



SERVIZIO LOGISTICO

Capitolato Speciale d'Appalto per la fornitura e posa in opera di arredi, tende,  
lampade ed accessori destinati ai nuovi appartamenti dei ricercatori  
dell'Istituto Universitario Europeo ubicati nel Comune di Firenze,  
Via Faentina – Località Ponte alla Badia



**ANNO 2011**



**INDICE**

Art.1 – Definizioni	pag. 5
Art.2 – Oggetto della fornitura	pag. 5
Art.3 – Caratteristiche generali degli arredi	pag. 6
Art.4 – Materiali lignei e rivestimenti	pag. 6
Art.5 – Caratteristiche tipologiche e costruttive degli arredi	pag. 7
5.1 – Composizione arredi camere singole	pag. 7
5.2 – Composizione arredi camere matrimoniali	pag. 7
5.3 – Composizione arredi degli studi	pag. 8
5.4 – Composizione arredi soggiorni e zone cucina	pag. 8
5.5 – Composizione arredi servizi igienici	pag. 9
5.6 – Accessori	pag. 9
Art.6 – Servizi di consegna e montaggio	pag. 10
Art.7 – Tempo utile per l'ultimazione dei lavori	pag. 10
Art.8 – Esecuzione della fornitura	pag. 10
Art.9 – Sospensione della fornitura	pag. 11
Art.10 – Garanzia e disponibilità dei ricambi	pag. 11
Art.11 – Parti di ricambio incluse nella fornitura	pag. 11
Art.12 – Controllo della fornitura	pag. 11
Art.13 – Obblighi e oneri a carico dell'Impresa	pag. 12
Art.14 – Penali	pag. 13
Art.15 – Disposizioni in materia di sicurezza	pag. 14
Art.16 – Modalità di pagamento	pag. 14
Art.17 – Verifica di conformità	pag. 14
Art.18 – Stipulazione del contratto	pag. 15
Art.19 – Rinuncia all'aggiudicazione	pag. 15
Art.20 – Recesso da parte della Stazione Appaltante	pag. 15
Art.21 – Risoluzione del contratto e clausola risolutiva espressa	pag. 15
Art.22 – Deposito cauzionale	pag. 16
Art.23 – Polizze assicurative	pag. 16
Art.24 – Subappalto e cessione del contratto	pag. 17
Art.25 – Spese contrattuali	pag. 17
Art.26 – Mediazione	pag. 17

Art.27 – Arbitrato	pag. 18
Art.28 – Trattamento dei dati personali	pag. 18
Art.29 – Norme di rinvio	pag. 18
Art.30 – Responsabile del procedimento	pag. 18
Art.31 – Disposizioni finali ed allegati	pag. 18

## Articolo 1 – Definizioni

Per "Impresa" s'intende l'impresa risultata aggiudicataria dell'appalto, alla quale viene affidato il servizio di cui al presente Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.).

Per "Stazione appaltante" e "Committente" s'intende l'Istituto Universitario Europeo che affida all'Impresa il servizio oggetto del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

## Articolo 2 – Oggetto della fornitura

Il presente Capitolato, disciplina la fornitura, l'installazione e posa in opera, completa e perfettamente funzionante, di arredi, complementi d'arredo, accessori e lampade ad esclusione degli armadi a muro e dei blocchi cucina, presso i cinquantanove nuovi appartamenti universitari dell'Istituto Universitario Europeo situati in Firenze, via Faentina – Località Ponte alla Badia, nelle modalità e qualità di seguito descritte.

Il complesso edilizio destinato a residenza universitaria, si articola su due-tre piani ed è costituito da due edifici in linea, contrapposti e collegati da quattro corpi scala. Il complesso dispone di un'area di 1.600 mq dedicata ai parcheggi ed è costituito da 59 alloggi di cui 46 simplex (sviluppati su un livello) e 13 duplex (sviluppati su due livelli disimpegnati da una scala interna) secondo le seguenti tipologie:

### Tipologia I

n. 37 alloggi, superficie: min. mq 48,50 max 50,50 di cui tre al piano terra (costruiti per ospitare disabili, come da DPR 503/96) costituiti da:

- Ingresso-soggiorno con angolo cottura
- n. 2 camere da letto singole
- n. 1 servizio igienico con doccia

### Tipologia II

n. 9 alloggi di cui n. 8 da mq 37,36 e n. 1 da mq 40,34 costituiti da:

- Ingresso-soggiorno con angolo cottura
- n. 1 camera da letto matrimoniale
- n. 1 servizio igienico con doccia

### Tipologia III

n. 9 alloggi di cui n. 4 da mq 52,37, n. 2 da mq 56,72, n. 1 da mq 59,58 e n. 2 da mq 64,52 costituiti da:

al piano terra:

- ingresso-soggiorno con angolo cottura
- servizio igienico
- scala interna di collegamento

al piano primo:

- n. 1 camera da letto matrimoniale
- n. 1 camera da letto singola
- n. 1 servizio igienico con doccia

## **Tipologia IV**

n. 4 alloggi di cui n.2 alloggi da mq 59,34 e n. 2 da mq 60,39 costituiti da:

al piano terra:

- ingresso-soggiorno con angolo cottura
- studio
- servizio igienico
- scala interna di collegamento

al piano primo:

- n. 1 camera da letto matrimoniale
- n. 1 camera da letto singola
- n. 1 servizio igienico con doccia

Si precisa che un alloggio della tipologia I, verrà utilizzato dalla Stazione appaltante per i servizi di segreteria per cui viene escluso dalla presente fornitura. Pertanto, gli alloggi da arredare sono 59 anziché 60.

