **4,50**

PC₂ valore **32,25**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - ASILO NIDO E UFFICI	Codice Edif.:	04 - A
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	ZFG 001
Apparecchiatura:	QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Gr. protezione	Tensione	Corrente max	Icc
-	-	IP 40	4P - 400 V	25 A	6 KA
		Frequenza	Tipologia	Posa	Anno Fabbr.
		50 Hz	Non segregato	A pavimento	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

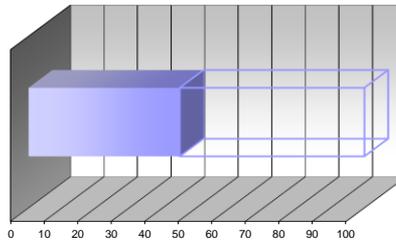
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



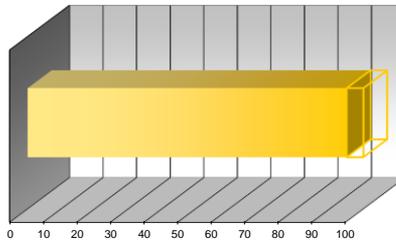
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



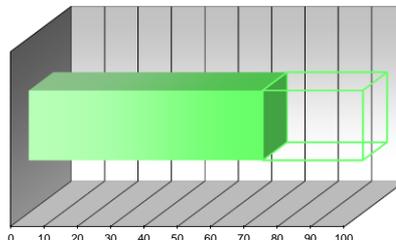
intervallo 80÷100

parametro **95**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



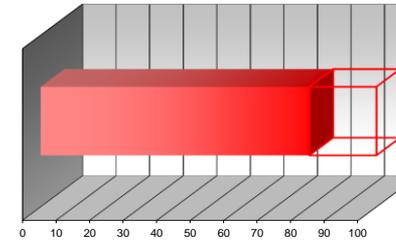
intervallo 60÷80

parametro **70**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



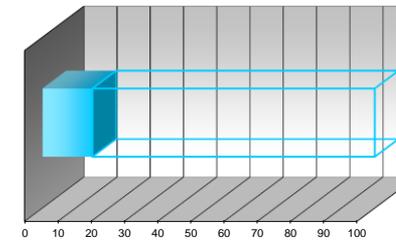
intervallo 60÷80

parametro **80**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

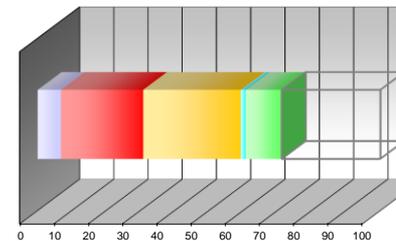


intervallo 0÷20

parametro **15**

peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75**

PC_{II} pond **24,00**

PC_{III} pond **28,50**

PC_{IV} pond **1,50**

PC_V pond **10,50**

PC₂ valore **71,25**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - ASILO NIDO E UFFICI	Codice Edif.:	04 - A
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	ZSM 001
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
HONEYWELL	VMM 30	40	230 V	3.5 VA	-
					Anno Fabbr.
					-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

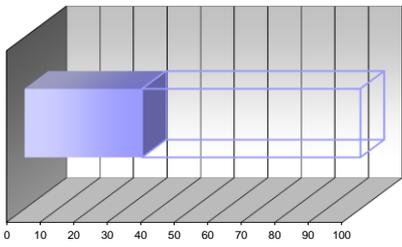
Pagina

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



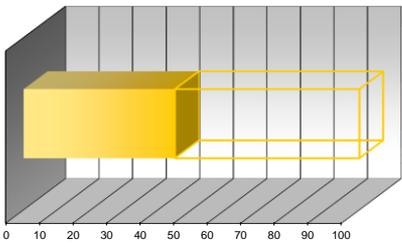
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



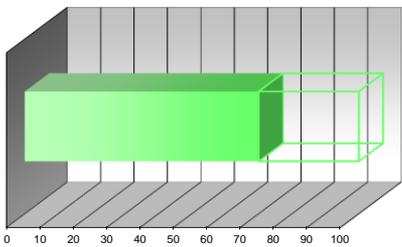
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



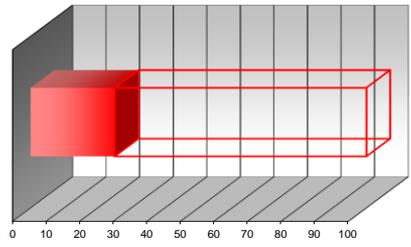
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



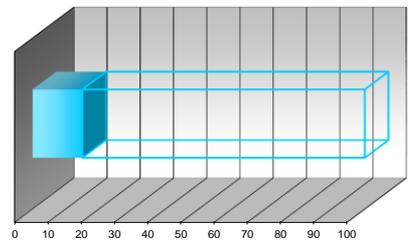
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

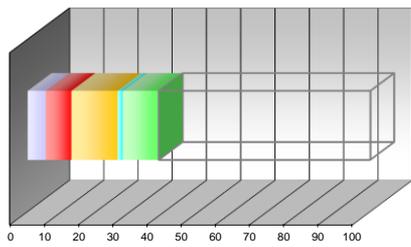


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 7,50

PC_{III} pond 13,50

PC_{IV} pond 1,50

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 38,25

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "SCHIFANOIA" - ASILO NIDO E UFFICI	Codice Edif.:	04 - A
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO,111 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	ESTERNO EDIFICIO	Codice Appar.:	ASS 001
Apparecchiatura:	GRUPPO FRIGORIFERO AD ASSORBIMENTO		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Pot. Caldo	Pot. Raffr.	Refrigerante	Alimentazione
RIELLO	RSA-E 0252 H	68,6 kW	59,4 kW	R 407-C	3F+N - 400 V
		Pot. Elettrica	Matricola	Anno Fabbr.	
		27,4 kW	44283812930	2003	

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

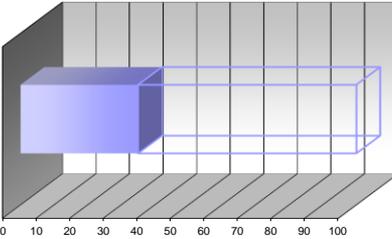
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



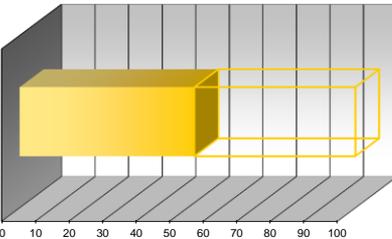
intervallo 20÷40

parametro **35**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



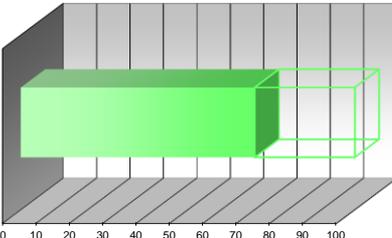
intervallo 40÷60

parametro **52**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



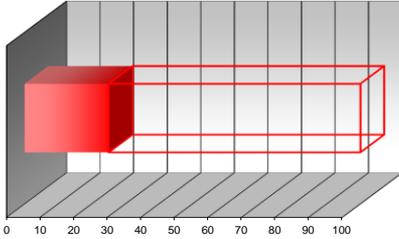
intervallo 60÷80

parametro **70**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



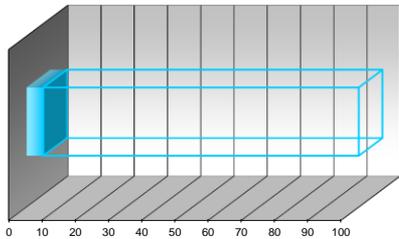
intervallo 20÷40

parametro **25**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

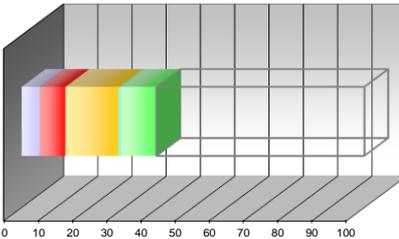


intervallo 0÷20

parametro **5**

peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **5,25**

PC_{II} pond **7,50**

PC_{III} pond **15,60**

PC_{IV} pond **0,50**

PC_V pond **10,50**

PC₂ valore **39,35**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "IL POGGIOLO"	Codice Edif.:	05-A
Indirizzo:	PIAZZA EDISON, 11 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	GENERATORE DI CALORE ACQUA CALDA (gasolio e kerosene)	Codice Appar.:	GEB 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
PENSOTTI	R-9	328 kW	295 kW	4,9 BAR	-
		Temper. max 95 °C	Matricola 8		

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

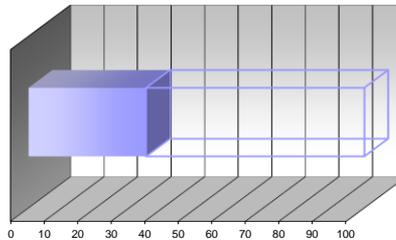
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCOO	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



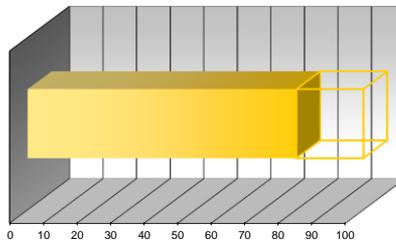
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



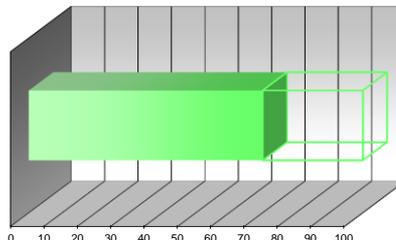
intervallo 60÷80

parametro 80

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



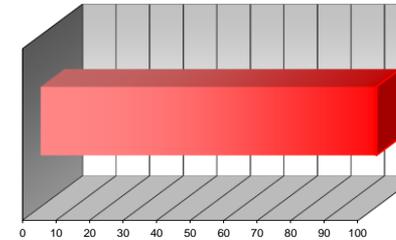
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 atiscenti



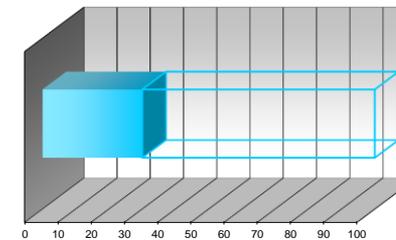
intervallo 80÷100

parametro 100

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

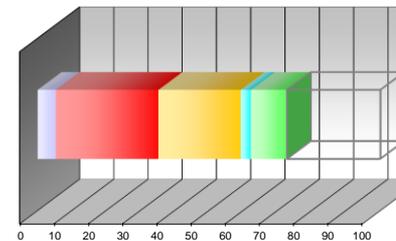


intervallo 20÷40

parametro 30

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 30,00

PC_{III} pond 24,00

PC_{IV} pond 3,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 72,75

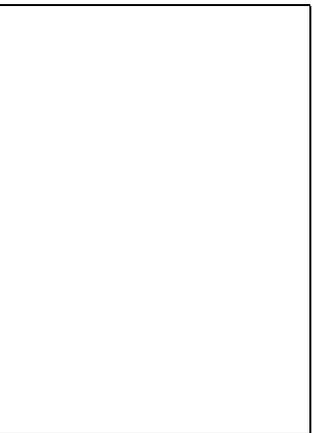
SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "IL POGGIOLO"	Codice Edif.:	05-A
Indirizzo:	PIAZZA EDISON, 11 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	BRG 001
Apparecchiatura:	BRUCIATORE GASOLIO		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza max	Potenza min.	Anno Fabbr.
R.B.L.	RL 38	450 kW	118/237 kW	-
		Alimentazione 230 V - 50 Hz	Potenza elettr. 0,6 kW	

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

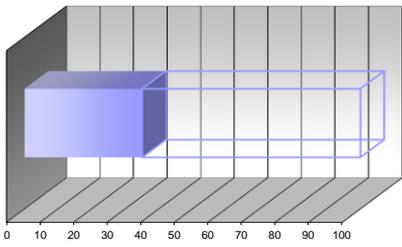
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



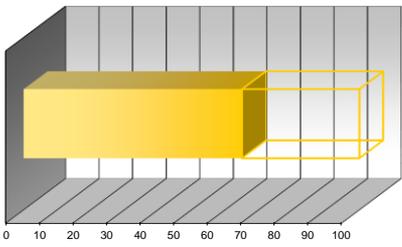
intervallo 20÷40

parametro **35**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



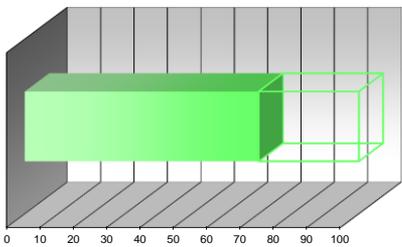
intervallo 60÷80

parametro **65**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



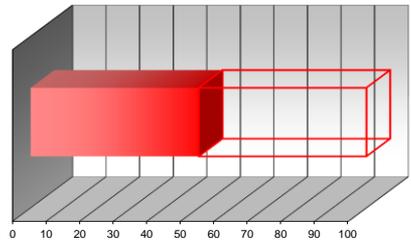
intervallo 60÷80

parametro **70**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



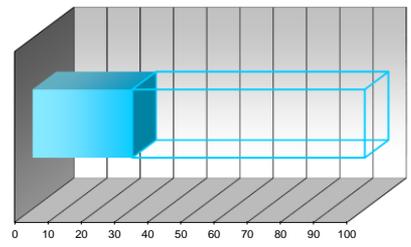
intervallo 40÷60

parametro **50**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

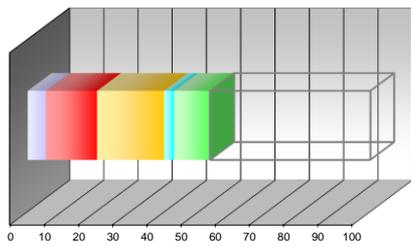


intervallo 20÷40

parametro **30**

peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **5,25**

PC_{II} pond **15,00**

PC_{III} pond **19,50**

PC_{IV} pond **3,00**

PC_V pond **10,50**

PC₂ valore **53,25**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "IL POGGIOLO"	Codice Edif.:	05-A
Indirizzo:	PIAZZA EDISON, 11 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POC 001
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
GRUNDFOS	UPS 40-50 F	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		220 V	115 W	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

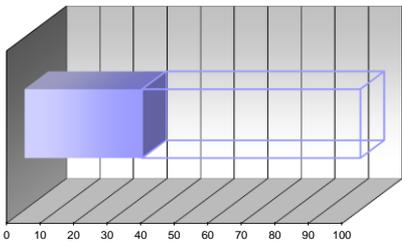
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

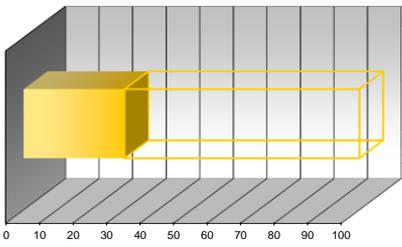
- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



intervallo 20÷40 parametro **35** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

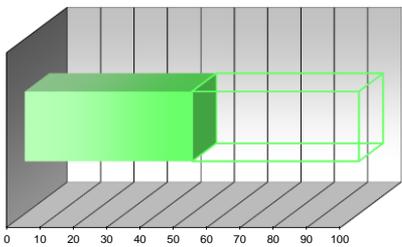
- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



intervallo 20÷40 parametro **30** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

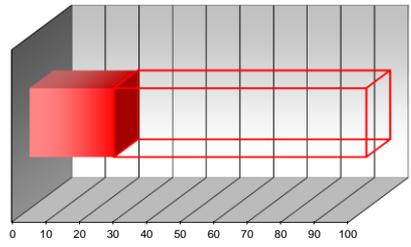
- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



intervallo 40÷60 parametro **50** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

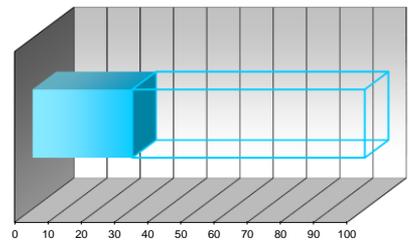
- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



intervallo 20÷40 parametro **25** peso **30%**

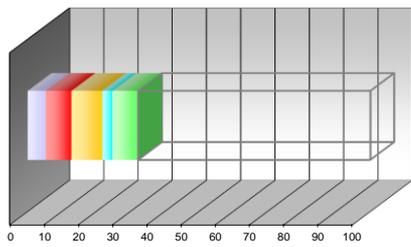
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 20÷40 parametro **30** peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **5,25** PC_{II} pond **7,50**

PC_{III} pond **9,00** PC_{IV} pond **3,00**

PC_V pond **7,50**

PC_Z valore **32,25**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "IL POGGIOLO"	Codice Edif.:	05-A
Indirizzo:	PIAZZA EDISON, 11 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POG 001
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
GRUNDFOS	UPSD 50-120 F	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	720 W	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

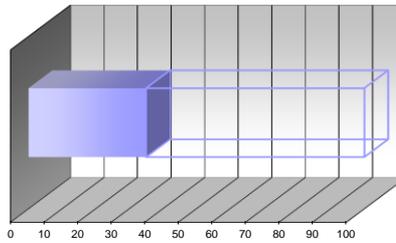
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



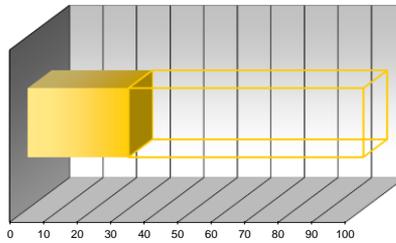
intervallo 20÷40

parametro **35**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



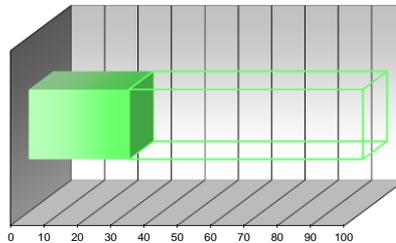
intervallo 20÷40

parametro **30**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



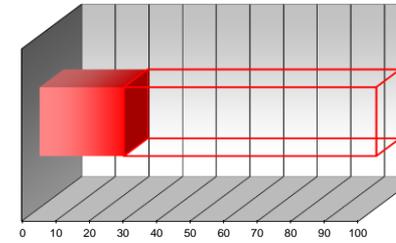
intervallo 20÷40

parametro **30**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



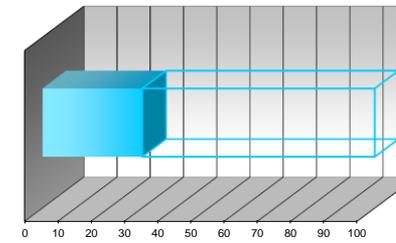
intervallo 20÷40

parametro **25**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

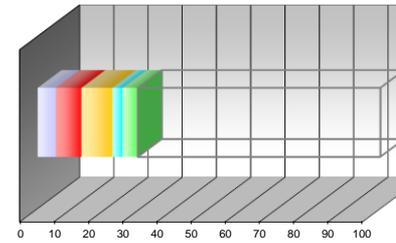


intervallo 20÷40

parametro **30**

peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **5,25**

PC_{II} pond **7,50**

PC_{III} pond **9,00**

PC_{IV} pond **3,00**

PC_V pond **4,50**

PC₂ valore **29,25**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "IL POGGIOLO"	Codice Edif.:	05-A
Indirizzo:	PIAZZA EDISON, 11 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POG 002
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
GRUNDFOS	UPSD 80-60 F	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		400 V	880 W	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

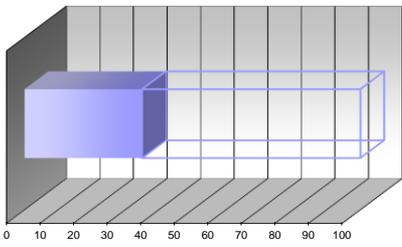
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



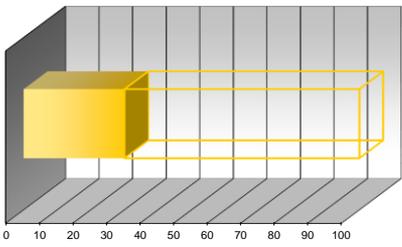
intervallo 20÷40

parametro **35**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



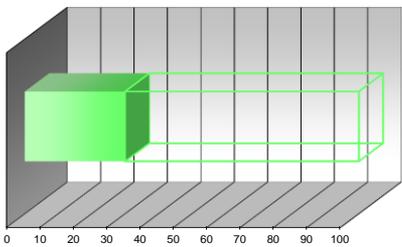
intervallo 20÷40

parametro **30**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



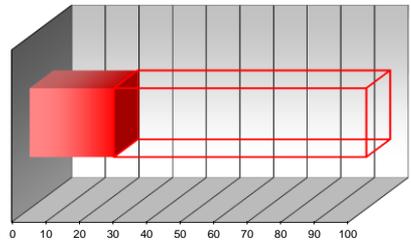
intervallo 20÷40

parametro **30**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



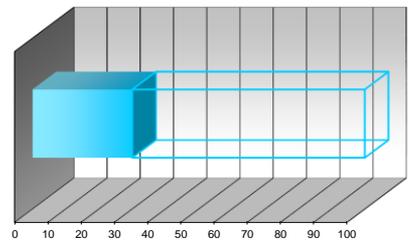
intervallo 20÷40

parametro **25**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

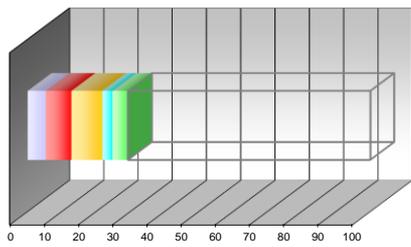


intervallo 20÷40

parametro **30**

peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **5,25**

PC_{II} pond **7,50**

PC_{III} pond **9,00**

PC_{IV} pond **3,00**

PC_V pond **4,50**

PC₂ valore **29,25**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "IL POGGIOLO"	Codice Edif.:	05-A
Indirizzo:	PIAZZA EDISON, 11 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POG 003
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
GRUNDFOS	UPSD 40-50F 250	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		230 V	140 W	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

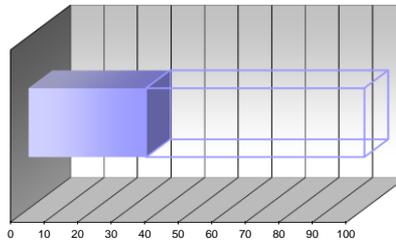
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



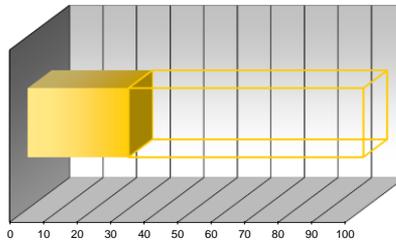
intervallo 20÷40

parametro **35**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



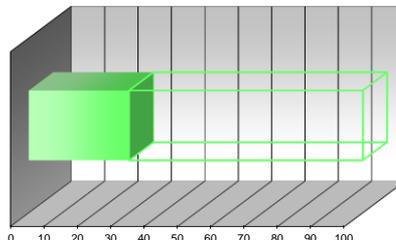
intervallo 20÷40

parametro **30**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



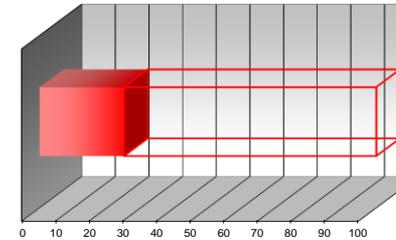
intervallo 20÷40

parametro **30**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



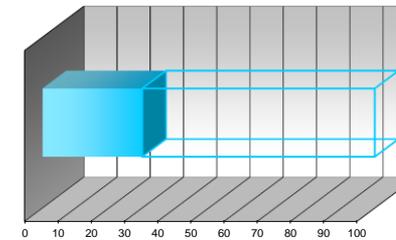
intervallo 20÷40

parametro **25**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

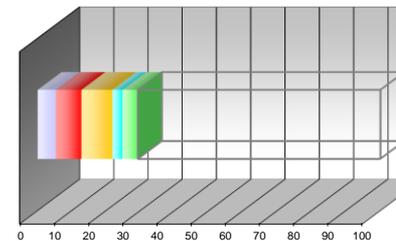


intervallo 20÷40

parametro **30**

peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **5,25**

PC_{II} pond **7,50**

PC_{III} pond **9,00**

PC_{IV} pond **3,00**

PC_V pond **4,50**

PC₂ valore **29,25**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "IL POGGIOLO"	Codice Edif.:	05-A
Indirizzo:	PIAZZA EDISON, 11 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	ZFG 001
Apparecchiatura:	QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Gr. protezione	Tensione	Corrente max	Icc
GEWISS	GW	IP 55	4P - 400 V	25 A	6 KA
		Frequenza	Tipologia	Posa	Anno Fabbr.
		50 Hz	Non segregato	A parete	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

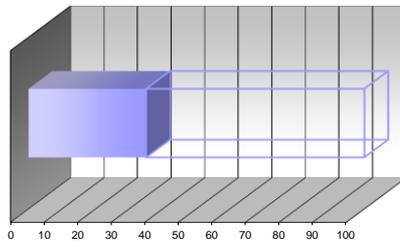
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

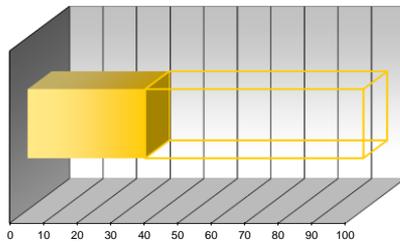
- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



intervallo 20÷40 parametro **35** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

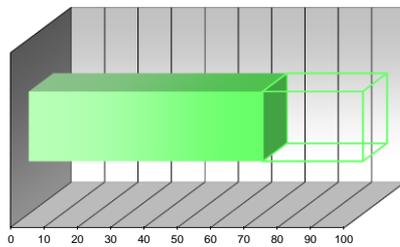
- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



intervallo 20÷40 parametro **35** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

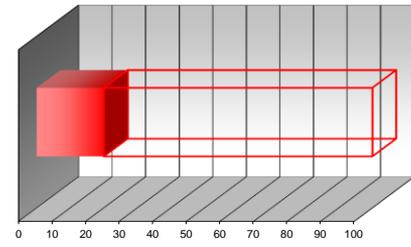
- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



intervallo 60÷80 parametro **70** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

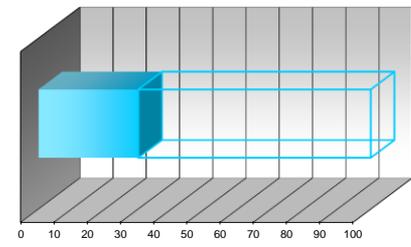
- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 satiscienti



intervallo 0÷20 parametro **20** peso **30%**

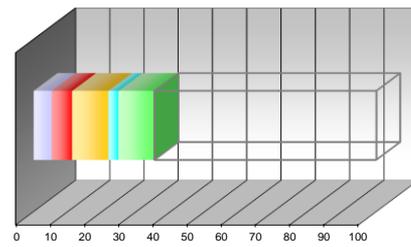
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 20÷40 parametro **30** peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25 **PC_{II} pond 6,00**
PC_{III} pond 10,50 **PC_{IV} pond 3,00**
PC_V pond 10,50 **PC₂ valore 35,25**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "IL POGGIOLO"	Codice Edif.:	05-A
Indirizzo:	PIAZZA EDISON, 11 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	ZSM 001
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
COSTER	CVH 218	50	230 V	4 VA	-
					Anno Fabbr.
					-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

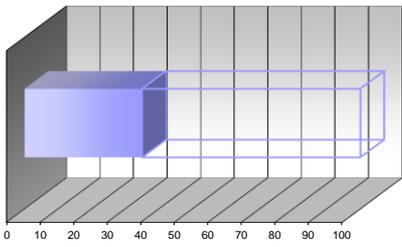
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

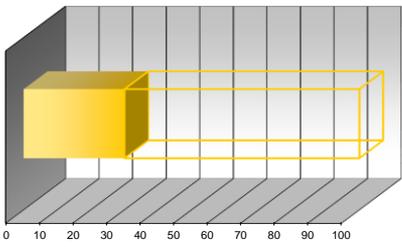
- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



intervallo 20÷40 parametro **35** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

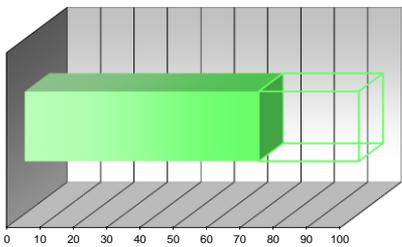
- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



intervallo 20÷40 parametro **30** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

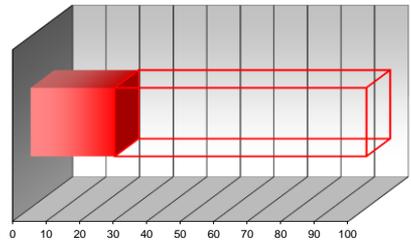
- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



intervallo 60÷80 parametro **70** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

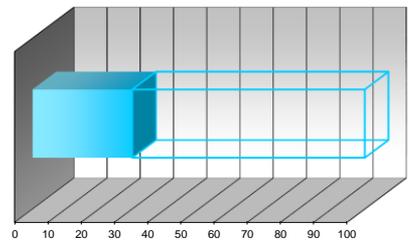
- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



intervallo 20÷40 parametro **25** peso **30%**

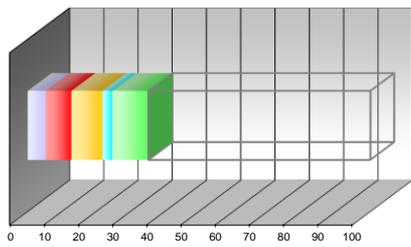
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 20÷40 parametro **30** peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25 **PC_{II} pond 7,50**
PC_{III} pond 9,00 **PC_{IV} pond 3,00**
PC_V pond 10,50 **PC₂ valore 35,25**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "IL POGGIOLO"	Codice Edif.:	05-A
Indirizzo:	PIAZZA EDISON, 11 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA	Codice Appar.:	ZSM 002
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
CONTROLLI	MVB 128	32	24 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

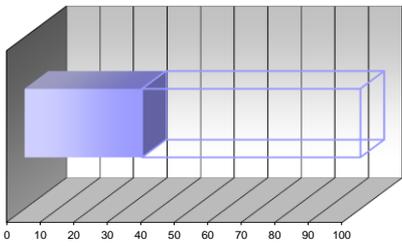
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

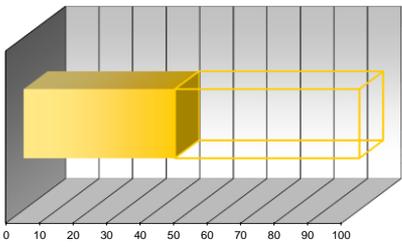
- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



intervallo 20÷40 parametro **35** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

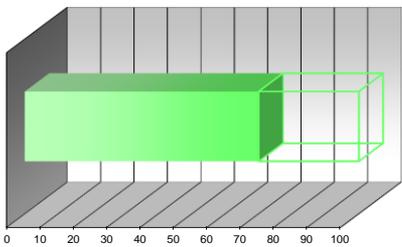
- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



intervallo 40÷60 parametro **45** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

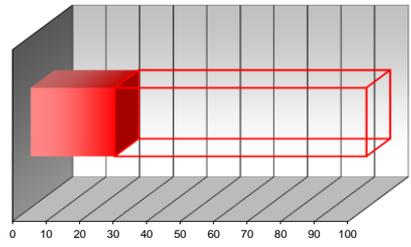
- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



intervallo 60÷80 parametro **70** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

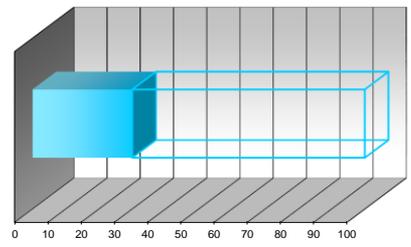
- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



intervallo 20÷40 parametro **25** peso **30%**

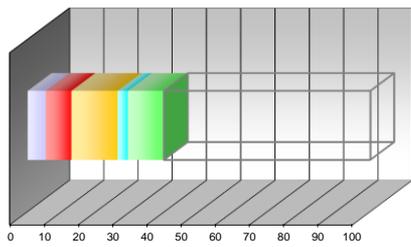
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 20÷40 parametro **30** peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25 **PC_{II} pond 7,50**
PC_{III} pond 13,50 **PC_{IV} pond 3,00**
PC₂ valore 39,75 **PC₂ pond 10,50**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "IL POGGIOLO"	Codice Edif.:	05-A
Indirizzo:	PIAZZA EDISON, 11 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA		
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO	Codice Appar.:	ZSM 003
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
CONTROLLI	MVB 128	32	24 V	-	-
					Anno Fabbr.
					-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

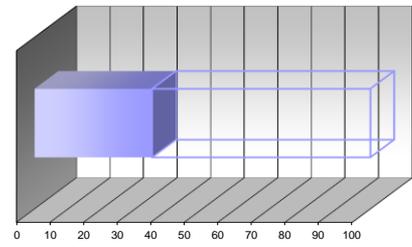
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



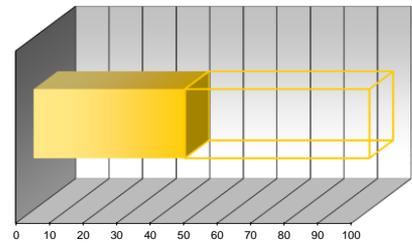
intervallo 20÷40

parametro **35**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



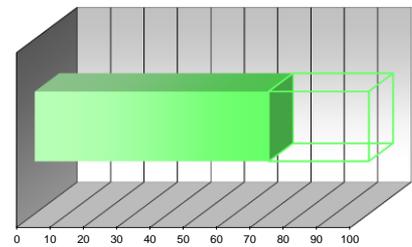
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



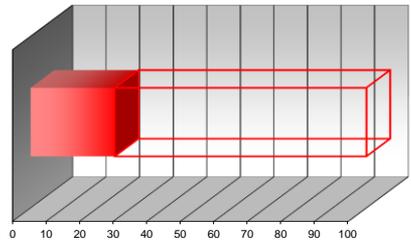
intervallo 60÷80

parametro **70**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



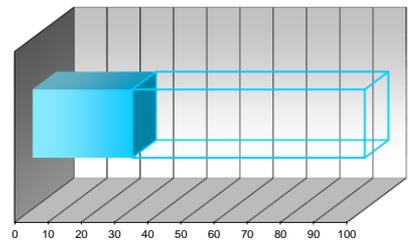
intervallo 20÷40

parametro **25**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

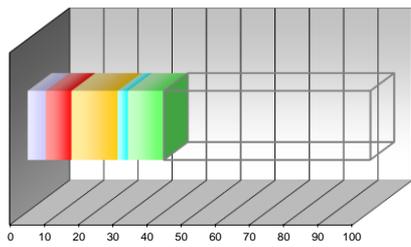


intervallo 20÷40

parametro **30**

peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **5,25**

PC_{II} pond **7,50**

PC_{III} pond **13,50**

PC_{IV} pond **3,00**

PC_V pond **10,50**

PC₂ valore **39,75**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "IL POGGIOLO"	Codice Edif.:	05-A
Indirizzo:	PIAZZA EDISON, 11 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	VEM 001
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
ZILMET	130 CAL PRO	105 LITRI	6 BAR	071A117159	2007

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

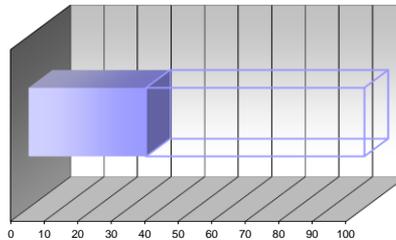
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



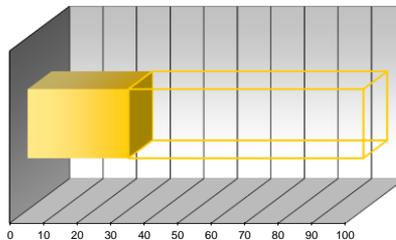
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



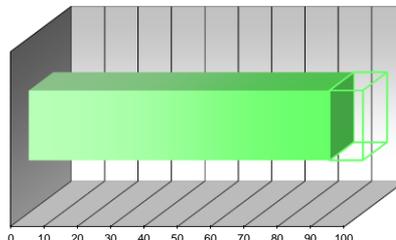
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



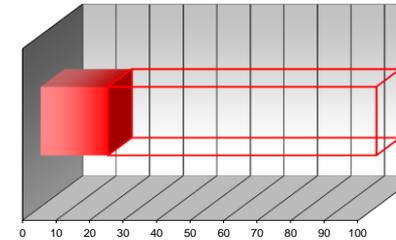
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 satiscanti



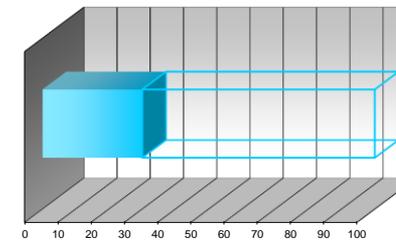
intervallo 0÷20

parametro 20

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

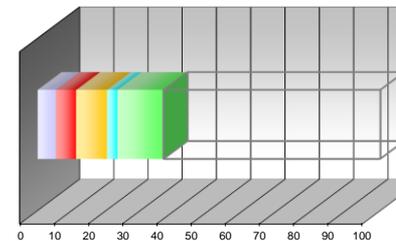


intervallo 20÷40

parametro 30

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 6,00

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 3,00

PC_V pond 13,50

PC₂ valore 36,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "IL POGGIOLO"	Codice Edif.:	05-A
Indirizzo:	PIAZZA EDISON, 11 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	VEM 002
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
-	-	12 LITRI	6 BAR	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

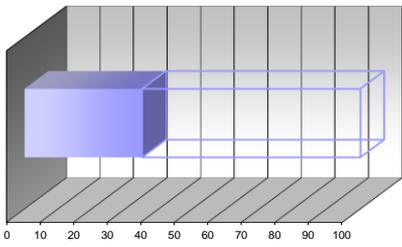
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



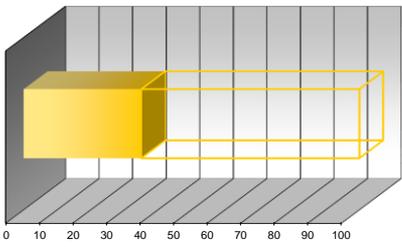
intervallo 20÷40

parametro **35**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



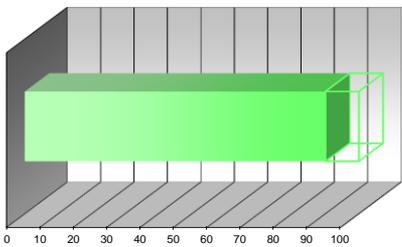
intervallo 20÷40

parametro **35**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



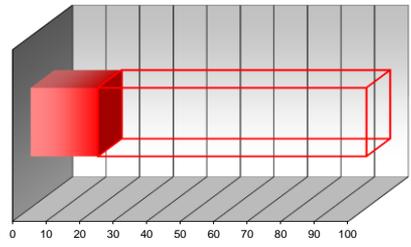
intervallo 80÷100

parametro **90**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 satiscienti



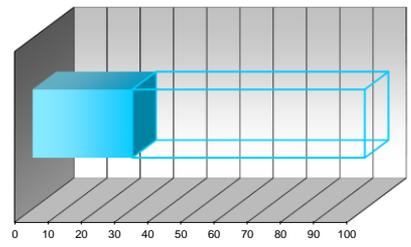
intervallo 0÷20

parametro **20**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

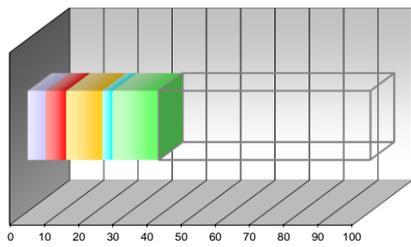


intervallo 20÷40

parametro **30**

peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **5,25**

PC_{II} pond **6,00**

PC_{III} pond **10,50**

PC_{IV} pond **3,00**

PC_V pond **13,50**

PC₂ valore **38,25**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "IL POGGIOLO"	Codice Edif.:	05-A
Indirizzo:	PIAZZA EDISON, 11 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	ESTERNO EDIFICIO		
Apparecchiatura:	GRUPPO FRIGORIFERO AD ASSORBIMENTO	Codice Appar.:	ASS 001
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Pot. Caldo	Pot. Raffr.	Refrigerante	Alimentazione
CLIVET	WSAT-EE222	-	56,9 kW	R 407-C	3F+N - 400 V
		Pot. Elettrica	Matricola	Anno Fabbr.	
		22,1 kW	AA2N344M0070	2004	

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

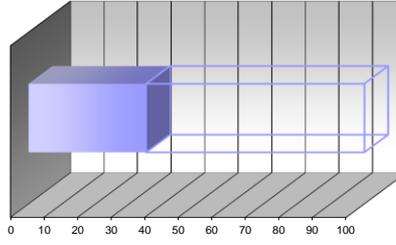
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



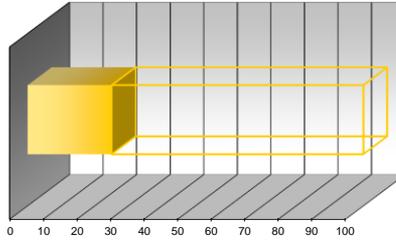
intervallo 20÷40

parametro **35**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



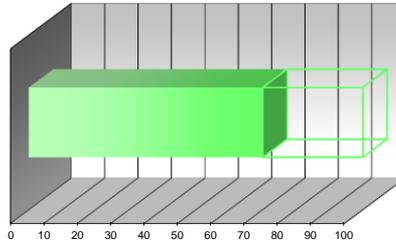
intervallo 20÷40

parametro **25**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



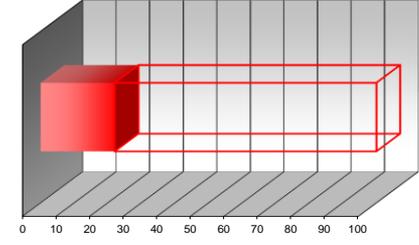
intervallo 60÷80

parametro **70**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



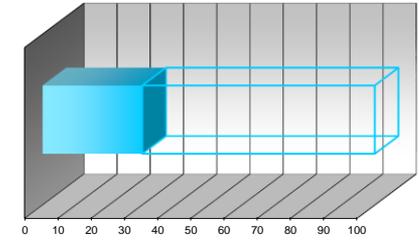
intervallo 20÷40

parametro **22**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

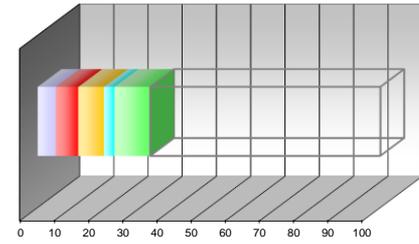


intervallo 20÷40

parametro **30**

peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **5,25**

PC_{II} pond **6,60**

PC_{III} pond **7,50**

PC_{IV} pond **3,00**

PC_V pond **10,50**

PC₂ valore **32,85**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "IL POGGIOLO"	Codice Edif.:	05-A
Indirizzo:	PIAZZA EDISON, 11 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA	Codice Appar.:	UTA 001
Apparecchiatura:	UNITA DI TRATTAMENTO ARIA CON UMIDIFICAZIONE AD ACQUA		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
-	-	-	-	-	-
		Alimentazione	Potenza elettr.	Numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	-	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

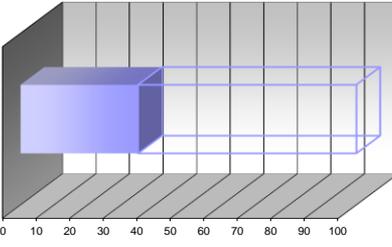
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



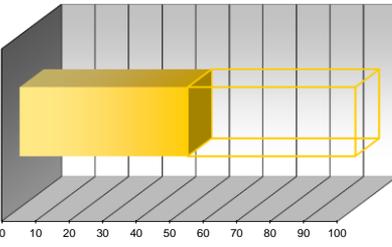
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



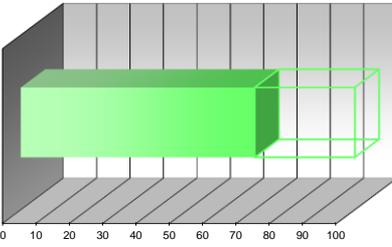
intervallo 40÷60

parametro 50

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



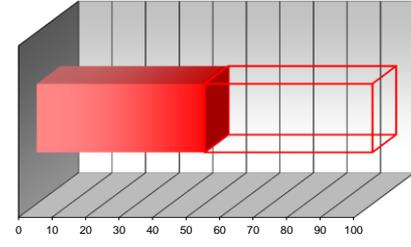
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 satiscanti



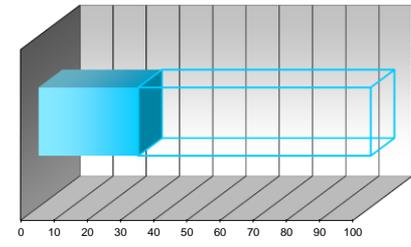
intervallo 40÷60

parametro 50

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

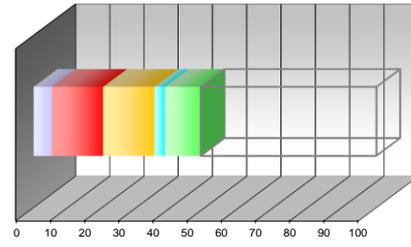


intervallo 20÷40

parametro 30

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 15,00

PC_{III} pond 15,00

PC_{IV} pond 3,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 48,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	TIPOGRAFIA	Codice Edif.:	05-B
Indirizzo:	PIAZZA EDISON, 11 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	GENERATORE DI CALORE ACQUA CALDA (combustibili gassosi e gpl)		Codice Appar.:
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		GEC 001

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
RIELLO	DOMUS KL 31 ISCN	34,86 kW	31,70 kW	3 BAR	2003
		Temper. max 110 °C	Matricola 23463752218		

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

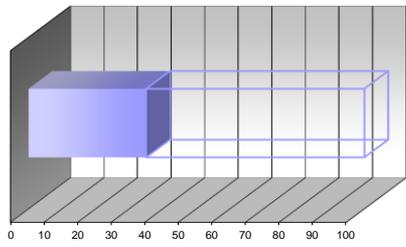
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



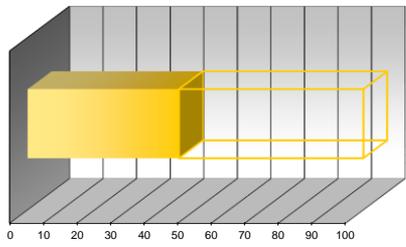
intervallo 20÷40

parametro **35**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



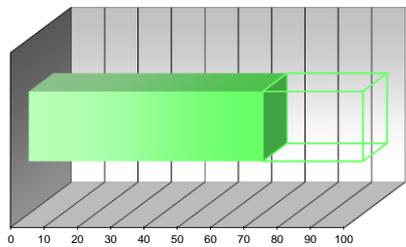
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



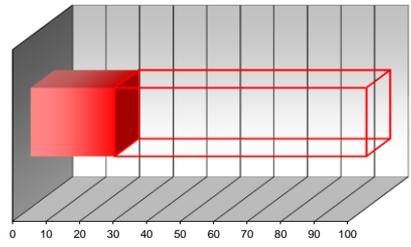
intervallo 60÷80

parametro **70**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



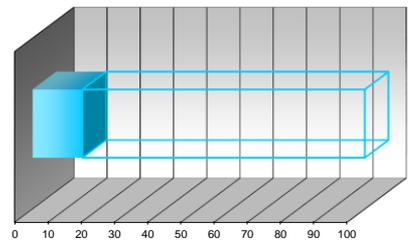
intervallo 20÷40

parametro **25**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

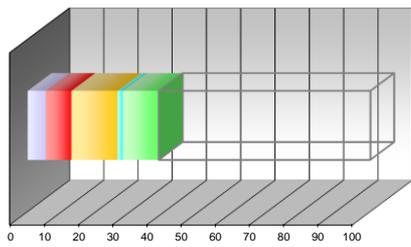


intervallo 0÷20

parametro **15**

peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **5,25**

PC_{II} pond **7,50**

PC_{III} pond **13,50**

PC_{IV} pond **1,50**

PC_V pond **10,50**

PC₂ valore **38,25**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	TIPOGRAFIA	Codice Edif.:	05-B
Indirizzo:	PIAZZA EDISON, 11 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	ZFG 001
Apparecchiatura:	QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Gr. protezione	Tensione	Corrente max	Icc
GEWISS	GW	IP 55	4P - 400 V	100 A	16 kA
		Frequenza	Tipologia	Posa	Anno Fabbr.
		50 Hz	Non segregato	A parete	2003

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

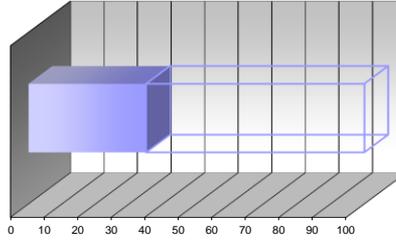
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



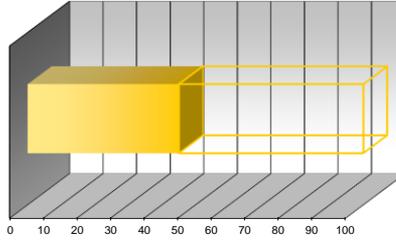
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



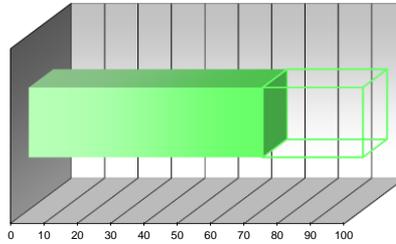
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



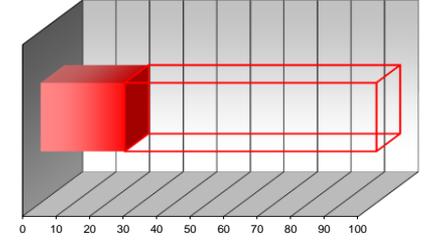
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



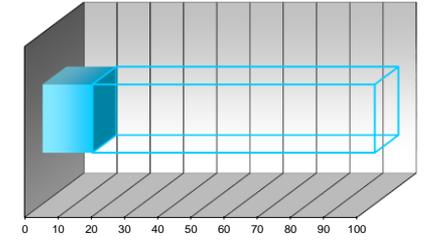
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

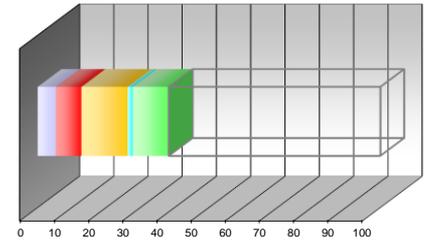


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 7,50

PC_{III} pond 13,50

PC_{IV} pond 1,50

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 38,25

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	TIPOGRAFIA	Codice Edif.:	05-B
Indirizzo:	PIAZZA EDISON, 11 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	ESTERNO EDIFICIO		
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO	Codice Appar.:	ZSM 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
COSTER	CLF 164	32	24 V	2 VA	-
					Anno Fabbr.
					-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

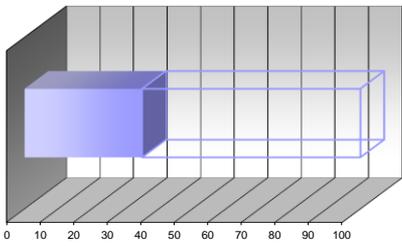
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

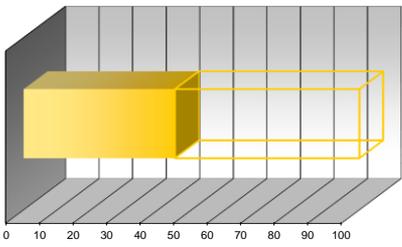
- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



intervallo 40÷60 parametro **35** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

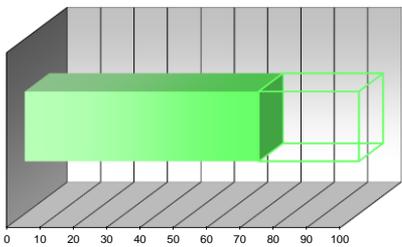
- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



intervallo 40÷60 parametro **45** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

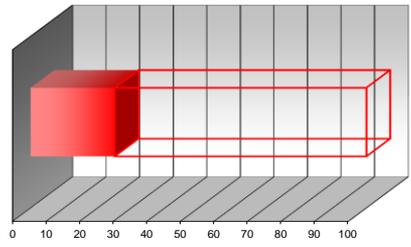
- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



intervallo 60÷80 parametro **70** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

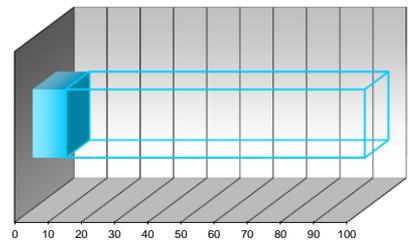
- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



intervallo 20÷40 parametro **25** peso **30%**

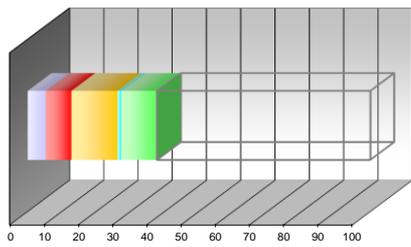
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 0÷20 parametro **10** peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25 **PC_{II} pond 7,50**
PC_{III} pond 13,50 **PC_{IV} pond 1,00**
PC_Z pond 10,50 **PC_Z valore 37,75**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	TIPOGRAFIA	Codice Edif.:	05-B
Indirizzo:	PIAZZA EDISON, 11 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	ESTERNO EDIFICIO		
Apparecchiatura:	UNITA DI TRATTAMENTO ARIA CON UMIDIFICAZIONE AD ACQUA		Codice Appar.:
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
SABIANA	-	-	-	-	-
		Alimentazione	Potenza elettr.	Numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	-	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

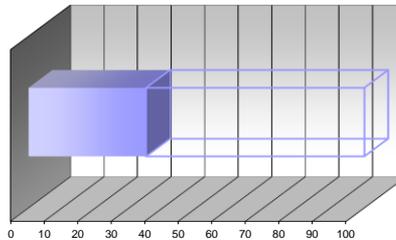
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



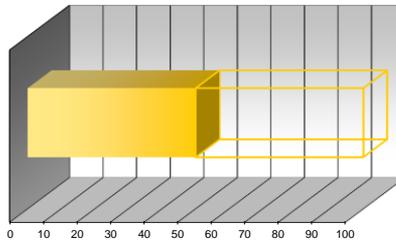
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



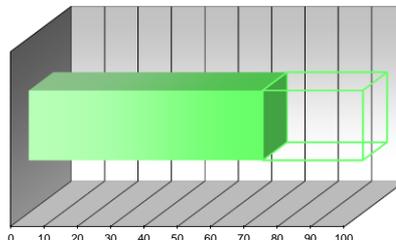
intervallo 40÷60

parametro 50

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



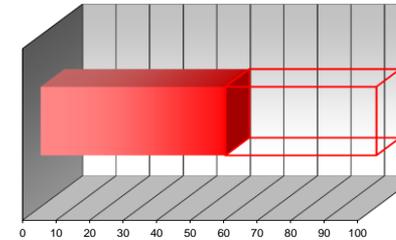
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 satiscanti



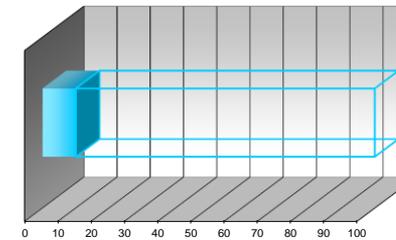
intervallo 40÷60

parametro 55

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

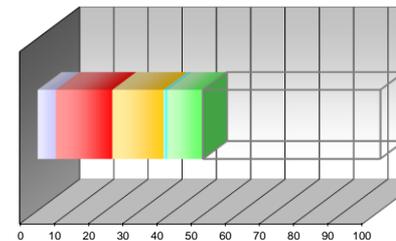


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 16,50

PC_{III} pond 15,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 48,25

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	TIPOGRAFIA	Codice Edif.:	05-B
Indirizzo:	PIAZZA EDISON, 11 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	ESTERNO EDIFICIO		
Apparecchiatura:	POMPA DI CALORE ARIA / ACQUA		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		
		Codice Appar.:	PAC 001

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Pot. Caldo	Pot. Raffr.	Refrigerante	Alimentazione
CLIVET	WVSAN 121	28,5 kW	25,7 kW	R 407-C	3F+N - 400 V
		Pot. Elettrica	Matricola	Anno Fabbr.	
		11,2 kW	AAIS243N0075	2003	

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

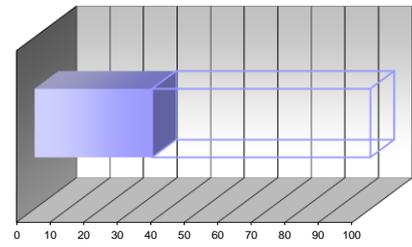
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



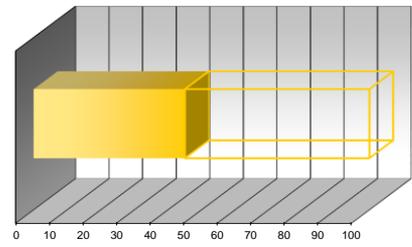
intervallo 20÷40

parametro **35**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



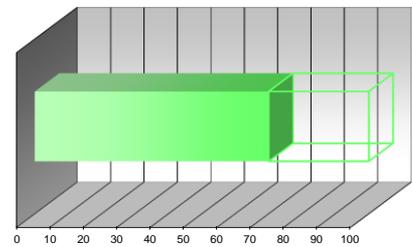
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



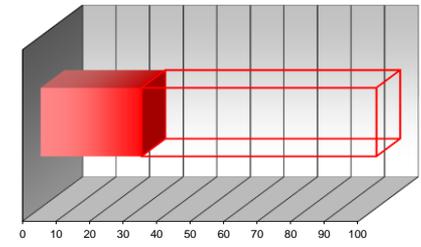
intervallo 60÷80

parametro **70**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



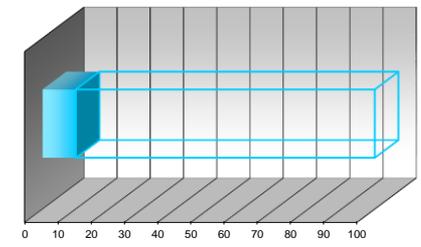
intervallo 20÷40

parametro **30**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

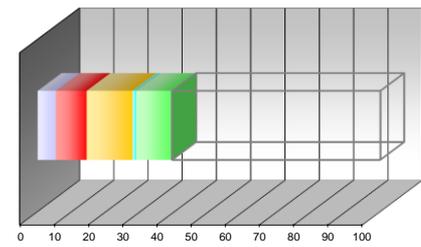


intervallo 0÷20

parametro **10**

peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **5,25**

PC_{II} pond **9,00**

PC_{III} pond **13,50**

PC_{IV} pond **1,00**

PC_V pond **10,50**

PC₂ valore **39,25**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	TIPOGRAFIA	Codice Edif.:	05-B
Indirizzo:	PIAZZA EDISON, 11 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	ESTERNO EDIFICIO		
Apparecchiatura:	SERBATOIO ACCUMULO ACQUA REFRIGERATA	Codice Appar.:	SAR 001
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	n° Fabbrica	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
CLIVET	-	-	-	-	2003
		Primario	Secondario	Matricola	
		Acqua Fredda	Acqua Fredda	-	

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

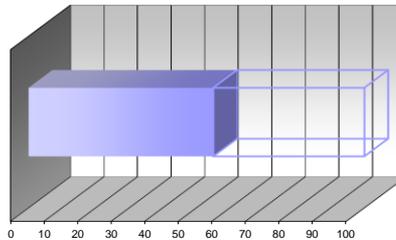
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



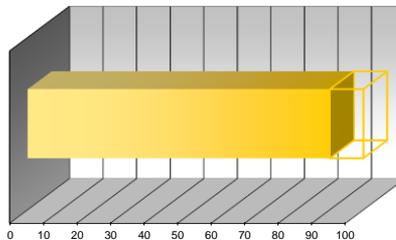
intervallo 40÷60

parametro 55

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



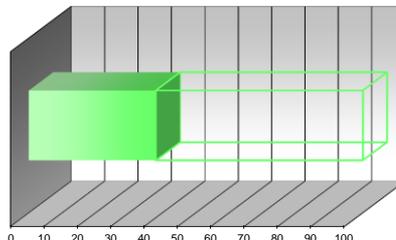
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



