

Tabella riepilogativa delle attività e frequenze di pulizia servizio completo											
Attività e relative frequenze	Uffici tradizionali	Servizi igienici	Sale corsi/ seminari	Biblioteche	Ingressi e aree comuni	Palestre	Aree adibite al ristoro (anche esterne) - bar, mense, ecc.	Aree esterne principali	Aree esterne secondarie	Asilo	Archivi/ depositi/ locali tecnici
Spazzatura ad umido di tutti i pavimenti (incluse aree esterne pavimentate)	2S	-	G	G	G	G	G	G	S	G	Mensile
Spazzolatura e aspirazione con idonea attrezzatura dei pavimenti in moquette e/o degli eventuali tappeti, usando le necessarie precauzioni	2S	-	G	G	G	G	G	-	-	-	-
Spazzatura e pulizia delle aree antistanti gli ingressi degli edifici	-	-	-	-	-	-	-	G	S	-	-
Vuotatura e ripulitura dei posacenere compresa la setacciatura e reintegro della sabbia e dei contenitori porta rifiuti (cestini gettacarte o altro)	-	-	-	-	G	-	G	G	S	-	-
Vuotatura dei contenitori destinati alla raccolta differenziata e conferimento degli stessi in modo differenziato negli appositi contenitori posti presso i punti di raccolta all'interno dei vari edifici oppure nei contenitori pubblici delle aree limitrofe	G	-	G	G	G	G	G	G	S	-	-
Pulizia e lavaggio con prodotti specifici delle lavagne magnetiche	-	-	G	-	-	-	-	-	-	-	-
Eliminazione delle impronte e delle macchie di qualsiasi genere sulle porte a vetri	-	-	-	-	G	-	-	-	-	G	-
Pulizia ad umido con prodotti specifici delle scale interne e relativi corridano	-	-	-	-	G	-	-	-	-	-	-
Pulizia ad umido con prodotti specifici di tavoli e sedie (gambe incluse) presenti nei locali adibiti al ristoro (incluse le aree esterne)	-	-	-	-	-	-	G	-	-	G	-
Nei locali mensa della Badia, è prevista un ulteriore intervento di pulizia dei tavoli e sedie da effettuarsi nella fascia oraria dalle 15 alle 16	-	-	-	-	-	-	G	-	-	-	-
Detersione dei pavimenti delle sale ristorazione/bar, zone self service, bar ricercatori, con prodotti specifici e metodo che consenta l'utilizzo di una soluzione detergente sempre pulita	-	-	-	-	-	-	G	-	-	-	-
Spazzolatura e pulizia con idonea attrezzatura dei tappeti presenti ai vari ingressi degli edifici	-	-	-	-	G	-	-	-	-	-	-
Deragnatura delle pareti e soffitti degli uffici, locali interni, portici, chiostri, androni, ecc	G	-	G	G	G	G	G	G	S	G	Quadrimestrale
Servizio tazzine e bicchieri della Presidenza: ogni giorno andranno ritirate le tazzine e i bicchieri utilizzati dalla presidenza e portate al Bar delle Badia per farli lavare e una volta lavati andranno riportati in presidenza entro le ore 10.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Detersione e/o disinfezione di tutti i pavimenti con prodotti specifici e metodo che consenta l'utilizzo di una soluzione detergente sempre pulita	2S	-	3S	3S	3S	3S	3S	-	-	G	Mensile
Pulizia dei montacarichi ed ascensori con panno umido e prodotti adeguati alle superfici	-	-	-	-	3S	-	-	-	-	-	-
Annaffiatura periodica di tutte le piante con cadenze tali da consentire il rigoglio vegetativo	-	-	Secondo necessità	Secondo necessità	Secondo necessità	Secondo necessità	Secondo necessità	-	-	-	-
Spolveratura quadri	-	-	Secondo necessità	Secondo necessità	Secondo necessità	Secondo necessità	Secondo necessità	-	-	-	-
Lavaggio dei biberon e delle stoviglie utilizzate per sporzionare i cibi ai bambini	-	-	-	-	-	-	-	-	-	G	-
Pulizia dei materassini del locale adibito al riposo dei bambini con prodotto detergente/disinfettante su entrambi i lati e sul pavimento sottostante	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S	-