L'Impresa, prima della presentazione dell'offerta è tenuta ad eseguire il sopralluogo negli appartamenti oggetto dell'appalto, al fine di verificare compiutamente la disposizione degli ambienti e rilevare gli ingombri, le misure, la posizione degli impianti ed ogni altro elemento necessario per consegnare un arredamento completo e perfettamente funzionante, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante.

## **Articolo 3 – Caratteristiche generali degli arredi**

Gli arredi proposti dovranno essere conformi alle caratteristiche tipologiche di seguito descritte ed essere costituiti da materiali di ottima qualità rifiniti a perfetta regola d'arte, essere tra loro coordinati nel disegno, nel colore e nei materiali, al fine di conferire agli ambienti un senso di armonia e gradevolezza estetica.

Qualora i materiali adoperati, anche se forniti in opera, non presentino i requisiti richiesti, ne sarà ordinata la sostituzione e l'Impresa per effettuare tali sostituzioni, non avrà diritto a proroghe del termine di consegna.

## **Articolo 4 – Materiali lignei e rivestimenti**

Gli arredi, i complementi e tutti i materiali offerti, dovranno essere realizzati in conformità alle leggi ed alle normative vigenti in materia. In particolare dovranno soddisfare le disposizioni di Legge in materia di: sicurezza ed igiene ambientale, prevenzione incendi, norme UNI ISO EN per quanto riguarda le caratteristiche tecniche di resistenza, sicurezza e stabilità. L'impresa pertanto, dovrà allegare per gli arredi offerti, i relativi certificati di prova rilasciati da Enti o Laboratori accreditati (tali certificazioni saranno valutate in sede di aggiudicazione).

Tutte le parti in stoffa e le imbottiture, ai sensi del D.M. 26/6/84, dovranno essere omologate in classe di reazione al fuoco 1 IM.

Tutti i pannelli lignei componenti i mobili oggetto dell'appalto, dovranno avere caratteristiche di eco compatibilità e dovranno essere certificati in classe E1 per la bassa emissione di formaldeide. L'Impresa è tenuta a fornire la relativa attestazione.

Tutte le parti metalliche, compresi bulloni, viti ed altri accessori dovranno essere senza residui di lavorazione, ed adeguatamente pretrattate in modo da impedirne fenomeni di corrosione.

Tutti gli elementi esterni del mobile (sportelli, frontali di cassetti, mensole, e piani di scrivanie o comodini, ecc.) dovranno avere bordi arrotondati, in modo da non causare danni a persone o cose; non sono ammessi spigoli vivi.

## Articolo 5 – Caratteristiche tipologiche e costruttive degli arredi

L'elenco descrittivo sottostante, contiene le caratteristiche minime, dimensionali e qualitative dei componenti basi della fornitura.

Si ricorda, che gli armadi a muro ed i blocchi cucina disegnati nei prospetti allegati, non sono oggetto della presente fornitura.

### 5.1 - Composizione minima arredi delle 87 camere singole

**5.01 – Letto singolo con secondo letto a scomparsa.** Dimensioni cm. L.90x200 ca. realizzato con pannelli lignei ad alta densità, classe E1, completo di rete a doghe di legno, composto da testata letto e sponde laterali di cui una ribaltabile per favorire l'estrazione della seconda rete (sempre a doghe di legno) su ruote. Finitura melaminico colore a scelta della Stazione Appaltante.

**5.02 – Elemento comodino,** Dimensioni cm. L45xP.40xH46 ca. realizzato con pannelli lignei ad alta densità, classe E1, completo di cassetto sottopiano, vano a giorno e top superiore, classe E1, finitura melaminico colore a scelta della Stazione Appaltante.

**5.03 – Elemento scrivorio con struttura metallica** Dimensioni cm. L.120xP.60xH.72 ca. verniciato a polveri epossidiche. Piano di lavoro realizzato mediante pannelli lignei ad alta densità, classe E1, bordi in PVC con spigoli arrotondati.. Finitura melaminico colore a scelta della Stazione Appaltante.

**5.04 – Elemento libreria metallica** Dimensioni cm. 120x33P ca. verniciata a polveri epossidiche colore argento completa di due ripiani spostabili.

**5.05 – Sedia con struttura metallica** realizzata con tondino di acciaio piegato, sedile e schienale monoscocca in tecnopoliomerico colore a scelta della Stazione Appaltante.

**5.06 – Lampada da tavolo** in materiale termoplastico, dimensione diametro cm.12x40H ca. con braccio flessibile orientabile. Lampada inclusa.– Marchio CE.

### 5.2 - Composizione minima arredi delle 22 camere matrimoniali

**5.07 – Letto matrimoniale.** Dimensioni. Cm. L.170x200 ca. realizzato con pannelli lignei ad alta densità, classe E1, completo di rete a doghe di legno, composto da testata, sponde laterali e fondo letto, classe E1, finitura melaminico colore a scelta della Stazione Appaltante.

**5.08 – Elemento comodino.** Dimensioni cm. L45xP.40xH46 ca. realizzato con pannelli lignei ad alta densità, classe E1, completo di cassetto sottopiano, vano a giorno e top superiore, classe E1 finitura melaminico colore a scelta della Stazione Appaltante. **Stesso articolo descritto al punto 5.02**

**5.09 Elemento cassetiera a 4 cassetti** Dimensioni. Cm. L.90x46x75H ca. realizzato con pannelli lignei ad alta densità, classe E1 con top superiore e piedini colore alluminio, finitura melaminico colore a scelta della Stazione Appaltante.

