

Domanda n.1

Vorrei chiedere in merito ai criteri di scelta; un parametro principale sarà quello di aver eseguito molti contratti di affitto a canone concordato?

Risposta

I criteri di aggiudicazione previsti nel Capitolato (CSA) all'Articolo 11 (Tabella I) prevedono l'assegnazione di un massimo di 7.5 punti, sui 70 totali dedicati alla valutazione tecnica dell'offerta, all'offerente che indicherà di aver stipulato più contratti di affitto (locazione) a canone concordato nel corso dell'anno 2023. Tale punteggio sarà assegnato seguendo la ripartizione indicata ai sotto criteri di aggiudicazione A2.3.1 - A2.3.2 - A2.3.3 - A2.3.4 - A2.3.5 presenti nella Tabella I (Articolo 11 del CSA), i quali prevedono l'attribuzione di un determinato punteggio in base al numero di contratti che l'offerente dichiarerà di aver stipulato nel 2023.

Il restante punteggio dedicato alla valutazione tecnica dell'offerta, 62,5 punti, verrà assegnato in base ad altri criteri di valutazione come meglio indicati nel CSA all'Articolo 11 (Tabella I).

Domanda n.2

Quali sono i compensi pagati all'agenzia?

Risposta

Come descritto all'Articolo 3 del CSA all'interno della colonna "Valore stimato del contratto", il compenso del concessionario sarà dato dalla provvigione che potrà essere richiesta unicamente ai proprietari che offrono in locazione ai membri dell'IUE il proprio immobile.

Domanda n.3

Gli eventuali inquilini pagheranno qualcosa?

Risposta

No

Domanda n.4

In caso gli inquilini locassero le Vs strutture c'è possibilità di chiedere un compenso per il nostro lavoro?

Risposta

In questo caso, trattandosi di strutture IUE che vengono locate a membri IUE il concessionario non riceverà nessun compenso. Precisiamo a questo proposito, che il membro IUE interessato a locare un appartamento sul mercato privato, ha già rinunciato ad usufruire delle strutture dell'IUE, pertanto, il concessionario non corre il rischio di iniziare una trattativa e di non portarla a termine per questo motivo.

Domanda n.5

Vengono richiesti servizi aggiuntivi oltre che le locazioni, quali, le pulizie, rimessaggio degli appartamenti, ecc?

Risposta

La proposta di eventuali servizi aggiuntivi è una libera scelta dell'offerente, come spiegato all'Articolo 8.6 del CSA. In tale articolo sono stati inseriti degli esempi di servizi che potrebbero essere offerti solo a mero titolo esemplificativo in quanto la decisione su quale servizio aggiuntivo eventualmente proporre in sede di offerta è del tutto libera e del tutto rimessa all'offerente.