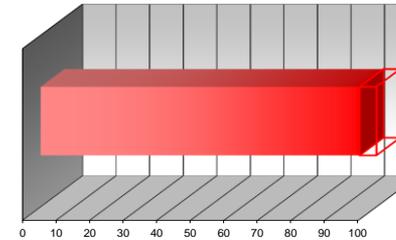
intervallo 20÷40

parametro 38

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 atiscenti



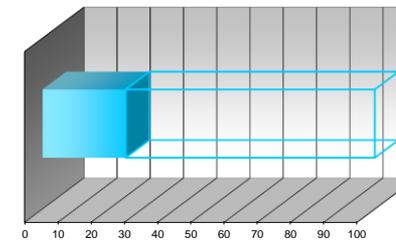
intervallo 80÷100

parametro 95

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

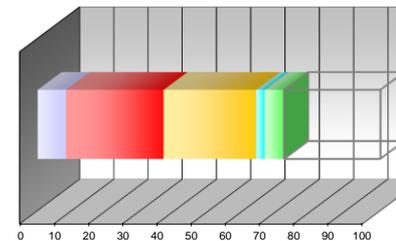


intervallo 20÷40

parametro 25

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 8,25

PC_{II} pond 28,50

PC_{III} pond 27,00

PC_{IV} pond 2,50

PC_V pond 5,70

PC₂ valore 71,95

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "MALAFRASCA"	Codice Edif.:	06
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO, 151 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	GENERATORE DI CALORE ACQUA CALDA (combustibili gassosi e gpl)	Codice Appar.:	GEC 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
COSMOGAS	CMB 8-90	93,6 kW	90 kW	4 BAR	2012
		Temper. max 95 °C	Matricola 12440025		

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

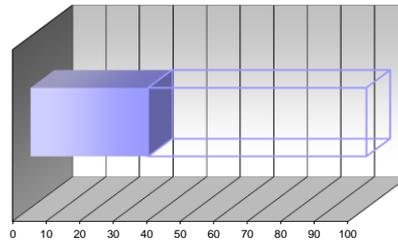
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



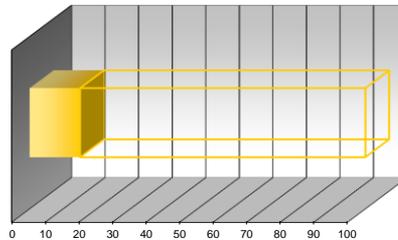
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



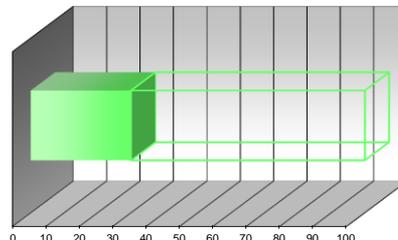
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



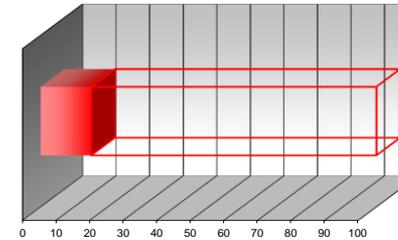
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



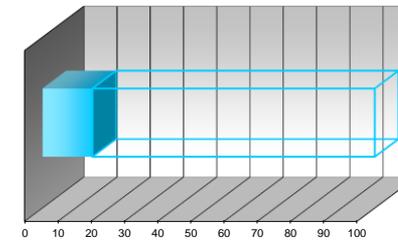
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

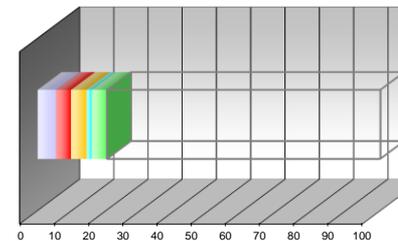


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 4,50

PC_{IV} pond 1,50

PC_V pond 4,50

PC₂ valore 20,25

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "MALAFRASCA"	Codice Edif.:	06
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO, 151 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POC 001
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
SALMSON	-				
		Alimentazione 220/400 V	Potenza elettr. -	numero giri -	Anno Fabbr. -

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

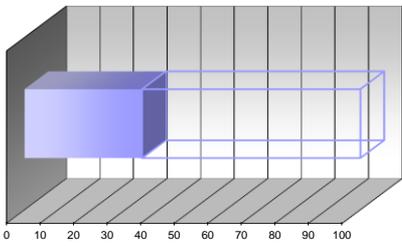
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



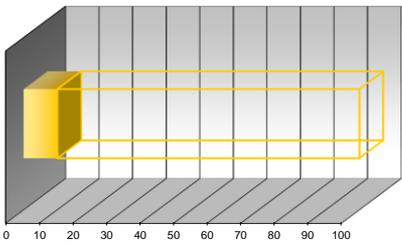
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



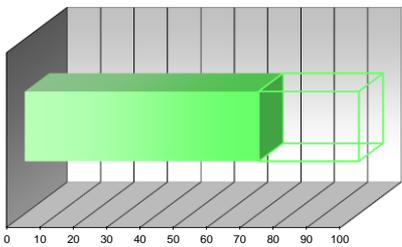
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



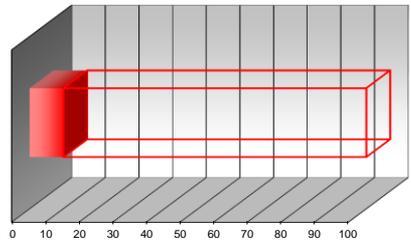
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 satiscienti



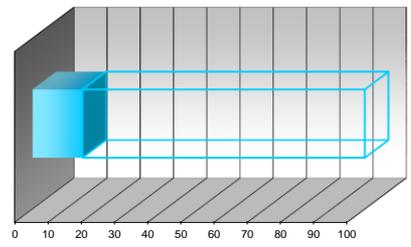
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

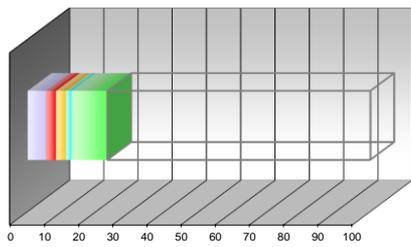


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 3,00

PC_{III} pond 3,00

PC_{IV} pond 1,50

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 23,25

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "MALAFRASCA"	Codice Edif.:	06
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO, 151 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POC 002
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
SALMSON	NSB	Alimentazione 220 V	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
			-	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

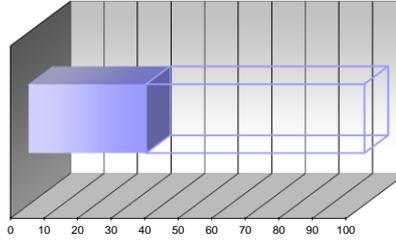
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



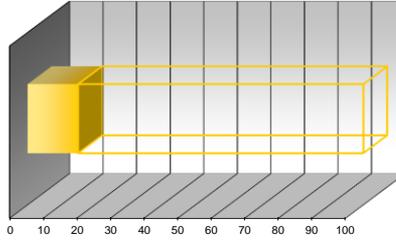
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



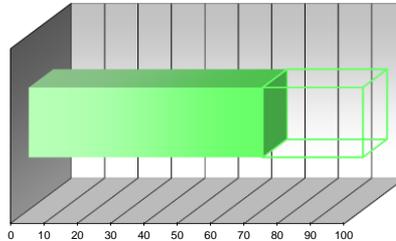
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



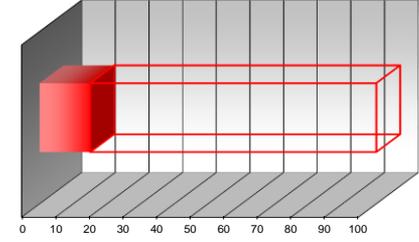
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



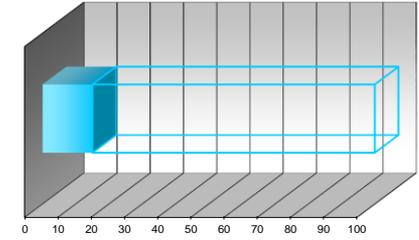
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

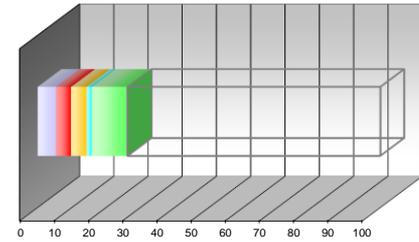


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 4,50

PC_{IV} pond 1,50

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 26,25

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "MALAFRASCA"	Codice Edif.:	06
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO, 151 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE	Codice Appar.:	ZFG 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Gr. protezione	Tensione	Corrente max	Icc
ABB	-	IP 65	4P - 400 V	100 A	4,5 KA
		Frequenza	Tipologia	Posa	Anno Fabbr.
		50 Hz	Non segregato	A parete	2013

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

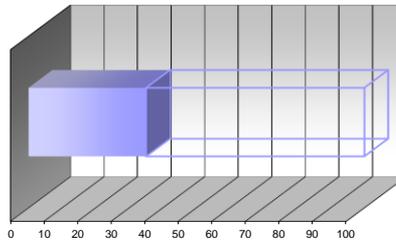
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



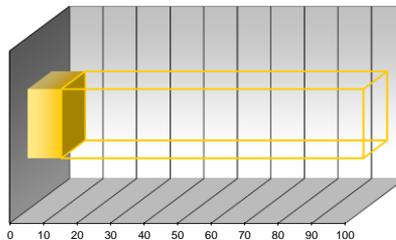
intervallo 20÷40

parametro **35**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



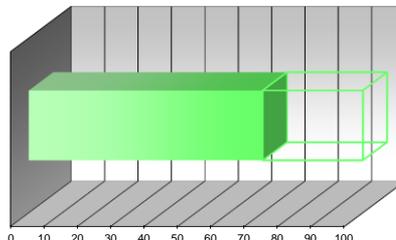
intervallo 0÷20

parametro **10**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



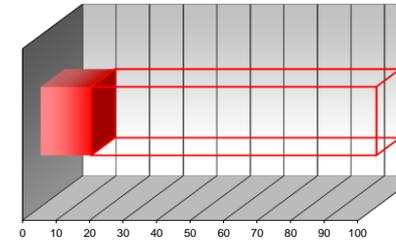
intervallo 60÷80

parametro **70**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 satiscanti



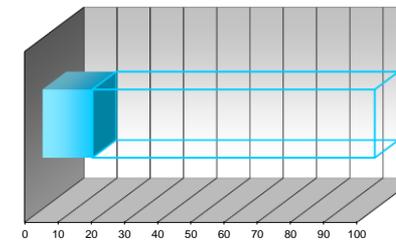
intervallo 0÷20

parametro **15**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

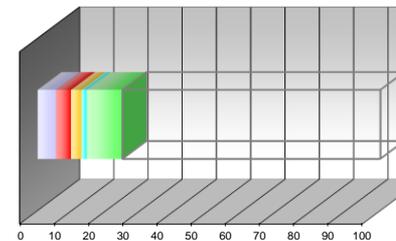


intervallo 0÷20

parametro **15**

peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **5,25**

PC_{II} pond **4,50**

PC_{III} pond **3,00**

PC_{IV} pond **1,50**

PC_V pond **10,50**

PC_Z valore **24,75**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "MALAFRASCA"	Codice Edif.:	06
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO, 151 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	VEM 001
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
ZILMET	11A HYDRO PRO	18 LITRI	10 BAR	1788/3	2013

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

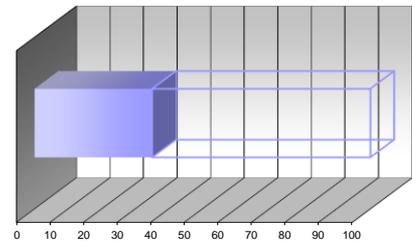
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



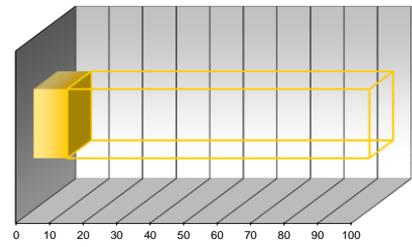
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



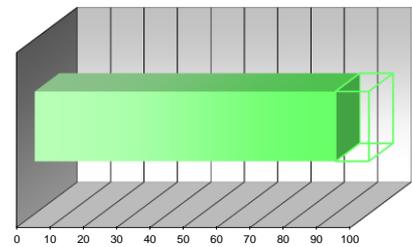
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



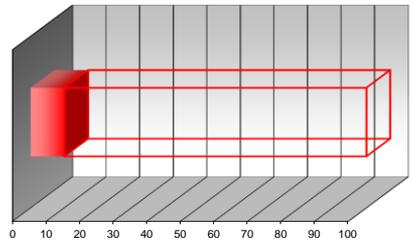
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 satiscienti



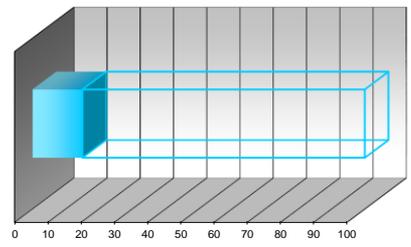
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

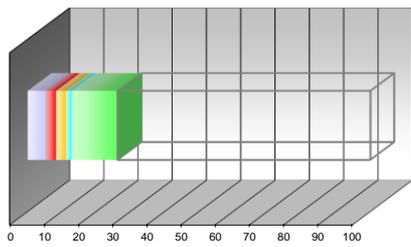


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 3,00

PC_{III} pond 3,00

PC_{IV} pond 1,50

PC_V pond 13,50

PC₂ valore 26,25

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "MALAFRASCA"	Codice Edif.:	06
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO, 151 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA	Codice Appar.:	VEM 002
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
ZILMET	130 CAL PRO	50 LITRI	4 BAR	131A066128	2013

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

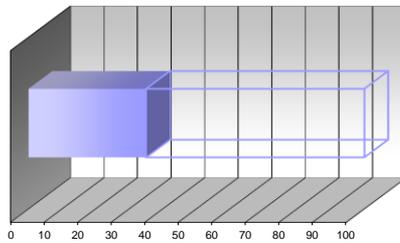
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



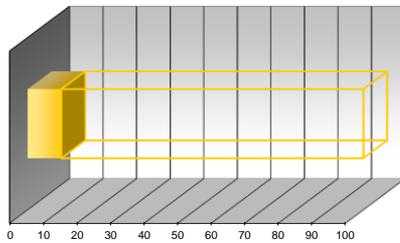
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



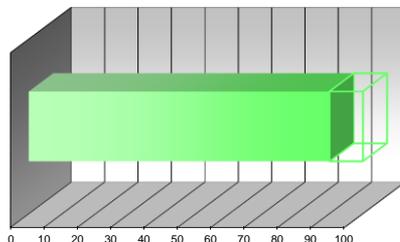
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



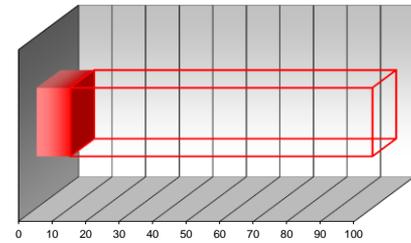
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 satiscienti



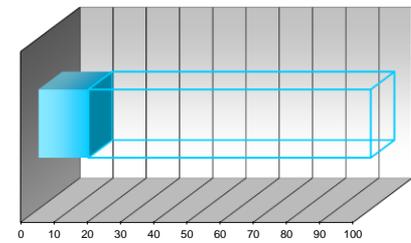
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

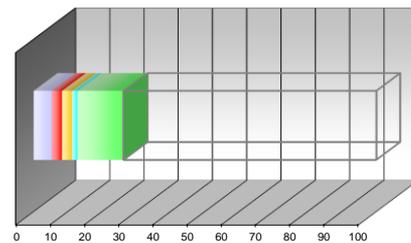


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 3,00

PC_{III} pond 3,00

PC_{IV} pond 1,50

PC_V pond 13,50

PC₂ valore 26,25

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "MALAFRASCA"	Codice Edif.:	06
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO, 151 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	VEM 003
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
ZILMET	130 CAL PRO	50 LITRI	4 BAR	-	2013

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

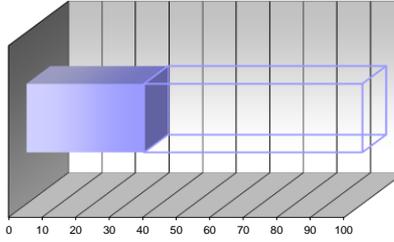
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



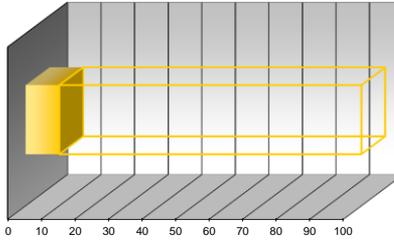
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



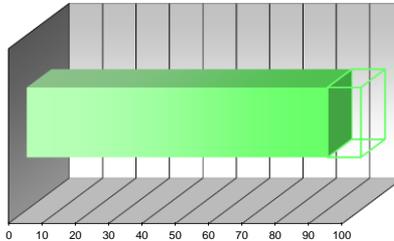
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



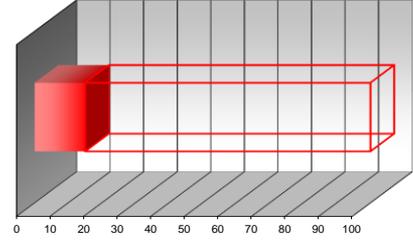
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 satiscienti



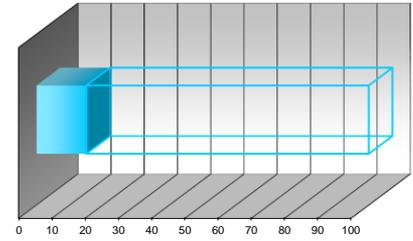
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

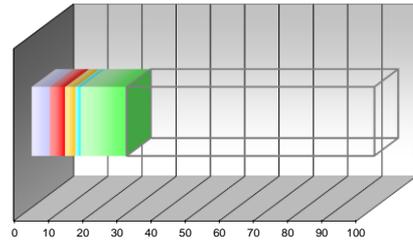


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 3,00

PC_{IV} pond 1,50

PC_V pond 13,50

PC₂ valore 27,75

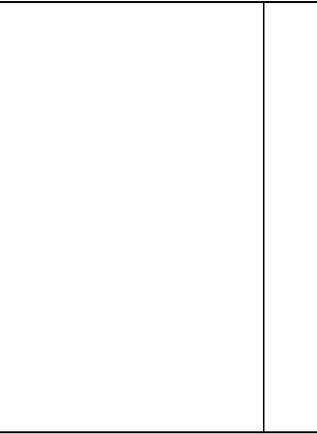
SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "MALAFRASCA"	Codice Edif.:	06
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO, 151 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	VEM 004
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
ZILMET	11A HYDRO PRO	12 LITRI	10 BAR	737	2013

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

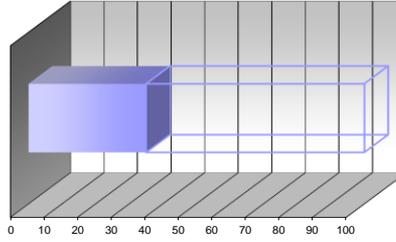
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



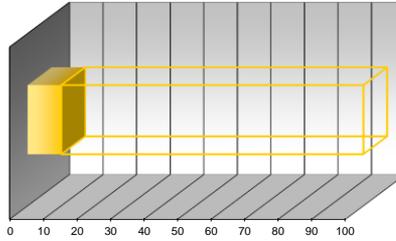
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 3÷12 anni
 2+16 anni
 oltre 16 anni



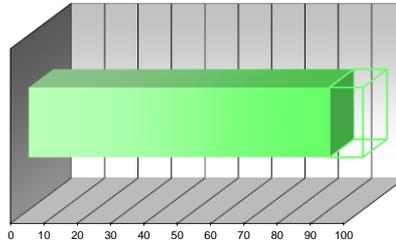
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



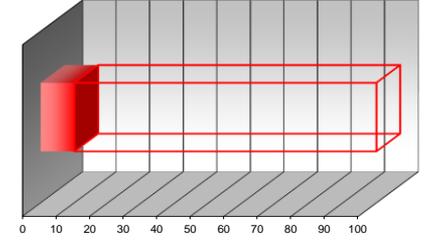
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 satiscienti



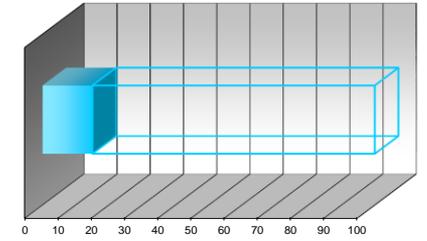
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

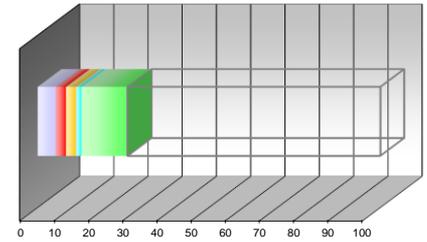


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 3,00

PC_{III} pond 3,00

PC_{IV} pond 1,50

PC_V pond 13,50

PC₂ valore 26,25

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "MALAFRASCA"	Codice Edif.:	06
Indirizzo:	VIA BOCCACCIO, 151 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	BOLLITORE ACQUA CALDA SANITARIA	Codice Appar.:	BOY 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Temperatura	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
CORDIVARI	BOLLY I AP	200 LITRI	90 °C	10 BAR	2013
		Primario	Secondario	Scambiatore	n° fabbrica
		Acqua calda	Acqua calda	Acciaio	11621

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

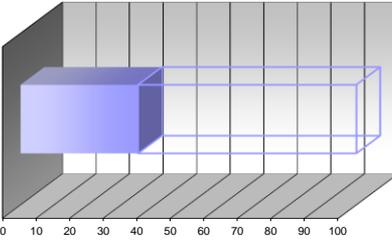
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

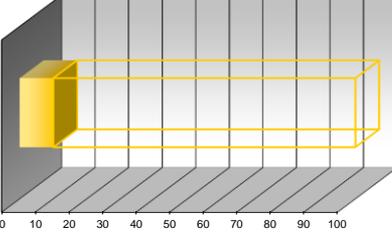
- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



intervallo 40±60 parametro **35** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

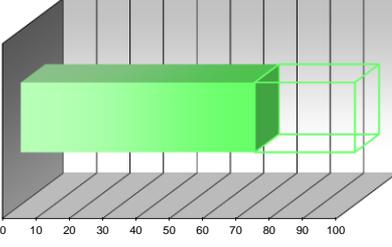
- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



intervallo 0±20 parametro **10** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

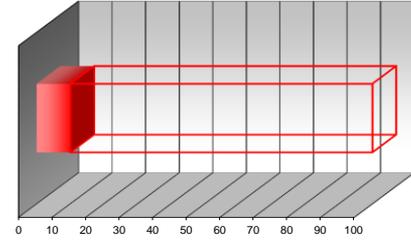
- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



intervallo 60±80 parametro **70** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

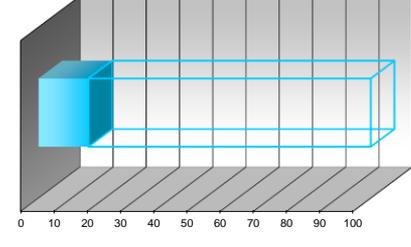
- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 satiscienti



intervallo 0±20 parametro **10** peso **30%**

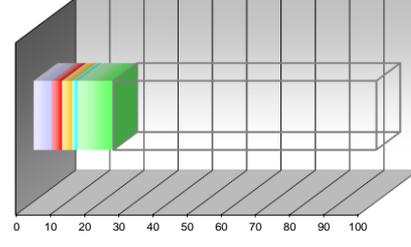
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 0±20 parametro **15** peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25 **PC_{II} pond 3,00**
PC_{III} pond 3,00 **PC_{IV} pond 1,50**
PC_V pond 10,50 **PC₂ valore 23,25**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "LA PAGLIAIUOLA"	Codice Edif.:	07
Indirizzo:	Via delle Palazzine 17/19 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	GENERATORE DI CALORE ACQUA CALDA (gasolio e kerosene)	Codice Appar.:	GEB 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
HOVAL	ULTRA OIL 80	77,5 kW	76,6 kW	6 Bar	2009
		Temper. max 100 °C	Matricola -		

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

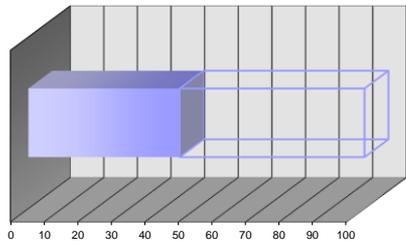
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

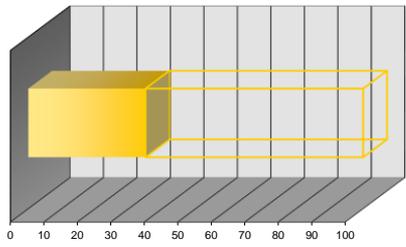
- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



intervallo 40÷60
parametro **45** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

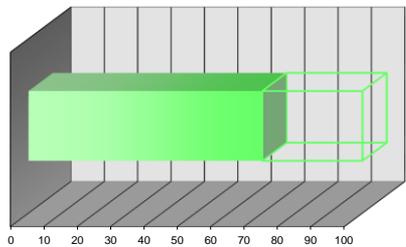
- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



intervallo 20÷40
parametro **35** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

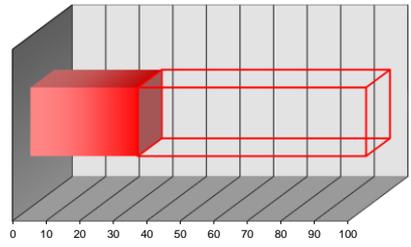
- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



intervallo 60÷80
parametro **70** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

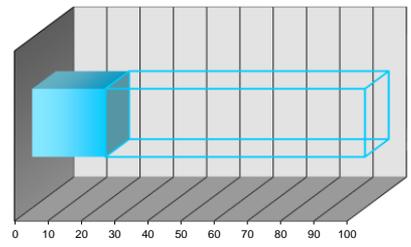
- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



intervallo 20÷40
parametro **32** peso **30%**

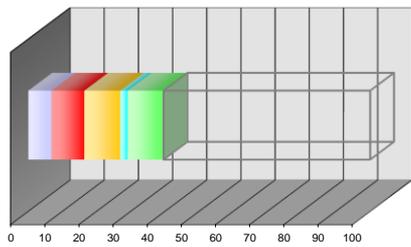
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 20÷40
parametro **22** peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75** PC_{II} pond **9,60**
 PC_{III} pond **10,50** PC_{IV} pond **2,20**
 PC_V pond **10,50** PC₂ valore **39,55**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "LA PAGLIAIUOLA"	Codice Edif.:	07
Indirizzo:	Via delle Palazzine 17/19 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE	Codice Appar.:	POG 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
GRUNDFOS	UPSD 40-60F	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	250 W	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

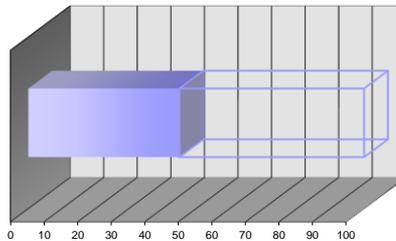
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



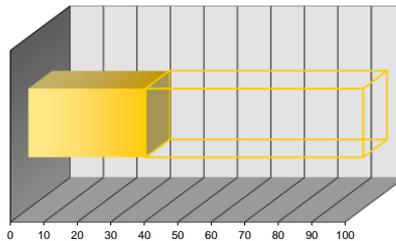
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



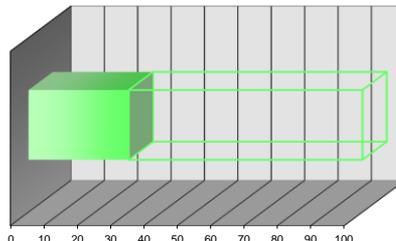
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



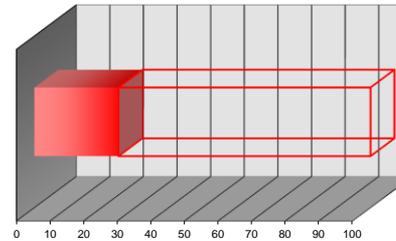
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



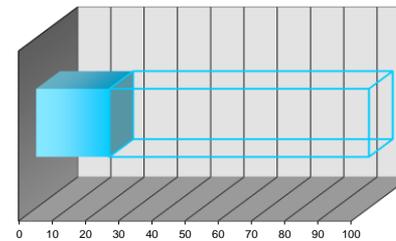
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

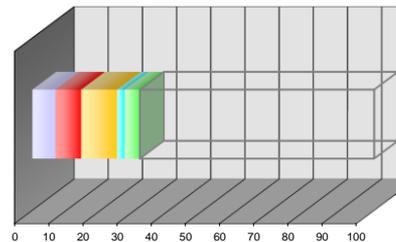


intervallo 20÷40

parametro 22

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 7,50

PC_{III} pond 10,50

PC_{IV} pond 2,20

PC_V pond 4,50

PC₂ valore 31,45

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "LA PAGLIAIUOLA"	Codice Edif.:	07
Indirizzo:	Via delle Palazzine 17/19 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE	Codice Appar.:	ZFG 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Gr. protezione	Tensione	Corrente max	Icc
-	-	IP 55	4P - 400 V	32 A	6 kA
		Frequenza	Tipologia	Posa	Anno Fabbr.
		50 Hz	Non segregato	A parete	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

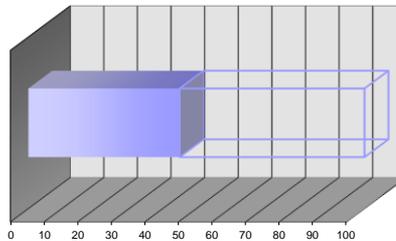
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



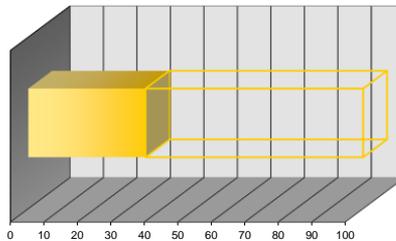
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



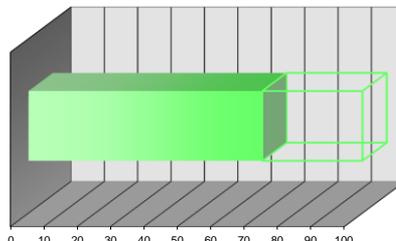
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



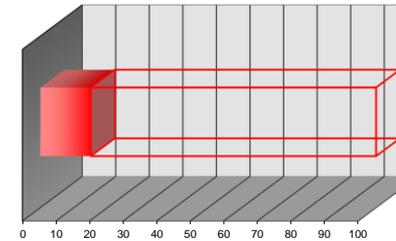
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



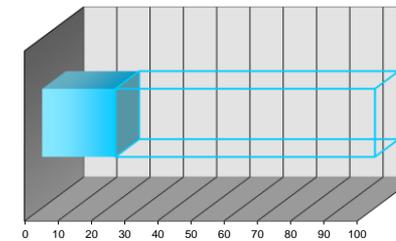
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

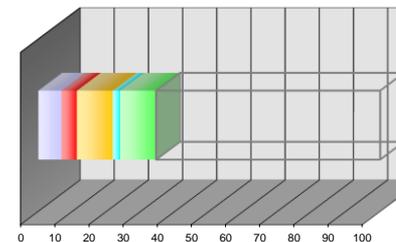


intervallo 20÷40

parametro 22

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 10,50

PC_{IV} pond 2,20

PC_V pond 10,50

PC_Z valore 34,45

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "LA PAGLIAIUOLA"	Codice Edif.:	07
Indirizzo:	Via delle Palazzine 17/19 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA	Codice Appar.:	VEM 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
ZILMET	130 CAL PRO	80 Litri	6 Bar	0091A213434	2009

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

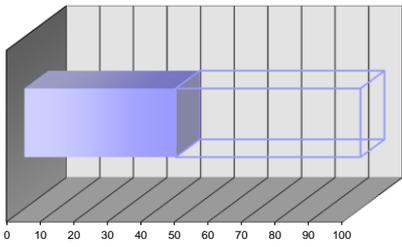
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



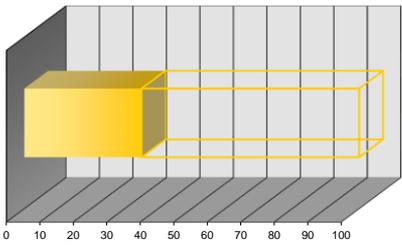
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 4÷8 anni
 8÷12 anni
 12÷16 anni
 oltre 16 anni



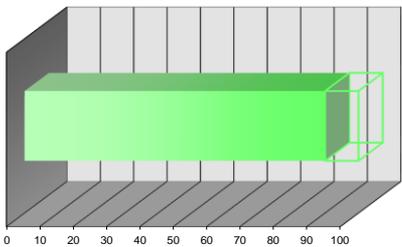
intervallo 20÷40

parametro **35**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



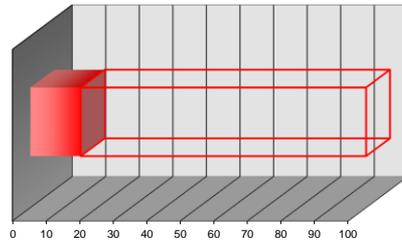
intervallo 80÷100

parametro **90**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



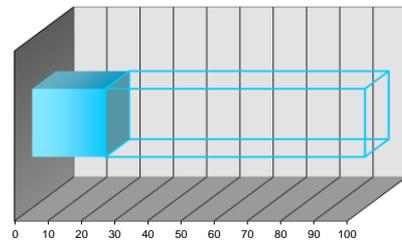
intervallo 0÷20

parametro **15**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

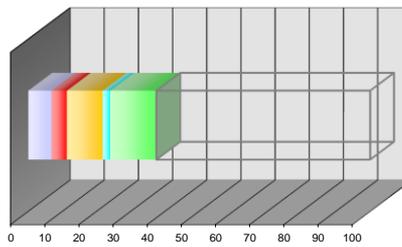


intervallo 20÷40

parametro **22**

peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75**

PC_{II} pond **4,50**

PC_{III} pond **10,50**

PC_{IV} pond **2,20**

PC_V pond **13,50**

PC₂ valore **37,45**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "LA FONTE" (LIMONATA, SERRA E VILLA)	Codice Edif.:	08
Indirizzo:	VIA DELLE FONTANELLE, 10 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	GENERATORE DI CALORE ACQUA CALDA (gasolio e kerosene)	Codice Appar.:	GEB 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
FERROLI	GN2 N11	215,2 kW	198 kW	5 BAR	-
		Temper. max 100 °C	Matricola -		

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

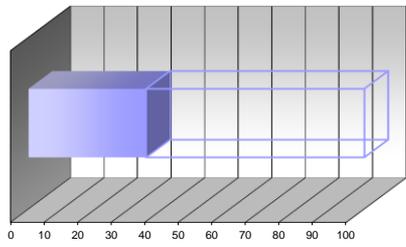
- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCOO	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



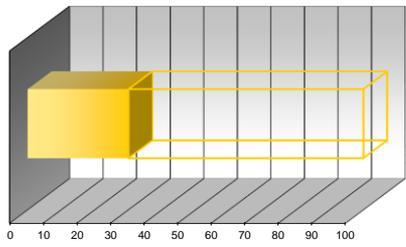
intervallo 20+40

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



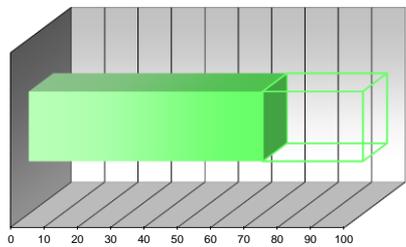
intervallo 20+40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



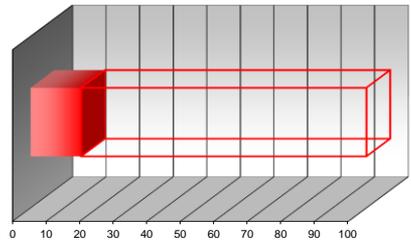
intervallo 60+80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



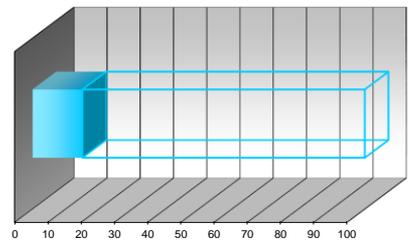
intervallo 0+20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

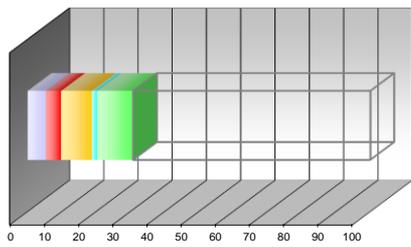


intervallo 0+20

parametro 15

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,50

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 30,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "LA FONTE" (LIMONAIA, SERRA E VILLA)	Codice Edif.:	08
Indirizzo:	VIA DELLE FONTANELLE, 10 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	ESTERNO EDIFICIO LIMONAIA		
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (riscaldamento e h2o sanit.)	Codice Appar.:	GDD 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Modello	Costruttore	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
MEGALIS NGVA24-3H	E.L.M. LEBLANC	28 kW	25 kW	3 BAR	-
		Temper. max	Matricola		
		90 °C	200610-15-7716704213		

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

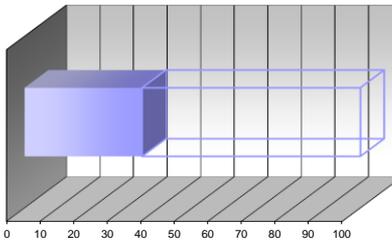
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCOO	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



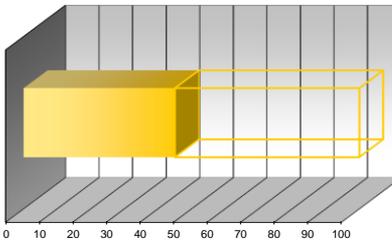
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 2+16 anni
 oltre 16 anni



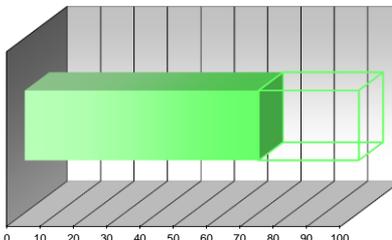
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



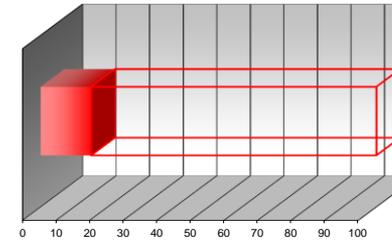
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



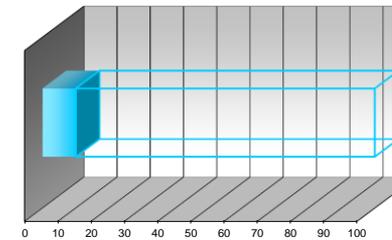
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

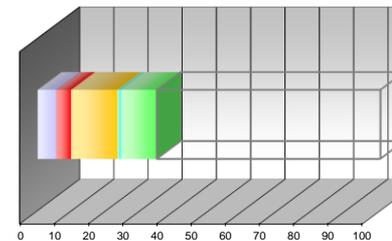


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 13,50

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 34,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "LA FONTE" (LIMONATA, SERRA E VILLA)	Codice Edif.:	08
Indirizzo:	VIA DELLE FONTANELLE, 10 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	BRUCIATORE GASOLIO	Codice Appar.:	BRG 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza max	Potenza min.	Anno Fabbr.
R.B.L.	GULLIVER RG4D	237 kW	106/130 kW	-
		Alimentazione 230 V - 50 Hz	Potenza elettr. 0,39 kW	

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

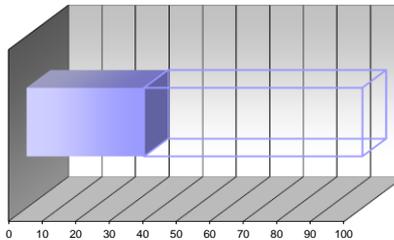
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



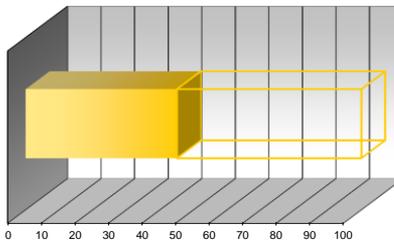
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



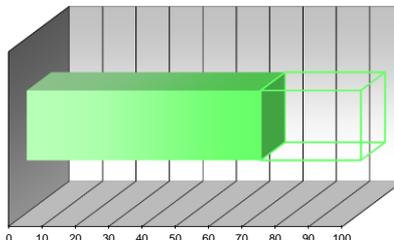
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



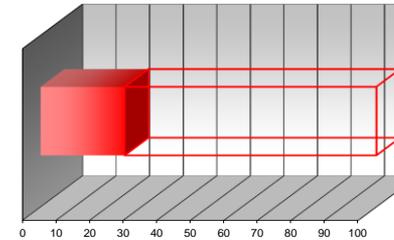
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



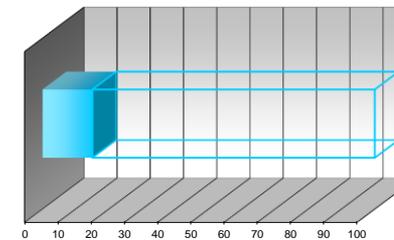
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

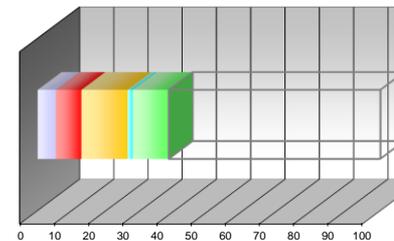


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 7,50

PC_{III} pond 13,50

PC_{IV} pond 1,50

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 38,25

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "LA FONTE" (LIMONATA, SERRA E VILLA)	Codice Edif.:	08
Indirizzo:	VIA DELLE FONTANELLE, 10 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE	Codice Appar.:	POC 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
SALMSON	CXL 70-32 T4	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		400 V	144 W	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

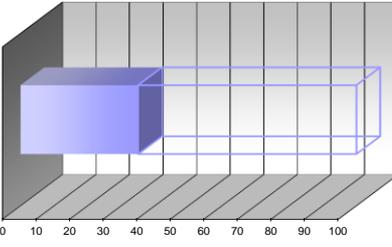
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



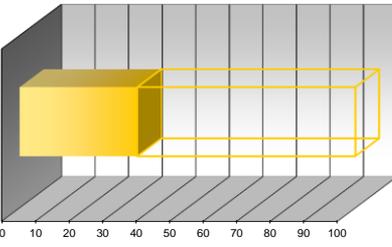
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



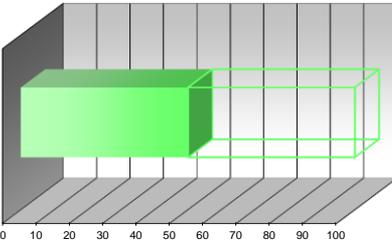
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



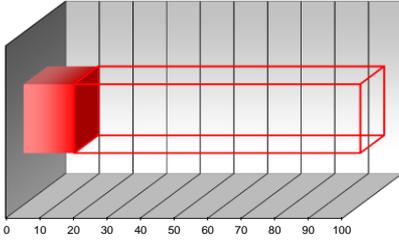
intervallo 40÷60

parametro 50

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 patiscanti



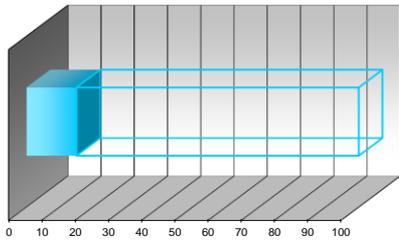
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

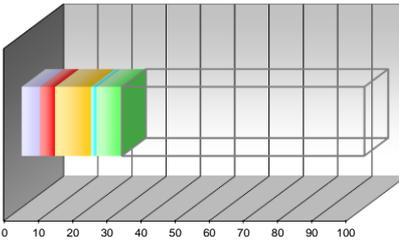


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 10,50

PC_{IV} pond 1,50

PC_V pond 7,50

PC₂ valore 29,25

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "LA FONTE" (LIMONATA, SERRA E VILLA)	Codice Edif.:	08
Indirizzo:	VIA DELLE FONTANELLE, 10 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE	Codice Appar.:	ZFG 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Gr. protezione	Tensione	Corrente max	Icc
-	-	IP 55	4P - 400 V	20 A	6 KA
		Frequenza	Tipologia	Posa	Anno Fabbr.
		50 Hz	Non segregato	A parete	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

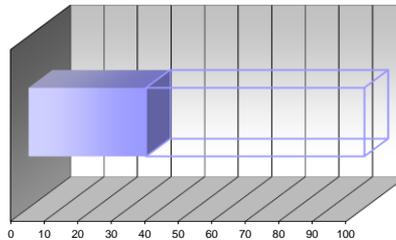
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



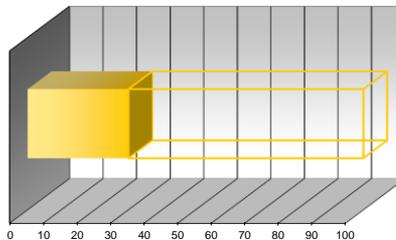
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



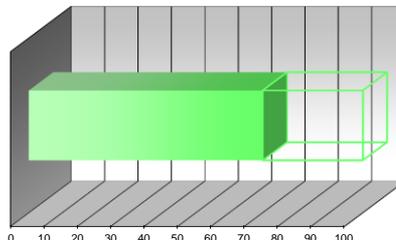
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



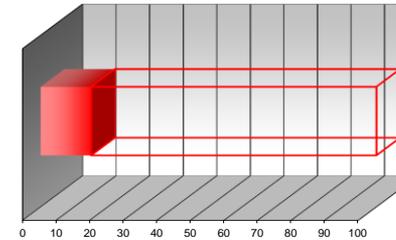
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 satiscienti



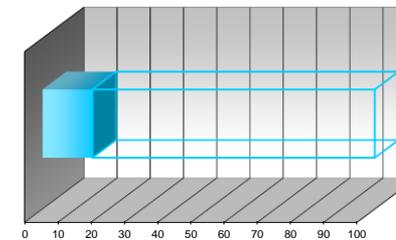
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

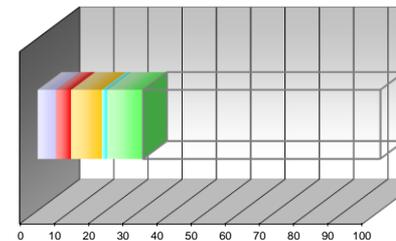


intervallo 0÷20

parametro 15

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,50

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 30,75

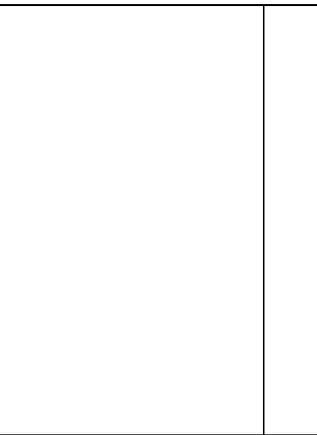
SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "LA FONTE" (LIMONAIA, SERRA E VILLA)	Codice Edif.:	08
Indirizzo:	VIA DELLE FONTANELLE, 10 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA	Codice Appar.:	VEM 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
ZILMET	-	150 LITRI	4,93 BAR	452765 V	1999

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

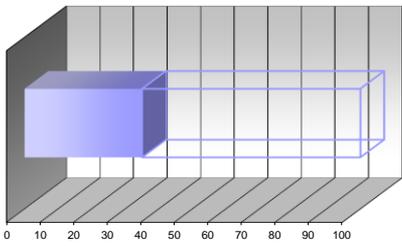
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



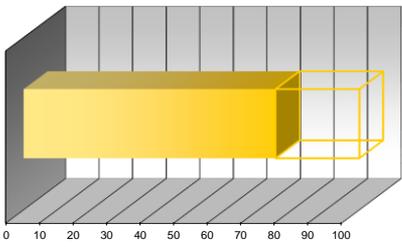
intervallo 20÷40

parametro **35**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



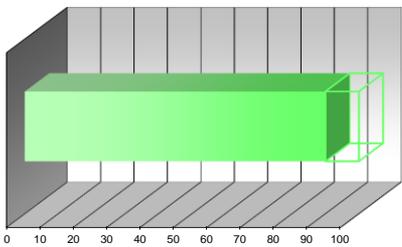
intervallo 60÷80

parametro **75**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



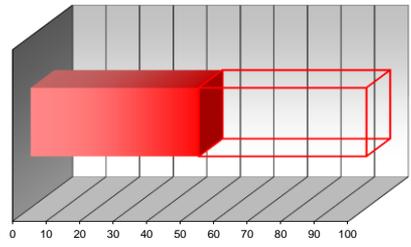
intervallo 80÷100

parametro **90**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 satiscienti



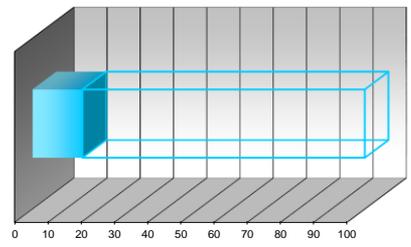
intervallo 40÷60

parametro **50**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

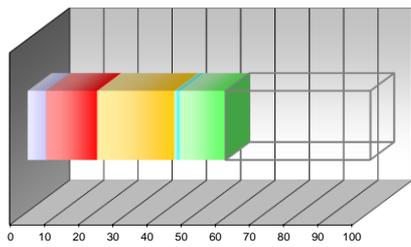


intervallo 0÷20

parametro **15**

peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **5,25**

PC_{II} pond **15,00**

PC_{III} pond **22,50**

PC_{IV} pond **1,50**

PC_V pond **13,50**

PC₂ valore **57,75**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	CONVENTO "SAN DOMENICO"	Codice Edif.:	09-CT01
Indirizzo:	VIA DELLE FONTANELLE,19 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (riscaldamento e h2o sanit.)	Codice Appar.:	GDD 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
VISSMANN	VITODENS 200	26 kW	23,7 kW	3 BAR	-
		Temper. max	Matricola	Tipo	
		100 °C	-	A condensazione	

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

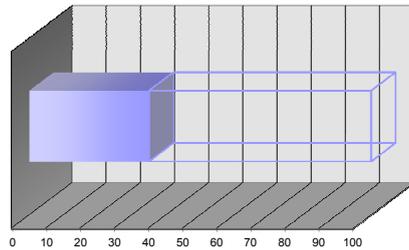
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Ottobre '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



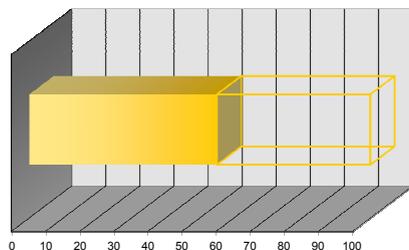
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



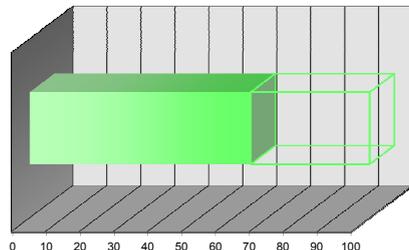
intervallo 40÷60

parametro 55

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPEL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



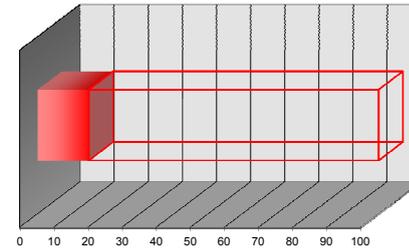
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



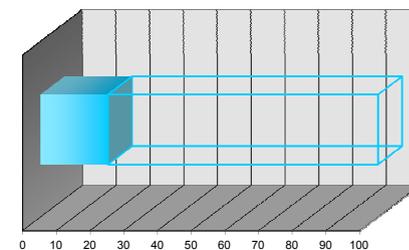
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

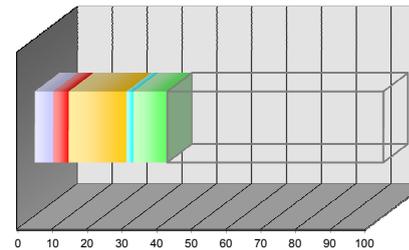


intervallo 0÷20

parametro 20

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{III} pond 4,50

PC_{III} pond 16,50

PC_{IV} pond 2,00

PC_V pond 9,75

PC_Z valore 38,00

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	CONVENTO "SAN DOMENICO"	Codice Edif.:	09-CT01
Indirizzo:	VIA DELLE FONTANELLE, 19 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	VEM 001
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
ZILMET	11A HYDRO PRO	5 LITRI	10 BAR	21038	2002

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

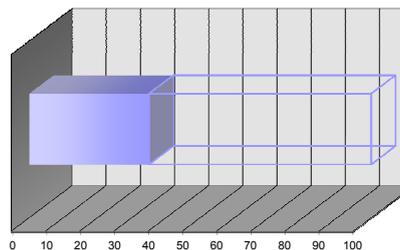
- ○ VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- ● VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- ○ VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Ottobre '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



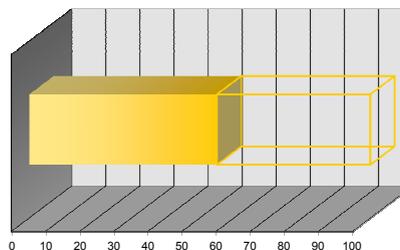
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 4+8 anni
 8+12 anni
 12+16 anni
 oltre 16 anni



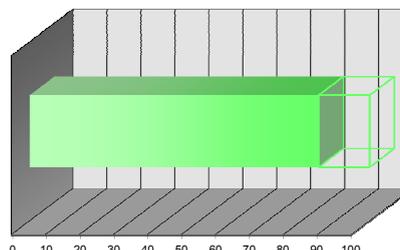
intervallo 40÷60

parametro 55

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



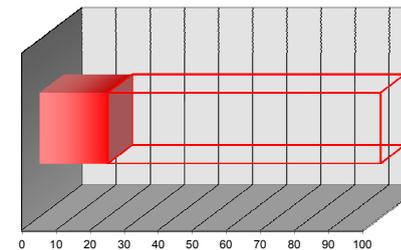
intervallo 80÷100

parametro 85

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



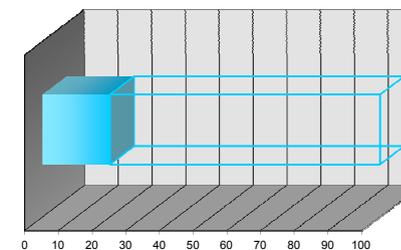
intervallo 0÷20

parametro 20

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

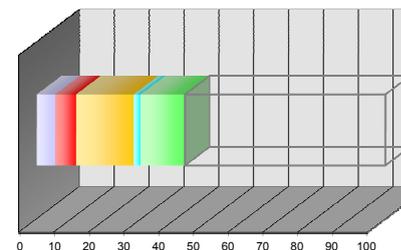


intervallo 0÷20

parametro 20

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{III} pond 6,00

PC_{III} pond 16,50

PC_{IV} pond 2,00

PC_V pond 12,75

PC_Z valore 42,50

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	CONVENTO "SAN DOMENICO"	Codice Edif.:	09-CT01
Indirizzo:	VIA DELLE FONTANELLE, 19 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	BOLLITORE ACQUA CALDA SANITARIA	Codice Appar.:	BOY 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Temperatura	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
VISSMANN	VITOCELL 100 CWG	80 LITRI	110 °C	10 BAR	
		Primario	Secondario	Scambiatore	n° fabbrica
		Acqua calda	Acqua calda	ACCIAIO	7141214304964103

REPORT FOTOGRAFICO



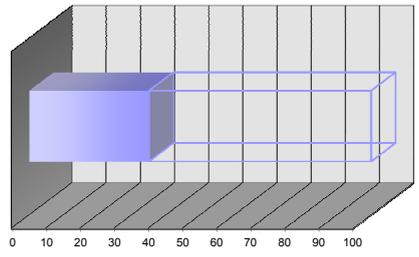
VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

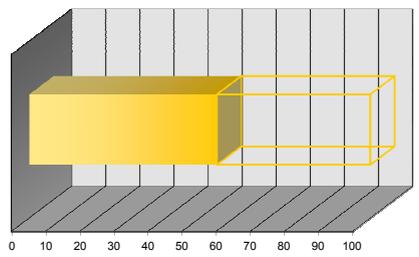
- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



intervallo 20÷40 parametro **35** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

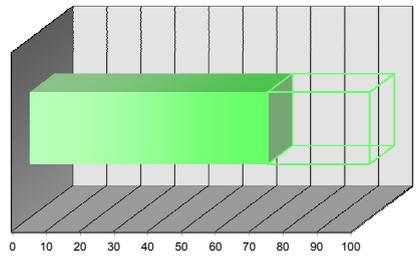
- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



intervallo 40÷60 parametro **55** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

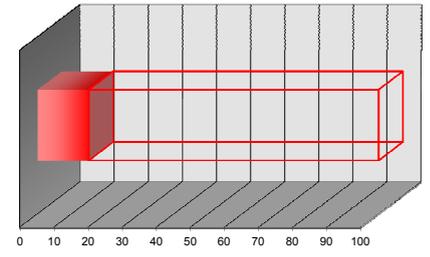
- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPEL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



intervallo 60÷80 parametro **70** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

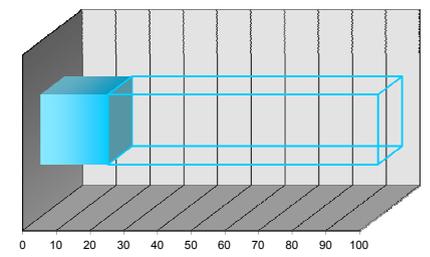
- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



intervallo 0÷20 parametro **15** peso **30%**

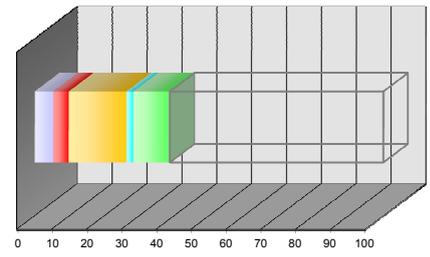
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 0÷20 parametro **20** peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25 **PC_{III} pond 4,50**
PC_{II} pond 16,50 **PC_{IV} pond 2,00**
PC_V pond 10,50 **PC_Z valore 38,75**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	CONVENTO "SAN DOMENICO"	Codice Edif.:	09-CT02
Indirizzo:	VIA DELLE FONTANELLE,19 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	GENERATORE DI CALORE ACQUA CALDA (combustibili gassosi e gpl)	Codice Appar.:	GEC 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Modello	Costruttore	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
PAROMAT-DUPLEX TR DR 10	VISSMANN	-	105 kW	4 BAR	1995
		Temper. max 120 °C	Matricola 751578800701		

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

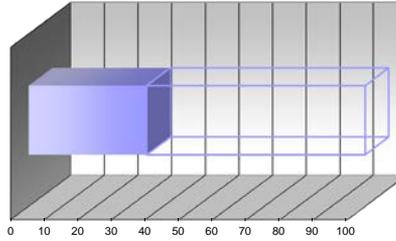
- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Ottobre '14	A_SCOO	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



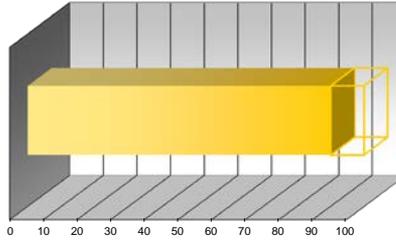
intervallo 20+40

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



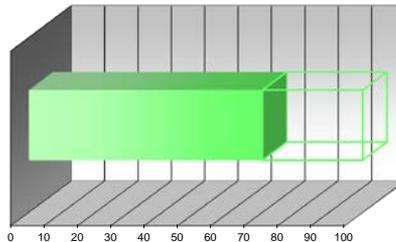
intervallo 80+100

parametro 90

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente I/SPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



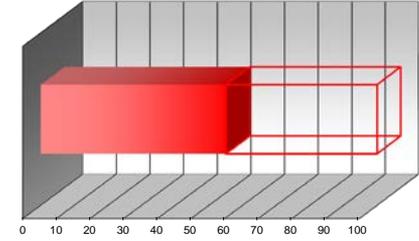
intervallo 60+80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 antiscenti



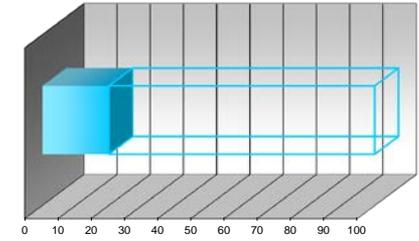
intervallo 40+60

parametro 55

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

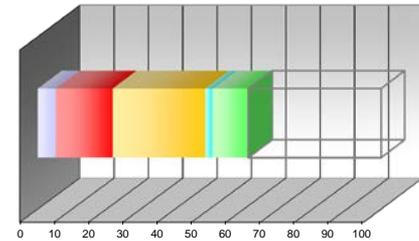


intervallo 20+40

parametro 20

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 16,50

PC_{III} pond 27,00

PC_{IV} pond 2,00

PC_V pond 10,50

PC_Z valore 61,25

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	CONVENTO "SAN DOMENICO"	Codice Edif.:	09-CT02
Indirizzo:	VIA DELLE FONTANELLE, 19 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	GENERATORE DI CALORE ACQUA CALDA (combustibili gassosi e gpl)	Codice Appar.:	GEC 002
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Modello	Costruttore	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
PAROMAT-TRIPLEX TN 008	VISSMANN	-	80 kW	4 BAR	1997
		Temper. max 120 °C	Matricola 7516515700207		