**5.10 – Mobile contenitore** realizzato con pannelli lignei ad alta densità, Classe E1 Dimensioni cm. 135x46x75h ca. composto da cassetiera a 4 cassetti L90 e contenitore a giorno dotato di ripiano interno cm. L45. Completo di top e piedini colore alluminio. Finitura melaminico colore a scelta della Stazione Appaltante.

### 5.3 - Composizione minima arredi dei 4 studi previsti negli alloggi di tipologia IV

**5.11 – Divano letto singolo con contenitore** Dimensioni cm. L.90x200 ca. realizzato con pannelli lignei ad alta densità, classe E1, completo di rete a doghe di legno, e cuscini rivestiti con tessuto ignifugo. Finitura melaminico colore a scelta della Stazione Appaltante.

**5.12 – Elemento scrivania con struttura metallica** Dimensioni cm. L.120xP.60xH.72 ca. verniciato a polveri epossidiche. Piano di lavoro realizzato mediante pannelli lignei ad alta densità, classe E1, bordi in PVC con spigoli arrotondati.. Finitura melaminico colore a scelta della Stazione Appaltante. [Stesso articolo descritto al punto 5.03](#)

**5.13 – Elemento libreria a giorno**, Dimensioni cm. L90x35x160H ca. realizzato con pannelli lignei ad alta densità, completa di 4 ripiani interni spostabili, classe E1. Finitura melaminico colore a scelta della Stazione Appaltante.

**5.14 – Sedia con struttura metallica** realizzata con tondino di acciaio piegato, sedile e schienale monoscocca in tecnopoliomerico colore a scelta della Stazione Appaltante. [Stesso articolo descritto al punto 5.05](#)

**5.15 – Lampada da tavolo** in materiale termoplastico, Dimensione diametro cm.12x40H ca. con braccio flessibile orientabile. Lampada inclusa.– Marchio CE. [Stesso articolo descritto al punto 5.06](#)

### 5.4 - Composizione arredi dei 59 soggiorni e zone cucina

**5.16 – Mobile contenitore** realizzato con pannelli lignei ad alta densità, Classe E1 Dimensioni cm. 135x46x200h ca. composto da: n.1 elemento cm. L.90x46x200H con 4 ante completo di 2 ripiani interni e vano a giorno intermedio con un ripiano; n.1 elemento cm. L.45x46x200H con 1 anta completo di 1 ripiano interno e vano a giorno inferiore con due ripiani e piedini colore alluminio. Finitura melaminico colore a scelta della Stazione Appaltante.

**5.17 – Mobile contenitore** realizzato con pannelli lignei ad alta densità, Classe E1 Dimensioni cm. 90x46x75h ca. completo di 1 ripiano interno e piedini colore alluminio. Finitura melaminico colore a scelta della Stazione Appaltante.

**5.18 – Mobile contenitore** realizzato con pannelli lignei ad alta densità, Classe E1, Dimensioni cm. 135x34x200h ca. composto da: n.1 elemento cm. L.90x34x200H con 4 ante completo di 2 ripiani interni e vano a giorno intermedio con un ripiano; n.1 elemento cm. L.45x34x200H con 2 ante, completo di 1 ripiano interno e vano a giorno intermedio con un ripiano. Completo di piedini colore alluminio. Finitura melaminico colore a scelta della Stazione Appaltante.

**5.19 – Tavolo soggiorno** Dimensioni cm.45x60x62h ca. con struttura a quattro gambe in metallo verniciato con polveri epossidiche colore alluminio, con doppio piano in laminato colore a scelta della Stazione Appaltante.

**5.20 – Tavolo cucina allungabile** Dimensioni cm. 130/180x80x75h ca. con struttura metallica a quattro gambe sezione quadra verniciate con polveri epossidiche colore alluminio, piano in multistrato rivestito in laminato, Classe E1, colore a scelta della Stazione Appaltante.

**5.21 – Sedia con struttura metallica** realizzata con tondino di acciaio piegato, sedile e schienale monoscocca in tecnopoliomerico. Colore a scelta della Stazione Appaltante. [Stesso articolo descritto al punto 5.05](#)

**5.22 Divano soggiorno** Dimensioni cm. L.190xP.95xH90 ca. con struttura portante in legno, imbottitura di poliuretano espanso a densità variabile: braccioli D40, fianchi D21, schienale D21 elastico, sedile D30 elastico. Rivestimento in tessuto sfoderabile ignifugo omologato in classe di reazione al fuoco 1 IM.

**5.23 Poltrona soggiorno** Dimensioni cm. L.58xP.50x80H ca. con struttura portante in legno, facilmente spostabile, imbottitura di poliuretano espanso a densità variabile: braccioli D40, fianchi D21, schienale D21 elastico, sedile D30 elastico. Rivestimento in tessuto sfoderabile ignifugo omologato in classe di reazione al fuoco 1 IM.

## 5.5 - Composizione arredi dei 72 servizi igienici

**5.24 – Mobile contenitore bagno** dimensioni cm.45x45x96h ca. con vano a giorno e vano con anta e ripiano interno. Finitura melaminico con colore a scelta della Stazione Appaltante.

**5.25 – Corpo illuminante** a parete in materiale termoplastico da posizionare sopra lo specchio del bagno incassato a parete. Schermo in materiale termoplastico satinato. Dimensioni cm. L57X6H ca. Marchio CE.

## 5.6 - Accessori

**5.26 - Materasso letto singolo** dimensioni cm. 80x190x14h. I materassi dovranno essere anallergici, omologati in classe di reazione al fuoco 1 IM e rivestiti con tessuto Jacquard ignifugo ed imbottitura coibentante in poliuretano espanso flessibile media densità. Fascia perimetrale di rivestimento in tessuto Jacquard ignifugo con maniglie.

