

Domanda n. 1

Chiediamo chiarimenti sull'importo delle cauzioni per i 2 Lotti se gli importi da tenere in considerazione sono effettivamente quelli riportati o il 2% del valore stimato d'appalto

Risposta

A causa di un refuso nella documentazione di gara è stato riportato l'importo errato relativo al Lotto A. Gli importi corretti sono pari al 2% del valore stimato d'Appalto, 22.000,00 € per il Lotto A e 20.000,00 € per il Lotto B

Domanda n. 2

Chiediamo conferma che in caso di partecipazione ad entrambi i lotti sia possibile presentare un unico plico contenente la busta amministrativa unica per entrambi i lotti e tante buste tecniche ed economiche quanti sono i lotti di partecipazione.

Risposta

Confermiamo che la busta amministrativa può essere unica per entrambi i lotti.

Domanda n. 3

Con riferimento al requisito di capacità tecnica lett J) del capitolato di gara chiediamo conferma che, in caso di contratto analogo non ancora ultimato o per il quale non si possiede il CRE, sia possibile inserire nella busta amministrativa una copia del contratto e delle fatture emesse.

Risposta

Si conferma che è sufficiente inserire una copia del contratto in corso.

Domanda n. 4

Si richiede se la procedura in oggetto è negoziata o aperta.

Risposta

Come riportato nella documentazione di gara si tratta di una procedura aperta

Domanda n. 5

Con riferimento all'art. 54 del CSA, all'articolo II.7.2 della bozza di contratto e al criterio tecnico A.1.1B descritto a pagina 2 dell'"*Allegato II D – Offerta Tecnica - LOTTO A*", che disciplinano i contratti di subappalto, si chiede conferma che:

- 1- possa subentrare, durante il periodo di validità del Contratto derivante dalla procedura in oggetto, un contratto di subappalto anche per attività non incluse tra quelle già indicate in fase di presentazione dell'offerta;
- 2- in conformità alla Direttiva 2014/24/UE, art. 71, non siano contemplate limitazioni quantitative al subappalto, ammesso quindi fino alla soglia del 100%;
- 3- le aziende con le quali si intende stipulare contratti di subappalto, o prestazioni in outsourcing, non siano vincolate da un rapporto di esclusività con l'offerente.

Risposta

Di seguito le risposte:

- 1- sì, previa approvazione della stazione appaltante.
- 2- sì, ovviamente tipologia e percentuale dei subappalti indicati saranno oggetto di valutazione nell'ambito dell'offerta tecnica
- 3- Questo punto per noi è indifferente

Domanda n. 6

Con riferimento alla gara in oggetto e in particolare alla complessità e importanza del progetto tecnico da fornire in fase di gara, siamo a richiedere con la presente una proroga di almeno 10 giorni della data di scadenza del termine di presentazione delle offerte

Risposta

No, non sarà concessa nessuna proroga

Domanda n. 7

Con riferimento alla cauzione provvisoria richiesta per la procedura in oggetto, si chiede di confermare che il 2% debba essere calcolato sul valore stimato per l'appalto e quindi sui € 7.700.000,00 per il Lotto A e sui € 7.000.000,00 per il Lotto B.

Risposta

Come risposto alla domanda n° 1 il valore delle cauzioni dovrà essere pari a € 22.000,00 per il Lotto A e 20.000,00 per il Lotto B

Domanda n. 8

Si chiede di indicare se verrà richiesta una garanzia di esecuzione (punto II.15.5 dello schema di contratto del Lotto A) per ogni servizio svolto;

Risposta

No

Domanda n. 9

Si chiede di indicare il foro competente in caso di eventuali controversie.

Risposta

Le eventuali controversie come indicato al punto 17 della Lettera d'invito verranno rimesse alla procedura di Mediazione presso la Camera Arbitrale di Milano e la lingua utilizzata in sede d'Arbitrato sarà quella Inglese.

Domanda n. 10**RICHIESTA DI CHIARIMENTI**

1. In seguito a quanto dichiarato nella Lettera d'Invito Paragrafo 3 Busta n. 2 a pagina 4 e Paragrafo 4: "Tutte le offerte devono essere: - Firmate da un rappresentante legale dell'impresa;"

Chiediamo se la copia originale dell'Offerta Tecnica possa essere firmata soltanto nella prima ed ultima pagina della relazione e rilegata.

Chiediamo inoltre se la copia digitale dell'Offerta Tecnica debba essere firmata digitalmente.