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

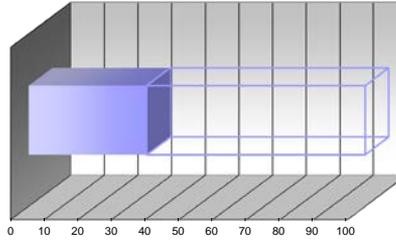
- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Ottobre '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



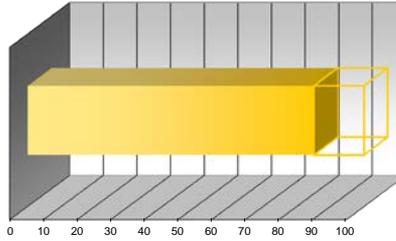
intervallo 20+40

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



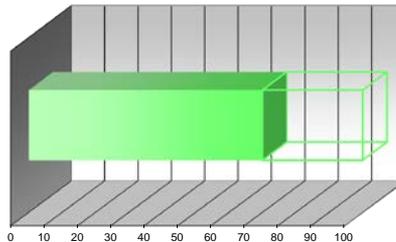
intervallo 80+100

parametro 85

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente I/SPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



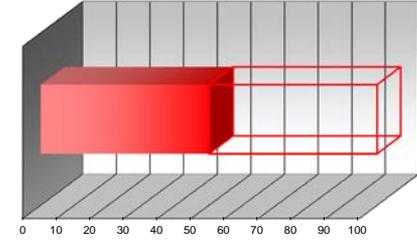
intervallo 60-80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 atiscienti



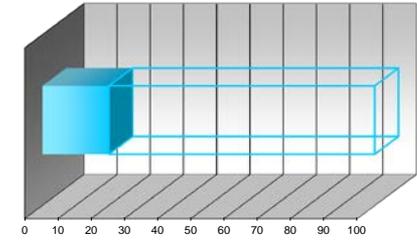
intervallo 40-60

parametro 50

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

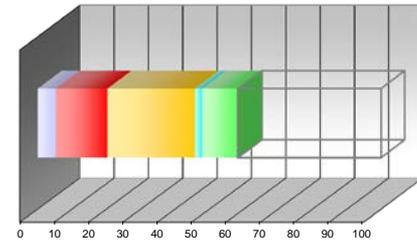


intervallo 20+40

parametro 20

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 15,00

PC_{III} pond 25,50

PC_{IV} pond 2,00

PC_V pond 10,50

PC_Z valore 58,25

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	CONVENTO "SAN DOMENICO"	Codice Edif.:	09-CT02
Indirizzo:	VIA DELLE FONTANELLE, 19 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	BRUCIATORE GAS METANO	Codice Appar.:	BRM 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza max	Potenza min.	Anno Fabbr.
R.B.L.	40 GS15-555M	175 kW	81 kW	1995
		Alimentazione 230 V - 50 Hz	Potenza elettr. 0,24 kW	

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

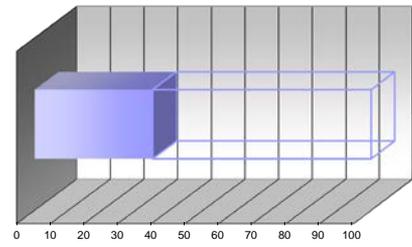
- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Ottobre '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



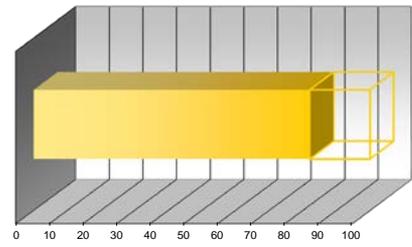
intervallo 20+40

parametro 35

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



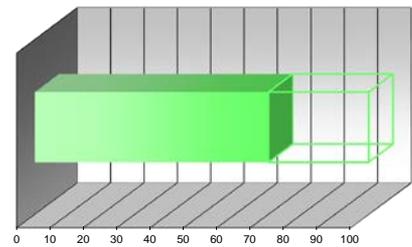
intervallo 80+100

parametro 82

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente I/SPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



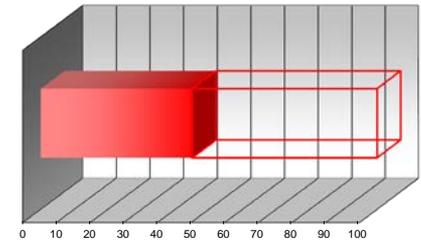
intervallo 60-80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 antiscenti



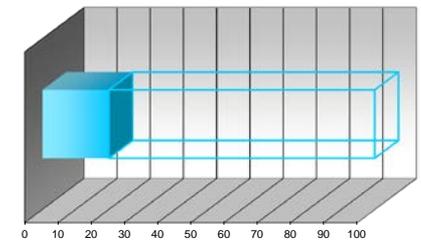
intervallo 40-60

parametro 45

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

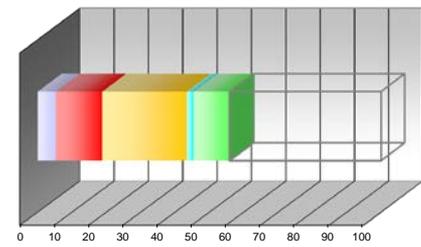


intervallo 20+40

parametro 20

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 13,50

PC_{III} pond 24,60

PC_{IV} pond 2,00

PC_V pond 10,50

PC_Z valore 55,85

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	CONVENTO "SAN DOMENICO"	Codice Edif.:	09-CT02
Indirizzo:	VIA DELLE FONTANELLE, 19 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	BRM 002
Apparecchiatura:	BRUCIATORE GAS METANO		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza max	Potenza min.	Anno Fabbr.
R.B.L.	GAS 2-514M	210 kW	80 kW	1985
		Alimentazione 230 V - 50 Hz	Potenza elettr. 0,3 kW	

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

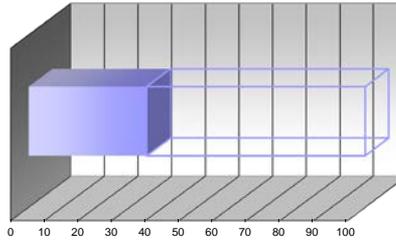
- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Ottobre '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



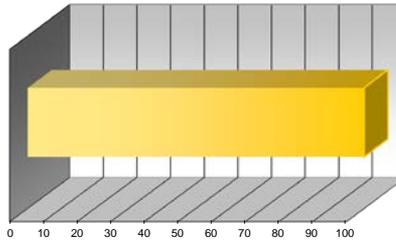
intervallo 20+40

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



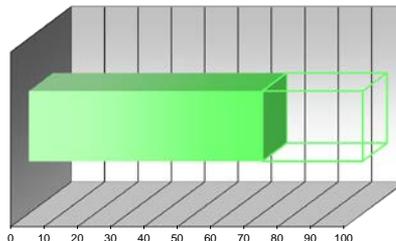
intervallo 80+100

parametro 100

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente I/SPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



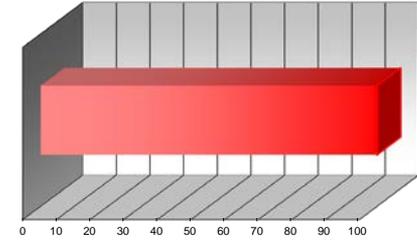
intervallo 60+80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 atiscenti



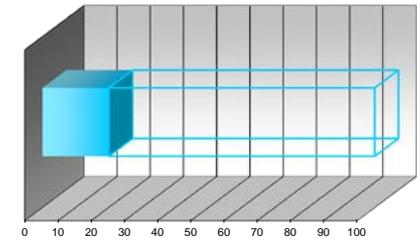
intervallo 80+100

parametro 100

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

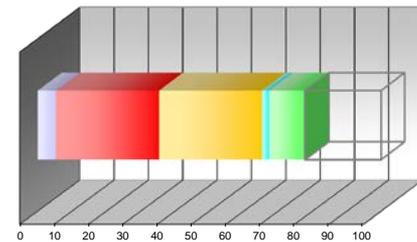


intervallo 20+40

parametro 20

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 30,00

PC_{III} pond 30,00

PC_{IV} pond 2,00

PC_V pond 10,50

PC_Z valore 77,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	CONVENTO "SAN DOMENICO"	Codice Edif.:	09-CT02
Indirizzo:	VIA DELLE FONTANELLE,19 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE	Codice Appar.:	POC 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
KSB	ROVTERM-E L50-S04	15 m³/h	1 m³/h	6 m	3,5 m
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		220/380 V	0,37 kW	1.400	1982

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

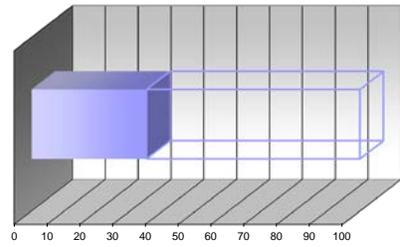
- VALORE 70-100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40-70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0-40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Ottobre '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



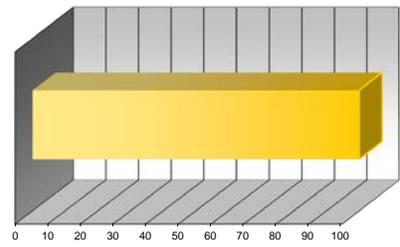
intervallo 20-40

parametro 35

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- no a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 2-16 anni
 oltre 16 anni



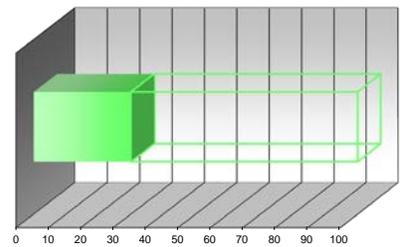
intervallo 80-100

parametro 100

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



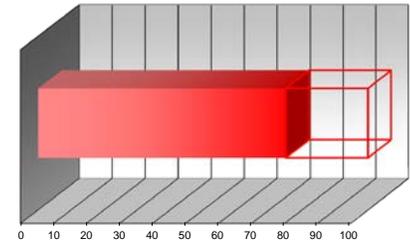
intervallo 20-40

parametro 30

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 atiscanti



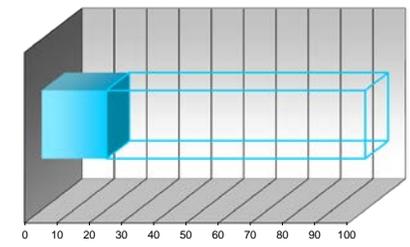
intervallo 60-80

parametro 75

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

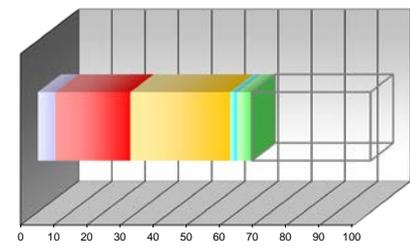


intervallo 20-40

parametro 20

peso 10%

PC_X - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{III} pond 22,50

PC_{II} pond 30,00

PC_{IV} pond 2,00

PC_V pond 4,50

PC_X valore 64,25

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	CONVENTO "SAN DOMENICO"	Codice Edif.:	09-CT02
Indirizzo:	VIA DELLE FONTANELLE,19 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE	Codice Appar.:	POC 002
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
KSB	ROVTERM-E L50-S04	15 m³/h	1 m³/h	6 m	3,5 m
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		220/380 V	0,37 kW	1.400	1982

REPORT FOTOGRAFICO



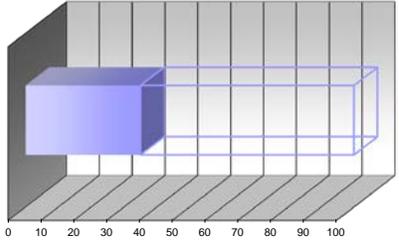
VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70-100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40-70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0-40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

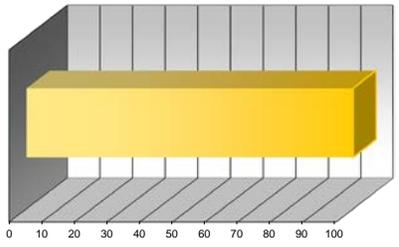
PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



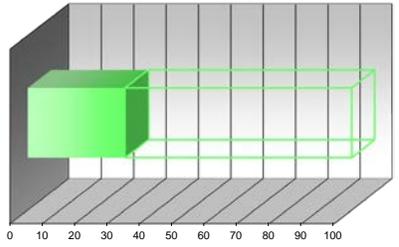
PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- no a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 2÷16 anni
 oltre 16 anni



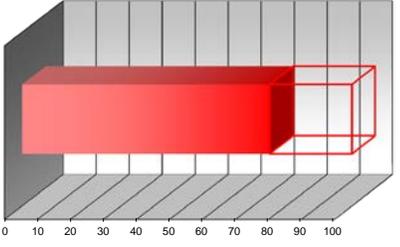
PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



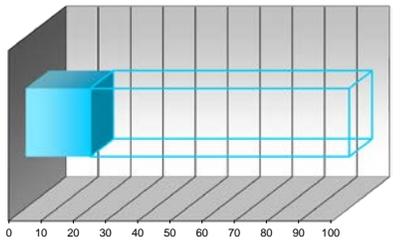
PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 atiscanti

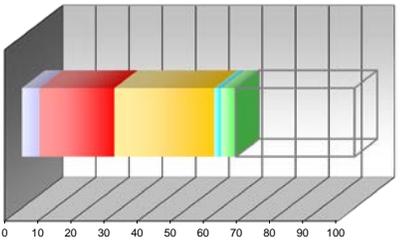


PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti



PC_X - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	CONVENTO "SAN DOMENICO"	Codice Edif.:	09-CT02
Indirizzo:	VIA DELLE FONTANELLE, 19 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE	Codice Appar.:	POC 003
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
WILO	RS 25/60 R				
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		220/380 V	86 W	2.000	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

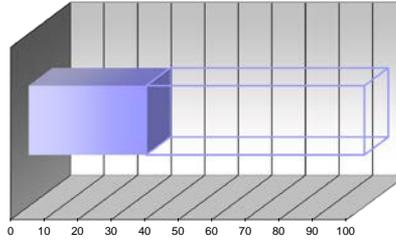
- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Ottobre '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



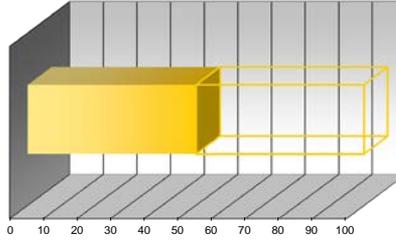
intervallo 20+40

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



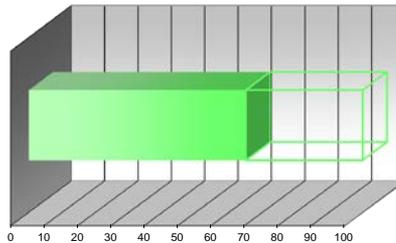
intervallo 40+60

parametro 50

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente I/SPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



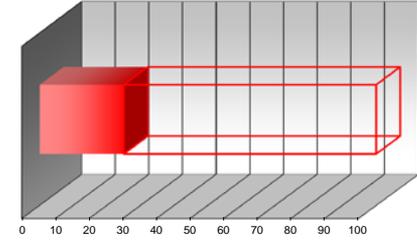
intervallo 60+80

parametro 65

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 antiscenti



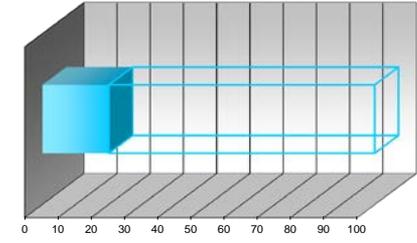
intervallo 20+40

parametro 25

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

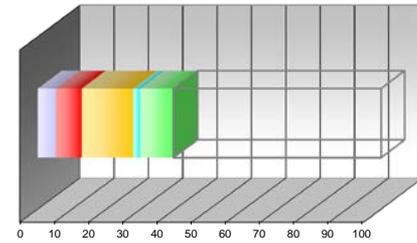


intervallo 20+40

parametro 20

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 7,50

PC_{III} pond 15,00

PC_{IV} pond 2,00

PC_Z pond 9,75

PC_Z valore 39,50

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	CONVENTO "SAN DOMENICO"	Codice Edif.:	09-CT02
Indirizzo:	VIA DELLE FONTANELLE,19 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE	Codice Appar.:	POC 004
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
KSB	RIOTHERM G32-12D	7 m ³ /h	-	6,35 m	-
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		220/380 V	200 W	2.750	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

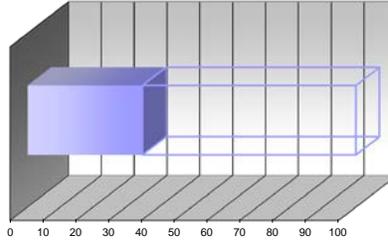
- VALORE 70-100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40-70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0-40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Ottobre '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



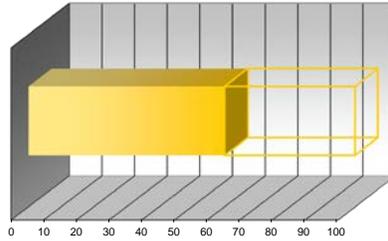
intervallo 20=40

parametro 35

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- no a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



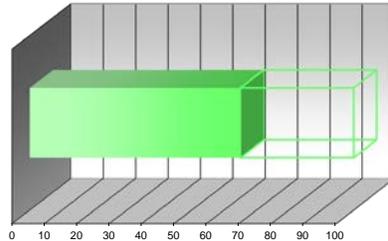
intervallo 40=60

parametro 60

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



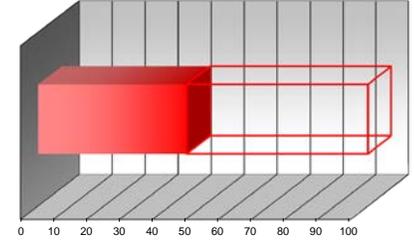
intervallo 60=80

parametro 65

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 atiscanti



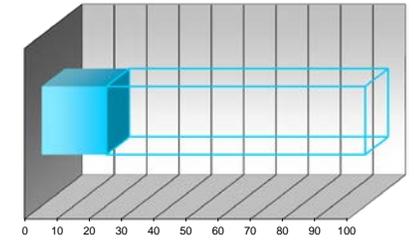
intervallo 40=60

parametro 45

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

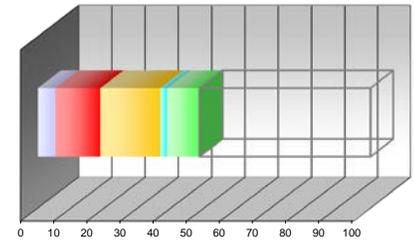


intervallo 20=40

parametro 20

peso 10%

PC_x - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 13,50

PC_{III} pond 18,00

PC_{IV} pond 2,00

PC_V pond 9,75

PC_x valore 48,50

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	CONVENTO "SAN DOMENICO"	Codice Edif.:	09-CT02
Indirizzo:	VIA DELLE FONTANELLE, 19 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE	Codice Appar.:	POG 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
WILO	TOP SD 40/10				
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		230/400 V	580 W	2.750	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

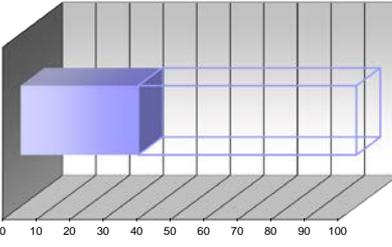
- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Ottobre '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



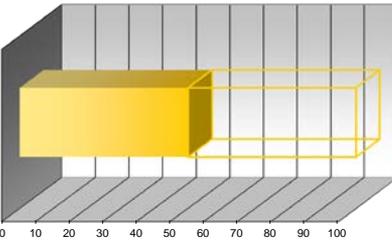
intervallo 20-40

parametro **35**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



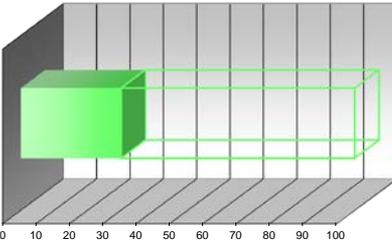
intervallo 40-60

parametro **50**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente I/SPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



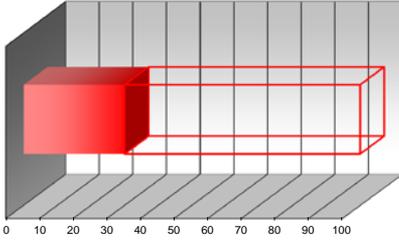
intervallo 20-40

parametro **30**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 antiscenti



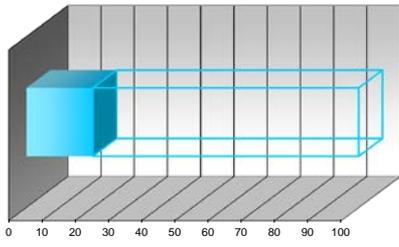
intervallo 20-40

parametro **30**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

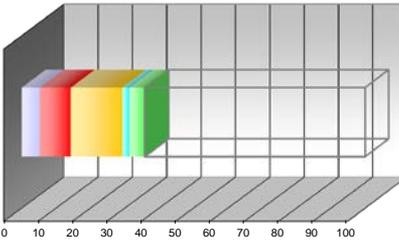


intervallo 20-40

parametro **20**

peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **5,25**

PC_{II} pond **9,00**

PC_{III} pond **15,00**

PC_{IV} pond **2,00**

PC_V pond **4,50**

PC_Z valore **35,75**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	CONVENTO "SAN DOMENICO"	Codice Edif.:	09-CT02
Indirizzo:	VIA DELLE FONTANELLE, 19 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE	Codice Appar.:	ZFG 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Gr. protezione	Tensione	Corrente max	Icc
-	-	IP 55	4P - 400 V	32 A	6 kA
		Frequenza	Tipologia	Posa	Anno Fabbr.
		50 Hz	Non segregato	A parete	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

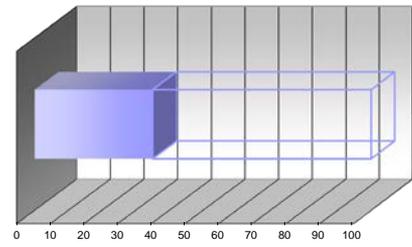
- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Ottobre '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



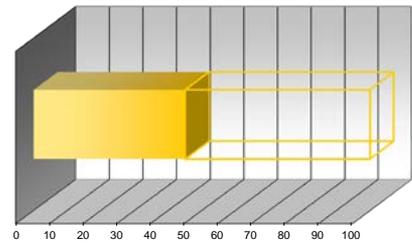
intervallo 20+40

parametro 35

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



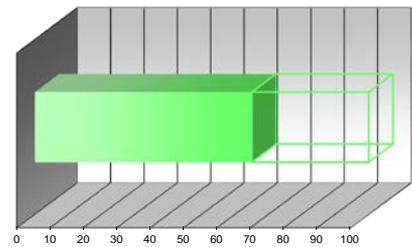
intervallo 40+60

parametro 45

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente I/SPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



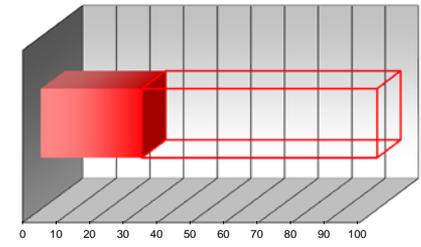
intervallo 60+80

parametro 65

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 antiscenti



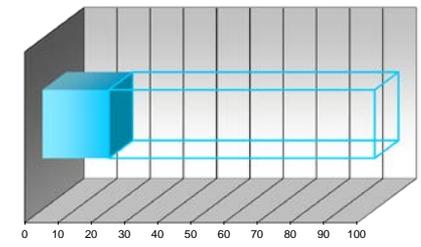
intervallo 20+40

parametro 30

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

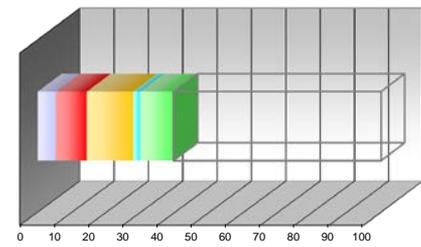


intervallo 20+40

parametro 20

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 9,00

PC_{III} pond 13,50

PC_{IV} pond 2,00

PC_V pond 9,75

PC_Z valore 39,50

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	CONVENTO "SAN DOMENICO"	Codice Edif.:	09-CT02
Indirizzo:	VIA DELLE FONTANELLE, 19 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	ZSU 001
Apparecchiatura:	VALVOLA A QUATTRO VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
LANDIS & GYR	SQK 33.00	50	230 V	3 VA	-
					Anno Fabr.
					-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

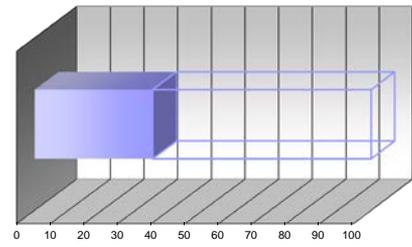
- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Ottobre '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



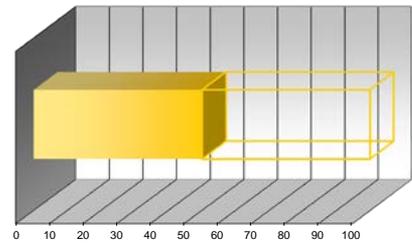
intervallo 20+40

parametro 35

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



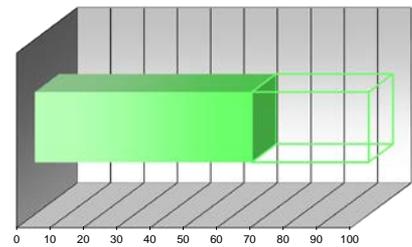
intervallo 40+60

parametro 50

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente I/SPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



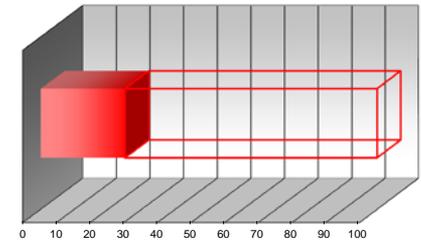
intervallo 60+80

parametro 65

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 antiscenti



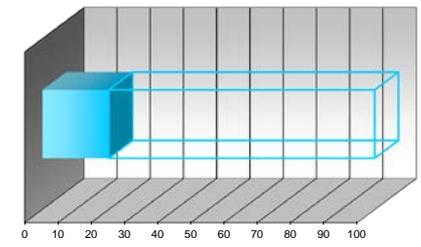
intervallo 20+40

parametro 25

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

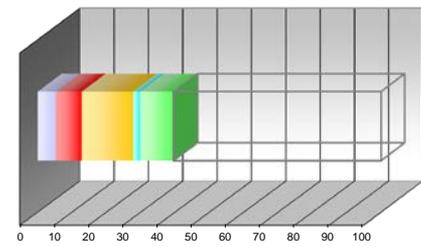


intervallo 20+40

parametro 20

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 7,50

PC_{III} pond 15,00

PC_{IV} pond 2,00

PC_V pond 9,75

PC_Z valore 39,50

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	CONVENTO "SAN DOMENICO"	Codice Edif.:	09-CT02
Indirizzo:	VIA DELLE FONTANELLE, 19 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	VEM 001
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
ELBI	-	35 LITRI	4,9 BAR	E155415	1995

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

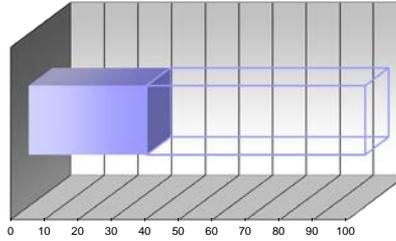
- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Ottobre '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



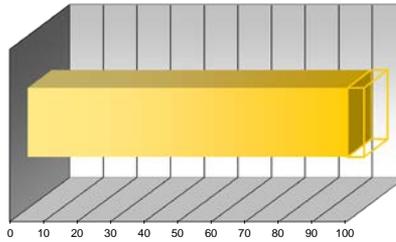
intervallo 20+40

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



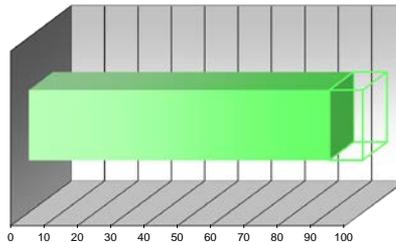
intervallo 80+100

parametro 95

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente I/SPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



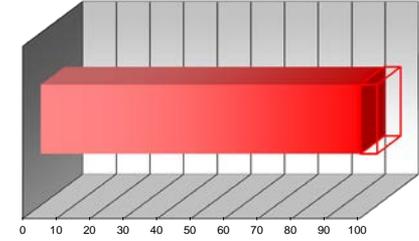
intervallo 80+100

parametro 90

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 atiscenti



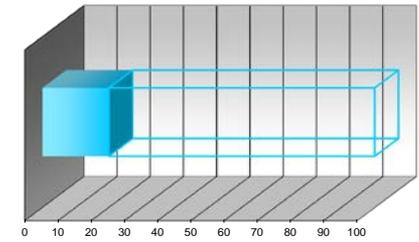
intervallo 80+100

parametro 95

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

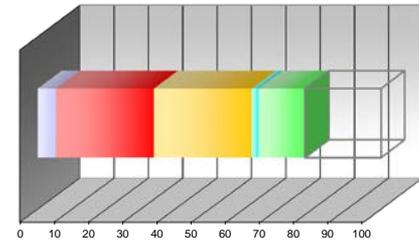


intervallo 20+40

parametro 20

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 28,50

PC_{III} pond 28,50

PC_{IV} pond 2,00

PC_V pond 13,50

PC_Z valore 77,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	CONVENTO "SAN DOMENICO"	Codice Edif.:	09-CT02
Indirizzo:	VIA DELLE FONTANELLE, 19 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	VEM 002
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
ELBI	EPDM	8 LITRI	8 BAR	A3800358	2001

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

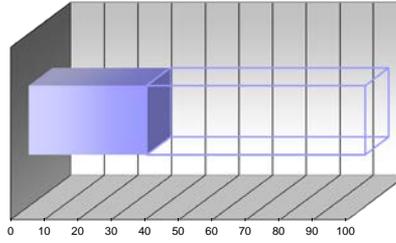
- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Ottobre '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



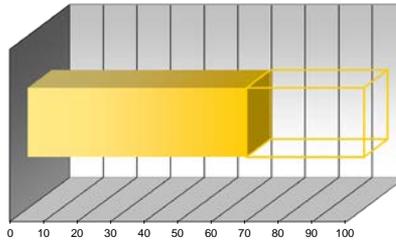
intervallo 20-40

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 +8 anni
 +12 anni
 +16 anni
 oltre 16 anni



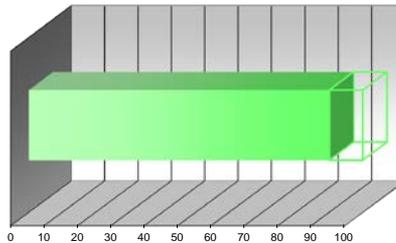
intervallo 60-80

parametro 65

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente I/SPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



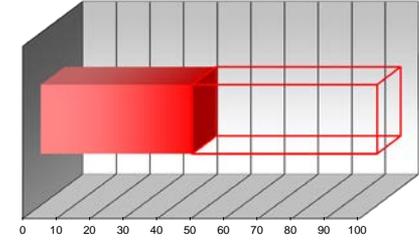
intervallo 80-100

parametro 90

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 antiscenti



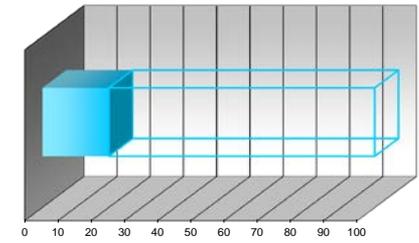
intervallo 40-60

parametro 45

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

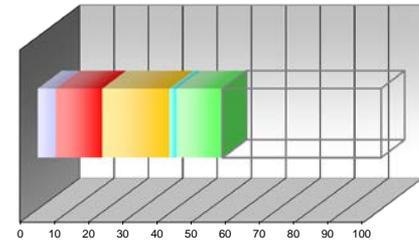


intervallo 20-40

parametro 20

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 13,50

PC_{III} pond 19,50

PC_{IV} pond 2,00

PC_V pond 13,50

PC_Z valore 53,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	CONVENTO "SAN DOMENICO"	Codice Edif.:	09-CT02
Indirizzo:	VIA DELLE FONTANELLE, 19 - SAN DOMENICO DI FIESOLE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	BOY 001
Apparecchiatura:	BOLLITORE ACQUA CALDA SANITARIA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Temperatura	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
-	-	200 LITRI	99 °C	6 BAR	-
		Primario	Secondario	Scambiatore	n° fabbrica
		Acqua calda	Acqua calda	ACCIAIO	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

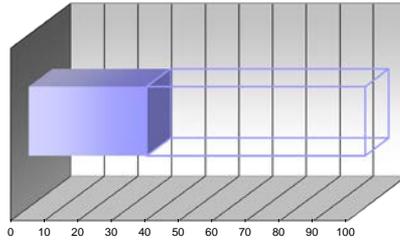
- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Ottobre '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



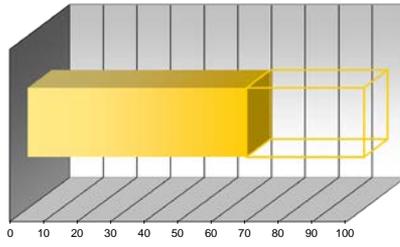
intervallo 20=40

parametro 35

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 + 8 anni
 + 12 anni
 + 16 anni
 oltre 16 anni



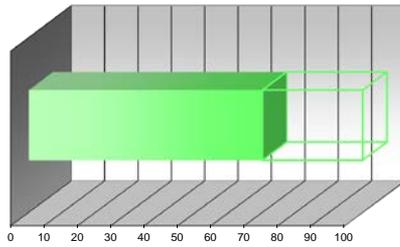
intervallo 60=80

parametro 65

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente I/SPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



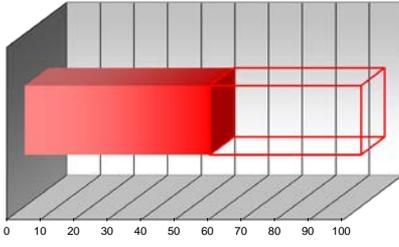
intervallo 60=80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 carse
 antiscenti



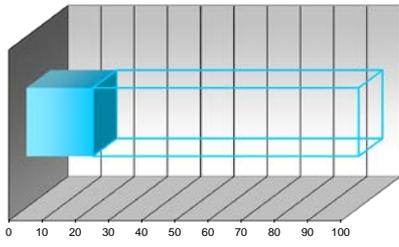
intervallo 40=60

parametro 55

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

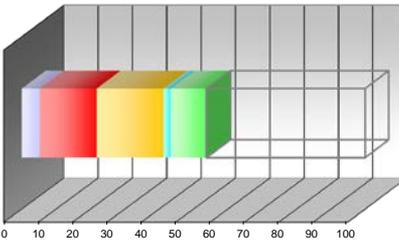


intervallo 20=40

parametro 20

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 5,25

PC_{II} pond 16,50

PC_{III} pond 19,50

PC_{IV} pond 2,00

PC_V pond 10,50

PC_Z valore 53,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA

Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	GEC 001
Apparecchiatura:	GENERATORE DI CALORE ACQUA CALDA (combustibili gassosi e gpl)		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
RIELLO	ALU 160 PRO	160 kW	155,8 kW	6 BAR	2009
		Temper. max	Matricola		
		90 °C	HI339503182		

REPORT FOTOGRAFICO



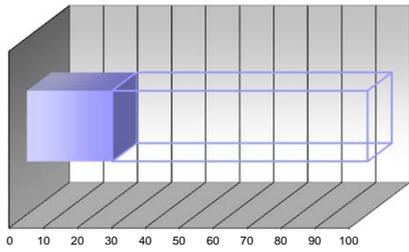
VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

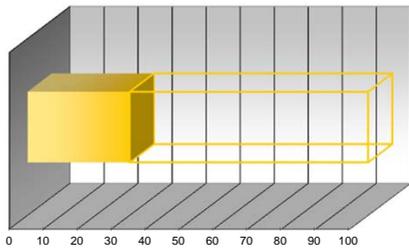
- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



intervallo 20÷40
 parametro **25** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

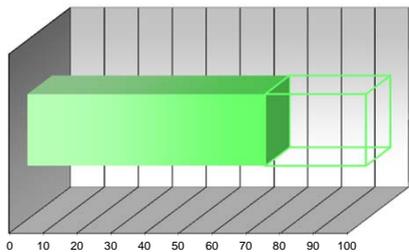
- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



intervallo 20÷40
 parametro **30** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

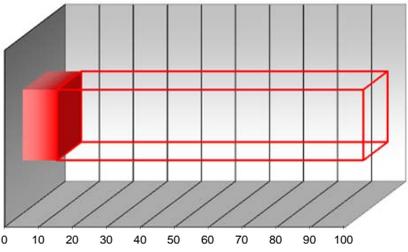
- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



intervallo 60÷80
 parametro **70** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

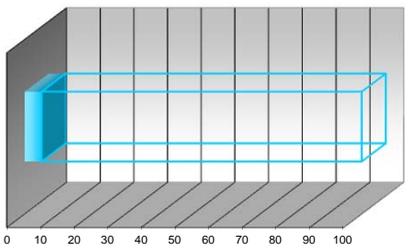
- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



intervallo 0÷20
 parametro **10** peso **30%**

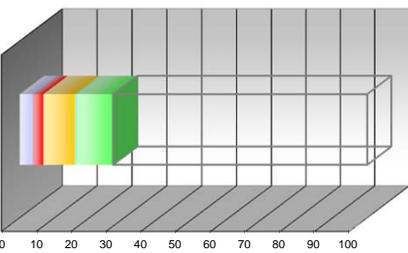
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 0÷20
 parametro **5** peso **10%**

PC_Σ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **3,75** PC_{II} pond **3,00**
 PC_{III} pond **9,00** PC_{IV} pond **0,50**
 PC_V pond **10,50** PC_Σ valore **26,75**

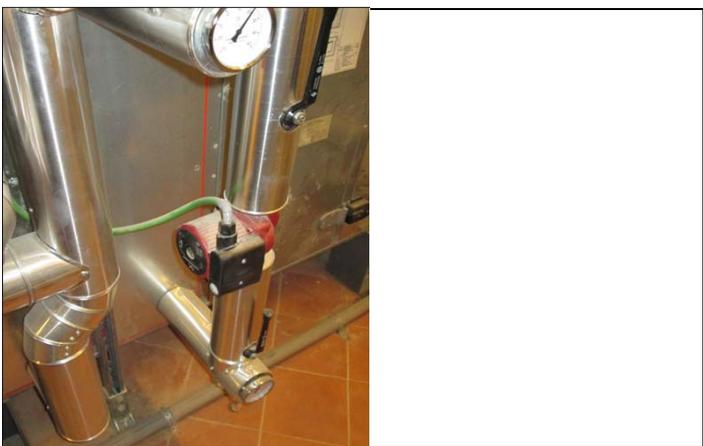
SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LUCALE UTA 2-3	Codice Appar.:	POC 001
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
GRUNDFOS	UPS 32-80 180	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		220 V	220 W	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

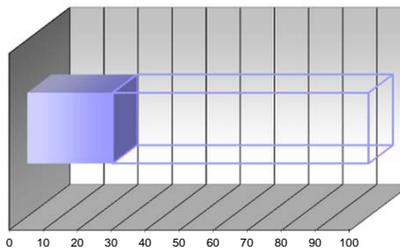
- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



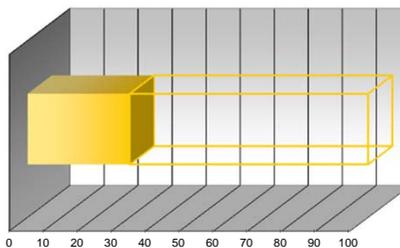
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8-12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



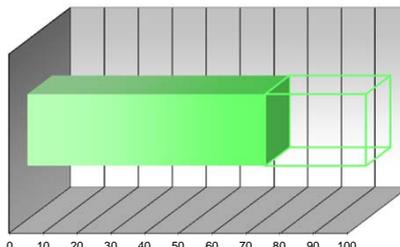
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



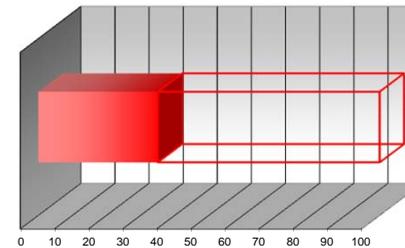
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



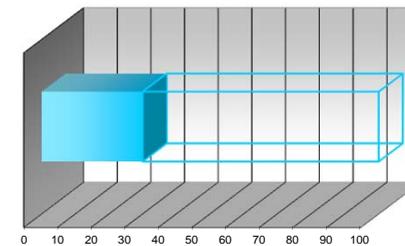
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

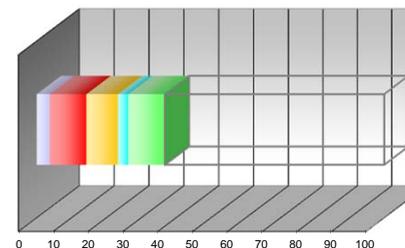


intervallo 20÷40

parametro 30

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 3,75

PC_{II} pond 10,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 3,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 36,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POG 001
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max Variabile	Portata min Variabile	Prev. Max Variabile	Prev. Min Variabile
GRUNDFOS	UPSD 50-120 F				
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	720 W	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

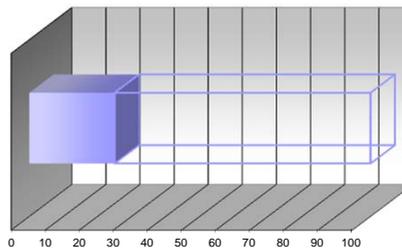
- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



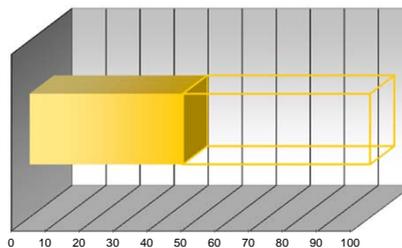
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 4+8 anni
 8+12 anni
 12+16 anni
 oltre 16 anni



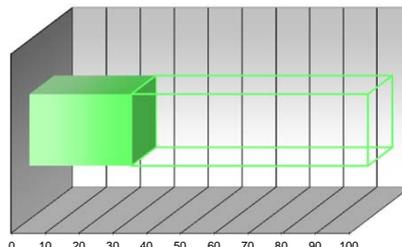
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



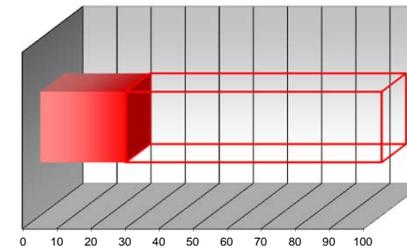
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



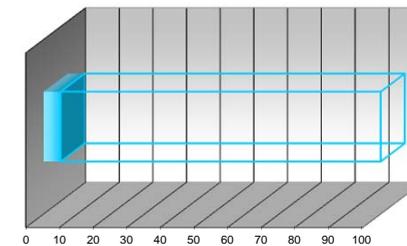
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

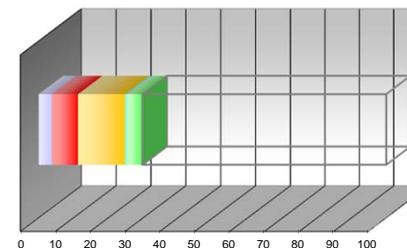


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC_Σ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 3,75

PC_{II} pond 7,50

PC_{III} pond 13,50

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 4,50

PC_Σ valore 29,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA	Codice Appar.:	POG 002
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
GRUNDFOS	TPD 80-110/4	49,7 m³/h	-	9,0 m	-
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	-	1.445	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70-100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40-70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0-40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

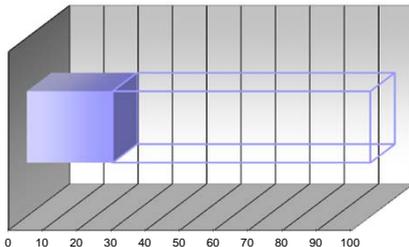
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCOO	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



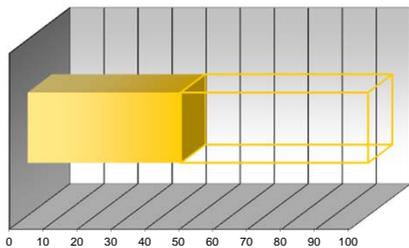
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



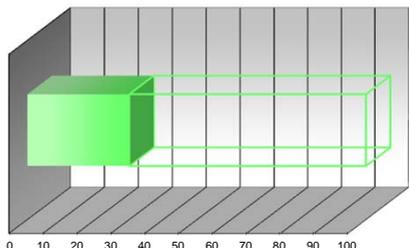
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESEL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



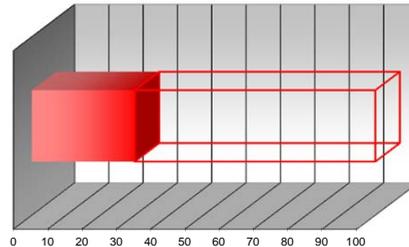
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



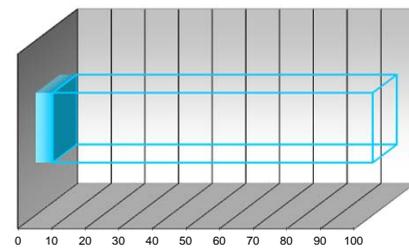
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

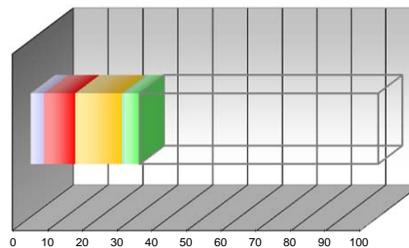


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 3,75

PC_{II} pond 9,00

PC_{III} pond 13,50

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 4,50

PC_Z valore 31,25

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA	Codice Appar.:	POG 003
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
GRUNDFOS	UPSD 65-120 F	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	1150 W	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

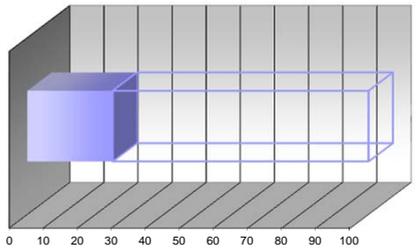
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



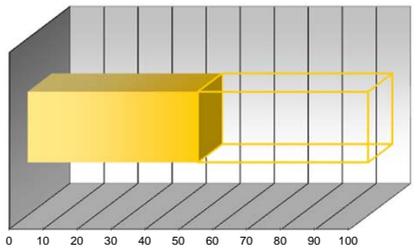
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 4+8 anni
 8+12 anni
 12+16 anni
 oltre 16 anni



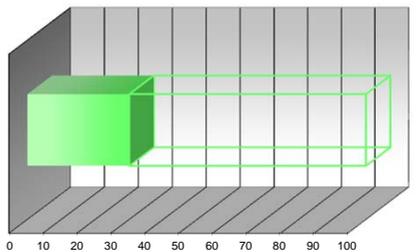
intervallo 40÷60

parametro 50

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



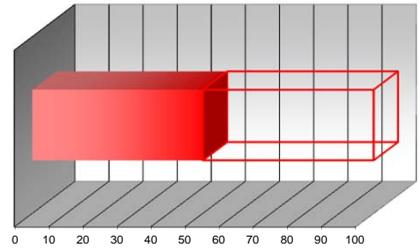
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



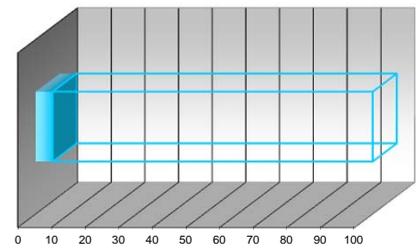
intervallo 40÷60

parametro 50

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

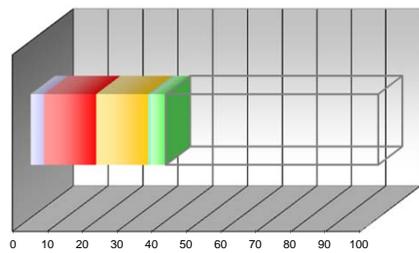


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC_Σ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 3,75

PC_{II} pond 15,00

PC_{III} pond 15,00

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 4,50

PC_Σ valore 38,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA	Codice Appar.:	POG 004
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
GRUNDFOS	UPSD32-120F	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	400 W	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

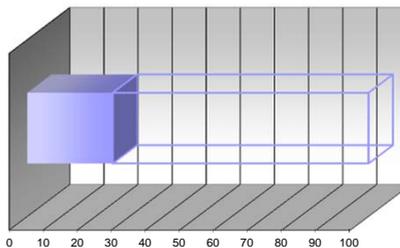
- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



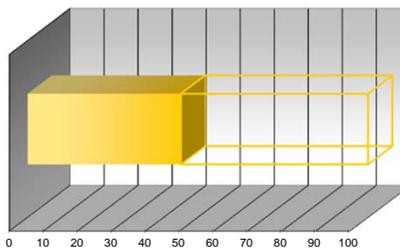
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



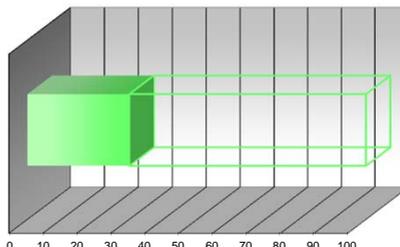
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPEL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



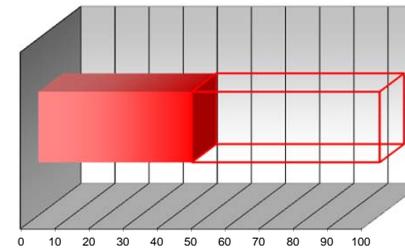
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



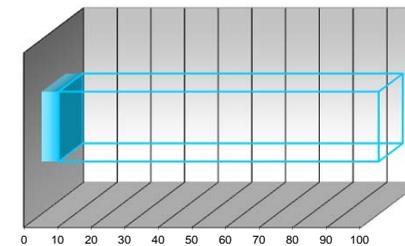
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

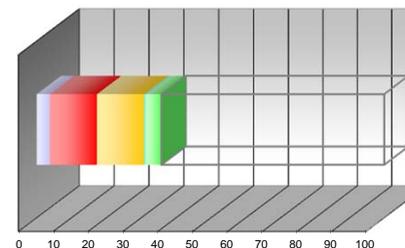


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 3,75

PC_{II} pond 13,50

PC_{III} pond 13,50

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 4,50

PC₂ valore 35,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA	Codice Appar.:	POG 005
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
GRUNDFOS	LPSD32-120F	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	400 W	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

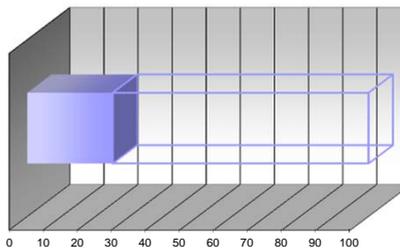
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



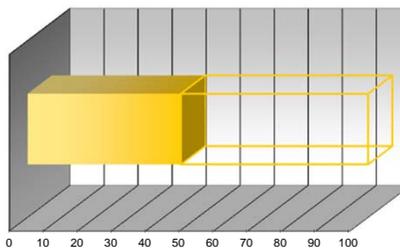
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



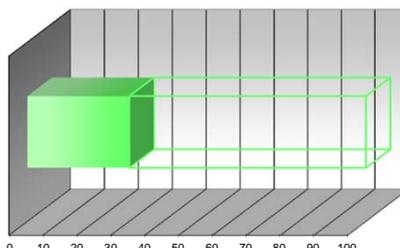
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



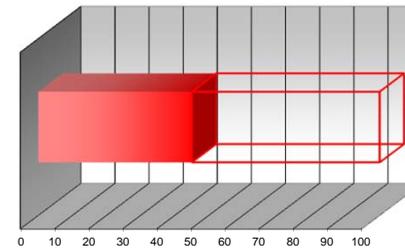
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



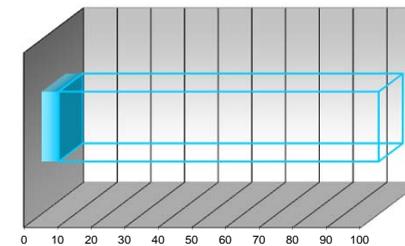
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

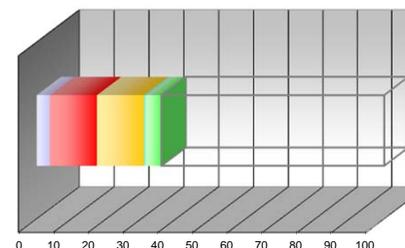


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 3,75

PC_{II} pond 13,50

PC_{III} pond 13,50

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 4,50

PC_Z valore 35,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA

Ubicazione:	LOCALE UTA	Codice Appar.:	POG 006
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
GRUNDFOS	TPD 80-110/4	49,7 m ³ /h	-	9,0 m	-
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	-	1.445	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40-70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

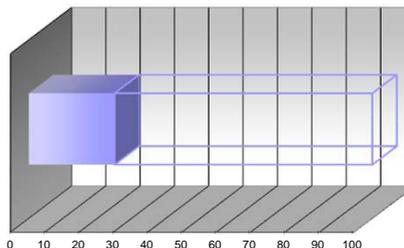
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCOO	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



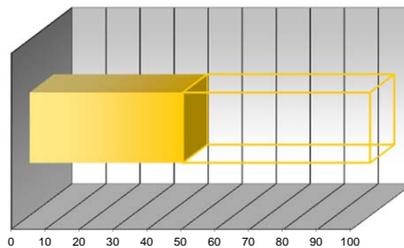
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



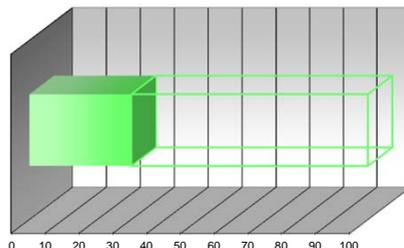
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESEL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



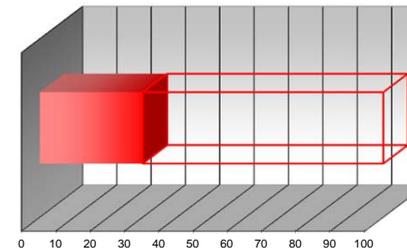
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



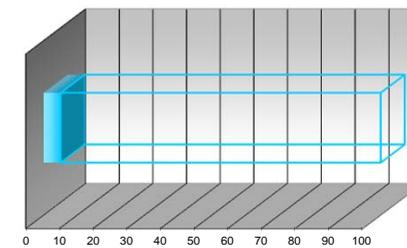
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

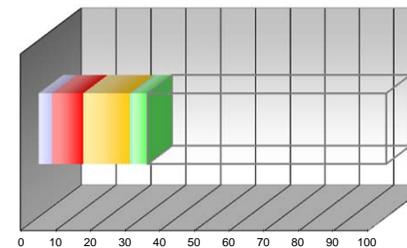


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 3,75

PC_{II} pond 9,00

PC_{III} pond 13,50

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 4,50

PC_Z valore 31,25

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	ZFG 001
Apparecchiatura:	QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Gr. protezione	Tensione	Corrente max	Icc
TANZILLI	ANS	IP 55	4P - 400 V	40 A	4,5 kA
		Frequenza	Tipologia	Posa	Anno Fabbr.
		50 Hz	Non segregato	A pavimento	2009

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

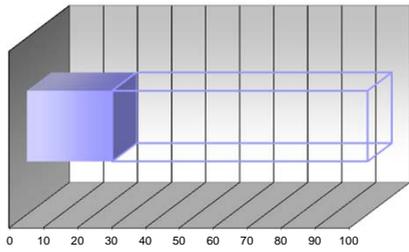
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



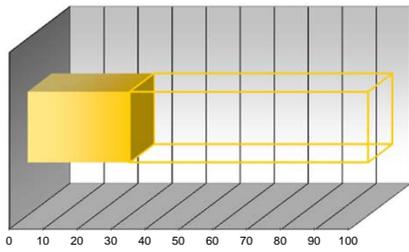
intervallo 20÷40

parametro **25**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8-12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



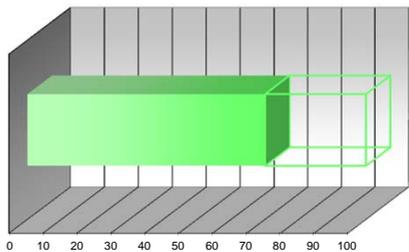
intervallo 20÷40

parametro **30**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



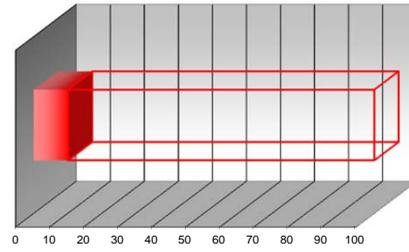
intervallo 60÷80

parametro **70**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



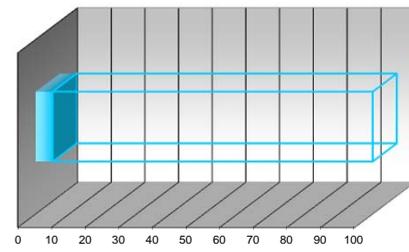
intervallo 0÷20

parametro **10**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

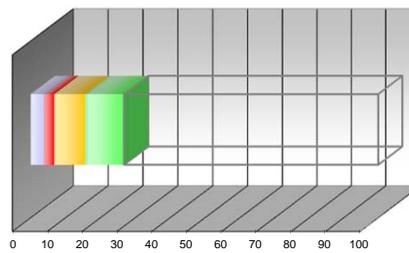


intervallo 0÷20

parametro **5**

peso **10%**

PC_Σ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **3,75**

PC_{II} pond **3,00**

PC_{III} pond **9,00**

PC_{IV} pond **0,50**

PC_V pond **10,50**

PC_Σ valore **26,75**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA	Codice Appar.:	ZFG 002
Apparecchiatura:	QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Gr. protezione	Tensione	Corrente max	Icc
TANZILLI	ANS	IP 55	4P - 400 V	250 A	4,5 kA
		Frequenza	Tipologia	Posa	Anno Fabbr.
		50 Hz	Non segregato	A pavimento	2009

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

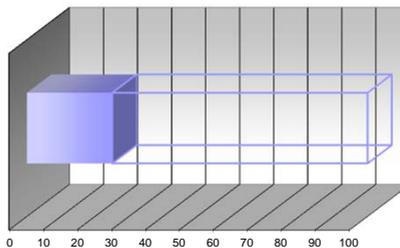
- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



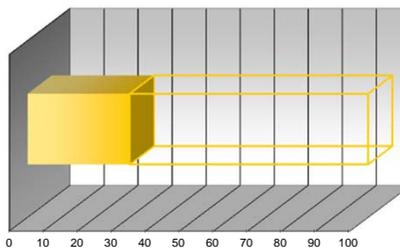
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



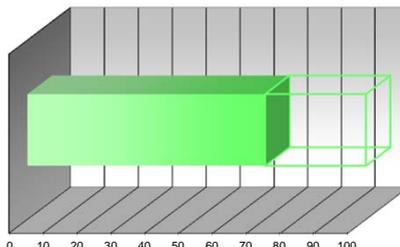
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



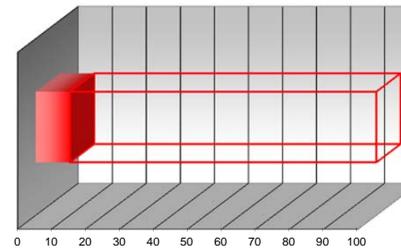
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



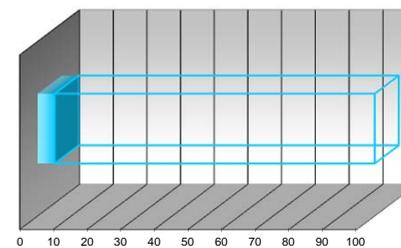
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