**5.27 - Materasso letto matrimoniale** dimensioni cm. 160x190x16h. I materassi dovranno essere anallergici, omologati in classe di reazione al fuoco 1 IM e rivestiti con tessuto Jacquard ignifugo ed imbottitura in poliuretano espanso flessibile media densità. Fascia perimetrale di rivestimento in tessuto Jacquard ignifugo con maniglie.

**5.28 - Coprimaterasso letto singolo ad alta protezione** in tessuto ignifugo, lavabile in lavatrice con ampia chiusura a cerniera per una sicurezza totale, massima igiene e confort.

**5.29 - Coprimaterasso matrimoniale ad alta protezione** in tessuto ignifugo, lavabile in lavatrice con ampia chiusura a cerniera per una sicurezza totale, massima igiene e confort.

**5.30 - Copriletto matrimoniale** in tessuto ignifugo e lavabile in lavatrice, colore da abbinare alle tende delle camere.

**5.31 - Tenda a bastone tradizionale** dimensioni totali L.130x160H con tessuto 100% Poliestere tipo Trevira CS ignifugo con certificato di omologazione per reazione al fuoco classe 1, pesantezza gr. 135/140 a mq. Il colore del tessuto dovrà essere abbinabile al colore del copriletto.

Il tendaggio dovrà essere posto in opera su bastoni di legno con colore a scelta della Stazione appaltante. Le tende dovranno essere facilmente smontabili e lavabili senza necessità di stirarle.

Nel prezzo si intende compreso l'onore per la confezione, per il montaggio e la posa in opera a parete a perfetta regola d'arte.

**5.32 - Tenda a bastone tradizionale** dimensioni totali L.130x250H con tessuto 100% Poliestere tipo Trevira CS ignifugo con certificato di omologazione per reazione al fuoco classe 1, pesantezza gr. 135/140 a mq. Il colore del tessuto dovrà essere abbinabile al colore del copriletto.

Il tendaggio dovrà essere posto in opera su bastoni di legno con colore a scelta della Stazione appaltante. Le tende dovranno essere facilmente smontabili e lavabili senza necessità di stirarle.

Nel prezzo si intende compreso l'onore per la confezione, per il montaggio e la posa in opera a parete a perfetta regola d'arte.

**5.33 - Kit bagno** comprendente:

n. 1 piantana cromata porta scopino (completa di scopino) con porta rotolo per la carta igienica;

- n.2 piantane cromate portasalviette;
- n. 1 pattumierina acciaio inox cromato, con coperchio e pedale, capacità 3 litri;
- n. 2 ganci appendi accappatoio in acciaio inox;
- n. 1 angolare doppio portaoggetti per doccia con trattamento antiruggine;

**5.34 - Tenda a lamelle orizzontali** per le finestre dei bagni dimensioni totali L.60x60H, con colore a scelta della Stazione Appaltante.

**5.35 - Attaccapanni a muro** a 4 ganci in metallo verniciato grigio fissati a parete tramite tasselli espansivi

## **Articolo 6 – Servizio di consegna e montaggio**

Il servizio di consegna e montaggio è compreso nel costo della fornitura e si intende comprensivo di ogni onere relativo a: imballaggio, trasporto, facchinaggio, consegna “al piano”, montaggio e posa in opera, allontanamento e trasporto ai pubblici scarichi dei materiali di risulta e degli imballaggi secondo le leggi vigenti ed i regolamenti del Comune di Firenze.

## **Articolo 7 – Tempo utile per l’ultimazione dei lavori**

La consegna ed il montaggio degli arredi ed accessori, dovrà avvenire, in due fasi distinte.

Nella prima fase, dovranno essere allestiti, entro e non oltre il 20 marzo 2012, tre diversi tipi d'alloggi delle tipologie I, II e III descritte al precedente articolo 2.

Il completamento della fornitura nei restanti 56 alloggi, che verranno resi disponibili dalla Stazione appaltante, entro il 29 giugno 2012, dovrà essere effettuata entro e non oltre il 30 luglio 2012.

Entro tale termine dovrà essere completata, a cura e spese dell'Impresa, anche la pulizia dei locali, degli arredi e di tutti i complementi oggetto della fornitura, eventualmente con l'utilizzo di ditta specializzata in modo da riconsegnare la struttura pronta per essere utilizzata ed abitata.

L'Istituto si riserva la facoltà di modificare le suddette date di consegna senza che l'Impresa possa pretendere maggiorazione di costi e ritardi nella consegna. Nel periodo che intercorre tra un montaggio e l'altro, il deposito degli arredi ed accessori, nonché la responsabilità per danneggiamenti e furti di questi ultimi è a totale carico dell'Impresa.

## **Articolo 8 – Esecuzione della fornitura**

La fornitura ed installazione degli arredi ed accessori dovrà essere coordinata e gestita interamente dall'Impresa, che a tal fine dovrà elaborare e fornire alla Stazione appaltante prima dell'inizio delle operazioni, il piano degli interventi con indicazioni delle fasi di fornitura ed installazione incluso il nominativo e recapito del responsabile tecnico di cantiere. La mancata consegna di tale documento comporterà l'applicazione della penale prevista al successivo articolo 14.

È onere dell'Impresa provvedere alla verifica dello stato, della localizzazione e della misurazione di tutti gli ambienti, comprese le dimensioni degli ingombri di tutti gli impianti esistenti. La responsabilità di produrre un mobile di idonea misura rispetto agli spazi a disposizione e agli impianti presenti sarà esclusivamente a carico dell'Impresa che non potrà sollevare nessuna pretesa o eccezione nei confronti della Stazione appaltante per acquisti inidonei.