2. Considerato che:

- Dalla Tabella 8.I: Consistenza indicativa immobili campus EUI a pag. 12 dell'Allegato-I-Capitolato-Speciale-d'Appalto, la superficie netta interna totale (mq) risulta pari a 52.073mq;

- Da quanto riportato a pag. 30 dell'Allegato-I-Capitolato-Speciale-d'Appalto all'Art. 23 - AGGIUNTA E/O ELIMINAZIONE DI IMMOBILI, SISTEMI E/O COMPONENTI DALLA MANUTENZIONE PREVENTIVA E INCIDENTALE: "Data la consistenza delle aree del campus EUI (vedi Tabella 8.I) il coefficiente C1 sarà pari al valore annuale offerto dall'Appaltatore diviso 48.740 (che sono i metri quadrati equivalenti che costituiscono all'incirca il campus dell'EUI).", risulta che la superficie interna è pari a 48.740 mq.

Si chiede di chiarire quale sia il dato corretto relativo alla superficie interna.

3. In merito all'attività di svuotamento delle fosse biologiche del campus dell'EUI (comprese quelle a servizio delle cucine e dei bar), richiesta all'Art.11 – Manutenzione preventiva dell'Allegato-I-Capitolato-Speciale-d'Appalto, si chiede a questa spett.le Stazione Appaltante di rendere noti:

- N. ro fosse e relativa capacità (mc)
- Frequenza di svuotamento
- N. ro pozzetti acque chiare
- N. ro griglie (pozzetti pluviali)

4. In merito al servizio di manutenzione degli impianti elevatori, si chiede a questa spett. le Stazione Appaltante, di rendere noti:

- N. ro e tipologie impianti elevatori
- N. ro fermate ai piani
- Portate

Risposta

1- No, come riportato sulla lettera d'invito tutte le pagine della copia cartacea dell'offerta dovranno essere firmate, mentre per la copia digitale non è necessaria la firma digitale.

2- è stato commesso un errore di mancato aggiornamento del divisore citato all'Art. 23 del CSA. La cifra rappresenta i metri quadrati equivalenti di cui approssimativamente consiste il campus dell'EUI.

Per la porzione di immobile denominata "Palazzo Buontalenti area di cantiere" (cfr. Tabella 8.I: Consistenza indicativa immobili campus EUI) la cui superficie è pari a circa 15.000 mq netti coperti e 5.000 mq netti scoperti, il contratto prevede solo l'obbligo di custodia del bene e non attività di manutenzione se non emergenziali e quindi la stessa viene considerata con coefficiente 0,1.

Tutto quanto sopra premesso, il valore aggiornato del divisore di cui all'Art. 23 sarà pari a **64.817 mq.**

3 - Totale fosse 31, capacità (mc) sconosciuta

- Frequenza di svuotamento: Annuale o su richiesta se necessario
- Totale pozzetti acque chiare: 31
- Totale griglie (pozzetti pluviali) più di 500 in tutto il campus

4 - 12 Ascensori oleodinamici e 5 piattaforme montacarichi

- N. ro fermate ai piani - da -1 a max 3 piani

Domanda n. 11

RICHIESTA DI CHIARIMENTO

1- Allegato II A – Dichiarazione sostitutiva - Punto 12) - Si chiede di confermare che le referenze bancarie possano essere prodotte mediante documento/supporto informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritte con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante, presentate su cd o chiavetta USB e trasmesse unitamente alla documentazione di gara.

2- Lettera di invito pag. 3 – Punto f. Cauzione provvisoria - Si chiede di confermare che l'importo della cauzione provvisoria relativa al Lotto A sia di € 20.500,00 (anche se non corrispondente al 2% dell'importo a base d'asta di € 1.100.000,00).

Si chiede di confermare che l'importo della garanzia provvisoria relativa al Lotto A pari a € 20.500,00 possa essere ulteriormente ridotto secondo quanto previsto dall'art. 93, comma 7 D.lgs. n. 50/2016 e che pertanto nel caso l'operatore economico sia in possesso della certificazione del sistema di qualità UNI CEI ISO 9000 e UNI EN ISO 14001, l'importo della garanzia sia di € 8.200,00.

3- Lettera di invito pag. 2 – Busta n. 1 - Si chiede di confermare che la presentazione della cauzione provvisoria e delle due dichiarazioni bancarie possa essere accettata anche nel solo formato digitale presentata su supporto informatico e firmate digitalmente in p7m, già considerati originali di documento, senza dover presentare un originale e una copia cartacea degli stessi salvo si tratti di una semplice riproduzione stampata delle stesse.

Risposta

1- No, è necessaria la copia cartacea, che può essere la stampa di quella digitale

2- Vedi risposta n.1.