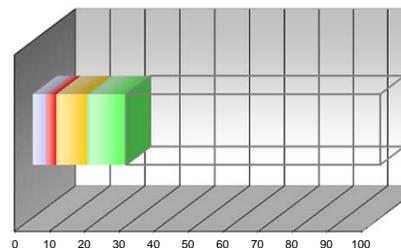


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC_Σ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 3,75

PC_{II} pond 3,00

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 10,50

PC_Σ valore 26,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA 2-3	Codice Appar.:	ZFG 003
Apparecchiatura:	QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Gr. protezione	Tensione	Corrente max	Icc
TANZILLI	ANS	IP 55	4P - 400 V	63 A	4,5 kA
		Frequenza	Tipologia	Posa	Anno Fabbr.
		50 Hz	Non segregato	A pavimento	2009

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

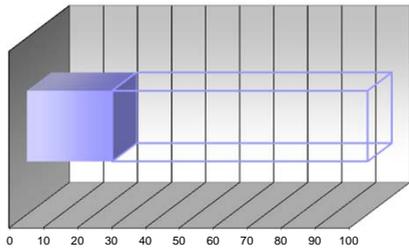
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



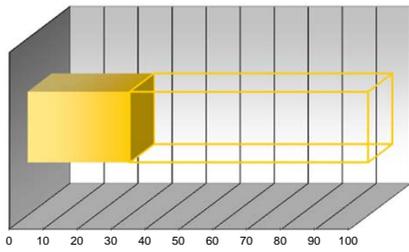
intervallo 20÷40

parametro **25**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



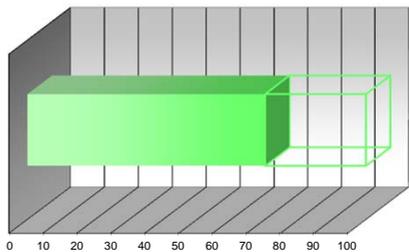
intervallo 20÷40

parametro **30**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



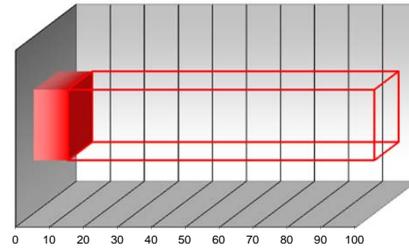
intervallo 60÷80

parametro **70**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



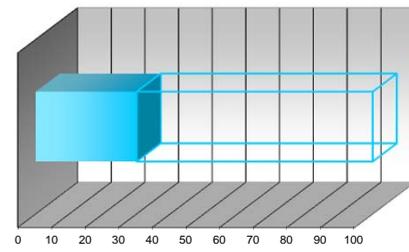
intervallo 0÷20

parametro **10**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

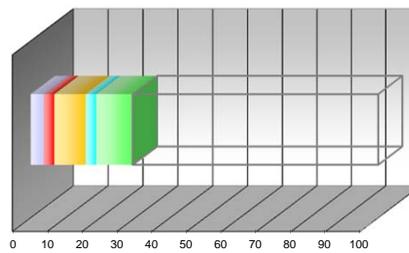


intervallo 20÷40

parametro **30**

peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **3,75**

PC_{II} pond **3,00**

PC_{III} pond **9,00**

PC_{IV} pond **3,00**

PC_V pond **10,50**

PC_Z valore **29,25**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA

Ubicazione:	LOCALE UTA	Codice Appar.:	ZSM 001
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
HONEYWELL	-	80	24 V	-	0-10 V
					Anno Fabbr. 2009

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

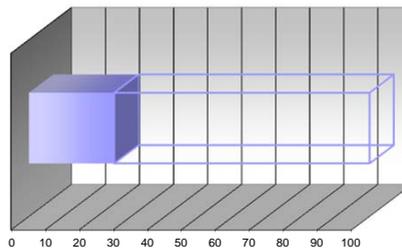
- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



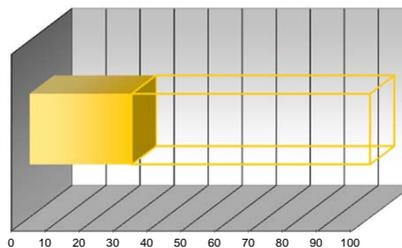
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



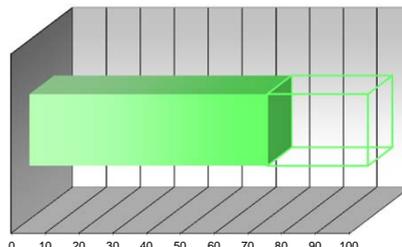
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



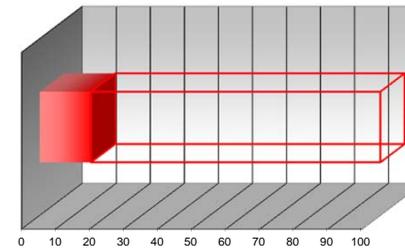
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



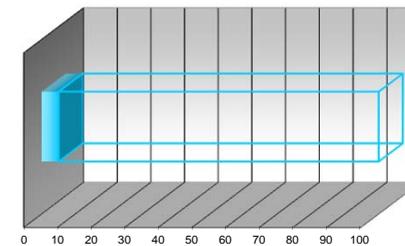
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

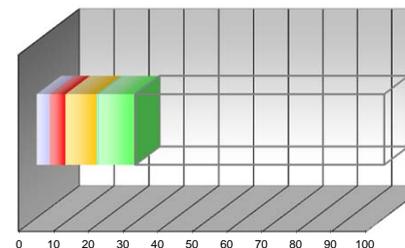


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC_Σ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 3,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 10,50

PC_Σ valore 28,25

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA	Codice Appar.:	ZSM 002
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
HONEYWELL	ML7420A6025	80	24 V	5 VA	2-10 V
					Anno Fabbr. 2009

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

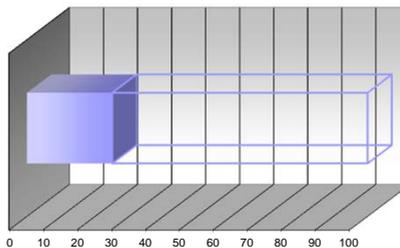
- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



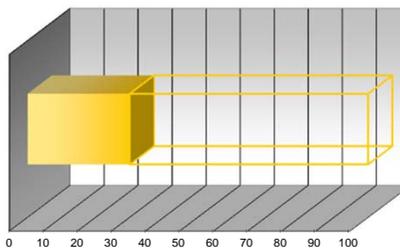
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



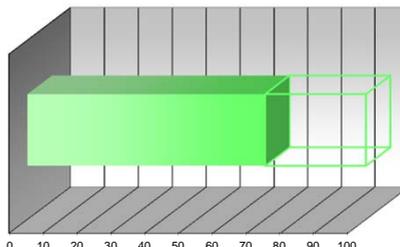
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



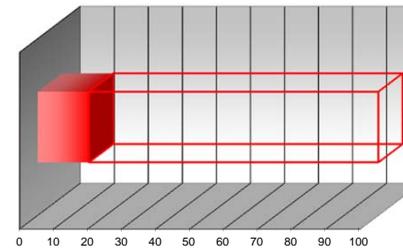
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



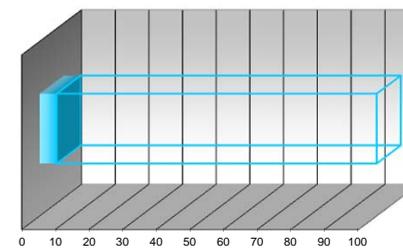
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

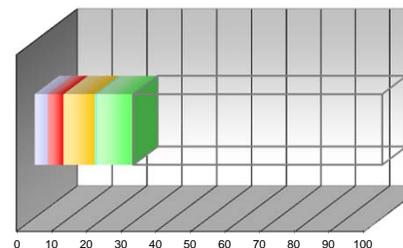


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC_Σ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 3,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 10,50

PC_Σ valore 28,25

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA

Ubicazione:	LOCALE UTA 2-3	Codice Appar.:	ZSM 003
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
HONEYWELL	ML7420A6025	80	24 V	5 VA	2-10 V
					Anno Fabbr. 2009

REPORT FOTOGRAFICO



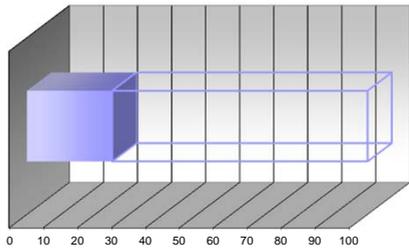
VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
- uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici

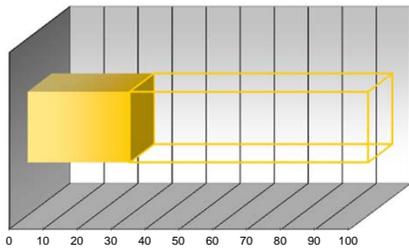


intervallo 20÷40

parametro **25** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni

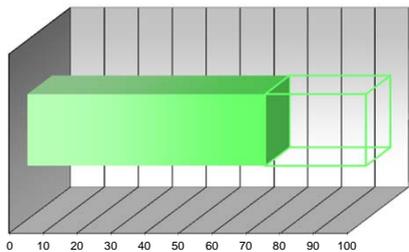


intervallo 20÷40

parametro **30** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
- componente secondario senza riserva componente primario senza riserva

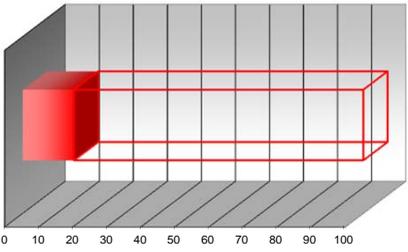


intervallo 60÷80

parametro **70** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti

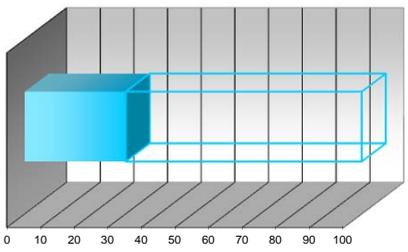


intervallo 0÷20

parametro **15** peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

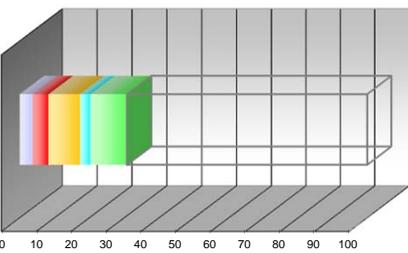
- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
- accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 20÷40

parametro **30** peso **10%**

PC_X - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **3,75** PC_{II} pond **4,50**

PC_{III} pond **9,00** PC_{IV} pond **3,00**

PC_V pond **10,50** PC_X valore **30,75**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA 2-3	Codice Appar.:	ZSM 004
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
HONEYWELL	M7410E1028	80	24 V	1,8 VA	-
					Anno Fabbr. 2009

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

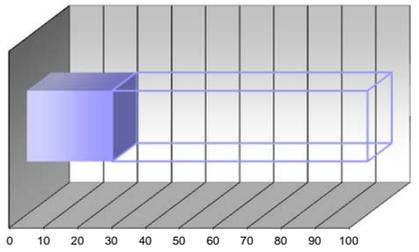
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

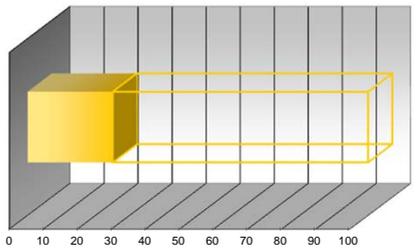
- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



intervallo [] parametro **25** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

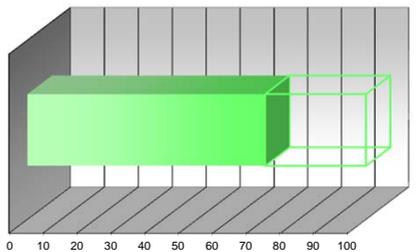
- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



intervallo 20÷40 parametro **25** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

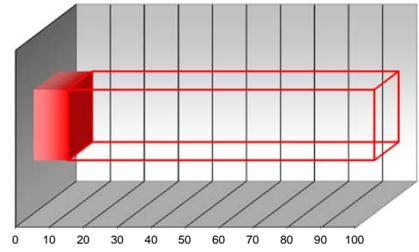
- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



intervallo 60÷80 parametro **70** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

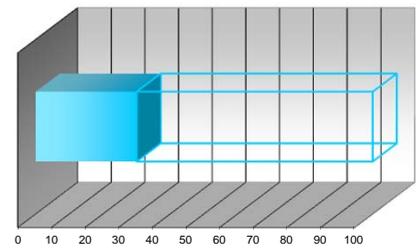
- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



intervallo 0÷20 parametro **10** peso **30%**

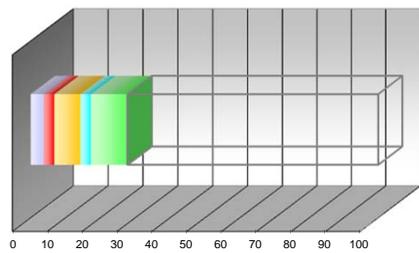
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 20÷40 parametro **30** peso **10%**

PC_Σ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 3,75 **PC_{II} pond 3,00**
PC_{III} pond 7,50 **PC_{IV} pond 3,00**
PC_V pond 10,50 **PC_Σ valore 27,75**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA 2-3	Codice Appar.:	ZSM 005
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
HONEYWELL	M7410E1028	80	24 V	1,8 VA	-
					Anno Fabbr. 2009

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

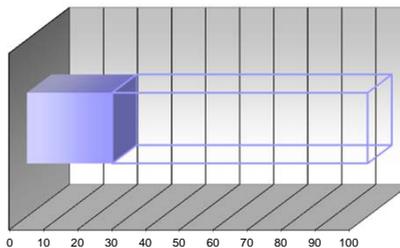
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

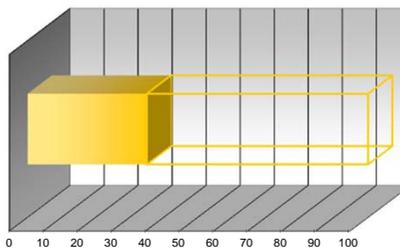
- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



intervallo parametro **25** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

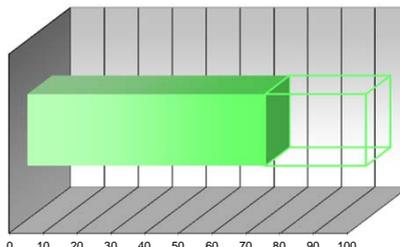
- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



intervallo parametro **35** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

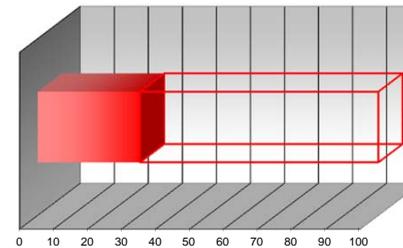
- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



intervallo parametro **70** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

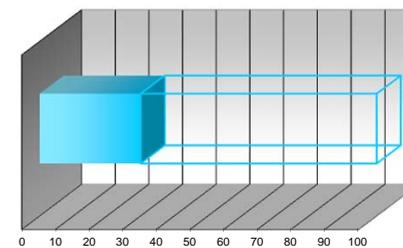
- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



intervallo parametro **30** peso **30%**

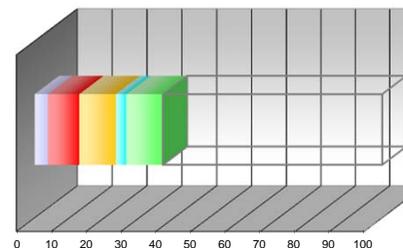
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti



intervallo parametro **30** peso **10%**

PC_Σ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **3,75** PC_{II} pond **9,00**
PC_{III} pond **10,50** PC_{IV} pond **3,00**
PC_V pond **10,50** PC_Σ valore **36,75**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA 2-3	Codice Appar.:	ZSM 006
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
HONEYWELL	M7410E1028	80	24 V	1,8 VA	-
					Anno Fabbr. 2009

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

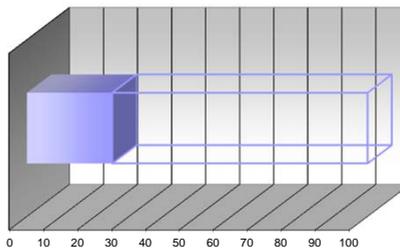
- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

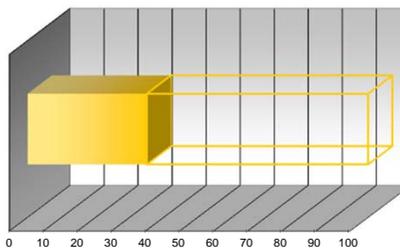
- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



intervallo [] parametro **25** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

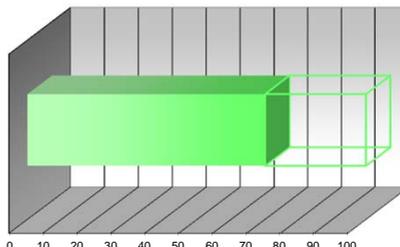
- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



intervallo [20÷40] parametro **35** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

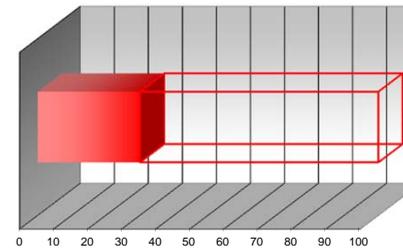
- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



intervallo [60÷80] parametro **70** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

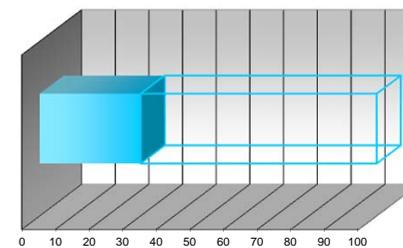
- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



intervallo [20÷40] parametro **30** peso **30%**

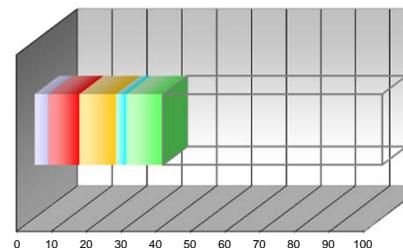
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti



intervallo [20÷40] parametro **30** peso **10%**

PC_Σ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 3,75 **PC_{II} pond 9,00**
PC_{III} pond 10,50 **PC_{IV} pond 3,00**
PC_V pond 10,50 **PC_Σ valore 36,75**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA

Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	VEM 001
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
VAREM	EXTRAVAREM	5 LITRI	8 BAR	B31921422	2009

REPORT FOTOGRAFICO



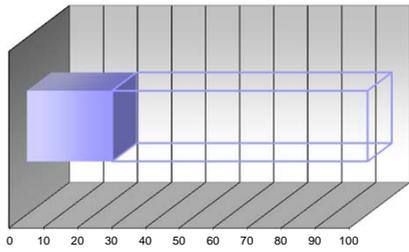
VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
- uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



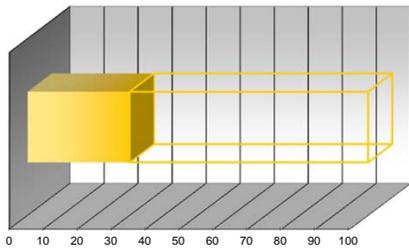
intervallo 20÷40

parametro **25**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



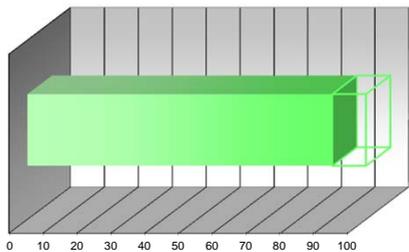
intervallo 20÷40

parametro **30**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
- componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



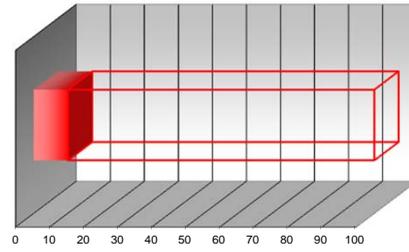
intervallo 80÷100

parametro **90**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



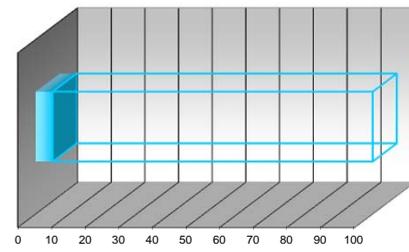
intervallo 0÷20

parametro **10**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
- accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

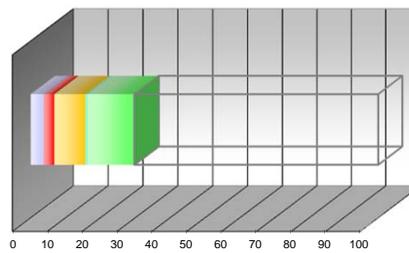


intervallo 0÷20

parametro **5**

peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **3,75**

PC_{II} pond **3,00**

PC_{III} pond **9,00**

PC_{IV} pond **0,50**

PC_V pond **13,50**

PC_Z valore **29,75**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA	Codice Appar.:	VEM 002
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
VAREM	MAXIVAREM	80 LITRI	6 BAR	L44900118	2009

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

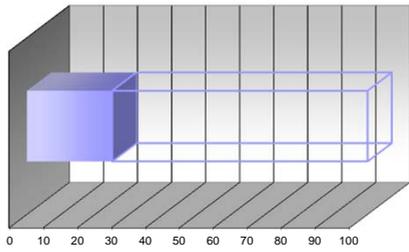
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



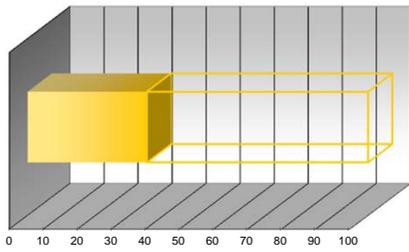
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



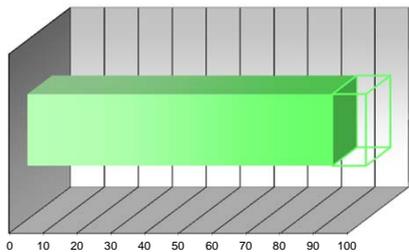
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPEL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



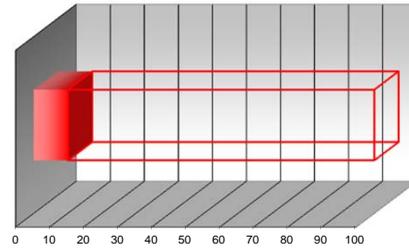
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



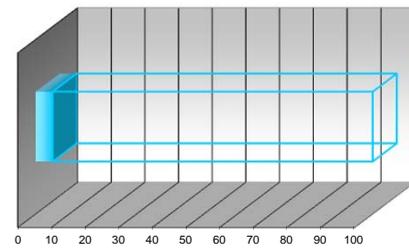
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

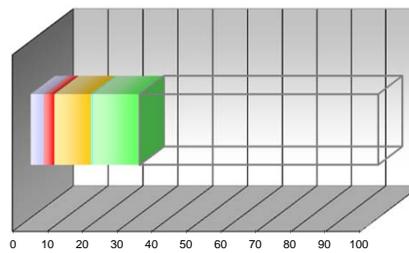


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 3,75

PC_{II} pond 3,00

PC_{III} pond 10,50

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 13,50

PC_Z valore 31,25

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA	Codice Appar.:	VEM 003
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
VAREM	EXTRAVAREM	12 LITRI	8 BAR	B47922211	2009

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

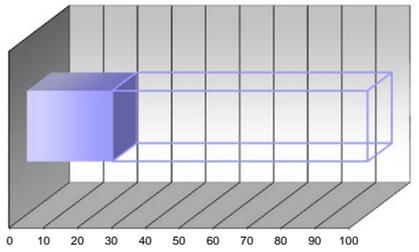
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



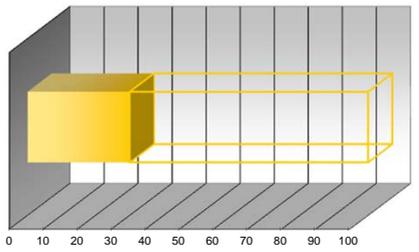
intervallo 20÷40

parametro **25**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8-12 anni 12-16 anni oltre 16 anni



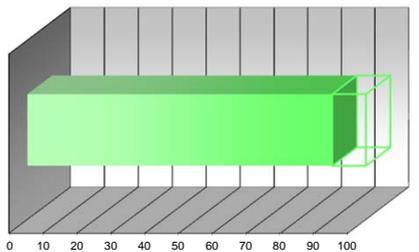
intervallo 20÷40

parametro **30**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



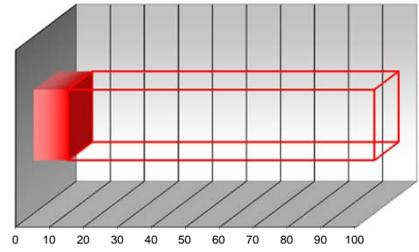
intervallo 80÷100

parametro **90**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



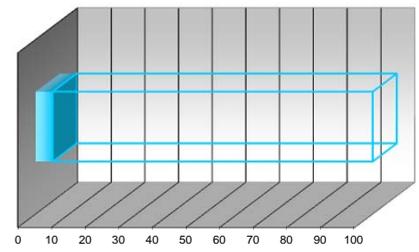
intervallo 0÷20

parametro **10**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

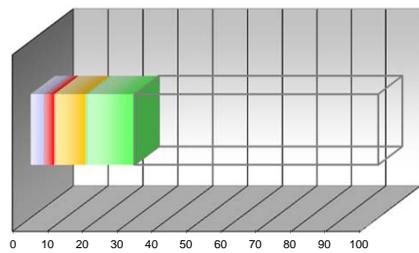


intervallo 0÷20

parametro **5**

peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **3,75**

PC_{II} pond **3,00**

PC_{III} pond **9,00**

PC_{IV} pond **0,50**

PC_V pond **13,50**

PC_Z valore **29,75**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA

Ubicazione:	LOCALE UTA	Codice Appar.:	VEM 004
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
VAREM	EXTRAVAREM	12 LITRI	8 BAR	-	2009

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

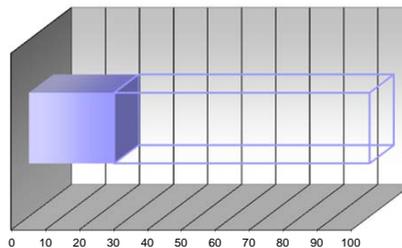
- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



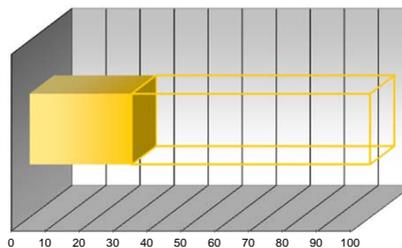
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8-12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



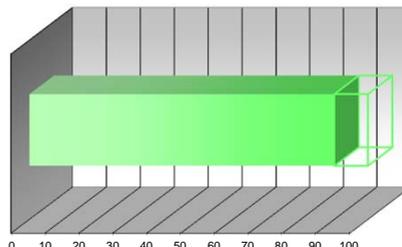
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



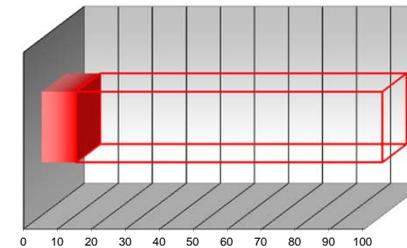
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



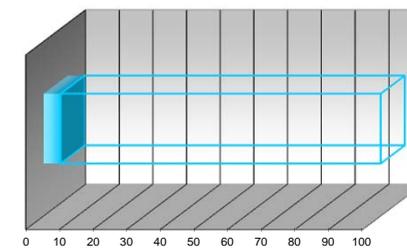
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

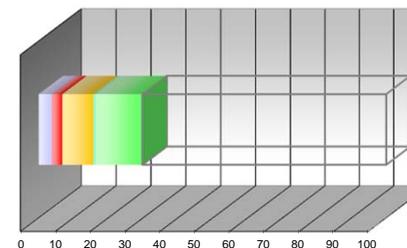


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 3,75

PC_{II} pond 3,00

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 13,50

PC_Z valore 29,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA

Ubicazione:	LOCALE UTA 2-3	Codice Appar.:	VEM 005
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
VAREM	EXTRAVAREM	5 LITRI	8 BAR	B31921421	2009

REPORT FOTOGRAFICO



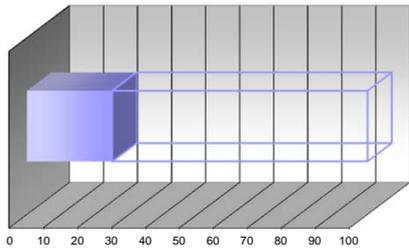
VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
- uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



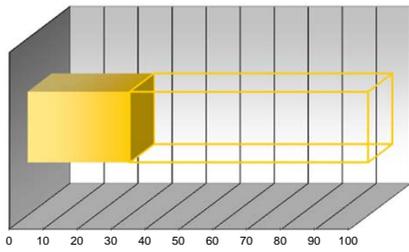
intervallo 20÷40

parametro **25**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8-12 anni 12-16 anni oltre 16 anni



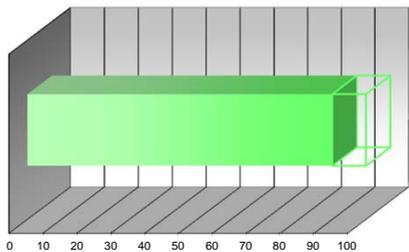
intervallo 20÷40

parametro **30**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPEL
- componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



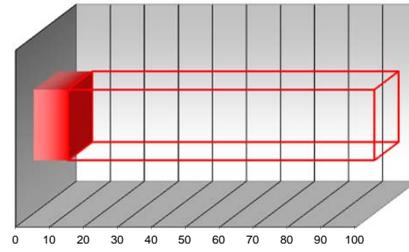
intervallo 80÷100

parametro **90**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



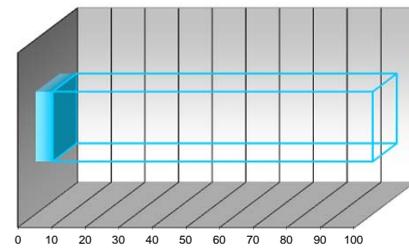
intervallo 0÷20

parametro **10**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
- accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

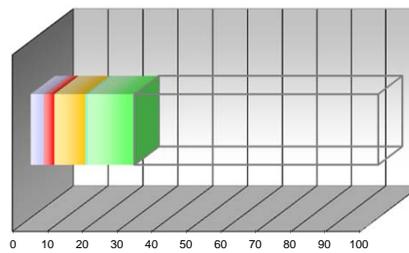


intervallo 0÷20

parametro **5**

peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **3,75**

PC_{II} pond **3,00**

PC_{III} pond **9,00**

PC_{IV} pond **0,50**

PC_V pond **13,50**

PC_Z valore **29,75**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE 2-3	Codice Appar.:	VEM 006
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
VAREM	EXTRAVAREM	5 LITRI	8 BAR	-	2009

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

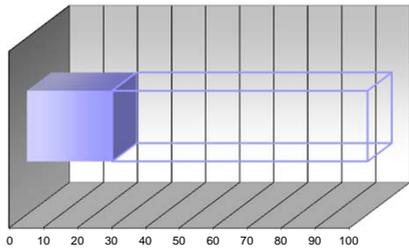
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



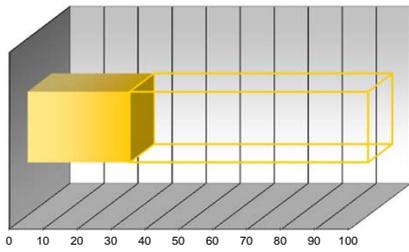
intervallo 20÷40

parametro **25**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 4+8 anni
 8+12 anni
 12+16 anni
 oltre 16 anni



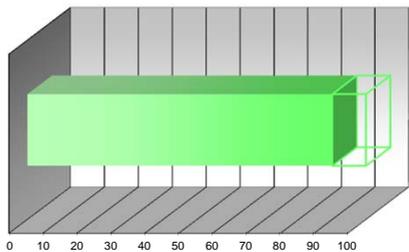
intervallo 20÷40

parametro **30**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



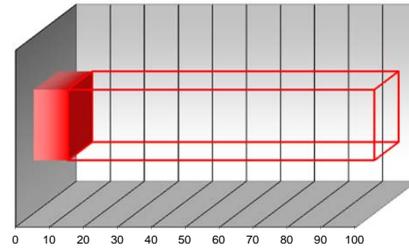
intervallo 80÷100

parametro **90**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



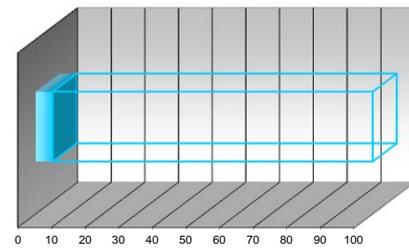
intervallo 0÷20

parametro **10**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

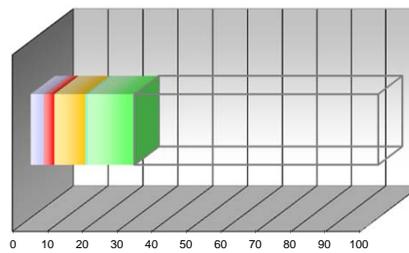


intervallo 0÷20

parametro **5**

peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **3,75**

PC_{II} pond **3,00**

PC_{III} pond **9,00**

PC_{IV} pond **0,50**

PC_V pond **13,50**

PC₂ valore **29,75**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA	Codice Appar.:	PAC 001
Apparecchiatura:	POMPA DI CALORE CONDENSATO AD ARIA/ACQUA		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Pot. Caldo	Pot. Raffr.	Refrigerante	Alimentazione
CLIMAVENETA	NECS-CN/D/B 0612	-	-	R 410-A	3F+N - 400 V
		Pot. Elettrica	Matricola	Anno Fabbr.	
		81,5 kW	BA524000	2009	

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

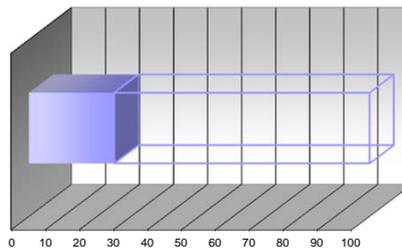
- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



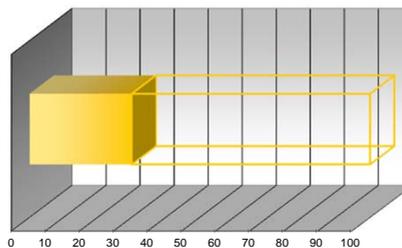
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



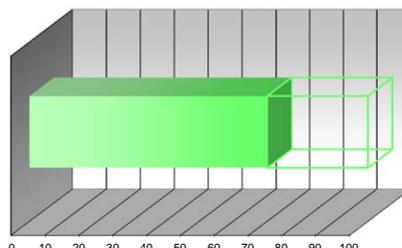
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



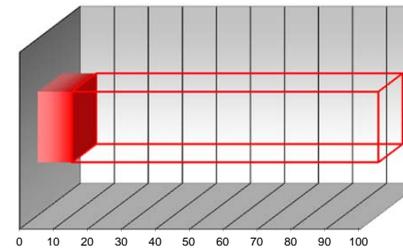
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



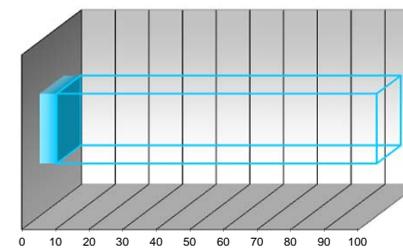
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

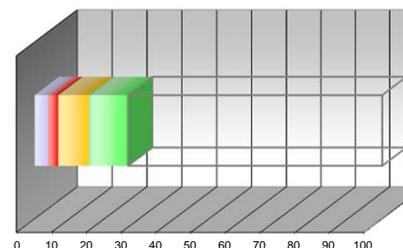


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC_Σ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 3,75

PC_{II} pond 3,00

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 10,50

PC_Σ valore 26,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA	Codice Appar.:	UTA 001
Apparecchiatura:	UNITA DI TRATTAMENTO ARIA CON UMIDIFICAZIONE AD ACQUA		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
WOLF	KG TOP 210	28800 m ³ /h	-	1083 Pa	-
		Alimentazione	Potenza elettr.	Numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	15 kW	1.500	2009

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40-70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

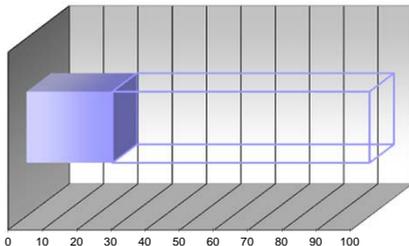
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



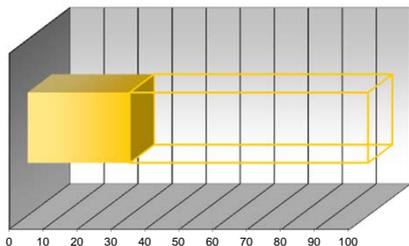
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



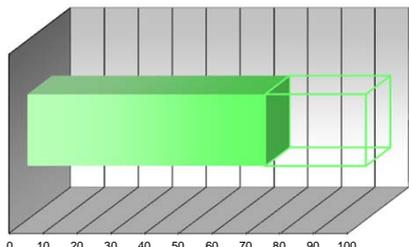
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESEL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



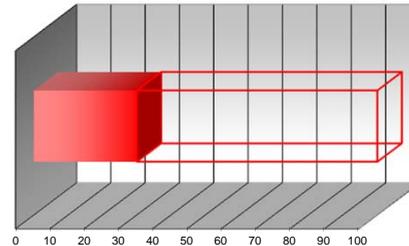
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



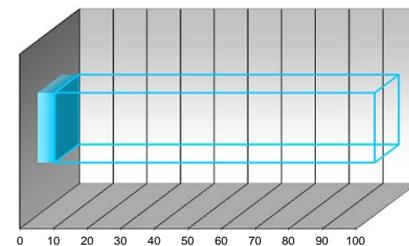
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

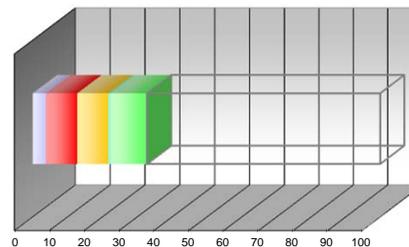


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 3,75

PC_{II} pond 9,00

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 10,50

PC_Z valore 32,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA

Ubicazione:	LOCALE UTA 2-3	Codice Appar.:	UTA 002
Apparecchiatura:	UNITA DI TRATTAMENTO ARIA CON UMIDIFICAZIONE AD ACQUA		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
WOLF	KG TOP 96	4740 m ³ /h	-	729 Pa	-
		Alimentazione	Potenza elettr.	Numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	2,2 kW	1.500	2009

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40-70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

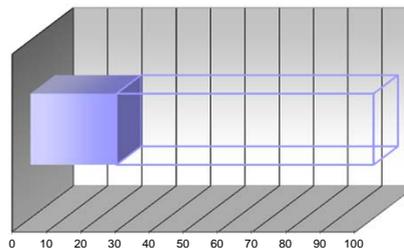
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



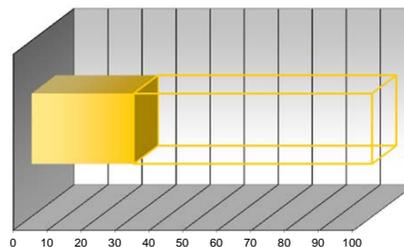
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



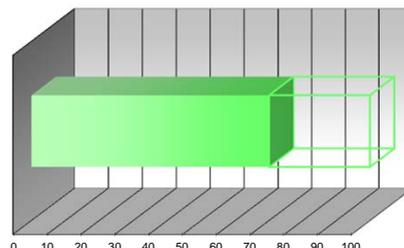
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESEL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



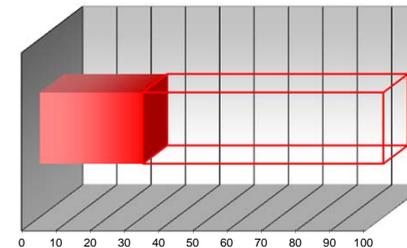
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



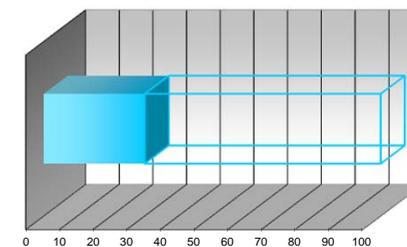
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

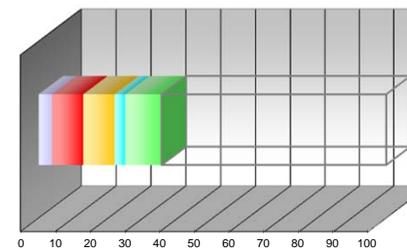


intervallo 20÷40

parametro 30

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 3,75

PC_{II} pond 9,00

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 3,00

PC_V pond 10,50

PC_Z valore 35,25

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA

Ubicazione:	LOCALE UTA 2-3	Codice Appar.:	UTA 003
Apparecchiatura:	UNITA DI TRATTAMENTO ARIA CON UMIDIFICAZIONE AD ACQUA		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
WOLF	KG TOP 64	3000 m ³ /h	-	604 Pa	-
		Alimentazione	Potenza elettr.	Numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	1,1 kW	1.500	2009

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

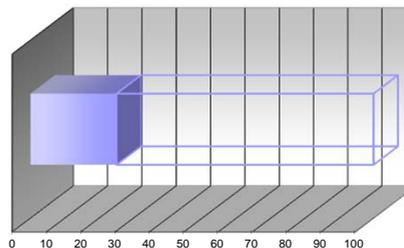
- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40-70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



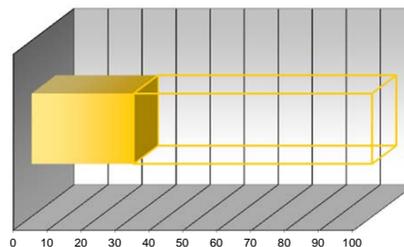
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



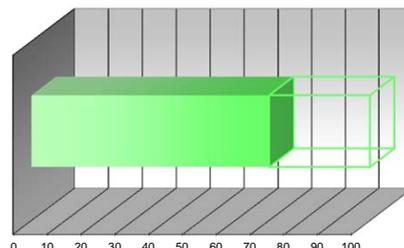
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESEL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



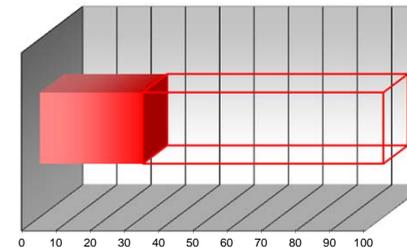
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



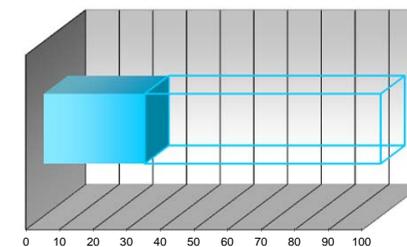
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

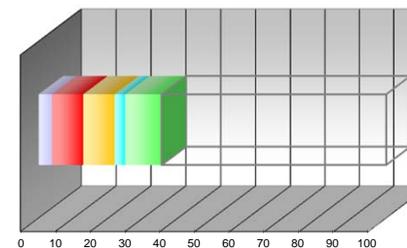


intervallo 20÷40

parametro 30

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 3,75

PC_{II} pond 9,00

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 3,00

PC_V pond 10,50

PC_Z valore 35,25

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - ARCHIVI STORICI ECC	Codice Edif.:	10
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA	Codice Appar.:	SAR 001
Apparecchiatura:	SERBATOIO ACCUMULO ACQUA REFRIGERATA		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	n° Fabbrica	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
CORDIVARI	-	500 LITRI	-	6 BAR	2009
		Primario	Secondario	Matricola	
		Acqua Fredda	Acqua Fredda	-	

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

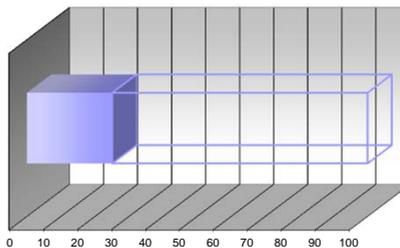
- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



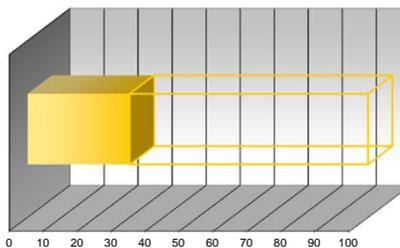
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



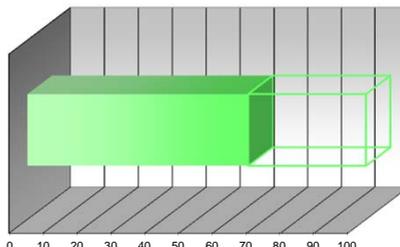
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



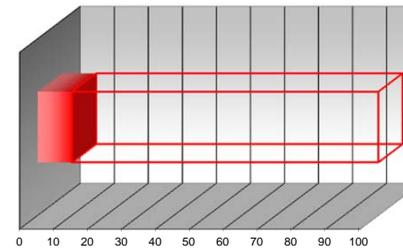
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



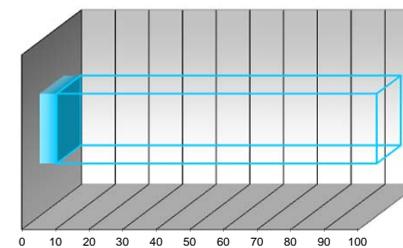
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

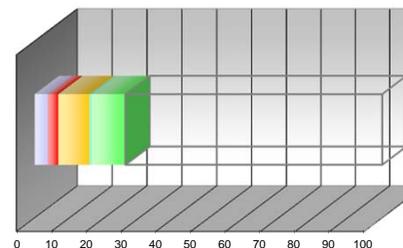


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC_Σ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 3,75

PC_{II} pond 3,00

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 9,75

PC_Σ valore 26,00

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - MANICA	Codice Edif.:	11
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (riscaldamento)	Codice Appar.:	GDD 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
ATAG	O51S	51 kW	45,9 kW	4 Bar	-
		Temper. max	Matricola	Tipo	
		90 °C	-	A condensazione	

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

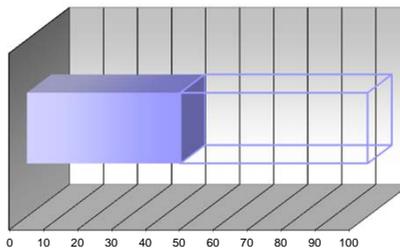
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



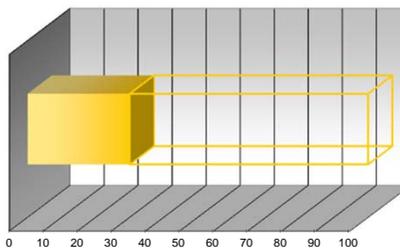
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



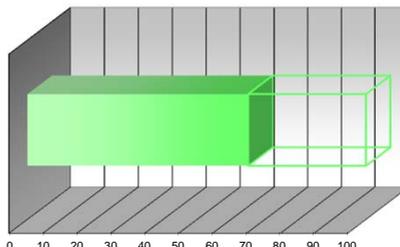
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



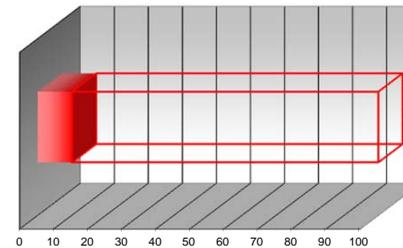
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



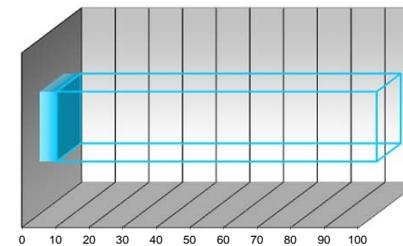
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

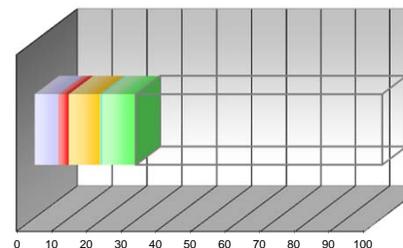


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC_Σ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 3,00

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 9,75

PC_Σ valore 29,00

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - MANICA	Codice Edif.:	11
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	GDD 002
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (riscaldamento)		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
ATAG	O51S	51 kW	45,9 kW	4 Bar	-
		Temper. max	Matricola	Tipo	
		90 °C	-	A condensazione	

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

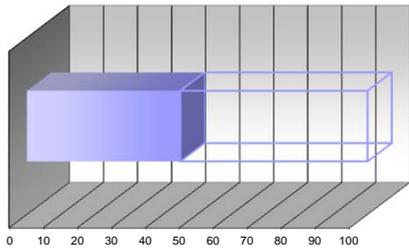
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



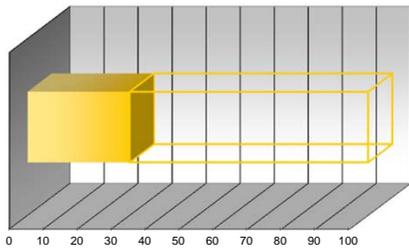
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



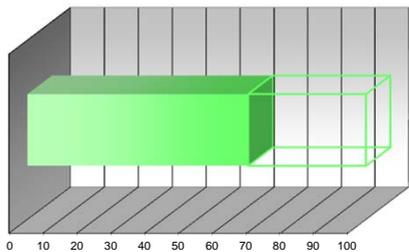
intervallo 20÷40

parametro **30**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



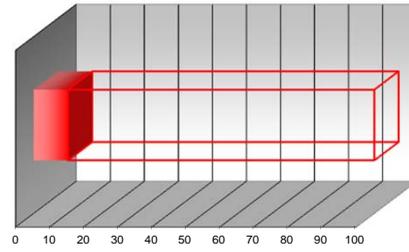
intervallo 60÷80

parametro **65**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



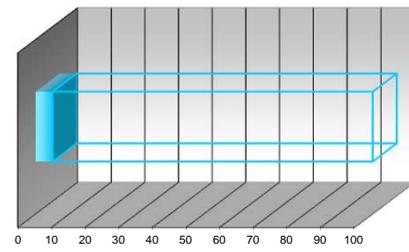
intervallo 0÷20

parametro **10**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

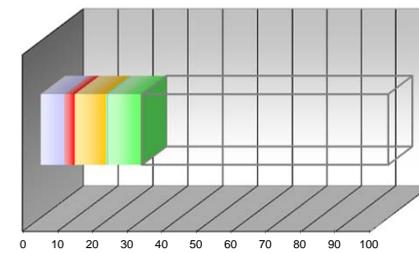


intervallo 0÷20

parametro **5**

peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75**

PC_{II} pond **3,00**

PC_{III} pond **9,00**

PC_{IV} pond **0,50**

PC_V pond **9,75**

PC_Z valore **29,00**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - MANICA	Codice Edif.:	11
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	GDD 003
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (riscaldamento)		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
ATAG	O51S	51 kW	45,9 kW	4 Bar	-
		Temper. max	Matricola	Tipo	
		90 °C	-	A condensazione	

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

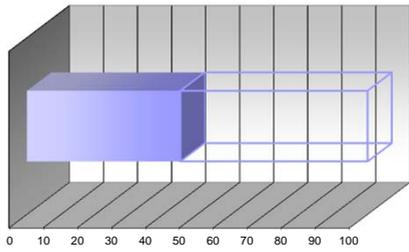
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



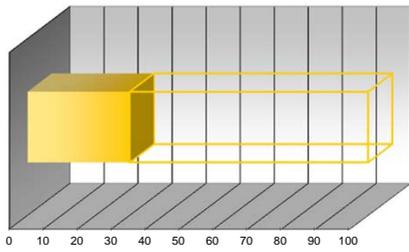
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



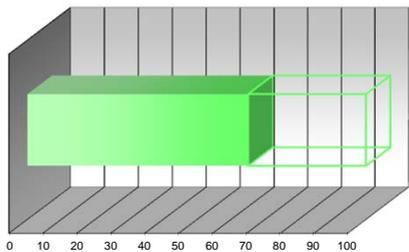
intervallo 20÷40

parametro **30**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



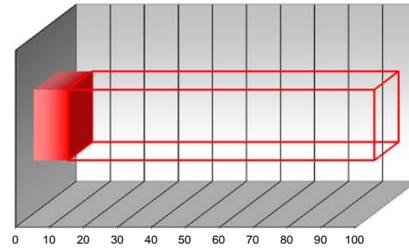
intervallo 60÷80

parametro **65**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



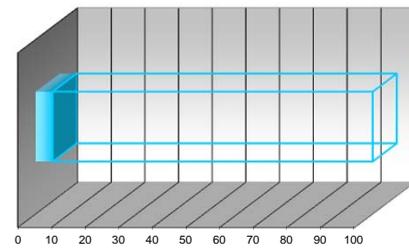
intervallo 0÷20

parametro **10**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

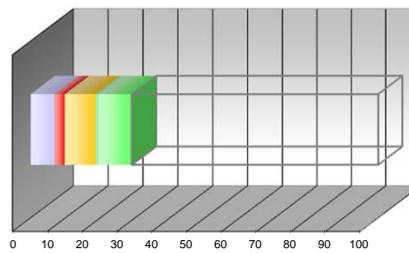


intervallo 0÷20

parametro **5**

peso **10%**

PC_Σ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75**

PC_{II} pond **3,00**

PC_{III} pond **9,00**

PC_{IV} pond **0,50**

PC_V pond **9,75**

PC_Σ valore **29,00**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - MANICA	Codice Edif.:	11
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	GDD 004
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (riscaldamento)		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
ATAG	O51S	51 kW	45,9 kW	4 Bar	-
		Temper. max	Matricola	Tipo	
		90 °C	-	A condensazione	

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

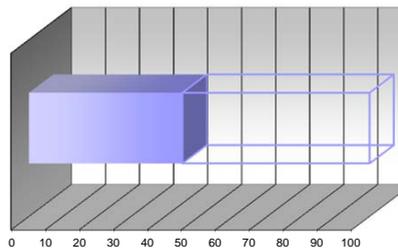
- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



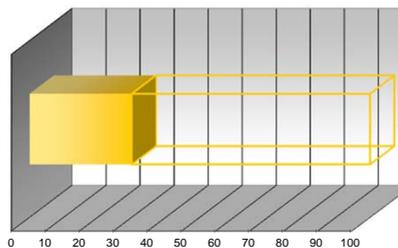
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



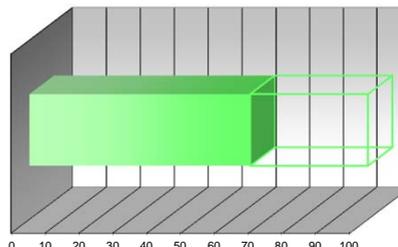
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



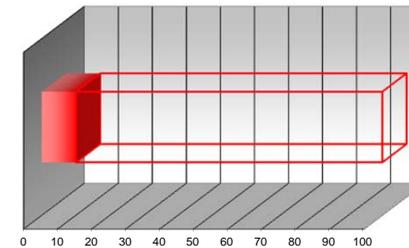
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



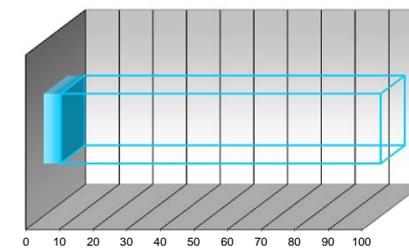
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

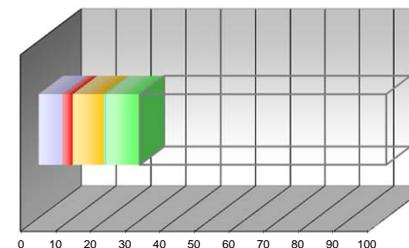


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 3,00

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 9,75

PC₂ valore 29,00

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - MANICA	Codice Edif.:	11
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA

Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	GDD 005
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (riscaldamento)		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
ATAG	O51S	51 kW	45,9 kW	4 Bar	-
		Temper. max	Matricola	Tipo	
		90 °C	-	A condensazione	

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

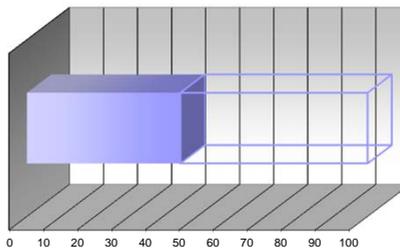
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



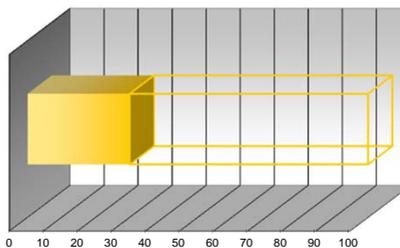
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



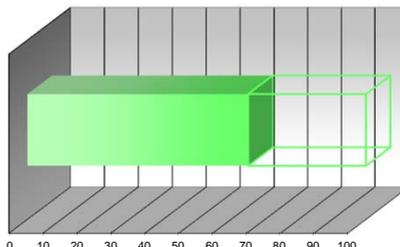
intervallo 20÷40

parametro **30**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



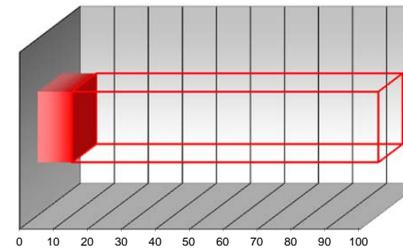
intervallo 60÷80

parametro **65**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



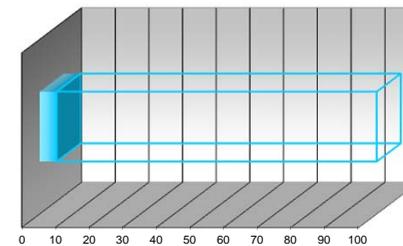
intervallo 0÷20

parametro **10**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

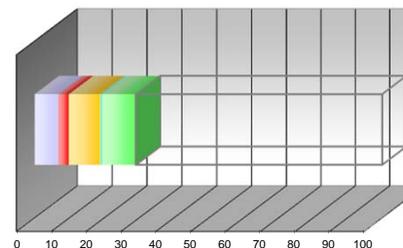


intervallo 0÷20

parametro **5**

peso **10%**

PC_Σ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75**

PC_{II} pond **3,00**

PC_{III} pond **9,00**

PC_{IV} pond **0,50**

PC_V pond **9,75**

PC_Σ valore **29,00**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - MANICA	Codice Edif.:	11
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA

Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	GDD 006
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (riscaldamento)		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
ATAG	O51S	51 kW	45,9 kW	4 Bar	-
		Temper. max	Matricola	Tipo	
		90 °C	-	A condensazione	

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

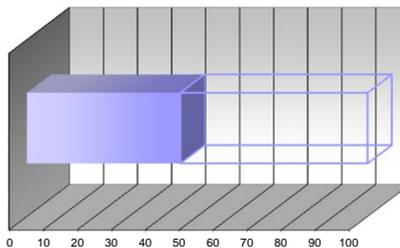
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



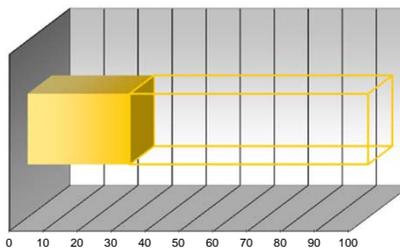
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