Gli arredi, una volta installati in opera, prima della messa in funzione, andranno accuratamente puliti e ritoccati per eventuali danni che avessero sofferto nell'installazione.

La fornitura comprende anche l'onere della creazione di fori, tagli e modifiche sulle parti di mobilia che coprano o intralcino l'uso di prese e interruttori, oppure per necessità di passaggio di cavi o altre canalizzazioni; sono compresi tutti gli oneri e magisteri per realizzare queste lavorazioni con idonei strumenti da effettuarsi in loco.

### **Articolo 9 – Sospensioni della fornitura**

Nel corso dell'esecuzione della fornitura, qualora cause di forza maggiore od altre simili circostanze speciali impedissero temporaneamente l'utile prosecuzione della stessa, la Stazione appaltante, potrà disporre la sospensione del montaggio nonché il deposito temporaneo della merce in appositi locali disponendone la ripresa non appena cessano le ragioni che hanno determinato il provvedimento.

### **Articolo 10 – Garanzia e disponibilità dei ricambi**

L'Impresa dovrà garantire il perfetto funzionamento degli arredi, complementi di arredo ed accessori oggetto della fornitura e conseguentemente fornire il servizio di assistenza e manutenzione per un periodo minimo di 24 (ventiquattro) mesi (ovvero per il maggior periodo indicato nell'offerta) a decorrere dal verbale di completamento della fornitura.

Nel periodo di validità della garanzia, ogni qualvolta si rilevi un difetto o rottura, non imputabile all'uso improprio dell'utenza, dietro segnalazione della Stazione appaltante, l'Impresa dovrà attivarsi per risolvere il problema senza oneri e/o incombenze per la Stazione appaltante.

Gli interventi in garanzia volti a garantire la funzionalità del prodotto, devono essere effettuati entro 2 (due) giorni lavorativi, o entro il minor termine dichiarato in sede di offerta tecnica, successivi alla data di richiesta d'intervento, pena l'applicazione delle penali contrattuali di cui all'articolo 14.

L'Impresa dovrà inoltre garantire eventuali parti di ricambio per un periodo di almeno 5 anni decorrenti dal termine della fornitura.

Sono fatte salve le estensioni dei suddetti periodi eventualmente indicati nell'offerta tecnica.

### **Articolo 11 – Parti di ricambio incluse nella fornitura**

Nella fornitura si intendono compresi i seguenti pezzi di ricambio che dovranno essere forniti contestualmente alla fine dei lavori di montaggio ed immagazzinati nel luogo indicato dalla Stazione Appaltante:

- n. 20 maniglie complete per i contenitori del soggiorno e se diverse per i mobiletti bagno;
- n. 20 cerniere per i contenitori del soggiorno e se diverse per i mobiletti bagno;
- n. 20 reggi piani per i contenitori del bagno e se diversi per i contenitori del soggiorno;
- n. 5 coppie di guide complete per cassetti dei comodini;
- n. 3 piani per scrivanie;
- n. 5 ripiani delle librerie;
- n. 30 doghe per le reti dei letti, complete di supporti;

### **Articolo 12 – Controllo della fornitura**

La conformità della fornitura degli arredi e degli accessori all'offerta presentata, sarà accertata dalla Stazione appaltante tramite un suo rappresentante anche in contraddittorio con l'Impresa o un suo

delegato. Per svolgere tali verifiche, la Stazione appaltante, si riserva la facoltà di avvalersi anche di esperti esterni appositamente nominati.

Ai fini dell'accertamento della corrispondenza degli arredi consegnati alle caratteristiche tecniche precise nel presente Capitolato, ovvero a quelle dichiarate in offerta, la Stazione appaltante, potrà sottoporre la fornitura alle seguenti verifiche tecniche e controlli :

- verifica dei materiali legnosi sia strutturali che di finitura e delle relative caratteristiche di struttura e aspetto;
- verifica delle dimensioni;
- verifica di tutte le parti costruttive degli arredi e degli accessori;
- verifica della regolarità del montaggio;
- verifica sui tessuti.

Per lo svolgimento delle suddette verifiche e delle eventuali prove a tal fine occorrenti, la Stazione appaltante ha facoltà di procedere allo smontaggio e disfacimento di strutture o componenti già eseguiti, nonché al prelievo di campioni per sottoporli ad analisi sia diretta, sia presso il fornitore, se attrezzato allo scopo, sia presso laboratori specializzati, senza che l'Impresa, in caso di riscontro di irregolarità, possa pretendere alcun indennizzo o compenso di sorta. Tutti gli oneri derivanti dalle suddette verifiche e prove restano a carico dell'Impresa senza diritto di rivalsa.

Se la fornitura, a giudizio insindacabile della Stazione appaltante, dovesse risultare in tutto o in parte di qualità inferiore, con caratteristiche o in condizioni diverse da quelle descritte nell'offerta, l'Impresa, sarà tenuta a ritirarla a sue spese ed a fornire il materiale della qualità e tipologia stabilita.

Si precisa che la consegna di arredi e/o accessori non conformi a quanto previsto dal presente Capitolato, non costituisce interruzione dei termini di consegna descritti al precedente articolo 7. Pertanto, qualora le operazioni per risolvere eventuali anomalie riscontrate si protraggano oltre il termine contrattuale, si procederà all'applicazione delle relative penalità previste.