Spolveratura a umido ad altezza operatore degli arredi e accessori (scrivanie, sedie, tavoli, armadi, librerie, scaffalature...)	G	-	G	G	G	G	2S	-	-	2S	-
Spazzatura, detersione e disinfezione dei pavimenti dei servizi igienici	-	2G	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Detersione e disinfezione dei sanitari, pulizia delle rubinetterie e degli specchi nei servizi igienici	-	2G	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Controllo e all'occorrenza rifornimento dei prodotti igienico-sanitari nei servizi igienici	-	2G	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vuotatura dei contenitori portarifiuti presenti nei servizi igienici, con sostituzione del sacchetto e conferimento rifiuti negli appositi contenitori presso i punti di raccolta	-	2G	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deragnatura delle pareti e soffitti dei servizi igienici	-	G	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Verifica livello pulizia servizi igienici ed eventuale ripristino	-	-	-	4G	-	-	-	-	-	-	-
Pulizia a fondo degli arredi e accessori, interni ed esterni (compreso bancone, biliardo, ecc.) e pulizia a fondo con macchinari idonei dei pavimenti del Bar ricercatori (Bar Fiasco) e zone limitrofe	-	-	-	-	-	-	2S	-	-	-	-
Spolveratura di 7.000 ml di libri depositati nelle sale di consultazione della biblioteca alla Badia Fiesolana	-	-	-	Semestrale	-	-	-	-	-	-	-
Pulizia delle porte, lato interno ed esterno	Mensile	Mensile	Mensile	Mensile	Mensile	Mensile	Mensile	-	-	Mensile	Mensile
Pulizia e disinfezione di telefoni, tastiere e altri dispositivi delle postazioni di lavoro (anche comuni), con pulizia a umido con prodotto specifico di PC e monitor e pulizia della sedia retro/scrivania	Trimestrale	-	Trimestrale	Trimestrale	Trimestrale	Trimestrale	Trimestrale	-	-	Trimestrale	Trimestrale
Pulizia, detersione e igienizzazione dei frigoriferi e microonde ubicati negli spazi comuni	Mensile	-	Mensile	Mensile	Mensile	Mensile	Mensile	-	-	Mensile	Mensile
Pulizia a fondo di lampade, piantane e lampadari (anche artistici)	Quadrimestrale	Quadrimestrale	Quadrimestrale	Quadrimestrale	Quadrimestrale	Quadrimestrale	Quadrimestrale	-	-	Quadrimestrale	Quadrimestrale
Detersione dei vetri delle finestre nella parte interna ed esterna, relativi infissi e imposte esterne, nonché tapparelle e cassonetti (sia quelli ad altezza uomo che quelli ad altezze per cui si renda necessaria idonea piattaforma)	Semestrale	Semestrale	Semestrale	Semestrale	Semestrale	Semestrale	Semestrale	-	-	Semestrale	Semestrale
Lavaggio con monospazzola e trattamento protettivo antiscivolo e autolucidante di tutte le superfici interne ed esterne in cotto, pietra e altro materiale lapideo (incluse le scale), nonché in parquet, gomma o PVC	Semestrale	Semestrale	Semestrale	Semestrale	Semestrale	Semestrale	Semestrale	Semestrale	Semestrale	Semestrale	Semestrale
Lavaggio a fondo e disinfezione di pavimenti in moquette, tessuti, zerbini e passatoie (guide)	Semestrale	-	Semestrale	Semestrale	Semestrale	Semestrale	Semestrale	-	-	Semestrale	Semestrale
Servizio di derattizzazione	Bimestrale	Bimestrale	Bimestrale	Bimestrale	Bimestrale	Bimestrale	Bimestrale	Bimestrale	Bimestrale	Bimestrale	Bimestrale
Servizio di disinfestazione	Mensile (da Marzo a Settembre)	Mensile (da Marzo a Settembre)	Mensile (da Marzo a Settembre)	Mensile (da Marzo a Settembre)	Mensile (da Marzo a Settembre)	Mensile (da Marzo a Settembre)	Mensile (da Marzo a Settembre)	Mensile (da Marzo a Settembre)	Mensile (da Marzo a Settembre)	Mensile (da Marzo a Settembre)	Mensile (da Marzo a Settembre)