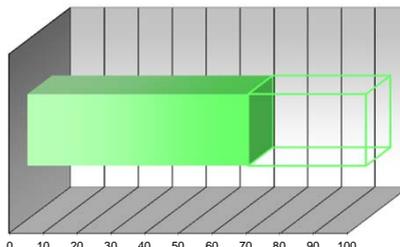
intervallo 20÷40

parametro **30**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



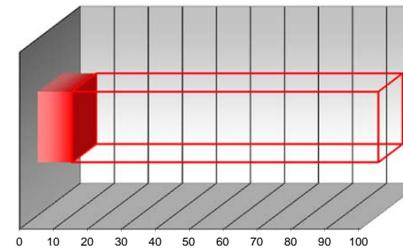
intervallo 60÷80

parametro **65**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



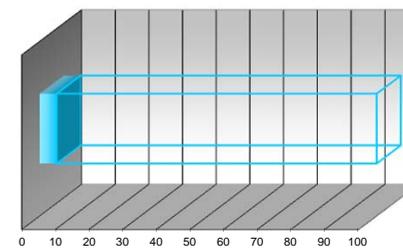
intervallo 0÷20

parametro **10**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

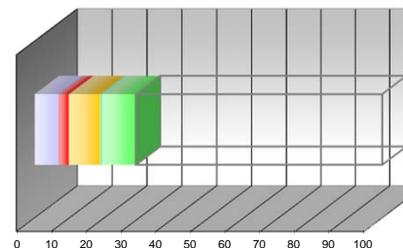


intervallo 0÷20

parametro **5**

peso **10%**

PC_Σ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75**

PC_{II} pond **3,00**

PC_{III} pond **9,00**

PC_{IV} pond **0,50**

PC_V pond **9,75**

PC_Σ valore **29,00**

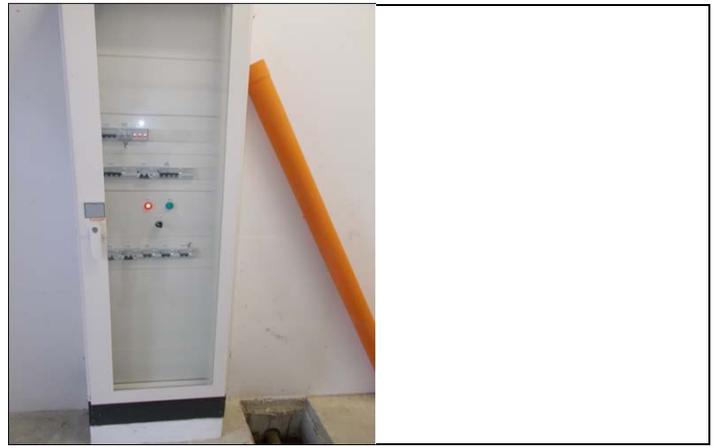
SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - MANICA	Codice Edif.:	11
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	ZFG 001
Apparecchiatura:	QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Gr. protezione	Tensione	Corrente max	Icc
-	-	IP 55	4P - 400 V	32 A	6 kA
		Frequenza	Tipologia	Posa	Anno Fabbr.
		50 Hz	Non segregato	A pavimento	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

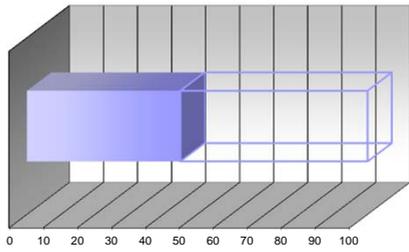
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



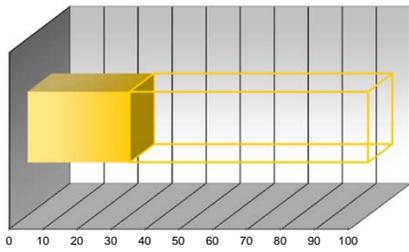
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



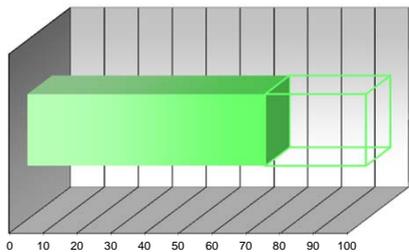
intervallo 20÷40

parametro **30**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



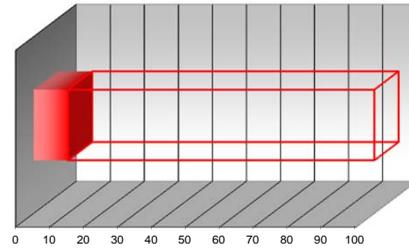
intervallo 60÷80

parametro **70**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



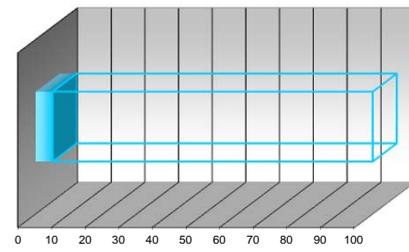
intervallo 0÷20

parametro **10**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

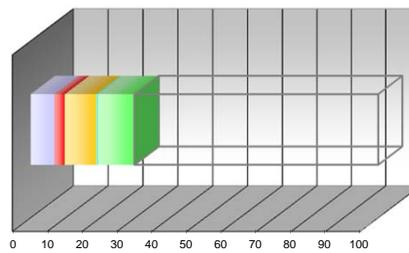


intervallo 0÷20

parametro **5**

peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75**

PC_{III} pond **3,00**

PC_{III} pond **9,00**

PC_{IV} pond **0,50**

PC_V pond **10,50**

PC₂ valore **29,75**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - MANICA	Codice Edif.:	11
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA - PIANO SEMINTERRATO	Codice Appar.:	ZSM 001
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
HONEYWELL	-	80	24/230 V	-	0-10 V
					Anno Fabbr.
					-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

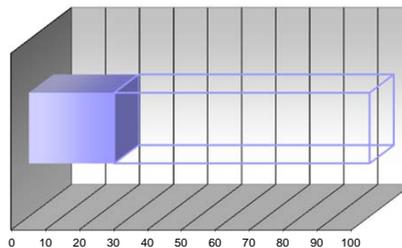
- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



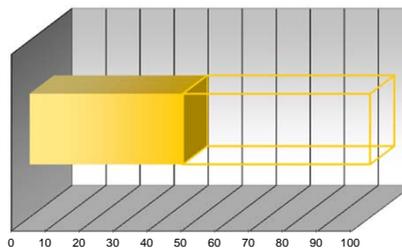
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



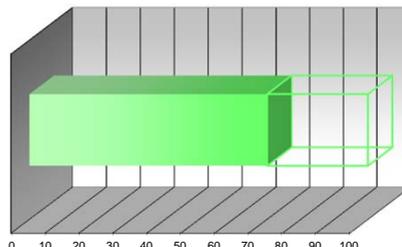
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



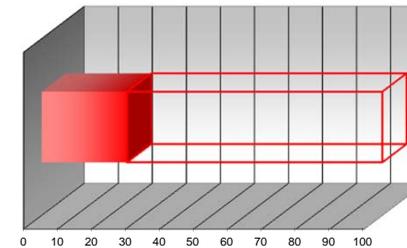
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



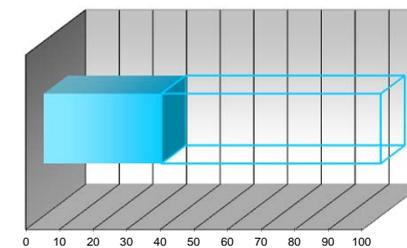
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

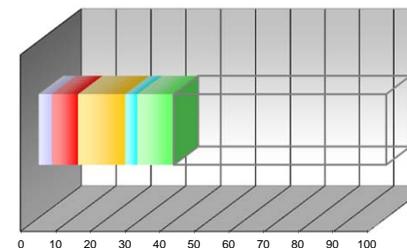


intervallo 20÷40

parametro 35

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 3,75

PC_{II} pond 7,50

PC_{III} pond 13,50

PC_{IV} pond 3,50

PC_V pond 10,50

PC_Z valore 38,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - MANICA	Codice Edif.:	11
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA

Ubicazione:	LOCALE UTA - PIANO SOTTOTETTO	Codice Appar.:	ZSM 002
Apparecchiatura:	VALVOLA A TRE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
HONEYWELL	-	80	24/230 V	-	0-10 V
					Anno Fabbr.
					-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

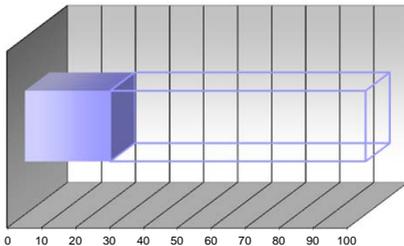
- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



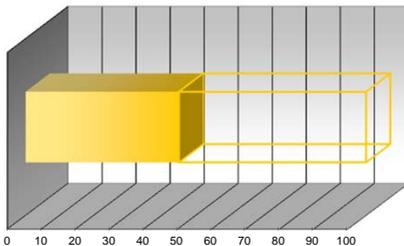
intervallo 20÷40

parametro **25**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



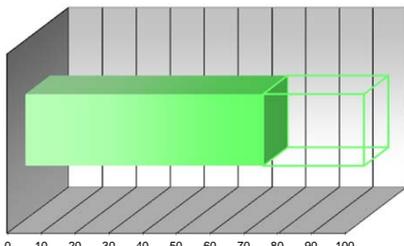
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



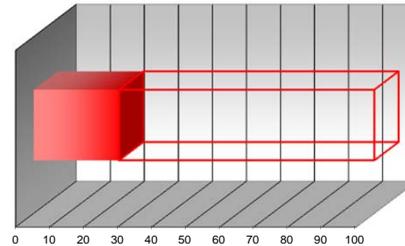
intervallo 60÷80

parametro **70**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



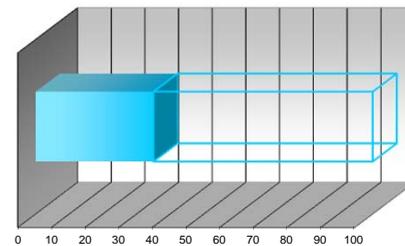
intervallo 20÷40

parametro **25**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

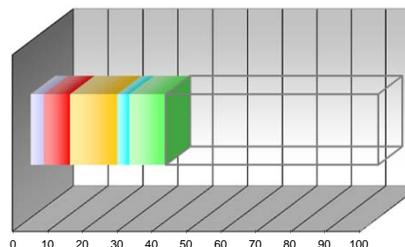


intervallo 20÷40

parametro **35**

peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **3,75**

PC_{II} pond **7,50**

PC_{III} pond **13,50**

PC_{IV} pond **3,50**

PC_V pond **10,50**

PC_Z valore **38,75**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - MANICA	Codice Edif.:	11
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	VEM 001
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
VAREM	FLATVAREM	18 Litri	4 Bar	B42840773	2008

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

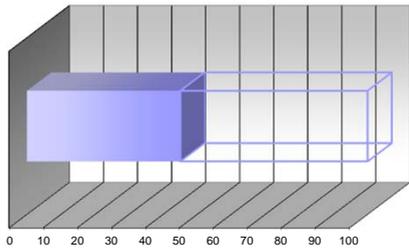
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



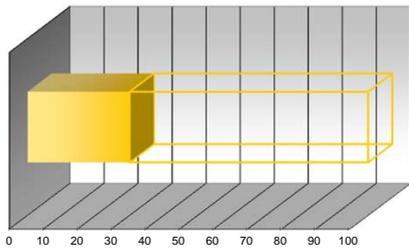
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



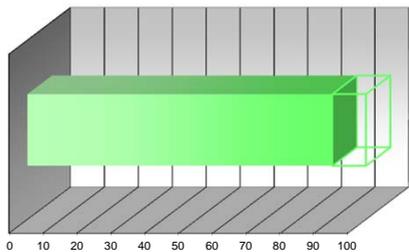
intervallo 20÷40

parametro **30**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPEL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



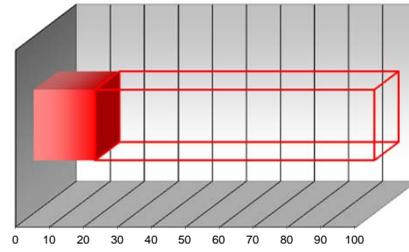
intervallo 80÷100

parametro **90**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



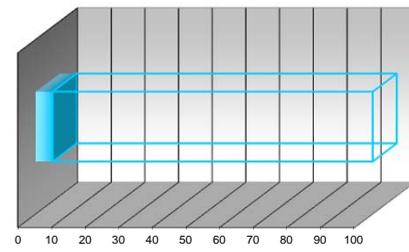
intervallo 0÷20

parametro **18**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

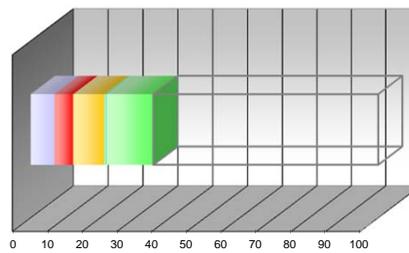


intervallo 0÷20

parametro **5**

peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75**

PC_{II} pond **5,40**

PC_{III} pond **9,00**

PC_{IV} pond **0,50**

PC_V pond **13,50**

PC_Z valore **35,15**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - MANICA	Codice Edif.:	11
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	VEM 002
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
VAREM	MAXI VAREM	80 Litri	6 Bar	-	2008

REPORT FOTOGRAFICO



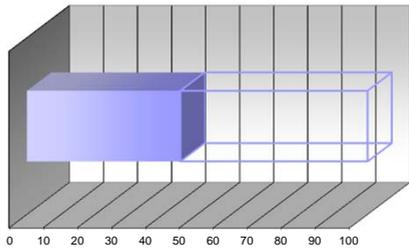
VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

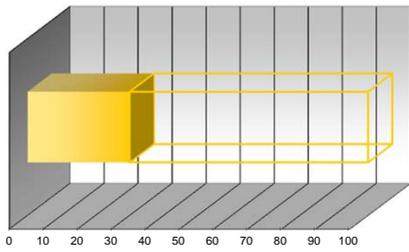
- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



intervallo 40÷60
parametro **45** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

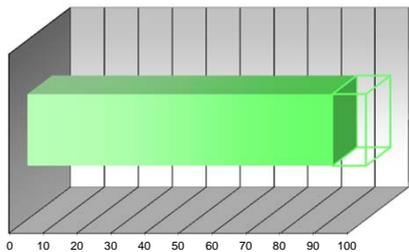
- fino a 4 anni
 4+8 anni
 8+12 anni
 12+16 anni
 oltre 16 anni



intervallo 20÷40
parametro **30** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

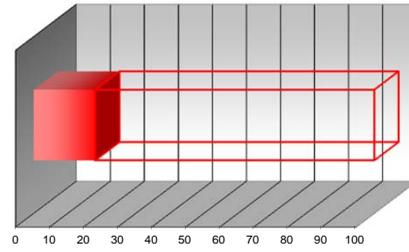
- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



intervallo 80÷100
parametro **90** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

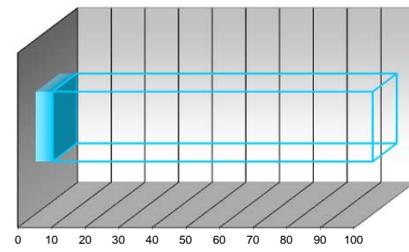
- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



intervallo 0÷20
parametro **18** peso **30%**

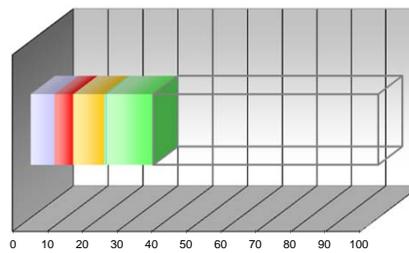
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 0÷20
parametro **5** peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75 **PC_{II} pond 5,40**
PC_{III} pond 9,00 **PC_{IV} pond 0,50**
PC_V pond 13,50 **PC_Z valore 35,15**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - MANICA	Codice Edif.:	11
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	SCR 001
Apparecchiatura:	SCAMBIATORE A PIASTRE PER RISCALDAMENTO/ACS		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Temperatura	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.	n° fabbrica
-	-	200 °C	16 bar	-	-
		Primario	Secondario		
		Acqua calda	Acqua calda		

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

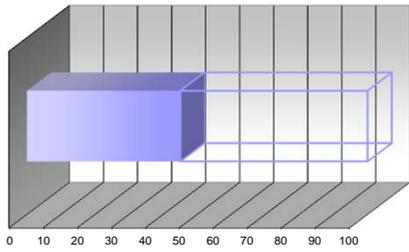
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



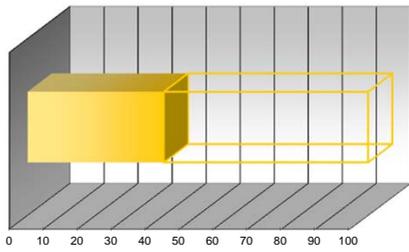
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



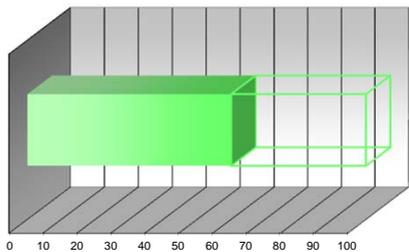
intervallo 40÷60

parametro **40**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



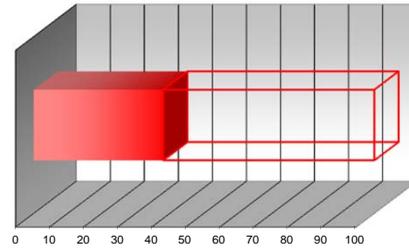
intervallo 60÷80

parametro **60**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



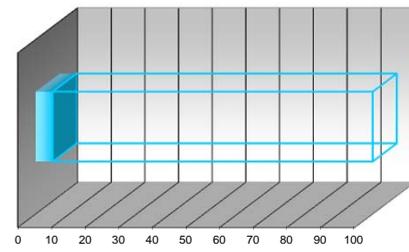
intervallo 20÷40

parametro **38**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

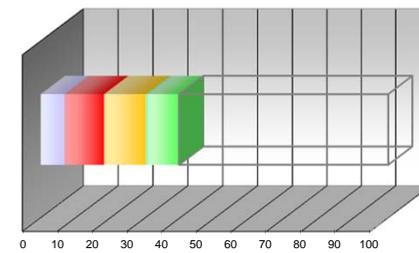


intervallo 0÷20

parametro **5**

peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75**

PC_{II} pond **11,40**

PC_{III} pond **12,00**

PC_{IV} pond **0,50**

PC_V pond **9,00**

PC₂ valore **39,65**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - MANICA	Codice Edif.:	11
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA

Ubicazione:	LOCALE UTA - PIANO SEMINTERRATO	Codice Appar.:	UTA 001
Apparecchiatura:	UNITA DI TRATTAMENTO ARIA CON UMIDIFICAZIONE AD ACQUA		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
VENUS CLIMA	CTA 040	3520 m ³ /h	-	150 Pa	-
		Alimentazione	Potenza elettr.	Numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	1,10 kW	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

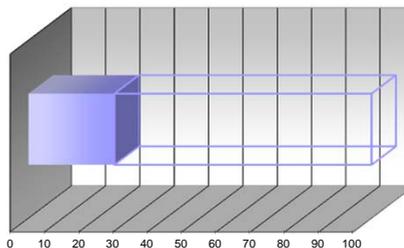
- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
- scuole/abitazioni
- reparti ospedalieri speciali
- uffici/impianti sportivi
- reparti ospedalieri generici



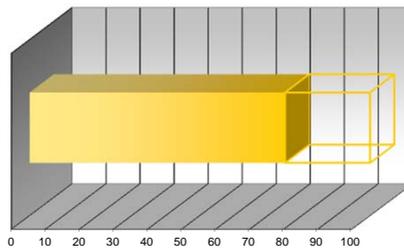
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
- 4+8 anni
- 8+12 anni
- 12+16 anni
- oltre 16 anni



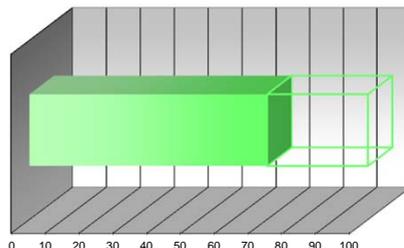
intervallo 60÷80

parametro 75

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
- componente primario con riserva
- componente ISPESEL
- componente secondario senza riserva
- componente primario senza riserva



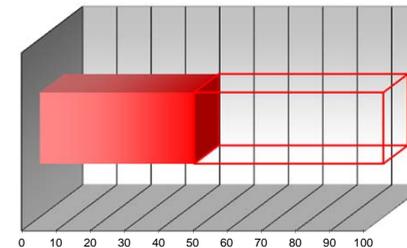
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
- discrete
- sufficienti
- scarse
- fatiscenti



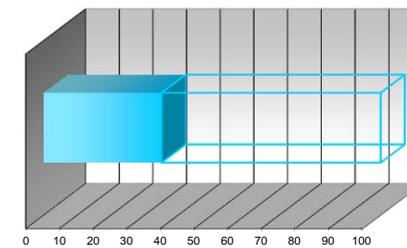
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
- difficoltoso piano terra
- accessibile con mezzi speciali
- accessibile piani interrati/alti
- difficoltoso piani interrati/alti

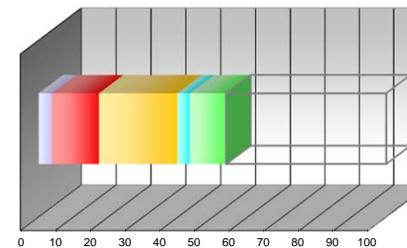


intervallo 20÷40

parametro 35

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 3,75

PC_{II} pond 13,50

PC_{III} pond 22,50

PC_{IV} pond 3,50

PC_V pond 10,50

PC_Z valore 53,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA SALVIATI - MANICA	Codice Edif.:	11
Indirizzo:	Via Bolognese, 156 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	LOCALE UTA - PIANO SOTTOTETTO	Codice Appar.:	UTA 002
Apparecchiatura:	UNITA DI TRATTAMENTO ARIA CON UMIDIFICAZIONE AD ACQUA		
Servizio:	CLIMATIZZAZIONE AMBIENTI		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
VENUS CLIMA	CTA 014	1500 m ³ /h	-	150 Pa	-
		Alimentazione	Potenza elettr.	Numero giri	Anno Fabbr.
		3 - 400V	0,55 kW	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

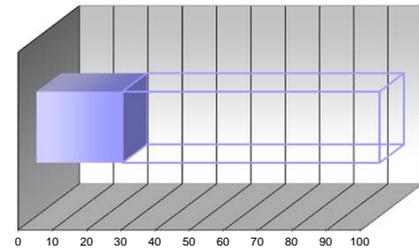
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SCO0	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
- scuole/abitazioni
- reparti ospedalieri speciali
- uffici/impianti sportivi
- reparti ospedalieri generici



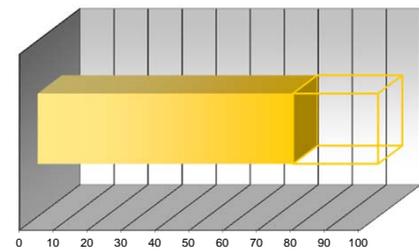
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
- 4+8 anni
- 8+12 anni
- 12+16 anni
- oltre 16 anni



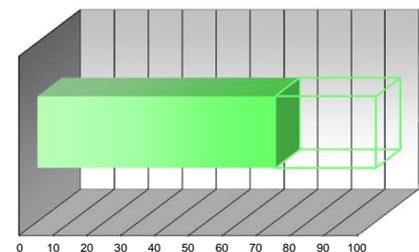
intervallo 60÷80

parametro 75

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
- componente primario con riserva
- componente ISPESEL
- componente secondario senza riserva
- componente primario senza riserva



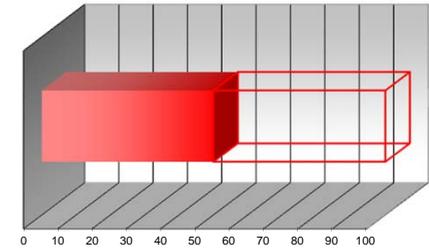
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
- discrete
- sufficienti
- scarse
- fatiscenti



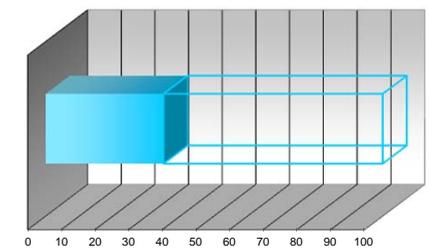
intervallo 40÷60

parametro 50

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
- difficoltoso piano terra
- accessibile con mezzi speciali
- accessibile piani interrati/alti
- difficoltoso piani interrati/alti

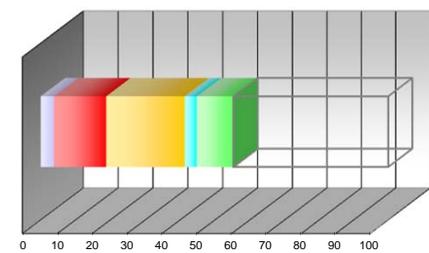


intervallo 20÷40

parametro 35

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 3,75

PC_{II} pond 15,00

PC_{III} pond 22,50

PC_{IV} pond 3,50

PC_V pond 10,50

PC_Z valore 55,25

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "PAOLA"	Codice Edif.:	015
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	GDD 001
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (risc. e h2o sanit.)		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
FER	FERSYSTEM 50A	46 kW	45,2 kW	3 Bar	2007
		Temper. max	Matricola	Tipo	
		90 °C	0525L61390	A condensazione	

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

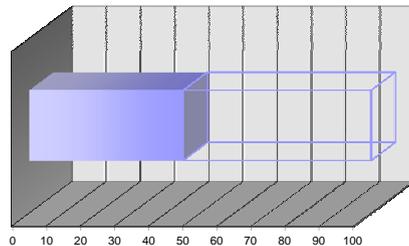
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



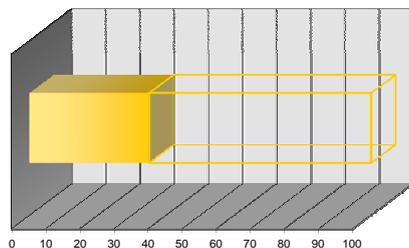
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



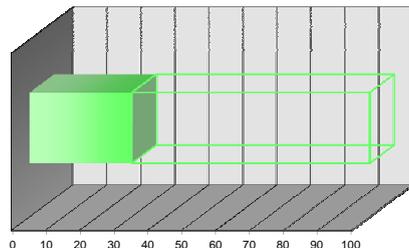
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPEL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



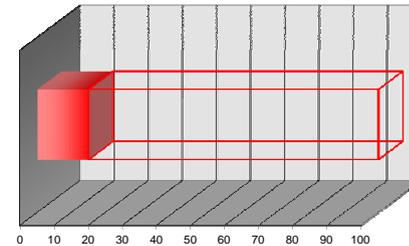
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



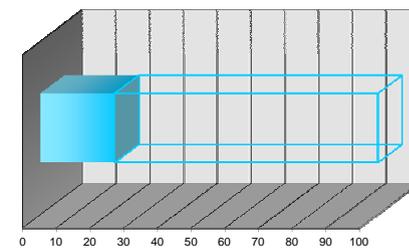
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

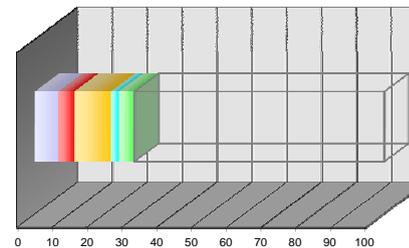


intervallo 20÷40

parametro 22

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{III} pond 4,50

PC_{III} pond 10,50

PC_{IV} pond 2,20

PC_V pond 4,50

PC_Z valore 28,45

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "PAOLA"	Codice Edif.:	015
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	GDD 002
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (risc. e h2o sanit.)		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
FER	FERSYSTEM 50A	46 kW	45,2 kW	3 Bar	2007
		Temper. max	Matricola	Tipo	
		90 °C	-	A condensazione	

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

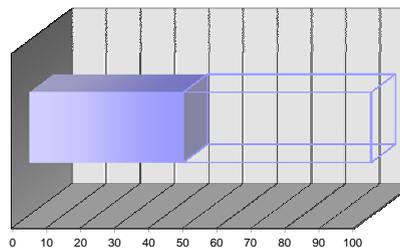
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



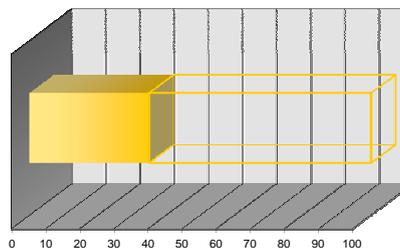
intervallo 40+60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



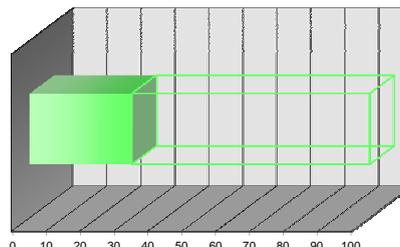
intervallo 20+40

parametro 35

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPEL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



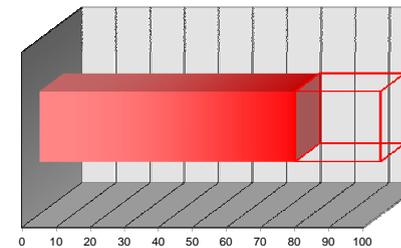
intervallo 20+40

parametro 30

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



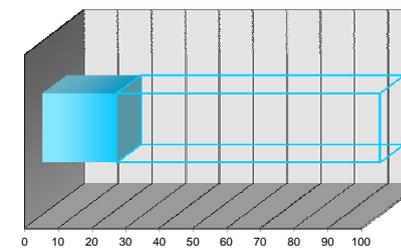
intervallo 60+80

parametro 75

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

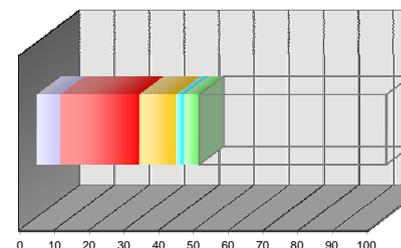


intervallo 20+40

parametro 22

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 22,50

PC_{III} pond 10,50

PC_{IV} pond 2,20

PC_V pond 4,50

PC_Z valore 46,45

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "PAOLA"	Codice Edif.:	015
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POC 001
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
GRUNDFOS	UPS 25-60 180	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		230 V	70 W	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

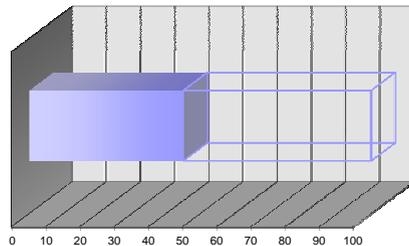
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



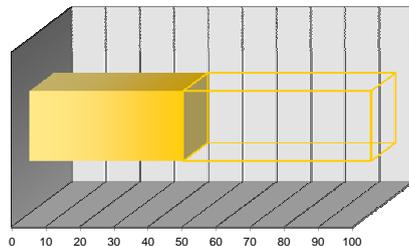
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



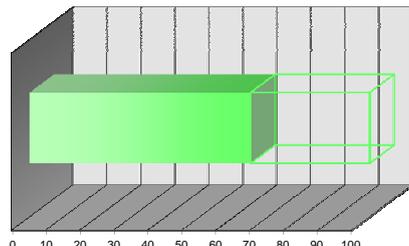
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPEL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



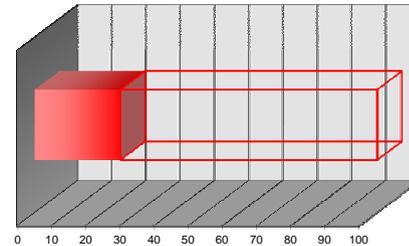
intervallo 60÷80

parametro **65**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



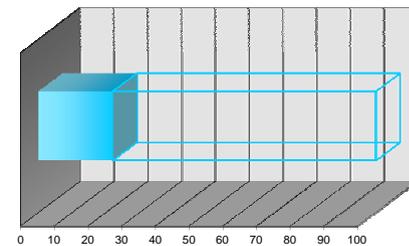
intervallo 20÷40

parametro **25**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

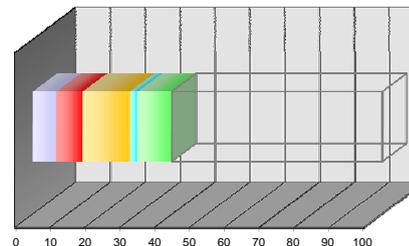


intervallo 20÷40

parametro **22**

peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75**

PC_{III} pond **7,50**

PC_{III} pond **13,50**

PC_V pond **2,20**

PC_V pond **9,75**

PC_Z valore **39,70**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "PAOLA"	Codice Edif.:	015
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POC 002
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
GRUNDFOS	UPSD 25-55 130	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		230 V	95 W	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70-100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40-70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0-40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

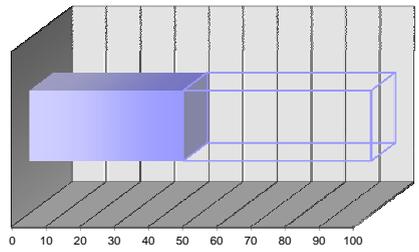
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



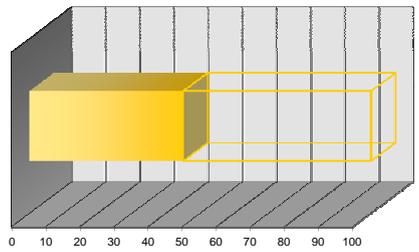
intervallo 40-60

parametro **45**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 4+8 anni
 8+12 anni
 12+16 anni
 oltre 16 anni



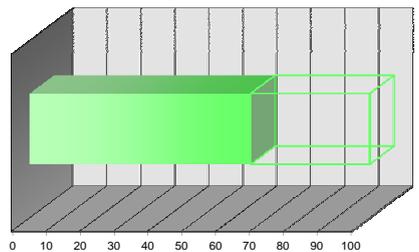
intervallo 40-60

parametro **45**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



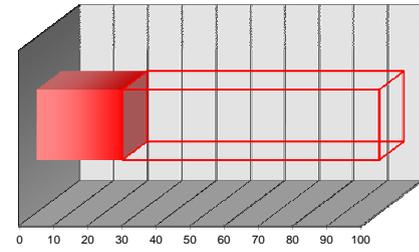
intervallo 60-80

parametro **65**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



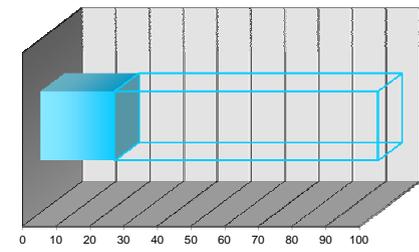
intervallo 20-40

parametro **25**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

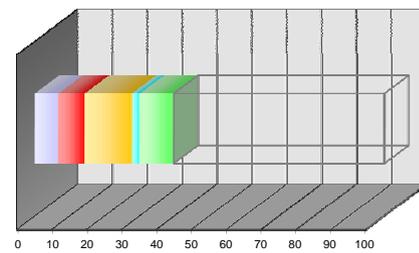


intervallo 20-40

parametro **22**

peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75**

PC_{III} pond **7,50**

PC_{III} pond **13,50**

PC_V pond **2,20**

PC_V pond **9,75**

PC_Z valore **39,70**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "PAOLA"	Codice Edif.:	015
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	ZFG 001
Apparecchiatura:	QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Gr. protezione	Tensione	Corrente max	Icc
HAGER	-	IP 55	4P - 400 V	25 A	6 kA
		Frequenza	Tipologia	Posa	Anno Fabbr.
		50 Hz	Non segregato	A parete	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

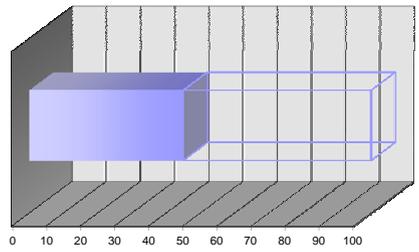
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

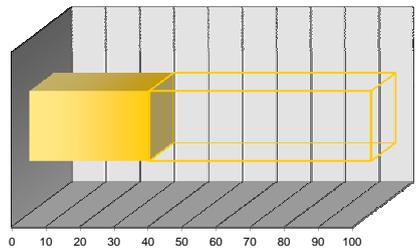
- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



intervallo 40÷60
parametro 45 **peso 15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

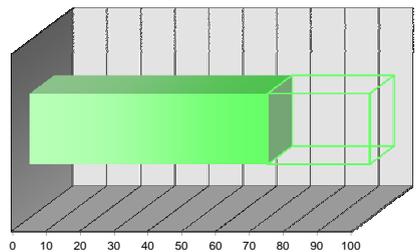
- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



intervallo 20÷40
parametro 35 **peso 30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

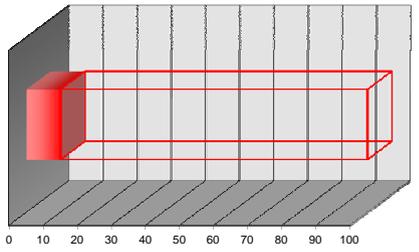
- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPEL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



intervallo 60÷80
parametro 70 **peso 15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

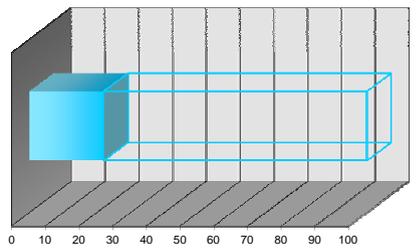
- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



intervallo 0÷20
parametro 10 **peso 30%**

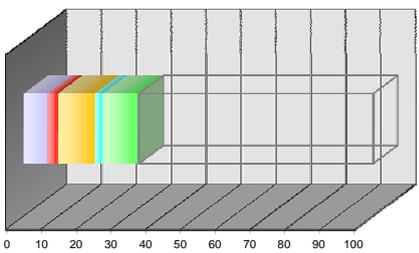
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 20÷40
parametro 22 **peso 10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75 **PC_{II} pond 3,00**
PC_{III} pond 10,50 **PC_{IV} pond 2,20**
PC_V pond 10,50 **PC_Z valore 32,95**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "PAOLA"	Codice Edif.:	015
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	VEM 001
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
CIMM	ACS CE 24	24 Litri	8 Bar	128135	2007

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

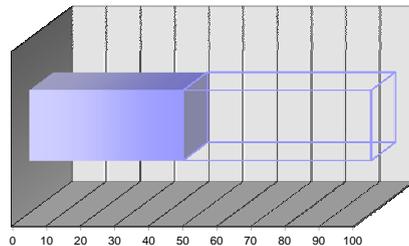
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



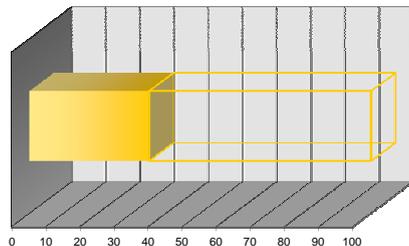
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 4÷8 anni
 8÷12 anni
 12÷16 anni
 oltre 16 anni



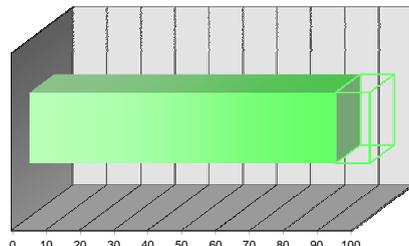
intervallo 20÷40

parametro **35**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



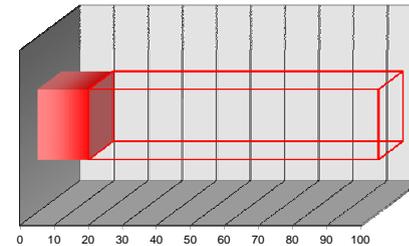
intervallo 80÷100

parametro **90**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



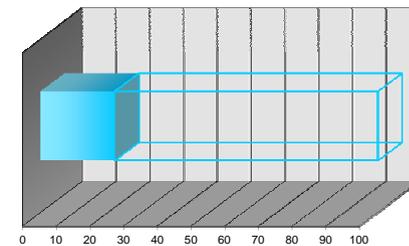
intervallo 0÷20

parametro **15**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

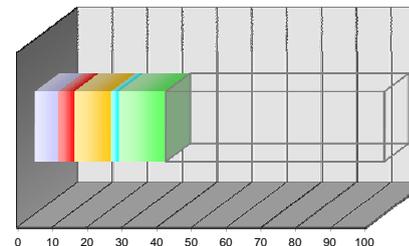


intervallo 20÷40

parametro **22**

peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{III} pond 4,50

PC_{III} pond 10,50

PC_V pond 2,20

PC_V pond 13,50

PC_Z valore 37,45

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "PAOLA"	Codice Edif.:	015
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	VEM 002
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
CIMM	ACS CE 24	24 Litri	8 Bar	128136	2007

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

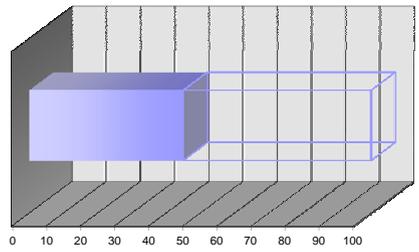
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



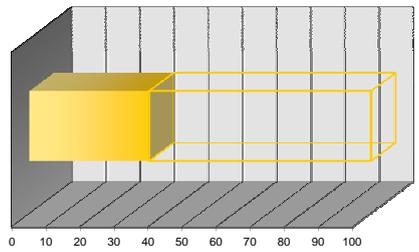
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 4÷8 anni
 8÷12 anni
 12÷16 anni
 oltre 16 anni



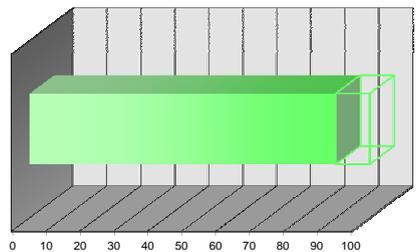
intervallo 20÷40

parametro **35**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



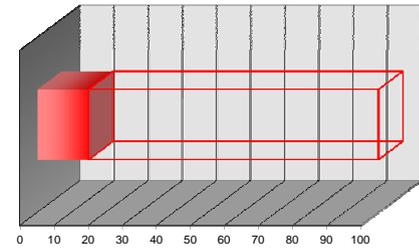
intervallo 80÷100

parametro **90**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



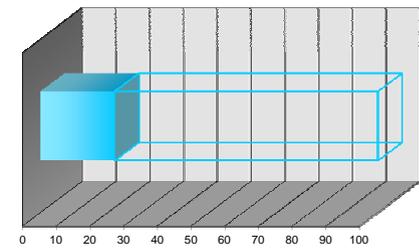
intervallo 0÷20

parametro **15**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

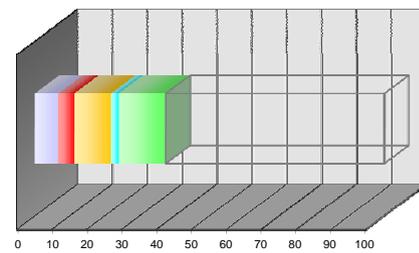


intervallo 20÷40

parametro **22**

peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{III} pond 4,50

PC_{III} pond 10,50

PC_V pond 2,20

PC_V pond 13,50

PC_Z valore 37,45

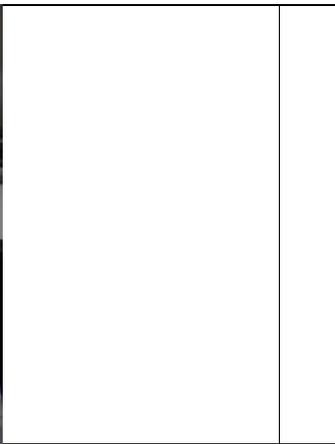
SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "PAOLA"	Codice Edif.:	015
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	VEM 003
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
CIMM	ACS CE 24	24 Litri	8 Bar	128137	2007

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

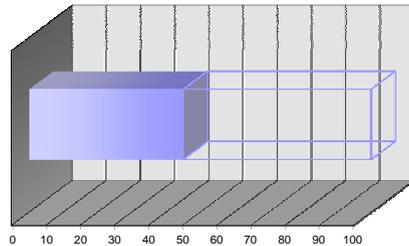
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



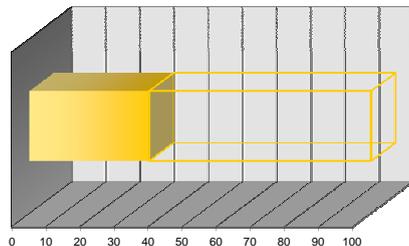
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 4÷8 anni
 8÷12 anni
 12÷16 anni
 oltre 16 anni



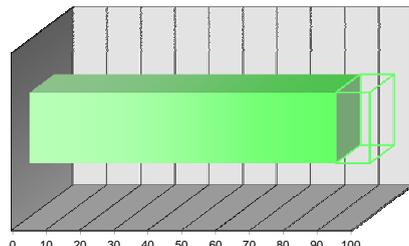
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPEL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



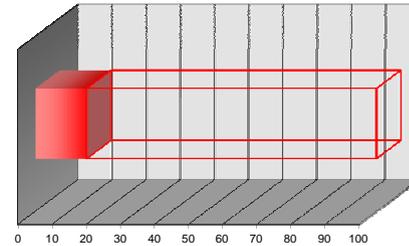
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



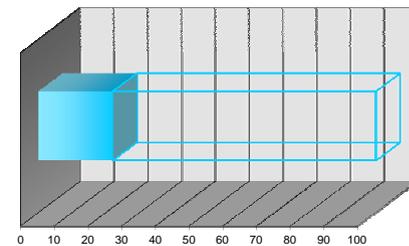
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

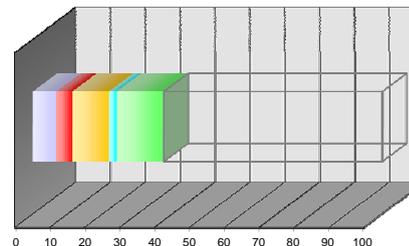


intervallo 20÷40

parametro 22

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{III} pond 4,50

PC_{III} pond 10,50

PC_{IV} pond 2,20

PC_V pond 13,50

PC_Z valore 37,45

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "PAOLA"	Codice Edif.:	015
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	VEM 004
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
VAREM	EXTRAVAREM	25	Litri	B50302091	2003

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

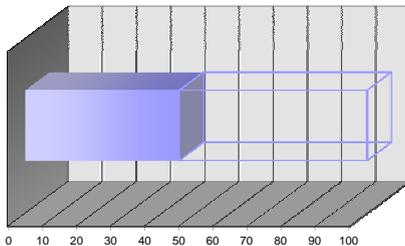
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



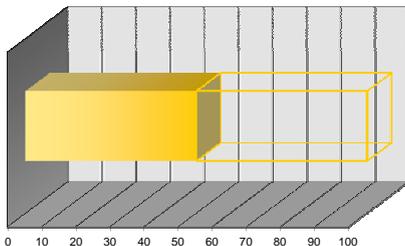
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



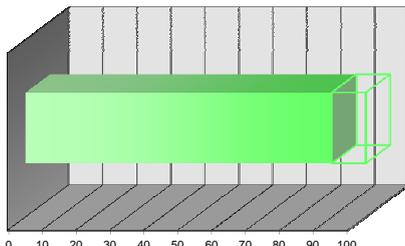
intervallo 40÷60

parametro **50**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPEL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



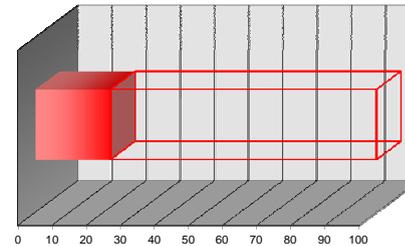
intervallo 80÷100

parametro **90**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



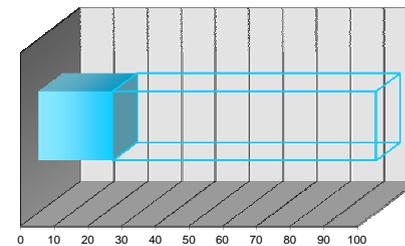
intervallo 20÷40

parametro **22**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

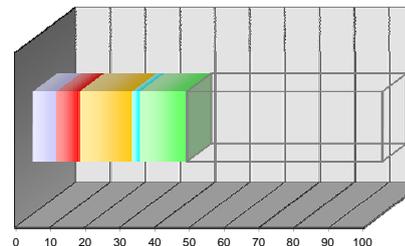


intervallo 20÷40

parametro **22**

peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75**

PC_{II} pond **6,60**

PC_{III} pond **15,00**

PC_{IV} pond **2,20**

PC_V pond **13,50**

PC_Z valore **44,05**

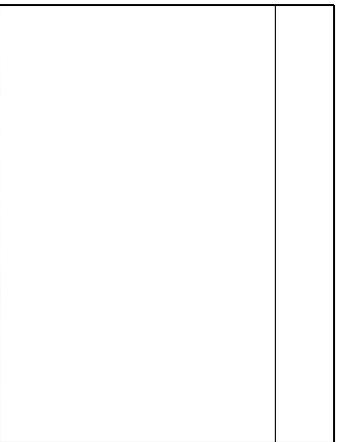
SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	VILLA "PAOLA"	Codice Edif.:	015
Indirizzo:	Via dei Roccettini, 5 - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	BOY 001
Apparecchiatura:	BOLLITORE ACQUA CALDA SANITARIA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Temperatura	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
CORDIVARI	-	250 Litri	99 °C	6 Bar	2003
		Primario	Secondario	Scambiatore	n° fabbrica
		Acqua calda	Acqua calda	A fascio tubiero	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

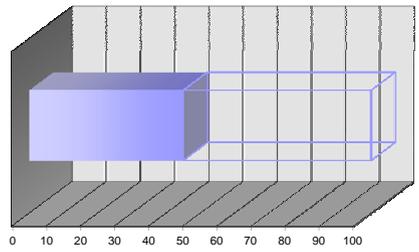
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

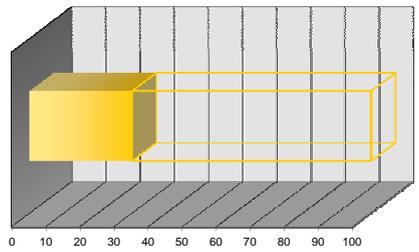
- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



intervallo 40÷60
parametro **45** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

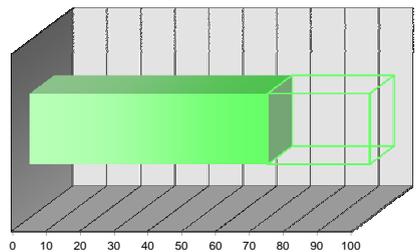
- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



intervallo 20÷40
parametro **30** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

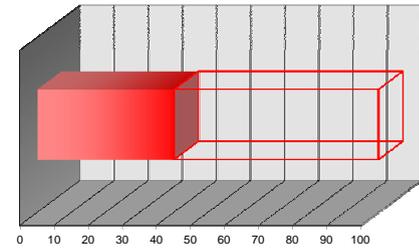
- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPEL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



intervallo 60÷80
parametro **70** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

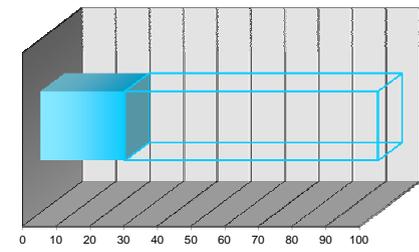
- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



intervallo 40÷60
parametro **40** peso **30%**

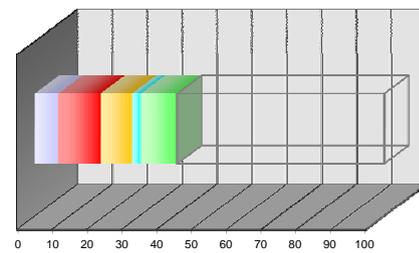
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 20÷40
parametro **25** peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75 **PC_{II} pond 12,00**
PC_{III} pond 9,00 **PC_{IV} pond 2,50**
PC_V pond 10,50 **PC_Z valore 40,75**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PIAN DI MUGNONE"	Codice Edif.:	16
Indirizzo:	Via Faetina, 94B - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (riscaldamento e h2o sanit.)	Codice Appar.:	GDD 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
VISSMANN	VITOPEND 100	26,7 kW	24,8 kW	3 Bar	-
		Temper. max 76 °C	Matricola		

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

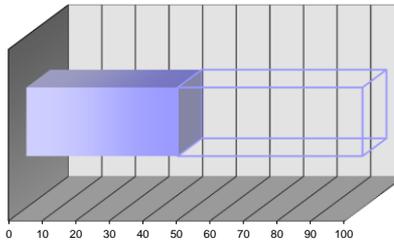
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



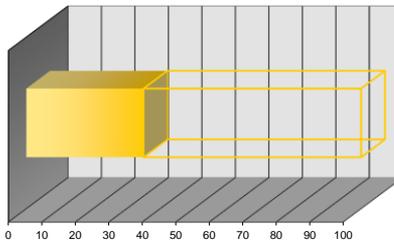
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 4÷8 anni
 8÷12 anni
 12÷16 anni
 oltre 16 anni



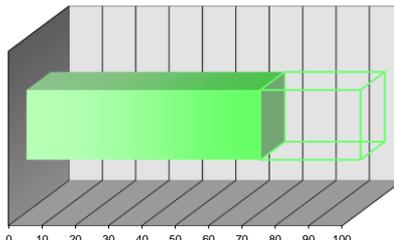
intervallo 20÷40

parametro 35

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



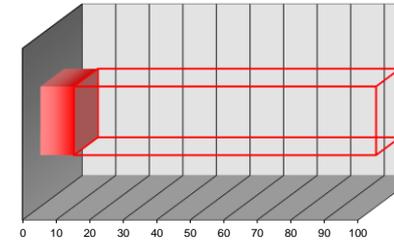
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



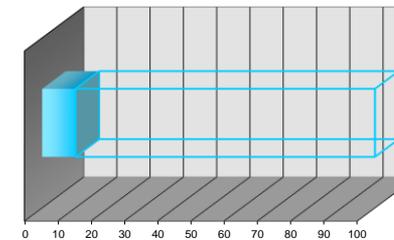
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

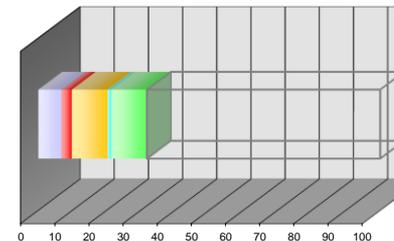


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 3,00

PC_{III} pond 10,50

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PIAN DI MUGNONE"	Codice Edif.:	16
Indirizzo:	Via Faetina, 94B - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (riscaldamento e h2o sanit.)	Codice Appar.:	GDD 002
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
RIELLO	CALDARIELLO 24 KIS	26 kW	24,21 kW	3 Bar	2013
		Temper. max 90 °C	Matricola PR0930		

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

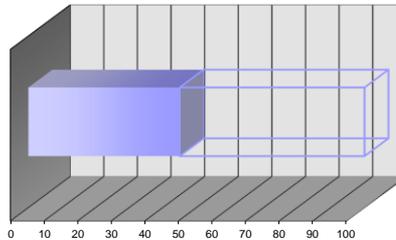
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



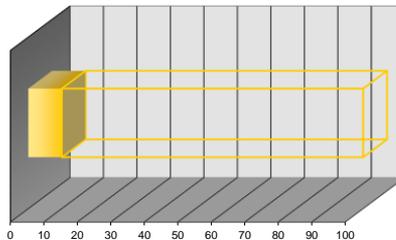
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



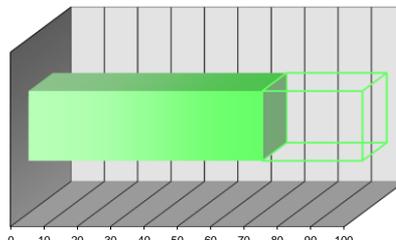
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



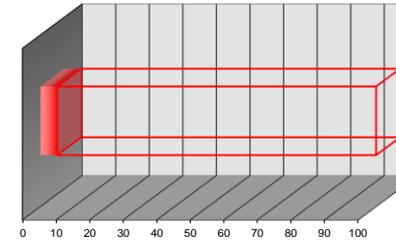
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



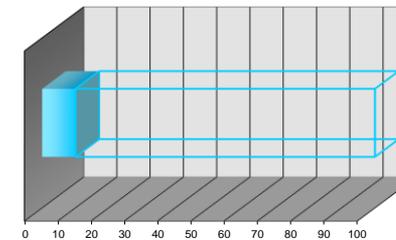
intervallo 0÷20

parametro 5

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

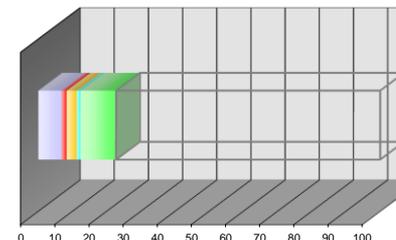


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 1,50

PC_{III} pond 3,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 22,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PIAN DI MUGNONE"	Codice Edif.:	16
Indirizzo:	Via Faetina,94B - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (riscaldamento e h2o sanit.)	Codice Appar.:	GDD 003
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
-	-	26 kW	24,21 kW	3 Bar	-
		Temper. max	Matricola		
		90 °C	-		

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

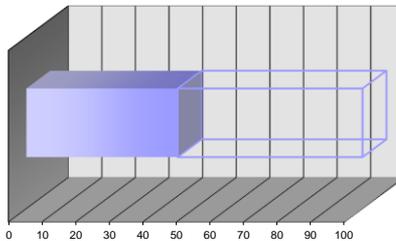
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



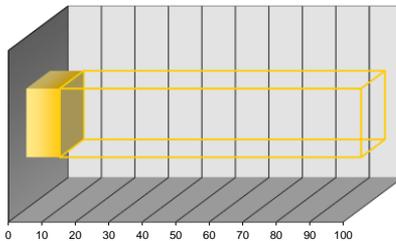
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



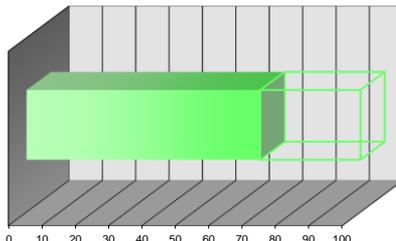
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



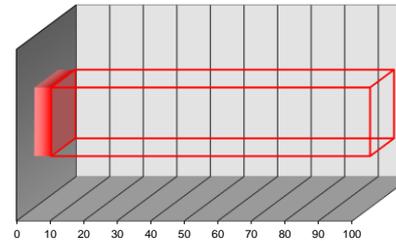
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



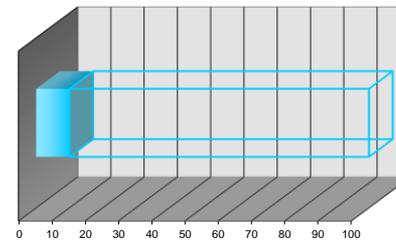
intervallo 0÷20

parametro 5

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

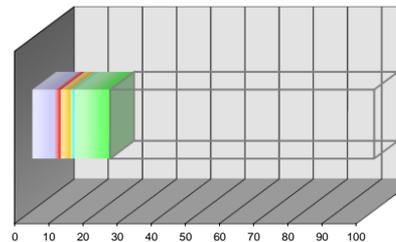


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 1,50

PC_{III} pond 3,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 22,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PIAN DI MUGNONE"	Codice Edif.:	16
Indirizzo:	Via Faetina,94B - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (riscaldamento e h2o sanit.)	Codice Appar.:	GDD 004
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
-	-	26 kW	24,21 kW	3 Bar	-
		Temper. max	Matricola		
		90 °C	-		

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

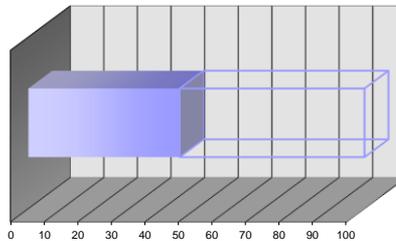
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



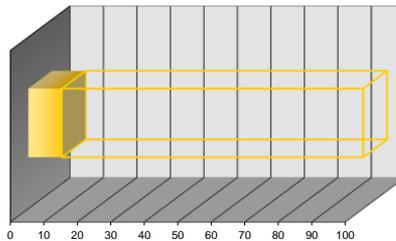
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



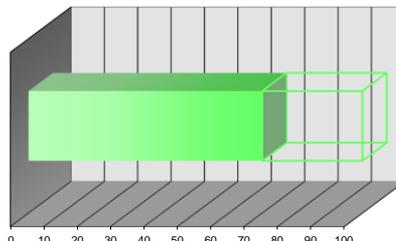
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



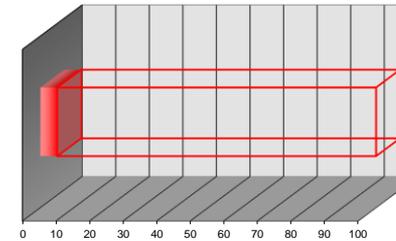
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



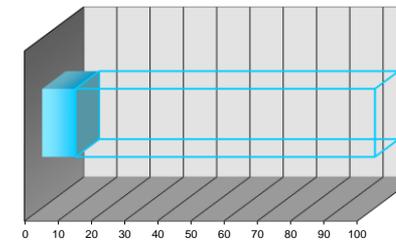
intervallo 0÷20

parametro 5

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

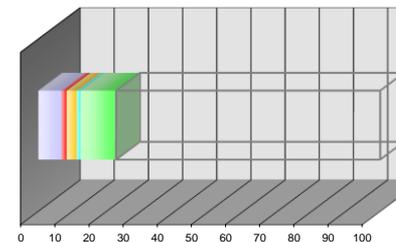


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 1,50

PC_{III} pond 3,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 22,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PIAN DI MUGNONE"	Codice Edif.:	16
Indirizzo:	Via Faetina,94B - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (riscaldamento e h2o sanit.)	Codice Appar.:	GDD 005
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
-	-	26 kW	24,21 kW	3 Bar	-
		Temper. max	Matricola		
		90 °C	-		