### **Articolo 13 – Obblighi e oneri a carico dell'Impresa**

Saranno a carico dell'Impresa i seguenti oneri e obblighi:

- per tutta la durata della fornitura l'Impresa è tenuta ad assumere comportamenti e/o precauzioni tali da garantire la conservazione e l'integrità degli immobili in cui verranno installati gli arredi;
- il ripristino a propria cura e spese, di locali, manufatti, infissi, pavimenti, impianti o quant'altro sia stato accidentalmente sporcato o danneggiato durante l'esecuzione della fornitura, così come sarà accertato ad insindacabile giudizio dal referente della Stazione appaltante;
- la formazione del cantiere, attrezzato con i necessari impianti, per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutti i montaggi;
- gli oneri connessi al trasporto, consegna e posa in opera di tutti i componenti oggetto della fornitura;
- ogni responsabilità per sottrazioni o danni che possono essere apportati ai materiali depositati e/o posti in opera dall'Impresa fino al momento della consegna delle opere e verifica di conformità delle stesse;

- gli oneri inerenti l'assicurazione del proprio personale occupato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente capitolato;
- l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi ed accordi in materia di assunzione della mano d'opera e contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, l'invalidità e la vecchiaia e di tutte le altre disposizioni vigenti nella fase esecutiva dell'appalto;
- l'adozione, nella esecuzione delle prestazioni, dei procedimenti e di tutte le cautele che valgano a prevenire la possibilità di danni ai beni pubblici e privati e specialmente di infortuni alle persone addette alle stesse ed ai terzi, in osservanza delle disposizioni di legge vigenti in materia. Ogni responsabilità, in caso di infortuni o per danni nell'esecuzione della fornitura o per fatto dei suoi incaricati, ricadrà, pertanto, sull'Impresa restandone sollevata la Stazione appaltante
- la pulizia giornaliera delle pertinenze dai residui delle lavorazioni e dagli eventuali imballi e materiali di risulta, nonché l'accurata pulizia finale dei locali al termine delle operazioni di montaggio di tutti i componenti oggetto della fornitura in modo da riconsegnare la struttura pronta per essere utilizzata e abitata. Tutti gli imballi e i rifiuti di lavorazione dovranno essere correttamente smaltiti a cura e onere dell'Impresa secondo le leggi vigenti e i regolamenti di pulizia Urbana del Comune di Firenze.

Il corrispettivo per tutti gli oneri e obblighi sopra specificati si intende conglobato nei prezzi offerti dall'Impresa in sede di gara.

#### **Articolo 14 – Penali**

Salve diverse sanzioni previste da disposizioni normative, la Stazione appaltante, a tutela delle norme contenute nel presente Capitolato, si riserva di applicare, oltre alle spese straordinarie che abbia dovuto sostenere per il mancato utilizzo degli appartamenti, le penali previste dal presente articolo:

1. qualora, da parte dell'Impresa, non fossero rispettati i termini di consegna di cui all'articolo 7 , per ragioni non attribuibili alla Stazione Appaltante, sarà applicata la penale pari al 2 % (due per mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo, oltre ad altri eventuali danni arrecati alla Stazione appaltante a causa della mancata consegna degli arredi.
2. per la mancata presentazione alla Stazione appaltante, del piano degli interventi descritto al precedente articolo 8, l'Impresa verrà assoggettata ad una penale di Euro 3.000,00.
3. in caso in cui l'Impresa, a seguito di chiamata per riparazione o sostituzione in garanzia, non intervenga e/o ripari e/o sostituisca i componenti entro le 48 ore lavorative dalla chiamata, si applicherà una penale di Euro 200,00 per ogni giorno di ritardo.

Trascorse le 72 ore solari dalla chiamata l'Istituto si riserva di far effettuare la riparazione o la sostituzione ad altra ditta, con oneri a carico dell'Impresa.

Sono fatti salvi eventuali differimenti del termine di consegna concordati tra le parti su expressa richiesta della Stazione appaltante o derivanti da documentate e comprovate cause di forza maggiore, escluse quelle conseguenti alla tardata consegna da parte di terze ditte produttrici.

L'applicazione delle penalità sarà preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, verso cui il fornitore avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre 5 giorni dal ricevimento della comunicazione di contestazione inviata dalla Stazione appaltante.

In caso di assenza o di non accoglimento delle controdeduzioni, la Stazione appaltante procederà all'applicazione delle sopra citate penali.

### **Articolo 15 - Disposizioni in materia di sicurezza**

È fatto obbligo all'Impresa, al fine di garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro, di attenersi strettamente a quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori di cui al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Tutte le attività connesse alla presente fornitura, dovranno essere effettuate con ordine e con le necessarie precauzioni in modo da non danneggiare alcunché (pavimenti, altri arredi, porte e stipiti, murature e tinteggiature, ecc.) e da prevenire qualsiasi infortunio agli addetti al lavoro. L'Impresa, è obbligata inoltre a mettere in atto tutte le azioni necessarie al fine di evitare qualsiasi infortunio o danno anche nei confronti di terzi. E' onere dell'Impresa la predisposizione del piano sostitutivo di sicurezza (PSS) per le proprie maestranze e per eventuali interferenze con altre attività presenti nei locali oggetto della fornitura.

Resta inoltre a carico dell'Impresa, la dotazione dei Dispositivi di Protezione Individuali (DPI), necessari all'espletamento del lavoro in sicurezza.

### **Articolo 16 – Modalità di pagamento**

I pagamenti verranno eseguiti a mezzo di bonifico bancario entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dal ricevimento delle fatture che dovranno essere corredate del certificato di conformità rilasciato dalla Stazione appaltante nei termini e modi descritti al successivo articolo 18. In caso di irregolarità formale o sostanziale delle fatture, o verifica di conformità con esito negativo, i termini per il pagamento vengono interrotti, previa comunicazione formale all'Impresa.