LEGENDA FREQUENZE

G = 1 volta al giorno - 2G = 2 volte al giorno - 4G = 4 volte al giorno - S = 1 volta a settimana - 2S = 2 volte a settimana - 3S = 3 volte a settimana

Tabella riepilogativa metri quadri per tipologie d'uso

Immobili oggetto di pulizia remunerata a mq	Uffici tradizionali	Servizi igienici	Sale corsi/ seminari	Biblioteche	Ingressi e aree comuni	Palestre	Aree adibite al ristoro (anche esterne) - bar, mense, ecc.	Aree esterne principali	Aree esterne secondarie	Asilo	Archivi/ depositi/ locali tecnici	Superfici Totali
Badia Fiesolana	1,613.20	305.30	914.90	3,153.50	1,783.20	0.00	984.20	2,460.30	10,850.00	0.00	542.00	22,606.60
Palestra	0.00	12.90	0.00	0.00	0.00	56.10	0.00	40.00	407.00	0.00	2.30	518.30
Villa San Felice	228.20	30.50	25.70	0.00	98.30	0.00	0.00	164.20	830.00	0.00	40.40	1,417.30
Villa Raimondi	325.60	23.70	0.00	0.00	149.40	0.00	0.00	223.80	625.25	0.00	57.10	1,404.85
Cappella Schifanoia	0.00	21.70	166.30	0.00	177.20	0.00	0.00	40.00	141.00	0.00	60.30	606.50
Limonaia Schifanoia	29.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.10
Villa Schifanoia	923.30	78.50	320.60	0.00	588.70	0.00	226.40	1,819.30	5,460.00	0.00	108.90	9,525.70
Casale Schifanoia	311.70	18.00	0.00	0.00	172.00	0.00	0.00	10.00	40.00	0.00	30.00	581.70
Villino Schifanoia	164.40	31.80	0.00	0.00	80.60	0.00	0.00	80.00	294.00	208.60	47.80	907.20
Villa Il Poggiolo	642.10	26.60	62.30	0.00	549.20	0.00	0.00	50.00	0.00	0.00	528.80	1,859.00
Tipografia	136.00	5.10	0.00	0.00	21.60	0.00	0.00	115.00	0.00	0.00	35.90	313.60
Villa Malafrasca	265.40	29.40	46.40	0.00	163.80	0.00	0.00	105.20	571.00	0.00	55.40	1,236.60
Palazzo Buontalenti	697.20	101.70	498.40	0.00	838.60	0.00	0.00	633.60	0.00	0.00	121.00	2,890.50
Limonaia Villa la Fonte	0.00	7.80	0.00	0.00	12.00	0.00	0.00	50.00	361.00	0.00	328.40	759.20
Serra Villa la Fonte	35.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.42	0.00	0.00	0.00	37.22
Villa la Fonte	497.80	59.60	423.40	0.00	997.00	0.00	0.00	463.88	1,523.42	0.00	69.20	4,034.30
Convento San Domenico	553.40	55.60	161.70	0.00	443.60	0.00	0.00	636.85	0.00	0.00	91.40	1,942.55
Villa Salviati HAUE	130.90	50.50	0.00	0.00	887.70	0.00	0.00	300.00	1,906.00	0.00	1,259.80	4,534.90
Villa Salviati Castello	856.60	180.20	543.70	0.00	1,100.90	0.00	376.00	1,150.00	0.00	0.00	330.30	4,537.70
Villa Salviati Manica	795.80	39.20	0.00	0.00	895.70	0.00	0.00	80.00	370.00	0.00	343.60	2,524.30
Villa Paola	405.20	25.00	0.00	0.00	74.50	0.00	0.00	322.80	0.00	0.00	53.00	880.50
TOTALE	8,611.70	1,103.10	3,163.40	3,153.50	9,034.00	56.10	1,586.60	8,746.35	23,378.67	208.60	4,105.60	63,147.62

Tabella riepilogativa metri quadri per tipologia di pavimenti interni e superfici vetrate

IMMOBILE	TIPO PAVIMENTAZIONE INTERNI (mq)											TOTALE superfice Interna (mq)	Sup. Finestrata (mq)
	Cotto	Gres	Parquet	Flottante	Linoleum	Moquette	Pietra	Legno	Marmo	Graniglia	Compactus		
Badia Fiesolana	3,461.09	1,302.31	90.40	0.00	915.99	2,399.07	623.44		354.00		150.00	9,296.30	1,053.02
Villa Sanfelice	210.00	55.10	158.00									423.10	57.24
Villa Raimondi	102.65	155.70			270.00	13.93	13.52					555.80	79.82
Cappella Schifanoia	166.30	82.00					177.20					425.50	19.90
Limonaia Schifanoia	29.10											29.10	13.00
Villa Schifanoia	1,590.00	133.71	174.00		8.00	256.88	73.31		10.50			2,246.40	426.64
Casale Schifanoia	202.00	36.90		88.80		204.00	0.00					531.70	69.84
Villino Schifanoia	0.00	78.36			350.70		0.00					429.06	98.50
Villa Il Poggiolo	0.00	219.85				439.30			1,149.85			1,809.00	273.00
Tipografia	186.80	11.80										198.60	20.55
Villa Malafrasca	347.00	36.17	144.36			32.87	0.00					560.40	81.92
Palestra		12.90			58.40							71.30	13.00
Palazzo Buontalenti		101.70										101.70	
Limonaia Villa la Fonte	334.10	8.20						5.90				348.20	40.43
Serra Villa la Fonte	35.80											35.80	30.55
Villa la Fonte	1,521.13	70.60			265.00	190.25	0.00					2,046.98	72.00
Convento San Domenico	600.00	123.60			277.00	161.29	61.31			82.50		1,305.70	142.73
Villa Salviati HAUE	0.00	201.40		356.00			500.00	15.50			1,256.00	2,328.90	209.73
Villa Salviati Castello	1,500.81	278.78	815.00			136.20	656.91					3,387.70	380.00
Villa Salviati Manica	919.01	39.20	260.80				855.29					2,074.30	51.28
Villa Paola	206.00	120.68	231.02									557.70	115.00
TOTALE	11,411.79	3,068.96	1,873.58	444.80	2,145.09	3,833.79	2,960.98	21.40	1,514.35	82.50	700.00	28,057.24	3,248.15