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

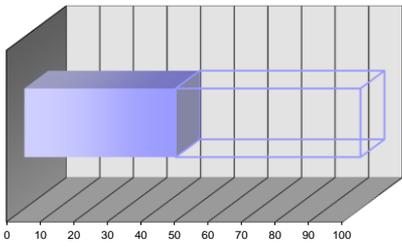
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

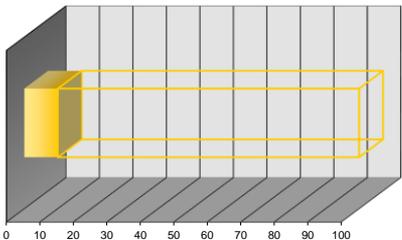
- industrie/centri commerciali
- scuole/abitazioni
- reparti ospedalieri speciali
- uffici/impianti sportivi
- reparti ospedalieri generici



intervallo 40÷60
parametro **45**
peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

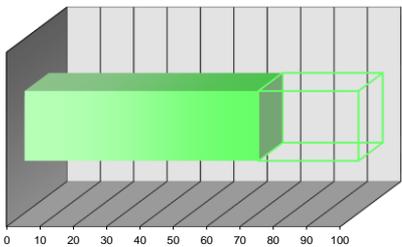
- fino a 4 anni
- 4÷8 anni
- 8÷12 anni
- 12÷16 anni
- oltre 16 anni



intervallo 0÷20
parametro **10**
peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

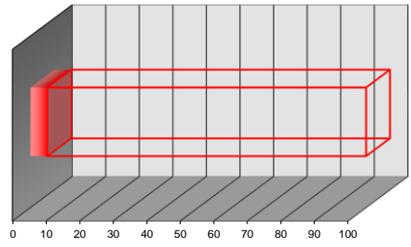
- componente secondario con riserva
- componente primario con riserva
- componente ISPESL
- componente secondario senza riserva
- componente primario senza riserva



intervallo 60÷80
parametro **70**
peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

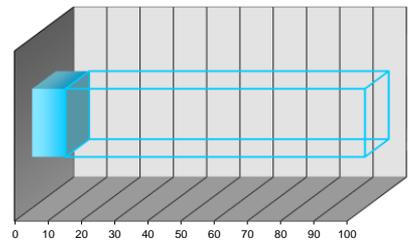
- buone
- discrete
- sufficienti
- scarse
- fatiscenti



intervallo 0÷20
parametro **5**
peso **30%**

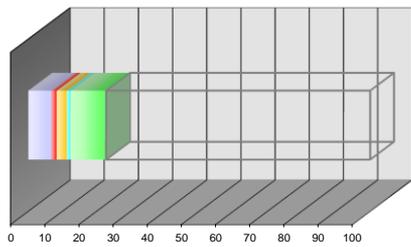
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
- difficoltoso piano terra
- accessibile con mezzi speciali
- accessibile piani interrati/alti
- difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 0÷20
parametro **10**
peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75**
PC_{III} pond **3,00**
PC_V pond **10,50**
PC_{II} pond **1,50**
PC_{IV} pond **1,00**
PC₂ valore **22,75**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PIAN DI MUGNONE"	Codice Edif.:	16
Indirizzo:	Via Faetina, 94B - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (riscaldamento e h2o sanit.)	Codice Appar.:	GDD 006
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
-	-	26 kW	24,21 kW	3 Bar	-
		Temper. max	Matricola		
		90 °C	-		

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

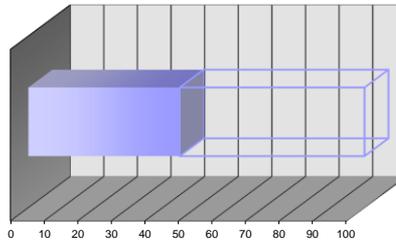
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



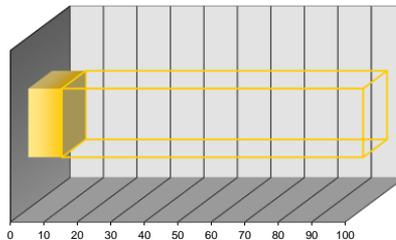
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



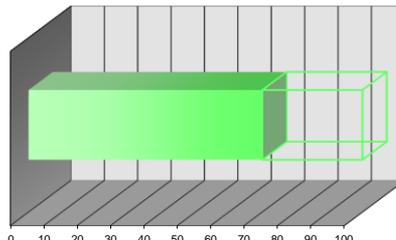
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



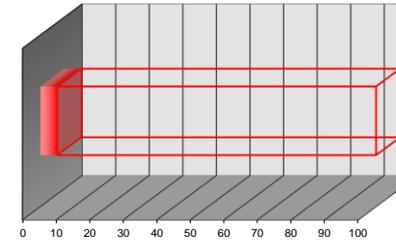
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



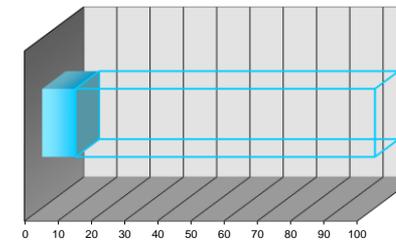
intervallo 0÷20

parametro 5

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

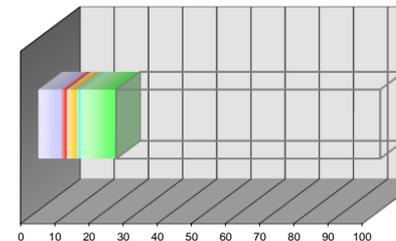


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 1,50

PC_{III} pond 3,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 22,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PIAN DI MUGNONE"	Codice Edif.:	16
Indirizzo:	Via Faetina, 94B - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (riscaldamento e h2o sanit.)	Codice Appar.:	GDD 007
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
-	-	26 kW	24,21 kW	3 Bar	-
		Temper. max	Matricola		
		90 °C	-		

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

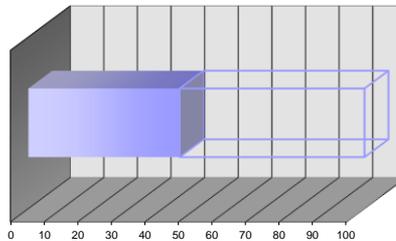
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



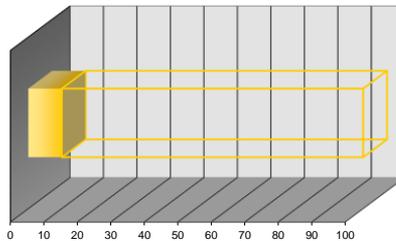
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



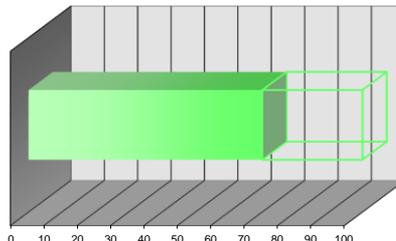
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



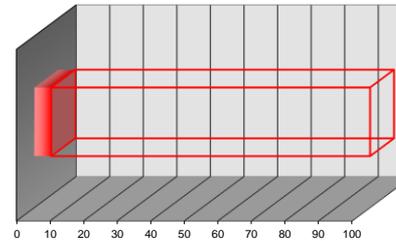
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



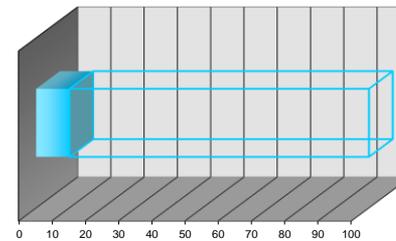
intervallo 0÷20

parametro 5

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

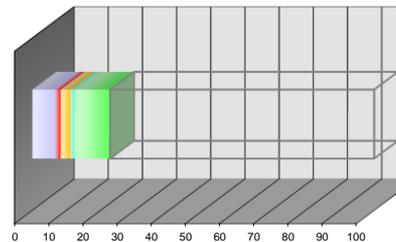


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 1,50

PC_{III} pond 3,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 22,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PIAN DI MUGNONE"	Codice Edif.:	16
Indirizzo:	Via Faetina, 94B - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (riscaldamento e h2o sanit.)	Codice Appar.:	GDD 008
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
-	-	26 kW	24,21 kW	3 Bar	-
		Temper. max	Matricola		
		90 °C	-		

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

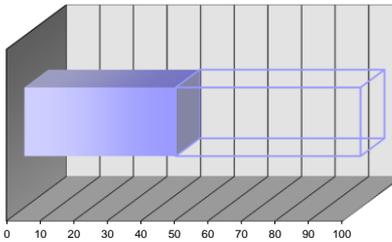
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
- scuole/abitazioni
- reparti ospedalieri speciali
- uffici/impianti sportivi
- reparti ospedalieri generici



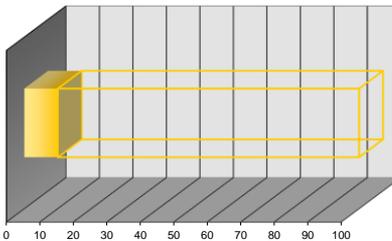
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
- 4÷8 anni
- 8÷12 anni
- 12÷16 anni
- oltre 16 anni



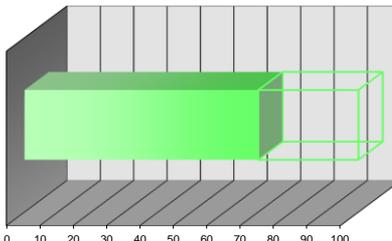
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
- componente primario con riserva
- componente ISPESL
- componente secondario senza riserva
- componente primario senza riserva



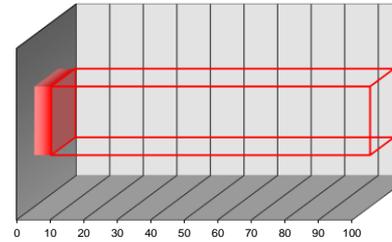
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
- discrete
- sufficienti
- scarse
- fatiscenti



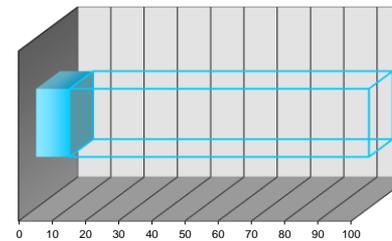
intervallo 0÷20

parametro 5

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
- difficoltoso piano terra
- accessibile con mezzi speciali
- accessibile piani interrati/alti
- difficoltoso piani interrati/alti

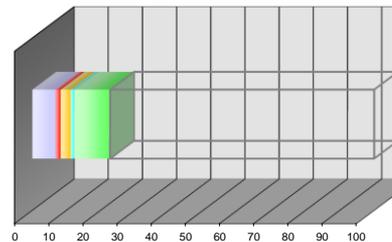


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 1,50

PC_{III} pond 3,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 22,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PIAN DI MUGNONE"	Codice Edif.:	16
Indirizzo:	Via Faetina, 94B - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (riscaldamento e h2o sanit.)	Codice Appar.:	GDD 009
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
-	-	26 kW	24,21 kW	3 Bar	-
		Temper. max	Matricola		
		90 °C	-		

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

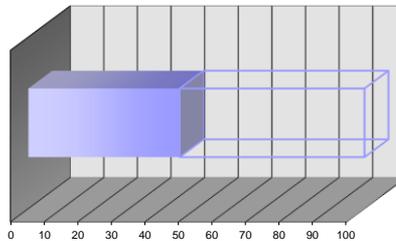
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



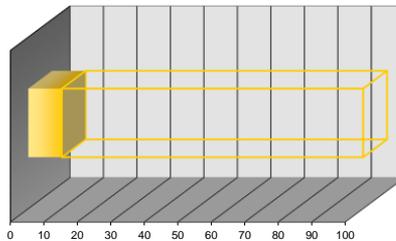
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



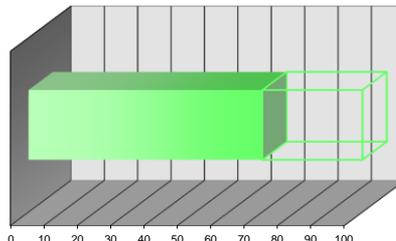
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



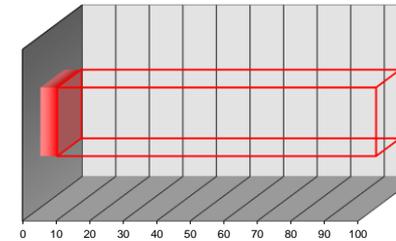
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



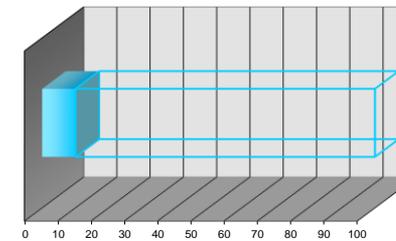
intervallo 0÷20

parametro 5

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

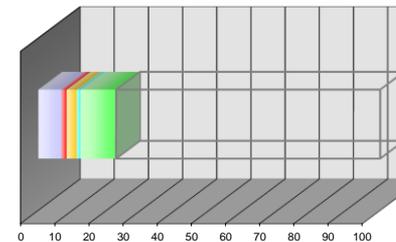


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 1,50

PC_{III} pond 3,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 22,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PIAN DI MUGNONE"	Codice Edif.:	16
Indirizzo:	Via Faetina,94B - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (riscaldamento e h2o sanit.)	Codice Appar.:	GDD 010
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
-	-	26 kW	24,21 kW	3 Bar	-
		Temper. max	Matricola		
		90 °C	-		

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

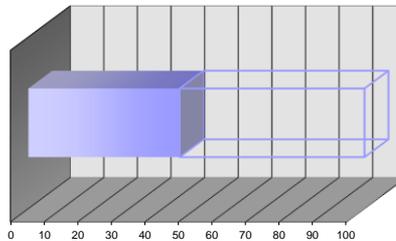
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



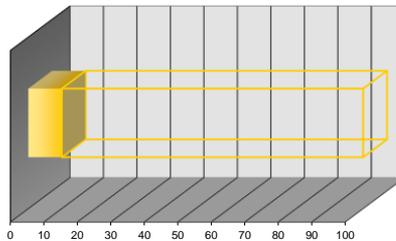
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



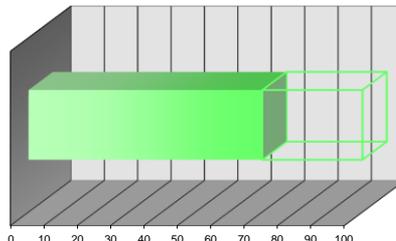
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



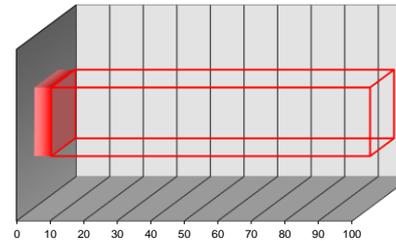
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



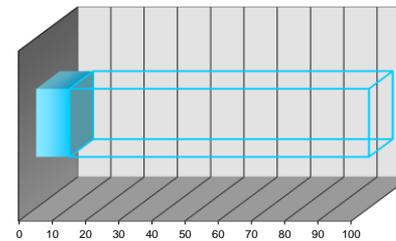
intervallo 0÷20

parametro 5

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

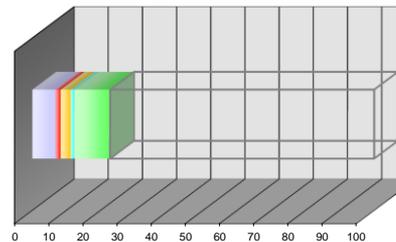


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 1,50

PC_{III} pond 3,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 22,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PIAN DI MUGNONE"	Codice Edif.:	16
Indirizzo:	Via Faetina,94B - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	CALDAIA MURALE A GAS A CAMERA STAGNA (riscaldamento e h2o sanit.)	Codice Appar.:	GDD 011
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
-	-	26 kW	24,21 kW	3 Bar	-
		Temper. max	Matricola		
		90 °C	-		

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

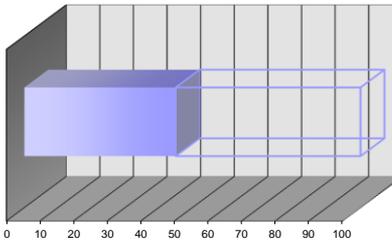
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
- scuole/abitazioni
- reparti ospedalieri speciali
- uffici/impianti sportivi
- reparti ospedalieri generici



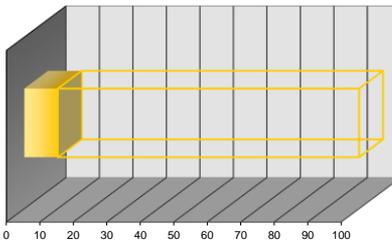
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
- 4÷8 anni
- 8÷12 anni
- 12÷16 anni
- oltre 16 anni



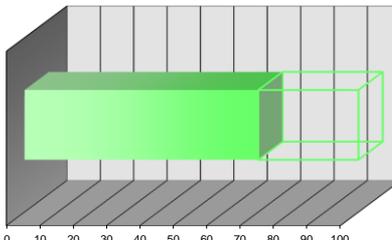
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
- componente primario con riserva
- componente ISPESL
- componente secondario senza riserva
- componente primario senza riserva



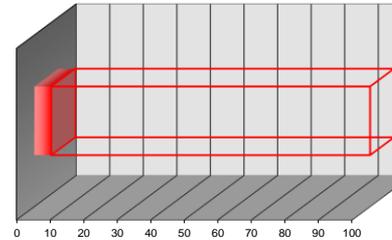
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
- discrete
- sufficienti
- scarse
- fatiscenti



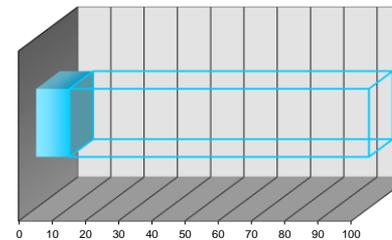
intervallo 0÷20

parametro 5

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
- difficoltoso piano terra
- accessibile con mezzi speciali
- accessibile piani interrati/alti
- difficoltoso piani interrati/alti

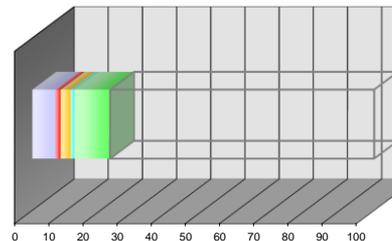


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 1,50

PC_{III} pond 3,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 22,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	GEC 001
Apparecchiatura:	GENERATORE DI CALORE ACQUA CALDA (combustibili gassosi e gpl)		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
FERROLI	PREXTHERM RSH 500	627,6 kW	600 kW	6 Bar	2010
		Temper. max 100 °C	Matricola 1041A14304		

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

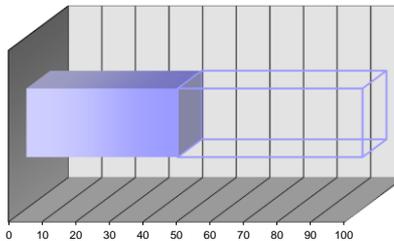
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



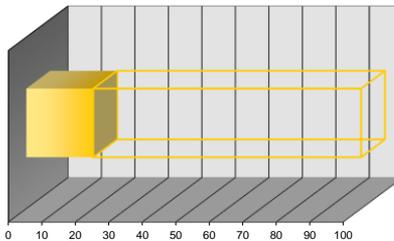
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



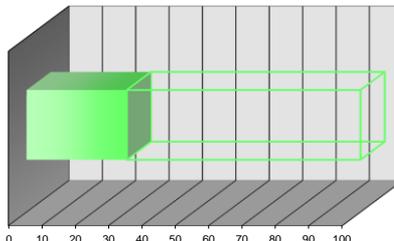
intervallo 0÷20

parametro 20

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



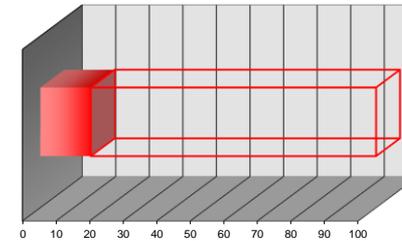
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



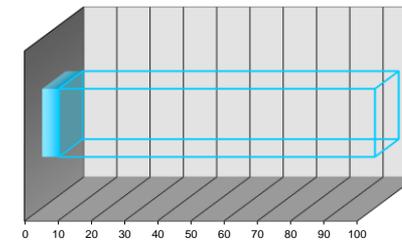
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

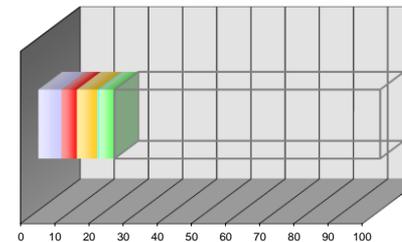


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 6,00

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 4,50

PC₂ valore 22,25

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	GEC 002
Apparecchiatura:	GENERATORE DI CALORE ACQUA CALDA (combustibili gassosi e gpl)		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza focolare	Potenza Utile	Pressione Eserc.	Anno Fabbr.
FERROLI	PREXTHERM RSH 500	627,6 kW	600 kW	6 Bar	2010
		Temper. max 100 °C	Matricola 1041A14305		

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

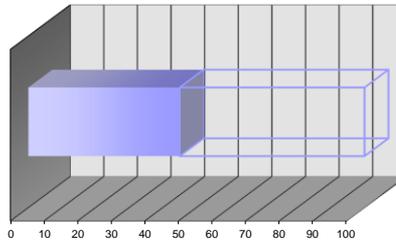
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



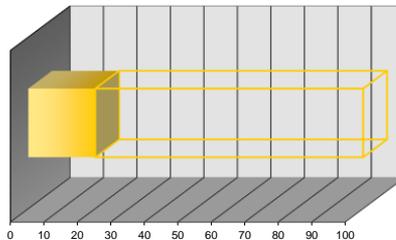
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



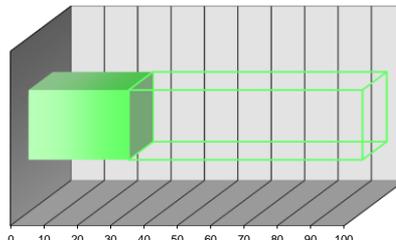
intervallo 0÷20

parametro 20

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



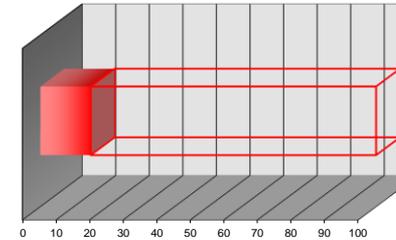
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



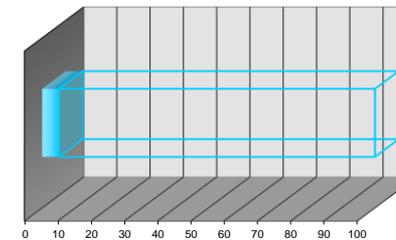
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

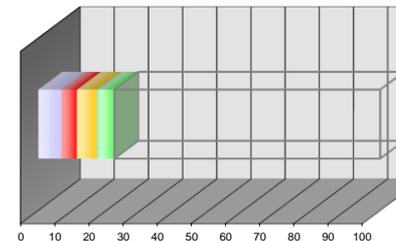


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 6,00

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 4,50

PC₂ valore 22,25

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	BRUCIATORE GAS METANO	Codice Appar.:	BRM 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza max	Potenza min.	Anno Fabbr.
FERROLI	SUN M70 2P/M	875 kW	435 - 295 kW	2010
		Alimentazione 400 V - 50 Hz	Potenza elettr. 1,1 kW	

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

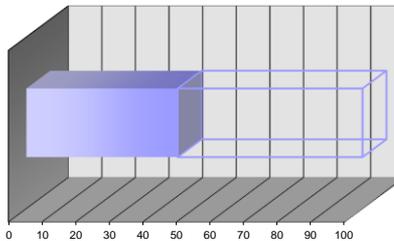
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



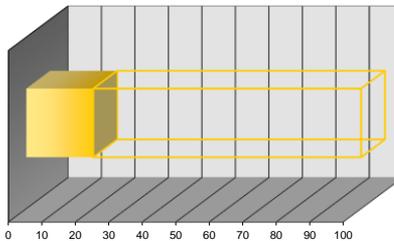
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



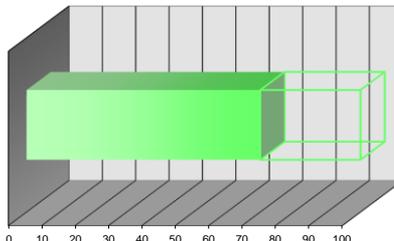
intervallo 0÷20

parametro 20

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



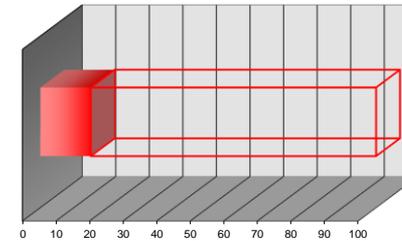
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



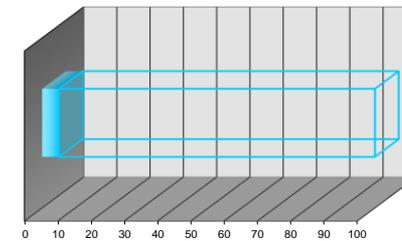
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

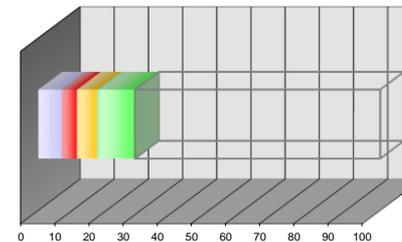


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 6,00

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 28,25

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	BRUCIATORE GAS METANO	Codice Appar.:	BRM 002
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Potenza max	Potenza min.	Anno Fabbr.
FERROLI	SUN M70 2P/M	875 kW	435 - 295 kW	2010
		Alimentazione 400 V - 50 Hz	Potenza elettr. 1,1 kW	

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

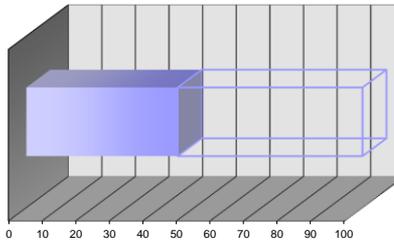
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



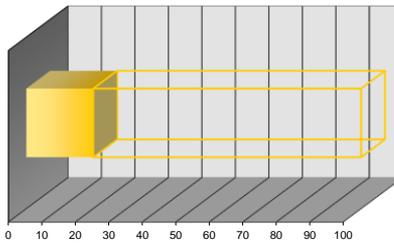
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 4÷8 anni
 8÷12 anni
 12÷16 anni
 oltre 16 anni



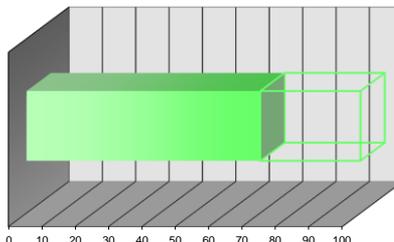
intervallo 0÷20

parametro **20**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



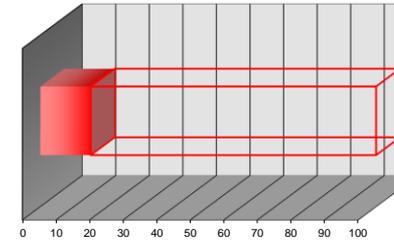
intervallo 60÷80

parametro **70**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



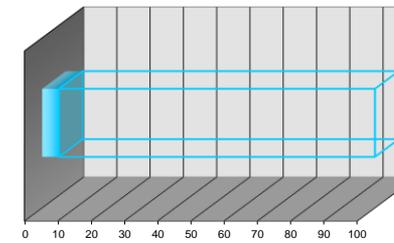
intervallo 0÷20

parametro **15**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

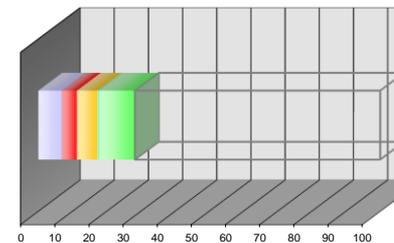


intervallo 0÷20

parametro **5**

peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75**

PC_{II} pond **4,50**

PC_{III} pond **6,00**

PC_{IV} pond **0,50**

PC_V pond **10,50**

PC₂ valore **28,25**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	POMPA-CIRCOLATORE	Codice Appar.:	POC 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
GRUNDFOS	UPS 32-120F	Variabile	Variabile	Variabile	Variabile
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		220 V	380 W	-	-

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

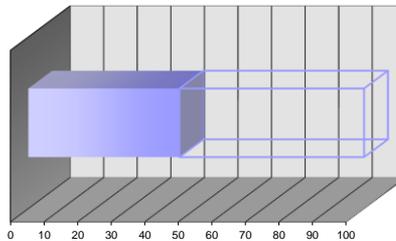
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



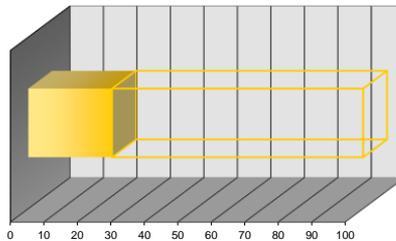
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



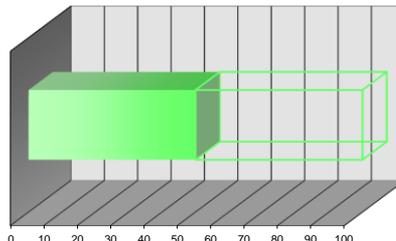
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



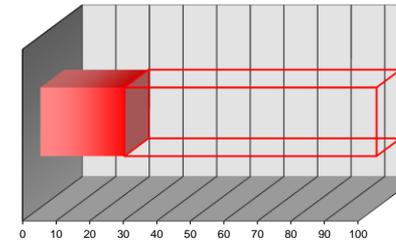
intervallo 40÷60

parametro 50

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



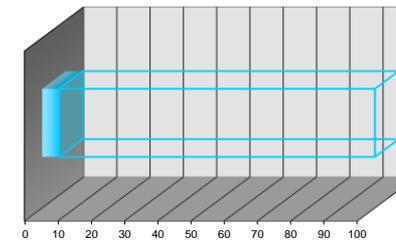
intervallo 20÷40

parametro 25

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

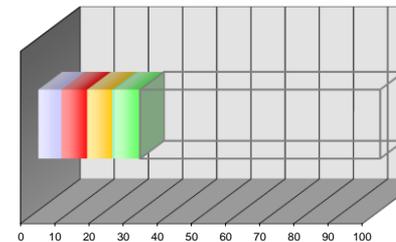


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 7,50

PC_{III} pond 7,50

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 7,50

PC₂ valore 29,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA

Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	POG 001
Apparecchiatura:	POMPA GEMELLARE		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Portata max	Portata min	Prev. Max	Prev. Min
LOWARA	FCTE 4HA6S200	45 m ³ /h	12 m ³ /h	13,2 m	3,2 m
		Alimentazione	Potenza elettr.	numero giri	Anno Fabbr.
		230/400 V	1,5 kW	1.450	2012

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70+100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40+70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0+40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

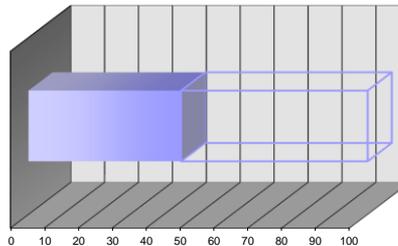
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



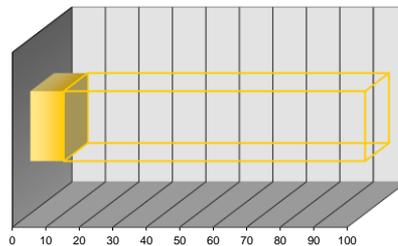
intervallo 40+60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



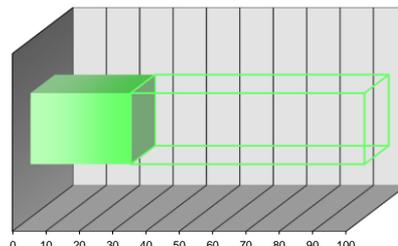
intervallo 0+20

parametro 10

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPEL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



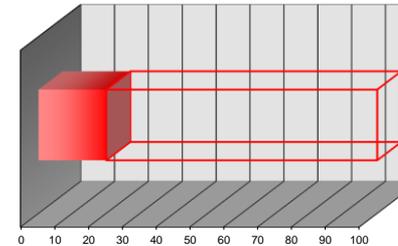
intervallo 20+40

parametro 30

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



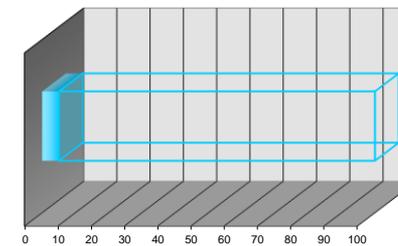
intervallo 0+20

parametro 20

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

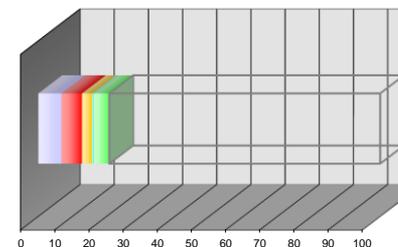


intervallo 0+20

parametro 5

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{III} pond 6,00

PC_{III} pond 3,00

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 4,50

PC_Z valore 20,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA		
Apparecchiatura:	QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE	Codice Appar.:	ZFG 001
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Gr. protezione	Tensione	Corrente max	Icc
ABB	-	IP 65	4P - 400 V	125 A	6 kA
		Frequenza	Tipologia	Posa	Anno Fabbr.
		50 Hz	Non segregato	A Pavimento	2012

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

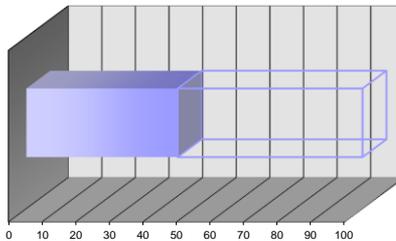
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



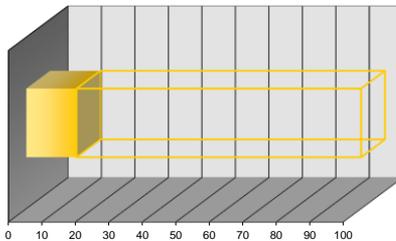
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 4÷8 anni
 8÷12 anni
 12÷16 anni
 oltre 16 anni



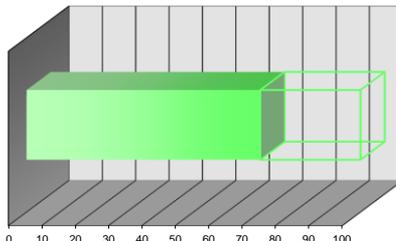
intervallo 0÷20

parametro **15**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



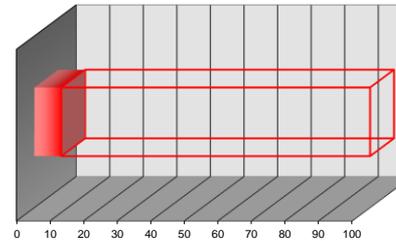
intervallo 60÷80

parametro **70**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



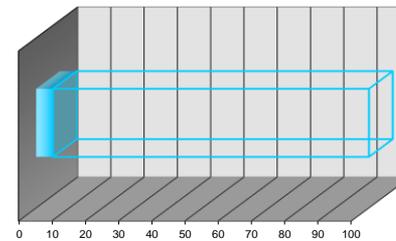
intervallo 0÷20

parametro **8**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

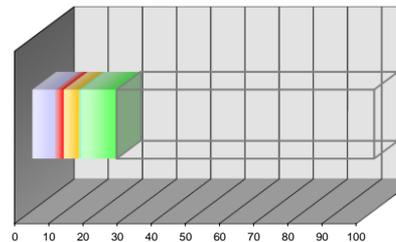


intervallo 0÷20

parametro **5**

peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75**

PC_{II} pond **2,40**

PC_{III} pond **4,50**

PC_{IV} pond **0,50**

PC_V pond **10,50**

PC₂ valore **24,65**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	ZSL 001
Apparecchiatura:	VALVOLA A DUE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
SAUTER	-	100	24 V	4.2 VA	-
					Anno Fabbr. 2010

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

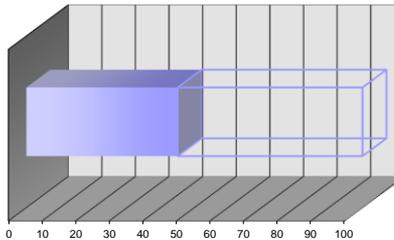
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



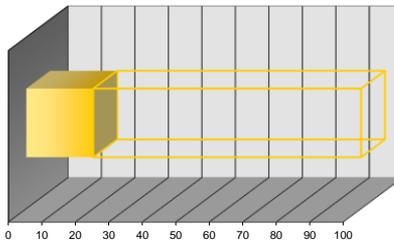
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4+8 anni 8+12 anni 12+16 anni oltre 16 anni



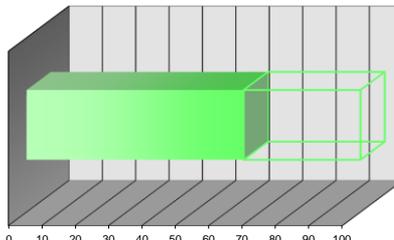
intervallo 0÷20

parametro 20

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



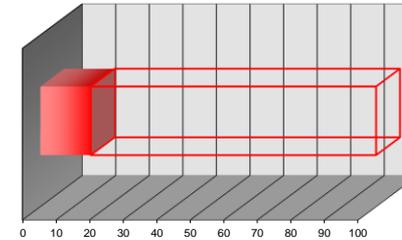
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



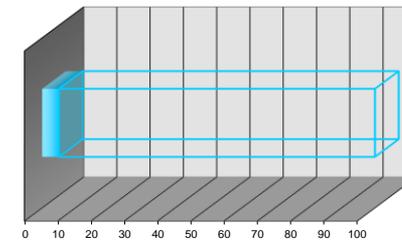
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

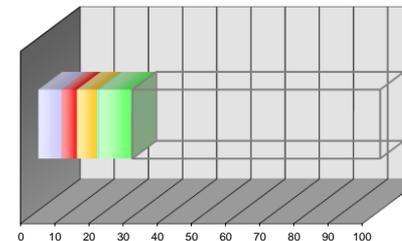


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 6,00

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 9,75

PC_Z valore 27,50

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	ZSL 002
Apparecchiatura:	VALVOLA A DUE VIE CON SERVOCOMANDO ELETTRICO		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Diametro	Alimentazione	Potenza	Comando
SAUTER	-	100	24 V	4,2 VA	-
					Anno Fabbr. 2010

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

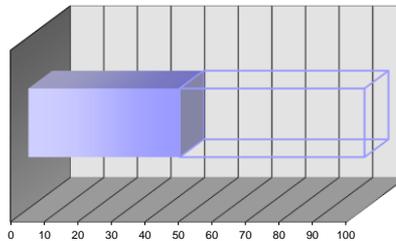
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



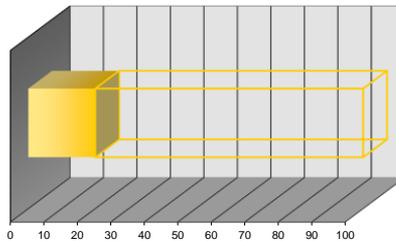
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



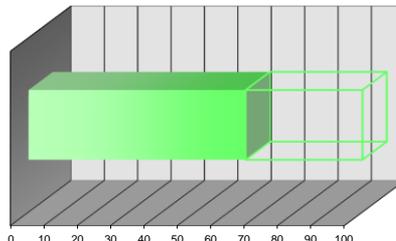
intervallo 0÷20

parametro 20

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



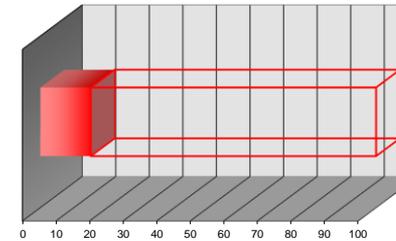
intervallo 60÷80

parametro 65

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



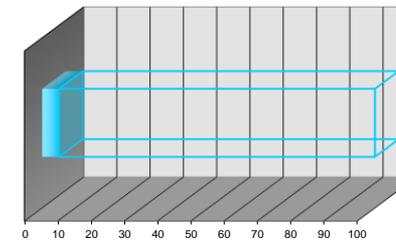
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

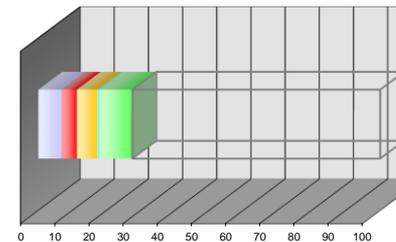


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 6,00

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 9,75

PC_Z valore 27,50

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	VEM 001
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
CIMM	ERE CE	50 Litri	6 Bar	183/013420	2011

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

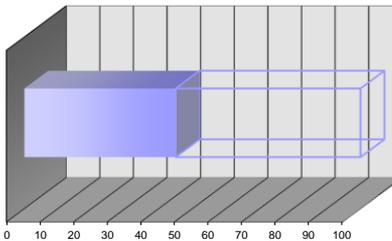
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



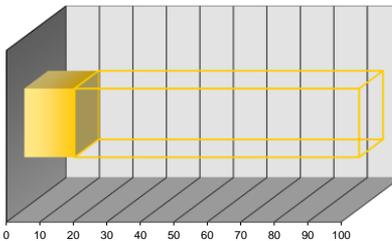
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 4÷8 anni
 8÷12 anni
 12÷16 anni
 oltre 16 anni



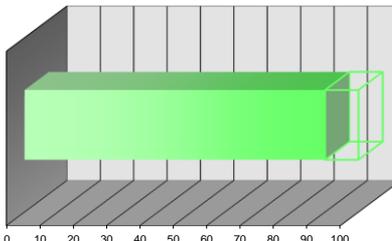
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



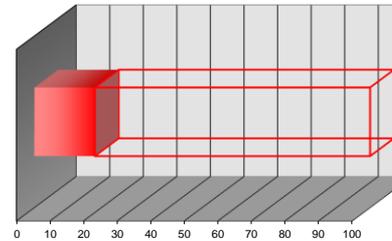
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



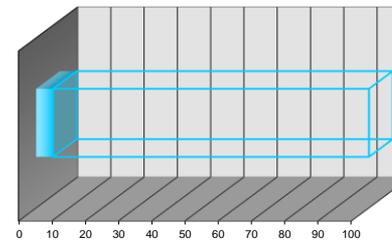
intervallo 0÷20

parametro 18

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

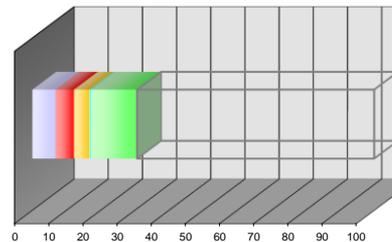


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 5,40

PC_{III} pond 4,50

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 13,50

PC₂ valore 30,65

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	VEM 002
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
CIMM	ERE CE	50 Litri	6 Bar	25/003192	2012

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

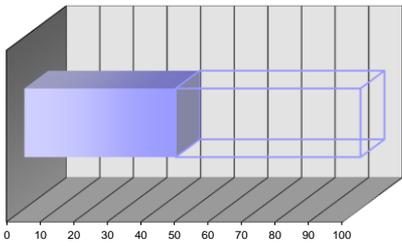
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

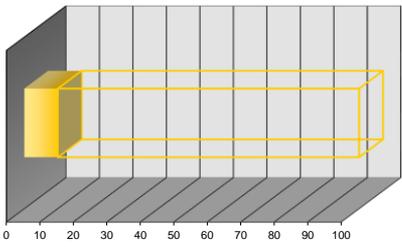
- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



intervallo 40÷60 parametro **45** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

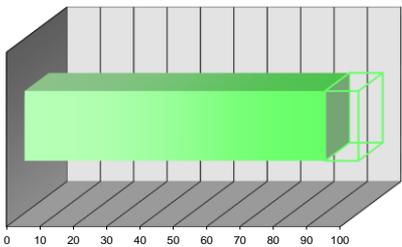
- fino a 4 anni
 4÷8 anni
 8÷12 anni
 12÷16 anni
 oltre 16 anni



intervallo 0÷20 parametro **10** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

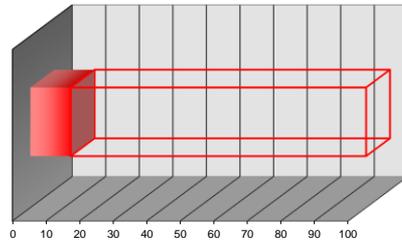
- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



intervallo 80÷100 parametro **90** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

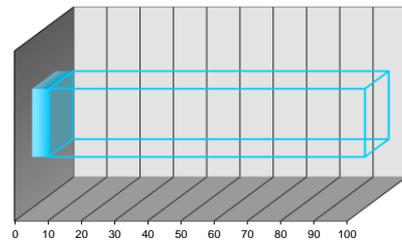
- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



intervallo 0÷20 parametro **12** peso **30%**

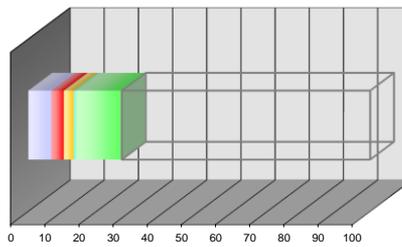
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 0÷20 parametro **5** peso **10%**

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75 **PC_{II} pond 3,60**
PC_{III} pond 3,00 **PC_{IV} pond 0,50**
PC_V pond 13,50 **PC_Z valore 27,35**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	CENTRALE TERMICA	Codice Appar.:	VEM 003
Apparecchiatura:	VASO DI ESPANSIONE DI TIPO CHIUSO A MEMBRANA		
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello	Capacità	Pressione	matricola	Anno Fabbr.
VAREM	MAXIVAREM LR	150 Litri	6 Bar	LI9200653	2012

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

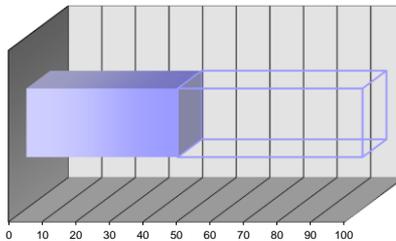
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



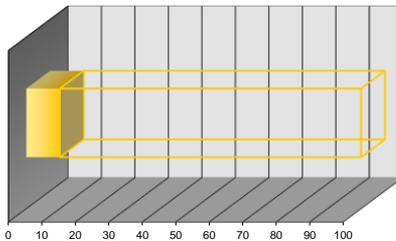
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 4÷8 anni
 8÷12 anni
 12÷16 anni
 oltre 16 anni



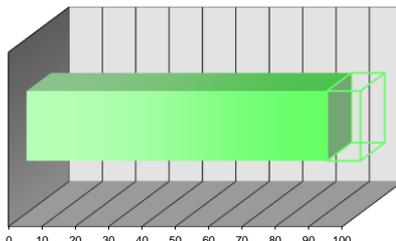
intervallo 0÷20

parametro 10

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



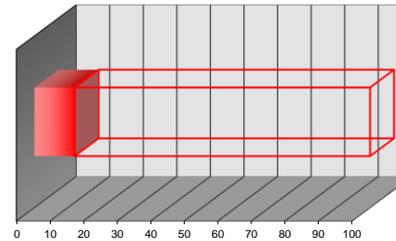
intervallo 80÷100

parametro 90

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



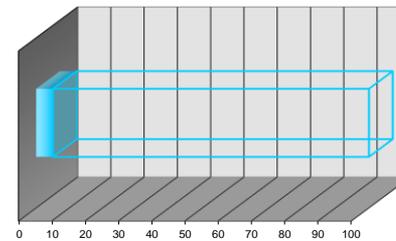
intervallo 0÷20

parametro 12

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

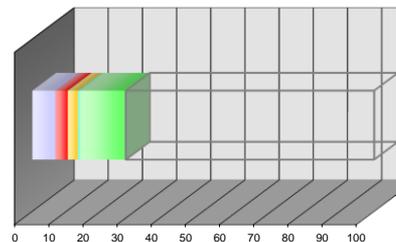


intervallo 0÷20

parametro 5

peso 10%

PC_Z - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 3,60

PC_{III} pond 3,00

PC_{IV} pond 0,50

PC_V pond 13,50

PC_Z valore 27,35

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 02
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

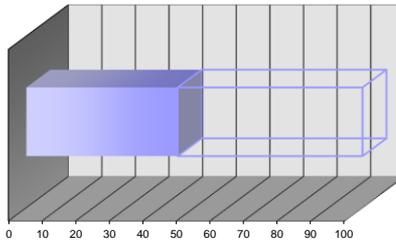
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



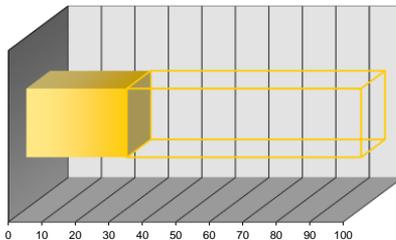
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



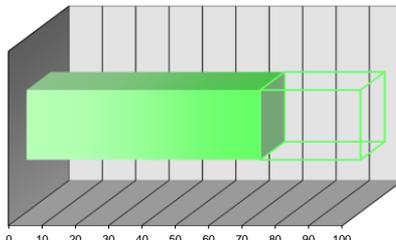
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



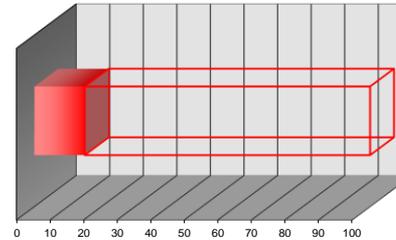
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



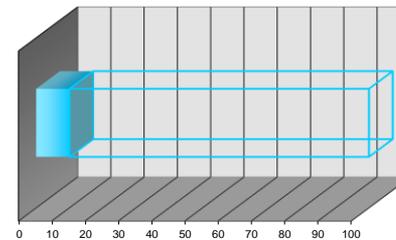
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

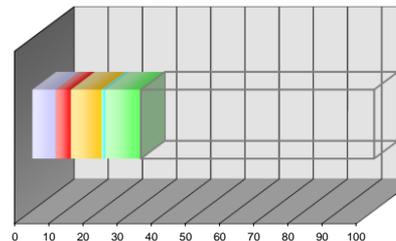


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 03
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

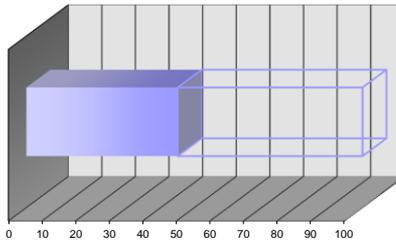
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



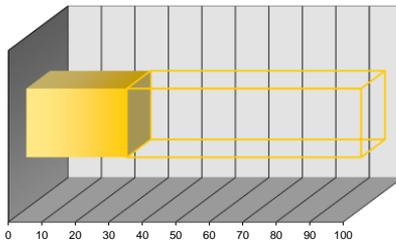
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



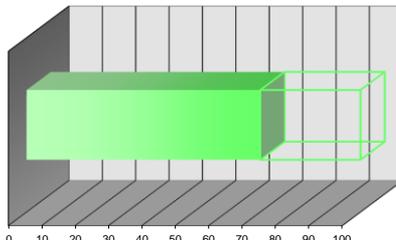
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



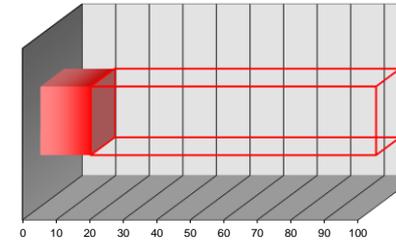
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



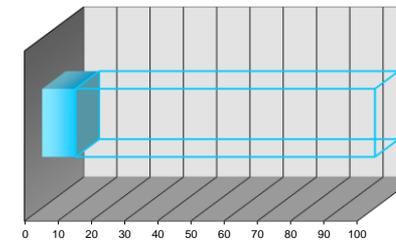
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

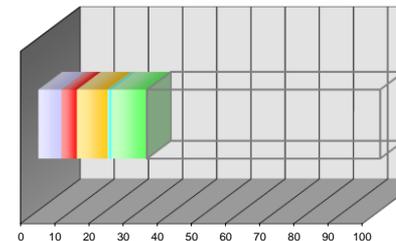


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 04
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



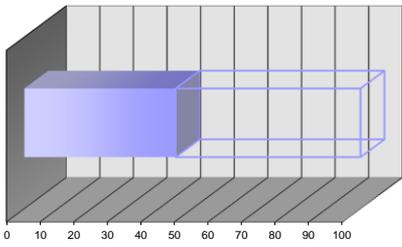
VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

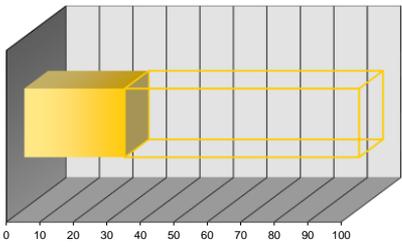
- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
- uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



intervallo 40÷60 parametro **45** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

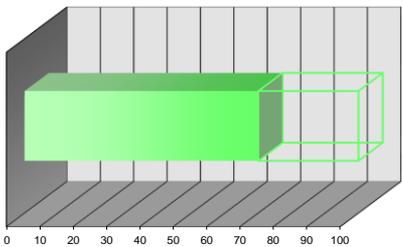
- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



intervallo 20÷40 parametro **30** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

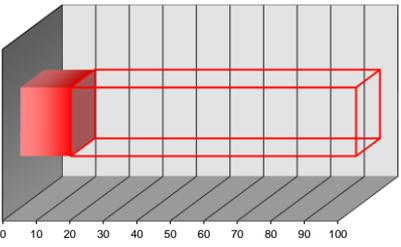
- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
- componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



intervallo 60÷80 parametro **70** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

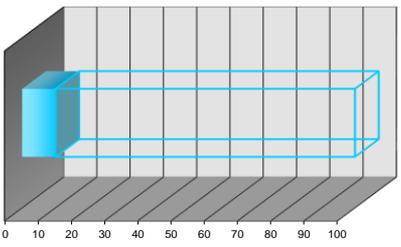
- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



intervallo 0÷20 parametro **15** peso **30%**

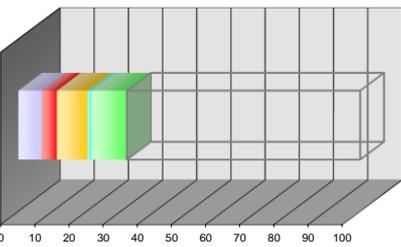
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
- accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 0÷20 parametro **10** peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75** PC_{II} pond **4,50**
 PC_{III} pond **9,00** PC_{IV} pond **1,00**
 PC_V pond **10,50** PC₂ valore **31,75**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 05
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

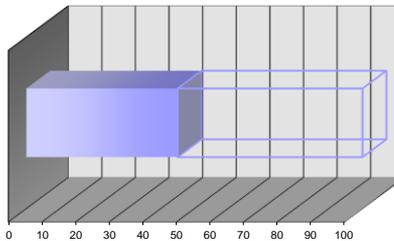
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



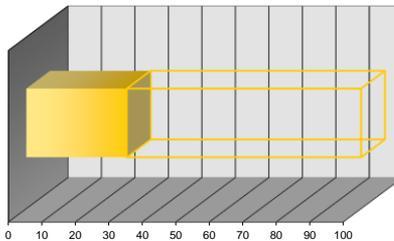
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



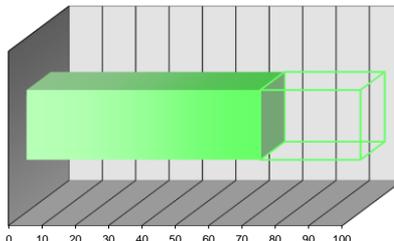
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



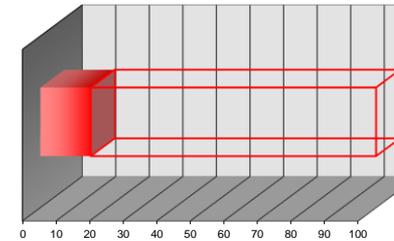
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



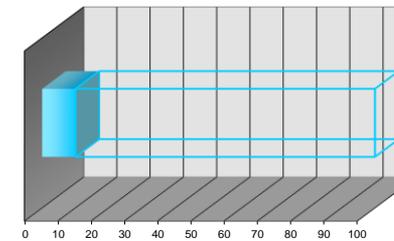
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

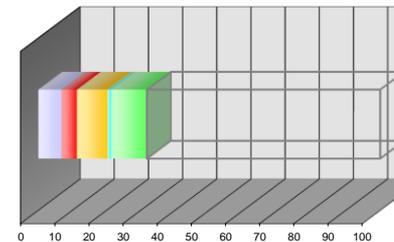


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 06
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

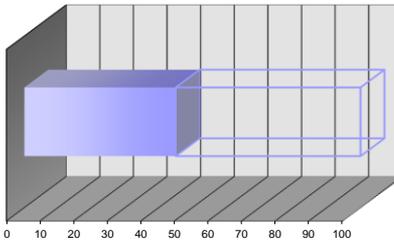
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



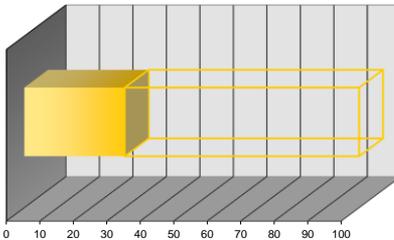
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



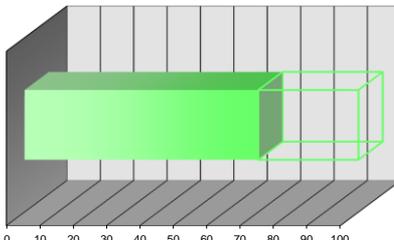
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



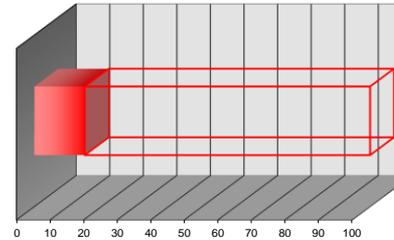
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



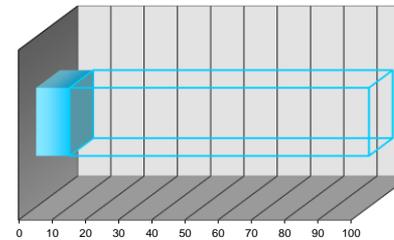
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

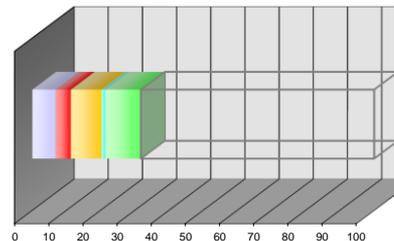


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 07
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

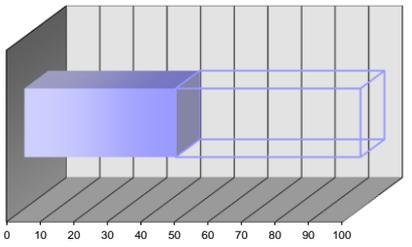
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

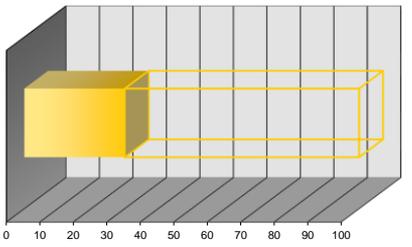
- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



intervallo 40÷60 parametro **45** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

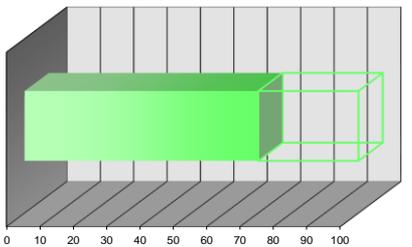
- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



intervallo 20÷40 parametro **30** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

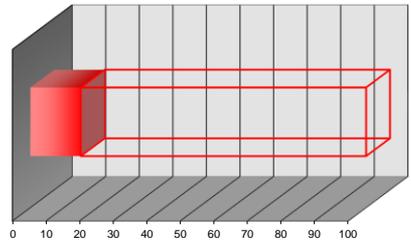
- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



intervallo 60÷80 parametro **70** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