L'Istituto è esente dal pagamento dell'Imposta sul Valore Aggiunto su servizi ed acquisti inerenti lo svolgimento delle proprie attività per importi superiori ad Euro 258,23 ai sensi dell'art. 72 – 3° comma del D.P.R. 633 del 26/10/1972 e successive modifiche intervenute.

Le detrazioni economiche che deriveranno dalle penalità per inadempienze di cui all'articolo 15 del presente Capitolato o da rimborsi spese, saranno compensate contestualmente al pagamento delle fatture.

### **Articolo 17 – Verifica di conformità**

Entro trenta giorni dal termine della fornitura e posa in opera, in ogni singolo alloggio oggetto dell'appalto, il Responsabile del procedimento, verifica anche in contraddittorio con l'Impresa che non vi siano difetti ed irregolarità nel montaggio, che non siano stati arrecati danni agli immobili e che siano state effettuate le pulizie finali. In caso di esito positivo, rilascia il certificato di conformità che dovrà essere allegato alla fattura per il pagamento, oppure, adotta i provvedimenti necessari qualora siano emersi difetti ed irregolarità nella esecuzione della fornitura.

### **Articolo 18 – Stipulazione del contratto**

L'Impresa aggiudicataria si obbliga a stipulare il contratto presso la sede della Stazione appaltante, previo versamento delle spese inerenti e conseguenti al contratto stesso alla data che sarà comunicata dalla Stazione Appaltante.

Fanno parte integrante del contratto d'appalto, la Lettera d'invito, il presente Capitolato Speciale d'Appalto con relativi allegati e l'offerta dell'Impresa aggiudicataria corredata da tutta la documentazione presentata.

### **Articolo 19 – Rinuncia all'aggiudicazione**

Qualora l'Impresa rinunci all'aggiudicazione non potrà avanzare alcuna azione di recupero del deposito cauzionale costituito. La Stazione appaltante in tal caso richiederà il risarcimento danni oltre ad intraprendere qualsiasi altra azione legale atta a tutelare i propri interessi.

### **Articolo 20 - Recesso da parte della Stazione Appaltante**

Ai sensi dell'art. 1671 del codice civile la Stazione Appaltante può recedere dal contratto, anche se è stata iniziata la prestazione, purché tenga indenne l'Impresa dalle spese sostenute e dai lavori già eseguiti.

### **Articolo 21 – Risoluzione del contratto e clausola risolutiva espressa**

Nel caso di inadempienze gravi, ovvero ripetute, alle obbligazioni poste a carico dell'Impresa, la Stazione appaltante avrà la facoltà di risolvere il contratto, previa comunicazione scritta all'Impresa mediante raccomandata con avviso di ricevimento, con tutte le conseguenze di legge che la risoluzione comporta, ivi compresa la facoltà di affidare l'appalto a terzi in danno dell'Impresa, fatta salva l'applicazione delle penali già contestate. In ogni caso, la Stazione appaltante non corrisponderà alcun compenso per le prestazioni non eseguite o non esattamente eseguite.

Le parti convengono che, oltre a quanto è genericamente previsto dall'art. 1453 del Codice Civile per i casi di inadempimento alle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione di diritto del Contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, le seguenti ipotesi:

- apertura di una procedura concorsuale a carico dell'Impresa o a carico dell'Impresa capogruppo in caso di raggruppamento di imprese;
- messa in liquidazione o cessione dell'attività dell'Impresa o a carico dell'Impresa capogruppo in caso di raggruppamento di imprese;
- ritardo nell'avvio della esecuzione della fornitura, tale da far ragionevolmente presumere il mancato rispetto dei termini di consegna indicati all'articolo 7;
- frode nella esecuzione della fornitura;
- mancata osservanza del divieto di subappalto;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, sulla sicurezza del lavoro e sulle assicurazioni obbligatorie delle maestranze;

In tutti i casi sopra indicati il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito di comunicazione, notificata all'Impresa appaltatrice a mezzo raccomandata A/R anticipata via fax, con cui l'I.U.E. dichiara di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa per la situazione verificatasi.

Il contratto risolto di diritto per colpa dell'Impresa, determinerà, previo provvedimento della Stazione Appaltante, alla escusione della polizza fideiussoria, fatta salva l'azione per il risarcimento del maggior danno subito e ogni altra azione che l'Amministrazione ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.

### **Articolo 22 - Deposito cauzionale**

A garanzia dell'offerta, i candidati sono tenuti a presentare congiuntamente all'offerta, l'attestazione di costituzione di un deposito cauzionale provvisorio pari al 2,5 % dell'ammontare presunto dell'appalto, secondo le modalità indicate nella lettera di invito. Tale deposito verrà restituito all'Impresa aggiudicataria in seguito alla costituzione della cauzione definitiva pari al 10 % dell'importo contrattuale, mentre agli altri concorrenti la restituzione avverrà non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione della gara d'appalto.

A garanzia della corretta esecuzione delle obbligazioni contrattuali, l'Impresa aggiudicataria è tenuta a prestare una cauzione definitiva pari al 10 % (dieci per cento) dell'ammontare presunto dell'appalto, a garanzia degli oneri per il mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni assunte, fino alla data di emissione del certificato di conformità e dovrà contenere la clausola che comunque anche oltre il suddetto termine, cesserà di essere operante solo a seguito di lettera liberatoria della Stazione appaltante. Le forme previste sono:

- fideiussione bancaria, polizza assicurativa o polizza rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/93 e s.m.i. Tale cauzione, dovrà essere valida per tutta la durata del contratto, dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escusione del debitore principale ed operativa entro quindici giorni dietro semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Fatto salvo il risarcimento del maggior danno a favore della Stazione appaltante, la mancata presentazione della cauzione nei termini indicati, comporta la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento del deposito cauzionale provvisorio da parte della stessa.