3- No, è necessaria una copia cartacea e la copia digitale può anche non essere firmata digitalmente

Domanda n. 12

1. In merito al servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione, si chiede di rendere noti:

- N.ro di fan coils presenti all'interno delle strutture EUI
- N.ro di impianti di messa a terra
- N.ro e tipologia di cabine MT/BT

2. In merito alla macrocategoria "tinteggiatura" citata all'interno dell'ARTICOLO 3 - OGGETTO DELL'APPALTO a pag. 6 dell'Allegato-I-Capitolato-Speciale-d'Appalto, si chiede di confermare che il servizio consista esclusivamente in un'attività connessa agli interventi di manutenzione, sia preventiva sia incidentale.

Risposta

1- le informazioni in nostro possesso sono esclusivamente quelle riportate nel censimento degli impianti del 2014 che abbiamo pubblicato tra la documentazione di gara.

2- Si conferma che è oggetto di gara per i servizi di cui al Lotto A la sola manutenzione delle tinteggiature.

Di contro, si precisa che la manutenzione delle tinteggiature è a volte più onerosa che il loro completo rifacimento, ma decisioni di questo tipo restano in carico all'appaltatore.

Resta inteso, a titolo di esempio, che una facciata mantenuta ha materiali, finitura e colori uniformi e le riprese sono pressoché invisibili.

A titolo ulteriore, mero chiarimento, si precisa che è oggetto dell'appalto qualsiasi attività si renda necessaria al fine di far correttamente funzionare tutti gli impianti esistenti e correttamente fruire tutte le strutture e gli spazi facenti parte del campus, nonché mantenere in soddisfacente stato di manutenzione tutte le strutture facenti parte del campus EUI.

Come chiaramente specificato nel CSA, le uniche eccezioni a quanto sopra sono:

I danneggiamenti da parte di terzi per i quali si deciderà di volta in volta in che modo agire, l'eventuale riparazione potrebbe essere affidata al vincitore del Lotto B.

Danni coperti da polizza assicurativa sottoscritta dall'EUI per i propri edifici, per i quali l'appaltatore sarà comunque tenuto ad intervenire secondo le disposizioni del CSA e potrà eventualmente ricevere risarcimento pari al risarcimento che l'EUI riceverà dalla compagnia assicuratrice.

Ovviamente fa eccezione a quanto sopra il complesso di edifici denominato "palazzo Buontalenti Area di cantiere" per il quale (almeno fino a eventuale inclusione nel canone di manutenzione a seguito di incremento della superficie) ad oggi sussiste unicamente l'obbligo di custodia del bene e di messa in sicurezza di eventuali danni.

In conclusione, come chiaramente detto e sottolineato in fase di sopralluogo, nessuna ulteriore somma di danaro potrà essere pagata dall'EUI per i servizi di cui al Lotto A fatta ovviamente eccezione per il canone di cui al CSA.

Domanda n. 13

1 - In merito all'attività di svuotamento delle fosse biologiche del campus dell'EUI (comprese quelle a servizio delle cucine e dei bar), richiesta all'Art.11 – Manutenzione preventiva dell'Allegato-I-Capitolato-Speciale-d'Appalto, considerato che il rifiuto prodotto (codice CER 200304) è di proprietà della Stazione Appaltante, chiediamo se l'Appaltatore debba essere iscritto all'Albo Nazioni Gestori Ambientali nella categoria 8 di intermediazione al fine di poter subappaltare tale servizio.

2 - In merito al servizio di manutenzione degli impianti elettrici, si chiede a questa spett.le SA di rendere noti:

- N.ro UPS
- N.ro gruppi elettrogeni

3 - In relazione all'Allegato-II-C-Offerta-Economica-Lotto-A, si fa notare come la suddivisione delle macrocategorie elencate in quest'ultimo documento non coincida con la suddivisione riportata all'ARTICOLO 7 - RIDUZIONE E/O AUMENTO DEL SERVIZIO a pag. 10 dell'Allegato-I-Capitolato-Speciale-d'Appalto. Si chiede quindi di specificare quali incidenze considerare per ciascuna delle categorie:

3 - Edile

4 - Tinteggiatura

7 - Manutenzione viabilità interna e parcheggi

Risposta

1 - No non è necessario

2 - Numero UPS **25**, numero gruppi elettrogeni 6

3 - A titolo puramente indicativo e non esaustivo o vincolante, in funzione di quanto emerso dall'analisi delle attività svolte negli anni precedenti, si può sommariamente ricavare i seguenti valori:

- Edile 100.000€
- Tinteggiatura 100.000€
- Manutenzione viabilità interna e parcheggi 50.000€