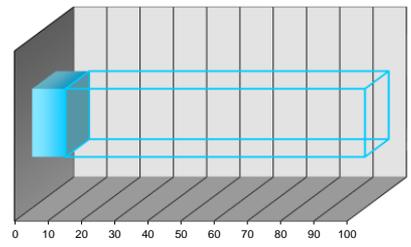
- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



intervallo 0÷20 parametro **15** peso **30%**

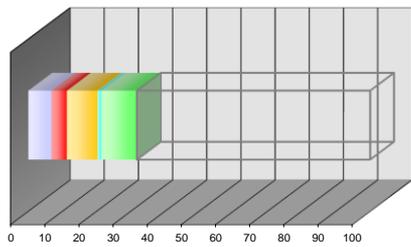
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 0÷20 parametro **10** peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75** PC_{II} pond **4,50**
PC_{III} pond **9,00** PC_{IV} pond **1,00**
PC_V pond **10,50** PC₂ valore **31,75**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 08
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

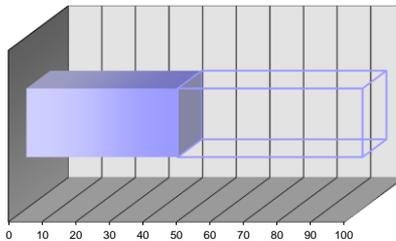
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



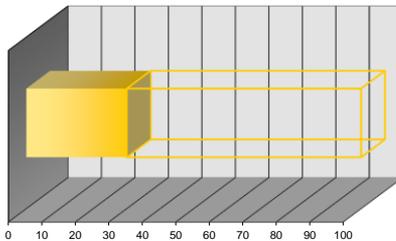
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



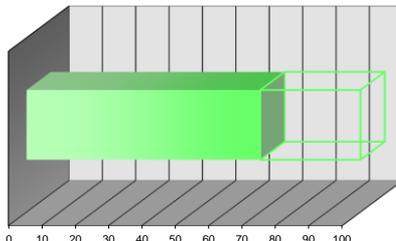
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



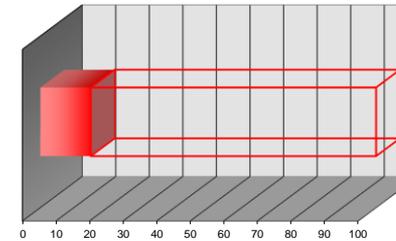
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



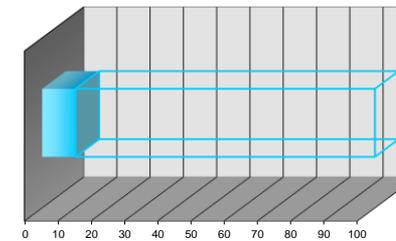
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

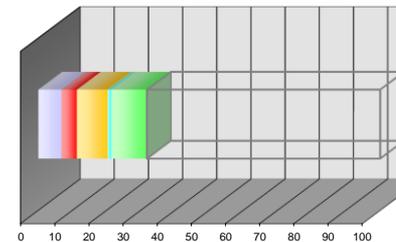


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 09
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

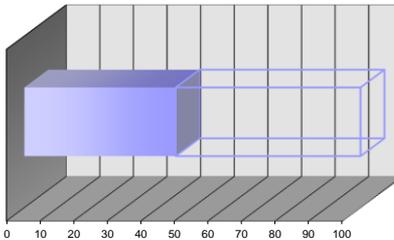
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



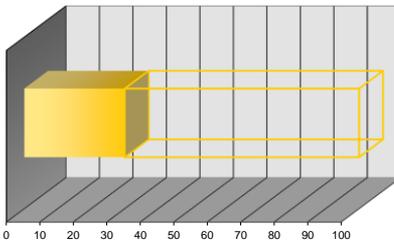
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 4÷8 anni
 8÷12 anni
 12÷16 anni
 oltre 16 anni



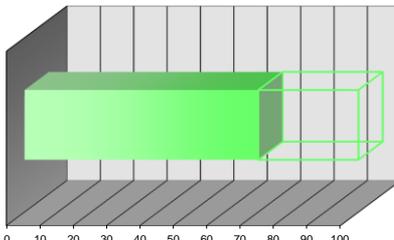
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



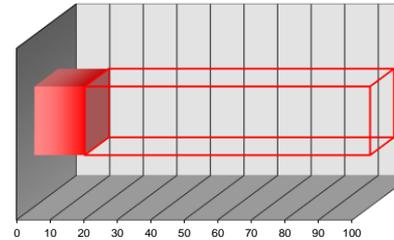
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



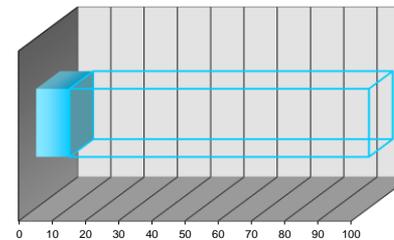
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

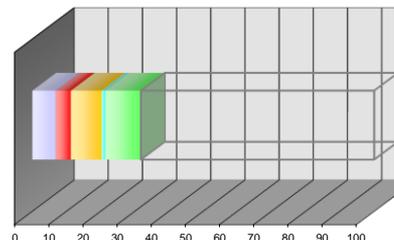


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 10
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

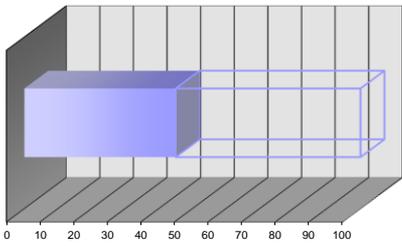
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

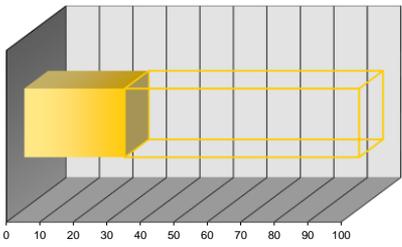
- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



intervallo 40÷60
parametro **45** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

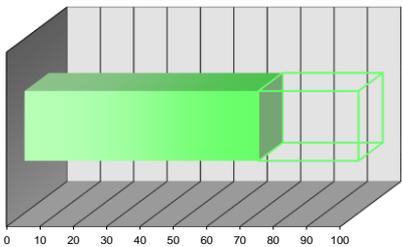
- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



intervallo 20÷40
parametro **30** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

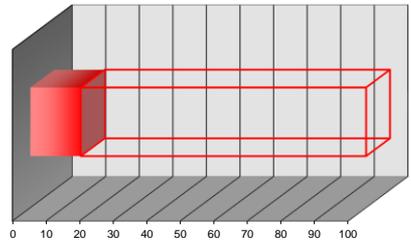
- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



intervallo 60÷80
parametro **70** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

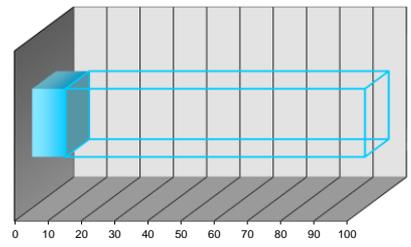
- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



intervallo 0÷20
parametro **15** peso **30%**

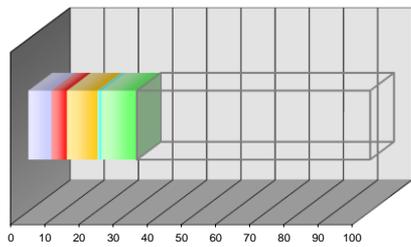
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 0÷20
parametro **10** peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75** PC_{II} pond **4,50**
 PC_{III} pond **9,00** PC_{IV} pond **1,00**
 PC_V pond **10,50** PC₂ valore **31,75**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 11
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

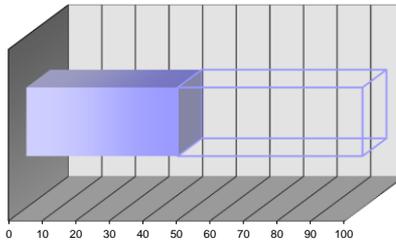
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



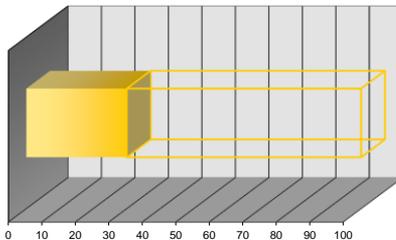
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 4÷8 anni
 8÷12 anni
 12÷16 anni
 oltre 16 anni



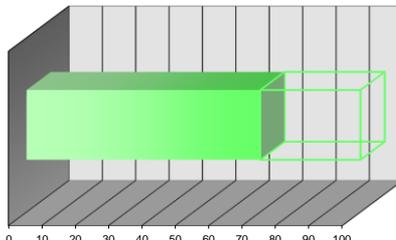
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



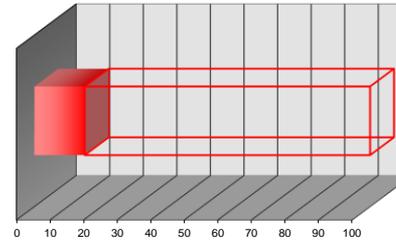
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



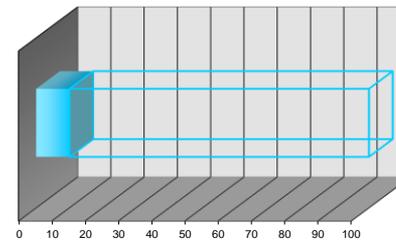
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

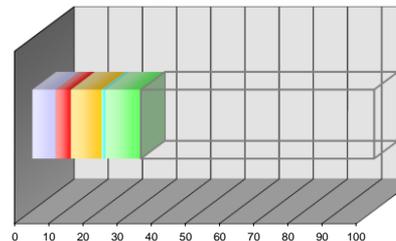


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 12
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

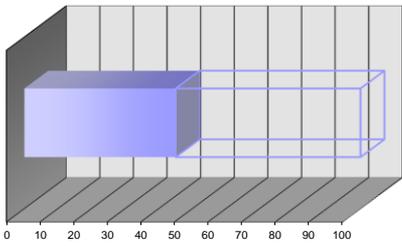
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

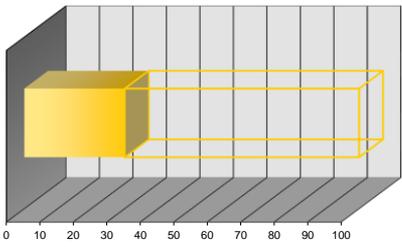
- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



intervallo 40÷60 parametro **45** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

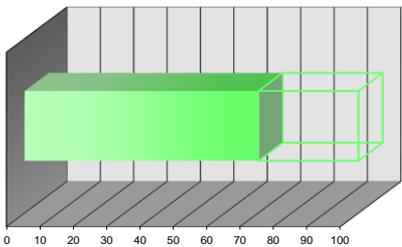
- fino a 4 anni
 4÷8 anni
 8÷12 anni
 12÷16 anni
 oltre 16 anni



intervallo 20÷40 parametro **30** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

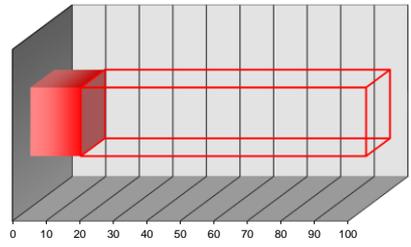
- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



intervallo 60÷80 parametro **70** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

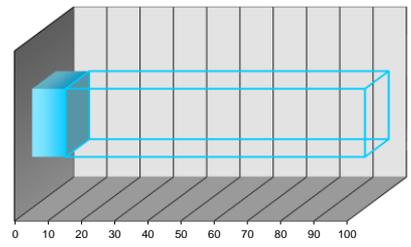
- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



intervallo 0÷20 parametro **15** peso **30%**

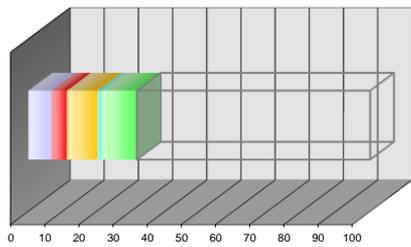
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 0÷20 parametro **10** peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75 **PC_{II} pond 4,50**
PC_{III} pond 9,00 **PC_{IV} pond 1,00**
PC_V pond 10,50 **PC₂ valore 31,75**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 13
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

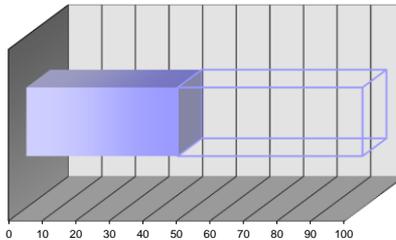
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



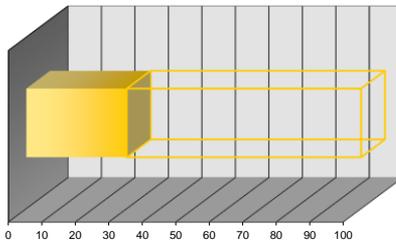
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



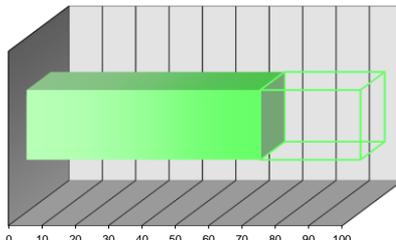
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



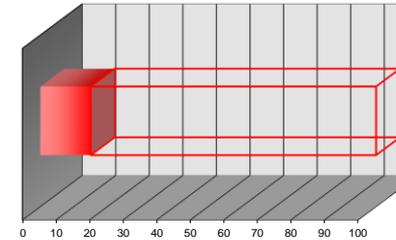
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



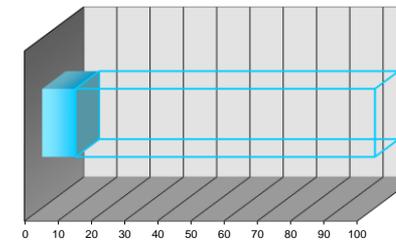
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

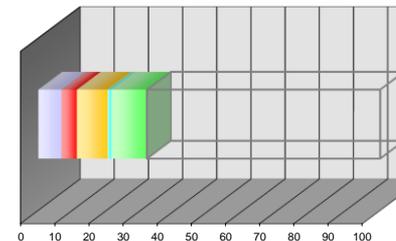


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 14
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

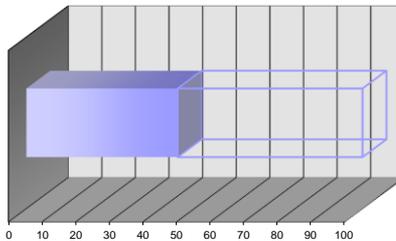
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



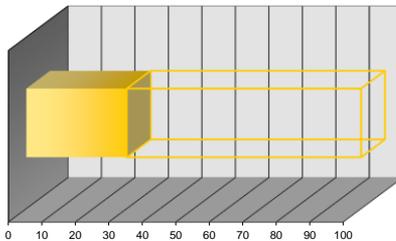
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



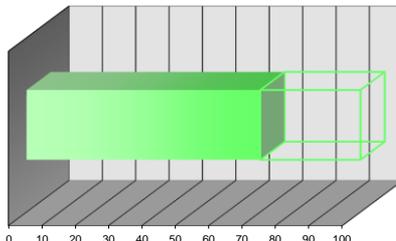
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



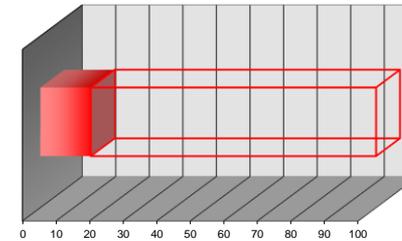
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



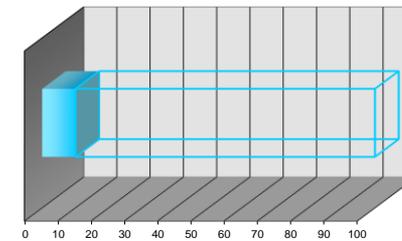
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

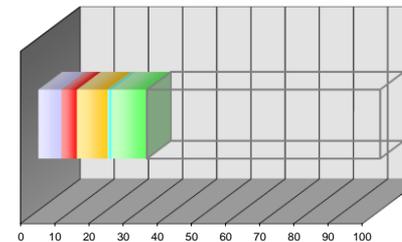


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 15
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

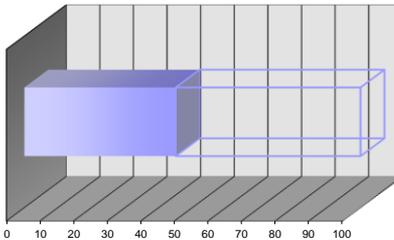
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



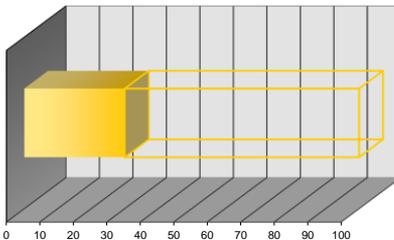
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



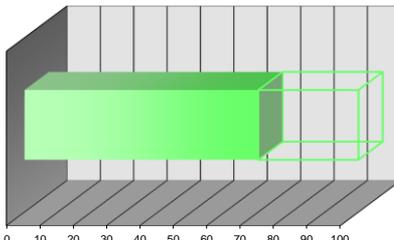
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



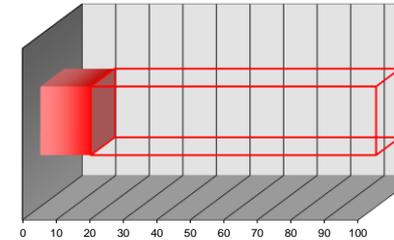
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



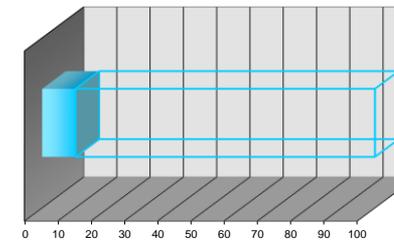
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

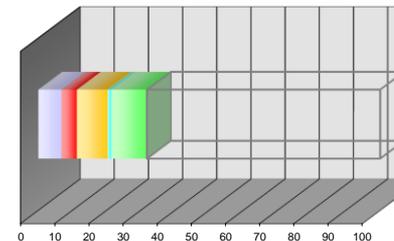


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 16
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

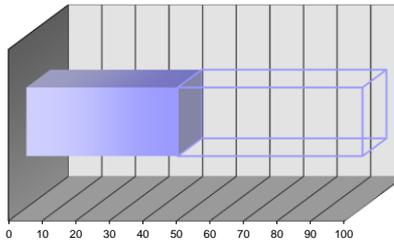
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



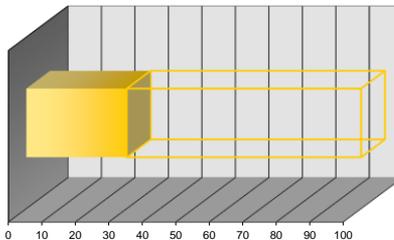
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



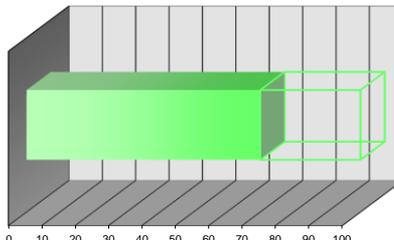
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



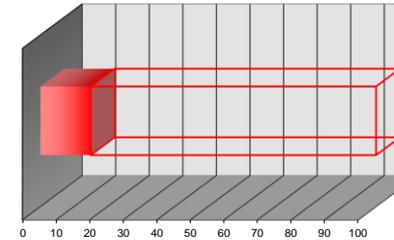
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



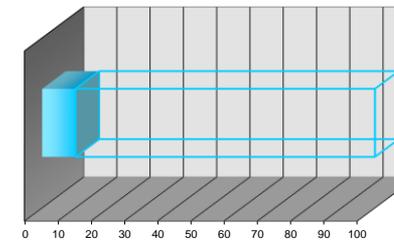
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

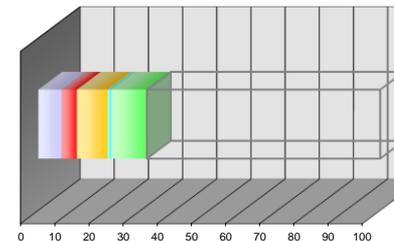


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 17
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

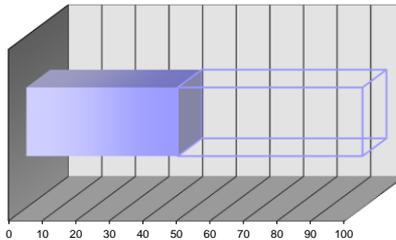
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



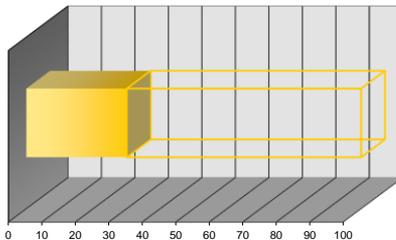
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



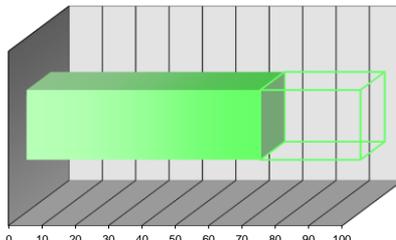
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



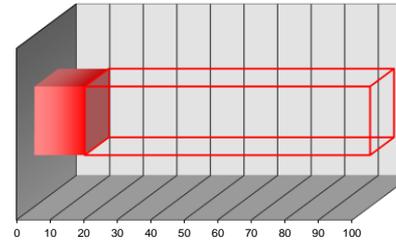
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



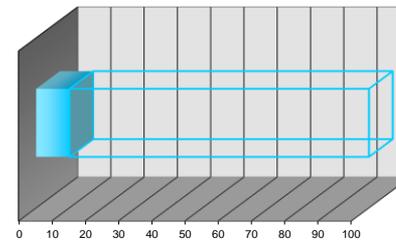
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

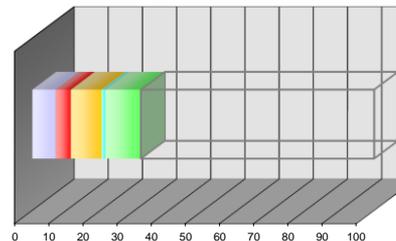


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 18
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

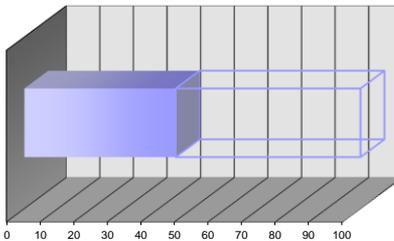
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



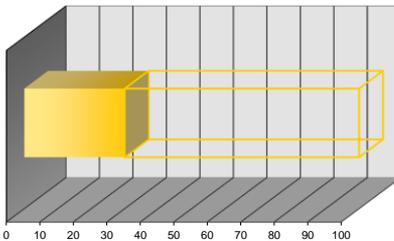
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



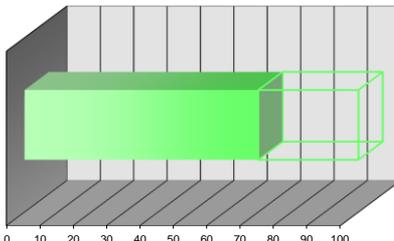
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



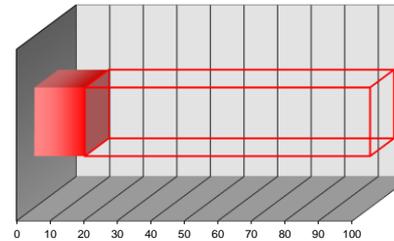
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



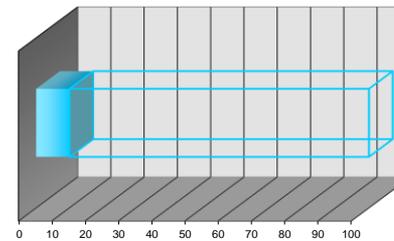
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

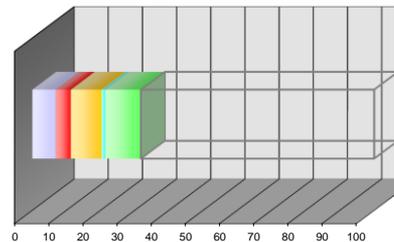


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 19
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

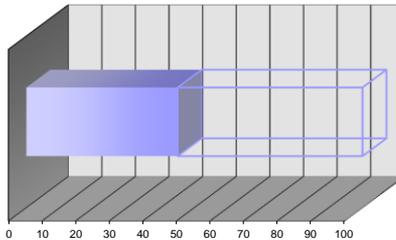
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



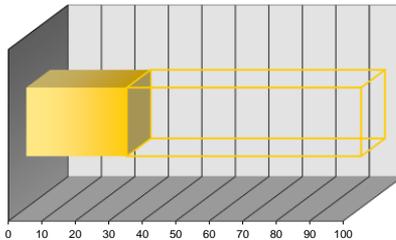
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



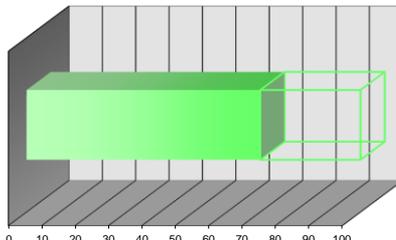
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



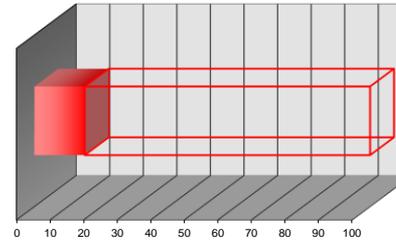
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



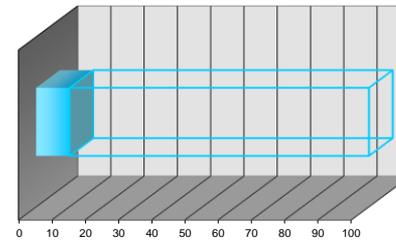
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

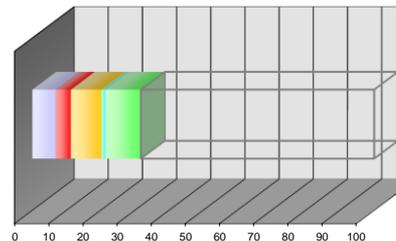


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 20
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

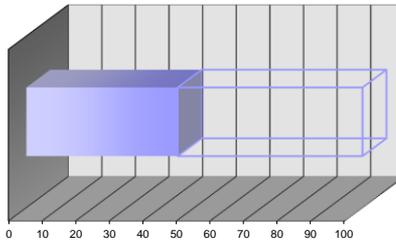
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



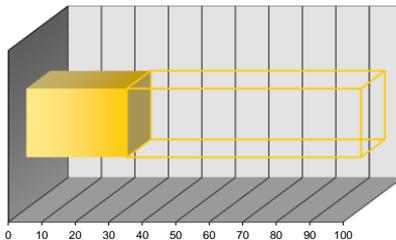
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



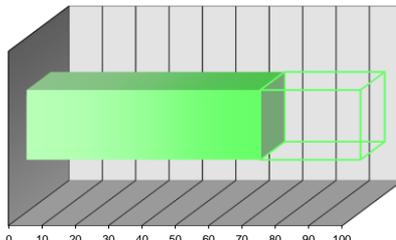
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



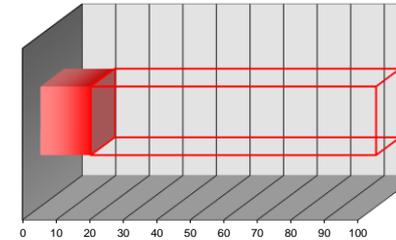
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



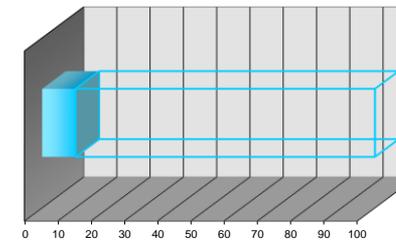
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

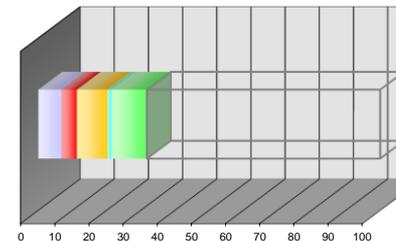


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 21
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

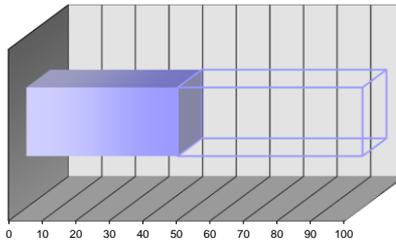
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



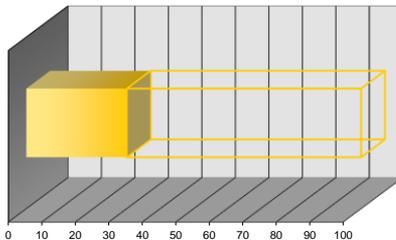
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



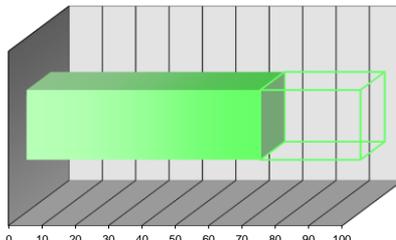
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



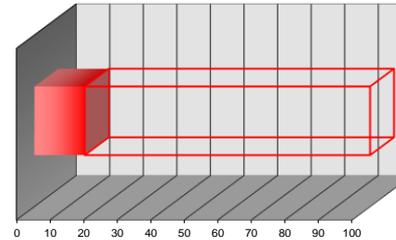
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



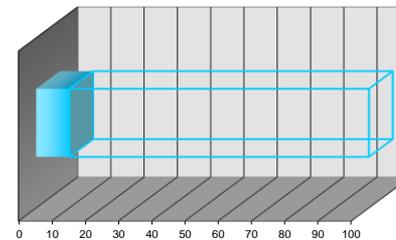
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

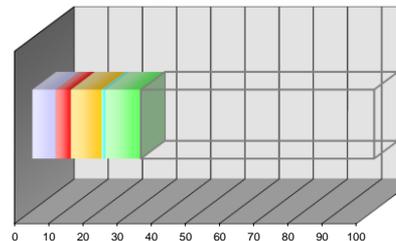


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 22
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

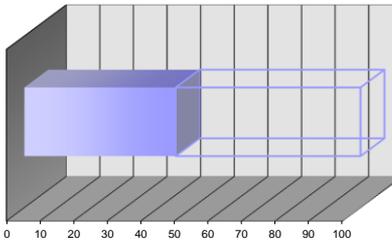
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



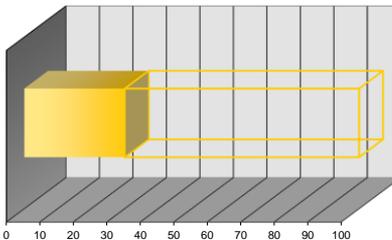
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



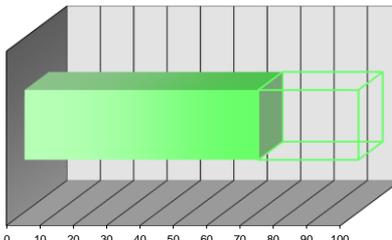
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



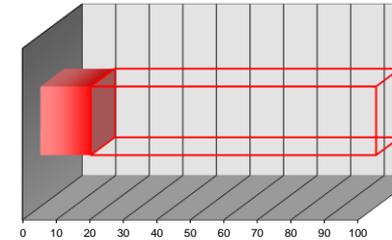
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



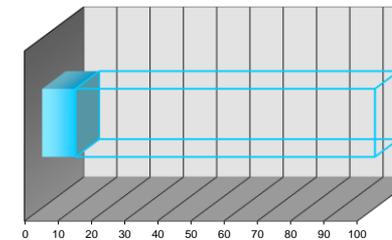
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

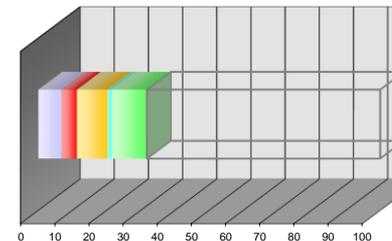


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 23
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



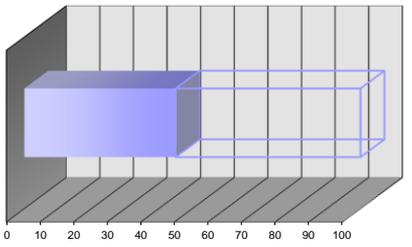
VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

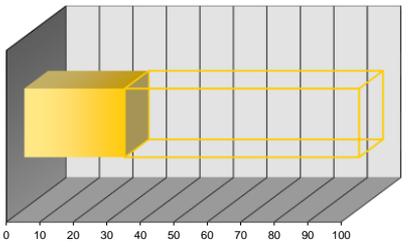
- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
- uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



intervallo 40÷60 parametro **45** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

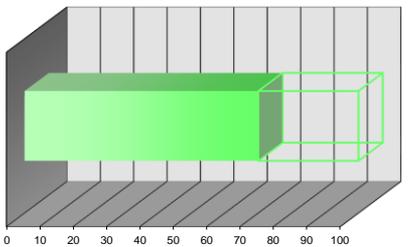
- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



intervallo 20÷40 parametro **30** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

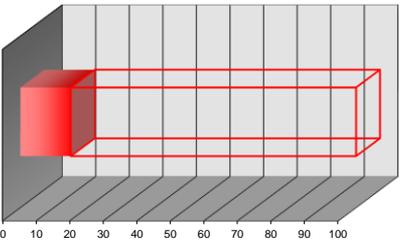
- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
- componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



intervallo 60÷80 parametro **70** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

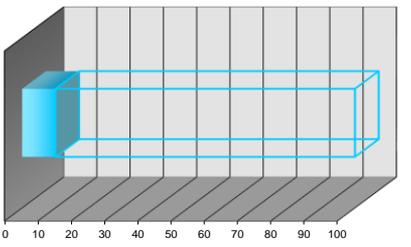
- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



intervallo 0÷20 parametro **15** peso **30%**

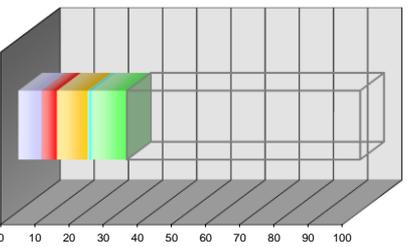
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
- accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 0÷20 parametro **10** peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75** PC_{II} pond **4,50**
 PC_{III} pond **9,00** PC_{IV} pond **1,00**
 PC_V pond **10,50** PC₂ valore **31,75**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 24
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

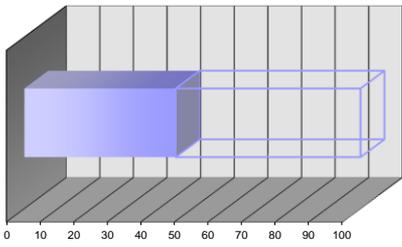
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

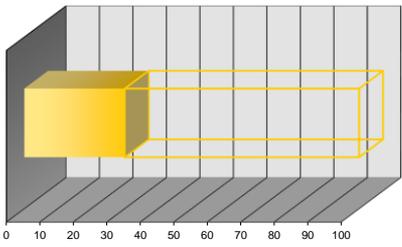
- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



intervallo 40÷60 parametro **45** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

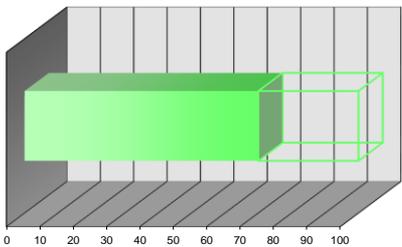
- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



intervallo 20÷40 parametro **30** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

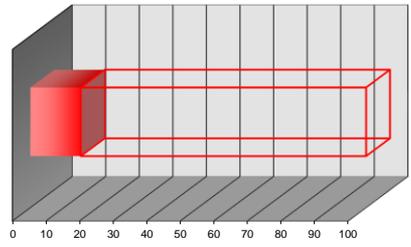
- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



intervallo 60÷80 parametro **70** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

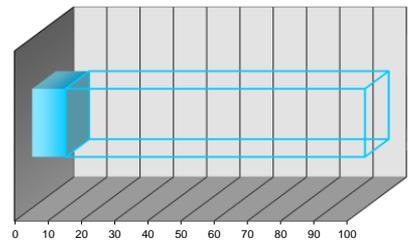
- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



intervallo 0÷20 parametro **15** peso **30%**

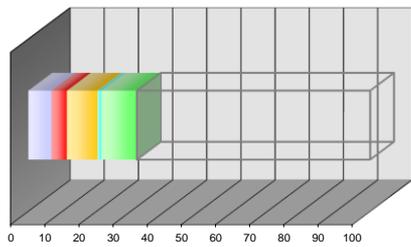
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 0÷20 parametro **10** peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75** PC_{II} pond **4,50**
PC_{III} pond **9,00** PC_{IV} pond **1,00**
PC_V pond **10,50** PC₂ valore **31,75**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 25
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



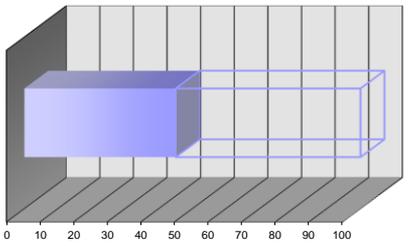
VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

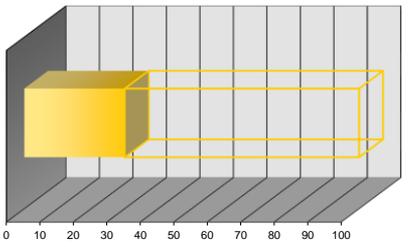
- industrie/centri commerciali
- scuole/abitazioni
- reparti ospedalieri speciali
- uffici/impianti sportivi
- reparti ospedalieri generici



intervallo 40÷60
parametro **45**
peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

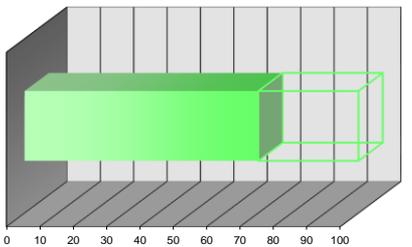
- fino a 4 anni
- 4÷8 anni
- 8÷12 anni
- 12÷16 anni
- oltre 16 anni



intervallo 20÷40
parametro **30**
peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

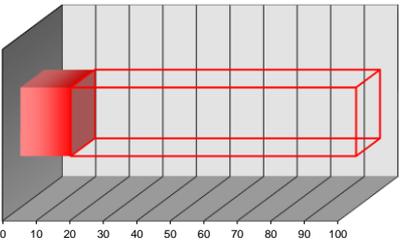
- componente secondario con riserva
- componente primario con riserva
- componente ISPESL
- componente secondario senza riserva
- componente primario senza riserva



intervallo 60÷80
parametro **70**
peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

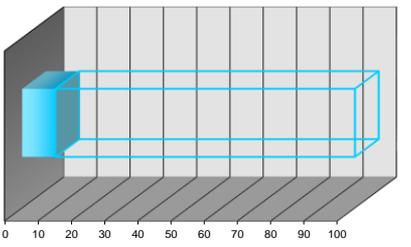
- buone
- discrete
- sufficienti
- scarse
- fatiscenti



intervallo 0÷20
parametro **15**
peso **30%**

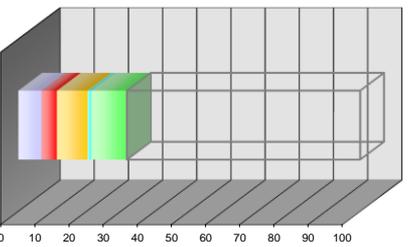
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
- difficoltoso piano terra
- accessibile con mezzi speciali
- accessibile piani interrati/alti
- difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 0÷20
parametro **10**
peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75**
PC_{III} pond **9,00**
PC_V pond **10,50**
PC_{II} pond **4,50**
PC_{IV} pond **1,00**
PC₂ valore **31,75**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 26
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

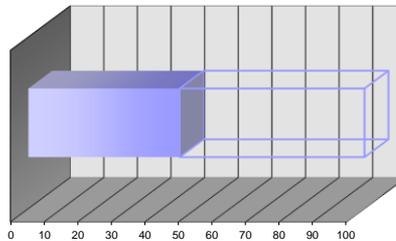
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



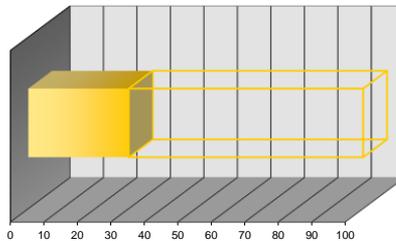
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



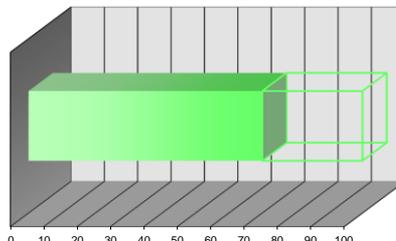
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



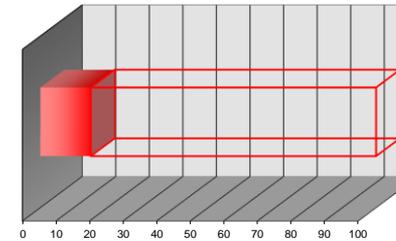
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



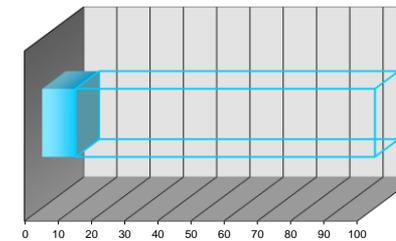
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

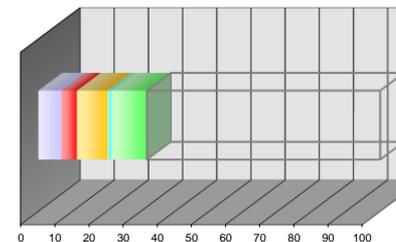


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 27
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

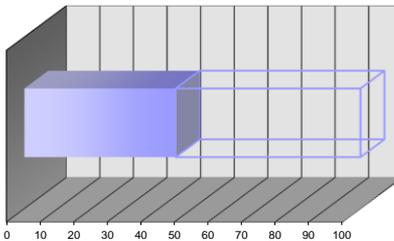
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



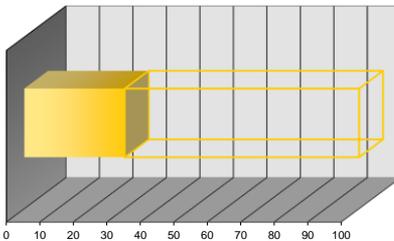
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 4÷8 anni
 8÷12 anni
 12÷16 anni
 oltre 16 anni



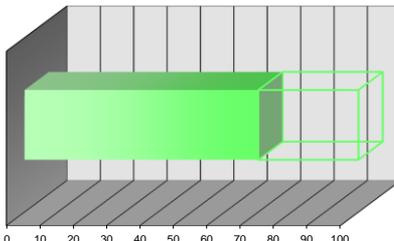
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



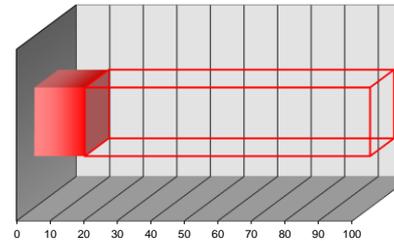
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



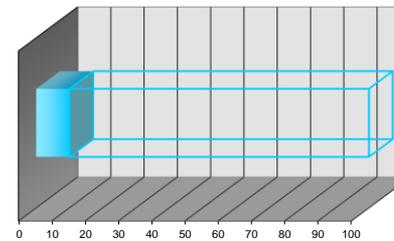
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

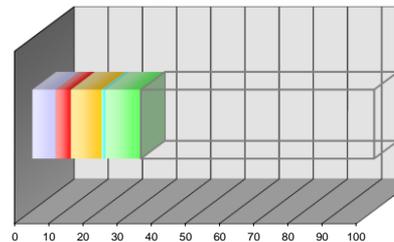


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 28
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

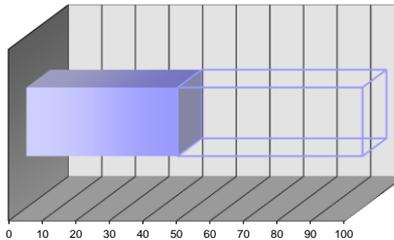
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/piantini sportivi reparti ospedalieri generici



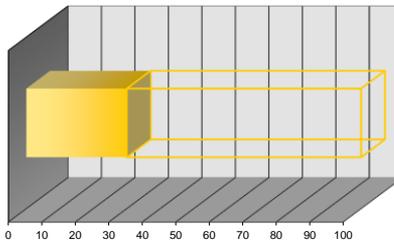
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



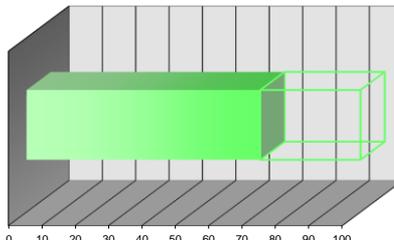
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



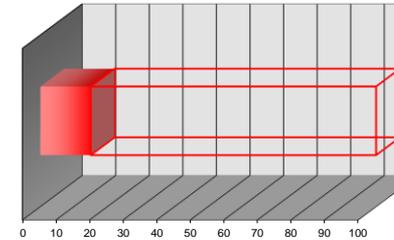
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



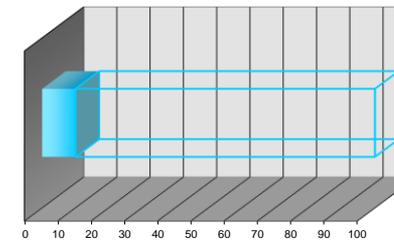
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

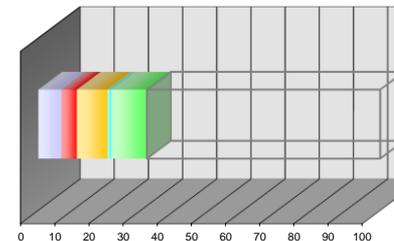


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 29
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

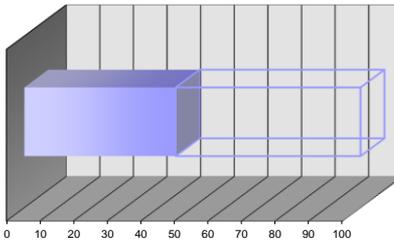
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



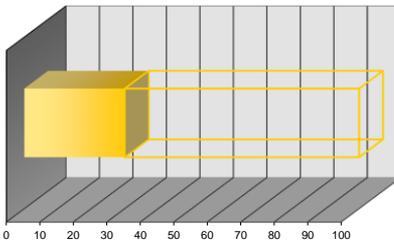
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



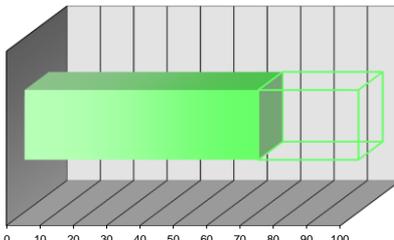
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



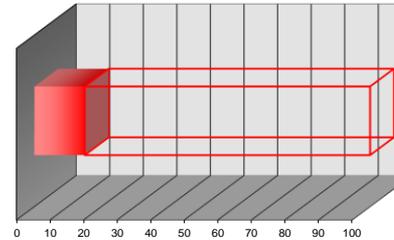
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



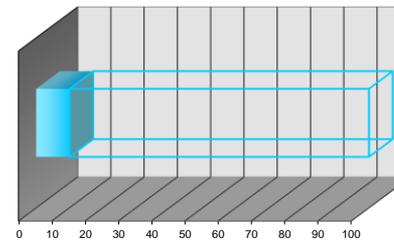
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

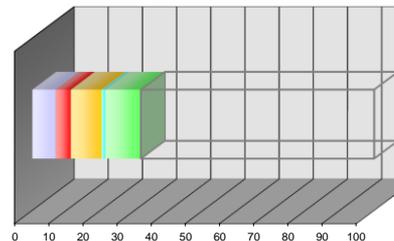


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 30
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

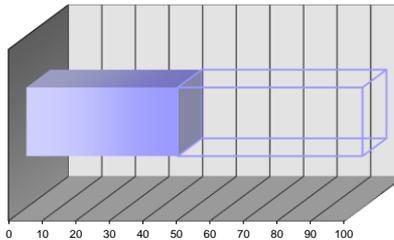
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



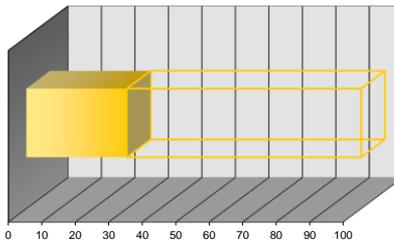
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



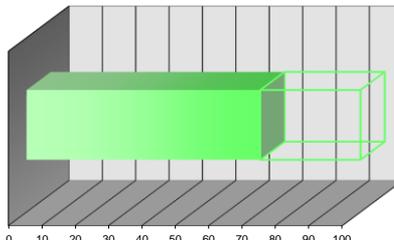
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



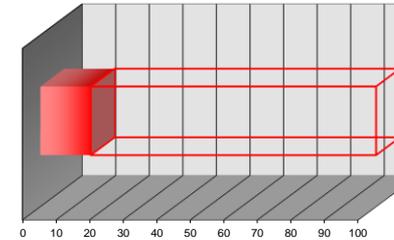
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



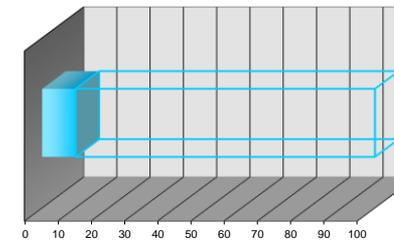
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

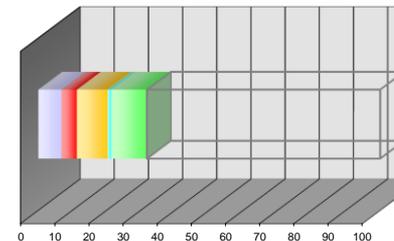


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 31
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

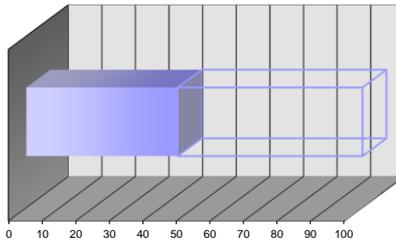
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



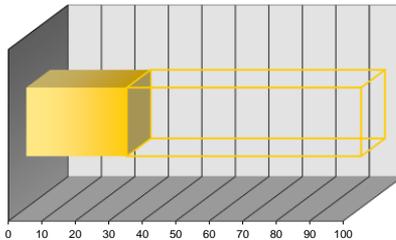
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



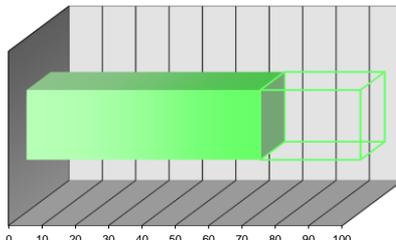
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



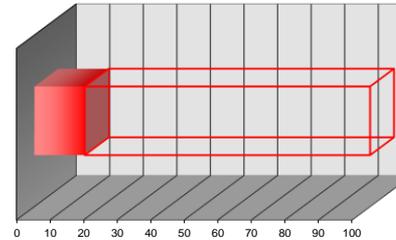
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



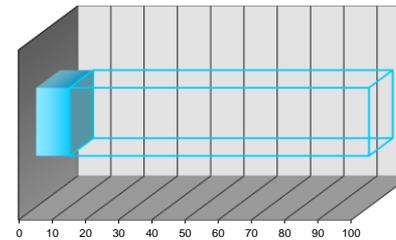
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

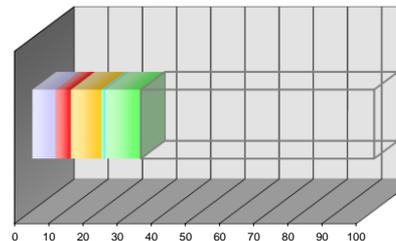


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 32
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

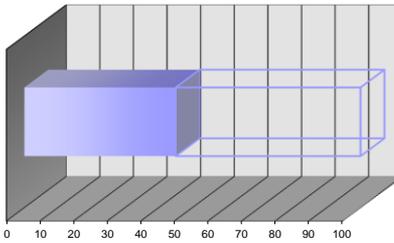
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



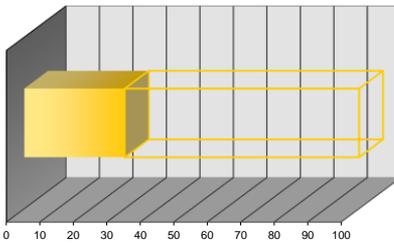
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 4÷8 anni
 8÷12 anni
 12÷16 anni
 oltre 16 anni



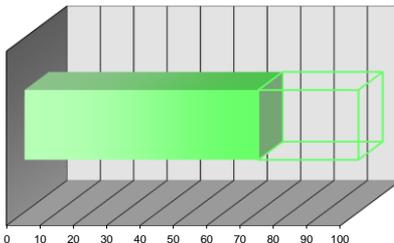
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



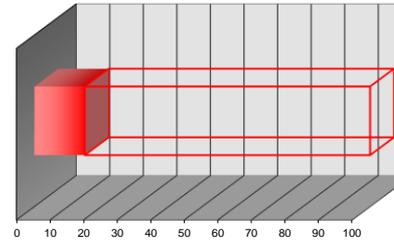
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



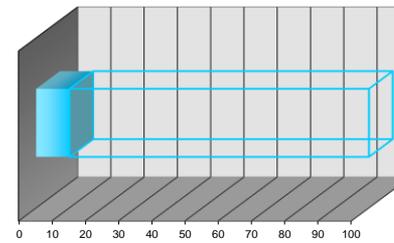
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

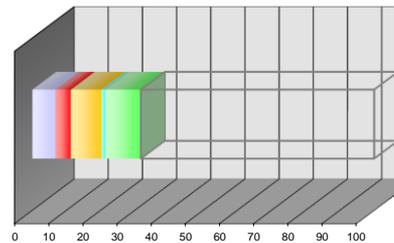


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 33
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

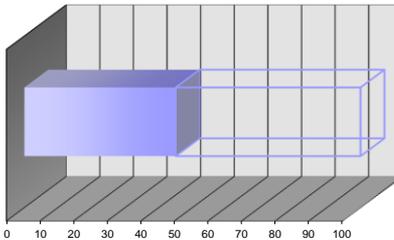
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



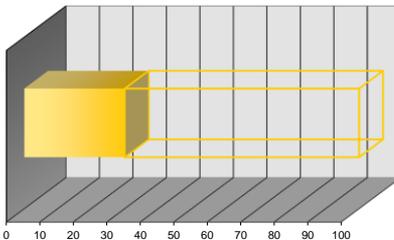
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 4÷8 anni
 8÷12 anni
 12÷16 anni
 oltre 16 anni



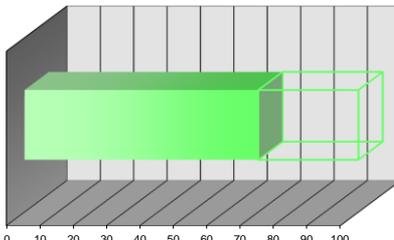
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



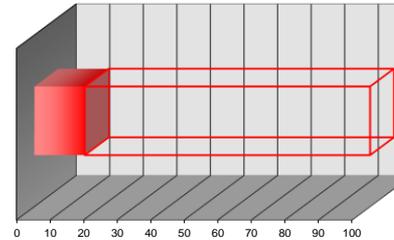
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



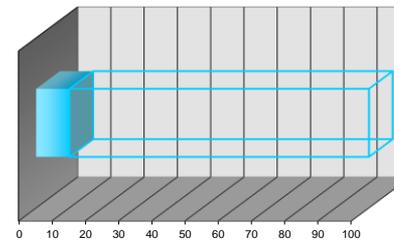
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

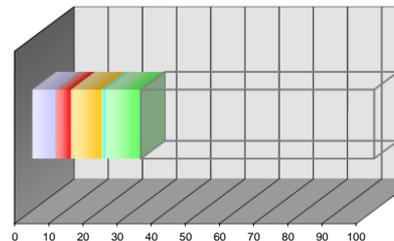


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 34
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

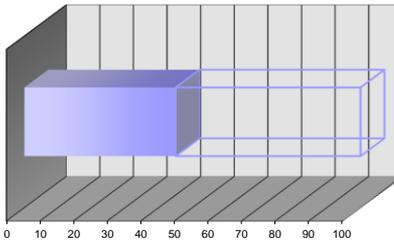
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



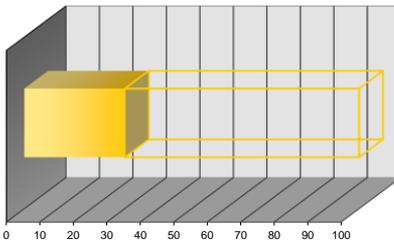
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 4÷8 anni
 8÷12 anni
 12÷16 anni
 oltre 16 anni



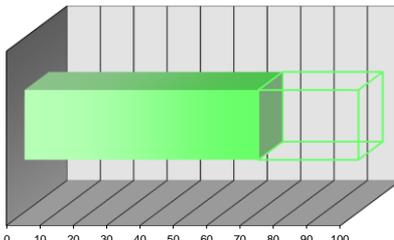
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



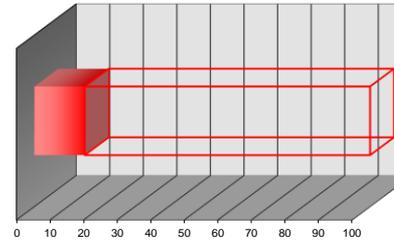
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



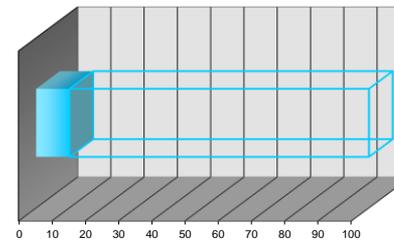
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

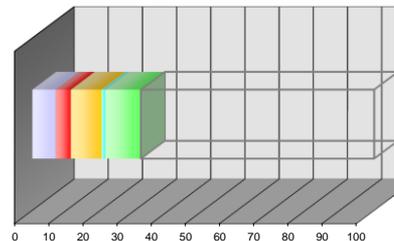


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 35
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



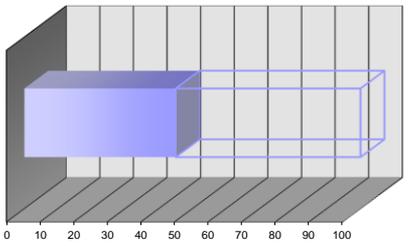
VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
- scuole/abitazioni
- reparti ospedalieri speciali
- uffici/impianti sportivi
- reparti ospedalieri generici



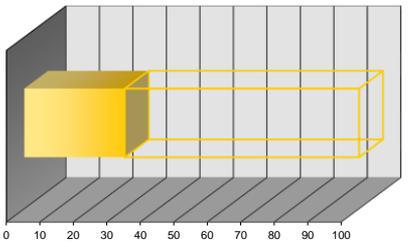
intervallo 40÷60

parametro **45**

peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
- 4÷8 anni
- 8÷12 anni
- 12÷16 anni
- oltre 16 anni



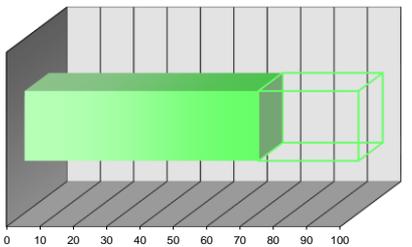
intervallo 20÷40

parametro **30**

peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
- componente primario con riserva
- componente ISPESL
- componente secondario senza riserva
- componente primario senza riserva



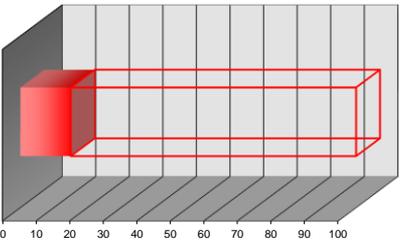
intervallo 60÷80

parametro **70**

peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
- discrete
- sufficienti
- scarse
- fatiscenti



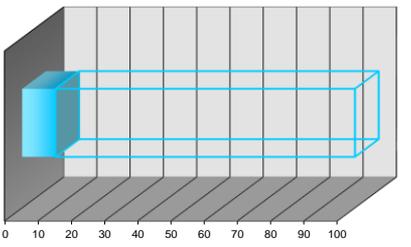
intervallo 0÷20

parametro **15**

peso **30%**

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
- difficoltoso piano terra
- accessibile con mezzi speciali
- accessibile piani interrati/alti
- difficoltoso piani interrati/alti