### **Articolo 23 – Polizze assicurative**

L'Impresa in relazione agli obblighi assunti con l'accettazione del presente Capitolato, espressamente solleva la Stazione appaltante da ogni e qualsiasi responsabilità in caso di infortuni o danni eventualmente subiti da persone o cose, sia della Committente, sia dell'Impresa, sia di terzi e verificatesi in dipendenza dell'attività svolta nell'esecuzione del servizio.

A tale scopo l'Impresa si impegna a stipulare, con una primaria Compagnia di Assicurazione, apposite polizze RCT/RCO, in cui venga esplicitamente indicato che la Stazione appaltante viene considerata "terza" a tutti gli effetti.

La polizza assicurativa RCT dovrà prevedere la copertura:

- a) dei danni procurati ai locali nei quali viene eseguita la fornitura;

- b) dei danni arrecati ai beni della Stazione appaltante e dei vicini in caso di incendio;

La polizza RCT dovrà essere stipulata sino alla concorrenza di un massimale unico per sinistro, per danni a cose e per persona lesa non inferiore a € 3.000.000,00 (tremilioni/00).

La Stazione appaltante è inoltre esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovesse accadere al personale dipendente dell'Impresa, durante l'esecuzione del servizio, convenendosi a tale riguardo che qualsiasi eventuale onere è da intendersi già compreso o compensato nel corrispettivo dell'appalto. A tale riguardo dovrà essere stipulata polizza RCO con un massimale non inferiore a € 3.000.000,00/1.500.000,00 (tremilioni/unmilione cinquecentomila).

Copia delle polizze dovrà essere consegnata alla Stazione appaltante prima della firma del contratto.

#### **Articolo 24 - Subappalto e cessione del contratto**

È fatto divieto di subappaltare il servizio caratteristico dell'appalto oggetto del presente Capitolato. Per eventuali servizi accessori al servizio principale, il subappalto, oltre ad essere dichiarato in sede d'offerta, deve necessariamente possedere i requisiti di legge ed essere preventivamente autorizzato dalla Stazione appaltante. Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'aggiudicatario che rimane unico e solo responsabile nei confronti della Stazione appaltante.

In caso di violazione di tale divieto, fermo restando il diritto della Stazione appaltante al risarcimento di ogni danno e spesa, il Contratto si risolverà di diritto.

#### **Articolo 25 - Spese contrattuali**

L'imposta di bollo e di registro del contratto, nonché tutti gli oneri tributari, presenti e futuri, di qualsiasi natura, sono a carico dell'Impresa.

#### **Articolo 26 – Mediazione**

Le eventuali controversie che dovessero insorgere nel contesto dell'aggiudicazione o della corretta esecuzione delle norme contrattuali, tra l'Impresa aggiudicataria e la Committente circa l'interpretazione e che non si siano potute risolvere con l'accordo diretto tra i contraenti, verranno deferite entro dieci giorni, dalla notifica del risultato del bando da parte dell'Istituto, ad un Mediatore ad hoc designato di comune accordo.

Il Mediatore ha il compito di condurre la mediazione in maniera efficace, imparziale e competente, indipendentemente dalla sua denominazione o professione nello Stato membro interessato e dal modo in cui egli è designato o invitato a condurre la mediazione. Il Mediatore prende una decisione entro 5 giorni lavorativi.

Al Mediatore si applica il Codice europeo di condotta per i mediatori.

Se la decisione del Mediatore è ritenuta insoddisfacente, le parti della controversia possono attivare entro quattro settimane la procedura di arbitrato prevista nell'articolo seguente.

Le spese della procedura di mediazione sono a carico delle parti.

### **Articolo 27 – Arbitrato**

Per avviare una procedura di arbitrato, ognuna delle parti designa un arbitro e le due persone così designate incaricano un terzo arbitro.

Le decisioni dell'organo di arbitrato sono prese a maggioranza.

Le spese dell'arbitrato sono a carico della parte che soccombe nella causa.

### **Articolo 28 – Trattamento dei dati personali**

I dati personali conferiti dalle ditte partecipanti ai fini della partecipazione alla gara di cui al presente Capitolato, saranno trattati dalla Committente nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 163/2006 in modo lecito ed esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento del predetto procedimento.

### **Articolo 29 – Norme di rinvio**

Per quanto non disciplinato, indicato e precisato nel presente Capitolato a fini di regolazione dei rapporti tra le parti e dei rispettivi obblighi od oneri, si rimanda alle norme del Codice Civile e alle altre leggi e regolamenti vigenti in materia, in quanto applicabili.

### **Articolo 30 – Responsabile del procedimento**

Il Responsabile del procedimento, è il Dott. Claudio Barzini, in servizio presso il Servizio Logistico dell'Istituto Universitario Europeo.

Il Responsabile è preposto ai rapporti ed alle comunicazioni con l'Impresa aggiudicataria relativamente ad ogni aspetto riguardante l'esecuzione della fornitura stessa e vigilerà sull'osservanza degli obblighi contrattuali, adottando le misure coercitive e le penali eventualmente necessarie.

### **Articolo 31 – Disposizioni finali ed allegati**

Il presente Capitolato è costituito da n. 31 articoli e da n. 18 pagine oltre a n. 3 allegati, che formano parte integrante dello stesso e che l'Impresa concorrente approva ed accetta integralmente con la sottoscrizione del presente documento.

#### **Elenco allegati:**

- Allegato D - Planimetrie generali
- Allegato E - Prospetti di arredo per ciascuna tipologia di alloggio
- Allegato F - Planimetria locali seminterrati