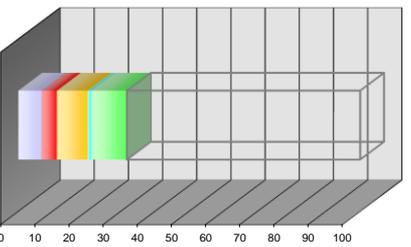


intervallo 0÷20

parametro **10**

peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75**

PC_{III} pond **9,00**

PC_V pond **10,50**

PC_{II} pond **4,50**

PC_{IV} pond **1,00**

PC₂ valore **31,75**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 36
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

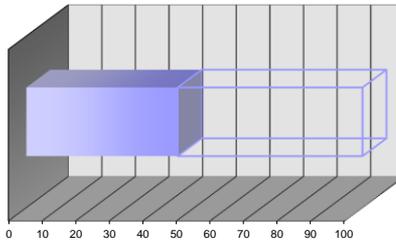
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



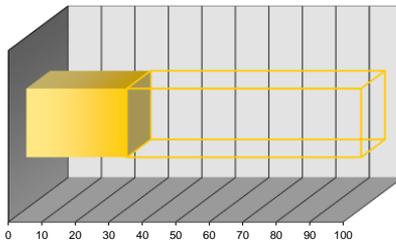
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



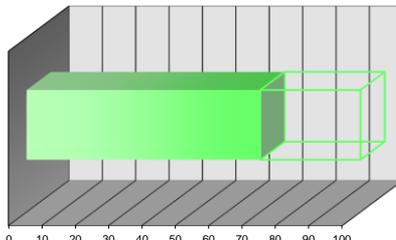
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



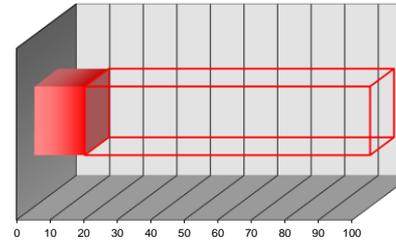
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



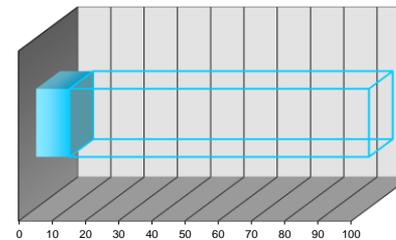
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

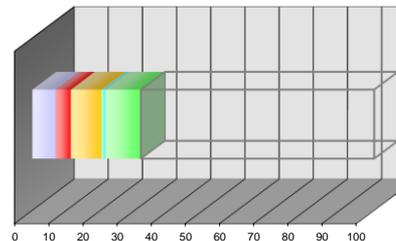


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 37
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

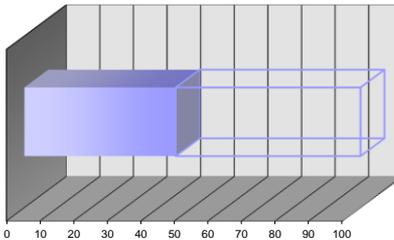
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



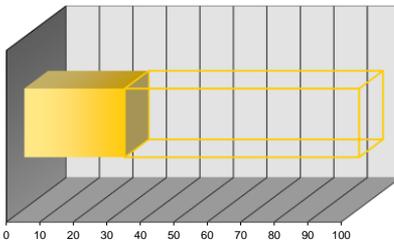
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



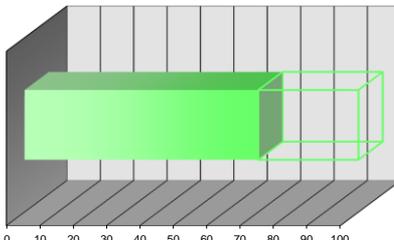
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



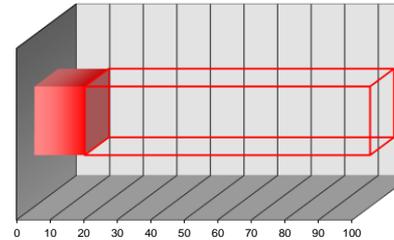
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



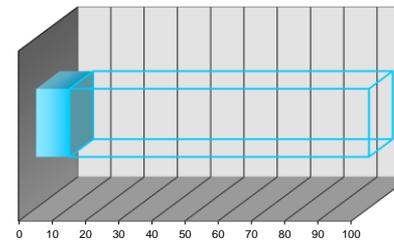
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

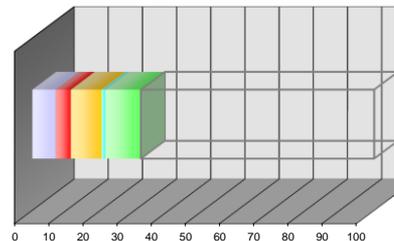


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 38
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

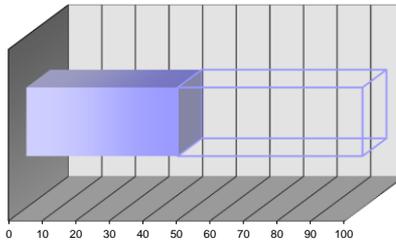
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



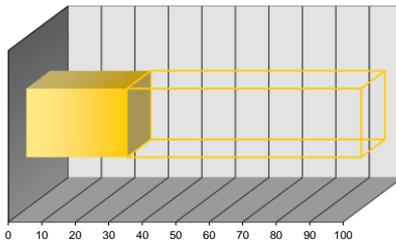
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



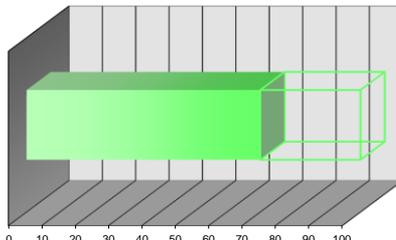
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



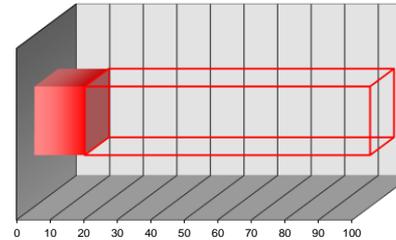
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



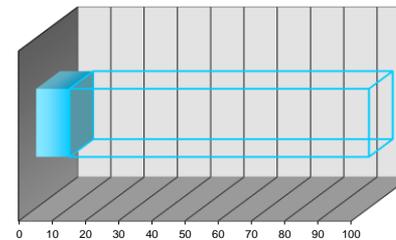
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

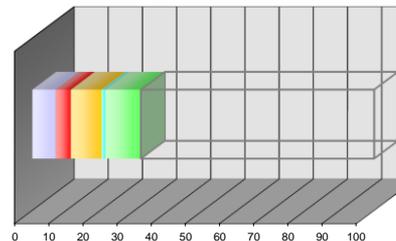


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 39
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

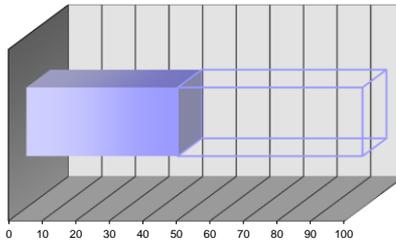
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



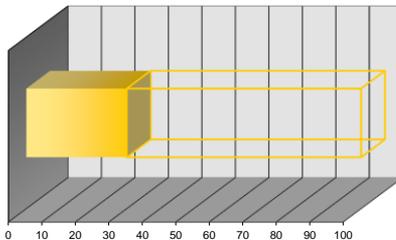
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



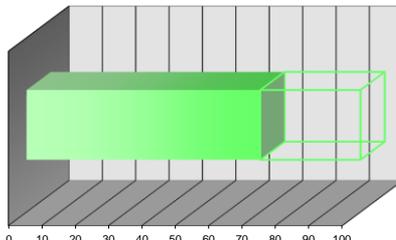
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



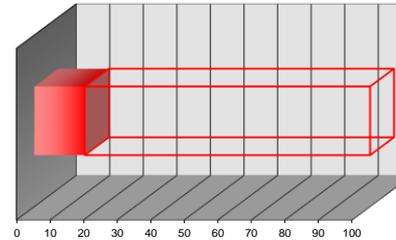
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



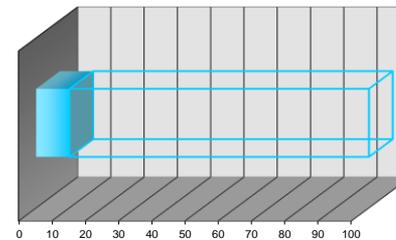
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

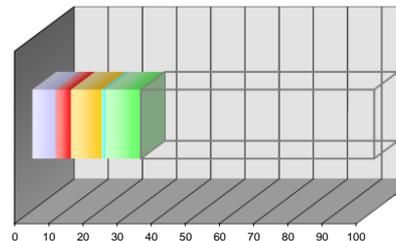


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 40
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

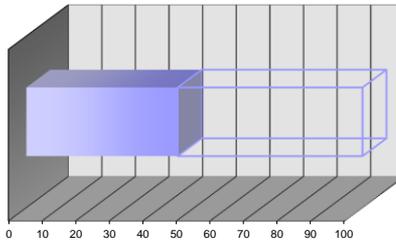
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



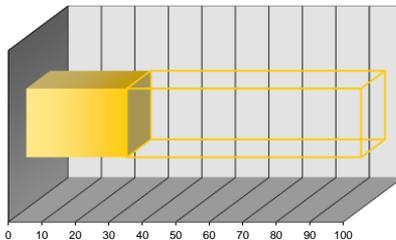
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



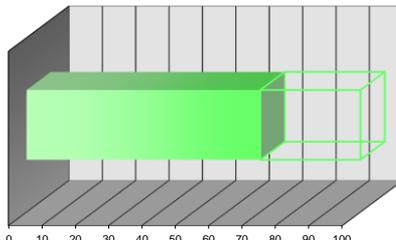
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



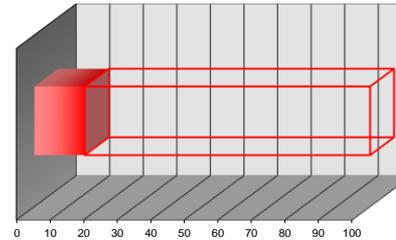
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



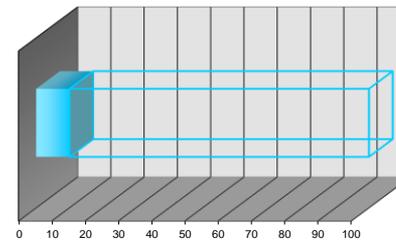
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

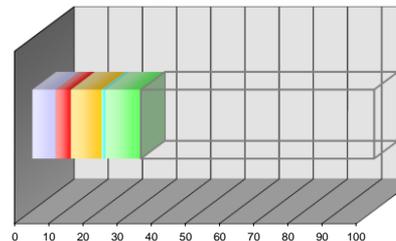


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 41
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

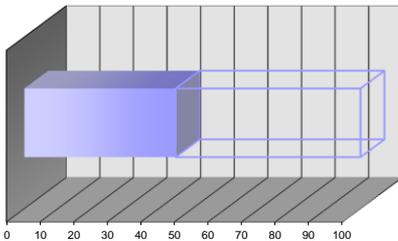
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



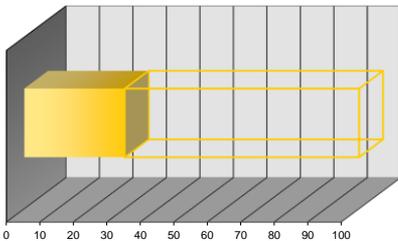
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



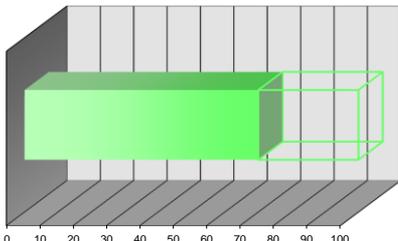
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



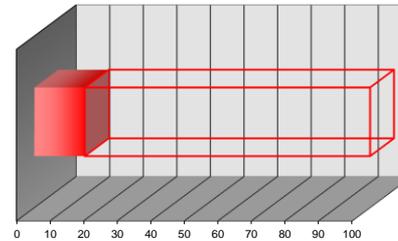
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



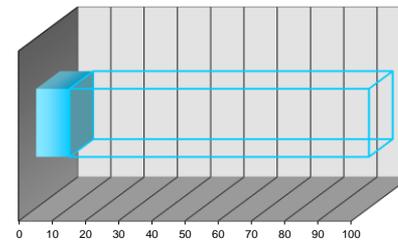
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

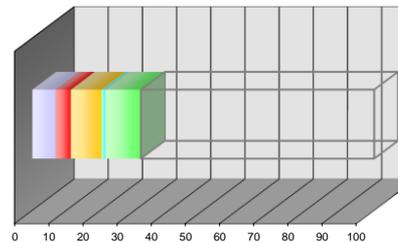


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 42
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

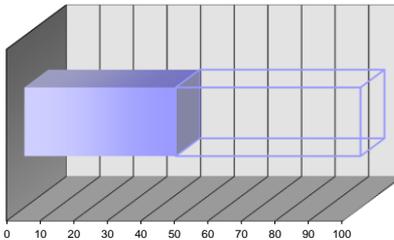
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



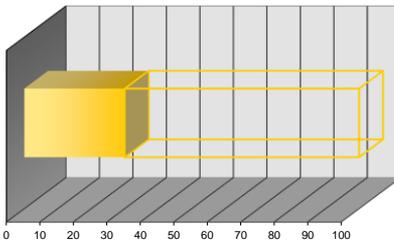
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 4÷8 anni
 8÷12 anni
 12÷16 anni
 oltre 16 anni



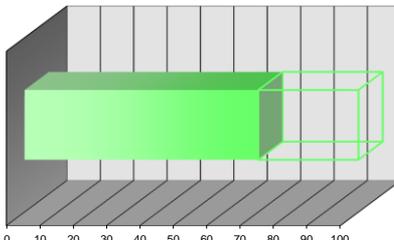
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



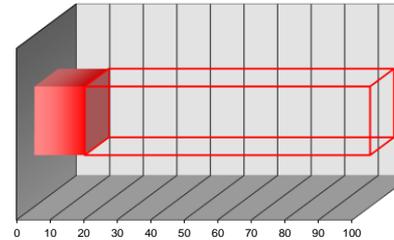
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



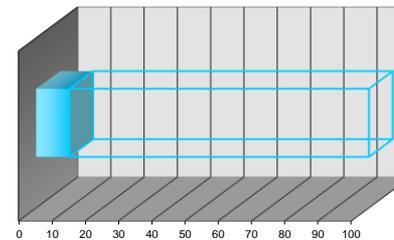
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

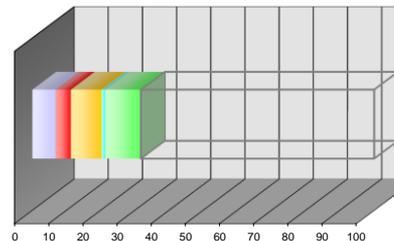


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 43
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

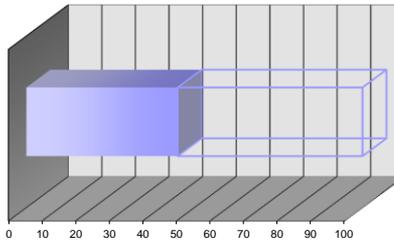
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



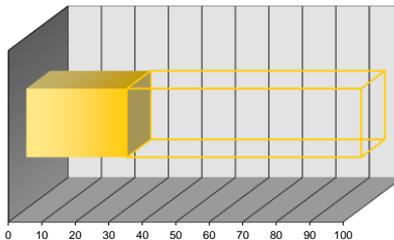
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 4÷8 anni
 8÷12 anni
 12÷16 anni
 oltre 16 anni



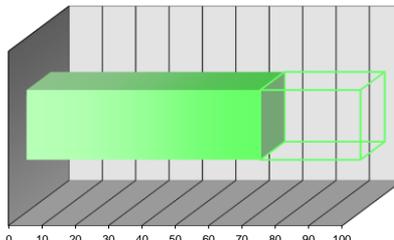
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



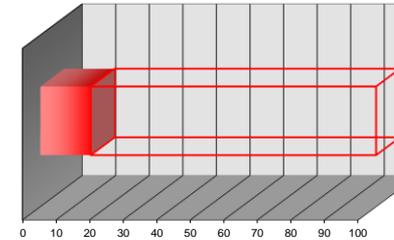
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



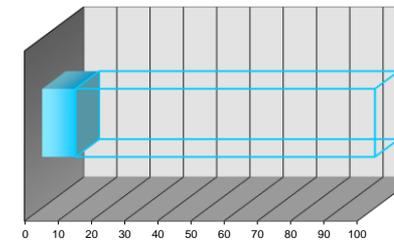
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

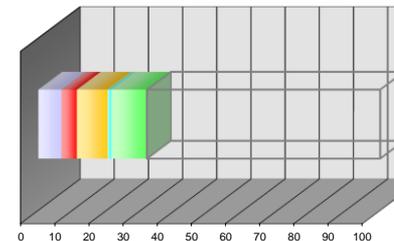


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 44
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

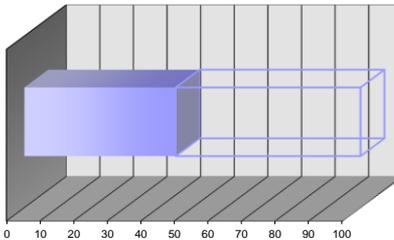
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



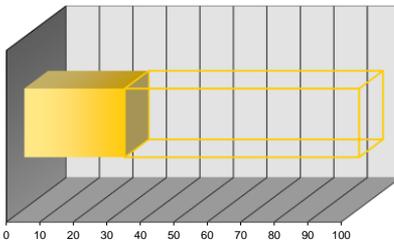
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



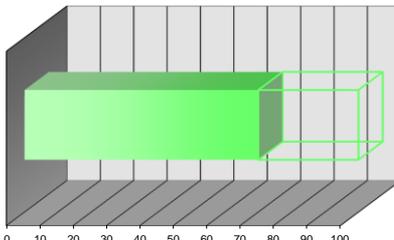
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



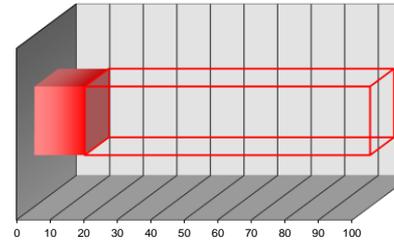
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



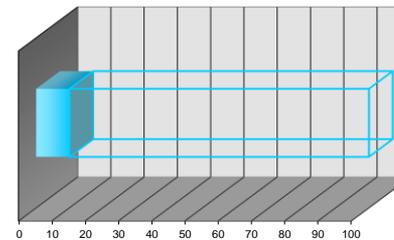
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

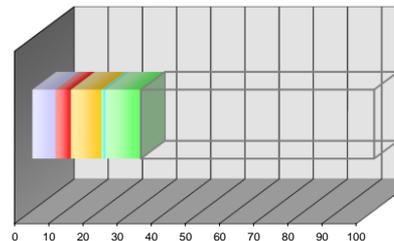


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 45
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

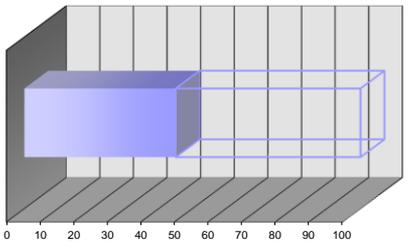
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

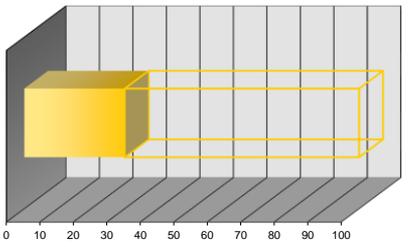
- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



intervallo 40÷60 parametro **45** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

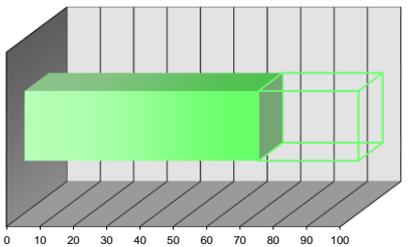
- fino a 4 anni
 4÷8 anni
 8÷12 anni
 12÷16 anni
 oltre 16 anni



intervallo 20÷40 parametro **30** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

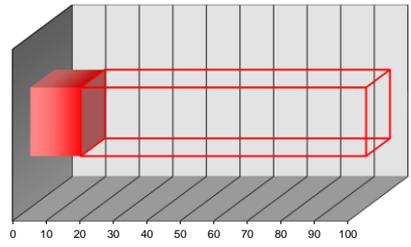
- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



intervallo 60÷80 parametro **70** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

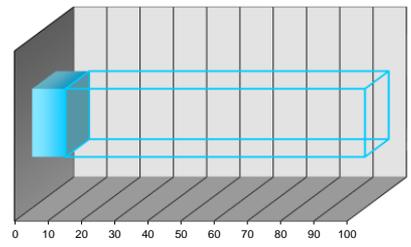
- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



intervallo 0÷20 parametro **15** peso **30%**

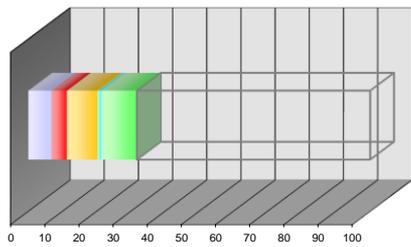
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 0÷20 parametro **10** peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75 **PC_{II} pond 4,50**
PC_{III} pond 9,00 **PC_{IV} pond 1,00**
PC_V pond 10,50 **PC₂ valore 31,75**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 46
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

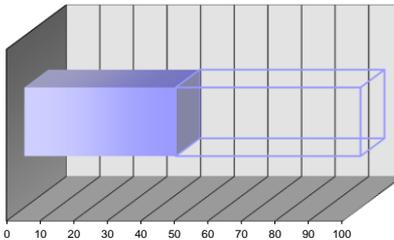
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



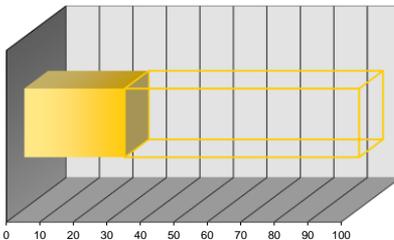
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



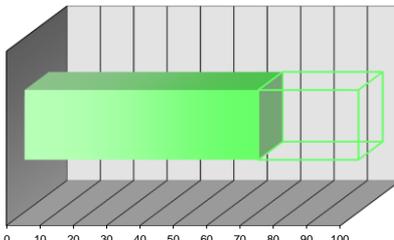
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



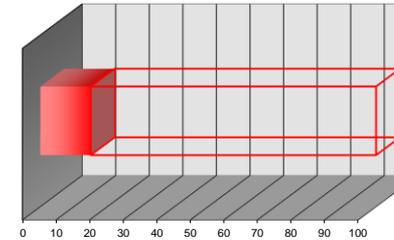
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



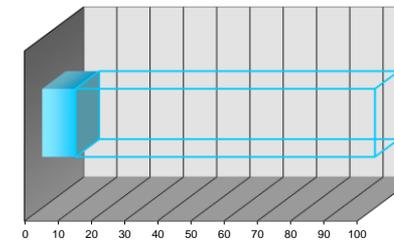
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

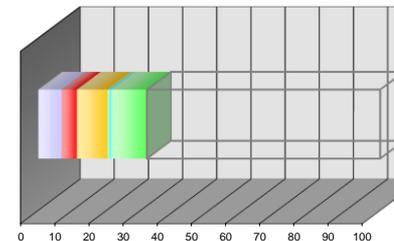


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 47
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

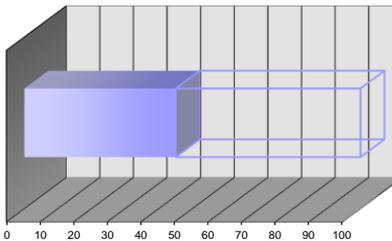
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



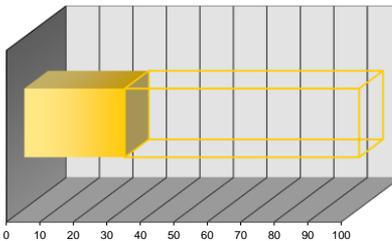
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 4÷8 anni
 8÷12 anni
 12÷16 anni
 oltre 16 anni



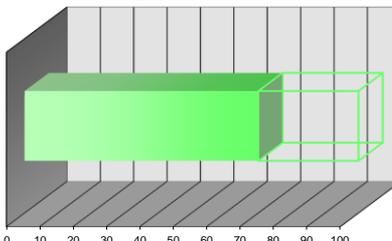
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



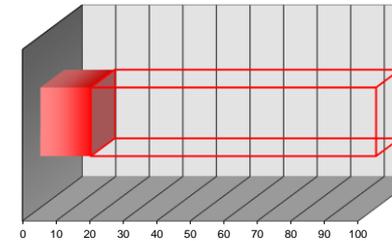
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



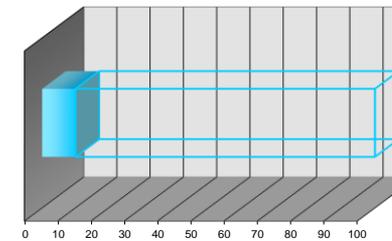
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

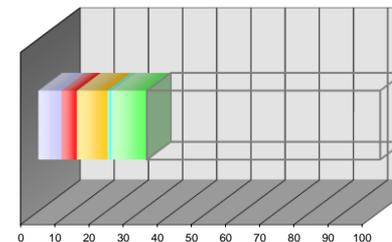


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 48
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

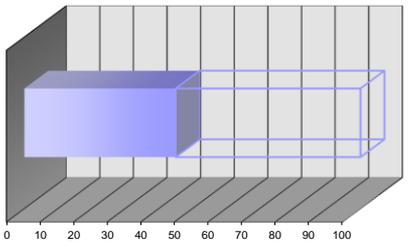
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

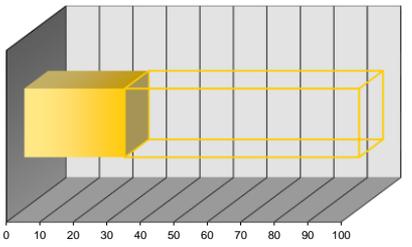
- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



intervallo 40÷60 parametro **45** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

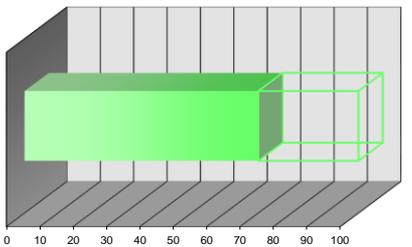
- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



intervallo 20÷40 parametro **30** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

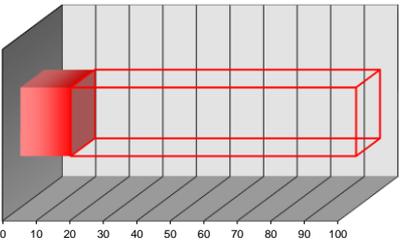
- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



intervallo 60÷80 parametro **70** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

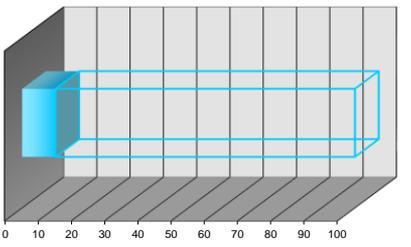
- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



intervallo 0÷20 parametro **15** peso **30%**

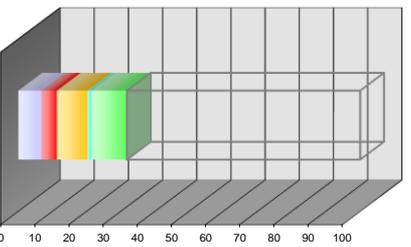
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 0÷20 parametro **10** peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75** PC_{II} pond **4,50**
PC_{III} pond **9,00** PC_{IV} pond **1,00**
PC_V pond **10,50** PC₂ valore **31,75**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 49
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

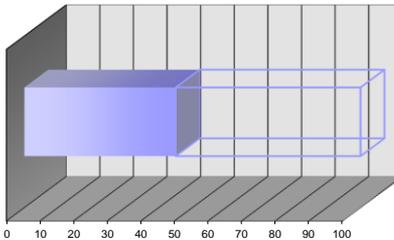
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



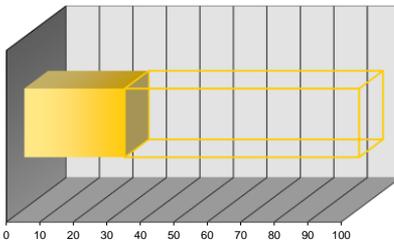
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



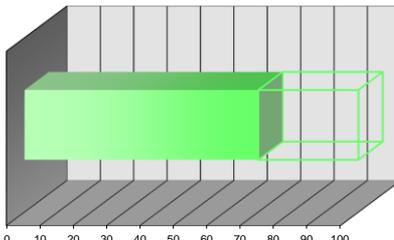
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



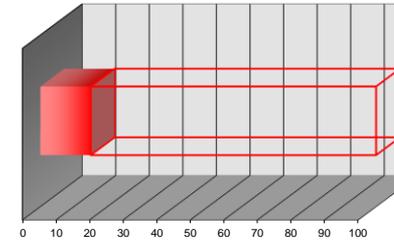
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



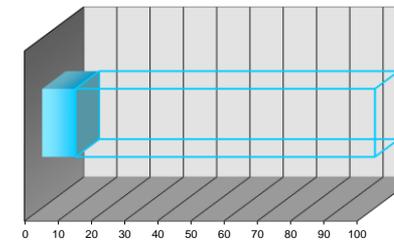
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

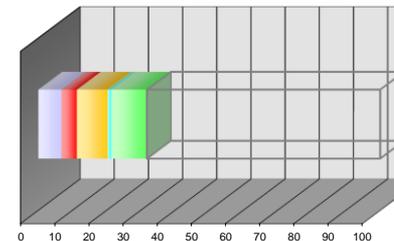


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 50
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

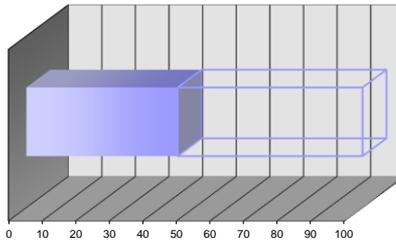
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



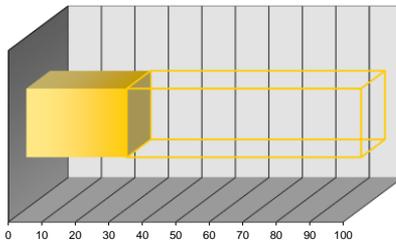
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



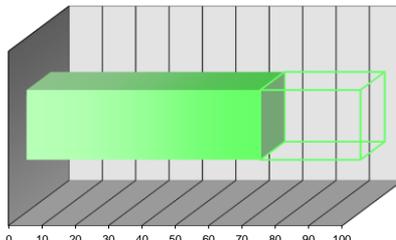
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



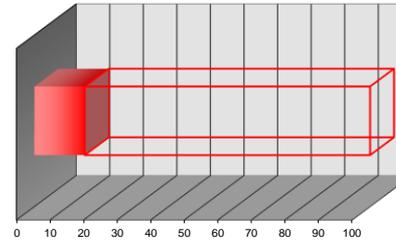
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



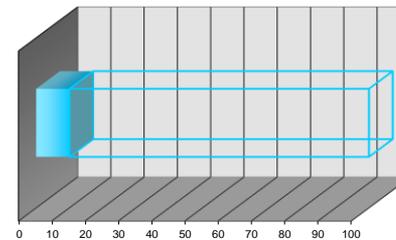
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

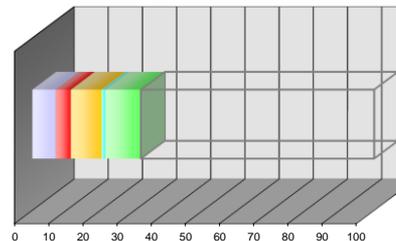


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 51
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

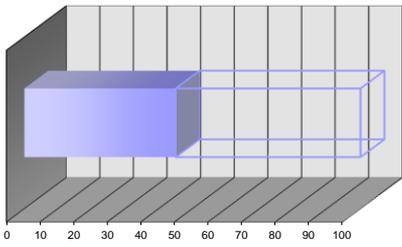
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

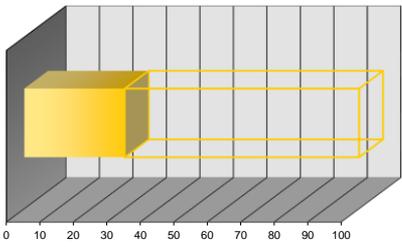
- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



intervallo 40÷60 parametro **45** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

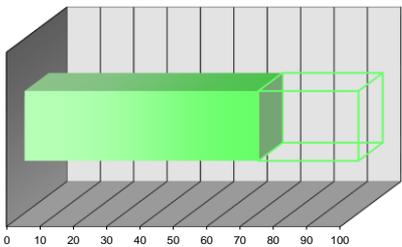
- fino a 4 anni
 4÷8 anni
 8÷12 anni
 12÷16 anni
 oltre 16 anni



intervallo 20÷40 parametro **30** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

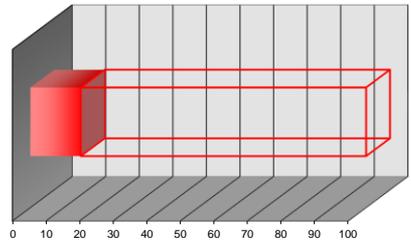
- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



intervallo 60÷80 parametro **70** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

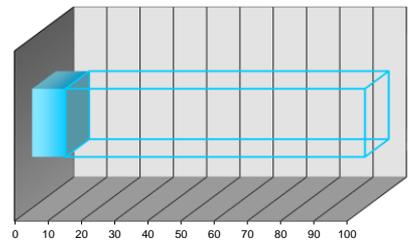
- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



intervallo 0÷20 parametro **15** peso **30%**

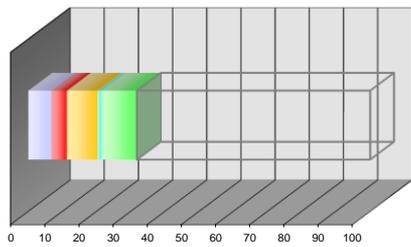
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 0÷20 parametro **10** peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75 **PC_{II} pond 4,50**
PC_{III} pond 9,00 **PC_{IV} pond 1,00**
PC_V pond 10,50 **PC₂ valore 31,75**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 52
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



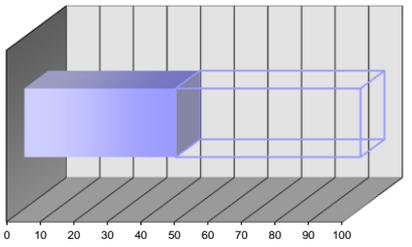
VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

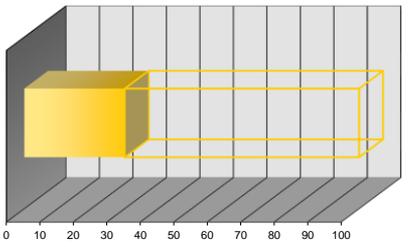
- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



intervallo 40÷60 parametro **45** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

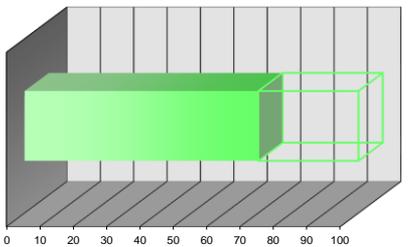
- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



intervallo 20÷40 parametro **30** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

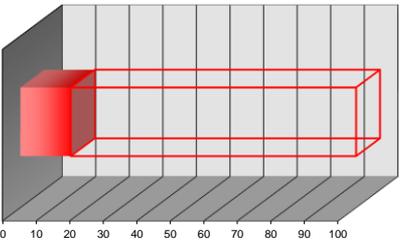
- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



intervallo 60÷80 parametro **70** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

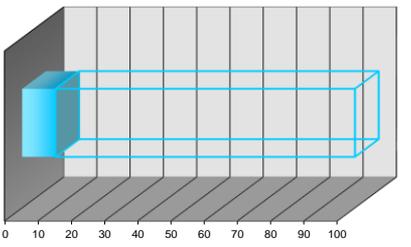
- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



intervallo 0÷20 parametro **15** peso **30%**

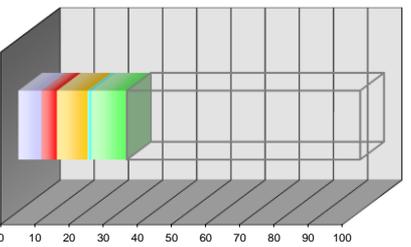
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 0÷20 parametro **10** peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75** PC_{II} pond **4,50**
 PC_{III} pond **9,00** PC_{IV} pond **1,00**
 PC_V pond **10,50** PC₂ valore **31,75**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 53
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

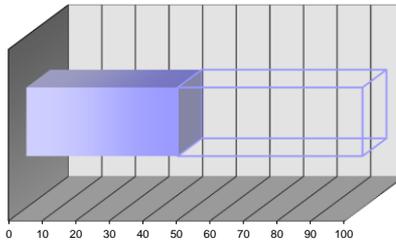
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



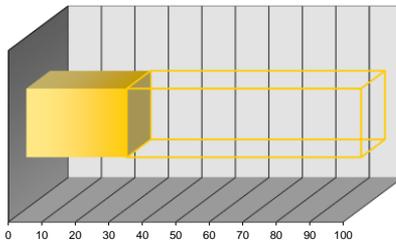
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 4÷8 anni
 8÷12 anni
 12÷16 anni
 oltre 16 anni



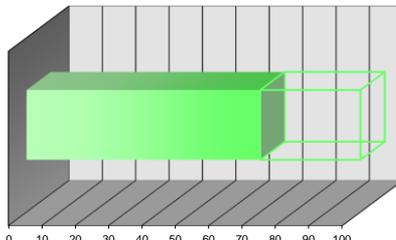
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



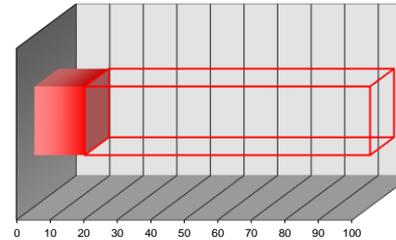
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



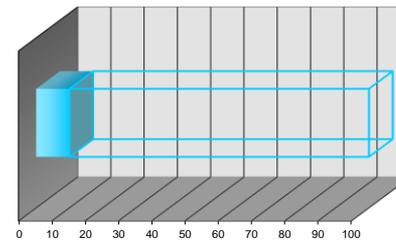
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

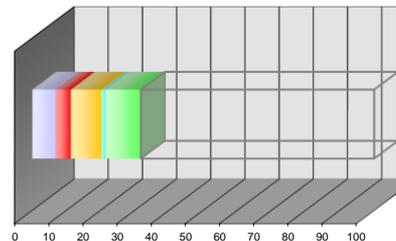


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 54
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

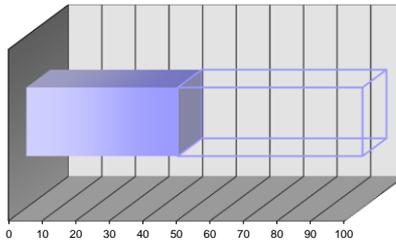
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



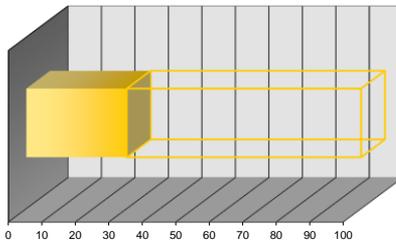
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 4÷8 anni
 8÷12 anni
 12÷16 anni
 oltre 16 anni



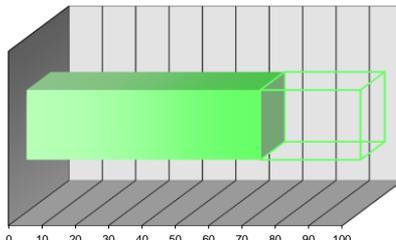
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



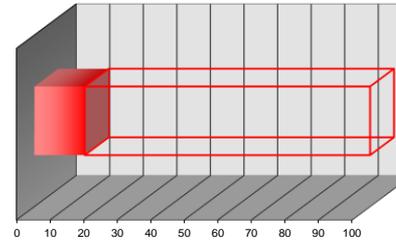
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



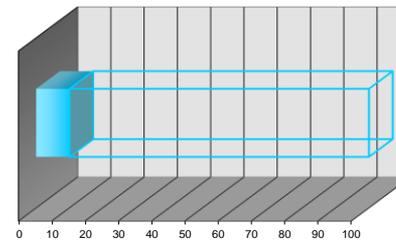
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

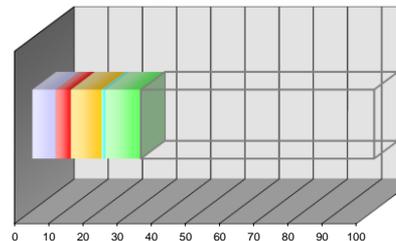


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 55
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

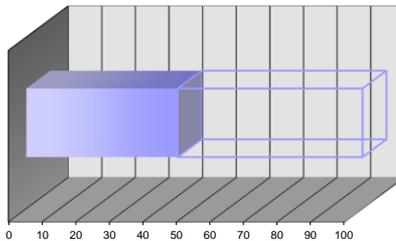
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



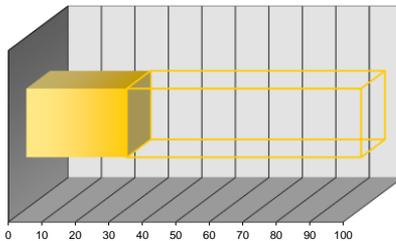
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



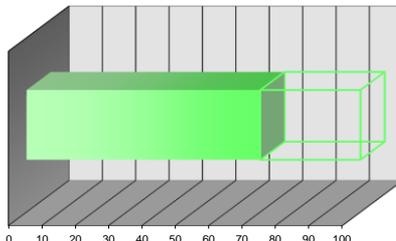
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



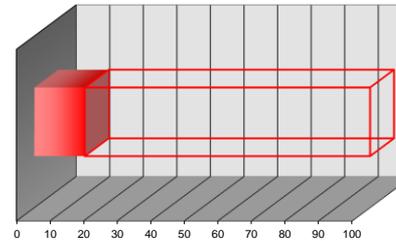
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



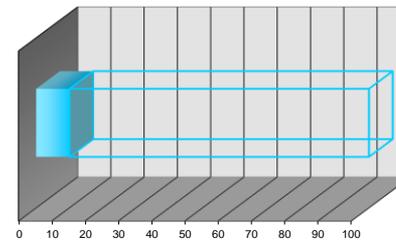
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

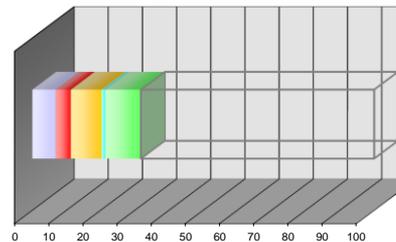


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 56
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

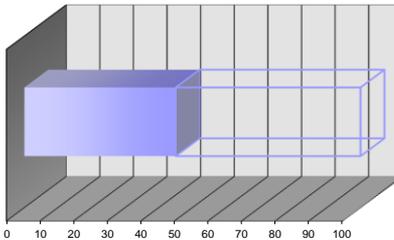
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



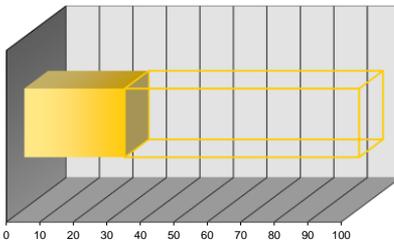
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



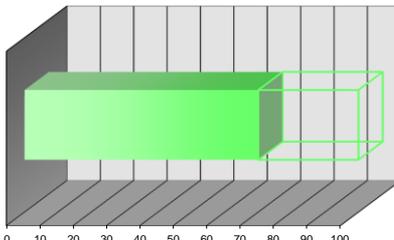
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



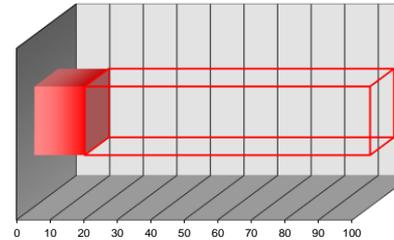
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



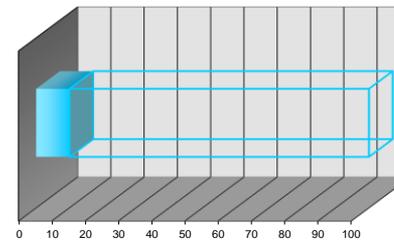
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

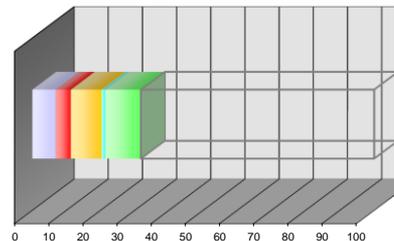


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 57
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

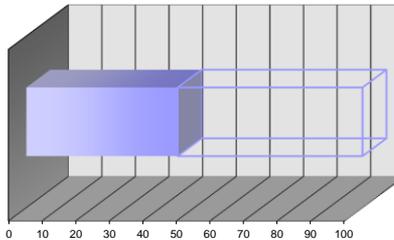
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



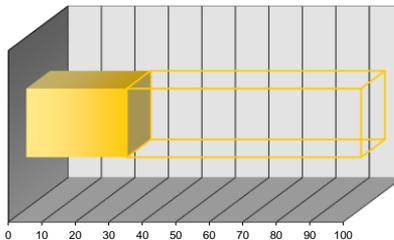
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



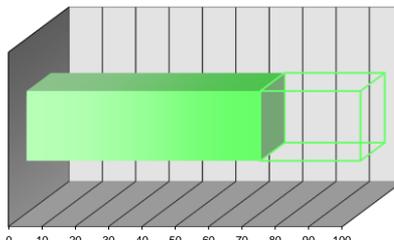
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



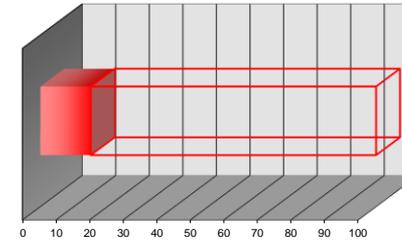
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



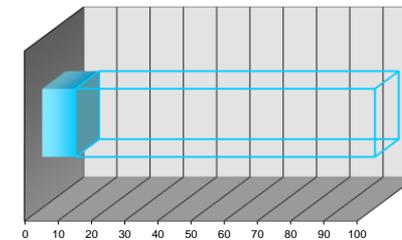
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

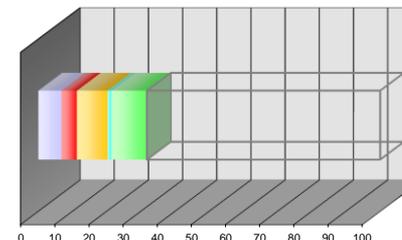


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 58
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

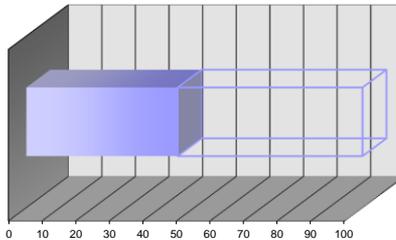
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



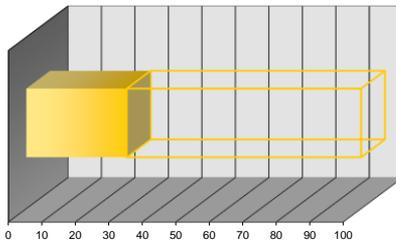
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



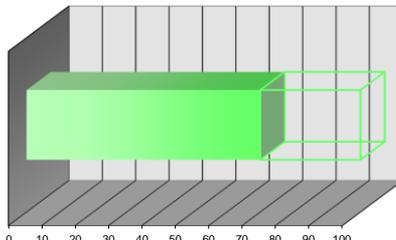
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



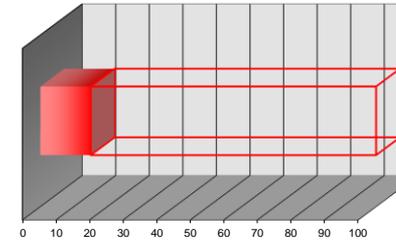
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



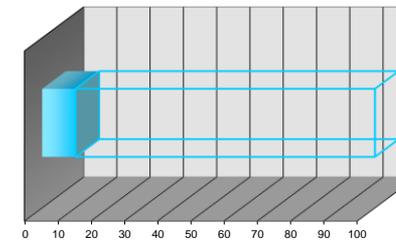
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

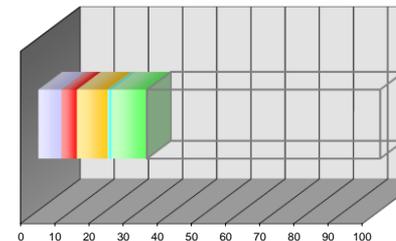


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 59
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

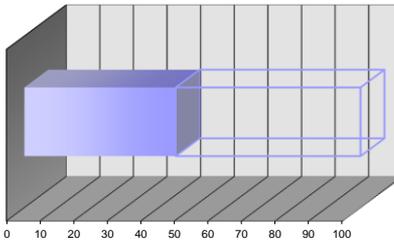
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



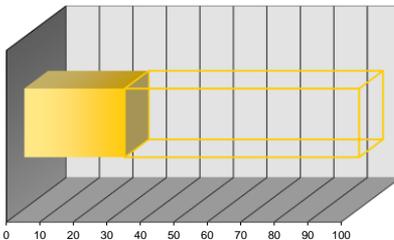
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



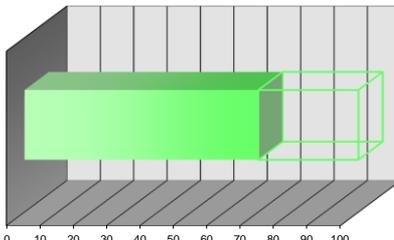
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



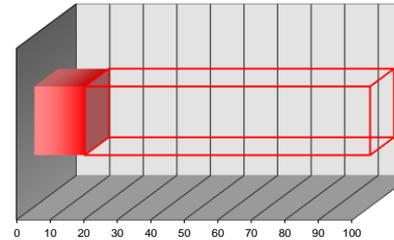
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



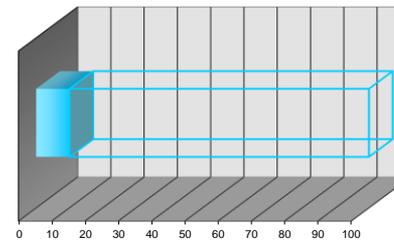
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

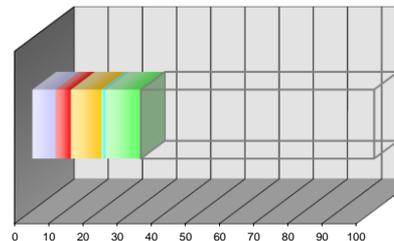


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 60
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

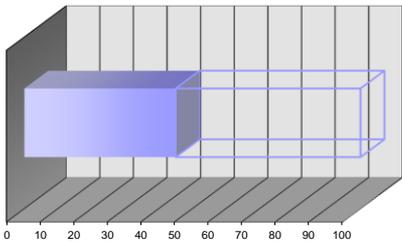
ANNOTAZIONI

REVISIONI DELLA SCHEDA:

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

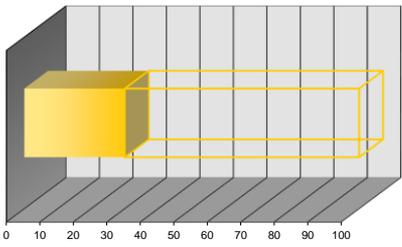
- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



intervallo 40÷60 parametro **45** peso **15%**

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

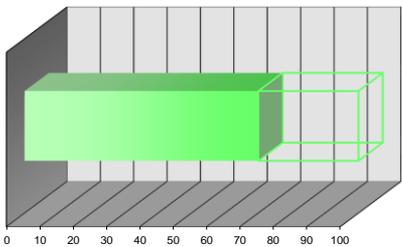
- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



intervallo 20÷40 parametro **30** peso **30%**

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

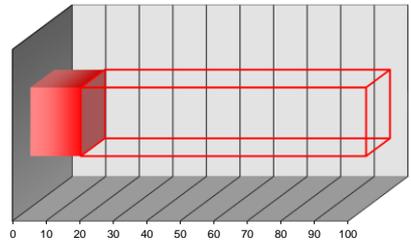
- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



intervallo 60÷80 parametro **70** peso **15%**

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

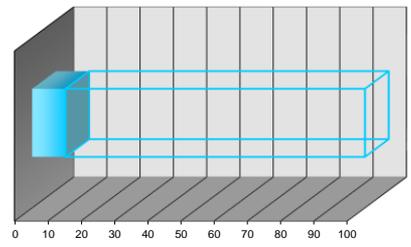
- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



intervallo 0÷20 parametro **15** peso **30%**

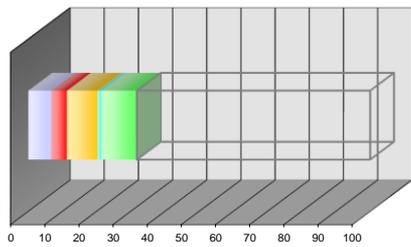
PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti



intervallo 0÷20 parametro **10** peso **10%**

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond **6,75** PC_{II} pond **4,50**
PC_{III} pond **9,00** PC_{IV} pond **1,00**
PC_V pond **10,50** PC₂ valore **31,75**

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina, 384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 61
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

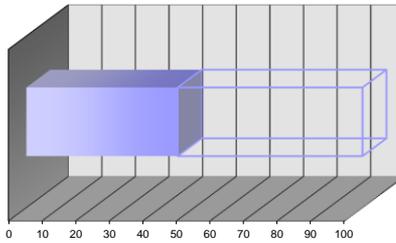
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali
 scuole/abitazioni
 reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi
 reparti ospedalieri generici



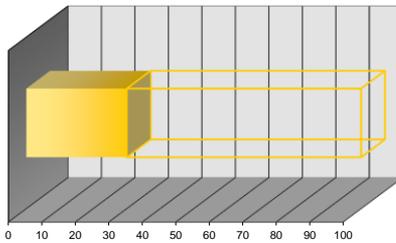
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni
 4÷8 anni
 8÷12 anni
 12÷16 anni
 oltre 16 anni



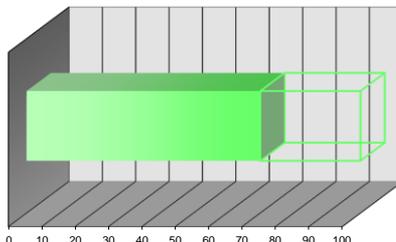
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva
 componente primario con riserva
 componente ISPESL
 componente secondario senza riserva
 componente primario senza riserva



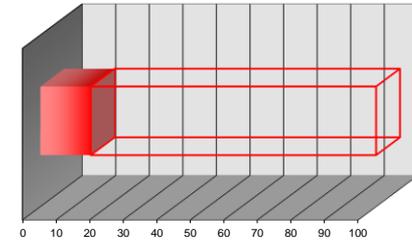
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone
 discrete
 sufficienti
 scarse
 fatiscenti



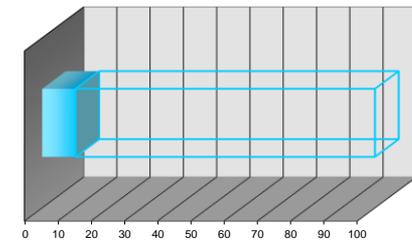
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra
 difficoltoso piano terra
 accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti
 difficoltoso piani interrati/alti

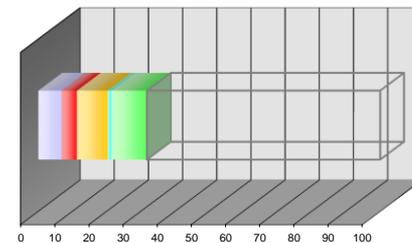


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75

SCHEDA CENSIMENTO APPARECCHIATURA

Edificio:	APPARTAMENTI "PONTE ALLA BADIA"	Codice Edif.:	17
Indirizzo:	Via Faetina,384/A - FIRENZE (FI)	Piano/Reparto:	PIANO TERRA
Ubicazione:	APPARTAMENTO		
Apparecchiatura:	SATELLITE D'UTENZA CON PRODUZIONE AUTONOMA ACS	Codice Appar.:	SDU 62
Servizio:	RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANIT.		

DATI TECNICI E PRESTAZIONALI

Costruttore	Modello				
ICI CALDAIE	NEREIX CLIMA				

REPORT FOTOGRAFICO



VALUTAZIONI FINALI

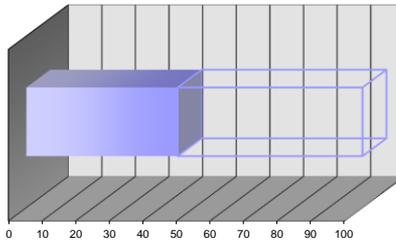
- VALORE 70÷100 **NECESSITA' DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O SOSTITUZIONE**
- VALORE 40÷70 **ATTIVITA' EXTRA DI MANUTENZIONE + EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE**
- VALORE 0÷40 **ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA**

ANNOTAZIONI

data	scheda	rev.
Luglio '14	A_SC00	0

PC_I - PARAMETRO CRITICITA' per UTENZA SERVITA

- industrie/centri commerciali scuole/abitazioni reparti ospedalieri speciali
 uffici/impianti sportivi reparti ospedalieri generici



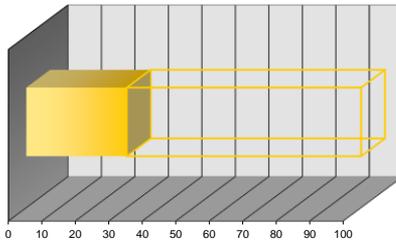
intervallo 40÷60

parametro 45

peso 15%

PC_{III} - PARAMETRO CRITICITA' per ANZIANITA'

- fino a 4 anni 4÷8 anni 8÷12 anni 12÷16 anni oltre 16 anni



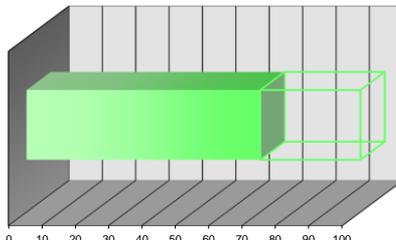
intervallo 20÷40

parametro 30

peso 30%

PC_V - PARAMETRO CRITICITA' per FUNZIONALITA'

- componente secondario con riserva componente primario con riserva componente ISPESL
 componente secondario senza riserva componente primario senza riserva



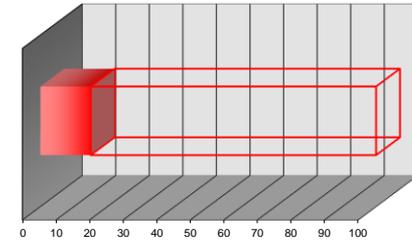
intervallo 60÷80

parametro 70

peso 15%

PC_{II} - PARAMETRO CRITICITA' per CONDIZIONI GENERALI

- buone discrete sufficienti scarse fatiscenti



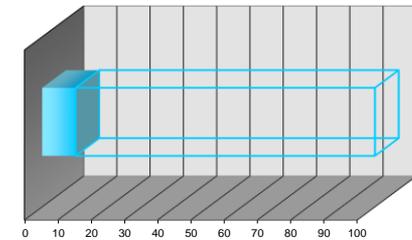
intervallo 0÷20

parametro 15

peso 30%

PC_{IV} - PARAMETRO CRITICITA' per UBICAZIONE

- accessibile piano terra difficoltoso piano terra accessibile con mezzi speciali
 accessibile piani interrati/alti difficoltoso piani interrati/alti

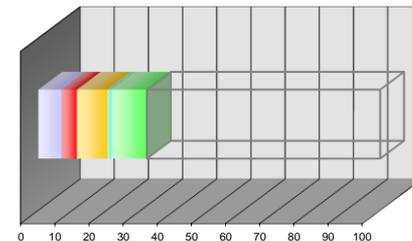


intervallo 0÷20

parametro 10

peso 10%

PC₂ - PARAMETRO CRITICITA' RISULTANTE



PC_I pond 6,75

PC_{II} pond 4,50

PC_{III} pond 9,00

PC_{IV} pond 1,00

PC_V pond 10,50

PC₂ valore 31,75